آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۸۵۸
یکشنبه
۱۴۰۳/۰۴/۰۳
۱۶ ذی‌الحجه ۱۴۴۵/ ۲۳ ژوئن ۲۰۲۴

دستگیری کلاهبــردار با ۴۰ فقره چک سفید امضا

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا از دستگیری کلاهبردار حرفه‌ای با ۴۰ فقره چک سفید امضا خبر داد. سرهنگ عبدا... چولکی، گفت: در پی وقوع چندین فقره کلاهبرداری در روستاهای تابعه استان زنجان و بنا به حساسیت موضوع بلافاصله کارآگاهان ویژه پلیس آگاهی رسیدگی این پرونده را در دستور کاری خود قرار دادند. وی افزود: طبق تحقیقات انجام شده کلاهبردار با پرداخت اندک مبلغی به‌عنوان بیعانه، با ارائه چک‌های مسروقه و جعلی حقیقی و حقوقی (شرکت‌های کاغذی و سوری) از دامداران و روستاییان اقدام به خرید دام از جمله گوساله با وزن بالا می‌کرد. معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا، گفت: با بهره‌گیری از تجربیات کارآگاهان در بررسی‌های میدانی مشخص شد فرد میان‌سالی با استفاده از جعل عنوان که خود را دامدار معرفی کرده و با استفاده از چندین خط تلفن همراه بدون اصالت و با چرب‌زبانی و رفتارهای متقلبانه اقدام به جلب اعتماد دامداران می‌کرده است. وی با بیان اینکه این کلاهبردار حرفه‌ای با استفاده از چک‌هایی که بیشتر به‌نام شرکت‌های کاغذی و سوری بوده اقدام به اخاذی می‌کرد، تصریح کرد: در نهایت با اقدامات فنی و بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های پلیس آگاهی ضمن شناسایی هویت متهم که سابقه‌دار بود، وی در مخفیگاه خود طی یک عملیات ضربتی و غافلگیرانه در تهران دستگیر شد. سرهنگ چولکی با اشاره به کشف تعدادی سیم کارت و تصاویر ۴۰ فقره چک‌های سفید امضا از گوشی متهم، خاطرنشان کرد: متهم ضمن انتقال به پلیس آگاهی در بازجویی‌ها به کار خود اعتراف و گفت که قربانیان خود را از طریق سایت دیوار به دام انداخته است. وی عنوان کرد: در این خصوص ۶ نفر دامدار و مالباخته شناسایی که از این تعداد تاکنون ۴ نفر مالباخته که ارزش تقریبی دام‌های بفروش رسیده آنها بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال بوده است شناسایی و مالباختگان احتمالی دیگر از طریق اقدامات فنی کماکان در دستور کار است. این مقام انتظامی همچنین تصریح کرد: با توجه به اینکه در بررسی فنی از گوشی‌های متهم، مستنداتی دال بر کلاهبرداری در سطح کلان از دیگر استان‌ها در قالب خرید لوازم خانگی نیز موجود بوده مراتب به سایر استان‌ها نیز اعلام تا در صورت وجود وقوع موارد مشابه هماهنگی لازم در راستای کشف احتمالی اقدامات مجرمانه دیگر صورت پذیرد.

آدم‌ربایی مرگبار ۱۴۰ میلیاردی

رئیس پلیس اگاهی پایتخت گفت: با تلاش مأموران پلیس آگاهی اعضای باند ۷ نفره که در قتل یک نفر همکاری داشتند، دستگیر شدند. سردار علی ولیپور گودرزی اظهارکرد: فردی به اداره چهارم پلیس آگاهی (ویژه فقدان) رفت و هنگامی‌که مقابل کارآگاهان قرار گرفت، گفت: «یاشار، یکی از آشنایان نزدیک ماکه حدود۴۹ سال سن دارد و سهامدار یکی از انتشارات کتاب است، چند روزی است که از خانه خارج شده و خبری از او نیست. تلفن همراهش خاموش بوده و تلاش‌های خانواده و دوستان برای پیدا کردن او تاکنون بی‌نتیجه مانده است؛ لطفا کمک‌مان کنید.» وی افزود: بدین ترتیب تیمی از کارآگاهان اداره چهارم وارد عمل شدند و در نخستین گام از بیمارستان‌های تهران و پزشکی قانونی کشور استعلام گرفتند اما ردپایی از یاشار به دست نیاوردند. این مقام ارشد انتظامی عنوان کرد: تحقیقات همچنان ادامه داشت تا اینکه یک پیامک با شماره‌ای ناشناس به خانواده فرد فقدانی ارسال شده که در آن عنوان شده بود «یاشار هدف آدم‌ربایی قرار گرفته و آدم‌ربایان با تهدید به قتل جان او درخواست ۱۴۰ میلیارد ریال پول نقد کرده‌اند.» سردار گودرزی تصریح کرد: با توجه به حساسیت موضوع پرونده برای رسیدگی تخصصی به اداره یازدهم پلیس آگاهی (مبارزه با آدم‌ربایی) ارجاع داده شد و کارآگاهان در تجزیه و تحلیل‌های اطلاعاتی دریافتند که ۵ مرد جوان پیامک‌های تهدیدآمیز را برای خانواده مرد گمشده ارسال کردند. رئیس پلیس آگاهی پایتخت متذکر شد: تیم جنایی پس از این دریافت این اطلاعات مهم با بهره‌گیری از روش‌های علمی و کشف شیوه‌های کشف نوین جرم هویت ۵ متهم پرونده را شناسایی و سپس با دستور قضائی آنها را در یک عملیات ضربتی دستگیر کردند. وی افزود: متهمان پس از انتقال به اداره یازدهم پلیس آگاهی به صورت جداگانه هدف بازجویی قرار گرفتند اما به جرم آدم‌ربایی اعتراف نکردند؛ تحقیقات همچنان ادامه داشت تا اینکه کارآگاهان اداره یازدهم پلیس آگاهی متوجه ارتباط آدم‌ربایان با ۲ مرد جوان شدند که هم‌محله‌ای و دوستان یاشار هستند که همین موضوع شک تیم جنایی را برانگیخت. رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ اظهار کرد: اقدامات ویژه پلیسی نیز نشان می‌داد که یاشار به خانه این ۲ نفر در محله کیانشهر رفته و پس از آن تلفن همراهش خاموش شده است که کارآگاهان پس از کشف این سرنخ مهم، خیلی زود مخفیگاه ۲ دوست یاشار را شناسایی و سپس با هماهنگی‌های لازم با مرجع قضائی متهمان را دستگیر و خیلی زود آنها را هدف تحقیق قرار دادند. وی گفت: ۲ مرد جوان که در جریان تحقیقات با اظهارات ضد و نقیضی منکر هرگونه ارتکاب جرم بودند پس از مواجه با مدارک موجود داخل پرونده به ارتکاب جنایتی هولناک با همدستی یکدیگر و اجرای نقشه قبلی اعتراف کردند. رئیس پلیس آگاهی پایتخت خاطرنشان کرد: یکی از متهمان پرونده ماجرا را این طور توضیح داد: «با یاشار دوست بودیم، به همین خاطر او را دعوت کردیم و تصمیم گرفتیم تا با آدم‌ربایی از خانواده‌اش پول دریافت کنیم. پس از اینکه یاشار به خانه آمد به همراه همدستم با او درگیر شدیم اما در جریان نزاع به قتل رسید؛ ما که خیلی ترسیده بودیم یک باند تشکیل دادیم و ماجرا را با ۵ نفر دیگر در میان گذاشتیم که قرار شد با دریافت ۱۴۰ میلیارد ریال از خانواده مقتول پول‌ها را میان خود تقسیم کنیم. سپس از ارتکاب جنایت، جسد مقتول را مثله و بقایای آن را اطراف منطقه‌های جاجرود و رودهن رها کردیم؛ در ادامه من و همدستم به عنوان طراح اصلی این جرم از ۵ مرد جوان خواستیم تا با تهدیدهای زیاد از خانواده یاشار ۱۴۰ میلیارد ریال درخواست و پس از دریافت پول پا به فرار بگذاریم. سردار گودرزی گفت: پس از این اظهارات، متخصصان پزشکی قانونی، کارآگاهان اداره یازدهم و مأموران تیم تشخیص هویت پلیس آگاهی مأموریت یافتند تا به همراه متهمان برای پیدا کردن بقایای اجساد مقتول به جاجرود و رودهن بروند.

کوتاه

اعتراف به ۵۰ فقره جعل سند

سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیري پایتخت از دستگیري سارق و جاعل اسناد و مدارک هویتي در بازار خبر داد و گفت: متهم به ۵۰ فقره جعل سند معترف شده است. سرهنگ حسین مافي گفت: پیرو رصدهاي اطلاعاتي پلیس و اقدامات فني پلیسي فردي که اقدام به سرقت و جعل اسناد و مدارک و فروش مدارک جعلي به افراد سودجو مي‌کرد شناسايي و تيم عمليات کلانتري ۱۱۳ بازار دستگيري متهم را در دستور کار خود قرار دادند. وي با بيان اينکه در تحقيقات و پي جويي‌ها مشخص شد که فرد بسيار حرفه‌اي بوده، افزود: با توجه به اهميت موضوع، با هماهنگي مقام قضائي بعد از شناسايي هويت و مخفيگاه نامبرده و زير نظرگرفتن او به صورت نامحسوس وي را در حالي‌که قصد داشت مدارک جعلي را تحويل يکي از مشتريان خود دهد دستگير کردند. سرکلانتر هفتم پليس پيشگيري تهران تصريح کرد: در ادامه تحقيقات، از متهم تعدادي اسناد و مدارک سرقتي و جعلي شامل گواهينامه، دسته چک‌هاي مسروقه، اسناد مالکيت تک برگ و دفترچه‌هاي مسروقه، شناسنامه و کارت ملي، گواهينامه، کارت خودرو و مهرهاي جعلي مربوط به اداره مختلف دولتي، بانک‌هاي دولتي و خصوصي و مهر صدور سند کشف و به کلانتري منتقل شد. سرهنگ مافي خاطرنشان کرد: متهم به ۵۰ فقره جعل سند و فروش آن به افراد سودجو اعتراف کرده است و متهم براي تحقيقات تکميلي در اختيار کارآگاهان پليس آگاهي تهران قرار گرفت. سرکلانتر هفتم پليس پيشگيري پايتخت به شهروندان توصيه کرد: فريب اين افراد سودجو را نخورند و از هرگونه همکاري با اين افراد جاعل خودداري نمايند و هرگونه موارد مشکوک و مظنون را به پليس ۱۱۰ اطلاع دهند.

دستگيري قاتل فراری

رئيس پليس آگاهي استان البرز از کشف يک فقره قتل در شهرستان چهارباغ و دستگيري قاتل فراری قبل از خروج از کشور خبر داد. سرهنگ رحمت‌ا... شجاعي، اظهار داشت: در پي دريافت خبري مبني بر قتل فردي در يکي از نقاط شهرستان چهارباغ، بررسي موضوع در دستور کار ماموران پليس آگاهي شهرستان چهارباغ قرار گرفت. وي افزود: در بررسي‌هاي صورت گرفته توسط ماموران مشخص شد که فردي در اثر مشاجره با پدرزنش با ضربات چاقو وي را به قتل رسانده است. سرهنگ شجايي بيان داشت: قاتل پس از قتل پدرزن خود بلافاصله از محل حادثه متواري و قصد فرار به سمت مرزهاي شرقي کشور را داشت که با تلاش تيم ويژه کارآگاهان پليس آگاهي شهرستان چهارباغ و پس از انجام هماهنگي‌هاي قضائي و اعزام به موقعيت متهم را قبل از خروج از کشور دستگير کردند. رئيس پليس آگاهي استان در پايان با بيان اين که قاتل در بازجويي‌هاي به عمل آمده به جرم قتل اعتراف کرد، افزود: متهم جهت سير مراحل قانوني با تشکيل پرونده تحويل مرجع قضائي شد.

خبر

کشف ۲۶ دستگاه ماینر

فرمانده انتظامي استان آذربايجان شرقي از کشف ۲۶ دستگاه ماينر قاچاق به ارزش ۱۰ ميليارد ريال خبر داد. سردار علي محمدي بيان داشت: ماموران مبارزه با قاچاق کالا وارز در پي اقدامات فني و اطلاعاتي مبني بر استخراج ارز ديجيتال در سوله‌اي در شهر تبريز مطلع شده و موضوع در دستور کار قرار گرفت. وي در ادامه افزود: مأموران پليس امنيت اقتصادي با هماهنگي مراجع قضائي به محل مراجعه و در بازرسي از آنجا ۲۶ دستگاه ماينر قاچاق کشف که برابر اعلام کارشناسان، ارزش کالاي مکشوفه ۱۰ ميليارد ريال برآورد شده است. فرمانده انتظامي استان با بيان اينکه در اين رابطه يک نفر دستگير و با تشکيل پرونده به مراجع قضائي معرفي شد، از شهروندان درخواست کرد: هرگونه اطلاعات و اخبار در اين زمينه را بلافاصله به سامانه خبري پليس امنيت اقتصادي ۰۹۶۳۰۰ و مرکز فوريت هاي پليسي ۱۱۰ اطلاع دهند.

توقیف محموله کالاي قاچاق

جانشين فرمانده انتظامي استان بوشهر از توقيف يکدستگاه کشنده تريلر حامل انواع عطر و ادکلن قاچاق به ارزش ۲۵ ميليارد ريال در شهرستان دشتستان خبر داد. سردار سهام صالحي بيان داشت: ماموران ايستگاه بازرسي شهيد صلاحي حين کنترل وسايل نقليه عبوري به يکدستگاه کشنده تريلر مشکوک شده و به ظن حمل کالاي قاچاق آن را متوقف کردند. اين مقام انتظامي گفت: مأموران پليس در بازرسي از اين خودرو يک محموله شامل انواع عطر و آدکلن قاچاق را کشف کردند.

اعتراف متهم

متهم گفت: با مرد همسايه به خاطر مسائل ساختماني اختلاف پيدا کردم. امروز طبق معمول به خاطر شارژ و... با هم مشاجره پيدا کرديم؛ خيلي عصباني شدم به همين خاطر چاقويي را برداشتم و براي ترساندن به خانه آنها رفتم. مرد همسايه به بيرون آمد و در جريان اين نزاع با ۱۴ ضربه چاقو او را به قتل رساندم. او ادامه داد: همسر مقتول هم به سمت آشپزخانه رفت و چاقويي را برداشت، او قصد داشت تا به من حمله کند که به او نيز ۳ ضربه وارد کردم؛ پسر ۳ ساله اين زوج نيز شاهد جنايت بود. کارآگاهان اداره دهم پليس آگاهي مأموريت يافتند تا با اقدامات فني تحقيقات خود را در رابطه با اين پرونده ادامه دهند. به گزارش تسنيم، با دستور قضائی، اجساد به پزشکی قانونی منتقل شد و متهم در اختيار کارآگاهان قرار گرفت.

آگهی مناقصه

IFIC
Iran Foreign Investments Company

"شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران در نظر دارد امور خدمات و پشتیبانی خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایید."

تاریخ باز گشایی پاکات:۱۴۰۳/۰۴/۱۱
تاریخ برگزاری مناقصه:۱۴۰۳/۰۴/۱۱
محل برگزاری مناقصه:ساختمان شرکت سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری قم
نوبت دوم

شهرداری قم در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای پروژه با مشخصات و شرایط کلی زیر را که از منابع داخلی شهرداری قم تأمین اعتبار می‌گردد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	عنوان پروژه	برآوردولیه(ریال)	مبنای برآورد فهرست بهاپایه سال ۱۴۰۳	حداقل رتبه مناقصه‌گر	مدت اجرا	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	هزینه خرید اسناد(ریال)
۲۰۰۳۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۱۶	تکمیل و اتصال جدول گذاری ، زیرسازی کمربندی امام علی (ع) به میدان گمرک	۱۰۰,۲۵۳,۸۳۴,۰۸۱	راه، راه آهن و باند فرودگاه	رتبه ۵ راه و ترابری	۵ ماه	۵,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰

شرایط:
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- مناقصه گران محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و می بایست هزینه خرید اسناد را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).
نوع ضمانتنامه شرکت در مناقصه پروژه های فوق یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های ذیل قابل ارائه می‌باشد:
۱-ضمانتنامه بانکی درجوه کارفرما (با حداقل سه ماه اعتبار)
۲- ارائه اصل فیش واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۳۰۰۴۳۰۰۵۴ بانک شهر به نام شهرداری قم
۳-ضمانت نامه های مذکوردر بندهای(الف-ب-پ-ج-چ-خ-ح)ماده۴آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲
۴-مطالبات بلوکه شده پیمانکار از شهرداری قم
- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.
-ارائه‌گواهینامه‌تأیید‌صلاحیت‌ایمنی‌پیمانکاری‌ازوزارت‌تعاون،کارورفاه‌اجتماعی‌الزامی‌می‌باشد.
- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصات موجود می‌باشد.
- تاریخ انتشار مناقصات در سامانه:تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ می‌باشد.
- زمان و مهلت دریافت اسناد از سایت: از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴تا ساعت ۱۴:۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تا ساعت۱۴:۲۰مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱
- زمان بازگشائی پاکتها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ساعت ۰۸:۰۰ صبح
- مبلغ پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص، معین، بدون ابهام، بدون خط خوردگی و بدون قید و شرط باشد.
-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به این پروژه پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
- طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به پروژه فوق تعدیل تعلق می‌گیرد.
- هزینه درج آگهی ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- مناقصه‌گران می‌بایست یک نسخه الکترونیکی از اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت و پس از مهر و امضای دیجیتال، کلیه صفحات آن با قید قبولی و بدون قید و شرط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. عدم انجام این مهم از جانب هر یک از مناقصه‌گران باعث حذف آنان از فرایند مناقصه می‌گردد.
- اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا پایان وقت اداري(ساعت۱۲:۰۰) مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱به آدرس قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک A- طبقه ششم -اداره حراست و امور محرمانه تحویل گردد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد مناقصات می‌توانید به آدرس: قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک B - طبقه دوم-معاونت فنی و عمرانی شهرداری قم- اداره برنامه ریزی و هماهنگی اعتبارات عمرانی مراجعه نموده و یا با شماره ۳۶۱۰۴۵۸۵- ۰۲۵تماس حاصل فرمائید.

شناسه آگهی : ۱۷۳۸۷۸۸
اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک : سند مالکیت شش دانگ قطعه زمین به شماره ۱۳۹ فرعی از ۴۴۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵/۷۰ متر مربع مشخصات مالکیت : شش دانگ سند مالکیت ذیل ثبت به شماره ۱۱۰۶۸ دفتر۹۹ صفحه۱۶۹ به نام محمد نوشاد حقیقی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۳۲۱۱ ثبت گردیده است اینک آقای مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۱۰۳۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ دفتر خانه ۱۲۱۳ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۷۳۷۵۲۹) ۳
۱۱۴۸۹/م الف
محسن هدائی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۴۴۸ – ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیره مزرعه فرزند لفته بشماره شناسنامه ۱۷۴۰۴۵۷۲۳۴ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی کوی علوی خیابان احمدی خریداری از مالک رسمی آقای نصرت خراسانی زاده مالک سهام۹۳۲۷ و ۹۳۲۹ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳
شناسه آگهی: ۱۷۲۹۷۰۵ فرهاد نصرت اله - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۴۶۸ – ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمیل یمینی فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه ۱۷۴۱۳۱۸۳۲۷ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی کوی علوی خیابان احمدی خریداری از مالک رسمی آقای نصرت خراسانی زاده مالک سهام ۹۳۲۷ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳
شناسه آگهی: ۱۷۲۹۷۰۶ فرهاد نصرت اله - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۴۴۶ – ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ابراهیم موسوی فرزند سید رحمه بشماره شناسنامه ۱۷۶۵ صادره از دشت آزادگان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی کوی علوی خیابان آزادی بین فراهانی و سروش خریداری از مالک رسمی آقایان شلیل باوی جلالی و محیسن صیاحی مالکین سهام ۹۶۵۹ و ۹۶۶۱ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳
شناسه آگهی: ۱۷۲۹۷۰۸ فرهاد نصرت اله – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای علی بیاتی مقدم با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۷۸۱۱۰ ـ۷۸۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲۰/۱۰/۳۰ و رمز تصدیق ۱۴۷۲۹۵ ـ۵۷۷۱۱۰ دفترخانه اسناد رسمی ۲۷۸ تهران تقاضای صدورسند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که‌سند مالکیت المثنی‌ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۷/۷۲ مترمربع قطعه اول تفکیکی بپلاک ثبتی ۱۹۷۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران ذیل ص ۳۴۶ دفتر ۳۵۲ املاک و ثبت ۵۲۴۴۴ و تحت شماره چاپی ۰۶۷۶۲۹ بنام آقای مسلم کریمی تفرشی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که مع الواسطه طبق سند ۱۰۱۶۱۳ مورخ ۸۶/۰۱/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۰ تهران به علی بیاتی مقدم انتقال یافته است به علت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ان و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد . (شناسه آگهی : ۱۷۳۸۰۳۴) ۲
۱۱۴۹۵/ م الف
امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبداله کشه فراهانی فرزند : کوچک برابر سند وکالتنامه فروش شماره ۸۱۸۵۱ مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ دفترخانه ۸۵۵ تهران از طرف خانم فخری سادات کاشانی طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۹۳۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۷۳۶۰۵۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۷ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه اول قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۲۳/۰۴ متر مربع که ۱/۸۲ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته و مقدار ۷/۹۵ متر مربع آن پیشرفتگی تحت پلاک ثبتی ۱۹۰۹۵۴ از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۰۱ فرعی از اصلی مذکور بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱/۴۲ متر مربع واقع در سمت غرب طبقه همکف و بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شرق طبقه همکف، واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۹۱۲۹ بنام خانم فخری سادات کاشانی فرزند سیدحسین ثبت و سند مالکیت تک برگی بشماره چاپی ۶۶۷۰۸۴ – ج ۹۸ صادر و تسلیم مالک گردید در ادامه نامبردگان طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه اسناد مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. (شناسه آگهی : ۱۷۳۸۰۳۷) ۴
۱۱۴۹۶/م الف
غلامرضا غضنفری ـ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران