

ابلاغ عاملان ذی حساب برای خرید تضمینی گندم

سرپرست معاونت اداری و مالی شرکت بازرگانی دولتی گفت: ابلاغ عاملان ذی حساب برای استان هایی که خرید تضمینی گندم آن ها در کشور زودتر آغاز می شوند، صادر شد.
بازرگانی دولتی ایران با اعلام اینکه یکی از نقش های این معاونت، تعیین و معرفی عاملان ذی حساب خرید تضمینی گندم است،گفت: ابلاغ عاملان ذی حساب برای استان هایی که خرید آن ها در کشور زودتر آغاز می شوند، صادر شده و با اصلاح و آماده سازی سامانه خرید تضمینی گندم (سیفا)، صورت حساب های مالی به موقع تهیه و به مراجع مربوطه ارائه می شود.
در جلسه خرید تضمینی گندم در سال ۱۴۰۴، با تأکید بر اینکه تأمین مالی و پرداخت هزینه خرید تضمینی گندم از اهمیت واولویت برخوردار است، افزود:انجام پرداخت هزینه خرید تضمینی گندم بر اساس کد ملی و موقعیت مکانی کشاورزان در هر شهر مورد تأکید است.
معاون شرکت بازرگانی دولتی ایران با تأکید بر اینکه منابع حاصل از فروش گندم برای خرید تضمینی این محصول مصرف می شود، تأکید کرد: درآمد حاصل از فروش گندم باید پس از کسر هزینه‌ها، به دقت محاسبه شده و به حساب خزانه واریز می شود تا به عنوان یکی از منابع خرید تضمینی، مورد استفاده قرار گیرد.

افت ۷،۵ درصدی تولید فولاد در ۱۴۰۳

در سال گذشته ۲۰۰ میلیون تن فولاد در کشور تولید شد که نسبت به سال ۱۴۰۲ معادل ۷،۵ درصد افت را نشان می دهد.
در سال ۱۴۰۳ میزان تولید تیر آهن در کشور به یک میلیون و سیصد و سی هزار تن رسیده، در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۲ معادل یک میلیون و سیصد و هشت هزار تن بوده است.
بر این اساس، تولید تیر آهن با ۱٫۷ درصد افزایش یافته است.
در حوزه تولید میلگرد نیز، میزان تولید از ۱۰ میلیون و ۲۹۱ هزار تن در سال ۱۴۰۲ به ۱۰ میلیون و ۲۳۵ هزار تن در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که نشان دهنده افتی معادل ۰٫۵ درصد است.
نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان ۰٫۳ درصد کاهش داشته است.
با این حال، در بخش مواد اولیه زنجیره فولاد، تولید محصولاتی مانند آهن اسفنجی، گندله سنگ آهن و کنسانتره سنگ آهن در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.
بیش ترین رشد تولید در این زنجیره مربوط به کنسانتره سنگ آهن بوده و پس از آن، ورق گرم بیش ترین رشد را تجربه کرده است.
بر اساس گزارش‌ی که انجمن تولیدکنندگان فولاد منتشر کرده، تولید میانی فولاد کشور در سال گذشته به دلیل محدودیت های ناشی از قطع برق و گاز، حدود ۲ میلیون تن کاهش یافته که ارزش آن معادل تقریباً یک میلیارد دلار برآورد می‌شود.
همچنین، محدودیت های شدید گازی باعث شده ظرفیت های جدید را اندازی شده در زمینه تولید آهن اسفنجی به طور کامل باطلعل نشوند و اثرگذاری لازم را نداشته باشند.

بیش ترین مصرف برق در ۴ استان

بر اساس گزارش گروه تحلیل عملکرد و گزارشات راهبری شبکه برق کشور، اوج تقاضای مصرف برق در هفته پنجم سال ۱۴۰۴ به ۵۱هزار و ۱۵۸ مگاوات رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶ درصد رشد داشت.
پیشینه تقاضای مصرف برق کشور در هفته پنجم سال ۱۴۰۴ در روز دوشنبه (بیست و ششم فروردین ماه) به ۵۱هزار و ۱۵۸ مگاوات رسید. لازم به توضیح است این میزان مصرف برق در روز مشابه سال قبل ۴۳ هزار و ۷۶۵ مگاوات بوده است که در سال جاری ۱۶ درصد رشد داشته است.
بنا بر این گزارش میزان مصرف انرژی برق در روز گذشته ۱۱۲۳ مگاوات ساعت بوده است که نسبت به روز مشابه سال قبل، ۵۵،۴ درصد افزایش نشان می دهد.
بیش ترین رشد مصرف انرژی شرکت های برق منطقه ای از ابتدای سال تا کنون، به ترتیب مربوط به شرکت های برق منطقه ای سیستان و بلوچستان، هرمزگان، یزد و خوزستان بوده است.
همچنین بیشترین رشد متوسط دامای شرکت های برق منطقه ای از ابتدای سال تا کنون، به ترتیب مربوط به شرکت های برق منطقه ای خراسان، کرمان، سمنان و یزد بوده است.

دولت در حذف یارانه ۳ دهک جدی است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۴، آئین نامه ای تدوین شده که ۳ دهک بالای درآمدی از دریافت یارانه حذف خواهند شد.
به گزارش مهر، در حال حاضر ۹ دهک از ۱۰ دهک کشور یارانه نقدی دریافت می کنند. دهک های اول، دوم و سوم که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی هستند بیست و پنجم هر ماه به ازای هر نفر ۴۰۰ هزار تومان به حساب سرپرست خانوار واریز می شود. این مبلغ برای هر نفر در دهک های چهارم تا نهم مبلغ ۳۰۰ هزار تومان بوده که سی ام هر ماه از سوی دولت پرداخت می شود. دولت برای کاهش هزینه های مالی خود تلاش دارد تا تعداد دهک های شامل یارانه را کاهش دهد. برخی از اقتصاد دانان نیز معتقدند پرداخت یارانه نقدی به افراد تورم زا بوده و پایه پولی کشور را افزایش می دهد؛ از این رو پیشنهاد می کنند یارانه نقدی به اضافه کالابرگ الکترونیکی برای خرید کالاهای اساسی (۱۱ قلم) فقط به ۳ دهک تحت پوشش نهاد های حمایتی واریز و شارژ شود.
پیشنهاد آنها برای سایر دهک ها تخصیص یارانه غیرنقدی (کالابرگ الکترونیکی) است.
در این راستا وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم با اعلام اینکه شارژ کالابرگ الکترونیکی برای دهک های اول تا سوم ادامه دارد درباره تأمین مالی آن عنوان کرده بود، بخشی از آن از طریق حذف یارانه دهک های بالایی تأمین خواهد شد.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان می کند، طبق قانون بودجه ۱۴۰۴، آئین نامه ای تدوین شده که ۳ دهک بالای درآمدی از دریافت یارانه حذف خواهند شد.

آرامش

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: افزایش قیمت اجاره بها، بیشتر از آنکه در حوزه خرید و فروش رخ داده باشد، گریبانگیر بازار اجاره خانه و استمرار فشار بر مستأجران شده است. در روزگاری نه چندان دور، خانه دار شدن اگرچه دشوار، اما ممکن بود. امروز اما، برای بسیاری از خانواده های ایرانی، نه خرید مسکن که حتی اجاره نشینی نیز تبدیل به دغدغه ای رنج آور شده است. بنا به آمار منتشره، میانگین اجاره بها در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ رشدی ۳۰۴۰ درصدی داشته است. این در حالی است که در سه سال گذشته (۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳) روند افزایش اجاره به شدت صعودی بوده و نرخ های اعلام شده نشان می دهد که فشار اقتصادی بر مستأجران به مراتب بیشتر از رشد دستمزدها و درآمدها بوده است.

اجاره بها از تهران تا ایلام

به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی سلیمانیان کارشناس بازار مسکن دراین باره گفت: بازار مسکن ایران در نقطه جوش قرار دارد، اگرچه بحران مسکن صرفاً نتیجه سیاست های یک دولت نیست و زنجیره ای از ناکارآمدی ها در سال های مختلف به آن دامن زده، اما اکنون بیش از هر زمان دیگری نیازمند تصمیم های شجاعانه، برنامه ریزی علمی و مشارکت واقعی بخش خصوصی هستیم. او افزود: هزینه اجاره خانه برای خانوارهای شهری در پایتخت در مقایسه با دیگر شهرها بسیار بیشتر است و به طور میانگین حدود ۱۸۲ میلیون تومان در سال گذشته برآورد شده است، در حالی که به طور مثال این رقم در ایلام حدود ۳۴ میلیون تومان و در استان فارس حدود ۹۸ میلیون تومان اعلام شده و این آمار در استان سمنان با رقمی برابر با حدود ۳۵ میلیون تومان بررسی گردیده است که در رده های پایین هزینه های اجاره قرار دارند که همه این اعداد، شکاف عمیق جغرافیایی و طبقاتی را در دسترسی به مسکن نشان می دهند.

زنگ خطر

این کارشناس اضافه کرد: بر اساس آمار ارائه شده، بیش از ۳۵ درصد خانوارهای کشور اجاره نشین هستند، که حدود یک سوم جامعه کل را شامل می شوند، اما این آمار نه تنها عددی خام نیست، بلکه یک هشدار جدی برای برنامه ریزان است. افزایش فشار اقتصادی، رشد بی رویه اجاره بها و نبود سیاست های حمایتی مؤثر می تواند منجر به مهاجرت خانوارها به حاشیه ی شهرها، افزایش سکونت در بافت های فرسوده، و حتی پدیده هایی چون رشد خانواده های ساکن در اتاق ها یا خانه های اشتراکی شود. او ادامه داد: نمودار روند اجاره بها در سال های اخیر، پیوند مستقیمی با نرخ تورم عمومی کشور دارد. رشد ۴۰ درصدی اجاره در سال گذشته در مقایسه با حدود ۲۵ درصد در سال ۱۴۰۰، حاکی از ناتوانی بازار در جذب شوک های اقتصادی است. بسیاری از مستأجران، مجبور به کاهش سطح زندگی، جابه جایی به مناطق ارزان تر و حتی نقل مکان به شهرهای کوچک تر شده اند که این وضعیت به خصوص در کلانشهرهایی مانند تهران کاملاً قابل لمس است.

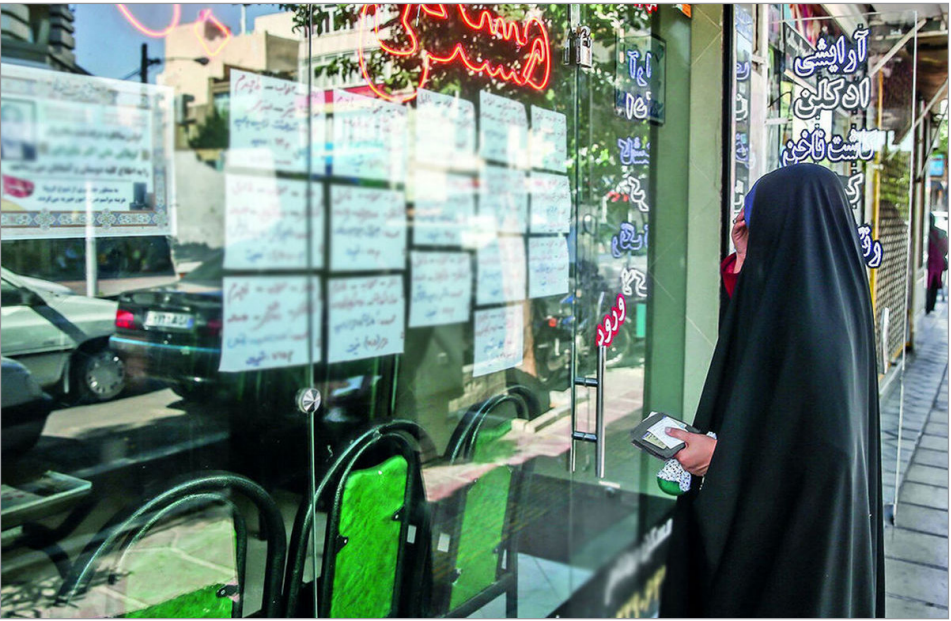
تسهیلات نامتعادل

سلمانیان در توضیح اقدامات حمایتی دولت و ارائه طرح های حمایتی برای مستأجران گفت: پرداخت ۷۰ درصد تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ سقف مصوب شورای پول و اعتبار، تکلیف به پرداخت ۲۵ درصد تسهیلات به صورت ترجیحی به خانوارهای تحت پوشش نهاد های حمایتی، استفاده از وجوه اداره شده در پروژه های مشارکتی برای اجرای برنامه های مسکن اجاره ای، اعطای تسهیلات ساخت به انبوه سازان و بخش خصوصی با اولویت مسکن اجاره ای، احداث ۷۵ هزار واحد مسکونی اجاره ای بلندمدت برای زوج های جوان و خانوارهای فاقد مسکن و... از جمله اقداماتی است که همزمان با طرح هایی چون مسکن مهر، مسکن ملی و... اجرایی شده است. اما با وجود این برنامه ها، بسیاری از تحلیل گران معتقدند که اجرایی شدن این وعده ها همچنان در هاله ای از ابهام قرار دارد، چرا که بسیاری از پروژه های مسکن ملی با به تأخیر

«آرمان ملی» از تشدید مشکلات اجاره نشینی گزارش می دهد

اجاره نشینی؛ کابوسی در بیداری

جابه جایی خط فقر سکونت از پایتخت تا شهرهای کوچک



سلمانیان: بسیاری از مستأجران مجبور

به کاهش سطح زندگی، جابه جایی

به مناطق ارزان تر و حتی نقل مکان به

شهرهای کوچک تر شده اند که این وضعیت

به خصوص در کلانشهرهایی مانند تهران

کاملاً قابل لمس است

افتاده اند یا فاقد جذابیت اقتصادی برای سرمایه گذاران هستند.

بحران جدی مسکن

او ضمن اشاره به اینکه ادامه وضعیت موجود، تبعاتی جدی در پی دارد گفت: چنانچه به معضلات بازار مسکن و به خصوص نیاز مستأجران توجه نشود، شاهد چالش های جدی در حد بحران در کشور خواهیم بود که پیامدهایی چون: افزایش فقر شهری به دلیل رشد سرسام آور هزینه اجاره نسبت به درآمد خانوار، افزایش مهاجرت معکوس از کلان شهرها به شهرهای کوچک تر یا روستاها، کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری در میان نسل جوان، افزایش پدیده بی خانمانی پنهان یا خانوارهای ساکن در مکان های غیراستاندارد و... منتهی خواهد شد. این کارشناس درباره راهکارهای ممکن برای خروج از بحران احتمالی گفت: برای ایجاد سیستم جامع و پایدار برای اجاره داری حرفه ای، دولت باید با ارائه مشوق هایی، بخش خصوصی را به سمت ساخت مسکن اجاره ای سوق دهد. از سوی دیگر باید با افزایش عرضه مسکن از طریق رفع موانع ساخت وساز، کاهش بروکراسی، تسهیل زمین سپاری و اعطای مجوزهای سریع ساخت، هدایت نقدینگی به سمت ساخت مسکن به جای سوداگری در بازار در مسیر بهبود نسبی بازار مسکن و اجاره گام بردارد. سلمانیان اضافه کرد: قطعا یکی از دیگر راهکارهای موجود اعمال مالیات بر خانه های خالی و افزایش هزینه نگهداری املاک غیرمسکونی است که باید با نظارت دقیق دولت همراه باشد، علاوه بر این کنترل و نظارت جدی تر بر رشد اجاره بها، ایجاد سامانه ملی اجاره نامه ها و اعمال سقف افزایش منطقی و... از دیگر شاخص های مهم و تأثیرگذار در این حوزه به شمار می آیند. این کارشناس با تأکید بر اینکه اکنون زمان اجرای تصمیم های بزرگ است گفت: آینده ی کشور بدون حل بحران مسکن، چشم انداز مطلوبی نخواهد داشت؛ چرا که خانه، فقط یک سرپناه نیست. خانه، اساس خانواده است و خانواده، ستون اصلی جامعه است و چنانچه در این زمینه کوتاهی و اهمال صورت گیرد، شاکله بسیاری از خانواده ها از هم می پاشد و بسیاری

یکشنبه	سال هفتم
۳۱ • ۰۱ • ۱۴۰۴	شماره ۲۰۸۷
۳۱ شوال ۱۴۴۶ / ۲۰ آوریل ۲۰۲۵	

دریچه

تحلیل اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴

سمینار تخصصی تحلیل اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ در سازمان مدیریت صنعتی با حضور مدیران ارشد بنگاه ها و فعالان اقتصادی برگزار شد. مهرداد مظفری معاون آموزش سازمان مدیریت صنعتی در این سمینار اظهار داشت: در سال ۲۰۲۵ شلیک تعرفه ها از سوی آمریکا در اقتصاد جهانی اتفاق افتاد. بی گمان این رخداد قیمت ها را بالا می برد و رشد اقتصادی را کاهش می دهد و نوسانی را در بازارهای موزاری پولی ایجاد می کند که نرنجک نرخ بهره آمریکا که بین ۴/۲۵ درصد تا ۴/۵۰ درصد است، نیم درصد آن را کاهش می دهد. وی تأکید کرد: آمریکا دو کار انجام می دهد؛ با شلیک تعرفه رکود را به اقتصاد جهانی تحمیل می کند و با انفعال نرنجک افزایش نرخ بهره، رشد اقتصاد را به جهان تحمیل می کند. در نتیجه دو پدیده معکوس اقتصاد جهانی را تحت تأثیر قرار می دهد. مظفری افزود: اگر به این مساله، موضوع سومی را که قیمت نفت در بازار جهانی است اضافه کنیم که در بازه قیمتی ۶۰ تا ۶۳ دلار است، پیش بینی ها تا پایان سال ۲۰۲۵ حاکی است قیمت نفت از این میزان بالاتر نخواهد رفت و به واقعه ۷۰ دلار بعید است برسد، چرا که هم ذخایر نفت آمریکا و هم عرضه نفت اوپک پلاس بالا است. این تصویر اقتصاد جهانی در ۲۰۲۵ است. معاون آموزش سازمان مدیریت صنعتی خاطر نشان کرد: انتباهات شلیک تعرفه و نرنجک نرخ بهره دو پیام معکوس به سرمایه گذارهای دهد. لذا اگر سال ۲۰۲۵ این اتفاقات کاهش فوری نکند، مدیران صنعتی و سرمایه گذاران شاهد چهارمین قوی سیاه در اقتصاد خواهند بود. مظفری در خصوص تحلیل وضعیت اقتصاد ایران گفت: آشفتگی های بازار جهانی، دارد به اقتصاد ایران می رسد برای ارائه تحلیل اقتصاد ایران می توان از ۴ حرف «ت» استفاده کرد. توافق، تحریم و تراز. وی یاد آور شد: مذاکراتی در هفته سوم فروردین اتفاق افتاد. طبق تجربیاتی که داریم اگر در پی مذاکره توافقی بگردیم و ارکان تصمیم ساز آن را حمایت کنند، شاید موجبات کاهش تحریم فراهم گردد. وی تأکید کرد: خوشبینانه به توافق نگاه نکنیم. با توافق، تحریم ها فوری برداشته نمی شود. لذا تأثیرات توافق بر کاهش نرخ ارز شدید نخواهد بود. وی در تحلیل ناترازی اقتصادی در کشور گفت: ناترازی برق، آب، گاز و انرژی، موجب تورم و تورم نیز موتور افزایش نرخ ارز خواهد شد. نرخ ارز افزایش می یابد چرا که با چار به پرداخت یارانه هستیم. همچنین ناترازی انرژی باعث تعطیلی واحدهای صنعتی فولاد، پتروشیمی و... می شود در نتیجه این صنایع عرضه ارز کمتری خواهند داشت که علت دیگر افزایش نرخ ارز است.

نبض بازار

بورس سبز ماند

شاخص کل بورس در جریان معاملات روز – شنبه ۳۰ فروردین – بازار سرمایه، با رشد ۴۵ هزار و احدى مواجه شد و در ارتفاع ۳ میلیون و ۱۲ هزار و ۸۶۷ واحد قرار گرفت. در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه، بیش از ۲۴ میلیارد و ۲۲۴ میلیون سهم و حق تقدم به ارزشی بالغ بر ۱۲ هزار و ۱۵۸ میلیارد تومان در بیش از ۶۰۶ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۴۵ هزار و ۹۶۲ واحدی در ارتفاع ۳ میلیون و ۱۲ هزار و ۸۶۷ واحد قرار گرفت. بیش ترین اثر مثبت بر دامنه ساز بازار سهام در روز جاری به نام نمادهای معاملاتی فارس، فولاد و وبملت شد، و نمادهای معاملاتی پارسان، جم و جم پیلن بیش ترین اثرگذار منفی را بر این نماگر از خود به جای گذاشتند. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۷ میلیارد و ۸۵۳ میلیون ورقه به ارزش ۱۲۳ هزار و ۸۵ میلیارد تومان در ۲۳۵ هزار نوبت، شاخص فرابورس (ایفکس) ۱۴۰ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۲۵ هزار و ۵۵۳ واحد قرار گرفت. در این بازار هم امروز بیش ترین اثر مثبت بر شاخص فرابورس به نام نمادهای معاملاتی و سپهر، سامان و انتخاب شد و در مقابل نمادهای معاملاتی آریا، فزر و سدید بیش ترین اثر منفی را بر این شاخص به نام خود ثبت کردند. افزون بر این در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه، از ۳۴۷ نماد معاملاتی فعال در بورس، ۵۱۰ درصد معادل ۱۷۶ نماد معاملاتی مثبت و ۴۹ درصد معادل ۱۷۱ نماد منفی بودند. در فرابورس نیز از ۲۵۹ نماد فعال در این بازار، ۴۱ درصد معادل ۱۴۶ نماد معاملاتی مثبت و ۵۹ درصد معادل ۲۱۳ نماد منفی بودند. همچنین در پایان معاملات دیروز، ۲۷ درصد معادل ۹۲ نماد معاملاتی در بورس با صف خرید و ۹ درصد معادل ۳۰ نماد با صف فروش مواجه شدند. در فرابورس هم ۱۷ درصد معادل ۶۰ نماد با صف خرید و ۲۱ درصد معادل ۷۶ نماد با صف فروش به کار خود پایان دادند. ضمن اینکه در پایان معاملات ارزش صف های خرید نیز ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان در برابر ۳۶۷ میلیارد تومانی بود که در صف فروش بودند. علاوه بر این ۵۱۳ میلیارد تومان پول قهقهی نیز به بازار سهام وارد شد و صندوق های درآمد ثابت نیز با ورود هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی نقدینگی مواجه بودند.