

در دولت سیزدهم بخشی از یارانه خانوار نقدی و قسمتی هم غیرنقدی در قالب طرح کالابرگ الکترونیک پرداخت می‌شد؛ اما با وجود تأکید وزیر پیشین کار بر تکلیف قانونی طرح، امسال این کارت‌ها شارژ نشد. به گزارش مهر، روز چهارشنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۳ بنا بر تصمیم بهمن ماه سال گذشته باید یارانه کمک معیشت مرحله ۱۶۴ برای دهک‌های اول و سوم به مبلغ ۴۰۰ هزار تومان به‌زای هر نفر واریز شود؛ در دولت سیزدهم بخشی از این یارانه نقدی و قسمتی غیرنقدی پرداخت می‌شد. یارانه کمک معیشت غیرنقدی در قالب طرح کالابرگ الکترونیک بوده که در سال ۱۴۰۰ به طور آزمایشی در برخی استان‌ها کلید خورد. در ادامه دولت سیزدهم برای تشویق خانوارها به استفاده یارانه غیرنقدی، یارانه تشویقی ۱۲۰ و طرح فجرانه ۲۲۰ هزار تومانی را به طرح اضافه کرد. سیدصورت مرثضوی، وزیر پیشین تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه همایش آموزشی توانمندسازی و توسعه سازمان‌های کارگری و کارفرمایی در پاسخ به پرسش مهر درباره سرزنش کالابرگ الکترونیک گفته بود: «اجرای کالابرگ الکترونیک تکلیف قانونی است» و وزارت کار در دولت سیزدهم زیرساخت‌های مورد نیاز آن را فراهم کرده که نتایج خوبی به دنبال داشته است. وی اظهار کرد که بالغ بر ۲۴۰ هزار فروشگاه با این وزارتخانه همکاری کرد و تمام منابع آن تأمین و بدون دغدغه عملیاتی شد. مرثضوی در نهایت هم تأکید کرده بود که امیدوار هستیم دولت چهاردهم این مسیر را ادامه دهد زیرا منابع آن از محل هدفمندی یارانه‌ها بوده و اگر درآمد‌های هدفمند شده وصول شود، این یارانه پرداخت و کالابرگ الکترونیک باید برای خانوارهای مشمول شارژ شود.

یارانه نقدی و غیرنقدی

جراحی اقتصادی در دولت سیزدهم و حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی از محصولات که به طور مستقیم یا غیرمستقیم با کالاهای اساسی ارتباط داشتند دولت را ناگزیر کرد تا مبلغ یارانه را افزایش دهد. در ادامه برای کاهش بار مالی این امر سعی شد تا مردم تشویق به استفاده غیرنقدی این مبلغ در قالب طرح کالابرگ الکترونیک شوند. در این طرح افراد به ازای مبلغ ۳۰۰ (دهک چهارم تا نهم) یا ۴۰۰ هزار تومان (دهک اول تا سوم)، می‌توانستند ۱۱ قلم شامل برنج، قند و شکر، حبوبات، گوشت مرغ، گوشت قرمز منجمد، روغن مایع، ماکارونی، ماست کم چرب، شیر کم چرب، پنیر UF و تخم مرغ را از فروشگاه‌های زنجیره‌ای تهیه کنند. برخی از اقتصاددان‌ها معتقدند بار مالی یارانه برای دولت در شرایطی که باسکری بوده که مواج است بسیار سنگین بوده و باید مشکلات معیشتی مردم با پرداخت‌های غیرنقدی یارانه و در قالب تأمین کالاهای اساسی با نرخ ارزان‌تر حل شود. بعضی دیگر عنوان می‌کنند طرح کالابرگ الکترونیک پروژه موفقیتی نبود زیرا با وجود کسری بودجه دولت بار مالی بیشتری به اقتصاد کشور تحمیل کرد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: بورس کالا در چند سال اخیر با رشد قابل قبولی مواجه شده و حجم معاملات سالانه این بورس ۱۵۰ میلیون تن فراتر رفته است اما این کافی نیست و بورس کالا می‌تواند میزان محصولات مختلف کالایی در حوزه‌های مختلف تولیدی کشاورزی و صنعتی باشد که در این صورت کل اقتصاد ایران از منافع این اتفاق بهره‌مند خواهد شد. جت‌حاله صیدی در جریان بازدید از بورس کالای ایران و نخستین خزانه طلای بازار سرمایه اعلام کرد: یکی از رسالت‌های اصلی بورس کالا، حذف واسطه‌های غیرضروری در بازارهاست. به هر میزان مبادلات کالاها در بستر بورس کالا انجام شود، نقش این واسطه‌ها در بازارها نیز کم‌رنگ‌تر می‌شود. از این رو طبیعی است که همواره بورس کالا مخالفان و منتقدانی سخت در حوزه‌های مختلف داشته باشد، ریشه این مخالفت‌ها به همان واسطه‌ها بازمی‌گردد. وی افزود: «هزینه مبادله» یک مبحث مهم در اقتصاد است، بورس کالای می‌تواند به کاهش هزینه‌های مبادله کمک کند. وقتی یک خودرو در کارخانه ۵۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد، اما همان خودرو در بازار و برای مصرف‌کننده ۸۰۰ میلیون تومان تمام می‌شود، یعنی با یک هزینه واسطه‌گری و نه هزینه معاملاتی مواجه هستیم؛ این جا کارکرد بورس کالای می‌تواند کمک‌کننده باشد تا تولیدکننده و مصرف‌کننده با یک قیمت منصفانه محصول را مبادله کنند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تأکید کرد: با جدیت به دنبال عرضه خودروهای صرف کیلومتر داخلی و وارداتی در بورس کالا هستیم و در این خصوص رازیته‌های نیز صورت گرفته است. صیدی بر موضوع تقویت زیرساخت‌های بورس کالا تأکید کرد و گفت: باید بورس کالا از طریق ارتقای زیرساخت‌های معاملاتی و متنوع‌سازی ابزارهای معاملاتی توسعه دهیم به گونه‌ای که حجم مبادلات این بورس به چند برابر وضعیت فعلی برسد.

«آرمان ملی» از وقوع فسادهای اقتصادی در لفاف خیریه گزارش می‌دهد

سایه سنگین بودجه دولتی برای خیریه‌های اقتصادی



بنگاه‌های اقتصادی به نام

موسسه خیریه

رقابت ناعادلانه واگذاری

تسهیلات به بنگاه‌های اقتصادی

آرمان ملی: افزایش تعداد موسسات خیریه و تماس‌های تلفنی مکرر آنها با مردم برای جذب کمک‌های مردمی به قدری افزایش یافته که این گمان را ایجاد کرده؛ گویا فعالیت این گروه از بسیاری بنگاه‌های اقتصادی در حیطه فعالیت خود، بیشتر است. اما در عین حال کمتر نشانی از بهبود وضعیت افراد ناتوان و درمانده که همواره در سطل‌های زباله سرک می‌کشند تا لقمه نانی برای معیشت خود بیابند، یافت نمی‌شود و از سوی دیگر هر روز نیز بر تعداد افرادی که در انواع پلتفرم‌های مجازی به شکل شخصی دست نیاز برای درمان یا یافتن سرپناهی برای خود می‌کنند نیز افزوده می‌شود. این در حالی است گزارش‌های رسمی و غیررسمی از فعالیت و کسب درآمد‌های کلان از سوی برخی موسسات خیریه حکایت می‌کند علاوه بر برخورداری از تسهیلات فراوان از معافیت‌های مالیاتی نیز بهره‌مند هستند که باعث ایجاد نارضایتی و اعتراض برخی از واحدهای صنفی نسبت به این امر شده است.

سودهای شگفت‌انگیز برخی موسسات به اصطلاح خیریه

به گزارش «آرمان ملی»، برخی از موسسات خیریه در ایران به دلیل ماهیت غیرانتفاعی و خیرخواهانه‌ای که برای آنها تعریف شده است، از تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی ویژه‌ای برخوردار هستند. این تسهیلات شامل معافیت از پرداخت مالیات بر درآمد، تسهیلات بانکی و حتی تسهیلاتی در خصوص واگذاری زمین و تسهیلات ارزان قیمت نیز می‌شود. اما موضوعاتی که در سال‌های اخیر مطرح می‌شوند، این است که برخی از این موسسات خیریه در کنار فعالیت‌های اصلی، به نوعی به یک کسب و کار سودآور اقتصادی تبدیل می‌شوند و به واسطه پوشش خیریه تبدیل به بنگاه‌های اقتصادی با سودهای کلانی را عاید خود می‌سازند که باعث ایجاد شگفتی می‌شوند و از سوی دیگر فعالان اقتصادی با مشاهده این رقابت ناعادلانه به اصطلاح موسسات خیریه با بنگاه‌های اقتصادی یا انگیزه کافی برای ادامه فعالیت موثر در حیطه کار خود منصرف می‌شوند یا اینکه خود را از انجام تخلفات و فرارهای مالیاتی مجاز می‌دانند.

رقابت ناعادلانه واگذاری تسهیلات به بنگاه‌های اقتصادی

این گزارش حاکی است؛ برخی از این موسسات با بهره‌گیری از شرایط معافیت‌ها و حمایت‌های دولتی که صرفاً برای کمک به فعالیت‌های عام‌المنفعه طراحی شده‌اند، به فعالیت‌های اقتصادی پرسودی نیز می‌پردازند، که نمونه‌های آن را می‌توان در زمینه‌های ساخت و ساز، تجارت، آموزشگاه‌های خصوصی و حتی فروش کالاهای مختلف مشاهده کرد. این در حالی است که بسیاری از موسسات و بنگاه‌های اقتصادی که به طور مستقیم در حوزه تولید، تجارت، یا خدمات فعال هستند، به دلیل قوانین سختگیرانه مالیاتی و عدم دسترسی به مزایای مشابه، با

چالش‌های جدی روبه‌رو هستند. فقدان نظارت و رصد موثر بر فعالیت این گروه از موسسات و نبود شفافیت در گزارش عملکرد آنها باعث ایجاد مشکلاتی شده است. بر اساس قوانین، نظارت بر فعالیت‌های اقتصادی شرکت‌های تجاری از سوی دستگاه‌های دولتی مختلف مانند سازمان‌های مالی، بانک مرکزی و سایر نهاد‌های نظارتی باید صورت گیرد، اما به نظر می‌رسد که موسسات خیریه از این نوع نظارت مستثنی هستند. برخی از این موسسات به دلیل عنوان‌های خود، گزارش‌های شفاف مالی ارائه نمی‌دهند و دقیقاً مشخص نیست که بخش عمده‌ای از درآمد آنها از کجا به دست می‌آید و چگونه هزینه می‌شود. نهاد‌هایی که مسئول نظارت بر فعالیت‌های موسسات خیریه هستند، یا به درستی بر وظایف خود واقف نیستند و یا اینکه به طور کلی امکان دارد در بسیاری از موارد نهادی ویژه و مشخص برای بررسی دقیق فعالیت‌های این موسسات وجود نداشته باشد. این ضعف نظارتی باعث می‌شود که برخی از موسسات به جای این فعالیت‌های خیریه، به دنبال سودآوری اقتصادی باشند و در نتیجه، منابع عظیمی که باید صرف کمک به نیازمندان شود، به طور غیرمستقیم وارد چرخه کسب و کار شوند.

دربین مقفوده نهاد‌های نظارتی برای خیریه‌ها

بر این اساس؛ تفاوت در برخورد با موسسات اقتصادی و خیریه بنگاه‌های اقتصادی به عنوان پایه‌های اصلی تولید و اشتغال، نقش بسیار مهمی در رشد و توسعه اقتصادی کشور دارند، چراکه این بنگاه‌ها ملزم به پرداخت مالیات، حق بیمه، و سایر هزینه‌های دولتی هستند و در عین حال برای دریافت تسهیلات بانکی با شرایط سخت‌تری روبه‌رو شوند، اما در مقابل، موسسات خیریه با وجود فعالیت‌های اقتصادی خود، به دلیل عنوان خیریه‌هایشان از این الزامات معاف می‌مانند. این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که الزامات بنگاه‌های اقتصادی همیشه تحت نظارت دستگاه‌های دولتی قرار دارند و برای هر گونه فعالیت مالی و اقتصادی باید گزارش‌های شفاف و دقیق ارائه دهند. اما موسسات خیریه به دلیل ساختار غیرانتفاعی خود، از این نظارت‌ها معاف هستند و بسیاری از آنها بدون ارائه گزارش‌های دقیق مالی، به فعالیت‌های خود ادامه می‌دهند. ادامه این وضعیت می‌تواند تأثیرات منفی بر اقتصاد کشور داشته باشد، چراکه از یک سو بنگاه‌هایی که در حال فعالیت هستند، به دلیل رقابت ناعادلانه موسسات خیریه‌هایی که از معافیت‌ها و محیط‌های اقتصادی ویژه می‌گیرند، در معرض خطر قرار می‌گیرند. این بنگاه‌ها تنها قادر به رقابت با این موسسات نخواهند بود، بلکه با پرداخت مالیات و سایر هزینه‌های دولتی، نمی‌توانند از مزایای ویژه برخوردار شوند. از سوی دیگر، موسسات خیریه‌هایی که به فعالیت‌های اقتصادی سودآور مشغول هستند، از پرداختن به وظیفه اصلی خود که کمک به نیازمندان است بازمی‌مانند و به فعالیت تجاری مشغول می‌شوند، این امر نه تنها با هدف اصلی موسسات

خیریه در تضاد است، بلکه باعث کاهش اعتماد عمومی به خیریه‌ها نیز می‌شود.

چرا تعاونی‌های مشارکتی تاسیس نمی‌شود؟

احسان سهرابی، فعال کارگری در انتقاد از فعالیت نامطلوب برخی از این موسسات به اصطلاح خیریه می‌گوید: اگر قصدشان واقعاً ایجاد اشتغال برای گروه‌هایی است که نه سابقه خوبی دارند و نه سرمایه و تخصصی برای کار کردن، چرا از منابع بسیار سرشار خیریه‌ها کمک نمی‌گیرند تا «تعاونی‌های کوچک کارگری» تاسیس کنند؛ مگر تعاونی‌ها همان راهکاری نیست که در قوانین بالادستی از جمله قانون اساسی برای حل مشکل اشتغال گروه‌های کم‌توان و آسیب‌پذیر پیش‌بینی شده؟! تعاونی‌ها راهکار بسیاری از کشورهای در حال توسعه برای ایجاد اشتغال در جوامع حاشیه‌ای است. از آمریکای جنوبی گرفته تا هندوستان. در آن کشورها، موسسات غیرانتفاعی کمک می‌کنند تا جوامع حاشیه‌ای، بی‌پضاعت، با ایجاد تعاونی‌های مشارکتی، صاحب شغل و درآمد شوند. مناسفانه اقتصاد مشارکتی قانون اساسی، توسط عده‌ای به اقتصاد سودجویی و بورژوازی بدل شده است؛ به جای اینکه در جنوب شهرها و مناطق حاشیه‌ای شاهد گسترش تعاونی‌های خود-محور و مشارکتی کوچک باشیم، مدام کارگاه‌هایی را می‌بینم که برخی نهاد‌های سودجوی راه انداخته‌اند و به کارگران زن و مرد در معرض خطر و کم‌توان، کارمزد ناچیزی می‌پردازند که از یک سوم حداقل دستمزد ماهانه هم کمتر است؛ مثلاً یک کارگر زن برای هر برش دوخت در روز، یک کارمزد بسیار کم می‌گیرد به گونه‌ای که اگر صبح تا شام و سپس، شب تا صبح هم برش بزند، باز نصف حداقل مزد شورای عالی کار درآمد نخواهد داشت. در این کارگاه‌ها، بری معنادر بهبود یافته است، دیگری زن بیسواد یا کم‌سواد سرپرست خانوار و آن یکی، زندانی تازه آزاد شده؛ همه در معرض خطر و همه از جمله بهترین سوزه‌ها برای سودجویی عده‌ای!

بر خیریه‌ها نظارت کنید!

سهرابی ضمن هشدار در ارتباط با عملکرد استعمارگرانه‌ی برخی خیریه‌ها می‌گوید: این نهاد‌ها در قالب مشاغل خانگی و خرد، از افراد نیازمند که در شرایط اجبار و اضطراب و آزاره اقتصادی هستند، سوءاستفاده می‌کنند در صورتی که ما برندهایی در جامعه تولید و صنعت داریم که نه عوام فریبی می‌کنند و نه از اضطراب نیروی کار سوءاستفاده و به قوانین آمر نیز احترام گذاشته و آنها را مو به مو اجرا می‌کنند. بیش از چندین هزار موسسه در کشور فعالیت دارند که تحت معافیت قانونی هستند و صورت‌های مالی‌شان مشخص نیست، منافع و مصارف‌شان پنهان است. بر اساس این گزارش؛ به نظر می‌رسد بهتر است برای حل این مشکل و جلوگیری از سوءاستفاده از نام خیریه، مطلوب است نهادی خاص مسئول دریافت گزارش عملکرد مالی و شفافیت در حوزه فعالیت آنها نظارتی جدی داشته باشد تا با رصد دائمی فعالیت آنها مانع از هرگونه سوءاستفاده در این زمینه‌ها شود.

در نیمه نخست امسال رخ داد

جهش ۹۱ درصد سودآوری بورس انرژی

انرژی ایران طی نیمه ابتدایی امسال به ۱۳۲۲ هزار میلیارد ریال رسید؛ این در حالی بود که طی دوره مشابه در سال قبل (۶ ماه منتهی به پایان شهریور سال ۱۴۰۲) سود خالصی برابر ۳۱۶ هزار و ۶۷۲ میلیارد ریال را محقق کرده بود و به این ترتیب میزان سود خالص این شرکت در این زمان جهشی رشدی ۹۱ درصدی داشت. رشد درآمد‌های عملیاتی و غیر عملیاتی بورس انرژی در این دوره زمانی عامل اصلی بهبود سودآوری این شرکت بود. طی نیمه ابتدایی امسال درآمد‌های عملیاتی بورس انرژی ایران با رشدی ۸۹ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل به ۶۳۶ هزار و ۵۱۸ میلیون ریال رسید؛ این در حالی بود که درآمد‌های غیر عملیاتی بورس انرژی نیز با جهشی ۷۸ درصدی به ۶۸۲ هزار و ۴۹۲ میلیون ریال رسید.

جهش حجم و ارزش معاملات

مجموع ارزش معاملات ثبت شده در بورس

در نیمه ابتدایی سال گذشته با رشدی ۷۴ درصدی به ۱۱۶ هزار میلیارد ریال رسید. در نیمه ابتدایی امسال بازار برق بورس انرژی ایران با گسترش تابلوهای معاملاتی و پذیرش‌های جدید؛ دستاورد بسیار مناسبی را کسب کرد. در این زمان ۷۸ میلیارد و ۳۹۳ میلیون کیلووات ساعت برق از این بازار مورد دادوستد قرار گرفت. ارزش بازار برق بورس انرژی در این بازار برابر ۷۰۶ هزار میلیارد ریال بود. این جهش ارزش معاملات مربوط به افزایش حجم فروش‌ها در تمامی بازارهای بورس انرژی ایران در بازه مورد بررسی بود. طی نیمه ابتدایی امسال در مجموع بورس انرژی ۱۱۳ روز کاری داشت؛ در این زمان بالغ بر ۶ میلیون و ۲۲۳ هزار و ۸۲۱ تن محصول در رینگ داخلی و رینگ بین‌الملل بازار فیزیکی فرآورده‌های هیدروکربوری مورد داوستد قرار گرفت. این رقم نسبت به حجم فروش محصول در این بازار در زمان مشابه سال قبل جهشی ۹۰ درصدی را به ثبت رساند.

همچنین ارزش بازار فیزیکی فرآورده‌های هیدروکربوری نیز از ۶۶۶ هزار میلیارد ریال

اتفاق خاصی در انتظار بازار مسکن نیست

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: نرخ اجاره در تهران نسبت به سال گذشته بین ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافته، اما در بخش خرید و فروش در رکود کامل به سر می‌بریم و با توجه به کاهش قدرت خرید در نیمه دوم سال هم اتفاق خاصی نمی‌افتد. بر اساس برآوردها مدت زمان خانه‌دار شدن به ۷۰ تا ۸۰ سال رسیده است. کیانوش گودرزی در نشست خبری اظهار کرد: سال‌ها بود که قانون الزام دررفت و آمد بین مجلس و شورای نگهبان بود که نهایتاً توسط مجمع تشخیص مصلحت نظام تأیید شد. مواردی از آن مربوط به مشاوران املاک است. به خصوص در تبصره ۳ ماده ۱ مربوط به تعرفه مشاوران املاک می‌شود. فکر می‌کنم جامعه هم در آینده از این قانون ابراز رضایت خواهد کرد. وی افزود: چند سال است که بازار مسکن در رکود به سر می‌برد و رشد چندانی نداشته است. مسکن نتوانسته بازاری برای خودش فراهم کند و قشر آسیب‌پذیر ما از رده خرید مسکن تقریباً خارج شده است. امیدواریم در آینده با تولید مسکن به مقدار زیاد، نسبت عرضه و تقاضا متعادل شود. گودرزی درباره حق الزحمه مشاوران املاک گفت: قبلاً تعرفه ما بر اساس درصدی از فروش ملک بود. بنابراین شایع بود که مشاوران املاک باعث گرانی مسکن هستند البته واقعیت نداشت. در قانون الزام آمده که ضریبی از ارزش معاملاتی به عنوان حق الزحمه دریافت شود. قصد قانون‌گذار این نبوده که حق الزحمه مشاوران املاک را پایین بیاورد بلکه نحوه دریافت قرار است تغییر کند. با سازمان ثبت و وزارت صمت جلساتی داشتیم که ضریب‌ها به گونه‌ای باشد تا تعرفه از آنچه هم اکنون است کمتر نباشد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره اینکه اگر مشاور املاک کمیسیون رازعایت نکرد چه اقداماتی انجام می‌شود؟ گفت: قانون‌گذار، احطار، پلمب و سایر تنبیهات را در این موارد تعیین کرده است. حدود ۵۰ درصد کارهای ما به صورت نیابتی انجام می‌شود که در این زمینه منع شده‌ایم ولی نسبت به این مساله عرض می‌کنم و امیدواریم در قوه قضائیه حل شود. وی درباره سامانه خودنویس و کاتب گفت: هیچکدام از سامانه‌ها قرار نیست حذف شود اگرچه معتقدم تعدد کارها مردم را دچار مشکل و سردرگمی خواهد کرد. باید یک سامانه واحد باشد و مردم تکلیفشان را بدانند. در سامانه کاتب فقط مشاوران املاک ورود می‌کنند که شناسه صنفی از طریق سامانه نوین شناسایی می‌شود. ولی در سامانه خودنویس در این بخش که متعاملین می‌توانند خارج از مشاوران املاک قرارداد انعقاد کنند در آینده رضایتبخش نخواهد بود.

گودرزی ادامه داد: ما نیز سامانه‌ای که مردم با آن راحت‌تر هستند موفقیم که به نظر می‌رسد سامانه کاتب در آینده اینگونه خواهد بود. نظر شخصی من این است که وقتی در سامانه خودنویس به مردم دسترسی می‌دهیم علاوه بر اینکه حقوق دولت ضایع می‌شود به افزایش مشکلات حقوقی دامن می‌زند.

اتباع خارجی باید ساماندهی شوند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره ورود دولت به ساماندهی اتباع خارجی گفت: اولاً بگوییم که اغلب اتباع انسان‌های خوبی هستند و افراد معتقد و نخبه هم در بین آنها نیست. اما باید به آنها سر و سامان داده شود. باید اتباع حتماً شناسه یکتا آنها در یک جایی مشخص شود و شناسایی شوند. خرید و فروش مسکن برای اتباع ممنوع است. معمولاً اینها قراردادهای اجاره به صورت دست‌نمقد می‌کنند که این هم تخلف است. برای این موضوع با دایره کفالت، وزارت کشور و نیروی انتظامی همکاری می‌کنیم تا در این زمینه هم به سر و سامان برسیم.

گودرزی بیان کرد: اتباع معمولاً از طرق کسانی که امین آنها هستند قراردادها را به نام افراد ایرانی منعقد می‌کنند. اگر مساله ساماندهی حل شود دیگر نیازی به این نیست که قرارداد به نام افراد دیگری منعقد شود. وی در پاسخ به سوالی درباره چگونگی برخورد با مشاوران املاک غیرمجاز گفت: تا کنون ۲۵۰۰ واحد غیرمجاز شناسایی و پلمب شده است. در شش ماهه ابتدای سال حدود ۸۰۰ دفتر املاک غیرمجاز را پلمب کرده‌ایم. باید به پلمب دفاتر بدون پروانه اقدام می‌کنیم، اما از طرف دیگر متعاملین در سامانه خودنویس، خارج از دفاتر املاک، قرارداد منعقد می‌کنند. اگر این رفتار ادامه پیدا کند اقدامات آموزشی و زیرساختی برای صدور پروانه کسب مفهوم خود را از دست می‌دهد. دو نفر همدیگر را پیدا می‌کنند و قراردادی می‌بندند. بنابراین ما دسترسی به این موارد نداریم و هیچ نظارتی بر آن نخواهد بود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره افزایش نرخ اجاره بها گفت: نرخ اجاره در تهران نسبت به سال گذشته بین ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافته است. اما در بخش خرید و فروش در رکود کامل به سر می‌بریم و در نیمه دوم سال هم اتفاق خاصی نمی‌افتد؛ چرا که بر اساس برآوردها مدت زمان خانه‌دار شدن به ۷۰ تا ۸۰ سال رسیده است. گودرزی در پاسخ به سوالی درباره نحوه برخورد با مشاوران املاک بزرگ فاقد پروانه گفت: ما با همه واحدهای غیرمجاز برخورد می‌کنیم و بزرگ و کوچک بودن این واحدها برای ما اهمیت ندارد. با یکی از این دفاتر که دارای شعب مختلفی بود برخورد و نسبت به پلمب واحدهای غیرمجاز آن اقدام کردیم. برای یکی از دفاتر هم جریمه سنگین حدود ۲۵ میلیارد تومان وضع شده است. وی افزود: اینکه برخی محله‌ها تبدیل به منطقه سکونتی اتباع شده‌ایم پذیرام موضوعات مثل حضور ۳۰ نفر در یک خانه یا پشت بام خوبی‌را قبول ندارم. من حتی یک مورد هم ندیدم. ممکن است کارگران فصلی در ساختمان بخواهند یا چادر بزنند ولی شهروندی که در این مکان‌ها زندگی کند مشاهده نشده است. البته پشت بام خوبی‌ غیرقانونی نیست، اما از نظر وجدانی و کرامت انسانی قابل قبول نخواهد بود. دولت همچنین طی نیمه ابتدایی امسال ارزش معاملات ثبت شده در بازار مشتقه بورس انرژی ایران نیز به ۷۳ هزار میلیارد ریال رسید که این رقم نسبت به ارزش فروش‌های ثبت شده در این بازار طی زمان مشابه سال قبل جهشی ۲۵۴ درصدی داشت.

همچنین، مجموع ارزش فروش‌های ثبت شده در بازار سایر اوراق بهادار بورس انرژی ایران طی نیمه ابتدایی امسال به ۲۷ هزار میلیارد ریال رسید که این رقم نسبت به ارزش فروش‌های ثبت شده در این بازار طی زمان مشابه سال قبل جهشی ۱۴ درصدی داشت.