

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه دریافت مالیات باید عادلانه باشد گفت: افزایش درآمد مالیاتی در بودجه ۱۴۰۳ نگرانی هایی را برای مردم ایجاد کرده است. ابراهیم رزاقی کارشناس اقتصادی در گفت و گو با اشاره به وضعیت لایحه بودجه ۱۴۰۳، گفت: طبق تجربه های گذشته عمده درآمدهایی که در بودجه لحاظ می شد درآمد حاصل از فروش نفت خام و گاز بود که این موضوع از دولت آقای هاشمی بسیار پررنگ بود. وی ادامه داد: به همین دلیل کمتر به دیگر درآمدها به خصوص درآمد مالیاتی توجه می شد. این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه مسئولان اجرایی نسبت به داشته های اقتصاد ایران کمترین توجه را دارند تاکید کرد: به عنوان نمونه اگر چه ایران صادرکننده پتروشیمی یا مواد معدنی است، اما همین هارانیز خام فروشی می کند بنابراین سود کمی از درآمد صادراتی را نسبت به دیگر کشورها عاید خود می کند این مسئله موجب شده است تا در آمد صادراتی ما نسبت به آنچه که می خواهیم وارد کنیم بسیار کمتر باشد به همین دلیل با کسری بودجه مواجه می شویم. وی ادامه داد: در دولت پیشین دائماً در حال گرفتن وام از مراجع مختلف بودند که دولت سیزدهم مجبور به تسویه حساب و پرداخت بدهی های دولت پیشین شد. نکته ای که حائز اهمیت است این مسأله است که ۶۰ میلیون ایرانی حول خط فقر زندگی می کنند، به طوری که حدود ۲۰ میلیون نفر زیر خط فقر نسبی هستند که تورم بالا موجب شده است زندگی آنها به خطر بیفتد. رزاقی با اشاره به تورم موجود در کشور خاطر نشان کرد: همواره تورم موجود در کشور موجب شده است تا قدرت خرید کاهش پیدا کند به همین دلیل بهتر آن است که دولت در نظام بودجه ریزی خود نسبت به کنترل تورم توجه ویژه ای داشته باشد که خوشبختانه در بودجه سال آینده این موضوع به وضوح دیده می شود. این کارشناس اقتصادی خاطر نشان کرد: در قانون اساسی کشور تأمین وسایل اولیه زندگی افراد جامعه بر عهده دولت است که متأسفانه در دولت های گذشته کمتر نسبت به این مسأله توجه شده است و وی با تاکید بر لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ تصریح کرد: در لایحه بودجه ۱۴۰۳ وابستگی کشور به نفت کاهش پیدا کرده اما در مقابل شاهد افزایش ۵۰ درصدی درآمد مالیاتی هستیم که این موضوع یکسری نگرانی ها را در مردم ایجاد کرده است. رزاقی نسبت به دریافت عادلانه مالیات تاکید کرده و اظهار داشت: دریافت مالیات از افراد جامعه باید عادلانه باشد. عده ای در مسیر دریافت مالیات برخلاف روند عادلانه رشد می کنند و برخی افراد دیگر نسبت به گذشته فقیرتر می شوند. وی در خصوص تورم حاکم در کشور ادامه داد: در دولت پیشین تورم به طرز وحشتناکی افزایش یافت اما در دولت سیزدهم به همت رئیس جمهور و وزرای آن تورم با شیب نزولی روبه رو شد. این کارشناس اقتصادی افزود: میزان حقوق کارگران مناسب با تورم کشور نیست؛ امروز شاهد هستیم تمام خانواده باهم کار می کنند، اما به دلیل بالابودن قیمت کالاها و اجاره بها توان پرداخت کرایه خانه با مشکلاتی همراه بوده است.

اخبار

معامله غیر رسمی دلار در عراق بر چیده می شود

عراق پس از چین دومین مقصد مهم صادرات کالا از ایران است. با این حال در تجارت ایرانی ها عراقی ها مبادله پول یک چالش به شمار می آید، زیرا سیستم بانکی ایران به دلیل تحریم ها به رسمیت شناخته نمی شود و تاجران ایرانی باید دلار را از بازار غیررسمی عراق تهیه کنند. این اتفاق سبب می شود کالای ایرانی برای خریداران عراقی گران تمام شود. یحیی آل اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در گفت و گو با ایسنا این موضوع را تشریح کرد و گفت: درآمدهای عراق در واحد پولی دلار است به طور مثال در برابر فروش نفت دلار می گیرد در مقابل بیشتر واردات این کشور از کشورهایی است که دلار ی سیستم مانند چین، ایران، امارات، ترکیه و عربستان. وی افزود: در همین حال کالاهای ایرانی برای کشورهای آمریکا بر دلار وارد می شوند عراق را در مدیریت نظام ارزی دچار مشکل کرده و عراق نیز تصمیم به کنترل دلار گرفته و در تلاش است معاملات خارجی را از دلار فاصله دهد و با هر یک طرف های تجاری خود با واحد پول همان کشور معامله کند. همچنین دولت عراق به دنبال تقویت حاکمیت دینار در چنین کشور است. آل اسحاق ادامه داد: در چنین شرایطی قیمت دلار در عراق دوتن خن شده، یک نرخ مربوط به قیمت دلار در بانک رسمی عراق است که حدود ۱۳۶۰ دینار ارزش دارد و نرخ دیگر مربوط به قیمت دلار در بازار غیررسمی است که در آنجا دلار حدود ۱۶۰۰ دینار ارزش دارد. کشورهایی که توانستند در راستای تنظیم رابطه تجاری با عراق از بانک مرکزی این کشور در زمانی بگیرند مشکلی نداشتند و با استفاده از تبادلات رسمی تجارت خود را پیش می برند، اما تاجران ایرانی امکان دریافت ارز رسمی را ندارند و باید از راه های غیر رسمی تهیه کنند. اتفاقی که سبب می شود قیمت کالاهای ایرانی برای عراقی ها ۲۰ درصد گران تر تمام شود. این اتفاق قدرت رقابت ایران را در بازار عراقی پایین می آورد. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق خبر داد: از سوی دولت عراقی ها تصمیم دارند در چند ماه آینده معاملات غیررسمی دلار را در بازار عراق جمع کنند و به آن صورت غیرقانونی بدهند.



وام هادیگر که کسی را

خانه دار نمی کند



«آرمان ملی» چشم انداز بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ را بررسی می کند؛

قدرتی برای خرید مسکن باقی نمانده

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: با وجود اینکه دولت

طی ماه های اخیر توانسته است با اجرای برنامه هایی از جمله تزریق ارز به بازار از ایجاد التهاب شدید در این حوزه جلوگیری کند، اما این فرایند نتوانسته است از بازار مسکن را از رکود خارج کند و به گفته مشاوران املاک ماه هاست که هیچ معامله ای در حوزه خرید و فروش صورت نگرفته است. کارشناسان معتقدند کاهش قدرت خرید مردم برای افزایش نقدینگی برای خرید یا بازپرداخت اقساط آن، باعث شده که مردم عطای خرید خانه را به لقای آن ببخشند و اندیشه تأمین پول ودیعه مسکن برای اجاره باشند. صاحب نظران معتقدند با توجه به افزایش نرخ تورم و رشد ناچیز حقوق و دستمزد ها با رشد آیدنده پیش بینی می شود رکود مسکن ادامه دار باشد و مردم با وجود وام و تسهیلات یاد شده برای خرید خانه، همچنان توان حضور در این بازار را پیدا نکنند.

وام هایی بدون قدرت برای خرید

محمد علی سلمانیان، کارشناس بخش مسکن درباره سکون و رکود در بخش مسکن به آرمان ملی گفت: تشدید تورم و کاهش ارزش نقدینگی در کشور باعث شده است تا توان مردم برای خرید در بخش های مختلف به ویژه خرید مسکن کاهش یابد، هر چند واگذاری وام و تسهیلات تکلیفی از سوی بانک ها برای خرید مسکن نیز از سوی دولت اعلام شده اما اجرای آن از سوی برخی از بانک ها با اهمال مواجه می شود و امکان دریافت آن برای خرید مسکن کمتر است، هر چند با توجه به شرایط موجود حتی در صورت دریافت این تسهیلات نیز امکان خانه دار شدن برای مردم کمتر وجود دارد. این کارشناس با بیان اینکه محدودتار روشنی در بازار مسکن وجود ندارد گفت: بازار مسکن حتی در شرایط رکود کنونی نیز خیز افزایش قیمت برداشته است، البته میزان افزایش قیمت مسکن تا پایان سال جاری بستگی به شرایط تورمی کشور دارد اما پیش بینی می شود با وجود رکود در بازار باز هم احتمال افزایش قیمت مسکن تا پایان سال و اوایل سال آتی وجود دارد.

سکون بازار مسکن

او ادامه داد: به گفته مشاوران املاک معاملات در بخش خرید و فروش مسکن ماه هاست که در رکود به سر می برد و عملاً خریداری برای موارد اعلام شده در بخش فروش نیز وجود ندارد، که البته در شرایط فعلی با وجود افزایش تورم و کاهش توان خرید مردم امری غیرقابل پیش بینی نبوده ولی با وجود رکود در بازار مسکن در حال حاضر، کاهش قیمت مسکن که در مدت زمان کوتاهی رخ داد بلافاصله جای خود را افزایش مجدد داد ولی بازار همچنان در سکون به سر می برد. این کارشناس اقتصادی توضیح داد: از آنجا که طی چند سال اخیر نرخ ارز به عنوان یکی از عوامل اصلی نقش تعیین کننده ای در قیمت بازار مسکن داشته، باید گفت که با درآمدهای کنونی اقشار مختلف جامعه رویای خانه دار شدن مردم رو به افول خواهد گذاشت و از سوی دیگر پیش بینی می شود با توجه به نرخ افزایش دستمزد در سال آینده باز هم قدرت خرید مردم و همچنین توان آن ها برای بازپرداخت اقساط وام و تسهیلات بانکی و غیربانکی کمتر شود و در نتیجه قدرت خرید خانه را نیز از دست می دهند.

تاوانی با عدم تمایل برای اعطای تسهیلات

سلمانیان اضافه کرد: پرداخت تسهیلات بانکی با وجود اینکه از

سوی دولت پیگیری می شود و جرایم خاصی نیز برای بانک های مختلف در نظر گرفته شده است، به نظر می رسد که همچنان خواسته یا ناخواسته از سوی برخی بانک ها قابل اجرا نیست و از سوی دیگر میزان رشد اعتبار و اعطای وام های بانکی از سوی بانک مرکزی با کنترل مقداری تحت محدودیت است و حتی اگر متقاضی وجود داشته باشد بانک ها با این کنترل مقداری، مجوز پرداخت تسهیلات ندارند، علاوه بر این مردم نیز با وجود حداقل دریافتی های خود به عنوان حقوق بگیر یا حتی کار در بازار آزاد قادر به بازپرداخت تسهیلات نیستند.

این کارشناس درباره احتمال افزایش قیمت مسکن در سال آینده گفت: در حقیقت بازار مسکن با توجه به شرایط حاکم بر جامعه کشش بیشتری برای افزایش قیمت ندارد اما در صورت تداوم انتظارات تورمی و نوسانات نرخ ارز احتمال جهش قیمت مسکن در سال آینده همزمان با کاهش توان دولت برای تزریق نقدینگی به بازار وجود دارد. اما اگر وضعیت درآمد ارزی دولت شرایط کنونی را تجربه کند پیش بینی می شود همین وضعیت در خصوص بازار مسکن ادامه داشته باشد.

او اضافه کرد: با توجه به رکود مدت دار مسکن چشم انداز روشنی پیش روی مسکن قابل مشاهده نیست از این رو افزایش با تثبیت قیمت مسکن در سال جدید بستگی به کنترل و مدیریت نرخ ارز توسط بانک مرکزی دارد. البته رکود و کاهش میزان معاملات در بازار مسکن معضلی است که در چند سال آینده هم در بازار مسکن به دلیل تقلیل قدرت خرید مردم شاهد آن خواهیم بود و میزان معاملات در همین مقدار فعلی باقی خواهد ماند بنابراین بازار مسکن تا زمان شکوفایی اقتصاد، افزایش درآمد مردم با تغییر در سیاست های دستمزدی دولت به همین روال باقی خواهد ماند.

رکود در بازار مسکن

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم در این باره گفت: بازار مسکن فعلاً در رکود کامل است. تقریباً از اسفند سال گذشته در رکود هستیم و این وضعیت ادامه دارد. قیمت ها نیز در تهران کاهش یافته است. در شهر پردیس شاهد افت تا یک میلیارد تومان قیمت آپارتمان هستیم. معمولاً وقتی خرید و فروش ملکی ادامه یابد قطعاً با ریزش شدید تعداد مشاوران املاک پیش نیاید دست کم یک سال زمان می برد تا بازار مسکن بازیابی شود. وی افزود: به خاطر رکود معاملات، درآمد مشاوران املاک به شدت کاهش یافته و شاید از حقوق یک کارمند پایین تر است. در فاز اول رکود به سر می بریم و فعلاً بطلان پروانه نداریم، اما اگر این کسادی ادامه یابد قطعاً با ریزش شدید تعداد مشاوران املاک و ابطال پروانه مواجه می شویم که علاوه بر آنکه زندگی شاغلان این حرفه را تحت تأثیر قرار می دهد.

وجود ۲۵۰ هزار مشاور املاک مجوز دار در کشور

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: حدود ۲۵۰ هزار مشاور املاک دارای پروانه کسب در کشور داریم که با کاهش درآمد این صنف، به طور مستقیم و غیرمستقیم معیشت ۳ تا ۴ میلیون نفر تحت تأثیر قرار می گیرد. گودرزی درباره اقدامات وزارت راه و شهرسازی در ارائه کد رهگیری رایگان قراردادهای اجاره گفت: این مسأله نیز در کاهش درآمد مشاوران تأثیر قابل توجهی داشت. از ابتدای سال هجمه ای به مشاوران املاک صورت گرفت، در حالی که دولت باید حامی اصناف باشد. نباید شرایط به گونه ای رقم بخورد که رقابتی بین ما و دولت به وجود بیاید. طبیعتاً وقتی کار ما را دولت انجام دهد درآمد مشاوران املاک پایین می آید، وی تأکید کرد: فناوری و ابزارهای نوین باید در

خدمت کسب و کار باشد، نه این که آن را مختل کند. از اسفند ۱۴۰۱ که من مسئولیت اتحادیه املاک را پذیرفتم تمرکز خود را بر قانون مداری و ساماندهی صنف گذاشتم. اطمینان دارم که دولت هم با صنف مشاوران املاک مخالفتی ندارد، اما می خواهد در یک چارچوب عمل کند. خودم پیشنهاد دادم که قانون مند و ساماندهی شویم، در یک چارچوب قانونی قرار بگیریم و نگاه منفی از صنف ما برداشته شود.

راه حل تبدیل مسکن از حالت سرمایه ای به مصرفی

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مشاوران املاک به هیچ عنوان عامل گرانی مسکن نیستند، گفت: هر زمان قیمت مسکن بالا یا پایین می رود مشاوران املاک ضرر می کنند. برای اینکه قیمت ها در بازار مسکن ثابت بماند و در عین حال معاملات رونق بگیرد باید قیمت زمین، مصالح و هزینه های ساخت ثابت بماند. اینکه در اقتصاد مسکن چه اتفاقی می افتد در حوزه کار ما نیست. دولت باید متغیرهای اقتصادی را ثابت نگه دارد و عرضه و تقاضا را از طریق ساخت و ساز کنترل کند. اگر این اقدام صورت گیرد مسکن از کالای سرمایه ای به مصرفی تبدیل می شود و قیمت آن ثابت می ماند. معاملات هم رونق می گیرد. گودرزی در واکنش به این موضوع که بعضاً عنوان می شود مشاوران املاک به صورت منطقی قیمت خانه را بالا می برند، گفت: چنین چیزی صحت ندارد. بار برخی نمایندگان هم که این موضوع را بیان کردند صحبت کردیم که گفتند اینگونه نیست. شاید بتوان موردی به برخی تخلفات اشاره کرد که در همه مشاغل وجود دارد اما اقتصاد یک سطح کلان است که با حرکات چهار نفر تغییر نمی کند.

وی با اشاره به کاهش قیمت مسکن از خرداد به بعد خاطر نشان کرد: مشاوران املاک در خالتی در این کاهش نداشتند. وقتی هم افزایش می یابد کار مشاور املاک نیست. اتفاقات اقتصاد کلان و کمبود مسکن، به هم خوردن تناسب عرضه و تقاضا باعث نوسانات بازار مسکن می شود. وقتی از آمار خانه های خالی اطلاع نداریم و یک عده خانه ها را خالی نگه می دارند تا با قیمت بالاتر بفروشند این اتفاقات می افتد. گودرزی بیان کرد: ما می توانیم شرایط را به گونه ای مدیریت کنیم که در سامانه املاک و مستغلات، هیچ مشاور املاکی نتواند کمیسیون بالاتر از تعرفه دریافت کند. مشابه آنچه در دفاتر اسناد رسمی وجود دارد همه چیز در سامانه ثبت شود. پیشنهاد خود را ارائه داده ایم.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از ورود بانک ها به حوزه ساخت و ساز بیان کرد: در تهران فقط در یک فقره ۳۰۰۰ واحد متعلق به یک بانک شناسایی شد. وقتی بانک با دستگاه دولتی در جهت منافع خود انباشت ثروت می کند، نه تنها به بازار مسکن و اقتصاد کشور ضربه می زند بلکه برای دولت نیز در درازمدت می شود و دولت مجبور می شود برای تأمین مسکن مردم دنبال راهکارهای متنوعی از قبیل انتقال و تغییرات جامع و قوی نسبت به خانه های خالی داشته باشد. جابه جا نشده باشد. بجمدا... کسی هم کف خیابان نیست که بگوید من خانه ندارم. منکر مشکلات نیستم و ممکن است به دلیل کاهش توان متقاضیان شاهد انتقال منطقه به منطقه باشیم. به گفته گودرزی، اگر عرضه مسکن را از طریق تولید افزایش دهیم و بانک اطلاعاتی جامع و قوی نسبت به خانه های خالی داشته باشیم تا بتوانیم آنها را به حوزه اجاره با فروش وارد کنیم، می توان به ادامه آرامش بازار مسکن امیدوار بود. اگر اتفاقات بحرانی و هیجانی در اقتصاد و مسکن پیش نیاید فکر می کنم در سال آینده رونق داشته باشیم.

ناقص بود، امسال همانند پار سال افزایش تولید خودروی کامل را خواهیم داشت و از سوی دیگر با کاهش قیمت ها در بازار خودرو مواجه هستیم. توکل لاهیجانی افزود: به طور متوسط قیمت بازار خودروهای تولید داخل، از ابتدای سال، حدود ۲۰ درصد و قیمت خودروهای وارداتی حدود ۴۸ درصد کاهش داشته است. وی ادامه داد: پایش وضعیت متقاضیان سامانه یکپارچه خودرو نیز نشان می دهد که با خارج شدن خودرو از کالای سرمایه ای در غالب خودروها با ریزش تقاضا مواجه بوده ایم، به گونه ای که در برخی از خودروسازان کمتر از ۱۰ درصد متقاضیان سامانه اقدام به تکمیل وجه کردند و در بیش از ۸۰ درصد انواع خودروها میزان تحقق متقاضیان سامانه کمتر از ۵۰ درصد بوده است بنابراین از این پس شاهد شکل گیری عرضه بر مبنای فروش اقساطی خودرو نیز خواهیم بود.

فروش اقساطی خودرو در راه است

تصویری روشن مبتنی بر اعداد و ارقام میتواند نقش مهمی در ارتقای یک صنعت و اصلاح کاستی های صنعت داشته باشد از این رو دفتر صنایع خودرو به صورت منظم از سال گذشته گزارشی تحلیلی همراه با نمودارهای متنوع از تولید و سایر مختصات صنعت خودروی منتشر می کند این گزارش با جزئیات کامل می تواند تصویری روشن از وضعیت صنعت خودروی کشور در حوزه تولید و زمینه ساز جلب مشارکت نخبگان برای ایجاد تحول در صنعت خودروی کشور باشد. وی گفت: دو عارضه مزمن در بازار خودروی کشور در سال های ۹۷ تا ۱۴۰۰ شکل گرفته بود که اولی کاهش تولید خودروسازان به کمتر از یک میلیون دستگاه و دومی تولید خودروهای

دریچه

افزایش عرضه ارز در سامانه نیما در سه ماهه پایانی سال

مدیر اداره نظارت بر موسسات پولی غیر بانکی اعلام کرد: با ابلاغ مدل جدید کسب و کار صرافی ها زمینه برای توسعه نقش صرافی ها در بازار رسمی ارز فراهم می شود. نعمت اله کریمی در جلسه هم اندیشی بررسی جزئیات دستورالعمل جدید صرافی ها مصوب شورای پول و اعتبار که با حضور جمعی از صرافان در بانک مرکزی برگزار شد، با بیان اینکه تدوین فرآیندهای اجرایی و شیوه نامه های این دستورالعمل در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد گفت: با رفع برخی ناقصی گذشته در دستورالعمل جدید زمینه برای افزایش نقش صرافی ها در بازار مبادلات رسمی ارزی افزایش می یابد. وی افزود: با ابلاغ و اجرایی شدن دستورالعمل جدید صرافی ها، بخش نظارت تدوین فرآیندهای اجرایی، شیوه نامه ها و ضوابط داخلی مربوطه را بر اساس خط مشی های کلان شورای پول و اعتبار در بازار پول و ارز آغاز کرده است. مدیر اداره نظارت بر موسسات پولی غیربانکی با اشاره به سیستمی شدن فرآیند نظارت بر صرافی ها و تأکید بر پیگیری انجام حسابرسی رعایت در صرافی ها افزود: اجرای برخی از موارد مطرح شده در دستورالعمل، منوط به تدوین شیوه نامه ها و ضوابط داخلی آن است و همین امر فرصتی است تا ملاحظات و نظرات صرافی ها در تدوین شیوه نامه ها مد نظر قرار گیرد. از این رو نقش جامعه صرافان به عنوان واسطه بین بانک مرکزی و صرافی ها در انتقال مسائل حوزه صرافی ها حائز اهمیت است. وی خاطر نشان کرد: در دستورالعمل جدید فعالیت صرافی ها ظرفیت های خوبی برای ایجاد شعبه و باجه برای صرافی ها پیش بینی شده است. همچنین حجم معاملات صرافی ها طبق ضوابط تعیین بانک مرکزی بر اساس شاخص های رتبه بندی می شود. به نحوی که برای مثال صرافی هایی که به لحاظ رعایت مقررات و ساختار مالی وضعیت بهتری داشته باشند می توانند بر اساس ضوابط، خرید بیشتری از مرکز مبادله انجام دهند.

مدیر اداره نظارت بر موسسات پولی غیر بانکی با بیان اینکه در دستورالعمل جدید، صرافی ها بر اساس افزایش سرمایه به نوع اول و دوم و سطح یک تا سه طبقه بندی می شوند افزود: بر اساس دستورالعمل جدید، امکان افزایش سرمایه از طریق تجدید ارزیابی دارایی نیز فراهم شده است.

وی با اشاره به مسائل مطرح شده از سوی برخی صرافی ها در زمینه افزایش سرمایه خاطر نشان کرد: تمهیداتی پیش بینی می شود تا صرافی ها بتوانند از طریق ادغام شرکت های صرافی و اجاره ایجاد شعبه بر اساس خط مشی تعیین شده در شورای پول و اعتبار اقدام کنند، ضمن اینکه تجدید ارزیابی اموال و مالکیت محل استقرار صرافی نیز به عنوان یکی از ابزارهای افزایش سرمایه صرافی مدنظر قرار گرفته است.

سامانه ای برای پاسخگویی به نیازهای خرید

بنا بر اعلام بانک مرکزی در این نشست بهزاد احمدی مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی - نیز با تاکید بر ارتباط مستمر با صرافی ها و اشراف بانک مرکزی بر مشکلات فعالان این بخش گفت: موضوع کسب و کار صرافی ها در حوزه ارزی موضوعی پولی و جاری است و همواره بر اساس بازخوردهایی که از شبکه فعالان این بخش دریافت می شود مسائل مربوطه بررسی و در قالب گزارش های کارشناسی به بخش های تصمیم گیر ارجاع می شود. وی با اشاره به اقدامات در دست انجام برای تدوین مدل کسب و کار صرافی ها؛ به فعالان این بخش اطمینان داد با توجه به تجربه تاریخی موجود در این بخش، بانک مرکزی در سه ماهه پایانی سال هیچ تغییری در مدل کسب و کار فعلی صرافی ها ایجاد نخواهد کرد.

لامعی از اقدامات فشرده بانک مرکزی برای راه اندازی سامانه ارز خدماتی خبر داد و افزود: این سامانه تا پایان سال جاری راه اندازی خواهد شد، تأمین نیازهای خرید در بازار ارز از دغدغه های بانک مرکزی است و این سامانه به نیاز خرید پاسخ خواهد داد. وی از جامعه صرافی کشور خواست به منظور طراحی الگوی ساماندهی خرید و فروش ارز در بخش گردشگری پیشنهادات خود را ارائه کنند تا در بستر تدوین مدل کسب و کار جدید در زمینه معاملات فردی این موضوع به دقت طراحی شود. مدیر اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی افزود: بر اساس مصوبه هیأت وزیران و در قالب قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز از پانزدهم آبان ماه تمهیداتی در نظر گرفته شده است که این تمهیدات در نهایت منجر به افزایش عرضه ارز صادرکنندگان در سامانه نیما خواهد شد که نتیجه این روند، افزایش فعالیت صرافی ها خواهد بود.

پیش بینی افزایش عرضه ارز در سامانه نیما

وی افزود: بر این اساس قیدهایی برای صادرکنندگان در نظر گرفته شده است که صادرکنندگان را ملزم به عرضه ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما می کند و لذا پیش بینی می شود در سه ماهه پایانی سال عرضه ارز شرکت های صادرکننده در سامانه نیما افزایش پیدا کند و تعداد شرکت های عرضه کننده ارز که پیش از این از عرضه ارز در نیما بهره می کردند، افزایش می یابد.

مدیر اداره پایش بازار ارز تصریح کرد: شرکت های پتروشیمی و فولاد نیز بر اساس قوانین بالادستی صرفاً مجاز به فروش از خود به بانک هستند. به همین دلیل این شرکت ها از خود را کمتر به صرافی های تضمینی می فروشند. وی با اشاره به اهتمام بانک مرکزی در مهار و مدیریت ریسک صرافی ها گفت: محدودیت هایی برای صادرکنندگان تحت عنوان «کسب و کار ریال دوم» در نظر گرفته شده که طی آن برای جلوگیری از ضرر و زیان صرافی ها ناشی از عدم ایفای تعهدات صادرکننده، عملکرد صادرکنندگان مورد بررسی قرار می گیرد و در صورت عدم ایفای تعهد، دسترسی صادرکننده به سامانه نیما مسدود می شود. لامعی درخصوص ریسک صرافان گفت: صرافی ها باید نسبت به مدیریت ریسک خود دغدغه مند باشند و با استفاده از قدرت چانه زنی، با شرکت هایی وارد معامله شوند که از وضعیت ایفای تعهدات آنها اطمینان دارند.