

سقف پرداخت وام به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن چقدر است؟

سقف پرداخت وام به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در روش عادی ۵۵۰ میلیون تومان است که در همه شهرهای کشور به صورت یکسان تعیین شده است. پیش از این سقف تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومان بود که روز ۱۹ اردیبهشت امسال از سوی شورای پول و اعتبار به ۵۵۰ میلیون تومان رسید. روز ۱۲ تیرماه نیز نرخ سود این تسهیلات از ۳۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش پیدا کرد. دوره بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن بدون احتساب دوره مشارکت تا ۳۲ ساله است. در روش بازپرداخت پلکانی اقساط متقاضیان پروژه‌های طرح مذکور در دوره اول (سال اول) ماهانه حدود ۷ میلیون و ۳۵۷ هزار تومان باید پرداخت کنند. این اقساط در سال پنجم به ۸ میلیون و ۲۸۱ هزار تومان و در سال دهم به ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد. در سال پانزدهم بازپرداخت وام، اقساط ماهانه ۱۱ میلیون و ۱۲۹ هزار تومان خواهد بود. در نهایت در سال بیستم اقساط ماهانه وام نهضت ملی مسکن ۱۲ میلیون و ۹۰۱ هزار تومان است. در حال حاضر متقاضیان در یک دوره ۲۰ ساله برای وام ۵۵۰ میلیون تومانی ۲ میلیارد و ۳۷۲ میلیون و ۴۵۵ هزار تومان پرداخت خواهند کرد. از این رقم حدود یک میلیارد و ۸۲۲ میلیون تومان سود تسهیلات است. قبلاً که سود تسهیلات ۲۳ درصد بود اقساط ماهانه این طرح در سال اول حدود ۹.۵۹ میلیون تومان آغاز می‌شد و در سال بیستم به بیش از ۱۶.۶ میلیون تومان می‌رسید. قیمت واحدها نیز طبق هزینه ساخت محاسبه می‌شود. بر اساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی هزینه ساخت هر متر مربع از واحدها نیز هزینه ملی مسکن بین ۵.۷ تا ۸ میلیون تومان است. به این رقم هزینه آماده‌سازی و محوطه‌سازی هم اضافه می‌شود که بر عهده متقاضی است. متراژ واحدها نیز بین ۵۰ تا ۹۰ متر مربع خواهد بود. تسهیلات در روش صنعتی‌سازی به سازندگان که از روش‌ها و فناوری‌های نوین استفاده می‌کنند در کلانشهرها، متوسط شهرها و سایر شهرها به ترتیب ۷۵۰، ۶۵۰ و ۶۰۰ میلیون تومان تعیین شده که به مرور و با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها پرداخت می‌شود. سال گذشته سقف این تسهیلات ۶۰۰ میلیون تومان بود. بازپرداخت تسهیلات در سال جاری برای تعاونی‌سازها حداکثر ۱۰ سال و برای سایر سازندگان حداکثر ۸ سال بود. نرخ مصوب شورای پول و اعتبار است. دولت سیزدهم در قالب طرح نهضت ملی مسکن ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را در برنامه دارد. تاکنون ۵.۴ میلیون خانواده در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند که فاقد مسکن هستند و قبلاً از تسهیلات دولتی برای تأمین مسکن استفاده نکرده‌اند. در دو سال گذشته برای تأمین مسکن این افراد ۵۱ هزار هکتار زمین تأمین شده و حدود ۵.۱ میلیون واحد به مرحله ساخت رسیده است. به گزارش ایسنا، برای تأمین منابع مالی این طرح نیز ۲۶ بانک در نظر گرفته شده که به جز بانک مسکن، سایر بانک‌ها عملکرد چندانی بالایی در این زمینه نداشتند. بیش از یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر برای دریافت تسهیلات در بانک مسکن افتتاح حساب کرده‌اند. طبق اعلام عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در مجموع ۹۴ هزار و ۷۵۲ میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز کرده است که از این میزان، ۵۳ هزار و ۲۷۵ میلیارد تومان از محل تسهیلات ۴۱ هزار و ۴۷۷ میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان به حساب سازندگان واریز شده است.

اطلاعیه جدید شورای رقابت و ایران خودرو برای تعیین قیمت خودروی تارا

قیمت تارا اتوماتیک ۷۴ که فول آپشن ترین نسخه تارا است، توسط شرکت ایران خودرو مشخص شد. تارا ۷۴ محصول جدید ایران خودرو است که نسخه فول آپشن تارا اتوماتیک به حساب می‌آید. قیمت تارا اتوماتیک ۷۴ که فول آپشن ترین نسخه تارا است مشخص شد و حالا لوکس ترین خودروی ایرانی آماده تکمیل وجه و عرضه شده است. در آخرین اطلاعیه شورای رقابت و ایران خودرو، قیمت تارا اتوماتیک ۷۴ درب کارخانه معادل ۵۸۰ میلیون و ۸۵ هزار تومان و قیمت نهایی کارخانه را با احتساب هزینه‌های جانبی ۶۸۰ میلیون تومان اعلام شده است. در حال حاضر نسخه ساده تارا اتوماتیک موسوم به ۷۲ با قیمت ۴۹۰ میلیون تومان عرضه می‌شود؛ بنابراین تارا اتوماتیک ۷۴ نیز حدود ۲۰۰ میلیون تومان نسبت به تارا اتوماتیک ۷۲ گران‌تر عرضه خواهد شد. به گزارش تجارت‌نیوز، در ازای این میزان پرداخت اضافه، آپشن‌های زیر اختیاری مشتری قرار خواهد گرفت: برقراری تماس اضطراری، گرافیک جدید چراغ‌های عقب، طراحی جدید پنل سانروف، طراحی جدید کنسول مرکزی، تودوزی جدید صندلی‌ها، گرمکن صندلی‌های جلو، چراغ خوش آمدگویی، چراغ آفتاب‌گیر راننده و محفظه داشبورد، جاموپایی در کنسول، زیرآرنجی برای سرنشینان عقب، انتقال کلید بالا بر شیشه به روی رودری‌ها، دوربین عقب داینامیک، آینه عقب الکترو کرومیک، دستگیره سقفی در سمت شاگرد، دو عدد تیوتر در پشت آینه‌های جانبی و آنتن کوسه‌ای جدید.

نحوه محاسبه کارمزد وام قرض الحسنه تغییر کرد

بر اساس بخشنامه جدید بانک مرکزی، بانک‌ها مجازند در خصوص نرخ و نحوه محاسبه کارمزد وام قرض الحسنه از روش محاسبه متفاوت از مصوبات قبلی شورای پول و اعتبار با شرط رعایت سقف نرخ ۴ درصدی پس از تأیید بانک مرکزی اقدام کنند. با ابلاغ بخشنامه جدید بانک مرکزی که برگرفته از مصوبه شورای پول و اعتبار است، بانک‌ها مجازند در خصوص نرخ و نحوه محاسبه اخذ کارمزد قرض الحسنه اعطایی از روش محاسبه متفاوت از مصوبات قبلی شورای پول و اعتبار با شرط رعایت سقف نرخ ۴ درصد کارمزد، پس از تصویب در هیات مدیره بانک منوط به اخذ تأییدیه بانک مرکزی اقدام کنند. گذشته است، شورای پول و اعتبار در یکصد و هفتمین جلسه خود به بررسی نحوه اعطای اختیار به بانک‌ها موسسات اعتباری غیربانکی برای تعیین نرخ و نحوه محاسبه کارمزد تسهیلات قرض الحسنه پرداخت. به گزارش تسنیم، بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار؛ برای کاهش میزان کارمزد بانک‌ها اعطایی و کمک به افشار مختلف جامعه به ویژه افشار آسیب پذیر و جوانان در اخذ تسهیلات قرض الحسنه نظیر ازدواج و فرزندآوری... بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مجاز شدند نحوه محاسبه کارمزد قرض الحسنه اعطایی را با تصویب در هیات‌مدیره و منوط به اخذ تأییدیه از بانک مرکزی و رعایت سقف نرخ کارمزد قرض الحسنه ابلاغی توسط بانک مرکزی تعیین کنند.

«آرمان ملی» چالش‌های حاضر در حکمفرمایی اقتصاد دستوری را بررسی می‌کند؛

رونمایی از رانت‌های پنهان در اقتصاد دستوری



آرمان ملی: اقتصاد دستوری و قیمت‌گذاری‌های دولت در هر نظام اقتصادی، همواره چالش‌هایی را در کشور ایجاد می‌کند که نظم عرضه و تقاضا در بازار در حوزه‌های مختلف مختل می‌کند و در نتیجه به نامتعادل شدن بازار می‌انجامد. در حقیقت دولت عامل اصلی تعیین‌کننده قیمت و میزان و نوع اقلام تولیدی در جامعه است که در تضاد با رونق تولید و حفظ منافع متقابل تولیدکننده و مصرف‌کننده است از سوی دیگر اقتصاد دستوری در سال‌های اخیر به عنوان راهکاری از سوی دولت برگزیده شده است. دولت با اتخاذ سیاست‌های اخذ شده در این زمینه قصد کنترل بازار را دارد، اما کارشناسان معتقدند این روند تاکنون نه تنها به نجات اقتصاد منتهی نشده بلکه باعث ایجاد اختلال در بازار و برهم زدن تعادل در حوزه تولید و به چالش کشیدن منافع فعالان اقتصادی و مصرف‌کنندگان شده است. کارشناسان بر این باور هستند اعمال اقتصاد دستوری از سوی دولت در بزرگ‌ترین نهاد دولتی که سهم بزرگی در بهبود حال و وضعیت اقتصاد کشور را دارد، یعنی بانک مرکزی تا نحوه فعالیت کوچک‌ترین بنگاه‌های اقتصادی قابل مشاهده است.

حضور پررنگ اقتصاد دستوری در نظام بانکی

کارمان عبدالهی کارشناس اقتصادی در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: اقتصاد دستوری در هیچ کجای دنیا با نظام اقتصادی پیشرفته اجرایی نمی‌شود، این امر حتی در کشورهایی که ذهنیت نظام دستوری وجود دارد مورد توجه دولت‌ها نیست و روسای جمهور کشورهای دیگر مانند آمریکا نیز امکان اجرای آن را ندارند، چراکه می‌دانند در نهایت اجرای این سیستم به شکست اقتصاد و ایجاد چالش‌های مختلف می‌انجامد. او افزود: اقتصاد دستوری در کشور ما به ویژه در حوزه بانکی به ویژه بانک مرکزی اجرا می‌شود که البته تأثیر و تأثرات خود را در دیگر بخش‌ها خواهد گذاشت، چراکه بانک‌ها حوزه‌ای کاملاً تخصصی است و در صورت مداخله آن از سوی برخی از نهادها، حتی رئیس جمهور به نامتعادل شدن حوزه‌های مختلف در اقتصاد منتهی می‌شود که به احتضار و ورشکستگی نهادهای خصوصی یا نیمه خصوصی می‌انجامد. از آنجا که بانک‌ها مهم‌ترین نهادهای اقتصادی در کشورها محسوب می‌شوند در صورت عملکرد نامناسب آنها، اقتصاد می‌تواند فنس بکشد و شرایط مسدود شده در حوزه‌های مختلف را باز کند اما در حال حاضر بانک‌ها مشکل تأمین سرمایه و فعالیت مستقل را دارند و معمولاً به تداوم دست به جیب بانک مرکزی می‌برند و این افزایش بدهی‌ها به اختلال در پایه پولی کشور و افزایش بدهی‌ها و افزایش نقدینگی و... منتهی می‌شود که تورم و اقتصاد بیمار از نتایج غیرقابل انکار آن خواهد بود.

عدم استقلال بانک مرکزی در اقتصاد دستوری ایران
این کارشناس اضافه کرد: بانک‌ها تأثیرگذارترین حوزه در وضعیت اقتصادی هر کشوری به شمار می‌آیند و از آنجا که بانک مرکزی در ایران نقش مؤثری در نحوه عملکرد بانک‌ها به عهده دارند، اعمال قدرت دولت بر بانک مرکزی تبعات منفی و مستقیمی بر بانک‌های دیگر و عملکرد ضعیف آن‌ها دارند. در نظام اقتصادی ایران، بانک مرکزی از استقلال مطلوبی برخوردار نیست و این چرخه در بانک‌های خصوصی و دولتی نیز قابل مشاهده است. در حقیقت هر گاه دولت با کمبود مالی و اعتبارات مواجه می‌شود یا سیستم دستوری بانک مرکزی را موظف به پرداخت در بخش‌های مختلف می‌کند، هر چند در واقع راه چاره‌ای نیز برای بانک مرکزی زمانی که به عنوان مثال دولت با کمبود اعتبار برای پرداخت حقوق‌ها یا هزینه‌های ضروری روبرو می‌شود، نیست، چراکه اگر از انجام درخواست‌های دولت که البته رنگ دستور نیز دارد، اجتناب ورزد، کشور با مشکلات و نابسامانی‌های اقتصادی – اجتماعی فراوانی مواجه می‌شود.

نامتعادل شدن بازار و راهکار برون رفت از مشکل

وزیر صنعت، معدن و تجارت از برقرار شدن امکان تهاتر کالا با بلاروس خبر داد و گفت که رویکرد جایگزینی واردات در کشور‌های مختلف شکست خورده و کشورهایی که رویکرد تولید صادرات محور را در دستور کار قرار دادند، جزو نمونه‌های موفق هستند. عباس علی‌آبادی در مراسم روز ملی صادرات اظهار کرد: در سفر اخیر به روسیه سفید (بلاروس) امکان تبادل کالا به صورت تهاتر با این کشور برقرار شد؛ به نحوی که تمایز از کارهای گذشته است. وی در ادامه درباره الزامات رسیدن به رشد اقتصادی هشت درصدی تعیین شده در برنامه هفتم توسعه، گفت: از جمله مهم‌ترین الزامات تحقق این هدف رسیدن به رشد ۲۰ درصدی صادرات غیرنفتی است که نیاز به ۶۰ تا ۸۰ میلیارد دلار سرمایه دارد. وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه به بیان اینکه یکی از رویکردهای وزارت صمت رشد صادرات محور در مقابل جایگزینی واردات است، گفت: رویکرد اصلی برنامه‌های ارائه شده خلق ثروت، اشتغال‌زایی و کاهش فاصله فناوری با کشورهای پیشرو و با تمرکز در حمایت از تولید صادرات محور یا خدمات دارای فناوری متوسط و بالا به جای تمرکز بر جایگزینی واردات است. این رویکرد با تمرکز بر توسعه صنایع دارای مزیت رقابتی در عرصه بین‌المللی بدون پاره‌ن و رانت‌های

بازار سرمایه

این شاخص‌ها رشد کردند

آرمان ملی: بورس دیروز معاملات خود را با رشد اندک شاخص‌های بورسی به پایان رساند به طوری که شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۳ هزار و ۹۵ واحد افزایش در ارتفاع ۲ میلیون و ۳۱ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با سه هزار و ۱۶۱ واحد افزایش به ۶۸۹ هزار و ۹۴۳ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۷۹۵ واحد رشد به ۳۹۱ هزار و ۷۹۱ واحد رسید همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از هشت میلیارد و ۱۹۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۵ هزار و ۵۳۳ میلیارد ریال معامله شد. پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک هزار و ۶۱۸ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با یک هزار و ۴۴۳ واحد، معدنی و صنعتی گل‌گهر (گلگل) با یک هزار و ۱۲۹ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۳۴ واحد، معدنی و صنعتی چادرمو (کچاد) با ۸۵۲ واحد، سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با ۵۶۰ واحد بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت تهران (شتران)، بانک ملت (ویملت)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، توریستی و رفاهی آبادگران ایران (آباد) و تأمین سرمایه کاردان (تکاردان) در نمادهای پرتراکنش بورس قرار داشتند. شاخص فرابورس نیز روز گذشته با ۱۲۹ واحد افزایش به ۲۵ هزار و ۲۸۷ واحد رسید. در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۶۱۹ میلیون برگه سهم و اوراق مالی داد و ستد شد. سرمایه‌گذاری مالی سپهرصادرات (وسپهر)، پلمبر آریاساسول (اریا)، پالایش نفت لاوان (شاوان)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، مدیریت انرژی امید تابان هور (هور)، فولاد هرم‌گان جنوب (هرمز)، بیمه پاسارگاد (بپاس) بیش‌ترین اثر مثبت را بر شاخص فرابورس گذاشتند. بانک دی (دی)، سرمایه‌گذاری مسکن پردیس (تپردیس)، توسعه فن افزار توسن (فن‌افزا)، ایران خودرو دیزل (خاور)، مولد نیروگاهی تجارت فارس (مولد)، فرابورس ایران (فرابورس) و ریل پرداز تو افزین (حافزین) در نمادهای پرتراکنش فرابورس قرار داشتند. شاخص کل هم‌وزن نیز در پایان معاملات روز گذشته رشد ۴۸۰ درصدی را تجربه کرد و ارزش معاملات خرد بازار سهام نیز به ۳۳۰ میلیارد تومان رسیده است که از این مقدار ۱۲۰ میلیارد تومان متعلق به بورس، ۱۱۰ میلیارد تومان متعلق به بازار فرابورس ۵۵۰ میلیارد تومان متعلق به صندوق‌های سهامی بوده است و حقیقی‌ها در پایان معاملات ۱۶۸ میلیارد پول از بازار بورس خارج کردند همچنین سرانه خرید اشخاص حقیقی نیز در پایان معاملات به ۲۳ میلیون تومان و سرانه فروش آنها به ۵.۲۲ میلیون رسید.

نبض بازار

افت قیمت ۶۰ میلیون تومانی یک خودروی مونتاژی

قیمت خودرو روز گذشته نسبت به روز گذشته بدون هیچ تغییری کار خود را شروع کرد. با آغاز دوباره روند معاملات از امروز، بازار خودرو روند کمی به خود گرفته است؛ البته با توجه به افزایش نرخ دلار در روزهای پایانی هفته گذشته و روند بدون واکنش بازار خودرو به این موضوع، احتمالاً در ساعات پایانی روز قیمت خودرو تغییراتی داشته باشد. کوئیک دنده‌ای S از حاج‌محمد‌های اقتصادی شرکت سایپا محسوب می‌شود که طی هفته‌های گذشته نوسانات جزئی داشته و امروز نیز بدون تغییر، روی کانال ۲۴۷ میلیون تومان معامله می‌شود و شاهین G از سدان‌های لوکس سایپا به شمار می‌رود که از چند روز گذشته روی کاغذ ۵۸۵ میلیون تومانی ندارد همچنین سمند سورن پلاس بنزینی یکی از سدان‌های برطرف‌دار ایران خودرو به شمار می‌رود که هیچ تغییری نداشته و با قیمت ۵۷۹ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. پژو پارس LX۲TU هم رده‌های سمند سورن بوده اما به دلیل محبوبیت بیشتر در بازار، از قیمت بالاتری نیز برخوردار است. این خودرو همانند روز گذشته با نرخ ۶۲۰ میلیون تومان معامله می‌شود و ام‌ام‌وی X۲۲ دنده‌ای اسپرت لاکچری ارزان‌ترین کراس‌اوور مونتاژی در بازار محسوب می‌شود که با نرخ ۷۱۰ میلیون تومانی روز گذشته در حال معامله است. جک L۴ پشمال یکی دیگر از خودروهای اقتصادی مونتاژی بوده که توسط کرمان موتور تولید می‌شود. این خودرو نیز با قیمت ۷۴۰ میلیون تومانی خرید و فروش می‌شود و هایما S۵ دنده اتوماتیک که از معدود خودروهای مونتاژی ایران خودرو به شمار می‌رود که امروز بدون تغییر نسبت به روز گذشته و با قیمت یک میلیارد و ۲۱۵ میلیون تومان معامله می‌شود. به گزارش تجارت‌نیوز، قیدبندی پرایم نیو ۵ نفره از کراس‌اوورهای مونتاژی بهمین موقت بوده که نسبت به ابتدای هفته گذشته، افت ۶۰ میلیونی داشته، همانند دیگر خودروهای بازار، با نرخ یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان روز گذشته خرید و فروش می‌شود. با توجه به هم‌بستگی که قیمت خودرو و نرخ دلار دارد، اگر عواملی مانند تنش جنگی میان حماس و اسرائیل نتواند روی بازار ارز تأثیر گذار باشد، می‌توان از روزهای آینده شاهد تغییراتی در بازار خودرو نیز بود. البته افزایش نرخ دلار در هفته گذشته تأثیر چندانی روی بازار خودروی امروز نداشت و حتی اگر نرخ دلار در ساعات آینده ثابت بماند، شاهد بازار خودرو نوسان جزئی رو به بالا داشته باشد.

عبداللهی معتادل کردن بازار را یکی از اهداف اجرای اقتصاد دستوری از سوی مسئولان ذکر و بیان کرد: هر چند مدافعان اقتصاد دستوری معتقدند که در مواجهه با مشکلات مختلف اقتصادی و... بهترین راه دیکته کردن اقتصاد و قوانین و قواعد آن به بازار است، اما باید در نظر داشت که تعیین قیمت‌های دستوری که معمولاً پایین‌تر از ارزش واقعی و فشار وارد می‌کند و حجم تولید نیز کاهش می‌یابد و هرگونه رشد سودآوری بر مبنای تولید بهینه‌کنند و یا متوقف می‌شود، بنابراین این امر طی سالیان اخیر با توجه به کاهش ارزش پولی ملی بیشتر محسوس شده است. که البته کاهش اشتغال‌زایی و فرسایش کسب و کار در حوزه‌های دیگر نیز می‌شود. او اضافه کرد: با تثبیت دلار ۲۸۵۰۰ نرخ اشتباهی تکراری شبیه ارز ۴۲۰۰ اتفاق افتاد با این تفسیر رانت و فساد آرزوی در راستای دستوری بودن قیمت‌ها متداوم خواهد ماند و در کنار آن، چه سودهایی که به جای رفتن در جیب تولیدی‌ها، وارد جیب دلانان شده و خواهد شد. از این سو در شرایطی که کشور در تحریم به سر می‌برد و امکان رشد ماشین‌آلات و تجهیزات را ندارد فرآیند قیمت‌گذاری دستوری نیز اضافه می‌شود.

توقف تولید با قیمت‌گذاری دستوری

این کارشناس اقتصادی توضیح داد: در کنار قیمت‌گذاری دستوری، تولیدی‌ها به دلیل ریسک‌های سیستماتیک و محدودیت‌های انرژی و دخالت‌های دولت روز به روز ضعیف‌تر می‌شوند و نتیجه آن توقف خط تولیدی‌ها، زیان، افت سودآوری و عدم بهره‌وری خواهد بود. ضمن اینکه مهم‌ترین کمک به اقتصاد داخلی، رونق تولید است چرا که با رشد تولید و رشد حجم فروش، ابزار کنترل چاپ پول و تورم هم ایجاد شده و بیان کرد: مداخله مدیران و مسئولان در سطوح مختلف در قیمت‌گذاری‌ها، مناسب عرضه و تقاضا در کشور را برهم می‌زند و از این رو، تورم، فساد، رانت و... به ساختار اقتصادی کشور لطمه می‌زند. بدهی است عواملی همچون قیمت‌گذاری دستوری محدودیت‌های صادراتی و... هیچ انطباقی با ماهیت بازار سرمایه نداشته و تمام سرمایه‌گذاران را دید کوتاه‌مدت و بلندمدت را با چالش مواجه می‌کند. از این رو ضروری است موضوع‌هایی از قبیل قیمت‌گذاری دستوری محصولات در صنایع اصلی کشور که منجر به افزایش خارج از عرف و فرآیند اقتصادی هزینه‌ها و کاهش در آمد شرکت‌ها باشد، یا مدل‌های کسب و کار را دچار درگیری کند به صورت کلی یا مبنای اصلی بازار سرمایه که عرضه و تقاضا و شفافیت است، متناقص خواهد بود. این کارشناس اقتصادی افزود: باید اعتماد را در بازار سرمایه به عنوان یک فاکتور مهم در نظر گرفت تا به منظور استمرار سرمایه‌گذاری و فعالیت اقتصادی با نظارت دولت همراه کرد تا بتوان شاهد مزایای آن در کشور بود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد:

امکان تهاتر کالا با بلاروس فراهم شد



پنهان‌منجر به بهبود پایدار تراز تجاری کشور و نهایتاً کاهش اثرگذاری تحریم‌ها خواهد شد. علی‌آبادی با بیان اینکه در مقابل این رویکرد جهت‌گیری جایگزینی واردات با افزایش تعرفه‌ها و در برخی موارد ممنوعیت واردات در حوزه‌های رانیتی شرکت‌های داخلی را کوفه و سودآوری آنها را افزایش می‌دهد، اما در بلندمدت بهره‌وری و کیفیت را کاهش می‌دهد، تصریح کرد: رویکرد جایگزینی واردات در دهه ۹۰ و ۸۰ در بسیاری از کشورهای در حال توسعه امتحان شد و در تمام کشورها شکست خورد. کشورهایی که رشد صادرات محور را زودتر دنبال کردند جزو نمونه‌های موفق در اسناد فرادستی و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی عبارت از موارد مهمی نظیر حمایت

پیشرفت اقتصاد به سمت دستیابی به رفاه و پیشرفت است، گفت: در ایران نیز توسعه صادرات غیرنفتی و رهایی از صادرات نفت خام یکی از اهداف محوری توسعه اقتصاد است، اما در جهت رسیدن به هدف صادرات پایدار و توسعه صنعتی باید زمینه لازم را فراهم آورد که یکی از مهم‌ترین رویکردها برای رسیدن به این هدف افزایش رقابت‌پذیری، نوآوری و فناوری و به‌ویژه ایجاد شرایط گلخانه‌ای است. بنابراین برای دستیابی به تجارت پایدار باید فضای کلان اقتصادی قابل پیش‌بینی باشد و از صدور دستورالعمل و قوانین متعدد جلوگیری شود. در اسناد فرادستی و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی عبارت از موارد مهمی نظیر حمایت