

پرداخت کالابِرج در خرداد منتفی است

رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره پرداخت کالابِرج گفت: دولت در تلاش است این طرح را با منابع مطمئن اجرا کند که البته به این ماه نمی‌رسد. حمید پورمحمدی بیان داشت: مطالبات گندمکاران تا ۱۰ روز دیگر پرداخت می‌شود. وی افزود: درباره پرداخت کالابِرج هم، دولت در تلاش است این طرح را با منابع مطمئن اجرا کند که البته به این ماه نمی‌رسد. پورمحمدی ادامه داد: تأمین مالی اعتبار مورد نیاز برای خرید گندم خریداری شده توسط دولت از محل فروش و انتشار اوراق است، برای این منظور هماهنگی لازم با خزانه داری کل کشور، سازمان بورس و بانک کشاورزی صورت گرفته است. وی در مصاحبه با سیما افزود: در هفته‌ایند اوراق منتشر شده و در هفته بعد از آن گندم خریداری شده از کشاورزان تسویه خواهد شد. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: آقای رئیس جمهور روی حمایت از اقشار ضعیف از طرق مختلف مثل حمایت سلامت و بهداشتو موضوعات معیشتی و مسکن تاکید دارد. معاون رئیس جمهور گفت: در سال گذشته چند سبد معیشتی پرداخت شد و امیدواریم منابع لازم برای این امر را فراهم کنیم تا شرمنده نشویم. بر این اساس پرداخت سبد جدید کالابِرج به این ماه نخواهد رسید.

بورس کالاراهی در حذف واسطه‌ها

اگر نظارت تقویت شود و حلقه‌های واسط حذف شوند، بورس می‌تواند مسیری مطمئن، رقابتی و پایدار برای اصلاح بازار خودرو باشد؛ مسیری که نه خریدار را سرگردان می‌کند، نه تولیدکننده را زیان‌ده نگه می‌دارد. علیرضا نثاری، نماینده مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت حذف واسطه‌ها در بازار خودرو، معتقد است عرضه خودرو در بورس کالا می‌تواند گامی مثبت در جهت شفافیت و کاهش فاصله قیمت کارخانه و بازار باشد. اما به شرطی که خود به ابزاری برای واسطه‌گری جدید تبدیل نشود. نثاری تصریح کرد: از جهت شفافیت و رقابت، عرضه خودرو در بورس می‌تواند کار را بهتر کند، اما باید مراقب بود یک لایه میانی جدید شکل نگیرد که عملاً دوباره همان حلقه واسط بین تولیدکننده و مصرف‌کننده باشد. به گفته این نماینده مجلس، قرار است بورس دست دلال را کوتاه کند؛ این نماینده مجلس، با اشاره به تفاوت قابل توجه قیمت کارخانه و بازار خودرو، گفت: مثلاً خودرویی را کارخانه با قیمت ۵۰۰ میلیون تومان عرضه می‌کند، ولی در بازار آزاد به حدود یک میلیارد تومان رسیده است. این ۵۰۰ میلیون تفاوت مستقیم به جیب دلال می‌رود. اگر عرضه در بورس طوری باشد که این سود به تولیدکننده برسد و مصرف‌کننده هم با شفافیت خرید کند، اقدام خوبی است. او در ادامه گفت: اگر قرار باشد من مصرف‌کننده واقعی بتوانم با پرداخت ۸۰۰ میلیون تومان مستقیماً خودرو بخرم، بدون اینکه کسی در میانه راه از کد ملی من سوءاستفاده کند، آن وقت می‌توان گفت عرضه خودرو در بورس موفق بوده است. نثاری تأکید کرد که اصل هدف از ورود خودرو به بورس با شفافیت، حذف دلال و رساندن سود به تولیدکننده و کاهش هزینه برای مصرف‌کننده باشد. وی گفت: اگر این اتفاق بیفتد، من به شدت موافقم. ولی باید مراقب باشیم ساختارهایی که قبلاً ریشه دلالی داشتند، حالا با شکل جدید و رسمی‌تری بازتولید نشوند. نثاری تأکید دارد که در بورس، حداقل پولی که مصرف‌کننده پرداخت می‌کند به جیب خودروساز می‌رود، نه دلالی که بدون رحمت فقط از زارت ثبت‌نام و اطلاعات کد ملی سود می‌برد. از نگاه او، اگر نظارت تقویت شود و حلقه‌های واسط حذف شوند، بورس می‌تواند مسیری مطمئن، رقابتی و پایدار برای اصلاح بازار خودرو باشد؛ مسیری که نه خریدار را سرگردان می‌کند، نه تولیدکننده را زیان‌ده نگه می‌دارد.

تجهیز ۱۲۳۹ اداره دولتی به انرژی خورشیدی

مدیرکل مهندسی و راهبری شبکه برق شرکت توانیر از تجهیز ۱۲۳۹ اداره دولتی به انرژی خورشیدی خبر داد و گفت: ظرفیت تجدیدپذیر بهار در ادارات به ۱۶۴۵ مگاوات می‌رسد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از توانیر، رضا قبیلی با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای کنترل مصرف برق در ادارات، اظهار کرد: در حدود ۱۰ هزار ساختمان اداری و خدمات عمومی در کشور داریم که همه این ساختمان ها به تجهیزات هوشمند مجهز شده‌اند و قابلیت نظارت بر بار مصرفی آنها از راه دور وجود دارد. وی افزود: طبق مصوبه‌ای که از سال گذشته ابلاغ شد، واحدهای اداری باید در ساعات کاری یعنی از ساعت ۶ تا ۱۳، بار مصرفی خود را نسبت به سال قبل ۳۰ درصد کاهش دهند. پس از پایان ساعت کاری نیز باید مصرف آنها ۶۰ درصد نسبت به ساعت کاری کاهش یابد. مدیرکل مهندسی و راهبری شبکه برق شرکت توانیر تصریح کرد: اگر این اتفاق نیفتد، برق آن ساختمان محدود و یا قطع خواهد شد. قبیلی ادامه داد: در سال جاری علاوه بر نصب تجهیزات هوشمند، از طریق سامانه‌هایی که از هوش مصنوعی بهره می‌گیرند، میزان مؤلفه سرمایشی همه ادارات را رصد می‌کنیم تا کمتر از دمای آسایش ۲۷ درجه سانتی‌گراد نباشد. به گفته وی، در شرکت توانیر، بخش بسیج ادارات فعال شده که با واحدهای بسیج در ادارات مختلف ارتباط بگیرند تا از این ظرفیت هم برای کنترل مصرف برق ادارات استفاده شود. مدیرکل مهندسی و راهبری شبکه برق شرکت توانیر خاطرنشان کرد: در کل ادارات برق در سراسر کشور، گروه‌های پایش و نظارت تشکیل شده و این افراد تحت مدیریت رئیس اداره، به صورت میدانی به ادارات مختلف سرکی می‌کنند. البته این گروه‌های پایش تنها مختص ادارات نیستند و به اصناف و مشترکان پر مصرف در بخش خانگی هم سر می‌زنند و در وهله اول آنان را راهنمایی می‌کنند. بحث اعمال محدودیت مربوط به مراحل بعدی است. قبیلی، در خصوص اقدامات انجام شده برای اصلاح زیرساخت‌ها هم گفت: اسمال با نظام مهندسی ساختمان تفاهم‌نامه‌ای امضا کردیم تا در ساختمان‌های جدید تانسیس، موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی ساختمان‌ها در کنار بکارگیری انرژی خورشیدی مورد توجه قرار گیرد. وی افزود: ادارات دولتی موظفند که ۲۰ درصد برق مصرفی خود را از سلول‌های خورشیدی تأمین کنند و این طرح با جدیت در حال اجراست. مدیرکل مهندسی و راهبری شبکه برق شرکت توانیر یادآور شد: تا امروز ۱۲۳۹ اداره به انرژی خورشیدی مجهز شده‌اند که ظرفیت آن به حدود ۶۶ مگاوات رسیده است. این ظرفیت باید تا پایان اجرای این طرح به ۱۶۴۵ مگاوات برسد.

آرمان ملی – صدیقه یهزادپور: روزهای پایانی سال گذشته با وعده رونق بازار مسکن و معقول شدن بازار اجاره در سال آتی همراه بود، وعده‌ای که با چشم‌انتظاری خریداران و فروشندگان از یک سو و همچنین مستاجران از سوی دیگر تاکنون انجامیده است. ولی نه تنها هیچ نشانی از بهبود و رونق در این بازار دیده نشده است، همه کارشناسان و مسئولان از تابستانی سخت در حوزه اجاره خبر می‌دهند در صورتی که راهکاری مناسب برای آن اندیشیده نشود، شرایط بسیار سختی را برای مردم رقم خواهد زد. این در حالی است که فقدان سرمایه‌گذار، ناترازی انرژی و گرانی سیمان و... چشم‌انداز این بازار در حوزه تأمین مسکن مورد نیاز، به ویژه مسکن حمایتی را نیز تیره ساخته است. به ویژه اینکه اعطای تسهیلات بانکی ویژه به مستأجران و سازندگان مسکن، به هیچ وجه با استقبال بانک‌ها به عنوان متولیان اصلی و معرفی شده از سوی دولت، روبه‌رو نشده و به روش‌های مختلف از پرداخت این تسهیلات سر باز می‌زنند و عملاً مسیر دسترسی به منابع مالی برای فعالان واقعی حوزه مسکن را مسدود کرده‌اند.

سرکشی بانک‌ها از اعطای تسهیلات

به گزارش «آرمان ملی»، محمد علی سلمانیان کارشناس مسکن در این باره گفت: تأمین مسکن یکی از ضرورت‌های اصلی در هر جامعه‌ای محسوب می‌شود و دولت‌ها نیز در این راستا سعی می‌کنند با طرح‌ها و پروژه‌های مختلف این نیاز اساسی جامعه را تأمین کنند تا علاوه بر آن بتوانند تراز مناسی در بازار اشتغال ناشی از رونق بازار مسکن ایجاد کرده و از سوی دیگر بحران ازدواج، فرزندآوری و تعادل جمعیت و... را نیز بهبود بخشند. دولت‌ها در دوره‌های مختلف با ابلاغ دستورهای تکلیفی به بانک‌ها سعی کردند تا با اعطای تسهیلات بانکی به خریداران و مستاجران در تأمین مسکن کنند، اما کمتر بانکی خواسته یا ناخواسته به این فرمان‌گردن نهاده‌اند، این در حالی‌ست که برخی بانک‌ها در اقدامی قابل تأمل، تسهیلات کلان با نرخ‌های بهره پایین را به پروژه‌هایی اعطا کرده‌اند که نه تنها خروجی مشخصی نداشته، بلکه در بسیاری از موارد با نشانه‌هایی از فساد، پروژه‌های صوری یا بی‌نتیجه همراه بوده‌اند. پروژه‌هایی که نه عملیات اجرایی معناداری داشته‌اند، نه طرح مشخصی، و نه اثری از آنها در بازار واقعی دیده می‌شود. در این میان، بانک‌ها نه تنها از مسئولیت اجتماعی خود در حوزه مسکن شانه خالی کرده‌اند، بلکه بعضاً به عنوان بازیگرانی در پشت پرده این پروژه‌های ناکارآمد، مورد انتقاد و بررسی قرار گرفته‌اند. از طرفی، هم‌زمان با بی‌عملی بانک‌ها در حوزه مسکن، موضوع زبان‌دهی سیستم بانکی کشور هر روز بیشتر در رسانه‌ها و محافل کارشناسی مورد توجه قرار می‌گیرد. تداوم فعالیت این بانک‌ها با ساختار فعلی، به ویژه در نبود شفافیت مالی و نظارت دقیق، به سختی قابل توجیه است. در واقع، بسیاری از بانک‌ها به جای ایفای نقش واسطه‌گر مالی در خدمت اقتصاد مولد، به بازیگران اقتصادی تمام‌عیاری تبدیل شده‌اند که اولویت اصلی‌شان حفظ منافع خود، بدون در نظر گرفتن منافع عمومی و برنامه‌های کلان اقتصادی کشور است.

سرایت ناترازی‌ها به مسکن

این کارشناس اضافه کرد: در عین حال این مسائل در شرایطی رخ می‌دهد که تأمین مصالح ساختمانی نیز با بحران‌های جدی مواجه شده‌است، عدم تعادل در تولید برق، مشکلات در صنعت سیمان و فولاد، و اختلال در زنجیره تأمین مصالح، همه و همه فشار مضاعفی بر بخش ساخت‌وساز وارد کرده‌اند. در نتیجه، نه تنها امکان ساخت مسکن جدید کاهش یافته، بلکه هزینه تمام شده نیز به شدت افزایش یافته است. به‌علاوه وعده‌های تکراری مسئولان در سال‌های گذشته درباره رونق بازار مسکن در ماه‌های ابتدایی سال، هیچ‌گاه محقق نشد و شواهد میدانی و تحلیلی حکایت از این دارد که تابستان پیش‌رو، فشاری بی‌سابقه را بر مستأجران تحمیل خواهد کرد.

«آرمان ملی» از فشار مضاعف به طبقه متوسط در بازار اجاره مسکن گزارش می‌دهد

معمای تسهیلات بانکی مسکن بدون متولی اجرا



برخی بانک‌ها در اقدامی قابل تأمل، تسهیلات کلان با نرخ‌های بهره پایین را به

پروژه‌هایی اعطا کرده‌اند که نه تنها خروجی مشخصی نداشته، بلکه در بسیاری از

موارد با نشانه‌هایی از فساد، پروژه‌های صوری یا بی‌نتیجه همراه بوده‌اند

و به این ترتیب رشد افسارگسیخته اجاره‌بها، در حالی که هیچ حمایت واقعی از مستأجران صورت نگرفته، توان مالی بسیاری از خانوارها را به مرز فروپاشی رسانده است. در این شرایط ادامه بی‌عملی بانک‌ها، تداوم سیاست‌گذاری‌های نمایشی و عدم توجه به زیرساخت‌های تولید و تأمین مسکن، چشم‌انداز روشنی برای بازار مسکن ترسیم نمی‌کند. اگر تصمیم‌گیران اقتصادی کشور در اسرع وقت دست به اصلاحات اساسی زنند، بحران مسکن نه تنها گسترده‌تر خواهد شد، بلکه می‌تواند به عاملی برای بی‌ثباتی‌های اجتماعی نیز تبدیل شود.

بحران عمیق ماندگار

سلمانیان بیان کرد: بازار مسکن بیش از آنکه به سیاست‌گذاری‌های مقطعی یا وعده‌های کوتاه مدت نیاز داشته باشد، به سرمایه‌گذاری ساختاری و مستمر نیاز دارد، هرچند بحران بازار مسکن، حاصل یکی دو سال اخیر نیست، بلکه نتیجه سال‌ها غفلت و بی‌توجهی به برنامه‌ریزی بلندمدت برای تأمین مسکن است. اگر در سال‌های گذشته با نگاه راهبردی به این حوزه توجه می‌شد، امروز با بحرانی به این عمق و وسعت مواجه نبودیم. تجربه سال‌های اخیر نشان داده که پروژه‌های موسوم به «مسکن حمایتی» یا طرح‌های دولتی مشابه، نه تنها نتوانسته‌اند گرهی از مشکل بگشایند، بلکه در بسیاری از موارد خود به مانعی برای توسعه واقعی تبدیل شده‌اند. در سال‌های اخیر، کمبود سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های تولید مسکن، این بحران را به مرحله‌ای رسانده که حتی تأمین اولیه‌ترین نیازهای سکونت نیز برای بخشی از جامعه به دغدغه‌ای جدی و نگران‌کننده بدل شده است.

تسهیلات ناکارآمد

بهروز محبی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: ما شاهد شنیده شدن طرح‌هایی در حوزه مسکن هستیم که با توجه به تورم فراینده‌ای که دیدیم و می‌بینیم، نه تنها خیلی دردی را دوا نمی‌کند، بلکه یک بدهکاری بزرگ را ایجاد می‌کند. به طور مثال، طرح پرداخت ۳۰۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن به مستأجران که حدود ۸ یا ۹ میلیون تومان بازپرداخت ماهیانه‌اش است، واقعاً چه سودی برای آن مستأجر گرفتار دارد؟ وی افزود: طرح پرداخت ۳۰۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن، اصلاً قابلیت اجرایی ندارد و دولت باید فکری اساسی

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری مطرح کرد

سال سخت ترانزیت برای کشور



کردن باید تصمیمات کلیدی گرفته شود تا زنجیره کریدور بین کشورها تکمیل شود، از این روز ضروری است که در ستاد ملی ترانزیت این مورد مورد بررسی قرار بگیرند. مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری افزود: هدف‌گذاری برنامه هفتم توسعه رسیدن به ۲۲ میلیون تن ترانزیت در مجموع ترانزیت ریلی و جاده‌ای است یعنی دو میلیون بیشتر از اعداد سال گذشته، البته پارسال هدف‌گذاری ترانزیت ۱۶ میلیون تن بود که به ۲۰ میلیون تن رسید. هدایتی با تأکید بر اینکه اسمال سال سخت ترانزیت است، بیان داشت: به دلایل متعدد اسمال ستاد ملی ترانزیت برای تحقق اهداف ترانزیتی است چرا که در دو ماهه گذشته با موانع جدی مواجه شده‌ایم، اولین چالش تغییر

مشترکان چگونه خسارت ناشی از برق رادریافت کنند؟



مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر با تشریح روند پرداخت خسارت به مشترکانی که دچار آسیب یا خسارت ناشی از برق شده‌اند، اعلام کرد: حق بیمه‌ای که ماهانه از مشترکان دریافت می‌شود، پشتوانه‌ای برای جبران این خسارت‌هاست و مشترکان می‌توانند با مراجعه به سامانه و ارائه مدارک لازم، خسارت خود را پیگیری کنند.

عبدالامیر یاقوتی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به مبنای قانونی دریافت مبالغی تحت عنوان «حق بیمه خسارت مشترکان» اظهار کرد: مطابق ماده ۱۲ قانون الحاق ۲، شرکت‌های خدمات‌رسان برق و گاز موظف هستند برای جبران خسارات ناشی از حوادثی مانند برق‌گرفتگی، آتش‌سوزی یا انفجار که ناشی از آسیب به شبکه یا تأسیسات برقی هستند، از طریق قرارداد با شرکت‌های بیمه‌گر، این خسارات را جبران کنند.

او ادامه داد: برای این منظور، مبلغی به عنوان حق بیمه در قبوض برق مشترکان درج می‌شود. در سال ۱۴۰۳، این مبلغ برای هر مشترک خانگی ۲۰۰ تومان در ماه و برای مشترکین تجاری ۳۰۰۰ تومان تعیین شده است. این مبلغ به صورت ماهانه در قبوض برق درج می‌شود و به‌طور کامل در حساب خزانه‌داری کل کشور ذخیره شده و از طریق فرآیند مناقصه به شرکت بیمه‌گر منتخب اختصاص می‌یابد.

یاقوتی گفت: در سال گذشته، شرکت بیمه دانا برنده مناقصه شد و قراردادی به ارزش ۳۱۰ میلیارد تومان منعقد شد.

بر اساس این قرارداد، تاکنون نزدیک به ۷۰۰۰ پرونده خسارت به ثبت رسیده که از این تعداد، حدود ۵۰۰ پرونده همچنان در فرایند رسیدگی هستند و ۳۱۲ پرونده نیز به دلیل نقص مدارک، نیازمند تکمیل مستندات توسط مشترکان است.

سایر پرونده‌ها رسیدگی و بخش عمده‌ای از آن‌ها پرداخت شده‌اند. به گفته مدیرکل امور مشترکان توانیر، تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۳، مبلغی نزدیک به ۲۷۰ میلیارد تومان به حساب زیان دیدگان واریز شده یا آماده پرداخت بوده است که برخی از آن‌ها در انتظار نهایی شدن شماره مشترک بانکی هستند. این پرداخت‌ها مستقیماً از محل حساب خزانه‌داری انجام می‌شود و هیچ‌گونه گردش مالی در شرکت توانیر یا شرکت‌های برق منطقه‌ای اتفاق نمی‌افتد.

فرآیند ثبت خسارت

یاقوتی با تشریح مراحل اقدام مشترکان پس از بروز حادثه گفت: اگر حادثه‌ای مانند آتش‌سوزی، برق‌گرفتگی یا انفجار در ملک مشترک رخ دهد و منشأ آن برق باشد، نخستین گام جمع‌آوری مدارک و مستندات شامل گزارش رسمی آتش‌نشانی، تصاویر حادثه و سایر شواهد است. این مدارک باید از طریق سامانه bime.tavanir.ir یا بگذازد شود و تأکید کرد: اگر حادثه‌ای مانند سوختگی و سایل برقی یا سایر آسیب‌ها رخ داده باشد، مشترک باید ابتدا به اداره برق محل مراجعه و حادثه را گزارش کند.

پس از بررسی کارشناسی، در صورتی که تأیید شود منشأ حادثه از سمت شبکه بوده، فرآیند ثبت و رسیدگی به پرونده از سوی شرکت بیمه‌گر آغاز می‌شود. یاقوتی گفت: در مواردی که چندین مشترک در یک منطقه دچار آسیب شده باشند، احتمال نقص در شبکه بسیار بالایی‌رود در این شرایط نیز باید به اداره برق مراجعه شود و حادثه را ثبت کنند که پس از بررسی کارشناسان علت حادثه مشخص نمی‌شود و اگر علت شبکه باشد خسارت پرداخت می‌شود.

هدف ماین است که با ساده‌سازی روند، مشترکان بتوانند سریع‌تر خسارت خود را دریافت کنند. البته برخی شرکت‌های توزیع برق نیز برای سرعت‌دهی به کار، بررسی اولیه خسارت را خودشان انجام می‌دهند.

جزییات قرارداد جدید بیمه

مدیرکل امور مشترکان توانیر درباره قرارداد بیمه سال جاری نیز بیان داشت: مراحل مناقصه برای تعیین شرکت بیمه‌گر جدید در حال اتمام است. به احتمال زیاد در سال جاری نیز شرکت بیمه دانا مجدداً انتخاب خواهد شد.

پس از نهایی شدن قرارداد، رسیدگی به پرونده‌های جدید در همان سامانه از سر گرفته خواهد شد. به گفته او، خساراتی قابل پرداخت هستند که منشأ آن‌ها در تأسیسات عرضه برق (در شبکه یا انشعاب) باشد و این خسارت منجر به آتش‌سوزی، انفجار یا آسیب فیزیکی به ملک یا افراد شده باشد.

مواردی که ناشی از سوءاستفاده، نقص تجهیزات داخلی، یا نوسانات جزئی بدون منشأ مشخص باشند، تحت پوشش قرار نمی‌گیرند.