کوتاه

هند سامانه دفاع موشکی مشابه «گنبد آهنین» می‌سازد

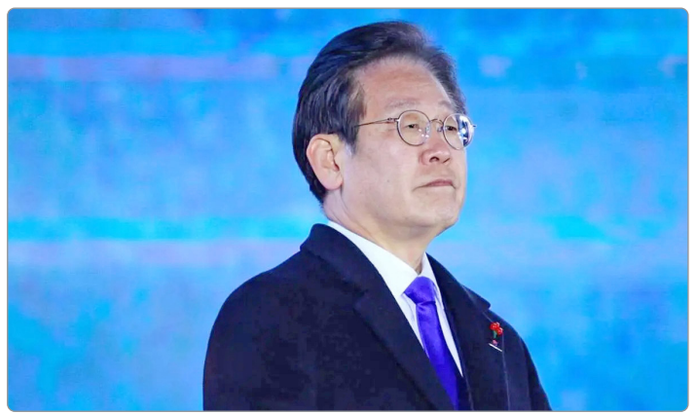
نخست‌وزیر هند اعلام کرد که این کشور قصد دارد طی دهه آینده یک سامانه دفاع موشکی بومی با قابلیت مشابه «گنبد آهنین» رژیم صهیونیستی ایجاد کند؛ سامانه‌ای که به گفته او برای حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی و مقابله با تهدیدات امنیتی طراحی خواهد شد. «نارندرا مودی» اعلام کرد این کشور تا سال ۲۰۳۵ یک سامانه دفاع موشکی مشابه «گنبد آهنین» ایجاد خواهد کرد. مودی گفت: «در طول ۱۰ سال آینده، تا سال ۲۰۳۵، می‌خواهم سپر امنیت ملی را گسترش، تقویت و مدرن کنم... هند قصد دارد سامانه دفاع موشکی خود را بسازد که مشابه گنبد آهنین بوده و برای حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی، از جمله مناطق غیرنظامی، به کار خواهد رفت.» مودی تأکید کرد این سامانه که «ماموریت سودارشان چاکرا» نام دارد، باید در داخل هند طراحی و ساخته شود. او افزود: «این سامانه قدرتمند نه تنها با حملات تروریستی مقابله خواهد کرد، بلکه حملات تلافی جویانه نیز انجام خواهد داد.» این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که تنش‌ها میان هند و پاکستان پس از تبادل آتش مرزی در ماه می همچنان ادامه دارد. درگیری‌ها پس از یک حمله مسلحانه به گردشگران در نزدیکی شهر پهلگام در ماه آوریل آغاز شد که ۲۶ کشته برجای گذاشت. یک گروه شبه‌نظامی مسئولیت این حمله را بر عهده گرفت، اما هند، پاکستان را به دست داشتن در این حادثه از طریق ارتباط با مهاجمان متهم کرد. در ۷ می، هند عملیات موشکی با نام رمز «سندور» علیه پاکستان انجام داد. وزارت دفاع هند اعلام کرد این عملیات زیرساخت‌های «تروریستی» را هدف قرار داده و نه تأسیسات نظامی پاکستان را.

پاکستان فرماندهی موشکی تشکیل می‌دهد

اسلام‌آباد از تشکیل فرماندهی موشکی این کشور برای مدیریت و استقرار موشک‌ها در صورت وقوع جنگ متعارف خبر داد. به گزارش مهر به نقل از خبرگزاری رویترز، پاکستان نیروی جدیدی در ارتش تشکیل خواهد داد تا بر قابلیت‌های رزمی موشکی در یک درگیری متعارف نظارت کند؛ اقدامی که ظاهراً برای مقابله با رقیب دیرینه‌اش هند است. بر اساس اعلام این خبرگزاری، شهباز شریف نخست‌وزیر پاکستان در مراسمی گفت: این نیرو به فناوری نوین مجهز خواهد شد. این نیرو که قادر به هدف قراردادن دشمن از همه طرف است، نقطه عطف دیگری پیرامون تقویت بیشتر توانایی جنگ متعارف ما خواهد بود. وی در این باره جزئیات بیشتری ارائه نداد. با این حال، یک مقام ارشد امنیتی پاکستان در این خصوص اظهارکرد که این نیرو فرماندهی خود را در ارتش دارد که به مدیریت و استقرار موشک‌ها در صورت وقوع جنگ متعارف اختصاص خواهد داشت.

رئیس جمهوری کره جنوبی:

برخی فعالیت‌های مرزی علیه پیونگ یانگ را متوقف می‌کنیم



لی جائه میونگ، رئیس جمهوری کره جنوبی اعلام کرد: برای کاهش تنش با پیونگ یانگ و جلوگیری از درگیری‌های تصادفی در مرز دو کشور، دولت او گام‌های «تدریجی و پیش‌دستانه» برای بازگرداندن توافق جامع نظامی ۱۹ سپتامبر ۲۰۱۸ (۲۸ شهریور ۱۳۹۷) برمی‌دارد و بخشی از فعالیت‌های نظامی در امتداد مرز با کره شمالی را متوقف می‌کند. به گزارش خبرگزاری رویترز، لی جائه‌میونگ، همزمان با آیین هشتادمین سالگرد آزادی شبه جزیره از استعمار ژاپن گفت: دولت وی توافق ۱۹ سپتامبر ۲۰۱۸ (۲۸ شهریور ۱۳۹۷) را احیا خواهد کرد؛ توافقی که در دوران اوج دیپلماسی بین‌کره‌ای امضا شد و برخی فعالیت‌های نظامی در مناطق مرزی را برای کاهش خطر درگیری محدود می‌کرد اما با اوج‌گیری تنش‌ها از هم گسست. وی با تاکید بر اینکه هدف از این اقدامات، پیشگیری از برخوردهای ناگهانی و ایجاد اعتماد نظامی است، افزود: سئول در چارچوب این رویکرد، اقداماتی چون توقف پرتاب بادکنک‌های حاوی تبلیغات توسط فعالان و جمع‌آوری سامانه‌های بلندگوهای تبلیغاتی در مرز را از سر گرفته است. توافق سال ۲۰۱۸ میلادی (۱۳۹۷ شمسی) شامل پایان دادن به برخی رزمایش‌ها در نزدیکی مرز، ممنوعیت تیراندازی واقعی در مناطق مشخص، ایجاد مناطق پرواز ممنوع، جمع‌آوری بخشی از پست‌های نگهبانی در منطقه غیرنظامی (DMZ) و حفظ خطوط تماس بود. این چارچوب پس از آنکه کره شمالی در نوامبر ۲۰۲۳ (آبان ۱۴۰۲) از آن عدول کرد و دولت پیشین کره جنوبی در ژوئن ۲۰۲۴ (خرداد ۱۴۰۳) اجرای آن را «به طور کامل» معلق ساخت، در عمل بی‌اثر شد؛ تعلیقی که در پی ارسال صدها بادکنک حاوی زباله از سوی پیونگ یانگ اعلام شد. رئیس جمهوری کره جنوبی ابراز امیدواری کرد که پیونگ یانگ به تلاش‌های سئول برای احیای اعتماد و گفت‌وگو پاسخ متقابل دهد. در همین پیوند، کره جنوبی و ایالات متحده اوایل ماه جاری بخش‌هایی از رزمایش سالانه مشترک خود را که از عوامل تنش با کره شمالی محسوب می‌شود، به تعویق انداختند. با این حال، تحلیل‌گران در سئول می‌گویند پیونگ یانگ به احتمال زیاد این ابتکار را نادیده خواهد گرفت یا به آن واکنش منفی نشان می‌دهد و برای بازگشت به گفت‌وگو، شاید به پیشنهادهای «جسورانه‌تری» مانند کاهش برخی تحریم‌ها از سوی واشنگتن نیاز باشد. به گفته آنها، پیونگ یانگ نشست آتی لی با دونالد ترامپ رییس جمهوری آمریکا در ماه جاری را به دقت رصد خواهد کرد. در همین پیوند، خبرگزاری رسمی کره شمالی، اعلام کرد که «کیم یو جونگ» خواهر رهبر کره شمالی، کره جنوبی را به انتشار اطلاعات نادرست درباره بهبود روابط میان دو کشور متهم کرد. وی ادعای ارتش کره جنوبی را «گمانه‌زنی یک جانبه و بی‌اساس» و «انحراف افکار عمومی» توصیف و اضافه کرد: ما هرگز بلندگوهای نصب شده در مناطق مرزی را جمع‌آوری نکرده‌ایم و قصد چنین کاری را هم نداریم. وزارت وحدت کره جنوبی در واکنش غیرمستقیم، اعلام کرد که به تلاش‌ها برای «عادی‌سازی» و «ثبات‌بخشی» روابط دو کره ادامه خواهد داد. این اظهارات پس از آن بیان شد که ستاد مشترک ارتش کره جنوبی شنبه گذشته گفته بود پیونگ یانگ برخی بلندگوها را برداشته است، چند روز پس از آنکه سئول نیز اقدام مشابهی انجام داد. «کیم یو جونگ» که مسئول عملیات تبلیغاتی حزب حاکم کارگران کره شمالی است، در ماه‌های اخیر بارها احتمال آشتی دو کشور را رد کرده است. لی همچنین درباره روابط با ژاپن تصریح کرد که سیاست سئول باید «آینده‌نگر و عمل‌گرایانه» باشد. او قرار است ۲۳ اوت برای دیدار با شیگرو ایشیبا نخست‌وزیر ژاپن به توکیو سفر کند؛ دیداری که در سایه پیامدهای تعرفه‌های جدید آمریکا و در حالی انجام می‌شود که روابط دو کشور متحد واشنگتن، همواره تحت‌تأثیر مسائل تاریخی دوره ۱۹۱۰ تا ۱۹۴۵ (۱۲۸۹ تا ۱۳۲۴ شمسی) قرار داشته است.

هشدار پکن به توکیو:

در مساله تایوان محتاطانه عمل کنید

وزیر امور خارجه چین در هشتادمین سالگرد پایان جنگ جهانی دوم، با انتقاد از برخی مواضع توکیو در قبال تایپه، از ژاپن خواست «با تاریخ روبه‌رو شود» و درباره مساله تایوان «انتخاب درست» را در نظر بگیرد و محتاطانه عمل کند. به گزارش تارنمای روزنامه صبح جنوب چین، وانگ‌یی در حاشیه نشست وزیران خارجه همکاری لانکانگ-مکونگ در آننینگ استان یون‌نان، به اسناد بین‌المللی اشاره کرد و گفت: این اسناد مسئولیت‌های جنگی ژاپن را مشخص می‌کند.

رئیس دستگاه دیپلماسی چین در ادامه سخنان خود بازگرداندن سرزمین‌های به‌سرقت‌رفته از پکن، از جمله تایوان را خواستار شد و آن را «نتیجه غیرقابل چشم‌پوشی پیروزی جهان بر فاشیسم» خواند. وی هشدار داد که برخی در ژاپن در تلاش هستند تجاوزات گذشته توکیو را سفیدنمایی کنند. بر اساس این گزارش، اختلاف نظرها میان توکیو و پکن بر سر سفر یکی از مقام‌های تایوانی به ژاپن و حضور در مراسم هیروشیما-ناکازاکی، افزایش یافته است. وزیر امور خارجه چین همچنین از آنچه تلاش برخی نیروها در ژاپن برای «تجلیل از تجاوز، انکار آن، تحریف تاریخ و تطهیر مجرمان جنگی» نامید، انتقاد و تصریح کرد که تنها با رو در رو شدن با تاریخ است که می‌توان احترام به دست آورد.

شیگرو ایشیبا، نخست‌وزیر ژاپن، در آیین یادبود پایان جنگ جهانی دوم، ضمن ابراز «ندامت» از جنگ و بدون ارایه عذرخواهی رسمی به دلیل تهاجمات دوران امپراتوری کشورش، بر ضرورت «هرگز تکرار نکردن فاجعه جنگ» تأکید کرد. وی همچنین از رفتن به زیارتگاه جنجالی یاسوکونی اجتناب کرده و به جای آن یک نماد مذهبی به‌عنوان احترام شخصی فرستاد. تنش‌ها میان پکن و توکیو در روزهای اخیر به‌دلیل سفر لین چیا-لونگ وزیر امور خارجه جزیره تایوان، به ژاپن تشدید شده است.

لین جیان، سخنگوی وزارت امور خارجه چین این سفر را «پیامی به نیروهای جدایی‌طلب تایوان» توصیف و از ژاپن خواست در مسئله تایوان «احتیاط» کند و به اصول «چین واحد» پایبند بماند. وزیر امور خارجه جزیره تایوان سفر خود را تأیید کرد و بیان داشت: تایپه در حال «ساخت دوستی با کشورهای جهان» است و واکنش پکن تأثیری بر روابط دوستانه تایپه-توکیو نخواهد داشت.

از سوی دیگر، نماینده تایوان در ژاپن در مراسم یادبود حمله اتمی آمریکا به هیروشیما و ناگازاکی شرکت کرده است؛ رخدادی که پکن آن را نشانه تلاش برای «ایجاد تصویری بین‌المللی» از تایوان توصیف و نسبت به آن ابراز تردید کرد و ژوفن لیان سخنگوی دفتر امور تایوان چین، از توکیو خواست حساسیت بالا در قبال تایوان را به رسمیت بشناسد. پکن بارها تأکید کرده است که تایوان را بخشی از خاک چین می‌داند و در عین حال کشورهای بزرگی مانند ایالات متحده و ژاپن مانند اغلب کشورها به طور رسمی استقلال تایوان را به رسمیت نشناخته‌اند؛ با این حال واشنگتن اعلام کرده که مخالف هرگونه اقدام نظامی برای بازپس‌گیری تایوان است و به تقویت توانمندی دفاعی این جزیره متعهد مانده است.

تنش‌های اخیر نمونه‌ای از چالش‌های پیاپی در روابط پکن-توکیو است؛ در حالی که تحت دولت ایشیبا تلاش‌هایی برای بهبود روابط آغاز شده، موضوعات حساسی مانند تاریخ جنگ و جایگاه تایوان همچنان می‌توانند به سرعت به مناقشه دیپلماتیک تبدیل شوند.

خبر

اعتصاب داروخانه‌ها در فرانسه

بر اساس اعلام اتحادیه صنفی داروسازان فرانسوی در جریان اعتصاب اعتراضی این داروسازان بیش از ۹۰ درصد داروخانه‌های سراسر این کشور تعطیل خواهند بود. اتحادیه صنفی داروسازان فرانسوی (USPO) اعلام کرد که این داروسازان امروز (شنبه) در اعتراض به تصمیم دولت پاریس برای کاستن از تخفیف تجاری برای داروخانه‌ها یک اعتصاب سراسری را اجرا می‌کنند که در نتیجه آن بیش از ۹۰ درصد داروخانه‌ها در این روز تعطیل خواهند بود. اخیرا دولت فرانسه با تصویب طرحی سقف تخفیف تجاری را برای خرید دارو توسط داروخانه‌ها از ۴۰ درصد به ۳۰ درصد کاهش داده و این کاهش از ماه سپتامبر اجرایی می‌شود و به موجب این طرح سال ۲۰۲۷ این رقم به ۲۰ درصد کاهش می‌یابد. به گزارش «ریانووستی»، در بیانیه این اتحادیه تصریح شد: «در سایه این تصمیم یکجانبه، ناعادلانه و خطرناک برای آینده شبکه داروخانه‌ای، ۹۲ درصد داروخانه‌های فرانسه روز شنبه ۱۶ اوت به درخواست اتحادیه USPO و با پشتیبانی متفق‌القول انجمن‌های دارویی بسته می‌مانند.» طبق این بیانیه همه داروخانه‌ها در تعداد زیادی از مناطق فرانسه کارشان را متوقف خواهند کرد. بر اساس گزارش رادیو RMC، حدود ۷۰ درصد داروخانه‌های محدوده منطقه پاریس بسته خواهند بود. اتحادیه USPO خواستار معلق شدن فوری قوانین جدید شده چون این قوانین باعث تعطیلی دائمی بسیاری از داروخانه‌ها به دلیل مشکلات مالی و وخیم شدن مساله کمبود دارو خواهند شد. داروسازان فرانسوی حتی تهدید به اعتصاب نامحدود و «دیگر اقدامات بی‌سابقه» از ماه سپتامبر در صورتی که مقام‌ها از تصمیم خود عقب‌نشینی نکنند، کرده‌اند.

تماس ترامپ با وزیر دارایی نروژ درباره جایزه نوبل

روزنامه «Dagens Naeringsliv» گزارش داد: «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در ماه گذشته که برای گفت‌وگو درباره تعرفه‌های تجاری با وزیر دارایی نروژ تماس گرفت، موضوع جایزه صلح نوبل را هم مطرح کرد. به گزارش ایسنا، پاکستان، کامبوج و رژیم صهیونیستی، ترامپ را به دلیل میانجیگری در توافقات صلح یا آتش‌بس نامزد این جایزه کرده‌اند و او بارها گفته شایسته دریافت این جایزه است که تاکنون چهار رئیس جمهور پیشین آمریکا آن را گرفته‌اند. به گفته این روزنامه «در حالی‌که استولتنبرگ، وزیر دارایی نروژ، در خیابان‌های اسلو قدم می‌زد، ترامپ ناگهان با او تماس گرفت. او هم جایزه نوبل را می‌خواست و هم درباره تعرفه‌ها صحبت داشت.» برندگان این جایزه هر سال از میان صدها نامزد توسط کمیته نوبل نروژ انتخاب می‌شوند. اعضای این کمیته توسط پارلمان نروژ و طبق وصیت آلفرد نوبل، صنعتگر سوئدی قرن نوزدهم، منصوب می‌شوند. اعلام رسمی برندگان در ماه اکتبر در اسلو انجام می‌شود. روزنامه نروژی نوشت: این نخستین بار نیست که ترامپ در گفت‌وگو با استولتنبرگ موضوع نوبل را مطرح می‌کند. استولتنبرگ که پیش‌تر «دبیرکل ناتو بوده» اظهارکرد که این تماس برای بحث درباره تعرفه‌های تجاری و همکاری اقتصادی پیش از گفت‌وگوی ترامپ با نخست‌وزیر نروژ انجام شده است. وقتی از او پرسیدند که آیا ترامپ جایزه نوبل را هم به موضوع گفت‌وگو اضافه کرده، پاسخ داد: «من وارد جزئیات محتوای مکالمه نمی‌شوم.» چند مقام ارشد کاخ سفید از جمله وزیر خزانه‌داری آمریکا و نماینده تجاری آمریکا در این تماس حضور داشتند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد قلی سلیمانی رحیم آباد با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۵۳۰۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۹ دفتر اسناد رسمی بشماره ۶۳۴ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ و حسب دستور مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع که در اجرای ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت مساحت به ۱۹۹/۵۰ متر مربع اصلاح میگردد قطعه ۲۴۲ تفکیکی به شماره ۳۴۴۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از ۵۲ فرعی از اصلی مرقوم در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۹۱۴۳۲ صفحه ۵۷۱ دفتر ۵۱۴/۲ بنام محمدقلی سلیمانی رحیم آباد ثبت و صادر و بشماره چاپی ۶۶۰۳۶۱ تسلیم گردید که برابر سند قطعی ۱۳۲۴۴ مورخ ۹۳/۰۷/۰۷ دفترخانه ۱۳۷۳ تهران مقدار ۲/۴ دانگ از ششدانگ به نام میر فیصل حبیبی انتقال یافته که ذیل صفحه ۲۶۵ دفتر ۱۵۸۴ به شماره ثبت ۳۹۷۷۷۵ ثبت گردیده است. سپس برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۳۰۱۷۴۹۵ مورخ ۹۷/۱۰/۲۴ به ۵ دستگاه آپارتمان مسکونی تفکیک شده و طبق گواهی بایگانی نسبت به قطعات مورد تفکیک پلاکهای ۴۱۹۵۰ الی ۴۱۹۵۴ فرعی تعیین گردیده است.برای قطعات تفکیکی ۱ و ۲ و ۳ تحت پلاکهای ثبتی ۴۱۹۵۰، ۴۱۹۵۱ و ۴۱۹۵۲ منجر به صدور سند مالکیت شده است.

به استناد دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۲۱۶۳۶۰۰۷۹۳ مورخ ۹۹/۰۵/۲۱ شعبه ۲۱۱ و اجرائیه شماره ۱۴۰۱۶۸۴۲۰۰۰۱۵۴۷۵۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ شعبه ۲۱۹ دادگاه شهید مفتح تهران آپارتمان قطعه اول (بانضمام پارکینگ ۳ و انباری ۲) آپارتمان قطعه ۲ (بانضمام پارکینگ ۴ و انباری ۳) و آپارتمان قطعه ۳ (بانضمام پارکینگ ۵ و انباری ۴) و برابر اجرائیه مذکور سند ۲/۴ دانگ عرصه و اعیان پلاکهای مذکور بنام میرفصل حبیبی صادر و سند مالکیت کاداستری صادر گردیده است و لذا بموجب بخشنامه بی اعتباری شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۱۲۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ سند مالکیت ۶۶۰۳۶۱ نسبت به آپارتمان قطعات ۱ و ۲ و ۳ با منضمات قید شده از درجه اعتبار ساقط شده است متعاقب آن برابر سند انتقال اجرایی شماره ۴۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ دفترخانه ۶۳۴ تهران تمامی ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ به محمدقلی سلیمانی رحیم آباد منتقل گردید که نسبت به آن سند مالکیت به شماره چاپی و ۹۳۴۰۲۲ و ۹۳۴۰۲۰-۹۳۴۰۲۱ صادر و تسلیم گردید.

-بموجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۲۱۳۶۰۰۷۹۳ مورخ ۹۹/۰۵/۲۱ شعبه ۲۱۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران و ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۳۰۰۱۵۹۸ مورخ ۹۹/۰۷/۲۸ شعبه ۳۰ دادگاه تجدیدنظر استان تهران محکوم علیها رمضانعلی دشتی و جعفر عبدالمالکی محکومند به تنفیذ تقسیم نامه عادی مورخ ۹۶/۰۳/۰۸ دائر برتقسیم پارکینگ و انباریهای احداثی در ملک موضوع دعوی در حق محکوم له محمدقلی سلیمانی رحیم آباد میباشند.

همچنین بموجب دادنامه ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۳۵۰۰۴۷۲ و ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۳۵۰۱۱۴۶ و اجرائیه شماره ۹۵۱۰۴۲۲۱۶۳۵۰۰۱۹۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۶ شعبه ۲۱۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران حکم به تنظیم سند انتقال اجرایی له رمضانعلی دشتی (نسبت اپارتمان طبقه ۵ و پارکینگ و انباری نامشخص) صادر گردیده است که در این راستا وضعیت ثبتی به دفترخانه مربوطه اعلام گردیده است.ضمنا شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران اعلام نموده با ملاحظه فیزیک پرونده که آخرین برگ دستور و مرقومه رییس شعبه ۲۱۰ به مفاد اجرائیه در صفحه ۱۲۲ می باشد و دستور قاضی محترم شعبه ۲۱۰ مورخه ۹۸/۷/۶ دقت شود موضوع اجرائیه صرفا تکمیل بنا اخذ پایانکار و صورت مجلس تفکیکی و نیز پرداخت خسارت ... میباشد و شرحی مبنی بر انتقال سند یا اخذ سند وجود ندارد و نامه ثبت مبنی بر صدور دستور المثنی سند وجاهت قانونی ندارد و دیگر اقدام از سوی اجرا متصور نمیباشد

همچنین شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران اعلام نموده اعلام صدور سند المثنی از موضوعات اجراییه این اجرا نمی باشد فلذا در خصوص مورد مطروحه ضمن توجه به حقوق شخص مالک اقدام گردد این اجرا مواجهه با تکلیفی نیست

ضمنا طبق گواهی بایگانی پرونده ثبتی در سانحه حریق سال ۹۱ از میان رفته و در دسترس نمی باشد و تمامی مندرجات فوق از روی اسکن دفتر املاک و سیستم جامع املاک تهیه گردیده و چنانچه تغییری یافته این اداره بی اطلاع می باشد. اکنون برابر درخواست شماره ۱۰۲۳۰۰۰۹۶۸ - ۱۴۰۴/۱/۲۳ درخواست صدور سند مالکیت نسبت به ۳/۶ دانگ المثنی نسبت به دلیل مفقودی سند در اسباب کشی نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۹۸۲۳۵۸) ۸

علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
۱۳۱۳۵ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم ابراهیمی طبق وکالتنامه رسمی بشماره ۱۰۹۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ دفترخانه ۱۰ اسلامشهر استان تهران به وکالت از طرف خانم زهرا رضائی جوریابی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۷۸۲۰۰۰۰۱۶۵ و رمز تصدیق ۷۷۷۹۶۷ شماره ترتیب ۷۳۶۶ دفترخانه ۱۳۷۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۲۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: خانم زهرا رضائی جوریابی

۲ - شماره پلاک : ۲۸۲۳۷ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳-علت گم شدن : سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت یک باب خانه مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۲۳۷ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۸۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ تهران ، به مساحت (۱۹۸/۲۹) یکصد و نود و هشت متر و بیست ونه دسیمتر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت زهرا رضائی جوریابی فرزند فیض اله شماره شناسنامه ۲۹۶۶۸ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۱/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۷۷۶۹۹۷ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۳۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۵ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد (شناسه آگهی : ۱۹۸۲۴۰۰) ۴

علی خرازی آذرپور - کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران
۱۳۱۳۹ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۹۵۲۰۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه عادله سادات حداد نژاد طهرانی تحت وکالتنامه ۲۷۷۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ دفتر خانه ۱۵۲۰ تهران از طرف محمد علی جعفری دولابی و محمد سعید جعفری دولابی و الهام جعفری دولابی و فاطمه جعفری دولابی و محمدرضا جعفری دولابی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۲۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۱۰۵۰۰۰۰۳۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۰ تهران مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۵۲۰۵ فرعی از ۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۲۲۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۲/۸۶ متر مربع ذیل ثبت ۹۸۹۴۰ صفحه ۲۹۷ دفتر ۸۵۸ بشماره چاپی ۳۴۲۴۹۰ بنام جعفر جعفری دولابی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده مطابق دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۵۲۲۶۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شعبه ۲۳۰۸ مجتمع شماره ۲۴ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت و ورثه حین الفوت نامبرده برابر عادله سادات حداد نژاد طهرانی (همسر) محمد علی - محمد سعید - محمد رضا - الهام - فاطمه همگی جعفری دولابی (فرزندان) میباشد مشخصات مالکیت : مالکیت محمدعلی / جعفری دولابی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۲۲۹۵۵ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۲/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۶۴۸۱۲۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۸ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۵۲۲۶۵۹ ثبت گردیده است. مالکیت محمد سعید / جعفری دولابی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۴۶۹۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۸/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۲۸۲۹۲۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۸ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۵۲۲۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ ثبت گردیده است. مالکیت الهام / جعفری دولابی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۸۲۵۲ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۲۶۳۲۸۲۸ با جز سهم ۱ از کل سهم ۸ بعنوان مالک یک سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۵۲۲۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ ثبت گردیده است. مالکیت فاطمه / جعفری دولابی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۸۲۸۲ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۱/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۰۴۸۲۹۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۸ بعنوان مالک یک سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۵۲۲۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ ثبت گردیده است. مالکیت محمدرضا / جعفری دولابی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۴۳۵۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۵/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۱۵۲۳۶۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۸ بعنوان مالک دو سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۵۲۲۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ ثبت گردیده است. اعلام نموده است بعلت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۹۸۲۳۴۲) ۶

رضا النچری -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
۱۳۱۳۳ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شمس الدین اسماعیل لو طی وکالتنامه شماره ۷۵۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ دفتر ۴۷۸ تهران از طرف خانم بهجت ابراهیم کنی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۴۰۷ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۴۷۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مدعی سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم بمساحت ۱۶۱/۰۹ متر مربع که مقدار ۱/۱۱ متر مربع ان بالکن است قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ۴۲۷۹۲۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۰۴۵۰ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ شماره ۲ بمساحت ۱۱ متر مربع در سمت شمالشرقی زیرزمین یک و یکباب انباری شماره ۳ به مساحت ۱/۷۱ متر مربع در سمت شمالی زیرزمین یک باقدرالسهم از مشاعات و مشترکات واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت صفحه ۲۵۱ دفتر ۶۴۰ بنام خانم بهجت ابراهیم کنی ثبت و سند تکبرگی به چاپی ۳۵۶۵۳۱ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد سپس بعلت (سهل انگاری) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکی