آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۷۲
سه شنبه
۱۴۰۴ • ۰۵ • ۱۴
۱۱ صفر ۱۴۴۷ / ۰۵ آگوست ۲۰۲۵

اخبار

کلاهبرداری با ترفند پیش‌فروش ملک

فرمانده انتظامی استان قزوین از دستگیری خانمی که با ترفند پیش فروش واحدهای تجاری و مسکونی مبلغ ۶۵۰ میلیارد ریال از ۷ نفر کلاهبرداری کرده بود خبر داد. سردار محمدقاسم طرهانی بیان داشت: در پی شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر اینکه خانمی با ترفند پیش‌فروش ملک‌های مسکونی و تجاری اقدام به کلاهبرداری از آنها کرده، رسیدگی به موضوع در دستور کار ماموران پلیس آگاهی استان قرار گرفت. وی افزود: در تحقیقات اولیه پلیس مشخص شد، متهم با جلب اعتماد مالباختگان اقدام به فروش واحدهای تجاری و مسکونی به ۷ نفر از شهروندان کرده اما در زمان تحویل، خریداران متوجه شدند هریک از املاک به چند نفر فروخته شده است. فرمانده انتظامی استان قزوین با بیان اینکه متهم پس از آن که متوجه شد مالباختگان از وی شکایت کرده‌اند متواری شده است، خاطرنشان کرد: با اقدامات پلیسی هوشمندانه و تحقیقات تخصصی کارآگاهان، مخفیگاه متهم متواری در شهر تهران شناسایی و با انجام هماهنگی‌های قضائی در اقدامی غافلگیرانه دستگیر و به پلیس آگاهی استان قزوین منتقل شد. سردار طرهانی تصریح کرد: متهم در تحقیقات اولیه به کلاهبرداری ۶۵۰ میلیارد ریالی با این شیوه اعتراف که پس از تکمیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی معرفی شد.

قتل سهوی دوست

فرمانده انتظامی لامرد گفت: فردی که به صورت سهوی دست خود را روی ماشه گذاشته و اقدام به تیراندازی به سمت دوست خود کرده بود، با هماهنگی قضایی روانه دادسرا شد. سرهنگ حسن امجدیان اظهار داشت: یک فقره تیراندازی منجر به قتل نوجوانی ۱۶ ساله در یکی از محله‌های شهرستان لامرد به پلیس اعلام شد و ماموران انتظامی برای بررسی موضوع به محل اعزام شدند. وی افزود: ماموران انتظامی در بررسی‌های اولیه مطلع شدند که ۳ نفر در یک مغازه دورهم بوده‌اند که یکی از آنها حین بررسی و بازی‌کردن با اسلحه وینچستر دستش روی ماشه رفته و به صورت سهوی یک تیر به سمت دوستش شلیک و منجر به قتل وی می‌شود. فرمانده انتظامی لامرد با بیان اینکه ضارب اصلی از محل حادثه متواری شده بود، ادامه داد: ماموران تحقیقات خود را جهت دستگیری قاتل آغاز کردند و با رایزنی از طریق معتمدان، متهم که عرصه را تنگ دیده بود خود را به کلانتری محل معرفی و دیگر دوستش که با هم بوده‌اند نیز در صحنه توسط ماموران دستگیر شد. سرهنگ امجدیان با اشاره به اینکه متهمان ۱۸ و ۱۹ ساله برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شدند و یک قبضه اسلحه وینچستر نیز کشف شد، خاطرنشان کرد: برخورد با مخلان نظم و امنیت به صورت ویژه در دستور کار این فرماندهی است.

مواد مخدر در بسته‌های بدنسازی

فرمانده یگان‌های انتظامی حفاظتی فراجا از کشف بیش از ۱۱ کیلوگرم مواد روانگردان شیشه خبر داد. سردار رضا بنی‌اسدی‌فر، بیان کرد: مأموران پلیس فرودگاه کرمان حین چک و کنترل محموله‌های پستی، به بسته‌های مکمل بدنسازی درخصوص احتمال جاسازی مواد مخدر، مشکوک شدند. وی افزود: با بهره‌گیری از دستگاه‌های کمک بازرسی و بررسی دقیق‌تر محموله مذکور و در نهایت بازگشای آن، مقدار ۱۱ کیلو و ۶۴۵ گرم مواد روانگردان شیشه جاسازی شده در بسته‌های مکمل بدنسازی، کشف و ضبط شد. سردار بنی‌اسدی‌فر با تأکید بر برخورد قاطعانه با قاچاقچیان مواد مخدر و حفظ ثبات و امنیت مرزهای هوایی، گفت: ارسال‌کننده محموله شناسایی، پرونده قضایی در این خصوص تشکیل و اقدامات قانونی لازم صورت گرفته است.

مواد مخدر در کنسرو کله پاچه

فرمانده پلیس فرودگاه‌های کشور از کشف بیش از ۴ کیلوگرم مواد روانگردان شیشه محلول شده در کنسرو کله پاچه توسط پلیس فرودگاه حضرت امام (ره)، خبر داد. سرهنگ ابراهیم حاجی حسینلو گفت: همکاران مستقر در گیت بازرسی فرودگاه حضرت امام خمینی (ره) در حین پایش مسافران خروجی، به ۲ نفر از آنان در خصوص احتمال حمل مواد مخدر مشکوک می‌شوند. وی ادامه داد: پس از بازرسی دقیق وسایل همراه آنان، مقدار ۴ کیلو و ۸۰۰ گرم مواد روان گردان شیشه مایع که به شکل بسیار ماهرانه‌ای در داخل قوطی‌های کنسرو کله پاچه که به‌صورت محلول جاسازی شده بود، کشف و ضبط شد. سرهنگ حاجی حسینلو با تأکید بر لزوم استمرار در برخورد قاطعانه با قاچاقچیان مواد مخدر و حفظ ثبات و امنیت در خطوط هوایی، اضافه کرد: پرونده قضایی در این خصوص تشکیل و اقدامات لازم صورت گرفته است.

گذشت اولیای دم مرحوم مهرجویی در خصوص محکوم به قصاص

رئیس کل دادگستری البرز با اشاره به گذشت اولیای دم مرحوم داریوش مهرجویی و رقیه محمدی‌فر در خصوص حکم قصاص متهم ردیف اول پرونده گفت: وکلای اولیای دم درخواست دیه و تعیین مجازات برای جنبه عمومی جرم قتل عمد را ارائه کرده‌اند. به گزارش مرکز رسانه دادگستری البرز، حسین فاضلی هریکندی اظهارکرد: پیرو وقوع گزارش قتل مرحوم داریوش مهرجویی و همسر وی مرحومه رقیه (وحیده) محمدی‌فر در ۲۲ مهرماه سال ۱۴۰۲ و دستور صریح رئیس قوه قضاییه در تاریخ ۲۴ مهرماه ۱۴۰۲ مبنی بر اهتمام در پیگیری و بررسی موضوع قتل و تسریع در شناسایی متهمان و رسیدگی سریع و دقیق به اتهام و آغاز تحقیقات جهت کشف موضوع، چهار نفر متهم پرونده که در صحنه قتل حضور داشتند در کمتر از ۵ روز از وقوع قتل شناسایی و دستگیر شدند.

وی اضافه کرد: پس از تکمیل تحقیقات، کیفرخواست صادر و جلسات رسیدگی در شعبه اول دادگاه کیفری یک استان البرز به صورت علنی برگزار شد که منتهی به صدور حکم ۲ بار قصاص نفس برای متهم ردیف اول و احکام حبس برای وی و سه متهم دیگر شد؛ بدین نحو که برای متهم ردیف اول علاوه بر دو بار قصاص نفس به اتهام «قتل مرحوم مهرجویی و همسرش»، «سرقت» و جرایم دیگر؛ همچنین برای سایر متهمان به اتهام «شروع به قتل عمدی»، «ضرب و جرح عمدی» و «سرقت»، حسب مورد حبس تعزیری و مجازات‌های دیگر تعیین شد که البته فقط مجازات اشد قابل اجراست.

فاضلی هریکندی با بیان اینکه حکم صادره با فرجام خواهی متهم ردیف اول و دو متهم دیگر به دیوان عالی کشور ارسال شد، متذکر شد: دیوان عالی کشور با ذکر نقص تحقیقات، پرونده را به دادگاه کیفری یک استان البرز ارسال کرد که پس از رفع نقص و تشکیل مجدد جلسات رسیدگی، رای مجدد در ۱۵ اسفند ۱۴۰۳ با همان کیفیت رای سابق صادر شد که این بار دیوان عالی کشور همان احکام اولیه، از جمله دو بار قصاص نفس متهم ردیف اول را با توجه به دلایل متقن پرونده تایید کرد.

وی افزود: البته یکی از متهمان بعد از صدور حکم توسط دادگاه کیفری یک استان البرز مبنی بر تحمل ۲۰ سال حبس، با پذیرش جرم ارتکابی و حضور در محل جنایت، تسلیم حکم صادره شده و هیچ اعتراضی به رای صادره نکرد.

اجرای جنبه عمومی جرم

رئیس کل دادگستری البرز با اعلام اینکه پس از قطعیت رای صادره، پرونده جهت اجرای احکام قطعی صادر شده از جمله اجرای قصاص نفس به اجرای احکام کیفری دادسرای فردیس ارسال شد، متذکر شد: در این مرحله سه وکیل اولیای دم، از طرف موکلان خود از قصاص نفس متهم ردیف اول اعلام گذشت کرده و درخواست پرداخت دیه و تعیین مجازات برای جنبه عمومی اتهام قتل عمد متهم ردیف اول را مطرح کردند؛ ضمنا ۲ نفر از وکلای اولیای دم، بازداشت محکوم علیه ردیف اول تا زمان پرداخت دیه یعنی اعمال ماده ۶۹۶ قانون مجازات اسلامی را نیز خواستار شدند و بر این اساس پرونده در این خصوص جهت اتخاذ تصمیم دادگاه از جمله جهت تعیین مجازات جنبه عمومی جرم قتل عمد به شعبه اول دادگاه کیفری یک استان البرز ارسال خواهد شد.

محکومان در حال تحمل حبس

رئیس کل دادگستری استان البرز با یادآوری اینکه محکومان ردیف اول تا سوم هر یک مجازات ۲۰ سال حبس بابت سرقت مسلحانه دارند که این حکم در حال اجراست، تصریح کرد: محکوم ردیف چهارم نیز بابت همین جرم به پنج سال حبس محکوم شده که این محکومیت نیز در حال اجراست و هر چهار محکوم پرونده از زمان دستگیری تاکنون در بازداشت هستند. وی با اعلام اینکه در این پرونده با توجه به حساسیت و ابعاد مختلف جنایت، از ظرفیت‌های مختلفی در کشف جرم، شناسایی متهمان و بررسی آثار و ادله جرم استفاده شد، بیان کرد: این پرونده از زمان تشکیل و انجام تحقیقات مقدماتی تا صدور احکام و قطعیت آن، در مجموع از سوی هشت نفر از قضات دادسرا، دادگاه و دیوان عالی کشور به صورت مستقیم رسیدگی و اظهارنظر شده است.

جیب‌بر مسافران اتوبوس دستگیر شد

سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق جیب‌بر در سطح ایستگاه‌های BRT و کشف ۳ دستگاه تلفن همراه مسروقه و شناسایی ۱۲ شاکی خبر داد.

سرهنگ محمد افشار، گفت: پیرو مراجعه یک شهروند و شکایت در خصوص جیب‌بری در یکی از ایستگاه‌های BRT پیگیری موضوع سریعا در دستور کار تیم عملیات کلانتری ۱۴۰ باغ‌فیض قرار گرفت.

این مقام انتظامی تصریح کرد: عوامل پلیس در نخستین گام با بازدید دوربین‌های مداربسته و بهره‌گیری از شیوه‌های نوین کشف جرم، موفق به شناسایی هویت متهم شدند و دستگیری وی در دستور کار پلیس قرار گرفت.

وی ادامه داد: مأموران در حین گشتزنی در یکی از ایستگاه‌های BRT متهم را در حین زاغ‌زنی شهروندان مشاهده کرده که با دیدن مأموران قصد فرار داشت اما با هوشیاری و آمادگی عوامل پلیس متهم دستگیر و در بازرسی اولیه از متهم تعداد ۳ دستگاه تلفن همراه مسروقه کشف و ضبط شد.

سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت خاطرنشان کرد: ۱۲ نفر از شاکیان پرونده شناسایی شدند و شناسایی مالکان تلفن‌های سرقتی دیگر در دستور کار پلیس قرار دارد. متهم به ۲۰ فقره سرقت اعتراف کرده و برای تکمیل تحقیقات اولیه و کشف سایر جرایم احتمالی به کلانتری منتقل شد.

همچنین سرهنگ افشار در پایان به شهروندان توصیه کرد: در زمان ورود به وسایل نقلیه عمومی مراقب تلفن همراه و وسایل شخصی خود باشند تا افراد سودجو با سوءاستفاده از شلوغی اموال آنها را سرقت نکنند.

جزئیات قتل شاهین ۵ ساله توسط پدر کودک‌آزار

مرد جوانی که پسر ۵ ساله خود را هدف کودک‌آزاری قرار داده بود، جزئیات این جنایت تلخ را فاش کرد. کارکنان انتظامات بیمارستان یاس تهران گزارش مرگ مشکوک یک پسر ۵ ساله افغانستانی به نام شاهین را روی تخت بخش اورژانس به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اعلام کردند. با دریافت این گزارش، قاضی سالار صنعتگر، بازپرس ویژه قتل شعبه سوم دادسرای جنایی، به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ، به سردخانه بیمارستان اعزام شد. در آن جا، جسد پسر ۵ ساله‌ای مشاهده شد که آثار متعدد ضرب و جرح روی بدنش حاکی از وقوع یک قتل دلخراش بود. بررسی‌های اولیه نشان داد که کودک به درخواست پدرش با آمبولانس به بیمارستان منتقل شده است. با آغاز تحقیقات، پدر کودک به عنوان نخستین مظنون مورد بازجویی قرار گرفت. او در توضیح ماجرا گفت: «چند سال پیش به ایران آمدم، اما همسرم از ما جدا شد و به افغانستان بازگشت. ساعاتی پیش، پسر ۹ ساله‌ام با برادر کوچک‌ترش در حال بازی بود که بین آن‌ها درگیری کودکانه‌ای رخ داد و باعث این حادثه شد.» اما با بررسی‌های بیشتر، تیم جنایی به سراغ برادر ۹ ساله مقتول رفتند و متوجه شدند که او نیز آثار شدید ضرب و جرح بر بدن دارد. همین موضوع شک مأموران را بیشتر کرد. در ادامه، این کودک در بازجویی‌ها پرده از حقیقتی تلخ برداشت و اعتراف کرد که پدرشان با آن‌ها رفتار خشونت‌آمیز داشته و عامل قتل برادر کوچکترش بوده است. با افشای این واقعیت، پدر خانواده بازداشت شد. تحقیقات نشان داد که او علاوه بر اعمال خشونت، به فرزندانش نیز قرص ترامادول می‌داده است. پس از پایان بررسی‌های میدانی در بیمارستان و صحنه حادثه، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی مأموریت یافتند تا با ادامه اقدامات اطلاعاتی، ابعاد دیگر این پرونده تلخ را روشن کنند.

جدیدترین اعتراف متهم

متهم پرونده در جدیدترین اعتراف خود پرده از راز جنایت برداشت و اظهارداشت: من حدود ۱۰ سال است که در ایران زندگی می‌کنم. همسرم دو سال پیش از من جدا شد و اکنون با دو فرزند خردسالم در سیدخندان، سکونت دارم. به خاطر مصرف ترامادول، حوصله سر و صدای بچه‌ها را نداشتم.» او ادامه داد: «زمانی که از بیرون به منزل بازگشتم، هنگام صرف غذا، متوجه شدم که پسر ۹ ساله‌ام مقداری نمک در غذای «شاهین» ریخته و دعوای کودکانه‌ای میان آنها شکل گرفته است. پس از خوردن غذا، شاهین دچار حالت تهوع و استفراغ شد.» مرد کودک‌آزار توضیح داد: «در واکنش به این اتفاق، هر دوی آن‌ها را به شدت تنبیه کردم و با میله آهنی آنها را مورد ضرب و جرح قرار دادم. پس از آن هر دو به خواب رفتند، اما ساعتی بعد شاهین دچار تشنج شد.» بلافاصله با اورژانس تماس گرفتم و شاهین و برادرش را به بیمارستان منتقل کردم اما شاهین در بیمارستان فوت کرد. متهم جهت روشن شدن زوایای پنهان پرونده در اختیار اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفت.

گزارش

انهدام باند کلاهبرداری میلیاردی مسکن مهر

فرمانده انتظامی هرمزگان گفت: باند ۱۲ نفره با ۱۰ هزار میلیارد ریال کلاهبرداری در پروژه مسکن مهر در یکی از محلات بندرعباس با هوشیاری و تلاش همه جانبه کارآگاهان پلیس آگاهی استان شناسایی و دستگیر شدند. سردار علی‌اکبر جاویدان بیان کرد: در پی دریافت شکایت‌های متعدد قضایی تحت عنوان کلاهبرداری و فروش مال غیر در شهرستان بندرعباس و نارضایتی و اعتراضات مالباختگان از جرم انجام گرفته، پیگیری موضوع ویژه در دستور کارآگاهان اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی قرار گرفت. وی اظهار کرد: کارآگاهان پلیس آگاهی تحقیقات مقدماتی و میدانی خود را در راستای کشف واقع و تعیین صحت و سقم موضوع آغاز کردند که در تحقیقات اولیه مشخص شد در یک پروژه مسکن مهر در یکی از محلات بندرعباس با وجود تعهدات اولیه بخش قابل توجهی از واحدهای مسکونی به متقاضیان واقعی واگذار نشده و برخی از مدیران وقت تعاونی اقدام به پیش‌فروش هم‌زمان یک واحد به چندین نفر کرده‌اند، به نحوی که در مواردی یک واحد مسکونی به ۱۲ نفر فروخته شده است. این مقام ارشد انتظامی هرمزگان گفت: برآوردهای اولیه حکایت از آن داشت که خریداران واحدهای مسکونی یادشده که بیشتر از اقشار کم بضاعت و بدون درآمد مالی هستند به امید خانه‌دارشدن سرمایه‌گذاری کرده و مبالغی از ۲ میلیارد ریال تا ۱۰ میلیارد ریال را پرداخت کرده‌اند که با گذشت چندین سال از پرداخت وجوه فوق نه تنها خانه‌دار نشده‌اند بلکه متوجه شده‌اند با تخلفات مدیریت تعاونی، واحدهای مسکونی آن‌ها به چندین نفر دیگر به صورت همزمان فروخته شده است. سردار جاویدان خاطرنشان کرد: با عنایت به حساسیت موضوع و بازتاب رسانه‌ای و اجتماعی منفی این ماجرا، با هماهنگی دادستان دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس و تشکیل کارگروه مشترک بیان اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری و دادستانی، اسناد و مدارک دال بر پرداخت وجوه مالی و تملک پیش خرید واحدهای مسکونی از آنان اخذ و شناسایی تمامی متهمان موضوع پرونده و دستگیری آنان در دستور کار قرار گرفت. وی ادامه داد: با اقدامات شبانه‌روزی کارآگاهان اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری و هماهنگی مقام قضایی تعداد ۱۲ نفر از متهمان و مرتبطان با موضوع کلاهبرداری شناسایی و در یک عملیات پلیسی دستگیر و ضمن اعتراف به جرائم ارتکابی، با تشکیل پرونده به دستگاه قضایی معرفی و با قرارمناسب روانه زندان شدند.

فرمانده انتظامی هرمزگان یادآورشد: با هماهنگی قضایی ضمن مسدودسازی تمامی حساب‌های بانکی مرتبط، اقدامات لازم برای شناسایی اموال، صدور دستور موقت برای جلوگیری از هرگونه نقل و انتقال امتیاز یا واگذاری جدید واحدها و جمع‌آوری مستندات و اسناد مالی و پلمب دفتر تعاونی مورد نظر انجام شد. این مقام انتظامی مبلغ کلاهبرداری شده توسط این باند را ۱۰ هزار میلیارد ریال و تعداد مالباختگان این پرونده که مورد کلاهبرداری واقع شده بودند را ۴۵۰ نفر عنوان کرد.

نوبت اول

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران

موضوع مناقصه : تکمیل شبکه آب آتش نشانی و اطفای حریق منطقه پارس جنوبی – سایت بندر به روش PC - ۱۴۰۴/۰۱

نوع مناقصه	مناقصه عمومی یك مرحله ای
نام و نشانی مناقصه گزار	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس استان بوشهر، عسلویه، ساختمان همایش های خلیج فارس
مبلغ تقریبی برآورد اولیه	۱/۵۴۸/۷۹۸/۸۵۲/۵۷۵ ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد به میزان ۴۸/۰۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (که قابل تمدید به مدت سه ماه با درخواست مناقصه گزار بوده و پس از تایید در مرحله ارزیابی کیفی بایستی همزمان با تحویل پیشنهادها ارایه گردد.)
شرایط شرکت در مناقصه	دارا بودن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با حداقل پایه ۴ در رشته تأسیسات و تجهیزات و پایه ۵ در رشته آب (توامان) از سازمان برنامه و بودجه کشور
نحوه دریافت استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران	از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir
آخرین مهلت اخذ فرم های استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد	یك هفته پس از چاپ آگهی نوبت دوم
آخرین مهلت بارگذاری مدارك و مستندات در سامانه ستاد	۱۴ روز پس ازتاریخ آخرین مهلت اخذ فرم های استعلام ارزیابی کیفی
تلفن کمیسیون مناقصات	۴- ۲۱۵۰ ۰۷۷۳۱۳۷ نمابر : ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۵۵

توجه:امکان تغییر در زمان و مهلت های تعیین شده وجود دارد. در صورت انجام هرگونه تغییر، مراتب از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به مناقصه گران اطلاع رسانی خواهد گردید.

شناسه آگهی : ۱۹۷۷۳۷۸

روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد زهره فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۸۵ صادره از لاهیجان در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۳۸۵۷/۰۶ مترمربع بشماره پلاک ۴۶۱ فرعي از ۳۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۴۸ فرعی از ۳۷ اصلي واقع در خوشکاروندان بخش ۱۰ گیلان مورد خریداري از مالک رسمي آقاي علی طالب خوشکاروندنی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک - مهدی مرادی م- الف : ۷۱۱/۱

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آستانه اشرفیه

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضی ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور رای هیئت جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

قریه کیسم جویکل و پرکاپشت یاورزاده سنگ اصلی ۹۰ و۹۵ بخش ۱۴ گیلان

۱-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۸۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد نور محمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۲۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی بمساحت ۱۲۰۹/۸۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۵ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ اصلی سنگ اصلی ۹۰ بخش ۱۴ گیلان

۲-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۷۰۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض ایمان اخشیج فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۷۳۰۰۷۰۷۹۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی بمساحت ۲۰۰۰/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۷۳۱ فرعی از ۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۹۵ اصلی بخش ۱۴ گیلان

۳-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۷۰۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیئت قانون تعیین و تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه و بلا معارض امید اخشیج فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۷۳۹۸۷۳۱۶۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی بمساحت ۲۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۳۰ فرعی از ۹۵ اصلی مفروز از یک فرعی از ۹۵ اصلی بخش ۱۴ گیلان

لذا هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهي و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارایه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سندمالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۷۱۴/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۷۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علیرضا لطیفی دموچالی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۷۴۷ کد ملی ۲۷۲۱۵۸۴۳۳۲ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۱۵/۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۹۸۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه سوستان از مورد مالکیت نسقی اصفر زارع دوست محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف : ۸۱۶/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۲۴۱۰ – ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۹۶ - ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سید علی حسینی شهمیرزادی فرزند سید جلیل بشماره شناسنامه ۲۱۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۱۷/۸۱ متر مربع پلاک ۳۷ اصلی بخش ۴ واقع در کیاپی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ماری مرادی کیاپی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

شناسه آگهی : ۱۹۷۸۶۹۳ **قدیر یوسفی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک میاندورود**