

«برلین» به «کی‌یف» اطمینان داد

در بحبوحه تردیدها درباره حمایت واشنگتن از کی‌یف در آستانه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، وزیر خارجه آلمان در سفر به اوکراین نسبت به تداوم حمایت برلین از کی‌یف متعهد شد. به گزارش مهر به نقل از رویترز، آنانا بروک، وزیر خارجه آلمان در «کی‌یف» متعهد شد که حمایت برلین از اوکراین همچنان ادامه خواهد یافت. به گفته بروک، اوکراین که سومین زمستان جنگی را پشت سر می‌گذارد، برای اطمینان از بقای خود، به حمایت نیاز دارد. سفر بروک به اوکراین در آستانه انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا، انجام شده و احتمال پیروزی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق این کشور نگرانی‌ها را درباره کاهش یا حتی قطع حمایت واشنگتن از کی‌یف تشدید کرده است. بروک در آغاز هشتمین سفرش به اوکراین تصریح کرد: ما با انسانیت و حمایت مان، با این ظلم مقابله می‌کنیم تا اوکراینی‌ها نه تنها از زمستان گذر کنند، بلکه این کشور نیز بتواند به بقایش ادامه دهد. زیرا آنها در حال دفاع از آزادی همه ما در اروپا هم هستند. آلمان بعد از آمریکا دومین حامی بزرگ اوکراین محسوب می‌شود و در حمایت از این کشور، همکاری و هماهنگی نزدیکی با واشنگتن دارد. با این حال، در صورت پیروزی ترامپ برابر کامالا هریس، نامزد دموکرات‌ها در انتخابات فدرای آمریکا، این هماهنگی و همکاری احتمالاً دچار لغزش خواهد شد. ترامپ همواره از سطح کمک نظامی آمریکا از اوکراین انتقاد و از گفتن این جمله که خواستار «پیروزی» کی‌یف است، خودداری کرده و به قیاس شده است که در صورت پیروزی در انتخابات، بلافاصله از طریق مذاکره جنگ را خاتمه خواهد داد.

دیپلمات ارشد آلمان در این سفر قرار است با ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین و وزیر خارجه این کشور دیدار کند. بروک به تازگی گفت: برلین در واکنش به حملات روسیه به نیروگاه‌های جزایری و دکل‌های برق اوکراین، کمک اضطراری انرژی به این کشور را با افزایش بودجه اختصاصی به ۱۷۰ میلیون یورو، تمدید خواهد کرد. روسیه از ماه آگوست حملات علیه اوکراین را تشدید کرده و مقامات کی‌یف می‌گویند که مسکو قصد دارد تا زیرساخت‌های حیاتی گرمایی مورد نیاز در زمستان را تخریب کند. بروک در این باره اضافه کرد: روسیه بهای میلیاردها یورو خسارتی که وارد کرده است را خواهد پرداخت اما تا آن زمان، گروه هفت (جی ۷) با وای در حدود ۵۰ میلیارد دلار، از کی‌یف حمایت خواهد کرد.

سه شنبه ۱۵ • ۰۸ • ۱۴۰۳سال هفتم شماره ۱۹۶۳ جمادی الاول ۱۴۴۶ / ۵ نوامبر ۲۰۲۴

از نقش مهم سیاه‌پوستان تا امکان تساوی آرا

سناریوی محتمل درباره نتایج انتخابات آمریکا



به نظر می‌رسد این سناریو بیشترین

احتمال را داشته باشد، چرا که نظرسنجی‌های انجام شده در روزنامه واشنگتن‌پست این موضوع را تأیید می‌کند. این سناریو به معنی پیروزی نزدیک کامالا هریس بر ترامپ است و علت آن هم این است که نامزد دموکرات‌ها در ۴ ایالت از ایالت سرنوشت‌ساز آمریکا برتری نسبی و اندکی نسبت به وی دارد. این ایالت‌ها شامل میشیگان، نوادا و ویسکانس و پنسیلوانیا است که باعث می‌شود وی بتواند ۲۷۶ رأی را به دست بیاورد. این در حالی است که کمترین حد نصاب پیروزی در انتخابات ۲۷۰ رأی الکترال است. تمام آن چیزی که کامالا هریس در شرایط کنونی به آن نیاز دارد، اهرد دیوار آبی است که بر اساس آن دموکرات‌ها باید در سه ایالت شمالی از اکثریت برخوردار باشند. همچنین باید منطقه دوم انتخاباتی در ایالت نبراسکا را نیز به این تعداد اضافه کرد. با این وجود تحلیلگران معتقدند که سفیدپوستان افراد سالخورده آمریکا که بیشتر تمایل به رأی دادن به جمهوری خواهان را دارند، ممکن است روند این سناریو را تغییر دهند.

آرای شرق آمریکا

بر اساس برآورد کارشناسان، راه ترامپ برای پیروزی در انتخابات تا حدی مشکل‌تر به نظر می‌رسد. با این وجود او اطمینان زیادی به کسب آرا ایالت‌های شرقی کشور ضعف این سناریو این است که ترامپ در این

armemeli.ir • ۵ • ۰۸ • ۱۴۰۳سال هفتم شماره ۱۹۶۳

ارمان‌ملی

بین الملل ۵

گزارش

سرگئی لاوروف:

اوکراین بیازد، اروپا رابه جنگ می‌فرستد

وزیر امور خارجه روسیه گفت: ایالات متحده خود را برای شکست اوکراین در جنگ آماده کرده و سعی دارد در صورت وقوع این اتفاق، اروپا را به جنگ مستقیم با روسیه وارد کند. به گزارش ایسنا، سرگئی لاوروف، اظهارکرد: برای پاسخ‌گویی به سناریوی شکست احتمالی اوکراین در جنگ با روسیه، ایالات متحده در حال آماده‌سازی اروپا برای ورود به درگیری نظامی مستقیم با روسیه است. لاوروف در نشست بین‌المللی «ساخت آینده» که از ۶ تا ۶ نوامبر (۱۴ تا ۱۶ آبان) به میزبانی مسکو برگزار می‌شود، گفت: «به‌عنوان یک گزینه دوم در صورت شکست ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین (در جنگ با روسیه) آنها (مقامات ایالات متحده) در تدارک آماده ساختن اروپا برای شروع یک ماجراجویی انتحاری و وارد شدن به درگیری مسلحانه مستقیم با روسیه هستند.» او ضمن انتقاد

از تحریم‌های آمریکا و متحدانش علیه روسیه که در واکنش به آغاز جنگ اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ وضع شد، گفت: کشورهای غربی آینده‌ای برای خود در جهان چندقطبی متصور نیستند و تنها به این امید بسته‌اند که روسیه روزی سقوط کند. وزیر امور خارجه روسیه تصریح کرد: بیشترین آسیب اقدامات نواستعماری کشورهای غربی به کشورهای درحال توسعه وارد خواهد شد. لاوروف ادامه داد: واحدهای پولی که از دلار فاصله گرفته‌نیز مانند تقسیم برابر و مساوی قدرت در میان کشورهای جهان است. ما از اتخاذ یک رویکرد واحد و متحد برای رسیدگی به چالش‌های بغرنجی که بشريت را نشان رفته حمایت می‌کنیم چالش‌هایی مانند نابرابری، آینده نسل بشر و توسعه هوش مصنوعی. لاوروف ادامه داد: واحدهای پولی که از دلار فاصله گرفته باشند در تجارت جهانی نقش پررنگ‌تری خواهند داشت. وزیر امور خارجه روسیه تصریح کرد: مسکو به یاد دارد که غربی‌ها چطور اعتماد جهان به خود را تضعیف کرده‌اند. او گفت: «هنگاه به‌اندازه کافی بالغ شوند و ارتباطات را ازسرگرفته و به دنبال ایجاد رابطه بر اساس احترام متقابل و منافع مشترک باشند، درباره نحوه بررسی پیشنهادها می‌اندیشیم.» لاوروف

ادامه داد: کار بر روی بستری‌ها پرداخت جدید گروه بریکس در سال میلادی آینده ادامه می‌یابد. او بیان داشت: سهم ازهای ملی در توسعه حساب‌های روسیه با کشورهای سازمان همکاری شانگهای و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از ۹۰ درصد فراتر رفته است و با کشورهای بریکس هم به رقم ۶۵ درصد نزدیک می‌شود. لاوروف افزود: «ما با توجه به موقعیت خود به عنوان چهارمین اقتصاد بزرگ جهان از نظر صندوق بین‌المللی پول، به ایفای نقش مهم خود در این روند ادامه خواهیم داد.» این دیپلمات ارشد روس ادامه داد: غرب همچنان در تلاش است تا با هر وسیله‌ای از جمله «خصوصی‌سازی دبیرخانه‌های سازمان‌های بین‌المللی» به مزایای یکجانبه‌گرایی دست یابد. او گفت: انگلیس و آمریکاسی دارند از طریق اوکراین، روسیه را شکست دهند و درست مانند هیتلر، بیشتر کشورهای اروپایی را زیر پرچم نازی‌ها جمع می‌کنند. لاوروف افزود: این نخستین باری نیست که شولتس در برداشتن گام‌هایی به سود مردم آلمان شکست خورده است. او گفت: دولت این کشور در گذشته نیز با تخریب خط لوله انتقال گاز نورداستریم ۲ کنار آمده و به ضرر اساسی اقتصاد آلمان و مردم این کشور عمل کرده است.

آکهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن جعفری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آکهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره ۶۶۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ دفترخانه ۱۷۶ تهران طی درخواست وارده ۱۵۹۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آکهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: آقای محسن جعفری مالک شش محشر ۲- شماره پلاک ۳۸۴۶ فرعی از ۴۵۵۹ واقع در بخش شش تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خالصه وضعیت مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۸۴ فرعی از ۴۵۵۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۶ تهران به مساحت ۵۴/۸۷ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجرز شده از شماره ۱۹ فرعی از ۴۵۵۹ اصلی به مساحت (۵۴/۸۷) پنجاه و چهار متر و هشتاد و هفت دسیمتر مربع ، واقع در سمت غربی طبقه اول که (۸۷) هشتاد و هفت دسیمتر مربع آن بلکن است توضیحات ملک مشخصات منضمات ملک

انباری قطعه ۱ به مساحت ۱/۹۶ به حدود اربعه شمالا دیواربست بطول (۱/۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا درب و دیوار است بطول (۱/۱۷) یک متر و هفده سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا دیواربست مشترک بطول (۱/۶۷) یک متر و و هفت سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۲ غربا دیواربست بطول (۱/۱۷) یک متر و هفده سانتیمتر به درز انتظام مورد تفکیک که ماورا آن شماره ۱۷ فرعی از ۴۵۵۹ اصلی قرار دارد مشخصات مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ بشماره چاپی ۶۹۴۷۴۶۶۶ ذیل ثبت ۸۳۱۱۲۷ دفتر ۶۱۴ صفحه ۱۱۹ بنام محمدرضا واعظی جزء منتقل یافته است و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی ۷۷۲۴۸-۹۳/۱۱/۵ دفترخانه ۱۷۶ تهران به مسن جعفری ۱۴۰۳/۷/۲۱ مورخ ۱۳۹۳/۵/۲۰ شماره ۶۱۴ صفحه ۱۱۹ محدودیت دفتر املاک

رهنی شماره ۷۷۲۴۹ و شماره سیستم ۱۹۳۹۰۱۰۴۲۰۰۵۲۰۱۳۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۵ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۷۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن فروش شرقی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۴ ماه ثبت شده مربوطه برابر نامه ۱۴۷۴-۷۲۴۵-۱۴۰۳/۷/۲۱ مورافت خودش را را حافظ حقوق برای اعلام نموده است

بگوهای دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله کرده که در قسمت چهارم آبی کسب ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آکهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله اریه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نیش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶ اداره ثبت استاد و املاک مولوی (شناسه آکهی: ۱۲۴ / ۱۸۲۰) ۵

۱۳ / ۱۴۵۱ / م الف

آکهی فقدان سند مالکیت

خانم سرورالملوک منمردا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۲۴۴ و ۲۴۳۰۰۰۰۲۳ مورخ ۱۵۲۷۹۶۰۰۰۲۳ رمز تصدیق ۹۴۰۶۷۱ و ۴۷۰۵۸۹۰ و شماره ترتیب ۲۴۲۵۸ و ۲۴۲۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۶ دفتر ۵ تهران مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در غرب طبقه ۳ به مساحت ۱۲۸/۱۶ متر مربع که ۷/۵۴ متر مربع آن پلاکن پیشرفته است بقضای خیابان ۱۲/۴ تری و پلاکن بقضای تراس تختانی میباشد قطعه ۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۰۷۷۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۰۳ فرعی از اصلی مذکور . واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین به نام سرور الملوک منمردا فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۰۳۹ تاریخ تولد ۰۹/۲۱/۱۳۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۰۶۳۴۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰ با جز سهم ۰ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۴۶ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۵۱۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵ شماره دفتر الکترونیکی ۰۹۸۹۱۰۱۳۵۰۰۱۱۴۰۳۰۳۰۱۱ ثبت گردیده است.

به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آکهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مر قوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آکهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آکهی: ۱۲۸ / ۱۸۲۰) ۳

سید مهرداد صفایی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران ۱۴۵۱ / م الف

آکهی فقدان سند مالکیت

خانم فرح السادات جعفری (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۵۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ دفترخانه ۳۶ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۵۲۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۷۹/۵۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ۷۵۵۸۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۶۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران بانضمام انباری شماره ۳ بمساحت ۳/۸۵ متر مربع و پارکینگ شماره ۴ به مساحت ۱/۵۰ متر مربع میباشد ذیل ثبت در صفحه ۲۴۶ دفتر املاک جلد ۱۹۸۳ ثبت شماره ۲۳۳ بنام سیدحسین احمدی ثبت و سند به ۲ مورخ ۸۵۸۶۰۰۲ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۹۳۱۸۲ مورخ ۰۳/۰۱/۷۸ دفتر ۲۴۶ تهران به خانم فرح السادات جعفری انتقال یافته است و برابر گواهی دفتر املاک مورد ثبت در رهن نمی باشد سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روز نامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آکهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آکهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مر قوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.(شناسه آکهی : ۱۵۱ / ۱۸۲۰) ۴

۱۴۵۱ / م الف

کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آکهی تصمیمی فرزند ثبتی در خصوص عدم قابلیت افزاز پلاک ثبتی ۰۴۲۰۴۲۰۱ فرعی از ۹۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران نظر به درخواست آقای احمد شیراوندی به وکالت از آرش شبیری مبنی بر افزاز سهم مشاعی وی پس از طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افزاز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۰۲۲۱۸۱۰۱۰۲۵۰۰۳۸۵۶ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۸ صادر و چون متقاضی افزاز اعلام داشته از نشانی محل اجرامت مالکین مشاعی ملک مذکور جهت ابلاغ واقعی اطلاعی ندارد باستناد ماده ۳۰ آیین نامه قانون افزاز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۸ آیین نامه اجراء سند رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی فوق الذکر جهت اطلاع مالکین و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مر قوم ذیعق میداند آکهی میگردد تا در صورت اعتراض طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آکهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افزاز پلاک ثبتی ۰۴۲۰۴۲۰۱ فرعی از ۹۹۳۳ اصلی بخش دو تهران

متقاضی آقای احمد شیراوندی به وکالت از آقای آرش شبیری

مالک مشاعی دیگر

۱- آقای عماد شایسته

۲- آقای هومن شبیری

۳- خانم مریم شبیری

اتر اما عطف به دستور تقاضای شماره ۱۵۷۳۱۰۰۲۵۰۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ در خصوص وضعیت ثبتی پلاک ۰۴۲۰۴۲۰۱ فرعی از ۹۹۳۳

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۰۴۲۰۴۲۰۱ فرعی از ۹۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۶۸۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴۵/۸۸ متر مربع مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۲۴/۰۵ متر مربع

مشخصات ملک:

مالکیت آرش / شبیری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۰۱۷۰۷۵۶۶۰۰۰ تاریخ تولد ۰۴/۱۳۷۳/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۷۰۷۵۶۶۰۰۰ با جز سهم ۵/۰ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهان مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۷۳/۱۲۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفترخانه دفترخانه استاد رسمی شماره ۹۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۱۸۸۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۵۰۵۵۹۰۲۰۳۰۱۰۳۰۱۴ ثبت گردیده است.

مالکیت هومن / شبیری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۶۸ تاریخ تولد ۰۴/۱۲۴۰۱۳۵۲/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۵۸۹۸۲۳۸۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۳۵۳۹ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۱۱۸۵۰۳۱۰۲۵۰۳۰۱۳۹۹۲ ثبت گردیده است.

مالکیت عماد / شایسته فرزند علی شماره شناسنامه ۱۷۹ تاریخ تولد ۰۶/۱۸۰۴/۱۳۵۲/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۵۴۴۰۰۲۷۷۸ با جز سهم ۵/۰ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهان مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۴/۰۳۱۰۲۵۰۳۱۰۳۹۹۲ ثبت گردیده است.

مالکیت مریم / شبیری فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۱۷۵۷ تاریخ تولد ۰۴/۱۰۳۵۷/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۸۱۱۷۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۳۵۴ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۰۱۰۲۵۰۳۰۱۳۹۹۲ ثبت گردیده است

مالکیت محمود / وفادار دوامی فرزند شعبانعلی شماره شناسنامه ۲۳۳۳۳ تاریخ تولد ۰۶/۱۲/۱۳۴۹/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۸۵۱۷۵۸۵ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۱۱۹ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ دفترخانه استاد رسمی شماره ۴۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۰۷۹۹ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۵۰۰۲۵۰۳۰۱۴ ثبت گردیده است.

اینک آقای احمد شیراوندی به وکالت از آقای آرش شبیری طی درخواست وارده شماره ۱۵۷۳۱۰۰۲۵۰۰۳۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ تقاضای افزاز سهم مشاعی خود را نموده است که حسب الراجع اینجانبان عسگر سبحانی پور و علی اکبر پورخرمی نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق به بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۵ آیین نامه قانون افزاز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر ختمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یکدستگاه آپارتمان میباشد که تفکیک گردیده و با توجه به وضعیت کمی و کیفی و گزارش ملده ۳۱ افزاز بشماره ۲۵۰۲۰۰۳۳ مورخ ۰۷/۰۳/۱۴ مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها پلاک مورد تقاضا بنظر اینجانبان غیر قابل افزاز میباشد. لذا بدینوسیله مر اتب عدم قابلیت افزاز ملک موصوف به موجب ملده ۲ قانون افزاز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلغ می گردد چنانچه اعتراض دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.

ب: تصمیم سنسول واحد ثبتی

با ملاحظه پرونده و بعلت آنکه پلاک ثبتی ۰۴۲۰۴۲۰۱ فرعی از ۹۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران بصورت یکدستگاه آپارتمان میباشد که نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیر قابل افزاز تشخیص داده شده است لذا مراتب در اجرای مادتن ۵ و ۵ آیین نامه قانون افزاز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ملده ۵ آیین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ملده ۵ قانون افزاز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند (شناسه آکهی: ۰۵۹ / ۱۸۲۰) ۱۲

۱۴۵۱ / م الف

بهروز جریان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران