خبر

باکو به ارمنستان هشدار داد

وزارت دفاع جمهوری آذربایجان اعلام کرد که تحرکات اخیر ارمنستان نشان از آمادگی برای یک جنگ دیگر است و اگر چنین اقداماتی متوقف نشود پاسخ ضروری داده خواهد شد. وزارت دفاع جمهوری آذربایجان گفته است که اخیرا ارمنستان با استفاده از سلاح‌های سنگین در کلبجر و پهپاد دست به اقدامات تحریک‌آمیز زده است. براساس گزارش آذرنیوز، در این اطلاعیه آمده است: لازم به ذکر است که چنین تحریکاتی از سوی ارمنستان اولین‌بار نیست و سیستماتیک شده است. مانورهای نظامی ایالات‌متحده در ارمنستان، ارائه تسلیحات مرگبار به ارمنستان از سوی فرانسه و مرحله اولیه کمک نظامی به مبلغ ۱۰ میلیون یورو توسط اتحادیه اروپا به ارمنستان تحت عنوان تسهیلات صلح اروپا، ارمنستان را تشویق به انجام تحریکات کرده و آمادگی این کشور را برای جنگی دیگر علیه آذربایجان نشان می‌دهد. وزارت دفاع جمهوری آذربایجان باردیگر هشدار داد که ارمنستان و حامیان آن باید از ایجاد منطقه درگیری جدید در منطقه قفقاز جنوبی خودداری کنند. در صورتی‌که این اقدامات تحریک‌آمیز متوقف نشود، نیروهای مسلح جمهوری آذربایجان با تمام امکاناتی که برای اهداف دفاعی در اختیار دارند، اقدامات واکنشی لازم را انجام خواهند داد. ما اعلام می‌کنیم که رهبری نظامی- سیاسی ارمنستان و حامیان آن تمام مسئولیت تشدید اوضاع در منطقه را بر عهده خواهند داشت.

بیانیه مشترک روسیه و «آسه‌آن»

روسیه و کشورهای عضو اتحادیه جنوب شرقی آسیا (آسه‌آن) در پایان نشست خود بیانیه مشترکی را صادر کردند. به گزارش اسپوتنیک، روسیه و (آسه آن) تاکید کردند که دوطرف روی تقویت همکاری در زمینه‌های سیاسی، امنیتی، اقتصادی و دیگر زمینه‌های مورد توجه روسیه و آسه‌آن، توافق کرده‌اند. در این بیانیه آمده است: روابط میان فدراسیون روسیه و آسه‌آن طی ۳۰ سال گذشته به مشارکت راهبردی سودمند برای دوطرف مبدل شده است. همچنین روسیه و (آسه آن) روی توسعه همکاری‌های مشترک با اتحادیه اقتصادیه اورآسیا و سازمان همکاری‌های شانگهای توافق کردند. هم‌چنین روسیه و آسه‌آن توافق کردند که روابط همکاری دوسویه را در چارچوب سازمان ملل متحد تحکیم ببخشند. گفتنی است در حال حاضر لائوس که ریاست دوره‌ای آسه‌آن را در سال ۲۰۲۴ بر عهده دارد، میزبان سلسله نشست‌های وزرای آسه‌آن و کشورهای شریک آن است.

«اوباما» از «هریس» حمایت کرد

«باراک اوباما» و همسرش «میشل اوباما» حمایت خود از نامزدی «کامالا هریس» در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ ایالات متحده را اعلام کردند. «باراک اوباما» رئیس جمهور سابق ایالات‌متحده با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) حمایت خود از نامزدی «کامالا هریس» معاون رئیس جمهور آمریکا در انتخابات ۲۰۲۴ را اعلام کرد. اوباما نوشت: «اوایل این هفته من و میشل (همسر اوباما) با کامالا هریس تماس گرفتیم. به او گفتیم که از نظر ما، او رئیس جمهور فوق‌العاده‌ای برای آمریکا خواهد بود و حمایت کامل ما برخوردار است.» اوباما که یکی از چهره‌های برجسته حزب دموکرات است، در این پیام نوشت: «در این برهه حساس تاریخ کشورمان، ما تمام تلاش خود را به کار می‌گیریم تا مطمئن شویم هریس در انتخابات نوامبر پیروز خواهد شد. امیدوارم شما (مخاطبان) هم به ما بپیوندید.» این پیام در حالی منتشر شد که روزنامه نیویورک تایمز به نقل از منابع نزدیک به اوباما گزارش داد این رئیس جمهور سابق آمریکا به‌صورت منظم با هریس در تماس بوده و در پشت صحنه او را راهنمایی می‌کند. نیویورک تایمز همچنین گزارش داده بود اوباما به‌زودی قرار است حمایت خود از هریس را به‌صورت عمومی اعلام کند. «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا که در پی عملکرد ضعیف خود در مناظره با «دونالد ترامپ» با درخواست طیف وسیعی از دموکرات‌ها برای کناره‌گیری از انتخابات مواجه بود، بالاخره اعلام کرد که از رقابت‌های انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا کناره‌گیری می‌کند و حمایت کامل خود را از کامالا هریس به‌عنوان نامزد حزب دموکرات اعلام کرد. حمایت اوباما از هریس در حالی صورت گرفت که پیش‌تر در فهرست منتشرشده از سیاستمداران دموکرات حامی هریس، نام اوباما به چشم نمی‌خورد. او گفته بود امیدوار است که حزب دموکرات بتواند روندی را برای یافتن نامزد مناسب ریاست‌جمهوری برقرار کند.

سخنگوی کرملین:

ترامپ فرق چندانی با دیگر سیاستمداران آمریکایی ندارد

سخنگوی کرملین با یادآوری اینکه تحریم‌های آمریکا علیه روسیه در دوران ریاست جمهوری «دونالد ترامپ» آغاز شده، گفت: برای مسکو، این نامزد انتخابات ۲۰۲۴ آمریکا با دیگر نامزدها تفاوت چندانی ندارد. «دیمیتری پسکوف» اظهارکرد: «دونالد ترامپ» نامزد جمهوری خواه انتخابات ۲۰۲۴ آمریکا هم اندیشه نخبگان سیاسی ایالات‌متحده را نمایندگی می‌کند، نخبگانی که از «روس‌هراسی» رنج می‌برند. پسکوف با بیان اینکه روسیه همواره واقع‌بینی خود را حفظ کرده و دچار توهم و خوش‌بینی رویاپردازانه نشده، افزود: «ترامپ نماینده نخبگان سیاسی ایالات‌متحده است که اکنون از روس‌هراسی رنج می‌برند.» سخنگوی کرملین این اظهارات را در واکنش به مقاله اخیر روزنامه آمریکایی وال‌استریت ژورنال مطرح کرد. نویسندگان این مقاله «مایک پمپئو» وزیر امور خارجه سابق آمریکا در دولت ترامپ و «دیوید اوربان» مشاور سابق ستاد انتخاباتی ترامپ در سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۲۰ بودند و در این مقاله مدعی شدند در صورت پیروزی ترامپ در انتخابات، او ممکن است با طرح یک وام ۵۰۰ میلیارد دلاری برای اوکراین موافقت کند. پسکوف یادآور شد که تحریم‌های آمریکا علیه روسیه در دوران ریاست جمهوری از ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰ آغاز شده و گرچه ترامپ در حفظ کانال‌های گفت‌وگو با روسیه کمی خرد سیاسی نشان داده است، اما مسکو در حال حاضر تفاوت چندانی میان او و سایر نامزدها نمی‌بیند.

تخلیه فرودگاه «بازل مولوز» به دلایل امنیتی

فرودگاه بازل مولوز اروپا واقع در مرزهای فرانسه و سوئیس به دلایل امنیتی تخلیه شد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از الجزیره، منابع رسانه‌ای از وقوع یک رخداد امنیتی در فرودگاهی در مرز فرانسه خبر می‌دهند. خبرگزاری فرانسه گزارش داد که فرودگاه بازل مولوز اروپا واقع در مرزهای فرانسه و سوئیس به دلایل امنیتی تخلیه شده است. پلیس فرانسه اعلام کرد که فرودگاه بازل مولوز به دلیل خطر وجود بمب و دریافت گزارش‌هایی در این رابطه، تخلیه شده است. همچنین بر اساس اعلام پلیس فرانسه عملیات امنیتی در این فرودگاه همچنین ادامه دارد. این در حالی است که شرکت بهره‌برداری راه‌آهن فرانسه گزارش داد که شبکه حمل و نقل ریلی این کشور هدف اقدامات خرابکارانه قرار گرفته است. بر اساس اعلام این شرکت، اختلال در سیستم حمل و نقل ریلی فرانسه در حالی رخ می‌دهد که تنها چند ساعت به آغاز مراسم افتتاحیه المپیک ۲۰۲۴ پاریس باقی مانده است. شرکت بهره‌برداری راه‌آهن فرانسه تاکید کرد که این اقدامات خرابکارانه دست‌کم در حمل و نقل ریلی این کشور طی تعطیلات پایان هفته اختلالاتی را به وجود خواهد آورد. همچنین این شرکت تاکید کرد که مسیر برخی قطارها را به خطوط سنتی و قدیمی انتقال داده است، اما ناچار شده تعداد زیادی از خطوط را تعطیل کند. شرکت بهره‌برداری راه‌آهن فرانسه تاکید کرد که کابل‌های راه‌اندازی خطوط قطارهای پرسرعت در اقدامی هماهنگ از سوی خرابکاران آتش گرفته است.

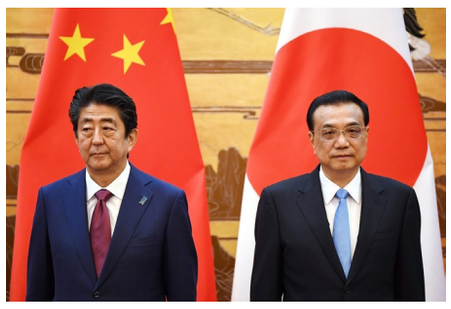
توافق وزیران خارجه چین و هند

دولت‌های هند و چین بر سر حل وفصل مناقشات در مرز ۲ کشور و اقدام فوری در راستای عقب‌نشینی سربازانشان از مرز توافق کردند. دولت هند اعلام کرد: پکن و دهلی نو توافق کرده‌اند تا با فوریت برای عقب‌نشینی ده‌ها هزار سرباز خود از مرز مورد مناقشه ۲ کشور اقدام کنند. «سوبرامانیام جایشانکار»، وزیر امور خارجه هند به دیدار «وانگ یی»، همتای چینی در حاشیه اجلاس سازمان «اتحادیه کشورهای جنوب شرق آسیا» (آ.سه.آن) در لائوس رفت. به نوشته خبرگزاری «آسوشیتدپرس»، ۲ طرف در این دیدار بر لزوم حل وفصل مسائل موجود در مرز طولانی مورد مناقشه ۲ کشور در رشته کوه هیمالیا تاکید کردند. مرز مذکور مناطق تحت کنترل چین و هند را در سمت منطقه «لداخ» واقع در غرب ایالت «آروناچال پرادش» در شرق هند جدا می‌کند. روابط میان این ۲ کشور بعد از زد و خوردی که نظامیان آنها در ژوئیه ۲۰۲۰ در این مرز پیدا کردند در نتیجه آن دستکم ۲۰ سرباز هندی و چهار سرباز چینی کشته شدند و خیم شد. از آن زمان به این سو مناقشه آنها در این مرز کوهستانی که در آن هر یک از ۲ طرف ده‌ها هزار سرباز به همراه تانک، جنگنده و نیروهای توپخانه را مستقر ساخته‌اند باقی مانده است. هند و چین مدتی پیش بخشی از سربازانشان را از برخی مناطق مرزی واقع در کرانه‌های جنوبی و شمالی مناطق پانگونگ تسو، گوگرا و دره گالوان عقب کشیدند اما همچنان نیروهایی را در یک طرح استقرار چندلایه قوای نظامی حفظ کرده‌اند. در بیانیه‌ای که دولت هند منتشر کرد، نوشته شد: «وزیران امور خارجه ۲ کشور بر سر اقدام هدفمند و با فوریت به منظور عقب‌نشینی کامل نیروها در سریع‌ترین زمان ممکن توافق کردند. صلح در مرز برای عادی‌سازی مجدد روابط بین ۲ کشور ضروری است.» طبق این بیانیه، جایشانکار در ابتدای دیدار خود با وانگ یی بیان کرد: مسائل مرزی در چهار سال اخیر روابط هند و چین را تحت‌الشعاع قرار داده‌اند در حالی‌که ۲ طرف تلاش‌های قابل توجهی را به منظور حل وفصل آنها انجام دادند. او تاکید کرد: «وضعیت مرز لزوما در وضعیت روابط ما انعکاس پیدا خواهد کرد.» به گزارش خبرگزاری «شینهوا» وزیر امور خارجه چین نیز خاطرنشان کرد که بهبود روابط هند- چین به نفع هر ۲ کشور و همین‌طور کشورهای دیگر خواهد بود.

گزارش

چین:

روابط ما با ژاپن در مرحله‌ای حساس قرار دارد



وزیر امور خارجه چین در جریان دیدار با همتای ژاپنی گفت: روابط ۲ کشور هم‌اکنون در مرحله حساسی قرار دارد. «وانگ یی»، به دیدار «یوکو کامیکاوا»، در حاشیه اجلاس وزرای خارجی اعضای آ.سه.آن (سازمان اتحادیه کشورهای جنوبشرق آسیا) در لائوس رفت. به نوشته خبرگزاری «رویترز»، این ۲ وزیر امور خارجه به بحث در مورد مسائل مورد مناقشه‌ای همچون اتباع ژاپنی بازداشت شده در چین، ممنوعیت‌ها در حوزه واردات مواد غذایی و محدودیت‌ها برای صادرات نیمه‌هادی‌ها پرداختند. روابط چین و ژاپن در سال‌های اخیر از بابت مسائل مختلفی همچون ادعاهای ارضی ۲ کشور، تنش‌های تجاری و همچنین تصمیم جنجالی توکیو برای رهاسازی آب تصفیه شده نیروگاه هسته‌ای تخریب شده فوکوشیما به دریا آسیب دیده است. به‌رغم این مسائل مقام‌های پکن و توکیو در ماه‌های گذشته تلاش‌هایی به منظور از سرگیری مذاکرات مشورتی بین ۲ کشور داشتند که خبر از حرکت آنها به سمت پایداری روابط می‌داد. وزارت امور خارجه چین در بیانیه‌ای نوشت که وانگ یی خطاب به کامیکاوا گفت: روابط چین- ژاپن هم‌اکنون در یک مقطع سرنوشت‌ساز قرار دارد، یا دچار پیشرفت می‌شود یا پسرفت. وزیر امور خارجه چین ادامه داد: سیاست چین در قبال ژاپن همواره مبتنی بر حفظ ثبات و تداوم بوده است. امید می‌رود که طرف ژاپنی نیز یک درک درست و عینی را از چین به دست آورده و سیاستی منطقی و مثبت در قبال چین اتخاذ کند. کامیکاوا نیز در جریان این نخستین مذاکرات رودررو وزرای خارجه چین و ژاپن از هشت ماه قبل تاکنون به طور موکد خواستار آن شد که پکن محدودیت‌هایی که بر واردات محصولات غذایی ژاپنی بعد از اجرای طرح رهاسازی آب تصفیه شده نیروگاه فوکوشیما اعمال کرده را بر دارد. وزیر امور خارجه زن ژاپن همچنین درخواست کرد که چین اتباع ژاپنی تحت بازداشت در این کشور را آزاد کند. سال گذشته میلادی در رخدادی که روابط تجاری و بازرگانی میان چین و ژاپن را بدتر ساخت، مدیرعامل با نفوذ شرکت داروسازی ژاپنی «آستلاس فارما» در چین بازداشت شد. بر اساس بیانیه‌ای که وزارت امور خارجه ژاپن منتشر کرد کامیکاوا خطاب به وانگ یی گفت: این بسیار مهمی است که محیطی ایجاد شود تا اتباع و شرکت‌های ژاپنی بتوانند با آرامش خاطر در چین فعالیت داشته باشند. ژاپن که از متحدان نزدیک آمریکا است هم‌راستا با سیاست‌های واشنگتن و متحدانش در گروه هفت تلاش داشته روابط اقتصادی خود با چین در حوزه‌های راهبردی را کاهش داده و با محدودیت‌ها بر دسترسی پکن به نیمه‌هادی‌های پیشرفته همراهی کند. کامیکاوا اظهارکرد: محدودیت‌های ژاپن بر صادرات نیمه‌هادی‌ها علیه هیچ کشور خاصی تنظیم نشده و ژاپن مایل به حفظ ارتباط سازنده با چین در این حوزه است. وزرای خارجه ۲ کشور اعلام کردند: برای تقویت ارتباطات منظم تلاش خواهند کرد و همدیگر را به کشور خود به منظور ادامه دادن به مذاکرات دعوت کردند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۵۱۴

پلاک ۲۱۲ فرعي آقای عبدالرضا بیژن فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۷۷۸۳/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی سید علی اکبر سید علیخانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

شناسه آگهی : ۱۷۵۱۱۷۰ **علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۲۵

پلاک ۲۸۶ فرعي آقای حسین علی زاده فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان قاسم نایبیج دلسم و مسعود علی نژاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

شناسه آگهی : ۱۷۵۱۴۷۵ **علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۶۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده يك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتي چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي/خانم راهب اسدی فرزند مظاهر نسبت به ششدانگ يك قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۸/۰۰ مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاك ۱۱۴ فرعي از ۵۰ اصلي واقع در قریه عبدالده بخش ۱۱ خریداري شده از آقاي/خانم پویا اسدی مالك رسمي محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلي/سراسري در شهرها منتشر و در روستاها راي هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهي و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومي محل نماید و گواهي تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعي دادگاه است و در صورتي که اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد یا معترض، گواهي تقدیم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مي نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

شناسه آگهی : ۱۷۵۱۶۰۲ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه۱۴۰۱/۶۴

پلاک ۲۰۷ فرعی خانم آرزو درویش نیا فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۷۸/۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای ابوالفضل درویش نیا لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۶

شناسه آگهی : ۱۷۵۲۴۴۵ **علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۳۹۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد البتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم نادر برزگر فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۲.۳۵ متر مربع پلاک ۳۷۸۵ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک آقای عبداله برزگر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

شناسه آگهی : ۱۷۵۹۰۷۳ مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۳۵۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مختار زارع فرزند غفار بشماره شناسنامه ۱۱۹۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۱.۷۰ متر مربع پلاک ۳۱۸ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در بونده خریداری از مالک رسمی آقای اصغر باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی میشود در صورتی صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

شناسه آگهی : ۱۷۵۹۰۸۳ مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۷۴۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم لیلا عباسی پارسا فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۲۵۰۸۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۶۴/۵۰ متر مربع پلاک ۶۳۳ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حربده خریداری از مالک رسمی آقای خلیل زاهدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

شناسه آگهی : ۱۷۵۹۰۹۴ مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۵۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم عباداله شهبازی فرزند ایاز بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از ملایر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸.۳۰ متر مربع پلاک ۴۷۳۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در آهومحله خریداری از مالک رسمی آقای محمد یوسفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

شناسه آگهی : ۱۷۵۹۱۶۷ مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۵۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سعید عبدالملکی فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۶۵۴ صادره از تهران درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸/۳۰متر مربع پلاک ۴۷۳۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در آهو محله خریداری