

### اخبار

#### میزان خانه‌های خالی قابل توجه است

یک نماینده مجلس گفت: اگر خانه‌های خالی در کشور عرضه شوند مشکل اجاره‌نشین‌ها برطرف خواهد شد.
عبدالوحد فیاضی، نماینده مردم نور و محمودآباد در گفت‌وگو با مهر درباره اهمیت شناسایی خانه‌های خالی از طریق سامانه املاک و اسکان و تأثیر آن بر کنترل اجاره‌بهای مسکن، گفت: تعداد خانه‌های خالی در کشور قابل توجه است و با شناسایی و عرضه این خانه‌ها به بازار اجاره، اجاره‌بهای مسکن کنترل می‌شود. وی در همین خصوص متذکر شد: قانون مالیات بر خانه‌های خالی بسیار قانون خوبی است و نمی‌دانم که در اجرا تا چه حد موفق بوده، اما اصل این کار بسیار خوب بوده است. وی بیان کرد: میزان خانه‌های خالی که در کشور وجود دارد، قابل توجه است و شناسایی آن اهمیت زیادی دارد. برای مثال، در مازندران بعضاً تعداد خانه‌های خالی تا تعداد خانه‌هایی که ساکن دارد، برابری می‌کند و در طول سال می‌بینید که بسیاری از این خانه‌ها خالی مانده است. فیاضی تأکید کرد: البته یک اشکال مهم در اینجا مربوط به سرشماری نفوس و مسکن است، چراکه این سرشماری در گذشته هر ۵ سال یک بار بود، اما الان هر ۱۰ سال یک بار انجام می‌شود و از سوی دیگر الان صرفاً سرشماری نفوس شده و دیگر سرشماری مسکن ندارد و این ایراد کار است. نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: پیشنهاد بنده آن است که در سال ۱۴۰۵ که سرشماری بعدی است، حتماً دولت تدابیری اتخاذ کند که سرشماری فقط در حد سرشماری نفوس نباشد و سرشماری مسکن را هم شامل شود. وی ادامه داد: در این صورت بسیاری از مسائل حوزه مسکن قابل حل خواهد بود. همچنین ساخت مسکن هم اهمیت زیادی دارد، چراکه طرح ملی مسکن در بسیاری از جاها به خوبی عملیاتی نشده است و باید این کار تسریع شود. بانک‌ها هم باید همکاری لازم را در اعطای تسهیلات مسکن داشته باشند.

### مجوزهای مواجهه با تأخیر خودکار صادر می‌شوند

درگاه ملی مجوزهای در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در ادامه اجرای حکم قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار صدور خودکار تعداد ۱۰۲۹ عنوان مجوز با درخواست‌های مواجهه با تأخیر از پنجشنبه گذشته فعال شد. در اطلاعیه درگاه ملی مجوزها آمده است: در ادامه اجرای حکم قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار (تیرسه ۳ ماده ۷ مکرر)، صدور خودکار تعداد ۱۰۲۹ عنوان مجوز با درخواست‌های مواجهه با تأخیر از روز پنجشنبه ۷ تیرماه ۱۴۰۳ در درگاه ملی مجوزها فعال شد. شایان ذکر است از زمان گذشته تاکنون حدود ۲۷۰۰۰ درخواست مواجهه با تأخیر از طریق درگاه ملی مجوزها صادر شده‌اند. همه افرادی که از درگاه ملی مجوزها شناسه یکتا (مجوز الکترونیکی) دریافت می‌کنند تحت حمایت کامل قانون قرار دارند. از نظر دولت شناسه یکتا (مجوز الکترونیکی) کامل دارای اعتبار قانونی است و همه مجوزهای کاغذی به حکم قانون باید به شناسه یکتا تبدیل شوند. دبیرخانه هیأت مقررات‌زدایی از همه مراجع صدور مجوز درخواست می‌کند درخواست‌های تأخیرخورده را در اسرع وقت به یکی از دو حالت صدور یارده یا ذکر دلیل، تعیین تکلیف کنند و هشدار می‌دهد؛ در درخواست بدون دلیل موجه، معادل درخواست شرط اضافه از متقاضی مجوز است و جرم تلقی می‌شود. خاطرنشان می‌سازد مراجع صدور مجوز می‌توانند در نظارت‌های پسینی اقدام مقتضی در خصوص ابطال، تعلیق یا لغو مجوز را دقیقاً بر اساس ملاحظات و مقررات قیدشده در کاربرگ‌های ابطال، تعلیق و لغو انجام‌واز طریق سرویس به درگاه ملی مجوزها با دلایل مستدل برای درج در بانک کسب وکار اعلام نمایند. لازم به ذکر است؛ ۲۳۸ هزار و ۲۸۶ درخواست با تأخیر مواجه شده که این درخواست‌ها روی ۲۸۵ عنوان مجوز از ۱۰۲۹ عنوان مجوز تعیین شده بود. از این تعداد ۴۸۵ درخواستی که با تأخیر مواجه شده بود برای ۱۲۷ هزار و ۳۵۱ درخواست، مجوز صادر و ۱۱۰ هزار و ۸۶۵ درخواست در صف صدور قرار گرفته‌اند و به تدریج در بانک کسب و کار هم درج می‌شوند.

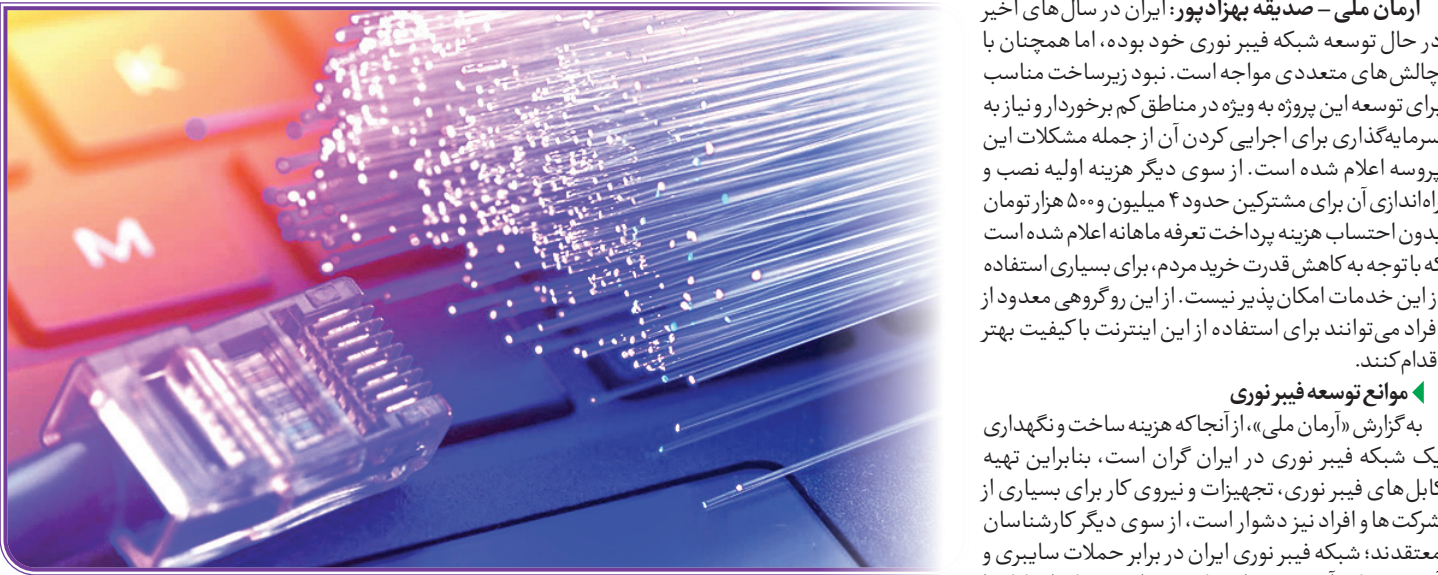
### پاداش ۱۰ میلیونی به کشاورزان صرفه‌جو

با گرم شدن هوا و افزایش مصرف برق طرح‌های تشویقی صنعت برق وارد مرحله اجرایی شده است؛ در بخشی از این طرح در صورت مشارکت کشاورزان در طرح‌های صرفه‌جویی تا ۱۰ میلیون پاداش وعده داده شده است. در روزهای گذشته میزان تقاضای مصرف برق در کشور ۲۳ هزار و ۵۰۰ مگاوات رانیت کرد که این میزان نسبت به سال قبل بیش از ۱۰ درصد رشد مصرف را نشان می‌دهد. برای گذر از خاموشی و ناترازی وزارت نیرو ۱۸۰ برنامه عملیاتی در دستور کار قرار داده است که این ۱۸۰ برنامه در شش محور اجرا می‌شود و بخش مهمی از این محورها به توسعه نیروگاهی مربوط است. از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۸۵۳۸ مگاوات ظرفیت جدید به شبکه سراسری افزوده شده است که بخشی مربوط نیروگاه‌های جدید، بخشی مربوط به توسعه نیروگاه‌های ساخته شده توسط صنایع و بخشی نیز به افزایش راندمان نیروگاه‌های موجود با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان مرتبط است. در بخش کشاورزی نیز سه بسته مشقو درنظر گرفته شده، بر اساس مصوبه هیات وزیران مالکان چاه‌های کشاورزی که پنج ساعت در مدیریت مصرف مشارکت داشته باشند، ۱۹ ساعت باقی مانده برق آن‌ها رایگان است و در صورتی که مشارکت بیشتر از پنج ساعت باشد، مشمول پاداش نقدی نیز خواهند شد. علاوه بر این به منظور تشویق بیشتر کشاورزان، تمهیداتی دیده شده که با استفاده از سامانه‌های نوین آبیاری و کاهش میزان برق مصرفی برای برداشت آب، در صورتی که از ساعت ۱۰ تا ۲۲، کاهش صرف برق نسبت به سال گذشته داشته باشند، به صورت پلکانی مشمول مشوق‌هایی شوند که به ازای هر کیلووات ساعت تا ۲۰۰ تومان هم افزایش می‌یابد. براساس برآوردهای انجام شده، کشاورزان در صورت مشارکت در این طرح می‌توانند حتی تا ۱۰ میلیون تومان در هر ماه مشوق دریافت کرده و درآمدزایی داشته باشند. علاوه براین، براساس برنامه‌ریزی انجام شده، کشاورزانی که به میزان ۸۰ درصد قدرت مصرفی‌شان اقدام به احداث مولدهای خورشیدی کنند، از برنامه‌های مدیریت بار معاف بوده و در چارچوب پروانه بهره‌برداریشان مجاز هستند از انرژی برق استفاده کنند.

# آرمان ملی

«آرمان ملی» درباره چالش و نقاط قوت راه‌اندازی فیبر نوری در کشور گزارش می‌دهد

# فیبر نوری بر نخل بلند گرانی



#### ◀ موانع توسعه فیبر نوری

به گزارش «آرمان ملی»، از آنجا که هزینه ساخت و نگهداری یک شبکه فیبر نوری در ایران گران است، بنابراین تهیه کابل‌های فیبر نوری، تجهیزات و نیروی کار برای بسیاری از شرکت‌ها و افراد نیز دشوار است، از سوی دیگر کارشناسان معتقدند؛ شبکه فیبر نوری ایران در برابر حملات سایبری و آسیب فیزیکی آسیب‌پذیر است که می‌تواند خدمات ارتباطی را مختل کند. این در حالی است که به‌گفته برخی از صاحبه‌نظران در این حوزه شبکه فیبر نوری ایران استاندارد نیست که می‌تواند یکپارچه‌سازی سیستم‌ها و تجهیزات مختلف را با مشکل مواجه کند. همچنین چارچوب نظارتی ایران برای بخش مخابرات پیچیده است که می‌تواند برای سرمایه‌گذاران عدم اطمینان ایجاد کند و مانع توسعه شبکه فیبر نوری شود. از طرفی تحریم‌ها در این زمینه نیز سایه سنگین خود را گسترانیده و بنا به گفته کارشناسان شبکه فیبر نوری ایران به خوبی به شبکه‌های بین‌المللی متصل نیست و این می‌تواند توانایی کشور را برای ارتباط با سایر نقاط جهان محدود کند. علاوه بر این قطع مکرر برق ایران می‌تواند شبکه فیبر نوری را مختل کند و خدمات ارتباطی را به خطر بیندازد. از سوی دیگر مهاجرت افراد متخصص این عرصه را همچون دیگر حوزه‌ها با چالش کمبود نیروی کار ماهر روبه‌رو ساخته و به این ترتیب این امر می‌تواند نگهداری و ارتقای شبکه فیبر نوری را با مشکل مواجه کند. این مشکل به ویژه با توجه به کمبود سرمایه‌گذار و مسئله محدودیت تأمین منابع مالی، توسعه کیفی و کمی شبکه فیبر نوری را با ابهام مواجه کرده‌است.

#### ◀ برد دولت در صورت ارتقای خدمات اینترنت

کیوان نقره کار، کارشناس فناوری اطلاعات در این باره به «آرمان ملی» گفت: قطعاً بهینه‌سازی خدمات از نظر کیفی و کمی با افزایش نسبی هزینه‌ها همراه است و گمان همگان بر این است که درباره اینترنت نیز باید همین امر صادق باشد، اما به نظر من این مسأله درباره اینترنت باید عکس این روند انجام شود، چرا که اینترنت همچون راه و جاده‌ای است که هر قدر تسهیل‌گری در این خصوص بیشتر شود چه برای ارائه دهندگان خدمات در بخش دولتی و خصوصی و همچنین برای کاربران باعث رونق بهتر چرخه اقتصادی و بهینه شدن ارائه خدمات و گردش امور اداری، خدماتی و… در کشور شود. از

### بازار سرمایه

#### واکنش مثبت بورس به انتخابات

به دنبال برگزاری انتخابات ریاست جمهوری دوره چهاردهم، دیروز بازار بورس ۱۰ هزار ۸۹۲ واحد رشد کرد و شاخص کل به رقم دو میلیون و ۹۶ هزار و ۲۴ واحد رسید. به گزارش ایسنا، بازار سرمایه طی شش روز کاری اخیر روند رو به رشدی داشته است. دیروز با پایان انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم در دور اول، دامنه نوسان بورس که پس از حادثه تلخ سقوط بالگرد رئیس‌جمهور شهید به‌مثبت و منفی دو درصد کاهش یافته بود به مثبت و منفی شش درصد افزایش یافت. واکنش بورس در روزهای اخیر به اخبار انتخاباتی و برآوردها از آرای کاندیداهایی که قرار است به پاسور راه پیدا کنند مثبت بوده است. این در حالی است که از اوایل اردیبهشت تا هشتم خرداد بازار روند نزولی به خود گرفته بود اما در یک ماه اخیر متعادل شد و روند خطی گرفت. از شش روز گذشته نیز رشد داشته است. روز شنبه ۹ تیرماه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۰ هزار و ۸۹۲ واحد افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۹۶ هزار و ۲۴ واحد رسید. شاخص هم‌وزن هم بارشد ۵۳۹۸ واحد در عدد ۶۷۸ هزار و ۶۶۱ واحد ایستاد. بیش از ۲۵۱ هزار معامله در بورس تهران انجام شد که ارزش آن به ۵۲۵۷ میلیارد تومان رسید. نوری، بوعلی و حکشتی بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به ذوب، فولاد و خودرو اشاره کرد. فرابورس ایران هم روز شنبه ۱۴۱ واحد افزایش یافت و در رقم ۲۲ هزار و ۴۴۵ واحد ایستاد. بیش از ۲۵۶ هزار معامله در فرابورس به ارزش ۵۲۳۲ میلیارد تومان انجام شد. پیاس تأثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند اما زاگرس و شگوبا اثر مثبت ایجاد کردند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به شفام، خاور و فزر اشاره کرد که دو نماد اول منفی و نماد سوم مثبت شد.

### دریچه

#### اعلام جزئیات «ریال دیجیتال»

معاون بانک مرکزی اظهار داشت: تست‌های نهایی اعتبارسنجی جدید در حال انجام و تقریباً آماده علم‌بای شدن در اولین بانک است و به تدریج برای تمام بانک‌ها انجام می‌شود. مهران محرمیان در گفت‌وگو با ایلنا درباره کارکرد ریال دیجیتال و نحوه تبدیل پول به ریال دیجیتال اظهار داشت: افراد به راحتی می‌توانند با برنامه‌ها و نرم‌افزاری پول موجود در حساب بانکی خود را به ریال دیجیتال تبدیل کنند. مردم از این پیس می‌توانند بدون استفاده از پول‌های کاغذی یا هر کارت‌های بانکی موجود از طریق کیف پول ریال دیجیتال پرداخت مورد نظر را انجام دهند. پرداخت با ریال دیجیتال تنها با اسکن بارکد تولید شده توسط نرم‌افزارهای ارائه شده، انجام می‌شود. وی با اشاره به تفاوت پرداخت ریال دیجیتال با QR با سایر پرداخت‌هایی که با کارت بانکی یا QR انجام می‌شود، گفت: اولاً باید توجه داشته باشیم در پرداخت‌هایی که با کیوآر‌های به وسیله کارت‌های بانکی انجام می‌شود، آنها هم پذیرندگی ندارند و کیف پول خاص برای یک شرکت خاص محسوب می‌شوند. موضوع دیگر این است که ریال دیجیتال اسکناس است اما سایر پرداخت‌ها با کیوآر پول موجود در بانک‌ها هستند و خلق پول صورت می‌گیرد. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی ادامه داد: ریال دیجیتال پایه پولی و اسکناس است و با آن خلق پول صورت نمی‌گیرد و در واقع دقیقاً مشابه اسکناسی است که در جیب مردم وجود دارد. اما سایر پرداخت‌ها از طریق اسکن و کیوآر همان کیف پول یک شرکت است کاملاً متفاوت از هم هستند. محرمیان افزود: مردم می‌توانند برنامه مورد نظر را در موبایل خود نصب کنند و از طریق آن وجه موجود در حساب بانکی خود را به ریال دیجیتال تبدیل کنند. وی با اشاره به ورود بانک مرکزی به حوزه رمز ارز اظهار داشت: تأکید می‌شود که ریال دیجیتال ماینینگ ندارد اما رمز ارز جنبه‌های مختلفی دارد که ماینینگ یک بخشی از آن است و بخشی دیگر هم مبادله است و از آن است که در بانک مرکزی مورد بررسی قرار گرفته رمز ارز برای مبادله است و از جنبه‌های اقتصادی، فنی و نظارتی رمز ارز در حال تولید در بانک مرکزی در حال بررسی است و با این رمز ارز امکان مبادله بین کشورها خواهد بود. معاون بانک مرکزی درباره راه‌اندازی ریال افشور گفت: ریال افشور هم از همین سکوی ریال دیجیتال انجام می‌شود. محرمیان بیان کرد: آخرین وضعیت اعتبارسنجی جدید ادامه داد: تست‌های نهایی اعتبارسنجی جدید در حال انجام است و تقریباً آماده علم‌بای شدن در اولین بانک است و به تدریج برای تمام بانک‌ها انجام می‌شود. وی درباره عدم پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها به دلیل اعتبارسنجی‌ها تأکید کرد: اگر در بانک‌ها تسهیلات ارائه نمی‌شود به دلیل وضعیت بودجه و منابع بانک‌ها است و گزینه اعتبارسنجی مانعی برای پرداخت تسهیلات نمی‌شود و بانک‌ها با توجه به منابع خود از طریق اعتبارسنجی‌ها بین مشتریان خود اولویت‌سنجی و اولویت بندی می‌کنند.

امروز به نیاز اصلی در حوزه فناوری تبدیل شده است. امروز تمامی کشورهای توسعه یافته با فیبر نوری برای توسعه کسب و کار سر و کار دارند. توسعه اینترنت بر پایه فیبر نوری نیز در دستور کار کشور قرار دارد. فیبر نوری فرصت طلایی برای اینترنت ایران است. او ادامه داد: فیبر نوری برای توسعه شهرهای هوشمند و ارتباطات شهری یک امکان ویژه محسوب می‌شود. این تکنولوژی به شهرها امکان ارائه خدمات مبتنی بر اینترنت، اتصالات هوشمند، نظارت و کنترل ترافیک و سیستم‌های انرژی هوشمند را می‌دهد. به‌طور خلاصه، فیبر نوری در بحث اینترنت و مخابرات نقش بسیار مهمی ایفا می‌کند و قابلیت‌های بالقوه‌ای در ارتقای سرعت، کیفیت و پایداری ارتباطات فراهم می‌کند. این کارشناس توضیح داد: اکثر کشورهای دنیا با نگاهی به آینده دریافته‌اند که باید برای رشد و توسعه در همه ابعاد نگاهی جدی به فراهم آوردن ابزار و ساختار مناسب در حوزه اقتصاد دیجیتال داشت، اما نکته‌ای که حائز توجه است این است که سیاست‌گذاری در بخش فناوری اطلاعات مهم‌ترین بخش توسعه اقتصادی به‌شمار می‌آید. اما در بعضی از حوزه‌ها مانند دولت الکترونیک موفق بوده که البته بیماری کرونا هم در آن زمان بی‌تأثیر نبوده و این سرعت پیشرفت را به تمام دولت‌ها از جمله ایران داده است. در بخش دیگری از زیرساخت‌های اینترنتی مانند کیفیت، سرعت و قیمت اینترنت هنوز نتوانسته‌ایم مطلوبیت لازم را برای مخاطب و کاربران ایجاد کنیم و همواره کاربران با مشکلات بسیاری دست‌وپنجه نرم می‌کنند. بر اساس این گزارش: برای غلبه بر این چالش‌ها، ایران نیاز به سرمایه‌گذاری در ساخت یک شبکه فیبر نوری قوی و استاندارد، بهبود چارچوب نظارتی و افزایش اتصال بین‌المللی دارد. علاوه بر این، کشور نیاز به توسعه نیروی کار ماهر و بهبود دسترسی به بودجه برای حمایت از توسعه صنعت مخابرات دارد.

#### نایب رئیس اتاق اصناف تهران:

## تمامی تراکنش‌ها به معنای سوددهی نیستند

موضوع دیگر اعتراض اصناف به ضرایب مالیاتی است، از جمله صنف ای تی. این صنف از گذشته دارای ضرایب مالیاتی چهار و نیم درصدی بود، اما این ضرایب برای زمانی بود که پلتفرم‌های آنلاین وجود نداشتند و مردم برای کسب قیمت و انجام خدمات وارد مغازه می‌شدند و نرخ آن زمان را گرفته و خدمات خود را بایک سود معقول انجام می‌داده‌اند. وی تأکید کرد: امروزه مردم پیش از خرید قیمت جهانی را بررسی می‌کنند و بعد از آن خرید می‌کنند در نتیجه ضریب سود دیگر آن ضریب سود قدیمی نیست، از سازمان مالیات درخواست بررسی بیشتر این صنوف و قراگرفتن آن‌ها در قالب ماده پنج تبصره صد را داریم که بر اساس این تبصره بخشی از آن تراکنش به عنوان تراکنش تجاری محاسبه می‌شود.

دارند که تمامی پولی که در تراکنش‌ها به کارت بانکی آنها واریز می‌شود سود و درآمد برایشان محسوب نمی‌شود، صنف املاک و صنف نمایشگاه داران و تعمیرکاران خودرو که البته از این قبیل اصناف کم‌تعدادیم.

#### ◀ لزوم اصلاح ضرایب مالیاتی

نایب رئیس و مسئول اجرای احکام اتاق اصناف تهران، گفت: هر تراکنش که در حسابی واریز می‌شود لزوماً کسب درآمد محسوب نمی‌شود، به عنوان نمونه در تعمیر یک خودرو، دستمزدی شاید یک میلیون تومان شود و یا شاید برای خودروی دیگری ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومان هزینه‌شود، اما اداره مالیات نمی‌تواند این دو را تشخیص دهد و برای هر دو ۲۵ درصد تراکنش به عنوان مالیات از این تراکنش‌ها اخذ می‌کند. فرجی ادامه داد:

#### دبیر انجمن ایرانیلین‌ها خبر داد

## اعلام نرخ‌های جدید بلیت هواپیما تا چند روز دیگر

معادل ۱۷ میلیون مسافر داخلی داشتیم که این عدد در سال ۱۳۹۷ به ۲۴ میلیون نفر رسید؛ این یعنی آزادسازی نرخ باعث افزایش جابه‌جایی مسافران شد. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی کشور با بیان اینکه بعد از ورود دولت به این بخش و قیمت‌گذاری دستوری، شاهد کاهش تعداد مسافران بودیم و سال گذشته حدود ۱۸ میلیون مسافر داخلی جایجا شد. اظهار کرد: زمانی که آزادسازی اتفاق افتاد اشعار مختلفی از مردم توانستند از حمل‌ونقل هوایی استفاده کنند، اما مسئولان به خیال خود با دستوری کردن قیمت می‌توانند قیمت‌های ثابت نگه دارند و این باعث شد هم مردم متضرر شوند و هم شرکت‌های هواپیمایی نتوانند نقدینگی لازم را به دست بیاورند و خدمات خود را افزایش دهند. از طرفی ناوگان کشور کاهش پیدا کرد و برخی از هواپیماها هم زمین‌گیر شدند. به گفته دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره

و ی، هواپیماهایی در کشور موجود است که اگر نقدینگی وجود داشت شرکت‌ها می‌توانستند دوباره آنها را وارد شبکه کنند. اسعدی سامانی تصریح کرد: در نهایت شرکت‌ها به دلیل مشکلات موجود به دیوان عدالت اداری شکایت کردند و دیوان نیز اعلام کرد: هر که تأثیر تغییر قیمت سوخت بر قیمت تمام شده هر ساعت صندلی چقدر است و چنانچه دولت هر تصمیمی بگیرد شرکت‌ها از آن تبعیت می‌کنند. اسعدی سامانی در ادامه گفت: قیمت بلیت هواپیما پس از آزادسازی چندین برابر نخواهد شد. آن چیزی که به سازمان هواپیمایی در سال گذشته اعلام کردیم نرخ ۵۱ دلار برای هر ساعت صندلی بود ولی شورای عالی هواپیمایی با ۴۵ دلار با نرخ مرکز مبادله هر ۴۵ هزار تومان به جمع‌بندی رسید. در حالیکه این ارز هم به درستی و به صورت کامل به شرکت‌ها تعلق نمی‌گیرد و آنها مجبورند هزینه‌های خود را از طریق دیگر تأمین کنند.