

اجاره خانه‌های ۸۰ تا ۱۰۰ متری تهران چندر است؟

برای اجاره خانه ۸۰ تا ۱۰۰ متری در تهران به حداقل ۴۵۰ میلیون تومان بوجه‌جه برای رهن اولیه نیاز دارید که در این گزارش اجاره یک واحد ۸۰ تا ۱۰۰ متری در تمام منطقه‌های تهران را بررسی کرده و توصیه می‌کنیم اگر حداقل مبلغ ۴۵۰ میلیون تومان برای رهن (پول پیش) در نظر گرفته‌اید، خیالتان راحت باشد. در صورتی که قصد اجاره خانه با این مترژ در شمال تهران را دارید با یک و نیم میلیارد تومان در منطقه ونلنجک می‌توانید یک واحد ۸۵ متری را رهن کامل کنید و اگر غرب تهران را زیر نظر گرفته‌اید یک واحد ۸۰ متری در ستار خان ۴۵۰ میلیون تومان به عنوان رهن و ۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برای اجاره بها می‌خواهد همچنین در مرکز و خیابان انقلاب به ۸۰۰ میلیون تومان نیازمند هستید و ماهانه باید ۳ میلیون تومان پرداخت کنید تا یک واحد ۸۸ متری ۱۲ سال ساخت را اجاره کنید. به گزارش اقتصاد آنلاین، در شرق تهران کمی مبالغ قابل تحمل‌تر هستند و در خیابان پیروزی یک آپارتمان ۹۲ متری نوساز به قیمت ۷۰۰ میلیون و ماهانه ۹ و نیم میلیون تومان برای اجاره گذاشته شده است.

جزئیات حذف نسخه کاغذی پزشکان وامضای الکترونیک

قائم مقام بیمه مرکزی توضیحاتی را درمورد حذف نسخه کاغذی و همچنین امضای الکترونیک پزشکان ارائه کرد. مجید منشلچی با تاکید بر اینکه برای حذف نسخه کاغذی‌از فرآیند پرداخت هزینه درمان بین دستگاه‌های ذریبط تقسیم کار صورت گرفته است، اظهار کرد: بحث مربوط به امضای الکترونیک از وظایف مشخص سازمان نظام پزشکی است. در واقع بیمه‌ها در انتهای کار قرار دارند و بهره‌بردار از این پتل‌ها هستند. وی ادامه داد: پتل‌ها باید بطوری برنامه‌ریزی شود که بتواند امضای دیجیتال را باخوانی کند و آن را به عنوان یک سند رسمی بپذیرد. البته در حال حاضر نسخه الکترونیک چالش اصلی نیست، بلکه در جریان داده مشکل وجود دارد؛ جریان داده مربوط به بیمارهای سرپایی و بستری است. به گزارش ایسنا، قائم مقام بیمه مرکزی با بیان اینکه امضای الکترونیک دو مرحله دارد، توضیح داد: مرحله نخست استقرار در سامانه و مرحله دوم پذیرش از طرف سازمان‌های بیمه گر است. بنابراین امضای دیجیتال لازمه کار در سلامت الکترونیک است اما با توجه به مشکلات دیگر اولویت نیست، اولویت اصلی تکمیل جریان داده بین سازمان تامین اجتماعی، بیمه سلامت، وزارت بهداشت و بیمه است. پس از آن می‌توان روی کیفیت داده و نحوه امضا صحبت کرد.

بازگشت دلار به کانال ۴۹ هزار تومان

نرخ انواع ارز در هفته‌ای که گذشت روند نسبتاً ثابتی را تجربه کرد و البته نوسانات قیمتی دلار، یورو و سایر ارزها روند نزولی در بازار آزاد (غیر رسمی) و مرکز مبادله داشت. شنبه گذشته هفدهم تیر ماه بازار ارز با ثبات نسبی قیمت نسبت به آخرین ساعات معاملات در روز پنجشنبه هفته گذشته پانزدهم تیر ماه، کار خود را آغاز کرد، اما این روند تا دیروز با ثبات و البته نوسانات کم اما نزولی ادامه داشت. به عنوان مثال هر دلار آمریکا در هفدهم تیرماه در بازار آزاد به حدود ۵۰ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده بود، اما همین نرخ تا روز یکشنبه با نوسان چند صد تومانی مواجه شد. دوشنبه هفته جاری نیز چند صد تومان کاهش یافت. همین روند قیمتی تا روز پانجم پنجشنبه ۲۲ تیرماه ادامه پیدا کرد و دلار نهایتاً با بیش از هزار تومان کاهش نرخ باقیمت ۴۹ هزار ۴۰۰ تومان هفته خود را به پایان رساند البته قیمت دلار به صورت اسکناس و حواله روند با ثبات‌تری را داشت و نهایتاً چند تومان نوسان داشت. به گونه‌ای که شنبه هفته جاری هفدهم تیر ماه ۴۱ هزار و ۲۵۹ تومان و ۳۷ هزار و ۵۰۹ تومان قیمت‌گذاری شد و دیروز به ۳۷ هزار و ۵۰۷ تومان رسید. به گزارش ایسنا، یورو نیز در نخستین روز این هفته در حدود ۵۵ هزار تومان معامله شده بود، اما بعد از گذشت دو روز، یعنی دوشنبه نرخ آن با کاهش ۶۰۰ تومانی مواجه و ۵۴ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شد و نهایتاً در همین دامنه قیمتی باقی ماند این در حالی بود که نرخ اسکناس و حواله یورو نیز در مرکز مبادله ارز و طلا به ترتیب از ۴۵ هزار و ۲۲۹ تومان و ۴۱ هزار و ۱۱۶ تومان به ۴۵ هزار و ۸۸۸ تومان و ۴۱ هزار و ۷۱۶ تومان رسید و در هم و سایر ارزها نیز در بازار به تبعیت از دلار و یورو روند قیمتی کم نوسانی را تجربه کردند و ثبات نسبی داشتند.

۱۰ درصد از برنامه مدیریت مصرف برق محقق شد

سختگویی صنعت برق گفت: با اجرای طرح مدیریت مصرف برق در ادارات که از ابتدای خرداد امسال آغاز شد، تاکنون ۸۰۵ مگاوات از هزار مگاوات برنامه‌ریزی شده این طرح محقق شده است. مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به طرح مدیریت مصرف برق در ادارات گفت: با برنامه‌ریزی‌های وزارت نیرو امسال برای کاهش مصرف برق در بخش اداری، کنتره‌های هوشمند به صورت لحظه‌ای و بر خط میزان مصرف را رصد می‌کنند و تاکنون از ۱۰۰۰ مگاوات آمده پیش‌بینی شده در این طرح ۸۰۵ مگاوات محقق شده است. وی افزود: کمتر از پنج درصد واحدهای اداری که مشمول بر مصرف‌ها بودند، احتظار و تذکر گرفته‌اند و در برخی موارد با بی‌توجهی به احتظارها، برق آن‌ها قطع شده است. رجبی مشهدی برای توانیم میزان مصرف برق در همه ادارات عنوان کرد: برای تحقق ۲۰ درصد باقی‌مانده از این طرح نیازمند همکاری‌های لازم از سوی همه دستگاه‌ها هستیم تا با پایداری شبکه برق، از هفته‌های گرم پیش‌رو عبور کنیم. به گزارش ایسنا، رجبی مشهدی سختگویی صنعت برق با بیان اینکه در تهران ۶۰۰ مرکز تجاری بزرگ وجود دارد، گفت: با مدیریت میزان مصرف برق مجتمع‌های تجاری و اداری می‌توانیم حدود ۳۰ مگاوات کاهش مصرف برق داشته باشیم که این میزان معادل مصرف برق ۳۰ هزار واحد مسکونی است.

«آرمان ملی» دلایل بهبود نیافتن بازار مسکن در سالیان مستمر را بررسی می‌کند:

بانک‌ها مالکان خانه‌های خالی

◀ **بانک‌ها طی سالیان گذشته با حضور در بازار مسکن در این بازار تبدیل به قدرت بلامنازجی در این زمینه تبدیل شده‌اند که در حال حاضر سهم بسیار بالایی در خانه‌های خالی دارند**

◀ **در ۱۱۶ سال گذشته ایران قانون مدون و جامع قیمت‌گذاری در باره مسکن نداشته است و به همین دلیل در مقایسه با دیگر کشورها بسیار عقب مانده هستیم و مشکلات فراوانی در حوزه مسکن داریم**



متقاضیان خرید مسکن را با چالش و نگرانی مواجه می‌سازد و هم باعث چالش‌هایی برای مالکان به منظور بازسازی مسکن‌های فرسوده خود خواهد شد.

◀ **موانع تحقق قیمت‌گذاری قانونمند مسکن**

او با اشاره به غیر ممکن شدن خرید واحد مسکونی برای قشر عظیمی از جامعه گفت: در حوزه ساخت مسکن با استفاده از ظرفیت‌های تهران و آشکار کشور وارد شویم، هر ایرانی مالک یک واحد مسکونی ۱۹۰ متری خواهد شد.

◀ **جای خالی دولت در قیمت‌گذاری مسکن**

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: تامین مسکن یکی از ضروریات برنامه‌ریزی‌های هر دولتی محسوب می‌شود از این رو ورود مستقیم مسئولان در هر کشوری جهت تنظیم بازار مسکن ضروری است، در حالی که رقم کنونی موفق به قیمت‌گذاری مطلوب در این زمینه با پشتوانه قانونی نشده است. او افزود: بسیاری از کشورها، سامان بازار مسکن خود را مدیون قوانین مدون و جامعی در حوزه مسکن هستند که از سوی مجلس نوشته و با نظارت دولت به مرحله اجرا درآمده است که بارزترین نمونه آن می‌توان به کشور آلمان اشاره کرد که سالیان متمادی است که بازار مسکن این کشور به پشتوانه قوانین مصوب شده بدون هیچ نوسانی به شکل مطلوب پابدار است. این کارشناس اضافه کرد: بازار مسکن نیز همچون دیگر بازارها، طلا، ارز و… در چند روز اخیر به دلیل بهبود نسبی روابط خارجی از ثبات نسبی برخوردار شده است که گروهی آن را ناشی از تأثیرات روانی بازار و حاشیه‌های آن می‌دانستند، هر چند قیمت مصالح ساختمانی، افزایش هزینه دستمزد‌های مهندسان از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان و… از جمله مسائلی است که انتظارات توری در حوزه مسکن را افزایش می‌دهد که هم

هم‌اکنون نیز تا حدودی وجود دارد. نقدینگی که در بانک‌ها قرار دارد متعلق به سرمایه‌گذاران دانه درشت است که معمولاً به هر بخشی ورود می‌کنند آن بخش متورم می‌شود. او افزود: به توجه به تعاملات بین‌المللی بین ایران، غرب، عربستان و سایر کشورها مقداری امیدواری نسبت به اقتصاد کشور ایجاد شده است. در عین حال سرمایه‌گذاران در بخش‌های مختلف بلا تکلیف هستند و تصمیمی برای ورود به یک بازار مشخص اتخاذ نکرده‌اند. در واقع هر دو بخش مولد و غیرمولد دچار کساد هستند و به همین علت، پول‌ها فعلاً در سیستم بانکی فریز شده است. این کارشناس مسکن با بیان اینکه بازارهای بورس، خودرو، ارز، طلا و مسکن، همگی دچار ثبات شده‌اند، گفت: گزینه خوب آن است که سرمایه‌ها به سمت تولید برود تا گردش مالی و اشتغال ایجاد کند. اگر سرمایه‌ها به بازار مسکن بیاید جز رشد قیمت و دور شدن متقاضیان مصرفی از مسکن مورد نیاز نمره دیگری ندارد.

◀ **ایجاد تقاضای کاذب مسکن محتشم** تاکید کرد: برخی از هلدینگ‌ها، شرکت‌های بزرگ و برخی بانک‌ها سرمایه‌های عظیمی را به خرید و فروش مسکن اختصاص داده‌اند و این تقاضای کاذب طی سال‌های گذشته اثرات منفی در بازار مسکن ایجاد کرده که باید کنترل شود. اگر دولت بتواند حجم نقدینگی را به سمت تولید ببرد خوب است. در غیر این صورت ترجیح آن است که سرمایه‌ها است و متاسفانه شاهد اقداماتی کند و ناچیزی از سوی دولت در حوزه مسکن هستیم. اصلی‌ترین چالش بازار مسکن در زمان فعلی رها کردن قیمت‌ها در این حوزه است. روند فعلی بازار مسکن سبب شده تا هیچ کدام از فعالان این حوزه از روند فعلی راضی نباشند و بخش زیادی از جامعه به ویژه جوانان تحت این فشار قرار گرفتند تا حدی که ۱۰ میلیون جوانی که نمی‌توانند ازدواج کنند یکی از مشکلات اصلی‌شان می‌تواند ناتوانی در تامین مسکن باشد.

◀ **حال و هوای این روزهای بازار مسکن**

حسن محتشم، کارشناس مسکن گفت: بخش‌های اخیر قیمت آپارتمان‌های بزرگ متراژ کاهش بیشتری را در مقایسه با واحدهای کوچک تجربه کرده است که در حال حاضر مشتری در بازار مسکن نیست و این بازار در رکود به سر می‌برد و دولت باید در این وضعیت تلاش کند تولید مسکن افزایش یابد تا با چشم آتی قیمت‌ها جلوگیری شود. این کارشناس حوزه مسکن بیان کرد: طی حدود ۲ سال گذشته در شرایطی قرار داشتیم که اقتصاد کلان ما مقداری انقباضی عمل می‌کرد و حجم پول به نوعی در بانک‌ها قفل بود؛ شرایطی که

الزامات بهره‌گیری از مزایای عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای

قالب تعاملات جمعی با این کشورها شاهد اثرات مثبتی بانجیم و لذا یک فرصت بسیار مهمی برای کشورما بهره‌گیری از این موضوع مشروط به یکسری شرایط است. وی با تأکید بر فراهم‌سازی زیرساخت‌های برای بهره‌گیری از فرصت‌های عضویت دائم شدن در سازمان همکاری‌های شانگهای بیان داشت: لازم است در تعامل دوجانبه مانند تعامل ایران – هند، ایران – روسیه و ایران با سایر کشورهای است. به مذاکراتی در خصوص تعرفه‌ها و ترجیحات و نیازمندی‌های طرفین به واردات و صادرات به صورت مجزا به جزء بحث و بررسی شود و مشکلات سازمان مختلف داد که در بیست و نقل، بانکی، تجاری و اقتصادی را حل کند.

◀ **الزامات بهره‌گیری از مزایای عضویت ایران**

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: لازم‌ه بهره‌گیری از مزایای پیوستن به این سازمان و تمرکز بر آن وجود یک نهاد مستقل، توانا، کاراو به روز است و لذا حتماً باید یک وزارت تجارت خارجی یا وزارت بازرگانی در کشور داشته باشیم. در واقع پیوستن به سازمان همکاری‌های شانگهای محقق شده است، اما سازمان، نهاد و به عبارتی وزارتخانه‌ای که به صورت مستقل برای بهره‌گیری از مزایای پیوستن به این سازمان تمرکز داشته باشد وجود ندارد و مورد آن تصمیم‌گیری صورت یوازد که در هر دو صورت عضو اصلی می‌کند. وی افزود: استفاده از این ظرفیت‌ها مانند عضویت رسمی در این نهاد بین‌المللی نیازمند آن است که یک نهاد تخصصی که توانایی مدیریت داشته باشد و در سطح بین‌المللی نیز از اختیارات لازم برای مذاکرات برخوردار باشد. بهره‌گیری از این فرصت‌ها

بازار سرمایه

اولین سری خودروهای وارداتی پلاک شد

اولین سری خودروهای وارداتی بعد از ۵ سال ممنوعیت اواسط هفته سپری شده در کشور پلاک شدند تا به این طریق بار دیگر پای خودروهای وارداتی به کشور باز شود. اولین محصول وارداتی یک پیکاپ چینی است که توانسته به تعداد محدود شماره‌گذاری شود. هرچند هنوز سروشت سایر خودروهای وارداتی نامشخص است، اما پلاک شدن تعداد محدود این پیکاپ چینی باعث شد تا فاکت قیمت در بازار وارداتی‌ها شتاب بیشتری بگیرد. «کینگ لینک تاگا» از سوی پادرا موتور وارد شده و انتظار که مدیران این شرکت اعلام کرده‌اند در فاز اول قرار است ۲۰۰ دستگاه از این خودرو تحویل متقاضیان شود. قیمت اعلامی برای این خودرو چینی حدود دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان عنوان شده است. شماره‌گذاری این خودرو در بازار در حالی صورت گرفت که شنیده‌ها حکایت از آن داشت که قفل ممنوعیت ورود خودروهای وارداتی به کشور با شماره‌گذاری چانگان CS۲۵ پلاس باز خواهد شد، اما با وجود وعده داده شده از سوی سایپایی‌ها مبنی بر عرضه این خودرو در تیرماه این امر محقق نشد و به این طریق «کینگ لینک تاگا» توانست عنوان اولین خودرو پلاک شده پس از ۵ سال را به خود اختصاص دهد. علاوه بر شماره‌گذاری اولین خودرو وارداتی که توانست بازار وارداتی‌ها را کاشفی کند، سردرگمی نرخ دلار هم بر کاشفی شدن این بازار دامن زده است، به‌طوری‌که به گفته فعالان بازار خودرو بخشی از کاهش قیمت خودروهای وارداتی به نوسان نرخ دلار بازی می‌گردد، در هفته سپری شده قیمت دلار میان ثبات و افت در گردش بود، به‌طوری‌که برخی از فعالان بازار از آن با عنوان سرگیجه در بازار خودرو یاد می‌کنند.

◀ **قیمت وارداتی‌ها در بازار**

اما خودروهای وارداتی در هفته سپری شده با چه قیمتی معامله شدند؟ ارزیابی بازار نشان می‌دهد، «آرزا» مدل ۲۰۱۹ در هفته جاری نسبت به نیمه خرداد ماه با رنگ سفید و با کارکرد ۵۵ هزار کیلومتر با قیمتی در حدود ۴ میلیارد و ۶۰۰ هزار تومان تا ۵ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان در بازار قیمت‌گذاری شد. دامنه نوسان به وجود آمده در قیمت خودرو به قیمت‌گذاری از سوی فروشندهگان بازی می‌گردد، به‌طوری‌که نبود نظارت قیمت خودروهای وارداتی موجب شده تا برخی از این خودروها که در بازار عرضه می‌شوند در واقع قیمت‌های متفاوت از سوی مالکان عرضه شوند. به گزارش اقتصادنیوز: از دیگر خودروهای وارداتی می‌توان به «رنو تالیسمان» مدل ۲۰۱۸ اشاره کرد. این خودرو در این هفته با کارکرد ۲۵ هزار کیلومتر هم در بازار عرضه قیمتی ۳ میلیارد تا ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد و با این شرایط رشد و افت قیمت در بازار را تجربه کرد، اما «النترا» مدل ۲۰۱۸ هم در هفته سپری شده با کارکرد ۴ هزار تا با دامنه نوسانی ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تا ۳ میلیارد تومان در بازار قیمت‌گذاری شد از سوی دیگر «میتسوبیشی اولتندر» با کارکرد ۳۳ هزار تا نیز در این هفته با قیمت ۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تا ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان در بازار قیمت خورد.

ممنوعیت واردات برنج لغو نشده است

ممنوعیت واردات برنج لغو نشده و مباحث مطرح شده در این زمینه، اشتباه رسانه‌ای بوده است در حالی که برخی رسانه‌ها و سایت‌های خبری از لغو ممنوعیت واردات برنج خبر می‌دهند، فعالان بازار برنج این خبر را تکذیب و عنوان کردند: کشاورزان داخلی به هیچ وجه نگران نباشند. ماجرا از این قرار است که انجمن واردکنندگان برنج درخواست لغو ممنوعیت واردات با کاهش مدت زمان آن را از چهار ماه به دوماه داده بودند که معاون اول رئیس‌جمهور نیز در پاسخ به این درخواست در نامه‌ای اعلام کرده اقدامات لازم در این خصوص انجام پذیرد که در این نامه به هیچ‌عنوان به لغو ممنوعیت واردات اشاره نشده و تنها از وزارت جهاد کشاورزی درخواست بررسی شده است. به گزارش نستیم، بنابراین وزارت جهاد کشاورزی باید مسأله را بررسی کند و در صورتی که این وزارتخانه به نتیجه برسد تا ستاد تنظیم بازار آن را بررسی کند همچنین پیگیری‌های خبرنگار ما نشان برداشت برنج داخلی فعلاً با این مسأله مخالف است و میان معاونت بازرگانی این وزارتخانه با معاونت زراعت و معاونت اقتصادی و برنامه ریزی در این خصوص اختلاف جدی وجود دارد.

تاخت قیمت نفت در ریل صعودی

قیمت نفت روز جمعه تحت تاثیر اختلالات عرضه در لیبی و نیجریه و امیدواری سرمایه‌گذاران به تقاضای بالاتر برای سوخت، افزایش یافت و در مسیر ثبت سومین رشد هفتگی متوالی قرار گرفت. بهای معاملات نفت برنت با پنج سنت معادل ۱۰ درصد افزایش، به ۵۱ دلار و ۴۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۹ سنت معادل ۱۰ درصد افزایش، به ۵۶ دلار و ۹۸ سنت در هر بشکه رسید. به دو شاخص از ابتدای ماه میلادی جاری تاکنون، حدود ۹ درصد رشد کرده‌اند و به سمت سومین رشد هفتگی متوالی پیش می‌روند.