

اخبار

رشد ۴۵ درصدی مصرف برق

مدیر عامل شرکت توانیر گفت: به دلیل رشد بالای مصرف؛ تجهیزات صنعت برق تحت فشار قرار گرفته و در شرایط هوای گرم امکان بروز حوادث در شبکه افزایش می‌یابد. مصطفی رجبی مشهدی در گفت و گو با ایلنا، درباره قطعی برق در برخی مناطق تهران طی روز گذشته اظهار داشت: ما در شرایطی هستیم که به دلیل افزایش دما میزان افزایش مصرف به حداکثر خودش رسیده است. وی افزود: روز گذشته میزان تقاضای مصرف ۳۳۰۰ مگاوات بیشتر از مدت مشابه سال قبل بود و این رکورد بی سابقه رشد ۴۵ درصد را به همراه داشته است. مدیر عامل شرکت توانیر گفت: به دلیل رشد بالای مصرف؛ تجهیزات صنعت برق تحت فشار قرار می‌گیرند و این باعث می‌شود در شرایط هوای گرم امکان بروز حوادث در شبکه افزایش یابد. البته نیروهای عملیاتی کاملاً آماده هستند تا در صورت بروز هر نوع مشکلی به سرعت برطرف کنند. وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه علیرغم تامین برق تقاضای بیش از ۷۶ هزار و ۷۰۰ مگاواتی روز گذشته؛ مشکلی در حفظ پایداری شبکه و تامین برق وجود نیامد. رجبی مشهدی ابراز امیدواری کرد: طی روزهای آینده با مشارکت بیشتر مردم در کاهش مصرف؛ تامین برق به صورت پایدار صورت خواهد گرفت.

کدام مشتریان از تخفیف گازبها بهره‌مند شدند؟

جواد اوچی، وزیر نفت، هفته گذشته از بهره‌مندی بیش از ۱۷ میلیون مشترک از پاداش صرفه جویی گاز خبر داد که معادل ۶۰ درصد کل مشترکان گاز کشور (حدود ۲۵ میلیون) است. طبق توضیحات او، وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران پرداخت ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پاداش صرفه جویی به ۱۷ میلیون مشترک گاز کشور را از هفته گذشته آغاز کردند. براساس مصوبه دولت در خرداد ۱۴۰۲، مقرر شد هر سال از نیمه آذر تا نیمه اسفند، هر مشترک گاز بخش خانگی که بیش از ۱۰ درصد صرفه جویی کند، شامل تخفیف و پاداش صرفه جویی شود. از این رو، بیش از ۱۷ میلیون و ۴۰۰ هزار مشترک همسو با اجرای این مصوبه، زمستان پارسال با وجود سرمای قابل توجه به ویژه در ماه‌های بهمن و اسفند، از این تخفیف و پاداش صرفه جویی بهره‌مند شدند. در این مدت بیش از ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب گاز معادل ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان صرفه جویی شده که مشترکان از هفته گذشته در قبض‌های خود، این پاداش را مشاهده می‌کنند.

چندنرخی شدن «رویل» روسیه در بازار ایران

عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه از چندنرخ‌ی بودن رویل در ایران و ناترازی تجارت دو کشور به عنوان اصلی‌ترین موانع برای استفاده از ارزهای ملی در تجارت ایران و این کشور یاد کرد. کامبیز میرکیمی، عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه درباره وضعیت استفاده از پول‌های ملی در تجارت دو کشور به ایلنا گفت: زیرساخت‌های لازم برای استفاده از واحدهای پولی ایران و روسیه در تجارت دو کشور حذف دلار آماده است اما هنوز برای اجرایی شدن آن چالش‌هایی وجود دارد از جمله این چالش‌ها نرخ تبدیل ارز است؛ در ایران برای رویل نرخ‌های گوناگونی وجود دارد و نرخ‌ها براساس نوع تقاضا متفاوت است. وی افزود: همچنین برای واردات شماری از کالاها از روسیه دلار تخصیص داده می‌شود و این امر امکان خرید کالا را با رویل از بین می‌برد. با این حال مهم‌ترین موضوع همین تک‌نرخ‌ی بودن رویل است و اگر این اتفاق بیفتد، امکان عملیاتی شدن تمام تفاهات به وجود می‌آید. میرکیمی خاطرنشان کرد: بنابراین چندنرخ‌ی بودن رویل در ایران این موضوع را تا حد زیادی از خود متاثر کرده با این حال اکنون در برخی قراردادها رویل ارز مینا قرار گرفته و برای بازرگانان دو کشور پذیرفته شده است که با استفاده از رویل تسویه حساب کنند. عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه اظهار کرد: مشکل دیگر ناترازی تجارت ایران و روسیه و غلبه واردات ایران به صادرات است. ایران سه برابر صادراتی که به روسیه دارد از این کشور کالا وارد می‌کند بنابراین بازرگانان ایرانی در تجارت با کمبود رویل روبه‌رو خواهند شد. برای حل این مشکل لازم است بانک مرکزی روسیه ریال را در سبد ارزی خود نگه دارد اما ریال نوسانات زیادی را تجربه می‌کند و وقتی بانک مرکزی کشوری بخواهد ارزی را نگه دارد باید ریسک‌ها و نوسانات آن را نیز ببیند. وی تصریح کرد: در صورت رفع این موانع استفاده از ارزهای ملی در تجارت دو کشور عملیاتی خواهد شد. میرکیمی درباره امکان صادرات مازاد گوشت مرغ ایران به روسیه گفت: محدودیت‌ها بر سر راه صادرات گوشت مرغ به روسیه برداشته شده اما روسیه خود با مازاد مرغ روبه‌رو است و بنابراین نمی‌تواند بازار خوبی برای مرغ مازاد در ایران باشد و روس‌ها هم به دنبال خرید از ایران نیستند اما کشورهای اتحادیه اروپا و آسیا به ویژه قزاقستان می‌توانند جایگزین خوبی باشند. عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه در ادامه به تداوم جریان روبه‌رشد تجارت ایران و روسیه پرداخت و توضیح داد: از سال ۱۳۹۸ تاکنون صادرات ایران به روسیه و واردات از روسیه به ایران سیر صعودی داشته است؛ این اتفاق حاصل امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد میان ایران و روسیه است با این حال قانون تجارت آزاد به طور کامل اجرا نشده و در واقع آنچه امروز اجرا می‌شود تجارت ترجیحی است که در آن طرفین برای یکدیگر امتیازات گمرکی قائل شده‌اند.



«آرمان ملی» از اولویت‌های دولت چهاردهم در حوزه مسکن گزارش می‌دهد

حلقه مفقوده در ثبات بازار مسکن

مهاجرت و تبعات ناهنجار آن می‌انجامد.

ساماندهی و توزیع صحیح نیروی کار

بیت‌الهی با تأکید بر سامان‌دهی و توزیع صحیح نیروی کار در سطح کشور گفت: در حال حاضر کمبود اشتغال و مهاجرت مردم از مناطق مختلف به استان تهران باعث شده تا حدود ۲۰ درصد از جمعیت کشور در پهنه‌ای کوچک از نظر جغرافیایی از دماوند تا هشتگرد در استان البرز جای گیرند که به امید اشتغال به شهر تهران آمده‌اند و با سکونت در اطراف تهران، هر روز به پایتخت و محل سکونت خود در رفت و آمد هستند و طبق آمار جمعیتی بالغ بر ۳ میلیون نفر را تشکیل می‌دهند که هدفی جز اشتغال و کسب درآمد ندارند. در حالی که چنانچه این جمعیت در توزیع صحیح جمعیت مشمول شرایط کار مناسب قرار گیرند و به مناطقی با ظرفیت‌های شغلی مناسب چون معدن، کشاورزی، صنعت و... هدایت شوند، علاوه بر پرهیز از ایجاد مشاغل کاذب می‌توان نرخ تولید را بالا برد و در مسیر توسعه پایدار قرار گرفت.

کلاتشهرها در استانه فاجعه‌های شهری - زیستی

رئیس بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: علاوه بر این تعجیل در سامان‌دهی جمعیت‌های مهاجر باعث ایجاد تاسیسات و زیربنایها در ساخت و سازها و تجهیزات و... برای تامین آب، برق، فاضلاب و... می‌شود که به احتمال زیاد به دلیل ضرورت و سرعت بخشی در تامین آن، بر مبنای ایمنی و استانداردها صورت نمی‌گیرد و در صورت وقوع حادثه‌ای چون سیل، زلزله و... با فاجعه‌ای روبه‌رو خواهیم شد که جمعیت کثیری را با بحران‌های ملی روبه‌رو می‌سازد. او اضافه کرد: تهران هم اکنون با مصلاتی چون فرورفتن زمین روبه‌رو است و از سوی دیگر احداث لوله‌های قطور و بزرگ از سدهای لار، طالقان، لنیان و... به تهران برای تامین آب این کلانشهر همچون مسمی در آستانه انفجار است که در صورت شکسته شدن به هر دلیلی فاجعه می‌آفریند، این مسئله همچنین درباره لوله‌های فاضلاب در کمربندی تهران صادق است. این کارشناس مسکن افزود: از این رو چنانچه اقدامات مدیران و مسئولان در سطح کلان برای حل مسکن، معطوف حل مشکل اشتغال شود، به درستی حتی در بیش از ۱۰ تا ۱۵ استان کشور با فرآیند اضافه مسکن روبه‌رو خواهیم شد که در حال حاضر به دلیل مهاجرت غیراصولی با معضل کمبود مسکن روبه‌رو هستیم. بر اساس تحقیقات صورت گرفته بسیاری از استان‌های جنوبی و شمالی و شرقی نیز با مشکلاتی چون: ریزگردها، زادولند متغییر روبه‌رو هستیم که نرخ مهاجرت را افزایش داده و با معضل پراکندگی غیراصولی

معاون وزیر صمت:

صنعت با چالش ناترازی انرژی دست و پنجه نرم می‌کند

از بعضی از پیگیری‌هایی نتیجه مطلوب حاصل نشد مثل بحث لجستیک در بخش معدن که متولی آن وزارت راه و زیرمجموعه‌ها بود که استقبال لازم برای این منظور نداشتند. ادامه داد: از طرفی توسعه تأمین مواد اولیه این روزها اهمیت زیادی دارد زیرا در برخی از مواد معدنی مثل سرب، روی، آلومینیوم نیاز جدی به توسعه ظرفیت آن در داخل کشور و همچنین همکاری بین‌المللی داریم تا کمبود را جبران کنیم. ظرفیت‌های خوبی برای تأمین این مواد از آفریقا داشته‌ایم که تاکنون فعال نگردیده‌ایم و سرعت کندي

سطح بخش صنعت است. معاون وزیر صمت افزود: لذا در سطح صنعت نمی‌توان بدون اینکه برنامه‌ای برای رفع ناترازی انرژی باشد بهره‌وری در سطح بخش صنعت، رضای‌محتشمی پور در سطح هیات مدیره است. صنایع معدنی ایران بهره‌وری معادن و صنایع معدنی ایران اظهار کرد: ما مسأله‌ای به نام ناترازی انرژی داریم که خصوصاً در صنایع معدنی به شدت تأثیرگذار است و لذا مدیریت ما برای ناترازی و مدیریت مصرف انرژی و برنامه‌هایی که صنعت بتواند در این وضعیت اجرایی کند یکی از شروط اصلی افزایش بهره‌وری در

معاون وزیر صمت با بیان اینکه مسأله آب یک چالش در صنعت است، گفت: مدیریت ناترازی انرژی یکی از شروط اصلی افزایش بهره‌وری در سطح بخش صنعت است. صنایع معدنی ایران اظهار کرد: ما مسأله‌ای به نام ناترازی انرژی داریم که خصوصاً در صنایع معدنی به شدت تأثیرگذار است و لذا مدیریت ما برای ناترازی و مدیریت مصرف انرژی و برنامه‌هایی که صنعت بتواند در این وضعیت اجرایی کند یکی از شروط اصلی افزایش بهره‌وری در

بانک مرکزی اعلام کرد

متوسط قیمت خانه در تهران متری ۸۶ میلیون

از کا معاملات، بیش‌ترین تعداد قرارداد‌های مبادیه‌نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۲، ۱۰ و ۴ به ترتیب با سهم ۷.۸، ۷.۰ و ۶.۷ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. براساس این گزارش، در خردادماه سال ۱۴۰۳ متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۵۹/۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۴ و ۹.۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بیش‌ترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۱۶۰.۹ میلیون تومان به منطقه ۱ و کمترین آن ۵.۵ میلیون تومان به منطقه ۱۹ تعلق داشته است.

براساس گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مربع مسکن پایتخت در خردادماه امسال ۸۵۹.۹ میلیون تومان بوده که نسبت به اردیبهشت امسال ۱.۴ درصد و در مقایسه با خرداد پارسال ۹.۷ درصد افزایش داشته است. بانک مرکزی طی گزارشی برگرفته از آمارهای سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، تحولات معاملات بازار مسکن شهر تهران در خردادماه سال ۱۴۰۳ را منتشر کرده که براساس آن در خردادماه سال، ۱۴۰۳ تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۰۹ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰.۶ درصد کاهش و ۱۴.۱ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در ماه مورد گزارش متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای

دریچه

بانک مرکزی اعلام کرد

کاهش ۱۵.۳ درصدی

نرخ رشد پایه پولی

براساس اعلام بانک مرکزی، رشد پایه پولی با کاهش ۱۵.۳ واحد درصدی، از ۴۲.۹ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۷.۶ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است. بر اساس اعلام معاونت سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی، رشد پایه پولی با کاهش ۱۵.۳ درصدی، از ۴۲.۹ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۷.۶ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است. بخشی از رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۱ به واسطه افزایش نسبت سپرده قانونی رخ داد که فاقد اثر پولی بود و همان طور که انتظار می‌رفت، با کاهش اثر متغیر مذکور، رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۲ روند نزولی قابل توجهی را تجربه کرد. همچنین، رشد نقدینگی نیز از ۳۱.۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۴.۳ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است که حاکی از کاهش ۶.۸ واحد درصدی رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۲ است. این گزارش در خصوص تحولات اجزای پایه پولی در سال ۱۴۰۲ می‌افزاید؛ باتوجه به تکلیف مجمع عمومی بانک مرکزی مبنی بر تسعیر دارایی‌های ارزی (با توجه به کیفیت آنها) و بدهی‌های ارزی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۲، صورت وضعیت دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مرکزی در پایان سال مذکور مورد بازنگری و تعدیل قرار گرفت. علاوه بر این، براساس دستورالعمل تهیه آمارهای پولی و مالی صندوق بین‌المللی پول (MFSMCG)، ۲۰۱۶) و با در نظر گرفتن اصل قلمروی مقیم بودن واحدهای نهادی در تهیه آمارهای پولی و مالی و با هدف افزایش دقت و کیفیت آمارهای پولی، طبقه بندی اجزای پایه پولی مورد بازبینی قرار گرفت. تفتنی است؛ در سال ۱۴۰۲، خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی با رشد ۴۰.۹ درصدی، سهمی معادل ۱۷۴.۳ واحد درصد در رشد پایه پولی سال ۱۴۰۲ (۲۷.۶ درصد) داشته که این امر عمدتاً به واسطه موضوع تسعیر بوده است. در سال مورد بررسی، مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها، سهمی معادل ۴۴.۵ واحد درصد در رشد پایه پولی داشته است. عامل اصلی افزایش مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها افزایش اضافه برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی است. در خصوص تحولات بدهی‌های بانک‌ها به بانک مرکزی که در یک سال گذشته سهم مهمی در رشد پایه پولی داشته است، لازم به توجه است که علاوه بر اثر افزایش نسبت سپرده قانونی، بخش عمده‌ای از اضافه برداشت بانک‌ها موسسات اعتباری متناثر از عواملی همچون مشکلات ترانزنامه‌ای و ضعف حاکمیت شرکتی آنها است که این امر نیز در کوتاه مدت و ظرف سال‌های اخیر ایجاد ننده و عمدتاً معطوف به رفتار گذشتگان بانک‌ها و انباشت ناترازی‌های مختلف در ترانزنامه آن‌ها است. در این ارتباط بانک مرکزی اقدامات و سیاست‌هایی را ناظر بر اصلاح ناترازی بانک‌ها در دستور کار خود قرار داده است. عامل دیگر رشد پایه پولی در پایان سال ۱۴۰۲، خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی با سهمی معادل ۷.۹ واحد درصد در رشد پایه پولی است.

بازار سرمایه

بورس دوباره رشد کرد

بازار سرمایه همانند روز گذشته دوباره نیز رشد و شاخص کل با افزایش بیش از ۳۷ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۲۲۶ هزار واحد رسید. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در دو روز پیاپی پس از انتخبات ریاست جمهوری با رشد مواجه شد. دیروز شاخص کل بیش از ۸۸ هزار واحد افزایش یافت و امروز نیز با رشد ۳۷ هزار و ۶۳۱ واحد به رقم دو میلیون و ۲۲۶ هزار و ۴۴۳ واحد رسید که رشد ۷.۱ درصد را نسبت به روز گذشته ثبت کرد. این بارزدهمین رشد بازار سرمایه در ۱۲ روز کاری اخیر محسوب می‌شود. روز یکشنبه شاخص کل هم‌وزن هم ۱۱ هزار و ۱۷۳ واحد افزایش پیدا کرد و به رقم ۷۰۹ هزار و ۲۶۸ واحد رسید. حدود ۳۸۳ هزار فقره معامله در بورس انجام شد که ارزش آن ۸۱۲۶ میلیارد تومان شد. دیروز ۲۴۳ سهم مثبت و ۶۳ سهم منفی شدند. هم‌چنین ۷۰ هزار و ۶۶۳ نفر اقدام به خرید سهم در بازار سرمایه کردند. بسیاری از نمادها از ساعت آغاز معاملات باصاف خرید مواجه شدند. البته در ساعات پایانی، برخی نمادها روند کاهشی داشتند. فارس فولاد و غدیر بیش‌ترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. ذوب، شستا فولاد نیز از نمادهای پرتراکش دیروز بودند. فرا بورس ایران نیز در دومین روز هفته ۲۸۸ واحد افزایش یافت و شاخص آن ۲۳ هزار و ۳۶۱ واحد را لمس کرد. دیروز ۲۴۲ هزار معامله به ارزش ۲۱ هزار و ۵۴۴ میلیارد تومان در فرا بورس ایران انجام شد. آریا، شوگیو و ارفع تأثیر مثبت بر شاخص فرا بورس داشتند. از نماد‌های پرتراکش نیز می‌توان به معین، شام و خاور اشاره کرد.