آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۲۵
شنبه
۱۷ • ۰۳ • ۱۴۰۴
۱۱ ذی‌الحجه ۱۴۴۶ / ۰۷ ژوئن ۲۰۲۵

کوتاه

رئیس دومای روسیه:

زلنسکی تروریسم را ایدئولوژی دولت خود کرده است

رئیس دومای دولتی روسیه در اظهاراتی تند علیه رئیس‌جمهور اوکراین، گفت: او مشروعیت خود را از دست داده و تروریسم را به ایدئولوژی رسمی دولت خود تبدیل کرده است. «ویاچسلاو والودین» در پیامی در کانال تلگرام خود به «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین نوشت: «زلنسکی که دوره‌اش به پایان رسیده و مشروعیت خود را از دست داده، برای حفظ قدرت شخصی‌اش تروریسم را به ایدئولوژی دولتی کی‌یف تبدیل کرده است.» او تأکید کرد در «حملات تروریستی» که به کشته‌شدن غیرنظامیان منجر می‌شود، زلنسکی مسئولیت شخصی دارد. والودین افزود: «زلنسکی به صلح نیازی ندارد. او نه به مردم اوکراین فکر می‌کند و نه به آینده کشورش.» رئیس پارلمان روسیه همچنین خطاب به کشورهای اروپایی گفت: «پارلمان‌های کشورهای اروپایی باید مسئولیت اقدامات زلنسکی را بپذیرند، چرا که بسیاری از این اقدامات با تأیید آن‌ها انجام می‌شود.»

چین به اتحادیه اروپا هشدار داد

چین در پیامی از اتحادیه اروپا خواست تا از آنچه «تحریک مشکل» در مناقشه دریای چین جنوبی خواند، دست بردارد. سفارت چین در فیلیپین به مانیل توصیه کرد در مورد تکیه بر نیروهای خارجی برای حل مناقشه دریای چین جنوبی «خیال‌پردازی» نکند و از اتحادیه اروپا خواست تا از «تحریک مشکل» دست بردارد. سخنگوی سفارت چین این اظهارات را پس از سفر «کایا کالاس»، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا به پایتخت فیلیپین و ابراز نگرانی در مورد فعالیت‌های چین در این آبراه شلوغ، جایی که ادعاهای این کشور با برخی از کشورهای جنوب شرق آسیا هم پوشانی دارد، بیان کرد.

براساس گزارش رویترز، این سخنگوی سفارت در بیانیه‌ای در وب‌سایت سفارت گفت: «اتحادیه اروپا طرف حساب مناقشات دریای چین جنوبی نیست و حق دخالت در اختلافات دریای چین جنوبی بین چین و فیلیپین را ندارد.» سفارت فیلیپین در پکن بلافاصله به درخواست برای اظهار نظر پاسخ نداد.

ریابکوف:

از روابط آمریکا و روسیه یک «مخروبه» مانده است

مقام ارشد حوزه کنترل تسلیحات در دولت روسیه شانس چندانی برای نجات یافتن آخرین توافق کنترل تسلیحات هسته‌ای با آمریکا که قرار است هشت ماه دیگر به انقضا برسد، قائل نیست. «سرگئی ریابکوف»، معاون وزیر امور خارجه روسیه در مصاحبه با خبرگزاری «تاس» وضعیت روابط کشورش با واشنگتن را «مخروبه» توصیف کرد. ریابکوف در این مصاحبه تصریح کرد: پروژه پدافند موشکی پیشرفته اخیر موسوم به «گنبد طلایی» که «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا پیشنهاد داد یک فاکتور «عمیقا بی‌ثبات‌کننده» بوده که موانع جدید چشمگیری را برای کنترل تسلیحات به وجود آورده است.

توافق کنترل تسلیحاتی «استارت جدید»، آخرین معاهده محدودکننده تسلیحات هسته‌ای است که بین آمریکا و روسیه باقی مانده است؛ توافقنامه‌ای که برای تعداد کلاهک‌های هسته‌ای راهبردی که ۲ کشور می‌توانند مستقر کنند سقف تعیین کرده است. با این وجود ریابکوف در مصاحبه خود یکی از بدبینانه‌ترین ارزیابی‌ها را در خصوص شانس تمدید این توافقنامه بعد از رسیدن انقضای آن در هشت ماه دیگر مطرح ساخت. «ولادیمیر پوتین»، رئیس‌جمهور روسیه در سال ۲۰۲۳ مشارکت کشورش در استارت جدید را به دلیل پشتیبانی ایالات متحده از اوکراین معلق کرد هر چند که تصمیم گرفت مسکو محدودیت‌های این معاهده در زمینه کلاهک‌ها، موشک‌ها و بمب‌افکن‌های سنگین را حفظ کند.

با این حال این معاهده در صورتی‌که تمدید یا جایگزین نشود در پنجم فوریه سال آینده میلادی منقضی خواهد شد و کارشناسان امنیتی نگران به راه‌افتادن یک رقابت تسلیحاتی جدید در جهان همزمان با بالاگرفتن تنش‌های بین‌المللی بر سر جنگ در اوکراین هستند. به گزارش خبرگزاری رویترز، «فدراسیون دانشمندان آمریکا» که به‌عنوان یک منبع صاحب نظر در حوزه کنترل تسلیحات مطرح است اعلام کرد اگر روسیه تصمیم به کنارگذاشتن محدودیت‌های تعیین شده از سوی این معاهده بگیرد به طور نظری ممکن است حجم زرادخانه هسته‌ای استقرار یافته خود را با وارد ساختن صدها کلاهک جدید به میزان ۶۰ درصد افزایش دهد. ریابکوف در این مصاحبه با «مخروبه» خواندن وضعیت روابط آمریکا و روسیه گفت: «در شرایط کنونی هیچ پایه و اساسی برای از سرگیری تمام عیار معاهده استارت جدید وجود ندارد. با توجه به اینکه چرخه عمر این معاهده حدود هشت ماه دیگر به اتمام می‌رسد این سناریو و واقعیت آن هر چه بیشتر در حال از دست دادن معنای خود هستند.» وی اضافه کرد: «البته برنامه‌های عمیقا بی‌ثبات‌کننده‌ای مثل گنبد طلایی و برخی از دیگر برنامه‌هایی که ایالات متحده به اجرا در می‌آورد باعث ایجاد موانع مضاعفی شده که بررسی سازنده هر گونه ابتکار عمل بالقوه در حوزه کنترل تسلیحات موشکی هسته‌ای و عملی بودن و زمان اجرای آن را دشوار می‌سازد.»

رئیس‌جمهور آمریکا ماه گذشته میلادی اعلام داشت یک طرح ۱۷۵ میلیارد دلاری اختصاصی برای پروژه پدافندی گنبد طلایی را برگزیده است؛ پروژه‌ای که به ادعای این رئیس‌جمهور ایالات متحده هدف از اجرایش جلوگیری از «تهدیدات» چین و روسیه از طریق به کارگیری یک شبکه از ماهواره‌ها به منظور شناسایی، مسیریابی و رهگیری بالقوه موشک‌های شلیک شده است.

تحلیلگران می‌گویند این پروژه ایالات متحده به میزان چشمگیری باعث نظامی‌سازی فضای بیرون از جو زمین شده و در یک رقابت تسلیحاتی، کشورهای دیگر را وادار به مستقر ساختن سامانه‌های مشابه در آنجا و تولید و توسعه تسلیحات پیشرفته‌تر با هدف غلبه بر این سپر پدافند موشکی خواهد ساخت.

قرارداد نظامی کویت با آمریکا

وزارت دفاع آمریکا از قرارداد فروش تجهیزات و خدمات پشتیبانی سیستم تانک به کویت خبر داد. وزارت دفاع آمریکا «پنتاگون» اعلام کرد که این کشور با یک قرارداد برای فروش تجهیزات و خدمات پشتیبانی سیستم تانک رزمی اصلی M1A آبرامز به کویت، به ارزش تقریبی ۳۲۵ میلیون دلار، موافقت کرده است. وزارت دفاع آمریکا بیانیه داد: شرکت «جنرال دینامیکس» پیمانکار اصلی این قرارداد خواهد بود که شامل ارائه پشتیبانی فنی و لجستیکی مربوط به عملیات و نگهداری تانک‌های آبرامز است. در این بیانیه آمده است که این قرارداد توانایی کویت را در مقابله با تهدیدات منطقه‌ای کنونی و آینده و به‌روزرسانی ناوگان زرهی خود افزایش خواهد داد و همچنین به کویت این امکان را می‌دهد که توانایی‌های بازدارندگی و دفاعی در برابر تهدیدات زمینی را تقویت کرده و از زیرساخت‌های حیاتی و مناطق مرزی خود محافظت می‌کند. این موافقت پس از قرارداد قبلی صورت می‌گیرد که طی آن پنتاگون در سپتامبر ۲۰۲۲ اعلام کرده بود، کویت مجوز خرید مهمات عملیاتی و آموزشی و قطعات یدکی مربوط به همین تانک‌ها را به ارزش ۲۵۰ میلیون دلار به دست آورده است.

تماس تلفنی روسای جمهوری آمریکا و چین

شبکه خبری سی‌ان‌ان آمریکا اعلام کرد: دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا با شی جین‌پینگ رئیس‌جمهور چین، به‌صورت تلفنی گفت‌وگو کرد. این گفت‌وگو پس از مدت‌ها انتظار و همچنین در میان تنش تجاری میان دو کشور انجام شد.

این تماس تلفنی پس از یک دوره طولانی سکوت میان روسای جمهور دو کشور برگزار می‌شود و اختلاف نظر در مورد نحوه گفت‌وگو یا عدم گفت‌وگوی هر طرف در مورد این تماس تلفنی قبل از زمان مقرر، تنها اختلاف فزاینده بین دو اقتصاد بزرگ جهان را برجسته می‌کند.

سی‌ان‌ان پیش از این تماس تلفنی گزارش داد، مقامات چین که عمیقا از غیرقابل پیش‌بینی بودن ترامپ و سابقه او در قراردادن رهبران خارجی در موقعیت‌های ناخوشایند یا شرم‌آور نگران بودند تماس تلفنی را به تعویق انداخته بودند، حتی با اینکه ترامپ در بهار امسال چندین بار اظهار داشت که انتظار دارد به زودی با شی جین‌پینگ صحبت کند.

مقامات آگاه اعلام کردند که حملات رئیس‌جمهوری آمریکا در دفتر کاخ سفید به ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهور اوکراین، و سیریل رامافوسا رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی، توجه مقامات چین را جلب کرد و مقامات می‌خواستند از هر اتفاق مشابهی، حتی در یک گفت‌وگوی خصوصی، جلوگیری کنند. اما ترامپ دستیابی به یک توافق جدید با پکن را هم به‌عنوان یک جزو حیاتی از دستور کار تجاری گسترده‌تر خود می‌داند.

از نظر ترامپ این، یک پیگیری ضروری از دوره اول ریاست جمهوری وی است زمانی که معاملات تجاری با چین در طول همه‌گیری کرونا از مسیر خود خارج شد.

کاخ سفید هنوز این تماس تلفنی را که توسط رسانه‌های دولتی چین نیز گزارش شده، تایید نکرده است.

خبر

کره شمالی ناو جنگی جدید خود را به آب انداخت

پس از وقوع حادثه و واژگونی ناو جنگی جدید کره شمالی هنگام مراسم افتتاح آن، رسانه‌های رسمی این کشور اکنون اعلام کردند که این ناو جنگی به آب انداخته شده است. به گزارش رویترز، خبرگزاری کی‌سی‌ان‌ای کره شمالی اعلام کرد، پس از بازیابی تعادل این ناوشکن ۵۰۰۰ تنی در اوایل ماه ژوئن، این کشتی روز پنجشنبه به آب انداخته شد و اکنون در اسکله پهلو گرفته است. خبرگزاری رسمی کره شمالی اعلام کرد کارشناسان در مرحله بعد به مدت ۷ تا ۱۰ روز در کارخانه کشتی‌سازی راجین بدنه کشتی را مرمت خواهند کرد. انتظار می‌رود مرمت کامل کشتی قبل از جلسه حزب حاکم در این ماه تکمیل شود. کیم جونگ‌اون رهبر کره شمالی که شاهد به آب انداختن ناموفق اولیه ناوشکن بود، این حادثه را ناشی از بی‌احتیاطی که عزت ملی را لکه‌دار کرده، دانست و دستور داد کشتی قبل از جلسه حزب احیا شود. به گزارش ایرنا، دولت پیونگ‌یانگ اعلام کرد که در پرونده آسیب‌دیدن ناوشکن جدید این کشور در آیین به آب انداختن آن، چهار مقام این کشور بازداشت شده‌اند. لازم به یادآوری است که اوایل اردیبهشت امسال بود که رهبر کره شمالی از اولین روز آزمایش‌های ناوشکن پنج هزار تنی جدید این کشور به نام «چوهیون» بازدید کرد. «اون» در بازدید خود از این ناوشکن، با صدور دستورهای لازم برای محقق ساختن تقویت توان هسته‌ای نیروی دریایی این کشور، تاکید کرد: با توجه به تهدیدات فعلی و تهدیداتی که در آینده، کشور ما را تهدید می‌کند، تقویت توان هسته‌ای نیروی دریایی کره شمالی یک ضرورت است.

زلنسکی:

روسیه بیش از ۴۰ موشک به اوکراین شلیک کرد

رئیس‌جمهور اوکراین با اشاره به حملات سنگین پهپادی و موشکی روسیه به این کشور از متحدان کی‌یف خواست که واکنشی کوبنده انجام دهند. به گزارش مهر به نقل از النشره، ولودیمیر زلنسکی به حملات سنگین پهپادی و موشکی روسیه به این کشور واکنش نشان داد. وی افزود: روسیه بیش از ۴۰۰ پهپاد و ۴۰ موشک به اوکراین شلیک کرده است. رئیس‌جمهور اوکراین از متحدان کی‌یف خواست که واکنش کوبنده‌ای به حملات روسیه انجام دهند. گفتنی است رسانه‌های روسی از حمله شدید موشکی و پهپادی روسیه به اوکراین خبر دادند. این منابع اعلام کردند که در این حمله موشکی و پهپادی، مقرهای نظامی و زیرساخت‌های شهر کی‌یف و ۹ منطقه دیگر در اوکراین هدف قرار گرفته است. نیروی هوایی اوکراین اعلام کرد که این کشور در معرض حملات شدید موشکی قرار گرفته است که طی آن کی‌یف پایتخت این کشور و استان‌های شرقی و غربی این کشور هدف حملات سنگین قرار گرفته است. منابع نظامی اوکراینی اعلام کردند که حملات روسیه زیرساختها و ساختمان‌های کی‌یف را هدف قرار داده است و مترو این شهر نیز آسیب دیده است. این منابع از زخمی شدن ۱۶ نفر در پایتخت اوکراین بر اثر این حملات خبر دادند. همچنین شهردار کی‌یف به کشته شدن ۴ نفر بر اثر این حملات اشاره کرد. شاهدان عینی از چندین انفجار و حداقل یک آتش‌سوزی بزرگ در محل اصابت پهپادها خبر دادند. در یکی از این موارد، پهپادها به طبقات بالایی یک آپارتمان بلندمرتبه در منطقه دارنیتسکی در شرق کی‌یف برخورد کردند و آتش‌سوزی ایجاد شد. یک کانال تلگرامی اوکراینی نیز گزارش داد: یک مرکز خرید در این منطقه در آتش سوخت و در غرب کی‌یف آتش‌سوزی در یک مجتمع مسکونی گزارش شده است. همچنین بقایای پهپادها دست‌کم در سه منطقه مختلف شهر مشاهده شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۷۲۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زبیده علی زاده راسخی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۶ صادره از مریوان در ششدانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴/۰۶ مترمربع پلاك ۲۸۶ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲ واقع در وزرا محله خریداری از مالک رسمی آقای / خانم یزدان یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۴۴۱۵۴ — رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۹۵۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مصطفی لطفعلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از اصفهان در ششدانگ / یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۲/۶۹ مترمربع پلاك ۷۳۸ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در رودپشت خریداری از مالک رسمی آقای / مسلم کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۴۴۱۶۳ — رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۰۴۹۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرهاد بختیاری نژاد فرزند سبزعلی بشماره شناسنامه ۳۱۵ صادره از تهران در ششدانگ/ یك قطعه زمین مزروعی / با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۵۳۲ مترمربع پلاك ۵۶۱ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیارکلا خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حبیب اله ایمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۴۴۱۶۷ — رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۷۲۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم طوبی شهامت فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴۳ صادره از گلپایگان در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی که میزان ۴/۸ سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۱۷/۶۳ مترمربع پلاك ۲۵۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در بایوده سفلی خریداری از مالک رسمی آقای / علی رضا قلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۴۴۱۷۱ — رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۸۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فریده گودرزی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۱۰۳۳ صادره از تهران در یک ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹/۳۰ مترمربع پلاك ۱۷۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ واقع در سنگ کتی خریداری از مالک رسمی آقای / رضا بابا گلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۴۴۱۷۸ — رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۵۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهدی قربانیان فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۷۷۵ کد ملی ۰۴۹۰۶۵۱۱۷۸ صادره از تهران –نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۱۸۷۰/۳۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۹۹ باقیمانده فرعی از اصلی ۷۲ واقع در خوشل قریه گوکه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان– روستای گوکه از مورد مالکیت ابوالقاسم خانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱

شهریار سلیمی بازنشین– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان — م– الف: ۴۷۱/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۳۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شمیرانی فرزند ستار بشماره شناسنامه ۱۰۵۰ به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۵۵۰۸ صادره از شمیران متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۷۴ را به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۱۵۱/۶۱ مترمربع در قسمتی از باقیمانده ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ششدانگ پلاک مذکور که تحت پلاک ۱۱۶ اصلی مربوط به چهار دانگ مفروز است با حفظ حقوق رعایا ذیل صفحات ۳۲۳ و ۲۵۵ و ۲۵۷ دفاتر جلد ۶۸/۲ و ۶۹/۲ بنام شرکت سهامی عمران فرحزاد به مقدار سه مشاع و بانوان پروین اتحادیه و اتحاد الملوک اتحادیه هر یک نسبت ۱/۵ دانگ مشاع صادر و تسلیم گردیده و در دو مرحله اراضی چهاردانگی فرحزاد بین شرکت سهامی عمران فرحزاد و خانمها پروین و اتحادالملوک اتحادیه افراز و تقسیم گردیده سپس با توجه به اینکه سهام مالکین به موجب دادنامه های افرازی به قطعات متعددی افراز و با عنایت به مصادره اموال قسمتی از باقیمانده پلاک فوق به نفع ستاد اجرایی فرمان امام مصادره گردیده است و به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد . بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .توضیحا برابر نامه ص .۱۲۳۳۰ .۱۴۰۳ .. ۳۴۴۲۵ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به محض صدور سند مالکیت با قید فوریت جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری به اداره کل راه و شهرسازی هدایت شود ضمنا ۱۱۶ اصلی بازداشت دارد .(شناسه آگهی : ۱۹۴۱۹۸۶) ۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۴/۰۱

۱۱۷۳۲/ م الف — سید مهرداد صفائی -رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای سیدرضا میرآقابابا فرزند سیداحمد بشماره شناسنامه ۷۲۷ با شماره کد ملی ۰۰۳۷۵۴۰۵۴۸ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۵۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴/۵۰۱ واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.(شناسه آگهی : ۱۹۴۱۹۸۳) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۴/۰۱

۱۱۷۳۱/ م الف — محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای نور علی کیادربندسری به شماره شناسنامه ۲ دارای کد ملی ۰۴۵۳۱۳۰۵۱۸ صادره از تهران فرزند حیدر در قسمتی از شش دانگ بصورت مشاعی به مساحت ۳۵۰ متر مربع از ۱۴۰۶ متر مربع کل پلاک ۸۴۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در دربند سر بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهر سازی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .(شناسه آگهی : ۱۹۴۲۰۸۵) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۴/۰۱

۱۱۷۴۰/ م الف — امیرحسین آذرنیان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم