

از ورود سرمایه‌گذاران خارجی استقبال می‌کنیم

وزیر اقتصادی جمهوری اسلامی ایران ضمن استقبال از هدایت سرمایه‌گذاری خارجی به سمت اجرای طرح‌های مبتنی بر توسعه پایدار، از ورود سرمایه‌گذاران خارجی به کشور استقبال می‌کند و تمام تلاش خود را در جهت ترویج و حمایت از سرمایه‌گذاران بر اساس ضوابط قانونی موجود انجام می‌دهد. سید احسان خاندوزی در مجمع سرمایه‌گذاری جهانی (WIF) در ابوظبی، در مورد سرمایه‌گذاری پایدار، تعاریف متعددی ارائه شده که همگی بر موضوع سرمایه‌گذاری تأکید دارند. با این حال، تحقق عملیاتی این نوع از سرمایه‌گذاری در نظم کنونی جهانی با الزامات و اقتضائاتی همراه است. سید احسان خاندوزی این الزامات را شامل سه شرط انسانی بودن، راهبردی بودن و واجد منافع قابل پیش‌بینی بودن تعریف کرد و ادامه داد: سرمایه‌گذاری پایدار باید انسانی باشد؛ به این معنا که انسان را به معنای یک مفهوم ارزشمند در نظر بگیرد و منجر به پیشرفت و تکامل جامعه بشری باشد. وی افزود: فارغ از اینکه سرمایه‌گذاری خارجی ذاتاً با ایجاد زمینه‌شکل‌گیری در تباط میان انسان‌ها از سرزمین‌های مختلف، علاوه بر افزایش در هم تنیدگی اقتصادی نوع بشر، منجر به همگرایی بیشتر در گردش تکنولوژی و دانش‌های فنی و مدیریتی می‌شود، زمانی می‌توان آن را در دایره سرمایه‌گذاری پایدار، واجد اهمیت مضاعف دانست که با تکیه بر موضوعات مهم بشر و رعایت الزامات مرتبط با آن نظیر تغییرات اقلیمی یا توسعه متوازن کشورهای جهان راهی برای کامیابی توأمان تمام انسان‌ها از توسعه تکنولوژی و پیشرفت اقتصاد فراهم کند. وزیر اقتصاد تأکید کرد: وجه دیگر نگاه انسانی به سرمایه‌گذاری پایدار، توجه به رفتار عادلانه و برابر با کشورها و پرهیز از رفتارهای سیاسی است که در عمل منجر به محروم شدن بخش‌هایی از جوامع انسانی از امکاناتی می‌شود که با استفاده از منابع مشترک تمام ملت‌ها برای بهبود زندگی نوع بشر ایجاد شده‌اند.

ساخت واحدهای نهضت ملی بنیاد مسکن به ۱۶۷ هزار و ۷۰۰ واحد رسید

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص روند اجرای نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد، اظهار داشت: ۱۶۷ هزار و ۷۰۰ واحد نهضت ملی در شهرها اجرایی شده است. حمیدرضا سهرابی گفت: علاوه بر تعداد واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد، ۱۶ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی شهری افشار کم درآمدی نیز در حال اجراست که در مجموع در بخش شهری، بنیاد مسکن ۱۸۴ هزار و ۲۰۰ واحد را در دست احداث دارد. وی یادآور شد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون در بخش شهری ۹ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی، مسکن محرومان و مسکن افشار کم‌درآمد تحویل متقاضیان شده و در برنامه است تا ۹ هزار واحد دیگر نیز تا قبل از اتمام سال تکمیل و در اختیار مردم قرار گیرد.

دستور العمل قیمت‌گذاری خودرو اصلاح می‌شود؟

شورای رقابت در جلسه امروز شنبه ۲۹ مهر ماه، موضوع اصلاح دستورالعمل تنظیم بازار خودرو را بررسی خواهد کرد. پیش از این کارگروه خودروی مرکز ملی رقابت در جلسه ۱۸ مهر ۱۴۰۲ مصوباتی درباره بازار خودرو داشت و مقرر کرده بود دستورالعمل تنظیم بازار خودرو به گونه‌ای اصلاح شود که شورای رقابت صرفاً در جایگاه سیاست‌گذاری و نظارت ایفای نقش نماید و انجام امور اجرایی به نهادهای ذی‌ربط واگذار شود. بر اساس دستورالعمل فعلی تنظیم بازار خودرو، هم‌اکنون شورای رقابت نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت‌گذاری خودرو دارد و تعیین میزان و نوع واردات خودرو هم به‌عهده شورای رقابت است که احتمالاً با مصوبه جدید، تغییراتی در این بخش از وظایف شورای رقابت ایجاد خواهد شد. از جمله اینکه شورای رقابت در فرآیند قیمت‌گذاری خودرو حذف خواهد شد. پیش از این عباس علی‌آبادی وزیر صمت که مدافع آزادسازی قیمت هاست بیان این که قیمت‌گذاری خودرو باید به‌عهده وزیر صمت باشد، گفته بود. هم‌اکنون نهادهای مختلف در این موضوع مسئول هستند و وظایف خود را هم انجام نمی‌دهند.

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ایران در قرقیزستان

وزیر جهاد کشاورزی در خصوص برنامه‌های سفر خود و هیات همراه به قرقیزستان گفت: به همراه تعدادی از دستگاه‌های دولتی عضو کمیسیون و تعدادی از شرکت‌های بخش خصوصی وارد قرقیزستان شدیم و اجلاس نیز از دیروز آغاز شده است. دو جلسه اختصاصی با وزیر اقتصاد به عنوان رئیس کمیسیون مشترک کشور قرقیزستان و یک جلسه نیز با وزیر کشاورزی کشور قرقیزستان برگزار کردیم. محمد علی نیکبخت افزود: دستگاه‌های دیگر نیز با دستگاه‌های متناظر خود جلساتی داشتند و مسائل مربوط به اجلاس و برنامه‌های در دستور کار پیگیری می‌شود. وزیر جهاد کشاورزی اضافه کرد: شرکت‌های خصوصی هم با بخش‌های اقتصادی کشور قرقیزستان که در حوزه سرمایه‌گذاری و بازرگانی فعالیت دارند، جلسات موثر داشتند. نیکبخت تصریح کرد: قرقیزستان دارای منابع آب بسیار خوبی است و فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری خصوصاً در حوزه شیلات و دامپروری دارد که مورد استقبال بخش خصوصی ما قرار گرفت و مقرر شد بازدیدهایی را در آینده داشته باشند. همچنین با هماهنگی‌هایی که با سفارت ایران در قرقیزستان خواهد شد برای سرمایه‌گذاری آمادگی لازم به وجود آمد. وزیر جهاد کشاورزی عنوان کرد: طرف قرقیزستانی هم آمادگی خود را برای برداشت موانع و تسهیل امور و کاهش بروکراسی‌ها انجام می‌دهد تا سرمایه‌گذاران ما بتوانند کشت فراسرزمینی را در بخش‌های مختلف کشاورزی در کشور قرقیزستان دنبال کنند. وی در پایان گفت: امروز دومین روز اجلاس راندنیل می‌کنیم و دو افتتاحیه نمایندگان حضور خواهیم داشت تا بازرگانان، تجار و سرمایه‌گذاران ما با فرصت‌های بازرگانی و سرمایه‌گذاری در این کشور آشنا شوند.

«آرمان ملی» به بررسی مشکل همیشگی آغاز فصل سرد سال و افزایش مصرف مازوت و آلودگی هوای ناشی از آن می‌پردازد

شمارش معکوس برای مازوت سوزی



منجر به افزایش دی‌اکسید کربن و مونو اکسید کربن و در نتیجه گازهای گلخانه‌ای شده است. این یعنی حوزه سلامت و زیست‌محیطی جامعه به خطر افتاده است. ضمن اینکه ایران از سال ۲۰۲۰ میلادی به دلیل پیوستن به پیمان «کیوتو» سالانه باید میلیاردی دلار مالیات بر تولید کربن را به جامعه جهانی پرداخت کند.

گزارش کمیسیون اصل ۹۰ و مازوت سوزی

به گزارش فرارو، وزارت نیرو در تامین برق مورد نیاز کشور به تنها از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده نکرده که به دلیل شرایط خاص تحریمی کشور، مصرف مازوت در حال افزایش است و طبق اعلام مرکز اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست از ۱۶ نیروگاه کشور، ۱۴ نیروگاه مصرف مازوت دارند. تقریباً هیچ کدام از سازمان و وزارت‌خانه‌ها تکالیف خود در قبال مسأله آلودگی هوا را انجام نداده‌اند؛ از وزارت نفت گرفته تا سازمان صدا و سیما. علی‌خضر بان، سخنگوی کمیسیون اصل نود از افزایش مصرف مازوت در ایران خبر داده است. او گفت: طبق اعلام مرکز اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست از ۱۶ نیروگاه کشور، ۱۴ نیروگاه مصرف مازوت دارند. در این گزارش آمده که «قانون هوای پاک» در ایران به‌طور کامل اجرا نشده و باعث شده تعداد روزهای پاک کاهش یابد. قانون هوای پاک در سال ۹۶ تصویب شد و دستگاه‌های مختلف اجرایی در ایران از جمله وزارت کشور، وزارت نفت و وزارت نیرو را مکلف کرد اقداماتی را برای کنترل آلودگی هوا در کشور اجرایی کنند.

ایران طی سالیان اخیر رفته‌رفته به سمت کشورهای آلاینده جهان پیش رفته است و با میانگین غلظت سالانه ۳۰/۳ میکروگرم بر مترمکعب، در رتبه بیست و چهارم این طبقه بندی قرار دارد.

سهام حمل و نقل و صنایع در آلودگی هوا

این گزارش مدعی شده است که عمده آلاینده‌ی در هوای تهران از ذرات معلق کمتر از ۵.۲ میکرون است که از صنایع و حمل و نقل فرسوده ناشی می‌شود و با وجود این مهم وزارت صمت اقدام مناسب را انجام نداده است. بخش مهم این گزارش به استفاده از مازوت و سوخت‌های بی‌کیفیت اشاره دارد. وزارت نفت استانداردهای لازم را در استفاده نیروگاه‌ها از سوخت مازوت به‌کار نگرفته و سوخت‌های تولیدی کشور از جمله بنزین، نفت گاز، نفت کوره و نفت سفید مطابق با استانداردهای ملی مصوب عرضه نشده است. وزارت نیرو در تامین برق مورد نیاز کشور به تنها از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده نکرده است تا جایی که به دلیل شرایط خاص تحریمی کشور، مصرف مازوت در حال افزایش است و طبق اعلام مرکز اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست از ۱۶ نیروگاه کشور، ۱۴ نیروگاه مصرف مازوت دارند. وزارت جهاد کشاورزی نیز یکی دیگر از ارگان‌هایی است که در مسأله آلودگی هوا کم‌کاری کرده است. تهیه حریم سبزی بزرگراه‌ها و کمربند سبزی‌شهرها و روستاهای تحت تأثیر رخدادهای گرد و غبار وظیفه این وزارتخانه بوده که انجام نشده. همچنین صداوسیما نیز در این

موانع ساخت واحدهای مسکن ملی

کسری تامین زمین در برابر وعده ساخت ۷ میلیون واحد مسکونی!



با میانگین ۳.۳ نفر، حدود ۱۶۵ متر برآورد می‌شود. با احتساب نسبت مجاز زیربنا به کل زمین و سایر استانداردها، نهضت ملی مسکن در هر سال برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی به حداقل به ۵۰ هزار هکتار زمین نیاز دارد. این در حالی است که بر اساس گفته وزیر راه و شهرسازی تاکنون

ایده ساخت چهار میلیون واحد طی چهار سال در قالب طرح نهضت ملی مسکن از همان ابتدا ایده‌ای بلندپروازانه بود. به گزارش تجارت نیوز، در همان هنگام برخی کارشناسان معتقد بودند با توجه به شرایط فعلی کشور امکان اجرای آن بسیار دور از دسترس است؛ گذشت این دو سال نشان داد انتقاد کارشناسان منتقد به واقعیت نزدیک‌تر بوده است تا خوشبینی طراحان نهضت ملی مسکن. اکنون دولت ساخت یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد طی چهار سال را جایگزین چهار میلیون واحد کرده است. برخی از این تعداد نیز به‌صورت پروژه‌های خودمالکی به مردم تحویل داده می‌شود. اما مشکلات اساسی بر سر راه اجرای طرح نهضت ملی مسکن چه بوده است؟

اولین مانعی که مسئولان برای ساخت واحدها به آن بر خورد کردند تامین منبع مالی بود، اما در این بین موضوع دیگری نیز از دل ماجرا برخاست؛ مشکل تامین زمین برای ساخت واحدها! بر اساس ضوابط معماری و شهرسازی، زمین مورد نیاز برای تولید انبوه مسکن برای هر خانواده

بازار سرمایه

بورس تهران در مارپیچ ریسک‌ها

ساز ناکوک آخرین روز معاملاتی هفته چهارم مهرماه، در حالی رقم خورد که سه روز پیش از آن به صورت متوالی باعث افزایش ارتفاع نماگرهای بازار شده بود. تعادل نسبی در هفته‌ای که پشت سر گذاشته شد تحت تأثیر فاکتورهای متعددی رقم خورد. بازار در مقطع کنونی ناظر به گزارش‌ها و صوت‌های مالی ۶ ماهه ابتدایی امسال؛ برآوردهای مثبتی را تجربه می‌کند. برخی گروه‌ها از جمله صنعت بانکی، به همین واسطه بازده خوبی را برای سهامداران این گروه به ارمغان آورد. این موضوع سبب شده بود تا وضعیت بازار رنگ بیشتری از تعادل را در نقشه پایانی بازار نمایان سازد. اما فاکتورهای سیاسی متعدد از جمله موضع آمریکا و اروپا در قبال تداوم تحریم‌های ایران که قرار بود از تاریخ ۱۸ اکتبر، به پایان رسد و همچنین التهابات ژئوپلیتیک خاورمیانه آینده‌بازار را تهدید می‌کند. در حال حاضر به راحتی نمی‌توان حدس زد التهابات نظامی ایجاد شده در منطقه خاورمیانه به چه نتیجه‌ای خواهد رسید. رصد معاملات این روزهای بورس تهران نشان می‌دهد، بازار برای عبور از وضعیت فعلی نیاز به یک محرک بنیادین قوی دارد تا انگیزه خریداران تقویت شود. از سوی دیگر، کم شدن آتش جنگ و حرکت به سوی آرامش میان دو جبهه می‌تواند تاثیر بسزایی در نوع رفتار معامله‌گران و سرمایه‌گذاران بورس تهران داشته باشد.

***عملکرد نماگرهای تالار شیشه‌ای**
در پایان معاملات روز چهارشنبه، دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای با افت ۰.۸ درصدی، معادل هفت هزار و ۶۹۸ واحد از ارتفاع این شاخص، در پله دو میلیون و ۲۳ هزار واحد قرار گرفت و باز هم به مرز دو میلیون واحدی نزدیک شد تا بارقه‌های نگرانی را در دل سهامداران ایجاد کند. کاهش ارتفاع نماگر اصلی تالار شیشه‌ای در حالی اتفاق افتاد که شاخص هم‌وزن که نشان‌دهنده بررسی روند عمومی قیمت شرکت‌های کوچک و متوسط است، عملکردی موزای اما با شدت بیشتری را به ثبت رساند و با کاهش ۱.۰۱ درصدی معادل ۶ هزار و ۹۵۵ واحد، در ارتفاع ۶۸۲ هزار واحدی قرار گرفت. شاخص کل فرابورس نیز که ممنکس‌کننده سطح عمومی قیمت سهام شرکت‌های حاضر در فرابورس است با افت ۱.۰۳ درصدی معادل ۲۶۰ واحد از ارتفاع این شاخص، تا محدوده ۲۵ هزار و ۲۶ واحدی قرار گرفت. در جریان معاملات روز چهارشنبه، وضعیت شاخص کل و هم‌وزن تفاوت معنادار و خاصی نداشتند اما شاخص هم‌وزن واکنش شدیدتری نسبت به جریان ترس و نگرانی حاکم بر بازار نشان داد.

نبض بازار

رشد قیمت ارز متوقف می‌شود؟

نوسان قیمت دلار در کانال ۵۱ هزار تومان قیمت دلار در هفته‌ای که گذشت نوسان داشت چنانکه در پنجشنبه‌ای که گذشت در کانال ۵۱ هزار تومانی نوسان خود را نشان داد. چه اینکه معاملات بازار ارز در محدوده ۵۱ هزار و ۲۰۰ تا ۵۱ هزار و ۲۵۰ تومان انجام شد. این در حالی است که بر اساس اعلام برخی کانال‌های تلگرامی، روز چهارشنبه، شروع معاملات بازار ارز با قیمت ۵۱ هزار و ۳۰۰ تومان بود. کف و سقف قیمت دلار نیز ۵۱ هزار و ۳۰۰ تومان و ۵۱ هزار و ۴۵۰ تومان به ثبت رسید. آخرین معامله غیرقانونی پشت خطی هم با قیمت ۵۱ هزار و ۲۸۰ تومان انجام شد. پنجشنبه در این کانال‌ها دلار با حدود قیمتی ۵۱ هزار و ۳۰۰ تومان آغاز شده و در حدود ۵۱ هزار و ۲۸۰ تا ۵۱ هزار و ۳۳۰ تومان نوسان دارد. آخرین نرخ معاملات غیرقانونی فرادبی نیز ۵۱ هزار و ۳۳۰ تومان ثبت شده است. دلار در مدت اخیر تحت تأثیر اخبار سیاسی از کانال ۴۹ هزار تومان به حدود ۵۳ هزار تومان رسید و در ادامه به کانال ۵۰ هزار تومان بازگشت. در روزهای گذشته بار بار ۸۰۰۰ هکتاری مسکن مهر بیانگر چشمگیر بودن آمار زمین‌های اختصاص یافته به طرح نهضت ملی مسکن است. تفاوت فاحش این دو عدد دللی بر این است که مقدار زمین‌های اهدایی دارای شیشه است، مانند تمام وعده‌هایی که تاکنون در این مورد داده شده است؛ وعده‌هایی که اجرا نشده یا به‌صورت نصفه و نیمه به متقاضیان ارائه شده است. از سوی دیگر بر اساس گفته‌های پیشین مسئولان این حوزه مقدار قابل ملاحظه‌ای از زمین‌های واگذار شده برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن جزو زمین‌های منابع طبیعی و خارج از شهرهاست. اتفاقی که در مورد مسکن مهر هم رخ داد و اکنون تعداد زیادی از مجتمع‌های مسکونی در خارج شهرها و در مناطقی فاقد امکانات کافی هستند.

روند کاهشی طلا

قیمت طلا و سکه در آخرین روز هفته جاری روند کاهشی داشت اما این کاهش بسیار کم بود. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار دو میلیون و ۴۴۰ هزار تومان شد و قیمت سکه امامی هم به ۲۸ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان بود. قیمت سکه بهار آزادی ۲۵ میلیون و ۶۸۵ هزار تومان شد. قیمت نیم سکه به ۱۵ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسید و قیمت ربع سکه هم ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شد. قیمت سکه گرمی هم ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان شد. قیمت تأثیر قیمت دلار بود و هفته جاری تحت تأثیر قیمت دلار بود و هفته آینده هم برای پیش‌بینی قیمت طلا و سکه باید روند قیمت دلار را پیش‌بینی کرد.