آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۰۸۳
سه شنبه
۱۴۰۴•۰۱•۲۶
۱۶ شوال ۱۴۴۶ / ۱۵ آوریل ۲۰۲۵

اخبار

نفت به سرمایه‌گذاری‌های جدید نیاز دارد

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب سرمایه‌گذاری در صنعت نفت را فرصتی مناسب برای فعالان اقتصادی دانست و گفت: ریسک کمتر و بازدهی بالا، سرمایه‌گذاری در صنعت نفت را به یک فرصت تبدیل کرده است. به گزارش شرکت ملی نفت ایران، ابراهیم پیرامون با اشاره به اهمیت برگزاری رویداد «تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران» اظهار کرد: صنعت نفت و گاز یکی از بهترین محل‌ها برای سرمایه‌گذاری در تولید به‌شمار می‌رود که اتفاقاً با شعار سال که از سوی مقام معظم رهبری انتخاب شده است، همسویی دارد. وی با اشاره به فرصت‌های موجود در حوزه سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و توسعه میدان‌های نفتی تأکید کرد: بسیاری از میدان‌های ما یا هنوز توسعه نیافته‌اند، یا توسعه آنها کامل نشده است و حتی میدان‌های قدیمی نیز نیازمند توسعه هستند، بنابراین برای اینکه بتوانیم از ظرفیت‌های فعلی آنها نگهداری کنیم، یا آن را افزایش دهیم به سرمایه‌گذاری‌های جدید در این حوزه نیاز داریم. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب بر ضرورت بازسازی تجهیزات قدیمی نفت تأکید کرد و گفت: با توجه به اهمیت بازسازی این تجهیزات در ارتقای بهینه‌سازی تولید، طیف وسیعی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف نفت و گاز وجود دارد که می‌تواند فرصت‌های ایده‌آلی برای سرمایه‌گذاران مهیا کند.

نقش قاچاق گازوئیل بر ناترازی انرژی

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا گفت: روزانه شاهد حجم بالایی از قاچاق گازوئیل هستیم که بخشی از ناترازی انرژی به همین امر باز می‌گردد که بر شرکت‌های تولیدکننده تأثیرگذار خواهد بود. اسماعیل علیدادی معاون حقوقی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز درباره تأثیرات مبارزه با قاچاق در تحقق شعار سال اظهار کرد: قاچاق کالا سمی برای تولید داخل است و ازاین جهت وقتی بحث تولید و حمایت از آن مطرح باشد، پدیده شوم قاچاق یکی از موانع اصلی سرمایه‌گذاری خواهد بود.

علیدادی تصریح کرد: با ورود قاچاق به کشور، هیچ‌گونه عوارض گمرکی پرداخت نمی‌شود و توان رقابتی را از تولیدکننده می‌گیرد. وی با بیان اینکه بسیاری از کالاهای قاچاق از سلامت و استاندارد لازم برخوردار نیستند، اظهار کرد: سیاست‌های تعرفه‌ای برای حمایت از تولید دریافت نمی‌شود و طبیعتاً قاچاقچیان سیاست‌ها را دور زده و تولید را از بین می‌برند.

علیدادی در مصاحبه با رادیو گفت‌وگو ادامه داد: روزانه شاهد حجم بالایی از قاچاق گازوئیل هستیم که بخشی از ناترازی انرژی به همین امر باز می‌گردد که بر شرکت‌های تولیدکننده تأثیرگذار خواهد بود. معاون حقوقی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز یادآور شد: بسیاری از شرکت‌های تولیدی با مشکل برق روبه‌رو هستند و لذا مبارزه با قاچاق همت همه دستگاه‌ها را می‌طلبد.

وی افزود: ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز فراحاکمیتی است و هرچه دستگاه‌های عضو نقش خود را بهتر ایفا کنند روند اقدامات بهتر خواهد شد. به گفته علیدادی، اگر نقش‌ها به‌درستی ایفا شود، جلوی قاچاق ورودی و خروجی گرفته می‌شود و در راستای سرمایه‌گذاری برای تولید موفق خواهیم بود. وی اضافه کرد: مهم‌ترین برنامه ستاد ایجاد شفافیت در نظام تولید، توزیع و مصرف است و این مهم باید با همکاری بخش خصوصی شاهد انضباط باشد و در نهایت جلوی قاچاق کالا گرفته شود.

وضعیت منابع آبی نگران‌کننده است

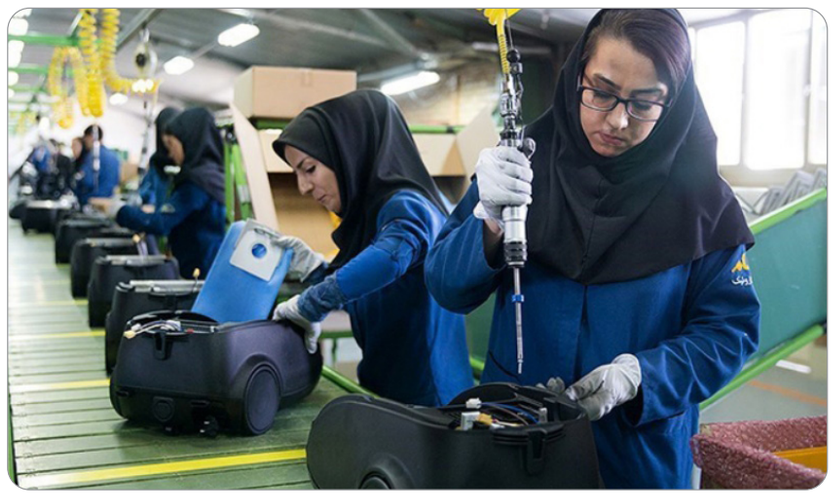
دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران گفت: افزایش ساختمان‌سازی و کشاورزی در بالادست رودخانه‌ها از جمله رودخانه‌های طالقان، لتیان، جاجرود و ... در حال گسترش است که شرایط آبی تهران را وخیم‌تر می‌کند.

محسن موسوی خوانساری دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران با بیان اینکه به دلیل تغییرات اقلیمی مقدار آب تجدید پذیر کشور، ثابت یا رو به کاهش است، گفت: این روند به گونه‌ای است که در هر سال یک تا ۲ درصد آب تجدید پذیر کشور روند کاهشی را ثبت می‌کند. دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران افزود: از طرفی همین شرایط و تغییرات اقلیمی با افزایش میزان گرمایش هوا همراه شده است و مسئله موجب افزایش تبخیر و تعرق منابع آبی می‌شود. وی ادامه داد: افزایش ساختمان‌سازی، توسعه مزارع کشاورزی، ساخت و سازهای در بالای دست رودخانه‌ها از جمله رودخانه‌های طالقان، لتیان، جاجرود و ... نیز در حال گسترش است که شرایط را وخیم‌تر می‌کند. دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران درباره شرایط منابع آبی تهران گفت: در پهنه بین بومهن، رودهن و ورامین تا هشتگرد که تحت پوشش رودخانه‌های جاجرود، کن و کرج است، جمعیت ۲۰ میلیون نفری را شامل می‌شود که در حال افزایش است و سالانه حداقل ۳۰۰ و حداکثر ۵۰۰ هزار نفر به این جمعیت افزوده می‌شود. موسوی خوانساری یادآور شد: در این میان توسعه شامل احداث کارخانه و ساختمان‌ها نیز مرتب در حال انجام است که مزید بر علت افزایش مصرف و کاهش منابع آبی در این کلان‌شهر به شمار می‌رود. عضو پیوسته انجمن دیپلماسی آب ایران اظهار کرد: همه این عوامل دست به دست هم می‌دهند تا به این نتیجه برسیم که منابع آب تجدیدپذیر رو به کاهش است و میزان مصرف بر منابع آبی کشور و تهران فزونی دارد. وی تاکید کرد: معیار پرآبی و کم آبی امسال نیست، به طوری که حتی اگر امسال نیز سال پرآبی باشد شرایط منابع آبی کشور نگران کننده است؛ پیش بینی همه کارشناسان این است که شرایط منابع آبی پس از پشت سر گذاشتن تابستان در ماه‌های مهر و آبان نگران کننده‌تر است. دبیر کمیته ملی سدهای بزرگ ایران درباره مسئله انتقال پایتخت با وجود چالش کم آبی خاطرنشان کرد: انتقال پایتخت اجتناب ناپذیر است چرا که جمعیت این کلان شهر به طور مرتب رو به افزایش است و لازم است حداقل پایتخت سیاسی جابه جا شود.

گزارش «آرمان ملی» از سهم نامتعادل زنان در رشد اقتصادی خُرد و کلان

عیارسنجی سهم زنان در اقتصاد ایران

بررسی شکاف جنسیتی در اقتصاد



فاطمه عزیزخانی: می‌توان گفت تبعیض در اشتغال زنان و مردان به صورت تاریخی در جهان حاکم بوده است. این مساله بیشتر به شکل شکاف دستمزدی و عدم دسترسی به فرصت‌های برابر شغلی خود را نشان داده است

آرمان ملی: به باور اکثر کارشناسان؛ نقش زنان در اقتصاد و بازار کار به عنوان یک عامل کلیدی در توسعه پایدار و پیشرفت اجتماعی شناخته می‌شود. با افزایش مشارکت زنان در مشاغل مختلف، نه تنها به رشد اقتصادی کشورها کمک می‌شود، بلکه تنوع و خلاقیت در محیط‌های کاری نیز افزایش می‌یابد. این موضوع به ویژه در جوامع در حال توسعه اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، جایی که توانمندسازی زنان می‌تواند به بهبود شرایط زندگی خانواده‌ها و کاهش فقر منجر شود. تحلیلگران معتقدند؛ مشارکت زنان به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، افزایش تولید و در نهایت رشد اقتصادی منجر می‌شود. همچنین، حضور زنان در مشاغل مختلف می‌تواند به تغییر نگرش‌ها و فرهنگ‌های سنتی کمک کند و به برابری جنسیتی در جامعه نزدیک‌تر شود.

به گزارش «آرمان ملی»، مشاغل زنان به تنوع در نیروی کار و بهبود کیفیت خدمات و محصولات ارائه شده در بازار کمک می‌کند. تحقیقات نشان داده‌اند که شرکت‌هایی که زنان را در سطوح مدیریتی و اجرایی خود دارند، عملکرد بهتری از خود نشان می‌دهند و به نتایج مالی بهتری دست می‌یابند. این امر نشان‌دهنده اهمیت سرمایه‌گذاری در توانمندسازی زنان و ایجاد شرایط مناسب برای ورود آنها به بازار کار است. از این رو حمایت از مشاغل زنان نه تنها به نفع خود آنهاست، بلکه به نفع کل جامعه و اقتصاد کشور نیز خواهد بود. با ایجاد فرصت‌های برابر و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم، می‌توان به یک جامعه عادلانه‌تر و پایدارتر دست یافت. در این راستا، نیاز به تغییر سیاست‌ها و نگرش‌ها به منظور حمایت از زنان در بازار کار بیش از پیش احساس می‌شود.

حقوق زنان و مردان

در جهانی که ارزش‌های نوین عدالت اجتماعی، شایسته‌سالاری و برابری جنسیتی روزبه‌روز بیشتر مطرح می‌شود، همچنان تفاوت حقوق و دستمزد میان زنان و مردان، یکی از پرچالش‌ترین معضلات بازار کار باقی مانده است. در ایران، گزارش‌های آماری تازه نشان می‌دهند که این نابرابری نه‌تنها برطرف نشده، بلکه در ساختار رسمی پرداخت‌ها نیز جایگاه تثبیت‌شده‌ای پیدا کرده است. طبق آمار منتشرشده؛ میانگین حقوق مردان در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۷.۱ میلیون تومان بوده، در حالی که زنان در همین بازه زمانی به طور متوسط ۱۹.۵ میلیون تومان دریافت کرده‌اند. یعنی با وجود شایستگی‌ها، مدارک، سابقه کار و جایگاه سازمانی مشابه، زنان به‌طور میانگین ۷.۶ میلیون تومان کمتر از مردان دستمزد دریافت کرده‌اند. در نگاه اول شاید این تفاوت به دلایل فنی و ساختاری مربوط دانسته شود که می‌توان از جمله به سابقه کار بیشتر، گروه شغلی بالاتر یا ارشدیت سازمانی اشاره کرد، اما وقتی این عوامل به‌صورت جداگانه مورد بررسی قرار گرفته‌اند، شکاف همچنان باقی مانده است. سهم سابقه کار مردان در تفاوت حقوقی تنها ۱.۶ میلیون تومان، ارشدیت ۱.۵ میلیون و گروه شغلی ۱.۱ میلیون تومان گزارش شده است. حتی با احتساب همه‌ی این موارد، هنوز حدود ۳.۴ میلیون تومان اختلاف، تحت عنوان «سایر موارد» باقی می‌ماند؛ مواردی که می‌توانند شامل کلیشه‌های جنسیتی، تبعیض سیستماتیک و نگاه سنتی به نقش زن در بازار کار باشند.

افزایش شکاف در ایران

این وضعیت در حالی ادامه دارد که بسیاری از کشورها، به‌ویژه در اسکاندیناوی و اروپای غربی، طی سال‌های گذشته با اعمال سیاست‌های حمایتی و نظام‌های نظارتی، به میزان زیادی از تفاوت حقوق زنان با مردان کاسته‌اند. در آن کشورها، پرداخت دستمزد عادلانه به کارمندان بر اساس معیارهای فنی و بهره‌وری، نه بر اساس جنسیت، به یک اصل بنیادین تبدیل شده است. حتی شرکت‌ها برای جذب استعدادهای زنانه، مزایای خاصی در نظر می‌گیرند. در ایران اما همچنان نگاه غالب، مردمحورانه است؛ به‌گونه‌ای که مرد به عنوان نان‌آور اصلی در نظر گرفته می‌شود و همین پیش‌فرض سنتی باعث می‌شود زنان، حتی در موقعیت‌های مشابه، از مزایای کمتر مالی برخوردار شوند. این وضعیت می‌تواند تأثیرات بلندمدت مخربی در ساختار اجتماعی، روانی و اقتصادی کشور به جای بگذارد. از یک سو، باعث کاهش انگیزه و بهره‌وری زنان می‌شود. از سوی دیگر، موجب فرار استعدادهای زن از بازار رسمی و مهاجرت شغلی به فضاهای غیررسمی یا حتی خارج از کشور خواهد شد. زنان تحصیل‌کرده و توانمند وقتی احساس کنند که فارغ از شایستگی‌هایشان، همچنان به‌عنوان نیرویی درجه دوم دیده می‌شوند، راه‌هایی برای رهایی از این قید و بند پیدا خواهند کرد.

نگاه جنسیتی در اقتصاد

در نقطه مقابل، اگر نظام حقوق و دستمزد بر اساس معیارهای غیرجنسیتی و صرفاً براساس مهارت، تجربه، کارایی و اثرگذاری طراحی شود، هم بهره‌وری سازمانی افزایش می‌یابد و هم عدالت اجتماعی تقویت می‌شود. زنان دیگر احساس نمی‌کنند در رقابتی نابرابر قرار گرفته‌اند و با انگیزه بیشتری به ارتقای شغلی می‌اندیشند. البته حذف کامل تبعیض جنسیتی در پرداخت‌ها، تنها با اصلاح ساختارها میسر نیست. فرهنگ سازمانی، دیدگاه مدیران و ذهنیت عمومی جامعه نیز باید تغییر کند. تا زمانی که زن شاغل همچنان در بسیاری از ذهن‌ها مترادف با شغل فرعی، حقوق دوم یا کار مکمل باشد، این شکاف تداوم خواهد یافت. پاسخ به این پرسش که آیا پرداخت‌های برابر بدون توجه به جنسیت مطلوب است یا خیر، به فلسفه کاری ما بازمی‌گردد. اگر بر این باور باشیم که هر فرد باید متناسب با توانایی، تخصص و تأثیرگذاری‌اش حقوق بگیرد، آنگاه جنسیت نباید در معادلات اقتصادی جایی داشته باشد. مزیت این رویکرد، بهره‌مندی جامعه از تمام ظرفیت‌های انسانی‌اش، ارتقای عدالت و بهبود شاخص‌های توسعه انسانی است. در مقابل، معایب احتمالی‌اش — که معمولاً از سوی مخالفان مطرح می‌شود— ناتوانی برخی در رقابت آزاد یا تضعیف جایگاه سنتی مردان در جامعه است؛ اما تجربه جهانی نشان داده که این‌ها بیشتر نگرانی‌های ذهنی‌اند تا واقعیت‌های قابل اثبات.

سهم ۹۰ درصدی مردان

این گزارش همچنین حاکی است؛ وضعیت اشتغال یکی از شاخص‌های اصلی برای ارزیابی وضعیت اقتصاد یک کشور است. رشد اشتغال می‌تواند کاهش فقر را به دنبال داشته باشد و بنابراین میزان توسعه‌یافتگی در کشور را نیز نشان می‌دهد. در این رابطه نوعی از اشتغال وجود دارد که وضعیتی بین بیکاری و اشتغال است و اشتغال ناقص نامیده می‌شود. در این نوع از اشتغال موقعیت شغلی شاغلان در مخاطره است، زیرا افراد معمولاً در حرفه‌ای متناسب با مهارت و تحصیلات خود مشغول به کار نستند، بهره‌روی آن‌ها پایین است و درآمد کافی نیز ندارند. بنابراین این شاخص در کنار شاخص بیکاری می‌تواند میزان ضعف بازار کار در کشور را نشان دهد.

نقطه عطف اشتغال زنان

فاطمه عزیزخانی، کارشناس بازار کار، با اشاره به موانع حضور زنان ایرانی در بازار اظهار کرد: می‌توان گفت تبعیض در اشتغال زنان و مردان به صورت تاریخی در جهان حاکم بوده است. این مساله بیشتر به شکل شکاف دستمزدی و عدم دسترسی به فرصت‌های برابر شغلی خود را نشان داده است. با این حال در دهه‌های گذشته تحولاتی در راستای بهبود فضای اشتغال زنان رخ داده است. فاطمه عزیزخانی، کارشناس بازار کار، در این باره توضیح داد: «در دهه‌های اخیر، دو تغییر اساسی و دو نقطه عطف در بازار کار زنان رخ داده است. نخست، تصویب قوانین ضدتبعیض در سطح جهانی، که در راستای دیدگاه‌های فمینیستی و جنبش‌های مختلف اجتماعی به وقوع پیوسته است. دوم، تحولات آموزشی که موجب شده زنان بتوانند همگام با مردان پیشرفت کنند. این تغییرات، به‌ویژه در حوزه‌های علمی که پیش‌تر عمدتا در انحصار مردان بود، از جمله ریاضیات، فیزیک و مهندسی، زمینه حضور و موفقیت زنان را فراهم کرده است. این امر باعث شده میزان مشارکت زنان در بازار کار دستخوش تغییرات و تحولات شود، به‌گونه‌ای که در سال‌های اخیر روند نرخ مشارکت زنان در سطح جهانی بهبود یافته است. با این حال، بررسی گزارش‌های بانک جهانی در سال ۲۰۲۴، نشان می‌دهد که همچنان شکاف‌هایی میان حضور زنان و مردان در بازار کار وجود دارد. به عنوان نمونه، بانک جهانی گزارش داده است که ۴۵ درصد از زنان در سن کار در سطح جهان شاغل هستند، در حالی‌که این رقم برای مردان ۶۹ درصد است».

آمارهای اشتغال زنان

او افزود: بررسی آمارهای بازار کار در ایران نشان می‌دهد که نرخ مشارکت زنان ایرانی در پاییز سال جاری معادل ۱۴.۴ درصد بوده است. این در حالی است که نرخ مشارکت اقتصادی زنان در برخی از کشورهای مسلمان منطقه مانند عربستان بیش از ۲ برابر ایران است. همین مساله موجب می‌شود این پرسش به وجود بیاید که چه موانعی در مسیر اشتغال زنان ایرانی وجود دارد؟ عزیزخانی در پاسخ به این پرسش گفت: «رویکرد کلی نظام کشور به گونه‌ای است که هنوز این دیدگاه به‌درستی جا نیفتاده که زنان می‌توانند به عنوان نیروی کار توانمند، در کنار مردان فعالیت کنند. هرچند که روند بهبود در این زمینه تقریبا مشاهده می‌شود، اما این بهبود تدریجی است و به اندازه‌ای نیست که به طور محسوس در جامعه مشاهده شود. برای مثال در دهه ۱۳۹۰ میانگین سهم زنان در پست‌های مدیریتی تنها ۱۶ درصد بوده است، درحالی‌که این میزان در سطح جهانی حدود ۲۵ درصد برآورد شده است. متاسفانه، یکی از چالش‌های اصلی در کشور این است که همچنان این باور غالب است که مردان نان‌آور اصلی خانواده هستند. در نتیجه، کمتر به این موضوع پرداخته شده که زنان نیز می‌توانند در سیاستگذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، نیرویی موثر باشند. به همین دلیل، در سیاستگذاری‌های کلان کشور، برنامه مشخصی برای افزایش اشتغال زنان وجود ندارد. عزیزخانی در ادامه گفت: «علاوه بر این، بررسی درآمد حاصل از اشتغال زنان در مقایسه با مردان نیز نشان می‌دهد که تفاوت قابل توجهی میان این دو وجود دارد. براساس آمارهایی که در دسترس است، حدود ۱۰ درصد از درآمد خانوار از طریق اشتغال زنان تامین می‌شود و مابقی درآمد را مردان تامین می‌کنند. این امر نشان‌دهنده آن است که نگاه غالب در جامعه بر این مبناست که مرد نان‌آور خانواده باشد، درحالی‌که حضور زنان در بازار کار عمدتا برای پرکردن خلأهای معیشتی خانواده بوده است. این مساله نشان می‌دهد علاوه بر نبود سیاستگذاری مناسب، در حوزه خانواده نیز تمام بار مسوولیت‌های خانوادگی بر دوش زنان قرار گرفته است. درنهایت می‌توان گفت دو مانع اصلی بر سر راه افزایش مشارکت اقتصادی زنان در ایران سیاستگذاری‌های نامناسب در خصوص اشتغال زنان و موانع فرهنگی و اجتماعی است که بار تکالیف خانوادگی را به طور عمده بر دوش زنان قرار داده است».

زنان و بحران‌های اقتصادی

در دهه‌های گذشته عوامل مختلفی مانند تحریم‌های اقتصادی و تورم‌های بالا موجب شده تا قدرت اقتصادی خانوارهای ایرانی کاهش یابد و اقتصاد کلان کشور با نابسامانی دست‌وپنجه نرم کند. یکی از پرسش‌هایی که وجود دارد آن است که این نابسامانی‌ها چه تاثیری بر اشتغال زنان می‌گذارد؟ این کارشناس بازار کار درباره اثرات شرایط اقتصاد کلان بر اشتغال زنان توضیح داد: «در چنین شرایطی، گروه‌های آسیب‌پذیر، از جمله زنان، بیش از سایرین متاثر می‌شوند. زنان در این مواقع ناچار به پذیرش مشاغل ناپایدار و آسیب‌پذیر هستند. بانک جهانی نیز بر همین موضوع تاکید دارد و معتقد است که در زمان بحران‌های اقتصادی، حضور زنان در بازار کار ممکن است افزایش یابد، اما این افزایش عمدتا در حوزه مشاغل غیررسمی و کم‌درآمد خواهد بود». او درباره آینده اشتغال زنان نیز گفت: «پیش‌بینی می‌شود اگر شرایط اقتصادی ایران بدتر شود، نرخ مشارکت اقتصادی زنان مجددا افزایش یابد. اما این افزایش به معنای بهبود شرایط اقتصادی زنان نخواهد بود، بلکه به سمت مشاغل غیررسمی، کم‌درآمد و ناپایدار سوق پیدا خواهد کرد. در واقع، این افزایش مشارکت اقتصادی، نشانه‌ای از فشار معیشتی و نیاز خانوارها به تامین حداقل‌های زندگی است.» بر اساس گفته‌های این کارشناس بازار کار، در چنین شرایطی ممکن است سیاستگذاران این افزایش مشارکت را مثبت تلقی کنند، اما به دلیل شکنندگی‌هایی که در این نوع مشاغل وجود دارد، این افزایش مشارکت مثبت نیست.

دریچه

قیمت دلار تا کجا کاهش می‌یابد؟

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با بیان اینکه در حال حاضر نمی‌توان کف قیمت دلار را به طور دقیق پیش‌بینی کرد، گفت: اگر ایران و آمریکا به توافق نزدیک شوند، همچنان قیمت دلار جای کاهش دارد و اگر فرض کنیم که در افق نهایی اقتصاد ایران را بدون تحریم ببینیم، می‌توان نرخ ارز را تا حدود ۲۸ تا ۳۰ هزار تومان در نظر گرفت.

همزمان با آغاز مذاکران ایران و آمریکا در عمان، نرخ ارز که پیش از آن و در پی اخبار منفی مربوط به احتمال جنگ وارد کانال ۱۰۰ هزار تومان شده بود، در بازار آزاد کاهش یافته است. برخی کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند در صورتی که ادامه فرآیند مذاکرات هم مثبت باشد، کاهش نرخ ارز ادامه خواهد داشت. با این حال پیش‌بینی دقیق کف قیمت به سادگی امکان‌پذیر نیست.

در این رابطه مجیدرضا حریری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: همان‌طور که از منظر اقتصادی امکان پیش‌بینی سقف قیمت دلار وجود نداشت، در حال حاضر هم نمی‌توان کف قیمت را به طور دقیق پیش بینی کرد؛ چراکه وقتی نرخ ارز از ۵۸ هزارتومان به بالا افزایش یافت، این افزایش حاصل یک فعل و انفعال سیاسی بود. وی افزود: اگر ایران و آمریکا به توافق نزدیک شوند، همچنان قیمت دلار جای کاهش دارد. بنابراین اگر فرض کنیم که در افق نهایی اقتصاد ایران را بدون تحریم ببینیم، می‌توان نرخ ارز را تا حدود ۲۸ تا ۳۰ هزار تومان در نظر گرفت. به گفته رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین، بخش عمده‌ای از نوسانات نرخ ارز در سال‌های اخیر ناشی از تحولات سیاسی بوده و کمتر از شش سال پیش نرخ دلار در بازه ۱۳ هزار تومان و کمتر از هشت سال پیش در بازه ۳۰۰۰ تومان بوده است. اما اینکه نرخ ارز به حدود ۱۰۰ هزار تومان هم رسید، حول محور سیاست خارجی شکل گرفت. حریری با بیان اینکه در چنین شرایطی نمی‌توان با عینک و ترازوی اقتصادی سقف افزایش قیمت و حالا کف کاهش قیمت را پیش‌بینی کرد، تصریح کرد: در این شرایط باید منتظر باشیم و ببینیم مردان دیپلماسی چه می‌کنند.

نبض بازار

ادامه صعود در بازار سرمایه

دیروز شاخص بازار سرمایه همچون روز گذشته بیش از ۶۲ هزار واحد افزایش داشت و به رقم دو میلیون و ۹۷۱ هزار واحد رسید. روز (۲۵ فروردین ۱۴۰۴) شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۶۲ هزار و ۵۶۳ واحد افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۹۷۱ هزار و ۲۱۱ واحد رسید. طی چهار روز کاری گذشته هم این بازار تحت تاثیر امیدواری به نتایج مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط که روز شنبه انجام شد به ترتیب ۵۹، ۲۴، ۱۵ و ۶۲ هزار واحد رشد کرده بود. دیروز شاخص هم‌وزن هم ۱۳ هزار و ۹۹۰ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۵۰ هزار و ۹۳ واحد ایستاد. در سومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۰۹ عدد و سهام منفی ۳۹ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۹۲ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۲. ۱۵ درصد افزایش داشت.

همچنین دیروز ۴۵۱ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۳ هزار و ۴۰۳ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس، فولاد و وبملت بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به فولاد، وتجارت و فملی اشاره کرد.

روز (۲۵ فروردین ۱۴۰۴) شاخص فرابورس ایران نیز رشد ۱۹۲ واحد را تجربه کرد و به ۲۵ هزار و ۵۸۰ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۳۵۹ هزار فقره و ارزش آن رقم قابل توجه ۶۸۶ هزار میلیارد تومان بود.

کگوهر، وسپهر و آریان بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند. کانسار، مهرمام و کیسون نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۶۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای محمدرضا محمد زادگان خوئی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۰۰۱۶۴۲۱۹۴۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۷۴ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک یک فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در جسیدان بخش ۱۴ گیلان خریداري از مالک رسمي آقای محمد جهان بین (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

کفیل ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی **م- الف : ۲۰۳/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای / خانم مژده راتق فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۱۹۰۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۶۶/۱۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۴۱ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در قریه اشمان کماچال بخش ۱۴ گیلان مورد خریداري از مالک رسمي آقای قربان بنیادی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

کفیل ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی **م- الف : ۲۰۹/۱**

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز خودروی سواری دنا DENA + EF7-TCA مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید - روغنی بشماره موتور 153H0056375 بشماره شاسی NAAW61HU9NE487161 بشماره انتظامی ۴۰-۱۱۸ ن ۲۳ بنام محبوبه رضائی زاد بشماره ملی ۰۰۶۲۷۹۸۹۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد