آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۸۲۴
چهارشنبه
۱۴۰۳/۰۲/۱۹
۲۹ شوال ۱۴۴۵/ ۰۸ مه ۲۰۲۴

دستگیری سارقان طلا و جواهرات میلیاردی

فرمانده انتظامی استان یزد گفت: با تلاش مأموران پلیس آگاهی سارقان حرفه‌ای منزل دستگیر و به ۱۸۰ میلیارد ریال سرقت طلا و زیورآلات از منازل اعتراف کردند. سردار عباسعلی بهدانی‌فرد اظهارداشت: در پی وقوع سرقت از چند خانه در شهر یزد شناسایی و دستگیری سارقان در دستور کار ماموران پلیس آگاهی قرار گرفت. وی ادامه داد: کارآگاهان پلیس با رصد دقیق اطلاعاتی سارقان را در استان‌های غربی کشور شناسایی و با اخذ مجوز قضائی، ۲ نفر از آنها را دستگیر و به پلیس آگاهی استان یزد انتقال دادند. فرمانده انتظامی استان یزد گفت: متهمان که از سارقان حرفه‌ای و تحت تعقیب هستند در بازجویی‌های پلیسی به ۱۳ فقره سرقت طلا و زیورآلات از خانه‌ها به ارزش ۱۸۰ میلیارد ریال اعتراف کردند. سردار بهدانی‌فرد خاطرنشان کرد: شگرد سارقان این بوده که پس از ورود به استان یزد اقدام به سرقت خودرو کرده و سپس با خودروهای سرقتی در محل‌هایی که از قبل پیش‌بینی کرده بودند حاضر و دست به سرقت منزل می‌زدند. این مقام مسئول ضمن اشاره به معرفی متهمان به دادسرا افزود: از مردم تقاضا داریم زیورآلات، طلا و اشیای ارزشمند خود را در منزل نگهداری نکنند و حتما به صندوق امانات بانک‌ها بسپارند. وی تصریح کرد: بخش عمده‌ای از اموال مسروقه کشف که با هماهنگی قضائی تحویل مالباختگان خواهد شد.

افشای شگرد مادر و پسر تهرانی برای آدم‌ربایی مردان جوان

مادر و پسری که با شگرد ارائه خدمات مهاجرت به اروپا افراد اهل کشور افغانستان را آدم‌ربایی می‌کردند، بازداشت شدند. چندی قبل مردی میانسال اهل کشور افغانستان به کلانتری ۳۹ گلشهر کرج رفت و هنگامی‌که مقابل افسر نگهبان قرار گرفت، گفت: «پسر ۱۹ ساله‌ام به‌نام «حامد» از خانه خارج و ناگهان ناپدید شد، ساعاتی پیش فرد ناشناسی به من زنگ زد و مدعی شد که فرزندم را در تهران گروگان گرفته است و با تهدید به قتل به‌ازای آزادی‌اش ۱۲۵ میلیون تومان پول درخواست کرد، پس از اینکه پول را با هزار زحمت فراهم کردم، «حامد» آزاد نشد و دیگر خبری از او ندارم، لطفا کمک کنید.» با توجه به محل ارتکاب جرم در تهران رسیدگی به موضوع در دستور کار تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی پایتخت قرار گرفت و در نخستین گام هویت صاحب حساب بانکی آدم‌ربا که ۱۲۵ میلیون پول به آن ریخته شده بود، شناسایی شد. کارآگاهان در ادامه متوجه شدند صاحب شماره حساب بانکی موردنظر با اتباع زیادی از اهل کشور افغانستان در ارتباط بوده است و با همکاری مادرش، کارت‌های بانکی را به مردان افغانستانی اجاره داده‌اند که همین موضوع شک تیم جنایی را برانگیخت. خیلی زود پسر جوان توسط کارآگاهان پلیس آگاهی دستگیر شد. او که در جریان بازجویی‌ها منکر جرم خود بود، پس از مواجهه با شواهد و مدارک موجود به همکاری با یک باند آدم‌ربایی با همدستی مادرش اعتراف و اظهارکرد: «پدرم در زندان است. من به‌دلیل مشکلات مالی با همدستی مادرم مسافران اتباع افغانستان را جابه‌جا می‌کردم و با تهیه کارت عابربانک و فروش آن به آدم‌ربایان با آنها همکاری داشتیم.» وی ادامه داد: «من و مادرم، افراد اهل کشور افغانستان را با شگرد مهاجرت غیرقانونی به کشورهای اروپایی اغفال می‌کردیم و به مخفیگاه باند آدم‌ربایی در جنوب تهران می‌کشاندیم؛ در آنجا ۳ مرد جوان طعمه‌ها را هدف ضرب‌وجرح قرار داده و از خانواده گروگان‌ها مبالغ هنگفتی دریافت کرده‌اند.» کارآگاهان پس از دریافت این اطلاعات مهم خیلی زود راهی مخفیگاه آدم‌ربایان شدند و پس از هماهنگی‌های لازم با مرجع قضائی ۳ مرد جوان را دستگیر و ۱۱ گروگان اهل کشور افغانستان را رها کردند. متهمان پس از انتقال به پلیس آگاهی، تحت بازجویی قرار گرفتند و صراحتا به جرم آدم‌ربایی اتباع افغانستانی با وعده و وعید فریب به‌بهانه مهاجرت به اروپا، اعتراف کردند. به گزارش «تسنیم»، با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی، متهمان برای روشن‌شدن زوایای پنهان پرونده و کشف جرائم احتمالی در اختیار پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفتند.

دستگیری سارق سابقه‌دار

رئیس پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق حرفه‌ای با موتورسیکلت سرقتی در رصد و پایش با استفاده از پابند الکترونیکی خبر داد. سرهنگ علی قاسمپور گفت: مأموران کلانتری ۱۱۴ غیاثی در طرح پایش الکترونیکی مجرمان سابقه‌دار حرفه‌ای متوجه حضور یکی از سارقان در خیابان طیب تهران شدند و با توجه به احتمال حضور این متهم در این ساعت جهت سرقت بلافاصله گشت انتظامی به محل حضور سارق اعزام شد. رئیس پلیس پیشگیری پایتخت با بیان اینکه مأموران متهم را در حین سرقت از مغازه مشاهده کردند، ادامه داد: سارق به همراه همدست خود که یک خانم بوده اقدام به سرقت و قصد فرار داشتند که با حضور به موقع پلیس موفق نشده و این سارق با مشاهده مأموران با سلاح سرد به سمت آنها حمله‌ور که با آمادگی هرچه تمام‌تر ماموران مواجه، زمینگیر و دستگیر شد. این مقام انتظامی ادامه داد: در بازرسی از متهمان ۴ عدد موبایل سرقتی، یک عدد لپ‌تاپ، دوربین مداربسته، دستگاه DVR که از مغازه به سرقت برده بود، کشف و با استعلام موتورسیکلت متهم مشخص شد موتورسیکلت سرقتی است و روز قبل از حوزه کلانتری ۱۱۰ شهدا به سرقت رفته است. سرهنگ قاسمپور بیان کرد: این سارق حرفه‌ای که سوابق متعدد سرقت داشته یکماه قبل توسط پلیس آگاهی تهران احضار و پابند الکترونیکی برای وی نصب شده و با توجه به پایش الکترونیکی این مجرم و قابلیت‌های این پابند که در لحظه مسیر گراف حرکتی فرد را رصد و شناسایی و حتی در صورت کم بودن شارژ دستگاه اعلام آلارم کرده این فرد رصد و در حین سرقت با موتورسیکلت سرقتی دستگیر شد. رئیس پلیس پیشگیری پایتخت با بیان اینکه سارقانی که با پابند الکترونیکی دستگیر می‌شوند غیر از محکومیتی که اجرا می‌شود به میزان پایش آنها هم اضافه می‌شود، ادامه دارد: ۳ نفر از شکات شناسایی و هر دو متهم جهت سیر مراحل قانونی به مقام قضائی معرفی شدند. سرهنگ قاسمپور در پایان به این مجرمان هشدار داد: پلیس با مهارت، درایت، هوشیاری و تجهیزات فنی که در اختیار دارد تمام سارقان حرفه‌ای سابقه‌دار را پایش و کنترل نموده و در صورت ارتکاب جرمی بلافاصله در حین ارتکاب دستگیر و با آنها برخورد خواهد کرد.

بازداشت عامل قتل هولناک در بوستان ولایت

رئیس پلیس آگاهی پایتخت گفت: مردجوانی که در بوستان ولایت مرتکب قتل شده بود، توسط کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ دستگیر شد. سردار علی ولیپور گودرزی گفت: کارکنان انتظامات بیمارستان شهدای هفتم تیر، مرگ مشکوک مرد جوانی را روی تخت بخش اورژانس به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش کردند. وی افزود: به‌دنبال اعلام این خبر، تیم بررسی صحنه جرم تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند و با جسد مرد جوانی مواجه شدند که براثر ضربات چاقو به قتل رسیده بود؛ بررسی‌های اولیه نیز نشان می‌داد که مقتول در جریان نزاع با یکی از آشناهای خانوادگی خود در بوستان ولایت تهران ضربات چاقو خورده و به بیمارستان موردنظر واقع در شهرری منتقل شده، اما اقدامات درمانی فایده‌ای نداشته است و نهایتا به کام مرگ فرو رفته است. این مقام انتظامی عنوان کرد: تیم جنایی پس از پایان تحقیقات میدانی در بیمارستان و صحنه جرم، مأموریت یافتند با اقدامات فنی و اطلاعاتی مخفیگاه قاتل فراری را شناسایی و سپس نسبت به دستگیری وی اقدام کنند. سردار گودرزی گفت: پس از انتقال جسد برای معاینات دقیق‌تر به پزشکی قانونی، کارآگاهان در نخستین گام با بهره‌گیری از شیوه‌های کشف نوین جرم و روش‌های علمی مخفیگاه متهم را در جنوب شناسایی کردند. رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ خاطرنشان کرد: در ادامه کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی به‌دنبال دریافت این اطلاعات مهم، بی‌درنگ راهی مخفیگاه موردنظر در جنوب تهران شدند و پس از تعقیب و مراقبت‌های نامحسوس مرد جنایتکار را در یک عملیات منسجم بازداشت کردند. وی افزود: متهم در همان بازجویی‌های اولیه صراحتا به جرم قتل فامیل خود با ضربه چاقو در بوستان ولایت اعتراف و عنوان کرد که به‌خاطر برقراری روابط خارج از چارچوب مقتول با یکی از اعضای خانواده‌اش دست به این جنایت هولناک زده است.

کوتاه

موبایل‌قاپان به دام افتادند

سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری ۲ موبایل‌قاپ و اعتراف متهمان به ۳۰ فقره سرقت خبر داد. سرهنگ محمد افشار گفت: تیم عملیاتی ۱۳۴ شهرک قدس در حال گشت‌زنی بودند و راکب و ترک‌نشین موتورسیکلت که قصد سرقت تلفن همراه شهروندی را داشتند مشاهده که با دیدن مأموران به طور خطرناکی متواری شدند. وی افزود: پس از مدتی تعقیب و گریز موبایل‌قاپان اقدام به استفاده از گاز اشک‌آور به سمت عوامل کلانتری کردند که پس از ۱۰ دقیقه تعقیب و گریز در نهایت با شلیک پلیس موبایل‌قاپان زمین‌گیر و دستگیر شدند. این مقام انتظامی گفت: یکی از سارقان در حین فرار از ناحیه پا مورد اصابت گلوله قرار گرفت که در بازرسی اولیه از متهمان تعداد دو عدد تلفن همراه مسروقه که به‌تازگی سرقت کرده بودند کشف و متهمان به‌همراه اموال مسروقه به کلانتری منتقل شدند. سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت نتقال متهم به مراکز درمانی و تحت درمان قرارگرفتن وی اشاره کرد و ادامه داد: در تحقیقات اولیه مشخص شد که موبایل‌قاپان ۲۴ ساله و دارای سابقه کیفری هستند و متهمان به ۳۰ فقره موبایل‌قاپی اعتراف کردند. سرهنگ افشار خاطرنشان کرد: کشف جزئیات پرونده در دستور کار قرار دارد.

دستگیری سارق با پابند الکتریکی

سرپرست فرماندهی انتظامی رباط‌کریم از دستگیری یک سارق با پابند الکتریکی در این شهرستان خبر داد. سرهنگ تیمور کلاتری گفت: در جریان اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، مأموران کلانتری ۱۳ آبشناسان رباط‌کریم در حال گشت‌زنی به یک خودروی سواری مشکوک و با بررسی‌های اولیه و استعلام متوجه شدند که خودرو دارای سابقه سرقت بوده و سریعا وارد عمل شده و دستور ایست را صادر کردند. این مقام انتظامی تصریح کرد: سارقان که با خودرو در حال فرار بودند، پس از تعقیب و گریز در رباط‌کریم متوقف و هر ۲ سارق توسط پلیس دستگیر شدند که در بررسی اولیه از متهمان، مشخص شد که یکی از سارقان دارای پابند الکترونیکی بوده و مجددا مرتکب جرم شده است. سرپرست فرماندهی انتظامی رباط‌کریم گفت: با مطابقت محل وقوع جرم و تردد وی به آن محل برابر پابند الکترونیکی نصب شده، متهم با ادله قوی، به جرمش اعتراف کرد. وی بیان کرد: ۲ سارق با اعتراف به ۱۰ فقره سرقت با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی جهت کشف جرایم احتمالی دیگر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

کشف ۵ میلیاردی اموال مسروقه

فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان از شناسایی و دستگیری سارق منزلی خبر داد و گفت: از مخفیگاه این متهم ۵۰ میلیارد ریال طلا و وجوه نقد سرقتی کشف و تحویل مالباخته شد. سرهنگ حسین بساطی بیان داشت: به‌دنبال وقوع یک فقره سرقت منزل یکی از شهروندان در سطح شهرستان اصفهان و سرقت مبلغ قابل‌توجهی یورو، یوان و طلای ساخته شده توسط سارق، پیگیری موضوع برای شناسایی و دستگیری عامل این سرقت به‌صورت ویژه در دستور کار قرار گرفت. وی ادامه داد: با بررسی دقیق محل وقوع سرقت و انجام اقدامات میدانی و تخصصی توسط ماموران انتظامی در کلانتری ۲۰ این فرماندهی در نهایت هویت عامل این سرقت شناسایی و متهم در یک عملیات منسجم در مخفیگاهش دستگیر شد. فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان با اشاره به اینکه ارزش اموال به سرقت رفته توسط سارق ۵۰ میلیارد ریال برآورد شده، تصریح کرد: بیش از یک کیلو طلای ساخته شده و وجوه نقد از نوع یورو و یوان نیز از محل اختفاء سارق کشف و تحویل مالباخته شد. سرهنگ بساطی ضمن تاکید بر مقابله قاطع با سارقان و مخلان آسایش شهروندان، خاطرنشان کرد: متهم پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی لازم به مرجع قضائی تحویل داده شد.

خبر

سرقت در پوشش خانواده

فرمانده انتظامي شهرستان ابهر در پي عمليات پويش پليس آگاهي اين فرماندهي به دستگيري ۴ سارق حرفه‌اي و كشف ۱۸ فقره سرقت منزل در پوشش خانواده خبر داد. سرهنگ كارآگاه هادي نوروزي بيان داشت: مأموران پليس آگاهي شهرستان ابهر به منظور ارتقاء امنيت اجتماعي و مبارزه با سرقت‌ها موفق شدند ۴ سارق حرفه‌اي را كه اقدام به سرقت از منازل در پوشش خانواده مي‌كردند را شناسايي و دستگير كنند. وي افزود: طي اين عمليات ۲ نفر آقا و ۲ نفر خانم دستگير شدند كه در بازجويي‌هاي اوليه به ۱۸ فقره سرقت از منازل سطح شهرستان اعتراف كردند. فرمانده انتظامي شهرستان ابهر با اشاره به استمرار طرح‌هاي پيشگيرانه پليس به شهروندان توصيه كرد: در صورت مشاهده هرگونه مورد مشكوك مراتب را بلافاصله به مركز فوريت‌هاي پليسي ۱۱۰ اطلاع دهند و منازل خود را به تجهيزات حفاظتي و بازدارنده مجهز كنند.

سقوط مرگبار کارگر ۷۰ ساله

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران از سقوط مرگبار یک کارگر ۷۰ ساله به عمق ۲۷ متری چاهی در یک مزرعه در جنوب تهران خبر داد. سید جلال ملکی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: یک مورد حادثه سقوط در چاه به سامانه ۱۲۵ اطلاع داده شد که درپی آن ستاد فرماندهی، آتش‌نشانان دو ایستگاه را به همراه تجهیزات لازم به محل حادثه واقع در شهرری، میدان شهید آوینی تقاطع خیابان سلمان فارسی اعزام کرد. وی با اشاره به حضور آتش‌نشانان در محل اظهارکرد: محل حادثه یک زمین کشاورزی مخصوص سبزی‌کاری بود که در قسمتی از آن یک آلونک کوچک ایجاد شده و در آن چاهی به عمق ۲۷ متر قرار داشت. مردی حدودا ۷۰ ساله و از اتباع کشور افغانستان قصد داشته تا وارد این چاه بشود و به همین دلیل نیز اقدام به استفاده از تجهیزاتی مانند سیم بکسل و... کرده و وارد آن شده اما پس از طی‌کردن حدود یک متر، ناگهان این تجهیزات رها شده و پیرمرد افغانستانی به عمق چاه سقوط کرده است. سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران با بیان اینکه آتش‌نشانان برای نجات این فرد وارد عمل شدند، تصریح کرد: گروه نجات آتش‌نشانی همزمان با ایمن‌سازی محل اقدام به خارج‌کردن این کارگر ۷۰ ساله از عمق چاه کرده و او را به عوامل اورژانس مستقر در محل حادثه تحویل دادند که متاسفانه با معاینه و بررسی علائم حیاتی مرگ وی تایید و اعلام شد. ملکی افزود: آتش‌نشانان جسد را به عوامل پزشکی قانونی تحویل داده و پس از ایمن‌سازی محل به ماموریت خود خاتمه داده و به ایستگاه بازگشتند. محل نیز به عوامل انتظامی تحویل داده شد. وی با اشاره به وقوع این حادثه اظهارکرد: موارد مختلفی از وقوع حوادث چاه و جداشدن تجهیزات و سقوط افراد به عمق چاه را شاهد بودیم. لازم است افراد برای ورود به چاه با تجهیزات مناسب و استاندارد وارد چاه شوند و از محکم‌بودن آن اطمینان حاصل کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۴۰۵۲۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه آقای ابوالقاسم توکلی با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۱۰۲۶ و ۱۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تائیدیه دفتر ۱۲۹۱ تهران و درخواست وارده ۱۲۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۰۵۲۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۹۲۳۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۳/۷۲ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۵ به مساحت ۴ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت ابوالقاسم/ توکلی فرزند محمود شماره شناسنامه ۲۳ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۱/۳۰ صادره از سربند (شازند) دارای شماره ملی۰۶۲۲۰۸۸۲۸۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۷۸۱ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۳۴۵۷ سری سال که در صفحه ۲۷۵ دفتر املاک جلد ۲۴۹۱ ذیل شماره ۴۰۳۹۲۸ ثبت گردیده است. که مالک بعلت جابجایی در اسباب کشی درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۱۰۹۹۳) ۳
۱۰۶۳۷/م الف
غلامرضا غضنفری_ سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششد انگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۵۸۰ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۵ متر مربع مشخصات مالکیت : مالکیت حسن/ مشهدی احمد فرزند _ شماره‌شناسنامه _ تاریخ تولد _ دارای‌شماره ملی _ با جزسهم ۶ از کل‌سهم ۶ بعنوان مالک‌شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۳۵۲ تاریخ ۱۳۳۹/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۸۲ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است ذیل ثبت ۸۷۹۷۷ صفحه ۱۳۷ دفتر ۵۸۷ به‌شماره چاپی ۶۳۰۱۴۷ ثبت گردید. اینک خانم‌خدیجه قفل گرشکیبا بعنون قیم‌رضا مشهدی احمد بشماره قیم نامه ۹۹۰۰۱۳۸/۱ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ از دادیار شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه‌سرپرستی ۲۵ تهران مالک نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی‌شماره ۲۸۲۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت : به‌ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۱۷۱۰۹۹۶) ۳
۱۰۶۳۸/م الف
محسن هدائی _ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

ابلاغیه
آقای حمید هاشمی اصل فرزند هوشنگ به شماره ملی ۳۲۵۱۴۸۰۹۳۶
از آنجایی که پرونده اتهامی شما دایر بر غیبت غیر موجه به صورت متوالی منطبق با بند۲۹ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری در شعبه اول هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان بنیاد شهید و امور ایثارگران مورد طرح قرار گرفته و برگ ابلاغ اتهام به شماره ۴۰۰۵۱/۰۲/۲۶۹۵۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ برای شما صادر گردیده است، لذا با عنایت به عدم دسترسی به شما بدینوسیله در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می‌گردد. لازم است مطابق ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی قانون مزبور حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به ارسال دفاعیه کتبی خود به انضمام مدارک لازم به دفتر هماهنگی هیئت ها واقع در تهران_ خیابان آیت الله طالقانی_ بین خیابان های ولی عصر(عج) و حافظ_ بنیاد شهید و امور ایثارگران_ ساختمان شماره ۳ (شهید غلامرضا الهی)_ طبقه سوم تسلیم نمایید.
بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر قانونی، به استناد قسمت اخیر ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی قانون مذکور پرونده با همان شرایط و بدون دفاعیه جنابعالی در شعبه اول هیئت بدوی مطرح و نهایتاً اتخاذ تصمیم خواهد گردید.
شناسه آگهی : ۱۷۱۱۵۱۷ م الف / ۴۷۲ رئیس شعبه اول هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان بنیاد شهید و امور ایثارگران

بانک توسعه تعاون
TOSE'E TA'AVON BANK
نوبت دوم
آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول (شماره مزایده مرجع: ۲۰۰۳۰۰۵۴۳۳۰۰۰۰۰۲) (مزایده اول اجاره به شرط تملیک سال ۱۴۰۳)
مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان خوزستان در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده (۲۰۰۳۰۰۵۴۳۳۰۰۰۰۰۲) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
•زمان انتشار در سامانه : ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/ ۱۷
•تاریخ بازدید: از زمان انتشارآگهی در سامانه تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
•آخرین مهلت درج پیشنهاد قیمت در سامانه: ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲
•متقاضیان می توانند از زمان انتشارآگهی در سامانه تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانهٔ ستادیران اقدام نمایند.
•زمان بازگشایی: ساعت ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳
•زمان اعلام به برنده: پس از تائیدیه کمیسیون معاملات (عمده / استان) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می پذیرد
•انعقاد قرارداد با برنده مزایده : پس از اعلام از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت صورت می پذیرد .
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :
۱-هزینه مزایده شامل آگهی ها (روزنامه و نصب آگهی دیواری) و هزینه های ارزیابی هیات کارشناسان رسمی دادگستری و هزینه های قانونی به عهده برنده /بردنگان مزایده است .
۲-هزینه های نقل و انتقال و سایر هزینه های مربوط به مال موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد .
۳-تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ % قیمت پایه به صورت واریز نقدی به حساب شمارهٔ ۲۰۰۰/۱۱۱/۱۰۰۰۰/۸ بنام واحد مالی مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان خوزستان و یا ضمانت نامه بانکی معتبر می باشد.
۴-تخلیه املاک دارای متصرف بر عهده خریدار می باشد و املاک با وضعیت موجود واگذار می گردد .
۵-محل بازگشایی پیشنهادات در مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان خوزستان می باشد.
۶-بانک در همه حال در رد یا قبول کلیه پیشنهادات خرید مختار است.
۷-انعقاد قرارداد منوط به بررسی توان و ظرفیت اعتباری طرف قرارداد برابر سیاست های اعتباری بانک و کسب اطمینان از امکان ایفای به موقع تعهدات ناشی از قرارداد توسط وی باشد .
۸-برنده مزایده می بایست قبل از انعقاد قرارداد اجاره به شرط تملیک ۲۰ % از قیمت واگذاری را به صورت نقدی پرداخت نماید . و مدت قرارداد اجاره به شرط تملیک ۶۰ ماهه می باشد .
۹-نرخ سود و وجه التزام تاخیرتادیه دین در قرارداد اجاره به شرط تملیک معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار برای اعطای تسهیلات در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد .
۱۰-درقرارداد اجاره به شرط تملیک مستاجر تا پایان قرارداد حق واگذاری عین مستاجره به غیر ، تغییر شکل و یا هر نوع تغییر دیگر در عین مستاجره را ندارد .
۱۱-پرداخت هرگونه هزینه تعمیر و نگهداری ، مالیات و عوارض متعلقه و سایر هزینه ها در طول مدت قرارداد اجاره به شرط تملیک برعهده مشتری (مستاجر) می باشد .
۱۲-مستاجر در قرارداد اجاره به شرط تملیک تا پایان مدت قرارداد و هر ساله متعهد به بیمه مورد اجاره می باشد .
۱۳-متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید در ساعات اداری به مدیریت شعب استان به آدرس اهواز امانیه خیابان مدرس بین مدنی و فاطمی پلاک ۳۸ مراجعه یا با شماره : ۳۳۳۳۰۳۹۱-۳۳۳۳۰۳۹۲-۰۶۱
۱۴-برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده از سامانه (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پیشنهادات ، اعلام به برنده و واریز وجه مزایده در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۱۵-کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۱۶-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به آدرس اهواز بلوار پاسداران ، شهرک صنعتی شماره یک اهواز (مرکز آموزش بازرگانی) مراجعه یا با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
•مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام استان خوزستان: ۳۴۴۳۱۰۸۳-۰۶۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده‌گر" موجود است.
(شرح مختصری از املاک و مستغلات)

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	تخفیف	مبلغ ۵٪ تضمین (ریال)	توضیحات
۱	اهواز ، کیانپارس خیابان چهار غربی فاز سه نبش خیابان خرداد مجتمع قصر زیبا طبقه دوم پلاک ۱۰۱	۵/۱۴۴۴۲	آپارتمان مسکونی	دارای قدرالسهم از عرصه	۲۱۲/۵	۸۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	ندارد	۴/۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰	آپارتمان مورد نظر در طبقه دوم مجتمع مسکونی هفت طبقه قراردارد که دارای انشعاب آب ، برق سه فاز ، گاز خانگی و تلفن می باشد . دارای پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ متر مربع و انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت ۲/۵۳ متر مربع است . قدمت بنا حدود نوزده سال است .
۲	خرمشهر ، کوتشیخ خیابان هشت متری	۳۴۶/۵	خانه مسکونی	۲۶۷/۹۵	۱۶۴/۴۳	۱۷/۴۵۹/۵۰۰/۰۰۰	اجاره به شرط تملیک	ندارد	۸۷۲/۹۷۵/۰۰۰	وضعیت خاص سند دولتی می باشد - ملک متصرف دارد و تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد . مساحت اعیان با اندازه گیری در محل مورد محاسبه قرارگرفته و براساس وضعیت موجود ، مصالح بکار رفته و ساخت و ساز صورت گرفته قدمت ساختمان هفده سال است .

شناسه آگهی : ۱۷۱۰۸۰۶ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سیستان و بلوچستان