دریچه

ترکاشوند: عملکرد پیاتزا قابل قبول بود

کارشناس والیبال با اشاره به برگزاری دیدارهای تیم ملی در لیگ ملت ها، گفت: عملکرد پیاتزا در هفته اول لیگ ملت های والیبال قابل قبول بود اما باید روی دفاع و دریافت کار کند.

محمد ترکاشوند کارشناس والیبال، درباره ارزیابی اش از هفته اول رقابت های لیگ ملت های والیبال گفت: با توجه به اینکه پیاتزا به تیم ملی دیر اضافه شد زمان زیادی هم در اختیار نداشت و بازی های تدارکاتی کمی هم داشت، طبیعی بود که در هفته اول نتوانند آن طور که انتظار داشتیم ظاهر شود. وی ادامه داد: با این حال فکر می کنم با توجه به این شرایط تیم روند رو به رشدی داشت، بازیکنان سه بازی ۵ سته داشتند و در مجموع ۱۸ ست بازی کردند که به نظرم این نتیجه خوبی برای ما بود. کارشناس والیبال ایران تاکید کرد: رفته رفته شناخت پیاتزا از بازیکنان بیشتر شد به طوری که در بازی با اوکراین تیم عملکرد خیلی خوبی داشت و شاید کمتر کسی فکر می کرد ما تیم اوکراین که از نظر آمادگی شرایط بسیار خوبی داشت را بتوانیم شکست دهیم. ترکاشوند با اشاره به اینکه پیاتزا ترکیب مختلفی از بازیکنان را برای هر بازی می چید، گفت: با توجه به اینکه سرمربی تیم شناخت کمی از بازیکنان داشت، برای هر بازی آرنج مختلفی می چید تا بتواند به ترکیب نهایی برسد. همین موضوع باعث شد تا تیم در موقعیت های حساس رفته رفته به هماهنگی لازم برسد. مربی والیبال عنوان کرد: بدون شک اگر موضوع جنگ و حمله وحشیانه رژیم غاصب صهیونیست در کوران مسابقات به وجود نمی آید قطعاً ما در هفته اول به برد بیشتری می رسیدیم، اما متاسفانه این موضوع به لحاظ روحی و روانی روی بازیکنان تاثیرگذار است و بازیکنان دلواپس و نگران خانواده ها و سرزمینشان ایران هستند. امیدوارم با کمک خدا و مسئولین نظام، ایران به جایگاه واقعی خود برسد و از این پیچ تاریخی به سلامت عبور کند. وی گفت: کشور ایران شروع کننده جنگ نبود و رژیم غاصب صهیونیست با تجاوز به خاک ایران، چهره وحشیانه خودش را به جهانیان نشان داد و امیدوارم کشورمان ایران پیروز و سربلند شود و این رژیم خونخوار هر چه سریعتر نابود شود. همچنین مربی والیبال ایران در ادامه صحبت هایش به نقاط قوت و ضعف تیم ملی والیبال ایران در هفته اول رقابت های لیگ ملت های والیبال اشاره کرد و گفت: ما در برخی بازی ها خوب سرویس زدیم، به عنوان مثال در ست اول مقابل آمریکا فوق العاده بودیم و بازیکنان سرویس های خوبی زدند. اما ما در دریافت و دفاع مشکل داشتیم و کادر فنی باید روی این دو بیشتر کار کنند تا در هر بازی رفته رفته بهتر شوند.

ترکاشوند همچنین در مورد هفته دوم رقابت های لیگ ملت ها و مصاف با حریفان گفت: به نظرم کار در هفته دوم راحت نیست، به هر حال همه تیم ها تلاش می کنند تا در جمع ۸ تیم برتر باشند. تیم هایی که در هفته اول امتیاز از دست دادند، بدون شک در هفته دوم بیشتر تلاش می کنند تا جبران کنند. ترکاشوند تاکید کرد: با توجه به اینکه اکثر تیم ها جوانگرایی کردند، ارنج متفاوتی به میدان خواهند فرستاد. بنابراین هر هفته اهمیت خاص خودش را دارد. بازیکنان ما هم باید باهوش تر عمل کنند تا بتوانیم برد بیشتری به دست بیاوریم. درست است که تیم جوان شده و تجربه کمتری دارند، اما انگیزه بالایی دارند و همین موضوع کمک زیادی به تیم خواهد

کدام بازیکنان داخلی و خارجی در آستانه پیوستن به استقلال قرار دارند؟

تیم فوتبال استقلال تهران در فصل نقل و انتقالاتی تاکنون دو بازیکن را به خدمت گرفته است که مورد انتظار هواداران نیست. به همین خاطر جذب چند بازیکن داخلی و خارجی در دستور کار قرار گرفته است. به گزارش مهر، باشگاه استقلال تهران در حالی وارد بازار نقل و انتقالات تابستانی شده که تحرکات این تیم در جذب بازیکن، جدایی برخی چهره ها و بررسی گزینه های جدید برای تقویت ترکیب در فصل آینده، نشان از برنامه ریزی جدی کادر فنی جدید این تیم دارد. آبی پوشان پایتخت تاکنون دو بازیکن جدید را به خدمت گرفته اند؛ امیرمحمد رزاقی نیا از گل گهر سیرجان و عارف آقاسی مدافع فصل گذشته تراکتور تبریز، با عقد قرارداد رسمی به جمع استقلالی ها اضافه شدند. این دو بازیکن می توانند با توجه به تجربه لیگ برتری خود، به تقویت خط دفاعی و میانی استقلال کمک کنند. همچنین با پایان یافتن دوره خدمت سربازی، دو بازیکن سابق استقلال یعنی سامان فلاح و سامان تورانیان که پیش تر به دلیل انجام خدمت مقدس سربازی از این تیم جدا شده بودند، در آستانه بازگشت به ترکیب تیم قرار دارند. حضور دوباره این بازیکنان می تواند گزینه های کادر فنی را در خط دفاعی افزایش دهد.

جدایی چند بازیکن

در طرف دیگر اما، جدایی برخی از بازیکنان استقلال تقریباً قطعی شده است. رافائل سیلوا مدافع برزیلی تیم، مسعود جوما مهاجم آفریقایی، زبیر نیک نفس هافبک ایرانی و محمدرضا خالدآبادی دروازه بان جوان استقلال، از جمع آبی پوشان به احتمال زیاد جدا خواهند شد. این جدایی ها دست کادر فنی را برای جذب بازیکنان جدید باز گذاشته، هرچند که نیاز به جانشین های باکیفیت به ویژه در خط دفاع احساس می شود.

لیست خرید استقلال؛ از علی کریمی تا مجید حسینی

باشگاه استقلال همچنین چند بازیکن را برای جذب در نظر گرفته است. در بین نام های مطرح، حضور علی کریمی (هافبک سابق تیم ملی)، مجید حسینی (مدافع پیشین استقلال و حال حاضر کایسری اسپور ترکیه)، و سعید سحرخیزان (مهاجم جوان فصل گذشته اورنبورگ) به چشم می خورد. همچنین محمدجواد حسین نژاد، محمدمهدی زارع و هادی حبیبی نژاد نیز از دیگر گزینه هایی هستند که مذاکراتی برای حضورشان در استقلال در جریان است.

ابهام در آینده دو مدافع دیگر

در حالی که وضعیت بسیاری از بازیکنان برای فصل آینده مشخص شده، هنوز آینده برخی دیگر در هاله ای از ابهام قرار دارد. محمدحسین مرادمند مدافع باتجربه استقلال ممکن است از جمع آبی ها جدا شود. از سوی دیگر، احتمال دارد آرمین سهرابیان که پیش تر سابقه بازی در استقلال را داشته و در حال حاضر در جمع گزینه های مدنظر باشگاه قرار دارد، به دلیل انجام خدمت سربازی راهی تیم های نظامی مانند ملوان بندرانزلی یا فجر سپاسی شیراز شود.

تمدیدی ها به صف شدند

مدیران استقلال با نفراتی همچون رامین رضائیان، روزبه چشمی، سید حسین حسینی و آرش رضاوند مذاکراتی را برای تمدید قرارداد داشته اند و این بازیکنان در فصل آینده هم پیراهن استقلال را بر تن خواهند کرد. استقلال با شروعی فعال در بازار نقل و انتقالات، در تلاش است تا ترکیبی متوازن و قدرتمند برای فصل آینده لیگ برتر فراهم کند. با جذب چند بازیکن کلیدی، بازگشت مهره های سابق و خروج چهره هایی که دیگر جایی در برنامه های فنی ندارند، آبی پوشان در مسیر بازسازی و تقویت قرار دارند. حال باید دید با نهایی شدن مذاکرات با سایر گزینه ها، فهرست استقلال برای فصل جدید چه شکلی به خود خواهد گرفت.

«نه» طارمی به پیشنهادات حیرت انگیز تابستانی

مهاجم تیم ملی فوتبال ایران به طور رسمی اعلام کرد دیگر نمی خواهد به هیچ پیشنهادی برای جدایی از اینتر ایتالیا فکر کند.

به گزارش مهر، باشگاه اینتر ایتالیا در حالی رقابت های جام باشگاه های جهان را پیگیری می کند که مهدی طارمی مهاجم ایرانی خود را به دلیل جنگ تحمیلی رژیم غاصب صهیونیستی علیه ایران در اختیار ندارد. همین امر باعث شد تا بار دیگر شایعاتی درباره جدایی او از نراتزوری مطرح شود تا کار به ارسال پیشنهادات مختلف از لیگ های پرتغال، هلند و اسپانیا به او کشیده شود. پیگیری های خبرنگار مهر، خبر از دریافت چنین پیشنهاداتی به مدیر برنامه های طارمی می دهد که بسته های مالی قابل توجهی را نیز به مهاجم تیم ملی ایران داده اند. با این حال مهاجم تیم ملی ایران به صراحت اعلام کرده است قصد دارد طبق قراردادش در اینتر بماند و فصل آینده نیز با پیراهن این تیم بازی کند.

بنابراین جدایی طارمی از اینتر بستگی به نظر باشگاه در این زمینه دارد و بعید است کریستین چیووکه هدایت اینتر را عهده دار شده است چنین امکانی را فراهم کند..

مخالفت گسترده هواداران پرسپولیس با یک مربی ایرانی

همانطور که طی روزهای گذشته خبر دادیم وضعیت همکاری یا جدایی اسماعیل کارتال از پرسپولیس مشخص نیست. از این رو در صورت قطع همکاری کارتال با باشگاه پرسپولیس طبیعی است که سرخپوشان به سراغ گزینه های ایرانی بروند. اما مهم ترین نکته در این خصوص به مخالفت هواداران پرسپولیس با برخی از مربیان داخلی مربوط می شود.

در شرایطی که باز هم نام مهدی تاتار مثل تمام چند فصل گذشته به عنوان یک آلترناتیو جدی در برخی رسانه ها مطرح شده، اما هواداران پرسپولیس در فضای مجازی به شدت با انتقال تارتار به پرسپولیس مخالفت کرده و تاکید دارند که انتخاب تارتار همراهی هواداران را در فصل آینده به همراه نخواهد داشت.

آنچه در نقل و انتقالات دو فصل اخیر رخ داد و و با مخالفت تارتار با انتقال چند بازیکن و ستاره لیگ به پرسپولیس همراه بود از یک سو و نتایجی که این مربی در تمام دو دهه اخیر به عنوان سرمربی در لیگ برتر و جام حذفی کسب کرده از سوی دیگر دلیل اصلی جبهه گیری شدید هواداران پرسپولیس با انتخاب مهدی تارتار است.

به هر حال مرور نتایج تیم هایی که تحت هدایت تارتار بودند نشان می دهد که همواره فوتبال تدافعی و قرار گرفتن در رتبه های میانی جدول رقابت های لیگ برتر و قهرمان نشدن در جام حذفی کاملاً تکرار شده و تارتار در تمام ۲۰ سال اخیر که به عنوان سرمربی مشغول به کار بوده هیچ دستاوردی در کسب جام نداشته است.

ضمن این که هواداران پرسپولیس در فضای مجازی تاکید دارند که تارتار در دو فصل اخیر با انتقال مهره های مورد نظر پرسپولیس به این تیم مخالفت کرده و عجیب اینجاست که به حضور آنها در باشگاه استقلال تمایل بیشتری داشته است.

نفراتی چون اخباری که تارتار اجازه انتقال او به پرسپولیس را نداد و همین طور سامان فلاح که از گل گهر به استقلال پیوست در حالی که پرسپولیس مشتری جدی او بود. اتفاقی که این فصل نیز رخ داد و تارتار آنقدر با انتقال محمد مهدی زارع به پرسپولیس مخالفت کرد تا این بازیکن در آستانه انتقال به استقلال قرار گرفت.

تمام این ها دست به دست هم داده تا طی روزهای اخیر و باگمانه زنی بیشتر رسانه ها در مورد احتمال حضور یک مربی ایرانی در پرسپولیس، هواداران پرسپولیس به شکل های مختلف به مدیران باشگاه تاکید کنند که بهتر است به سراغ گزینه های دیگری رفته و مهدی تاتا را از لیست گزینه های خود خارج کنند.

باید منتظر بود و دید رضا درویش که تا به اینجای کار با عملکرد خود از اقبال هواداری خوبی برخوردار بوده با انتخاب تارتار تمام آنچه که طی چند هفته گذشته به دست آورده را به یکباره از دست خواهد داد یا تصمیم دیگری خواهد گرفت.

اخبار

احتمال لغو اردوی خارجی پرسپولیس قوت گرفت

اردوی پیش فصل پرسپولیس در کشور ترکیه به احتمال فراوان لغو می شود. باشگاه پرسپولیس طبق درخواست اسماعیل کارتال سرمربی ترک تبار خود اردوی پیش فصل خود را در کمپ ورزشی نزدیکی شهر ارزروم ترکیه برنامه ریزی کرده بود تا سرخپوشان در هفته دوم تیرماه راهی این کشور شده و تمرینات پرفشاری را دنبال کنند. به وجود آمدن شرایط جنگ تحمیلی علیه ایران و در پی آن لغو پروازهای مسافرتی، سبب شد تا حالا اردوی ترکیه سرخ ها در آستانه لغو قرار بگیرد. باشگاه پرسپولیس همچنان آماده است تا اردوی خود را در صورت فراهم شدن شرایط پروازی همچنان در ترکیه برگزار کند اما اگر این اتفاق رخ ندهد تمرینات این تیم در تهران پیگیری خواهد شد.

ساپینتو با ۴ دستیار خارجی می آید

استقلالی ها با سرمربی پیشین خود به توافق نهایی رسیده اند و حالا قرار است او با کادری جدید به ایران بیاید. ریکاردو ساپینتو سرمربی پیشین استقلال با مسئولان این باشگاه به توافق رسید تا در فصل آینده هدایت این تیم را بر عهده بگیرد. ساپینتو با ۴ دستیار خارجی به ایران برمی گردد و یک ایرانی نیز در کادر او خواهد بود. همچنین قرار است دستیار اول ساپینتو یک دستیار تراز اول باشد تا در روزهای محرومیت او، از کنار خط استقلال را هدایت کند.

مذاکره موفق آرسنال با مدافع ۱۹ ساله آژاکس

باشگاه آرسنال در آستانه خرید مدافع ۱۹ ساله آژاکس هلند است. نیکولو شیرا، روزنامه نگار مشهور اروپایی در شبکه اجتماعی ایکس گزارش داد که آرسنال لندن علاقمند به جذب جورل هاتو، مدافع ۱۹ ساله آژاکس آمستردام است. به گفته این منبع؛ اولین مذاکرات با مدیر برنامه های این بازیکن موفقیت آمیز بوده است. طرفین در حال مذاکره برای عقد قرارداد بلندمدت تا سال ۲۰۳۰ هستند. فصل گذشته هاتو در ۵۰ مسابقه در تمام تورنمنت ها شرکت کرد که در آن سه گل به ثمر رساند و شش پاس گل داد. قرارداد فعلی جورل هاتو با آژاکس تا تابستان ۲۰۲۸ معتبر است. طبق اطلاعات ارائه شده در پورتال ترانسفرمارکت ارزش بازار این بازیکن ۳۵ میلیون یورو است.

مذاکرات عربستانی ها با مسی جدی تر شد!

صندوق سرمایه گذاری عربستان قصد دارد به هر قیمتی زمینه حضور لیونل مسی را در لیگ این کشور مهیا کند. لیول مسی ستاره بزرگی است که عربستانی ها به حضورش در لیگ این کشور علاقه زیادی دارند. باشگاه الهلال سال ۲۰۲۳ برای جذب مسی رسما به این بازیکن پیشنهاد داد، به طوری که حاضر شد بالاترین دستمزد تاریخ را به این بازیکن بدهد تا او راهی لیگ عربستان شود اما مسی به پیشنهاد وسوسه انگیز و نجومی عربستانی ها پاسخ منفی داد و تصمیم گرفت راهی لیگ آمریکا شود و پیراهن اینترمیامی را بپوشد. عربستانی ها دست بردار مسی نشده اند و بعد از دو سال دوباره به دنبال عقد قرارداد با این اعجوبه بزرگ فوتبال جهان هستند.

اگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان چمستان
پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۵۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه انادهبخش ۱۱ بنام یاسر محمدزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵/۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیت قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد امد
لذا مراتب از متقاضی ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار ؛ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
شناسه آگهی : ۱۹۵۱۶۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابررای ۱۴۰۴۶۳۱۰۰۴۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/ ۰۳ هیات قانون. تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید هادی حسینی فرزند سید ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۸/۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۹۲ فرعی از۱۶ اصلی واقع در قریه سگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حمیدرضا مهدوی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
شناسه آگهی ؛ ۱۹۵۲۳۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۱۵۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی محمد علیخانی به شناسنامه شماره ۵۰۹۰۱۱۷۹۰۱ کدملی ۵۰۹۰۱۱۷۹۰۱ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۴/۱ متر مربع پلاک شماره ۳۵ اصلی واقع در اراضی روستای آشنستان قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا نجفی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ /۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ /۰۴/۰۲
شناسه آگهی: ۱۹۴۳۶۹۶ شعبان عسگری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهي ماده ۳ قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي استانه اشرفيه نظر به اينكه در اجراي ماده ۳ و غيره قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آيين نامه اجرايي آن متقاضي ذيل با ارائه اسناد و مدارک عادي و اسناد مشاعي درخواست صدور سند مالکيت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئيت موضوع قانون مذکور مطرح و نهايتا منجر به صدور راي جهت اخذ سند مالکيت گرديده است . لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهي ميگردد
۱-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اسفندانی فرزند مختار به شماره شناسنامه ۳۱۷۹ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۳۰۶۴/۶۹ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۹ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶۶۵۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد.
۲-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض سکينه عبدامامي فرزند آقا بزرگ به شماره شناسنامه ۷ صادره از استانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۱۰۲۱/۱۲متر مربع به شماره پلاک ۵۴۸ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۳-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا محمد ميرزائي فرزند علي به شماره شناسنامه ۵۸۸۵ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۱۴۹/۸۳ متر مربع به شماره پلاک ۵۴۹ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد.
۴-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض زينب خردادي آستانه فرزند اسمعيل به شماره شناسنامه ۵۵۶۷ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۴۴۵/۲۴متر مربع به شماره پلاک ۵۵۰ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۵- برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه کريمي امشل فرزند قربانعلي به شماره شناسنامه ۲ صادره از استانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۳۷۷/۲۴متر مربع به شماره پلاک ۵۵۱ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۶ -برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض حميد بخشي فرزند حاتم به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۵۲۰۲۷۶ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۵۰۶/ ۷۳متر مربع به شماره پلاک ۵۵۲ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶ ۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۷-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۸۰۰۶۰۰۴۳۷ مورخه۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض خديجه کريمي امشل فرزند قربانعلي به شماره شناسنامه ۴۳۶ صادره از آستانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۳۷۷/۶۶متر مربع به شماره پلاک ۵۵۳ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۸-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض رقيه کريمي امشل فرزند قربانعلي به شماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از استانه اشرفيه در ششدانگ يک قطعه زمين باغي بمساحت ۳۷۷/۹۳متر مربع به شماره پلاک ۵۵۴ فرعي از ۶۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۶۶ اصلي سنگ اصلي ۶۶ واقع در قريه امشل بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
لذا هر کس اعم از مجاورين و صاحبان حقوق و مالکين مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزي اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسليم و رسيد اخذ نمايند. متعرض بايد ظرف ۱ ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقويم دادخواست دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست را به اداره ثبت محل تحويل دهد. در اينصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعي دادگاه است و در صورتي که اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا متعرض گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نکند اداره ثبت محل بايد مبادرت به صدور سند مالکيت نمايد صدور سند مالکيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست.
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۲ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۱۷
رئيس ثبت اسناد و املاک - مهدي مرادي م- الف : ۵۴۱/۱

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي شهرستان لاهيجان
برابر راي بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۲۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه لاهيجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضي نيلوفر عليجاني پريزاد فرزند نقي به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۳۷۱۵۱۵ کد ملي ۴۳۱۰۳۷۱۵۱۵ صادره از قزوين - نسبت به ششدانگ يک قطعه زمين بابنا ي مخروبه به مساحت ۱۰۱۴/۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعي ۷۷ مفروزي و مجزي شده از پلاک ۵ فرعي از اصلي ۵۳ واقع در قريه انارستان لاهيجان بخش ۱۴ گيلان به نشاني لاهيجان – روستاي انارستان از مورد مالکيت رضا بابايي انارستاني محرز گرديده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود و در صورتي که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکيت متقاضيان اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تسليم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول گواهي اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۲ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۱۶
شهريار سليمي بازنشين- رييس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهيجان م- الف :۵۴۸/۱

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم فرزانه فريدون پور فرزند جهانگير به شماره شناسنامه ۲۰۶۴ صادره از تهران در ششدانگ يکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۹۱/۴۳ مترمربع به شماره پلاک ۴۲۲۳ فرعي از ۶۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۲۰۲۸ و ۲۰۲۹ فرعي از ۶۷ اصلي واقع در قريه کيسم بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسمي آقاي / وراث مرحوم علي جهاني (بصورت مع الواسطه) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يکماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد .
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
رئيس ثبت اسناد و املاک – مهدي مرادي م- الف : ۵۵۵/۱