آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۲۹
یکشنبه
۱۴۰۴ • ۰۷ • ۲۷
۲۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ / ۱۹ اکتبر ۲۰۲۵

خبر

استعفای ۳ وزیر ارشد در کشمیر

۳ وزیر ارشد در کابینه نخست‌وزیر کشمیر تحت کنترل پاکستان» در اعتراض به آنچه که بی‌توجهی دولت به حقوق پناهجویان کشمیری و ناتوانی در مهار بحران سیاسی عنوان شد، از سمت خود کناره‌گیری کردند. پیر مظهر سعید وزیر اطلاعات کشمیر پیش‌تر از سمت خود کناره‌گیری کرده بود و اکنون وزیر دارایی عبدالماجد خان، وزیر غذا چودری اکبر ابراهیم و وزیر عاصم شریف به طور رسمی استعفای خود را اعلام کرده‌اند. بر اساس این گزارش، این وزرا انورالحق نخست‌وزیر را متهم کردند که از حقوق سیاسی و قانونی ساکنان کشمیر تحت کنترل پاکستان و همچنین ۲.۵ میلیون پناهجوی کشمیری مقیم پاکستان غفلت کرده است. آنان همچنین خواستار استعفای نخست‌وزیر شدند و اعلام کردند که وی مشروعیت اخلاقی و سیاسی خود را از دست داده است. وزرای معترض نسبت به نحوه برخورد دولت با ناآرامی‌های اخیر و بی‌توجهی آن به نمایندگی پناهجویان در ساختار قانون‌گذاری منطقه ابراز نارضایتی کردند. عبدالماجد خان در نامه استعفای خود بار دیگر وفاداری‌اش به ایدئولوژی الحاق به پاکستان را اعلام کرد و گفت: این موضع در راستای دفاع از حقوق سیاسی پناهجویان کشمیری است. وی همچنین «کمیته مشترک اقدام جامو و کشمیر» را به دنبال‌کردن خواسته‌ای «تفرقه‌افکنانه و فرصت‌طلبانه» برای حذف ۱۲ کرسی رزروشده برای پناهجویان در مجلس قانون‌گذاری PoJK متهم کرد. خان تاکید کرد که توافق میان JAAC و نمایندگان دولت فدرال فاقد مشروعیت و اجماع بوده و حقوق هزاران کشمیری آواره را نادیده گرفته است. چودری اکبر ابراهیم، وزیر غذا، نیز با ابراز نگرانی مشابه گفت: پناهجویان «اعداد سیاسی بی‌ارزش» نیستند بلکه پاکستانی‌های میهن‌دوستی هستند که دهه‌ها جدایی و رنج را تحمل کرده‌اند. وی دولت انورالحق را به ناتوانی در حفظ جایگاه قانونی آنان متهم کرد و افزود ادامه همکاری با چنین رهبری «غیرممکن» شده است. به گزارش اکسپرس تریبیون، عبدالماجد خان و چودری اکبر ابراهیم در نامه‌هایی جداگانه خطاب به آصف علی زرداری، شهباز شریف رئیس جمهور، عاصم منیر نخست‌وزیر و ژنرال فرمانده ارتش پاکستان، خواستار مداخله فوری شدند. آنان هشدار دادند که بیش از ۲.۵ میلیون کشمیری آواره در سراسر پاکستان احساس بیگانگی فزاینده‌ای دارند و خواستار بازگرداندن نمایندگی عادلانه خود در چارچوب سیاسی منطقه کشمیر تحت کنترل پاکستان هستند.

گام‌های تازه هند و چین برای احیای پروازها

در پی بهبود روابط هند و چین، پروازهای مستقیم دهلی به شانگهای از نهم نوامبر (۱۸ آبان) آغاز می‌شود؛ اقدامی که نشان از کاهش تنش‌ها و گام‌هایی به سوی همکاری‌های اقتصادی و تجاری در شرایط فشار تعرفه‌های ایالات متحده دارد. به گزارش ایرنا، در جدیدترین تحولات از نزدیکی روابط هند و چین، دو کشور بزرگ آسیایی به دنبال از سرگیری پروازهای مستقیم بین دهلی نو و شانگهای هستند. این پروازها که از نهم نوامبر آغاز می‌شود، پس از پنج سال توقف به دلیل پاندمی کووید-۱۹ و تنش‌های مرزی، دوباره برقرار خواهد شد. تحلیلگران بر این باورند که این اقدام می‌تواند به کاهش وابستگی هند به بازار ایالات متحده و خنثی کردن اثر تعرفه‌های سنگین واشنگتن کمک کند. وزارت امور خارجه هند به تازگی تأیید کرده که این پروازها به دنبال سفر نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند، به چین که اولین سفر او در بیش از هفت سال گذشته بود، از سر گرفته می‌شود. در این سفر، دو طرف در خصوص راه‌های بهبود روابط تجاری گفت‌وگو کردند و مودی نگرانی‌های خود را در مورد افزایش کسری تجاری هند با چین مطرح کرد. این پروازها در سال ۲۰۲۰ به دنبال شیوع ویروس کرونا متوقف شد و تنش‌های مرزی میان دو کشور، از جمله درگیری‌های خونین در مناطق هیمالیا، باعث تأخیر بیشتر در از سرگیری آن شد. این درگیری‌ها، که به کشته شدن تعدادی از سربازان هر دو طرف انجامید، به عنوان بدترین خشونت‌ها در چند دهه اخیر تلقی می‌شود. در ژانویه ۲۰۲۵، هند و چین به توافق‌هایی برای از سرگیری پروازهای مستقیم، تسهیل ویزا و بازگشایی زیارت‌های کوه‌های هیمالیا دست یافتند. همچنین در ژوئن ۲۰۲۵، این دو کشور توافق کردند که به تعاملات مردمی اولویت دهند و اطلاعات فنی در خصوص منابع آبی مرزی را به اشتراک بگذارند. تحولات اخیر در روابط هند و چین در شرایطی صورت می‌گیرد که سیاست‌های تجاری دولت آمریکا تحت رهبری دونالد ترامپ، به‌ویژه از سپتامبر ۲۰۲۵، به شدت تهاجمی شده است. به عنوان مثال، ترامپ تعرفه واردات از هند را به ۵۰ درصد افزایش داده و به اتحادیه اروپا نیز توصیه کرده که تعرفه‌ها را به ۱۰۰ درصد افزایش دهد.

کاهش وابستگی به آمریکا

با گسترش ارتباطات هوایی و تسهیل تجارت مرزی، هند و چین می‌توانند مسیرهای تجاری جدیدی ایجاد کنند که کمتر به زنجیره‌های تجاری تحت‌تأثیر آمریکا وابسته باشند. به این ترتیب، هند می‌تواند مستقیما کالا و فناوری را از چین وارد کند و در تولید مشترک با این کشور همکاری کند. کارشناسان بر این باورند که افزایش همکاری‌های دو کشور در زمینه‌های فناوری، زیرساخت، گردشگری و لجستیک می‌تواند فشار را از روی هند در واردات کالاهای چینی کاهش دهد و به چین نیز کمک کند تا بازار خود را در هند تقویت کند. این تنوع در بازار و تأمین‌کننده‌ها به کاهش تأثیر سیاست‌های تعرفه‌ای آمریکا کمک خواهد کرد. در نهایت، احیای روابط اقتصادی و تجاری میان هند و چین می‌تواند به تقویت فضای اقتصاد چندقطبی منجر شود. به این ترتیب، هند می‌تواند از فشارهای آمریکایی‌ها فاصله بگیرد و با چین و سایر شرکا، ساختارهای جایگزینی ایجاد کند که در برابر سیاست‌های تعرفه‌ای آمریکا مقاوم‌تر باشند. این تحرکات نشان‌دهنده تلاش دو کشور برای توسعه ظرفیت‌های اقتصادی، تجاری و ارتباطی خود در یک محیط چالش برانگیز است.

چشم‌انداز ناامیدکننده طرح صلح ترامپ برای اوکراین

کارشناسان اعتقاد دارند طرح صلح احتمالی ترامپ برای اوکراین تنها به دنبال توقف موقت جنگ و تضمین فرصت‌های اقتصادی برای کاخ سفید است و به طور کامل خطرناک‌ترین درگیری اروپا از زمان جنگ جهانی دوم را برطرف نمی‌کند. به گزارش ایرنا در حالی‌که جنگ اوکراین وارد سومین سال خود شده و هیچ چشم‌انداز روشنی برای پایان آن دیده نمی‌شود، تیم «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا، تلاش‌هایی را برای تدوین طرحی تازه جهت توقف درگیری آغاز کرده است. پس از توافق اخیر در غزه، اطرافیان ترامپ بار دیگر بر ایده «معامله بزرگ» در اوکراین متمرکز شده‌اند؛ معامله‌ای که به گفته منابع نزدیک به وی، می‌تواند ترکیبی از فشار نظامی، چانه‌زنی اقتصادی و روند دیپلماتیک باشد. «مرکز مطالعات بین‌المللی و استراتژیک» در گزارشی در این رابطه نوشت: راه‌حل ترامپ در حیطه نظامی، ممکن است شامل تحویل موشک‌های دوربرد مانند تاماهاوک به اوکراین باشد. این طرح از نظر مالی نیز ایجاد محدودیت بر سر راه فروش نفت روسیه با تحت فشار قراردادن هند را دنبال می‌کند ضمن اینکه استفاده از دارایی‌های منجمد روسیه جهت تأمین مالی خرید سلاح برای کی‌یف نیز مد نظر است. آزمایشگاه آینده مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی مناسب‌ترین نوع توافق از نگاه کارشناسان را این‌گونه عنوان کرد: تعلیق در روند عضویت رسمی اوکراین در سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو)، تنظیم دقیق رفع تحریم‌ها بر اساس رفتار قابل راستی‌آزمایی روسیه، و محدودسازی شدید استفاده از دارایی‌های منجمد روسیه تنها برای بازسازی تحت نظارت بین‌المللی، خودداری از شناسایی رسمی تصرفات مسکو، همراه با افزایش توانمندی صنایع دفاعی اوکراین و تضمین عدم مداخله مسکو در سیاست داخلی آن. طبق این تحلیل، بهترین شانس برای دستیابی به صلح، توقف درگیری در خطوط فعلی بدون شناسایی رسمی اشغال روسیه است. در این چارچوب، عضویت ناتو برای اوکراین منتفی می‌ماند، اما همکاری‌های امنیتی محدود با غرب ادامه می‌یابد. دارایی‌های روسیه به طور مستقیم برای بازسازی استفاده نخواهند شد، اما می‌توانند در قالب امتیازات اقتصادی یا رفع جزئی تحریم‌ها مورد مذاکرات قرار بگیرند. از سوی دیگر، دیپلماسی اقتصادی محور اصلی دکترین ترامپ محسوب می‌شود. چارچوب مذاکرات صلح نه‌تنها بر جنگ، بلکه درباره جایگاه اوکراین در نظم اقتصادی جدید مورد نظر ترامپ مبتنی است؛ نظمی مبتنی بر مواد معدنی حیاتی و زیرساخت‌های بین‌المللی که منافع اقتصادی آمریکا را تقویت کند. موقعیت جغرافیایی اوکراین، از بنادر دریای سیاه تا خطوط ریلی و انرژی ارزان، می‌تواند فرصتی برای نفوذ اقتصادی ایالات متحده باشد. با این حال مرحله دشوار پس از آتش‌بس حاصل می‌شود که باید تضمین شود درگیری از سر گرفته نخواهد شد. این امر نیازمند حضور ناظران بین‌المللی و تضمین‌های امنیتی است که مسکو به احتمال زیاد با آنها مخالفت خواهد کرد. تجربه‌های تاریخی نشان داده‌اند که توافق‌های آتش‌بس شکننده هستند و حدود یک‌سوم جنگ‌های بین دولت‌ها با آتش‌بس پایان می‌یابند ولی بیشتر آنها در کمتر از ۲۰۰ روز نقض می‌شوند. آتش‌بس‌های پیشین در اوکراین از جمله توافق مینسک ۱ و ۲ نیز دوام نیاوردند و زمینه‌ساز حمله ۲۰۲۲ شدند. بنابراین، بدون نظارت خارجی و تضمین امنیتی، شکست دوباره محتمل است. در بخش پایانی این گزارش تصریح شده است که طرح صلح ترامپ برای اوکراین بیشتر به دنبال تثبیت وضعیت موجود و ایجاد ثبات اقتصادی کوتاه‌مدت خواهد بود و نه پایان واقعی جنگ. گرچه چنین رویکردی می‌تواند فرصتی برای بازسازی فراهم کند، اما در نبود تضمین‌های پایدار، نظارت مؤثر، و حمایت اقتصادی بلندمدت از اوکراین، این خطر را به همراه دارد که تنها موجب وقفه‌ای موقت در خطرناک‌ترین جنگ اروپا از زمان جنگ جهانی دوم شود.

گزارش

هریس باز هم به ریاست جمهوری آمریکا فکر می‌کند؟

همزمان با تلاش دموکرات‌ها برای طولانی‌ترشدن تعطیلی دولت فدرال، «کامالا هریس» معاون «بایدن» در سفر به سراسر آمریکا، خاطرات مبارزات انتخاباتی ریاست جمهوری خود مرور می‌کند. این اقدام او در حالی صورت می‌گیرد که گمانه‌زنی‌هایی درباره تمایل او به کاندیداتوری مجدد برای انتخابات ریاست جمهوری مطرح شده است. به گزارش ایسنا، «کامالا هریس» در مصاحبه‌ای با خبرگزاری آسوشیتدپرس اظهارکرد که هنوز با دموکرات‌ها در کنگره ارتباط دارد و آنها را به حفظ درخواست‌هایشان درباره افزایش هزینه‌های بهداشت و درمان از «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا و اکثریت جمهوری خواهان کنگره تشویق می‌کند. هریس گفت: «جمهوری خواهان مجلس نمایندگان را در اختیار دارند. آنها کنترل سنا را دارند. آنها کنترل کاخ سفید را در دست دارند. آنها مسئول تعطیلی دولت فدرال هستند.» وی افزود: «دموکرات‌ها با حمایت از طبقه کارگر و اجازه‌ندادن به جمهوری خواهان برای کاهش مالیات برای ثروتمندان در کشور و اعمال هزینه‌های بیشتر بر قشر کارگر آمریکا، کار درست را انجام می‌دهند.» این تنها یک نمونه از استفاده هریس از این سفر و تبلیغ کتابش برای ترغیب دموکرات‌ها به رهبری مقاومتی مداوم و تهاجمی در برابر ترامپ و در عین حال تعهد مجدد به جلب نظر رای‌دهندگان طبقه کارگر و متوسطی بود که از جمهوری خواهان حمایت کردند یا در نوامبر گذشته در خانه ماندند. هریس در این سفر به سراسر آمریکا نگرانی خود را درباره مسیری که آمریکا در پیش گرفته ابراز داشت و از بسیاری از اقدامات ترامپ نیز ابراز ناباوری کرد. وی در سالن تئاتر «بیرمنگام» ایالت آلاباما در جمع شرکت‌کنندگان بیان داشت: «ماکلی کار داریم که باید انجام بدهیم. به مبارزه ادامه می‌دهیم.» هریس با احساسی «عمیق و گسترده» از حزبش تمجید کرد و حتی خواستار کاهش سن رای‌گیری در کشور به ۱۶ سال شد تا جوانان بیشتری وارد روند سیاسی شوند. هریس ۶۰ ساله همچنان می‌گوید که تصمیمی درباره آینده سیاسی خود ندارد اما این را هم مشخصا گفته که کاندیدا شدن برای انتخابات ۲۰۲۸ همچنان روی میز است و خودش را یک بازیگر در حزب و صدایی در گفتمان ملت می‌بیند. وی ادامه داد: «من رهبر حزب هستم. من مسئولیت و وظیفه‌ای را که به‌عنوان نامزد قبلی احساس می‌کنم، جدی می‌گیرم. این شامل سفر به سراسر کشور، صحبت‌کردن و عمدتا گوش دادن به مردم و آماده‌کردن مردم برای مبارزه در انتخابات میان‌دوره‌ای در سال ۲۰۲۶ می‌شود.» دستیاران هریس تایید کردند که او به نامزدهای فرمانداری دموکرات، «میکی شریل» در نیوجرسی و «ابیگیل اسپانبرگر» در ویرجینیا، در رویدادهای مجازی، درخواست‌های جمع‌آوری کمک مالی و تماس‌های رباتیک کمک خواهد کرد. او همچنین اخیرا در یک مراسم جمع‌آوری کمک مالی برای «روی کوپر» نامزد سنا از کارولینای شمالی و فرماندار سابق و دوست قدیمی هریس، حضور داشت. هریس درباره افزایش هزینه‌ها و شکاف رو به رشد طبقاتی نیز گفت: «ما باید کار بهتری را برای رویارویی با نیازهای فوری مردم آمریکا انجام دهیم.» او دستاوردهای قانونگذاری دولت بایدن را ستود اما گفت سیاست‌های سطح خانوار مانند اعتبارات مالیاتی کودکان، مرخصی خانوادگی و اعتبارات خرید خانه برای اولین بار باید قبل از یک برنامه زیرساختی گسترده و قانون تولید نیمه‌هادی CHIPS اعمال می‌شد. معاون بایدن ایده «رای‌دهندگان کم‌اطلاعات» را رد کرد و گفت مشکل در واقع فراوانی اطلاعات نادرست و گمراه‌کننده است که دسترسی به بسیاری از رای‌دهندگان را دشوارتر می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهشاد بهرامی بعنوان وکیل خانم لیدا اردلان (بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) مالک برابر با وکالتنامه شماره ۳۹۹۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۴ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۴۶۰۰۰۴۵۰ و شماره ترتیب ۲۳۳۳۷ رمز تصدیق ۵۴۶۱۱۷ دفترخانه ۶۸۴ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیرآگهی میگردد ۱ – نام و نام خانوادگی : لیدا اردلان (بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان)
۲– شماره پلاک : ۴۸۰۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳–علت گم شدن : سهل انگاری
۴– خلاصه وضعیت مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۸۰۳ فرعی از ۳۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۵۳ متر مربع که پنج متر و ده دسیمتر مربع ان بالکن میباشد به حدود شمالا پنجره و دیوار به فضای باز مشاعی شرقا اول دیوار مشترک با اپارتمان مجاور شرقی در همین طبقه دوم در سه قسمت که قسمت اول جنوبی و سوم شمالیست درب و دیوار براه پله مشاعی سوم دیوار به محل اسانسور و پنجره و دیوار به فضای هواکش مشاعی چهارم که شمالیست پنجره و دیوار به هواکش مزبور پنجم در پنج قسمت که قسمت دوم جنوبی و چهارم شمالیست دیوار مشترک با اپارتمان مجاور شرقی در همین طبقه جنوبا در چهار قسمت که قسمت دوم شرقی و چهارم پخ است پنجره و دیوار و لبه نرده بالکن به فضای حیاط مشاعی غربا اول و سوم دیوار به دیوار قطعه هشتم تفکیکی سابق دوم در چهار قسمت که قسمت اول شمالی و دوم پخ و چهارم جنوبی است پنجره و دیوار به فضای پاسیو مشاعی غربی
مشخصات منضمات ملک
پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع و انباری قطعه ۵ به مساحت ۸/۹۳ متر مربع
مشخصات مالکیت :
مالکیت لیدا اردلان فرزند مظفر شماره شناسنامه ۴۸ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ذیل ثبت ۲۰۶۰۵۵ صفحه ۲۵ دفتر ۶۴۱ با سری چاپی ۵۸۸۷۰۸ صادر گردید .
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد(شناسه آگهی : ۲۰۲۶۳۹۶) ۵
۱۴۶۵۲ / م الف — علی خرازی آذرپور– سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

اگهی تسلیم سند مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۰۰۰ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ثبت ۵۳۹۷۰ صفحه ۴۵۸ دفتر ۳۶۲ املاک و چاپی ۲/۹۱۵۰۷۷ به نام عباس هبر رضا خانلو ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس برابر سند قطعی به شماره ۲۴۴۴۲ مورخ ۱۳۵۵/۰۱/۲۵ دفترخانه ۲۸۶ تهران به آقای سید یوسف ابراهیمی شجاع آبادی منتقل گردید، سپس برابر سند صلح به شماره ۲۹۴۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ دفترخانه ۱۰۴۵ تهران (تذکر در سند صلح مصالح مادام العمر حق هرگونه استفاده و انتفاع از مورد صلح را دارد و می تواند تا زمان حیات از مورد صلح هر گونه که خواست انتفاع ببرد) به آقای سید اصغر ابراهیمی شجاع آبادی منتقل گردید سپس اقای اصغر ابراهیمی شجاع آبادی اخیرالذکر بموجب دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۷۰۸۷۷۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ شعبه ۱۷۲ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۱ دادگاه صلح تهران فوت نموده و وراث بنامهای ۱ – سید یوسف ابراهیمی شجاع آبادی ۲– بلور بلوری ۳– سید امیر حسین ابراهیمی شجاع آبادی ۴– پریسا سادات ابراهیمی شجاع آبادی می باشد اینک وراث سید امیر حسین و پریسا هر دو شهرت ابراهیمی شجاعی آبادی تقاضای سند مالکیت موروثی نموده و بالاظهار اصل سند مالکیت نزد آقای سید یوسف ابراهیمی می باشد و از ارائه آن خودداری می نماید که مراتب طی اخطاریه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۲۹۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اگهی می گردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این اگهی ظرف ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن انرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.
(شناسه آگهی : ۲۰۲۶۴۱۷) ۴
۱۴۶۵۳ / م الف — امید ملک –رئیس واحد ثبتی حوزه شهرت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۰۵۹۸ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی

آقای / رسول / شاهی آذراولی کندی برابر تقاضای سامانه کاتب با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۶۶۰۸ و ۶۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۸ تهران با اعلام این که مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۰۵۹۸ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۱۲۷۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۰۱/۶ متر مربع **** مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۳ به مساحت ۱/۸۹ و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱/۲۵ مشخصات مالکیت : مالکیت رسول / شاهی آذراولی کندی فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۲۰۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۱/۰۱ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۵۹۰۵۱۵۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۳۶۲۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۰۰۸۳ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۰۹۸۱ ثبت گردیده است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۲۶۴۲۳) ۳
۱۴۶۵۶ / م الف — غلامرضا غضنفری – رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن جعفری سبزی وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۳۵۸۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۴ دفترخانه ۱۲۵۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۶۵۵۶ و ۳۶۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ بشماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۰۰۹۰۰۰۴۵۸ – ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۰۰۹۰۰۰۴۵۷ دفتر اسناد رسمی ۱۲۵۷ تهران ثبت گردیده است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۷۷۲۱ فرعی از ۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴۴۹۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۰۰ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۴ مترمربع بنام محمدصفا / میرزائی فرزند محمد موسی شماره شناسنامه ۱۱۴۷ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۵/۱۲ صادره از نهاوند دارای شماره ملی ۳۹۶۱۲۱۳۶۱۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۴۰۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۶۴۷۱ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۲۲۰۸ ثبت گردیده است سپس بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود . (شناسه آگهی : ۲۰۲۶۴۱۳) ۴
۱۴۶۵۴ / م الف — رضا النچری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم مهین مهین اصغر نیا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۰۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۲۱۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۵۲۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۷۵۴۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه ۰۰۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۶/۰۷ متر مربع بنام آقای اشکان / تبریزیان فرزند محسن شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۵۷ تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۸۰۲۸۶ که در صفحه ۴۴۱ دفتر املاک جلد ۱۳۰۵ ذیل شماره ۱۹۵۳۳۴ ثبت گردیده است.
سپس بموجب سند شماره ۱۳۴۰۸۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۱ دفترخانه ۴۱۶ تهران بنام خانم مهین مهین اصغرنیا منتقل شده است.
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۲۰۲۶۴۲۰) ۴
۱۴۶۵۵ / م الف — بهروز جشان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

ابلاغیه کارفرما

کارفرماهای محترم کارگاههای آجر میهن نو – آجر ممتاز – آجر بهنام

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ و مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کمیته های بدوی سخت و زیان آور استان تهران مرتبط با متقاضی آقای ناصر عبدی ینگجه به طرفیت آن کارگاهها صادر شده است، براساس آیین نامه اجرایی ، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان آور واقع در تهران، خیابان میرزای شیرازی ، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند ، کوچه شهید عزیزالهی (هشتم) ، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۲۶۴۴۴) ۲
۱۴۶۵۸ / م الف — اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

دو ممیز شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۲۲ فرعی از ۷۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۹۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ تفکیکی در طبقه ۱ – و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۰۹/۴ متر مربع بنام سعید ملکی فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۱۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۴/۱۵ صادره از خوانسار دارای شماره ملی ۱۲۲۹۶۴۳۰۰۱ با جز سهم ۲/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۲۸۲ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۰ شهر تهران و سند ۳۲۰۰۵ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۹۹۸۶ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۸۱۴۶ ثبت گردیده است. نامبرده با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۵۹۰۲۴ – ۱۴۰۴/۵/۱۵ دفتر ۲۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک