

## بازار خودرو آرام است

بررسی بازار خودرو طی ۲۴ ساعت گذشته نشان می دهد که بازار خودرو همچنان راكد و آرام بوده و قیمت ها نیز ثابت نسیی دارند. به گزارش مهر، بررسی بازار خودرو طی ۲۴ ساعت گذشته نشان می دهد که بازار خودرو همچنان راكد و آرام بوده و قیمت ها نیز ثابت نسیی دارند. بر این اساس قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پانوراما مدل ۱۴۰۲ در بازار ۶۳۵ میلیون تومان قیمت خورده است. پژو ۲۰۷ دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ هم ۷۴۲ میلیون تومان به فروش رفت. اما پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیک TU۵P مدل ۱۴۰۳ یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ تیپ ۵ مدل ۱۴۰۲ نیز ۶۵۲ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. اما پژو پارس ELX-TU۵ مدل ۱۴۰۲ به قیمت ۸۴۰ میلیون تومان و پژو پارس LX مدل ۱۴۰۲ در حدود ۸۲۰ میلیون تومان قیمت خورد.

تارا اتوماتیک V۲ مدل ۱۴۰۳ در بازار به قیمت ۹۳۰ میلیون تومان و تارا دنده‌ای V۱ مدل ۱۴۰۳ نیز ۷۷۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

همچنین دناپلاس اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۳، یک میلیارد و ۴۰ میلیون تومان قیمت خورد. دناپلاس اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۲ هم یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

راناپلاس مدل ۱۴۰۳ در طول ۲۴ ساعت گذشته در حدود ۶۴۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. راناپلاس مدل ۱۴۰۲ در بازار ۵۸۰ میلیون تومان به فروش رفت.

همچنین ساینا S دنده‌ای بنزینی مدل ۱۴۰۳ در بازار ۴۲۳ میلیون تومان و ساینا S دنده‌ای بنزینی مدل ۱۴۰۲ هم ۴۰۵ میلیون تومان قیمت خورده است.

اما سمند سورن پلاس EF۷ دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۳ در بازار ۷۷۰ میلیون تومان فروخته شد. شاهین G اتومات CVT مدل ۱۴۰۳ ۸۲۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد.

شاهین G اتومات CVT مدل ۱۴۰۲ در بازار به ۸۰۰ میلیون تومان رسیده است. همچنین کوپیک GXL دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ به قیمت ۴۲۰ میلیون تومان به فروش رفت.

## کمبود ماده اولیه تولید کسرو ماهی تن

به گفته رئیس سنديکای صنايع کسرو ايران با وجودی که سازمان شیلات لزوم واردات ۳۵۰۰۰ تن ماهی تن را برای پیشبرد تولید کسرو در نیمه نخست امسال تأیید کرده اما وزارت جهاد کشاورزی برای تأمین ارز واردات این کالا همکاری لازم را با تولیدکنندگان ندارد. مسعود بختیاری، رئیس سنديکای صنايع کسرو ايران در گفت‌وگو با ایلنا از کمبود ماده اولیه تولید کسرو ماهی تن در کشور خبر داد و گفت: در پایان فصل صید قرار داریم و اصلی‌ترین دغدغه کنونی تولیدکنندگان کسرو ماهی تن تأمین ماهی به عنوان مهم‌ترین ماده اولیه تولید این کالا است؛ فصل صید در خرداد تمام و او آرخ ماه مهر از سر گرفته می‌شود. در این فصل که در میان اهالی جنوب به فصل مونسون معروف است صید محدود می‌شود و امکان تأمین ماهی مورد نیاز صنعت کسرو ماهی تن از صید داخل از بین می‌رود و این صنعت به طور معمول در این فصل ماهی مورد نیاز از طریق واردات تأمین می‌کند. وی افزود: در چنین شرایطی وزارت جهاد کشاورزی در ثبت سفارش واردات ماهی تن محدودیت قائل شده و در حال حاضر می‌توان ثبت سفارش برای ماهی بسته است و این موضوع صنعت را با کمبود شدید ماده اولیه مواجه کرده و واحدهای تولیدکننده کسرو ماهی تن از ابتدای سال تاکنون ثبت سفارش چندانی نداشته‌اند؛ تداوم این رویه به کاهش عرضه کسرو ماهی تن در بازار و افزایش قیمت آن می‌انجامد. بختیاری ادامه داد: سیستمی سازی ثبت سفارش ها نیز جریان کار را کند کرده و برای ثبت سفارش واردات ماهی تن سیستم ابتدا باید قیمت جهانی ماهی تن احصاء شود که البته پس از پیگیری سخت‌کوشانه و روزانه سنديکای صنايع کسرو ايران در یک ماه گذشته روز سه شنبه ۸ خرداد قیمت جهانی ماهی تن در وزارت جهاد کشاورزی تعیین تکلیف شد. رئیس سنديکای صنايع کسرو ايران تصریح کرد: سازمان شیلات ايران در یک ماهه نخست سال جاری ۳۵۰۰۰ تن ماهی تن بازار دوم باید ثبت سفارش و به کشور وارد شود، همچنین از آنجا که سازمان شیلات می‌داند خلأ زیادی در تأمین ماهی مورد نیاز واحدهای تولیدکننده کسرو ماهی تن وجود دارد اعلام کرده که ۱۰۰۰۰ تن ماهی دیگر نیز با ارز حاصل از صادرات وارد شود، بنابراین شیلات هم تأیید می‌کند که صنعت کسرو ماهی تن برای پیشبرد تولید در نیمه نخست سال ۱۴۰۳ نیز ۳۵۰۰۰ تن ماهی نیاز دارد. اما وزارت جهاد کشاورزی تولیدکنندگان کسرو ماهی تن از آنجا که باید در تأمین ارز همراهی نمی‌کند و به عبارت دیگر به نظر سازمان شیلات به عنوان دستگاه تخصصی ذیل خود توجه کافی مبذول نمی‌دارد. وی خاطرنشان کرد: فعالان صنعت می‌دانند که کشور در تنگنای تحریم با محدودیت منابع ارزی رویه روست؛ تحریم بزرگ‌ترین بلبه به جان تولیدکننده است و به باور من تحریم جز آسیب دستاوردی برای کشور ندارد. اما در شرایط تحریم منابع ارزی را باید مدیریت کرد و تأمین مواد اولیه تولید در کارخانه‌ها را اولویت قرار داد و از بروز مفاسدی که به هدر رفت منابع ارزی کشور می‌انجامد جلوگیری کرد.

بختیاری گفت: اگر امسال سال جهش تولید است پس باید به اقتضانات آن تن داد و توجه داشت که کسرو ماهی در کشور ماکالای صرفی اقشار متوسط به پایین جامعه است و کاهش عرضه و افزایش قیمت آن به خروج این کالا از سبد خرید این طبقه اقتصادی می‌انجامد؛ بنابراین ها اگر ارز مورد نیاز برای واردات ماهی تن در نیمه نخست امسال اخصا ضرر نیاید به یقین از ماه دوم تابستان با کمبود عرضه کسرو ماهی تن در بازار روبه‌رو خواهیم شد. اتفاقی که در سال گذشته نیز شاهد آن بودیم. رئیس سنديکای صنايع کسرو ايران اظهار کرد: تاکنون که به ماه از سال ۱۴۰۳ گذشته تولیدکنندگان کسرو ماهی تن با وجود افزایش هزینه‌های حقوق و دستمزد، انرژی و حمل قیمت محصولات خود را افزایش نداده‌اند و همچنان قیمت ۸۷۵۰۰ تومان سال گذشته را بر محصولات خود درج می‌کنند و با این کار از حاشیه سود خود می‌کاهند، به عبارت دیگر تولیدکنندگان و طایف خود را برای تداوم تولید در چنین شرایطی انجام داده‌اند اما دولت و بانک مرکزی بر اجرای طایف خود متعهد نیستند.

## کارشناس مسکن

در باره دلایل بر زمین ماندن وعده‌های انتخاباتی در حوزه مسکن می‌گوید:

## وعده‌های مسکن در دفتر آرزوها



**آرمان ملی – صدیقه بهزادپور:** تأمین مسکن یکی از ضروریات و وظایف دولت ها در سراسر کشور محسوب می‌شود که از مطالبات اصلی مردم نیز به شمار می‌آید و از این رو نامزدهای انتخاباتی ریاست جمهوری در دوره‌های مختلف با شعار و وعده‌های بسیار که بدون توجه به ظرفیت‌های نهان و آشکار نیز صورت می‌گیرد، از برنامه‌های خود برای خانه‌دار شدن مردم در قالب طرح‌های مختلف سخن می‌گویند. این در حالی است که وعده ساخت مسکن در راستای اجرای طرح مسکن مهر از دولت دهم تاکنون، هنوز پایان نیافته است و هر سال وعده پایان آن در سال بعد داده می‌شود. کارشناسان معتقدند؛ برخی بانک‌ها با انگیزه‌های سوداگری از واگذاری تسهیلات برای خانه‌دار شدن یا اعطای وام‌های کمک ودعیه اجاره و... خودداری می‌کنند و ترجیح می‌دهند در حوزه‌هایی سرمایه‌گذاری کنند که سرمایه‌شان در مدت کوتاهی چند برابر شود. به نظر می‌رسد سامان یافتن بازار مسکن نیز همچون دیگر حوزه‌ها در گرو بهبود زیرساخت‌ها و بهبود وضعیت اقتصادی و رفع تحریم‌ها باشد که به زعم کارشناسان باید در صدر برنامه‌های رئیس‌جمهور آینده قرار گیرد.

## تشدید چالش‌های مسکن با وجود مهاجران

مجید گودرزی، کارشناس مسکن در این باره به «آرمان ملی» گفت: دولت سیزدهم در حوزه مسکن با مشکلات و خلف وعده‌هایی روبه‌رو بود که غیرقابل انکار است و تصمیمات اخذ شده در خصوص واگذاری تسهیلات برای سامان بخشی به بازار مسکن در حوزه خرید و اجاره نیز با سرپیچی کردن برخی بانک‌ها حتی با وجود در نظر گرفتن جرائم سنگین برای روبه‌رو می‌نرسید. علاوه بر این مشکلات بازار مسکن با وجود افزایش گسترده مهاجران افغانستانی شدت بیشتری یافت و این آشفتگی با وجود فقدان قوانین کارآمد در این حوزه و نبود نظارت در این بخش بیش از پیش به چالش‌های مسکن در کشور دامن زد. او افزود: قطعه زمین اصلی‌ترین پارامتر برای ساخت مسکن است و اقداماتی نیز در این راستا صورت گرفت تا با واگذاری زمین‌های دولتی بلا تکلیف، کمکی به بازار مسکن شود، اما اتفاق مهمی در این زمینه صورت نگرفت اما امیدواریم با رایزنی‌های صورت گرفته با چینی‌ها وعده ساخت ۲۰ هزار مسکن از محل اعتبارات اموال بلوکه شده نزد چین بتوانیم تا حدی به رکود ساخت و ساز در کشور سامان بخشیم.

## بازار مسکن رانمی‌شود بدون وعده مدیریت کرد!

دو درباره وعده‌های داده شده مسئولین در زمان انتخابات در زمینه‌های مختلف بدون توجه به ظرفیت‌های موجود، به ویژه در بخش مسکن گفت: قطعا بازار مسکن رانمی‌شود بدون وعده مدیریت کرد، البته نباید از ظرفیت‌های زمین در ایران غافل شد به نحوی که بر اساس بررسی‌های صورت گرفته به هر ایرانی حدود ۱۶۳ متر زمین تعلق می‌گیرد و این ترتیب بخش اعظمی از مشکلات کشور در حوزه مسکن رفع می‌شود. گودرزی در پاسخ به اینکه آیا زمین‌های مذکور قابل ساخت و ساز نیز می‌باشند گفت: حدود ۷۳ درصد از زمین‌های موجود در ایران غیر قابل کشت هستند و چنانچه زمین‌های مذکور به امر ساخت و ساز تعلق گیرد قیمت مسکن حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد کاهش می‌یابد. این کارشناس

کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «آرمان ملی» درباره دلایل بر زمین ماندن وعده‌های انتخاباتی در حوزه مسکن می‌گوید:



افزود: بسیاری از نمایندگان در حوزه مسکن خط فعل انجام دادند و در این راستا مالکان نیز در سایه نبود قوانین شفاف و متقن، به هر گونه که مایل هستند اقدام با افزایش قیمت مسکن و اجاره بها و... می‌کنند و این معضل به دلیل ضعف‌های نظارتی نیز هر سال تشدید می‌یابد و در حقیقت بازار مسکن را نه به قوانین بلکه به عرضه و تقاضا و واگذار کرده‌اند.

## مسکن با مشارکت‌های مردمی سامان می‌یابد

گودرزی تأمین سرمایه مورد نیاز برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در سال که وعده دولت سیزدهم بوده است را دشوار ارزیابی و خاطرنشان کرد: حل مشکل مسکن در دولت آینده به امید تسهیلات بانکی و دخالت مستقیم خود دولت انجام نخواهد شد، بلکه باید با برنامه‌ریزی دقیق سرمایه‌های موجود در بازار طلا، ارز و... را به صورت منظم به بخش مسکن هدایت کرد تا با مشارکت مردم به این بازار سامان بخشیم. وی معتقد است: در حال حاضر تأمین مسکن در بسیاری از کشورهای دیگر نیز با وام‌های طولانی مدت و بهره کم از محل سپرده‌های مردمی انجام می‌شود و این رویکرد می‌تواند در ایران نیز مورد استفاده قرار گیرد.

بر اساس این گزارش؛ مسأله مسکن اولین و مهم‌ترین دغدغه هر فرد در شرایط تورمی برای تشکیل خانواده و همچنین تداوم زندگی منأهلی است، از همین رو سیاست‌سازی برای خانه‌دار شدن مردم بسیار مهم است؛ دغدغه‌ای که شهید جمهوری نیز به آن واقف بود و به طور کامل آن را پیگیری می‌کرد. مهم‌ترین دغدغه شهید رئیسی مسئله ساخت مسکن برای مردم بود، از همین رو با توجه به اهمیت فوق العاده موضوع در زمینه تشکیل خانواده، ازدواج و حتی فرزندآوری در کنار لزوم ورود دولت در این بازار، باید نامزدهای انتخاباتی به طور مشخص در زمینه برنامه مسکن و حل معضل مردم در این زمینه ورود و به صراحت اعلام کنند با ساخت مسکن و به چه میزان در سال موفق هستند. بر اساس قانون اساسی، دولت موظف است مسکن

## داوود منظور اعلام کرد

## صدور احکام همسان سازی حقوق بازنشستگان

بازنشستگان افزود: حقوق یک بخشی از بازنشستگان توسط صندوق‌های دولتی و بخشی دیگر توسط صندوق‌های غیر دولتی پرداخت می‌شود. در قانون بودجه توسعه هفتم برای بخش‌های دولتی بودجه‌ای در نظر گرفتیم تا به صورت مداوم و بدون خلل حقوق پرداخت شود؛ به طوری که در سال اول ۴۰ درصد و در دو سال بعد هم ۶۰ درصد اجرائی شود که منابع آن در قانون بودجه امسال دیده شده است. معاون رئیس‌جمهور افزود: در بودجه امسال یک درصد به مالیات بر ارزش افزوده اضافه کردیم تا از این محل ۵۰ هزار میلیارد تومان به حقوق بازنشستگان اختصاص پیدا کند. منظور تأکید کرد: با حقوقی بازنشستگان هستیم و جسدت با صندوق‌های بازنشستگی شروع شد که در روزهای آینده تکمیل خواهد شد. مقدمات اجرائی همسان سازی حقوق بازنشستگان را انجام می‌دهند و از ابتدای سال اجرائی خواهد شد. رئیس سازمان بازنشستگی هم گفت: تأمین اجتماعی در ارتباط با صدور احکام همسان سازی اقدام می‌کند و در قانون بودجه پیش‌بینی شده که دولت ۱۳۰ هزار میلیارد تومان از بدهی خودش را به تأمین اجتماعی پرداخت کند تا این موضوع اجرائی شود که در حال برگزاری جلسات هستیم تا نحوه پرداخت به این مبلغ نهایی شود.

## موقوفات پرداخت می‌شود

منظور همچنین تصریح کرد: برای بازنشستگان تأمین اجتماعی نیز همسان سازی انجام می‌شود، البته با توجه به اینکه ممکن است منابع قابل توجهی نیاز باشد، در قانون بودجه پیش‌بینی شد تا ۱۳۰ همت از بدهی‌های قبلی دولت به تأمین اجتماعی پرداخت شود. وی در ادامه

## ذره یسن

## قانون جدید

## برای تعیین اجاره بها

منتخب مجلس دوازدهم و عضو کمیسیون عمران مجلس گذشته از تعیین سقف اجاره بها در هر شهر و استان بر اساس نرخ تورم همان منطقه خبر داد. مجتبی یوسفی، عضو هیات رییس مجلس یازدهم و منتخب مجلس دوازدهم در گفت‌وگو با ایلنا درباره قانون جدید برای بازار اجاره مسکن اظهار داشت: در قانون جدید بحث چالشی که موافقان و مخالفان زیادی داشت تعیین دامنه قیمت اجاره بود که این موضوع یکی از بحث‌های جدی قانون است. وی ادامه داد: در مقطعی که قیمت‌ها در مناطقی رو به رشد است و بازارهای موازی، باعث تشدید التهاب در بازار مسکن شده‌اند در این موقعیت حتما باید حاکمیت و دولت در بازار نقش آفرینی کنند که البته نقش به معنای رگولاتوری است و نه به معنای اینکه به طور سفر و صد قیمت مقطوع گذاشته شود. عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم گفت: یکی از اشکالات دولت دوازدهم این بود که وزیر مسکن آن دولت با افتخار اعلام می‌کرد که در بخش مسکن اقدامی انجام نداده است که البته این مقایسه به این معنای این نیست که دولت بعد از آن مشکل بخش مسکن را حل کرده اما همین اتفاقی که افتاد این بود که همین قوانین مصوب شده در بخش مسکن را شروع به اجرا کرد.

قبول داریم که سیستم پولی و بانکی در بخش ارایه تسهیلات به بخش مسکن هنوز با اعداد ذکر شده در اسناد بالادستی و قانون بسیار فاصله دارد اما مجموع تسهیلات ارایه شده را نسبت به سالهای گذشته افزایش داد، البته همزمان با اینکه در استان‌هایی پرداخت تسهیلات روند رو به جلویی داشت، در برخی از استان‌ها هیچ اقدامی انجام نشده است. یوسفی از تعیین سقف اجاره بها بر اساس نرخ تورم استان‌ها در شهرها در قانون جدید خبر داد و افزود: در بحث ارایه دامنه قیمت‌ها بحث اول این بود که دولت یک عدد و درصد ثابت را اعلام کند که در اجرای این اقدام با توجه به تجربه‌های سال‌های گذشته، دیدیم که دولت در اجرای آن موفق نبود. به طوری که اعلام سقف قیمت در برخی از استان‌ها و شهرها و مناطق خود عامل افزایش قیمت اجاره بها شد و این اعداد ثابت کلی برای تمام استان‌ها در شهرهای کوچک که به افزایش سرسام آور نرخ اجاره مبتلا بودند هم به اجرا رسید و برای این مثال سقف ۲۰ درصدی که به طور رسمی از سوی دولت اعلام شد منجر به افزایش تر اجاره بها شد

حالی اینکه همین عدد در شهرهای بزرگ کارایی نداشت. وی گفت: در قانون جدید به شورای عالی مسکن این اختیار داده شد که به برخی از استان‌ها ورود کند و نسبت به نرخ تورم آن استان و شهر نسبت به تعیین سقف اجاره بها اقدام کند و اعداد برای تمام کشور به طور مطلق نسبت و دوازدهم ختم شد و مسکن‌دار شدن مردم را بر آرزو تبدیل کرد. اظهار داشت: هر چند که با این موضوع موافق هستیم که باید دولت در بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد از جایگاه رگولاتوری ورود کند اما برای آن دوره‌ای عدد مطلق اعلام شد به جرات می‌توانم بگویم که اصلاحات تعیین شده برای سقف قیمتی در بازار اجاره بها به اجرا نرسید و به همین دلیل این اختیار را به شورای عالی مسکن دادیم که در استان‌هایی که دامنه افزایش قیمت غیر متعارف است ورود و سقف قیمت را به اجرا برساند.

## نص بازار

## قیمت برنج کاهشی شد

رئیس اتحادیه برنج فروشان شهر بابل از تعدیل بازار برنج پس از مشکلات برآمده از واردات نژاد دو میلیون تنی در سال ۱۴۰۱ خبر داد و پیش‌بینی کرد حجم محصول امسال بالا و قیمت‌ها مطلوب باشد. سید علی طاهری اطاق سرا، رئیس اتحادیه برنج فروشان شهر بابل درباره واردات بی رویه برنج در سال ۱۴۰۱ گفت:

ایرانی‌ها در سال به طور متوسط ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج مصرف می‌کنند، در سال ۱۴۰۱، دو میلیون و ۳۰۰ هزار تن برنج در کشور برداشت شد و در نتیجه با واردات ۹۰۰ هزار تن نیاز کل کشور به برنج تأمین می‌شد، اما در همین سال حدود دو میلیون تن برنج از کشور وارد شد؛ این حجم از واردات بیش از دو برابر تقاضایی بود که در کشور برای برنج خارجی وجود داشت. این دو میلیون تن با اخذ مجوز از وزارت جهادی کشاورزی و با ارز ۲۸۰۰۰ تومانی به کشور وارد شده بود. وی افزود: در سال ۱۴۰۲ دولت با تسهیلات مالی که در اختیار شرکت‌های بزرگ قرار داد و امکان خرید برنج‌های انبارشده ایرانی را برای آنها فراهم کرد عرضه در بازار تعدیل شد و در ادامه از واردات بی رویه برنج جلوگیری شد.