

چین خطاب به ناتو:

دروغ‌های آمریکا را تکرار نکنید

سختگوی وزارت خارجه چین لین جیان در رد بیانیه پایانی نشست سران ناتو هشدار داد که این ائتلاف دست از اتهام زنی های تحریک آمیز و تکرار دروغ های واشنگتن بردارد. «ناتو در تلاش برای بدنام کردن چین است و بهتر است از آسیا دور بماند.» این سخنان را سختگوی وزارت خارجه چین بیان داشت. نشست سران ناتو در واشنگتن بامداد بیخشنبه با صدور بیانیه‌ای پایان یافت. در بیانیه ادعا شده که چین در جنگ روسیه علیه اوکراین به یک «توانمندساز تعیین کننده» تبدیل شده و با «حمایت گسترده از پایگاه صنعتی دفاعی روسیه، تهدید روسیه برای همسایگانش و امنیت یورو آتلانتیک را افزایش می‌دهد.» به گفته سختگوی وزارت خارجه چین، پکن درباره این اتهامات «مغرضانه، تهمت‌آمیز و تحریک‌آمیز» رسماً اعتراض کرد. لین جیان ناتو را «یادگار جنگ سرد» خواند. وی اظهار کرد که «جامعه بین‌المللی به طور گسترده نقش سازنده» چین در قبال جنگ اوکراین را به رسمیت شناخته شده است. مقام‌های چین بارها اعلام کرده‌اند که در جنگ اوکراین طرف هیچیک از طرف‌ها را نگرفته است. پکن از روابط خوب خود با مسکو دفاع کرد و به فشارهای غرب برای دورشدن چین از روسیه بی‌اعتنا بوده است. سختگوی وزارت خارجه چین در رد بیانیه پایانی ناتو در واشنگتن اضافه کرد: «ناتو بدون هیچ مدرکی، به انتشار دروغ‌های ساخته و پرداخته ایالات متحده ادامه می‌دهد، به طور علنی چین را بدنام می‌کند، بین چین و اروپا اختلاف ایجاد و همکاری چین و اروپا را تضعیف می‌کند.»

روسیه:«وسخود» آزاد شد

وزارت دفاع روسیه اعلام کرد که ارتش این کشور شهرک «وسخود» در دوتنسک را آزاد کرده است. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از اسپوتنیک، وزارت دفاع روسیه در بیانیه‌ای از در اختیار گرفتن کنترل یک منطقه دیگر از سوی نیروهای روس در جریان نبرد میان اوکراین و روسیه خبر داد. در بیانیه ارتش روسیه در این باره آمده است: یگان‌هایی از نیروهای مرکزی روسیه در بیانیه‌ای را بهبود بخشیدند و در جریان اقدامات خود شهرک وسخود در «جمهوری خلق دوتنسک» را آزاد کردند. علاوه بر این روسیه پهنادهای اوکراین را در آسمان «مسکو»، «برلینسک» و «تولامیوف» و «تولام» به استفاده از سامانه‌های پادفند هوایی ارتش روسیه رهگیری و منهدم کرد.

رئیس‌جمهور آمریکا که سعی دارد اذهان عمومی را از عملکرد ضعیف خود در منازحه انتخاباتی اخیر با «دونالد ترامپ» دور کند، در اجلاس سران ناتو مرتب‌ب چندین اشتباه لفظی جدید شد که کارش را برای رفع نگرانی‌ها نسبت به کپه‌لث سن او دشوارتر می‌کند. به گزارش ایسنا، «جو بایدن» رئیس‌جمهور آمریکا در اجلاس ناتو هنگامی‌که قصد داشت «ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین دعوت به سخنرانی کند، گفت: «اکنون می‌خواهم صحنه را به رئیس‌جمهور اوکراین بسپارم، کسی‌که مصمم و شجاع است. خانم‌ها، آقایان، این شما و این رئیس‌جمهور پوتین!» او سپس دوباره به پشت میکروفون برگشت و در تصحیح خود اظهار داشت: «پوتین را که قرار است شکست دهیم، منظورم رئیس‌جمهور زلنسکی است! آنقدر بر شکست دادن پوتین تمرکز کرده‌ام

معاون وزیر امور خارجه روسیه:

در نشست‌هایی درباره اوکراین شرکت نمی‌کنیم

معاون وزیر امور خارجه روسیه به اسپوتنیک گفت: مسکو اولتیماتوم‌ها را نمی‌پذیرد و در نشست‌هایی درباره اوکراین شرکت نخواهد کرد. میخائیل گالوزین اظهار داشت: ما از نیت رژیم کی‌یف و مربیان غربی آن برای بازسازی وجهه خود پس از

سند دفاعی جدید ژاپن منتشر شد

دولت ژاپن در یک سند دفاعی جدید اعلام کرد که هنوز چین را تهدید ر راهبردی اصلی خود می‌داند و قصد دارد برای مقابله با قدرت نظامی روسیه و چین، در حوزه‌های دفاعی مختلف پیشرفت داشته باشد. بر اساس سند دفاعی ۲۰۲۴ ژاپن که توسط وزارت دفاع این کشور منتشر شده، توکیو قصد دارد برای

شنبه	سال هفتم
۲۳ • ۰۴ • ۱۴۰۳	شماره ۱۸۷۴
۷ محرم ۱۴۴۴ / ۱۳ جولای ۲۰۲۴	

۳گاف جدید بایدن در اجلاس ناتو

بایدن، زلنسکی را با پوتین اشتباه گرفت!



که ذهنمان را درگیر کرده است.» علاوه بر این، بایدن همچنین در پاسخ به پرسشی درباره میزان اعتماد خود به «کامالا هریس» معاون رئیس‌جمهور آمریکا نام او را با رقیب انتخاباتی خود، «دونالد ترامپ» اشتباه گرفت و گفت: «ببینید، اگر ترامپ صلاحیت قرارگیری در

شکست اجلاس سوئیس در اواسط ژوئن سالجاری و تلاش آنها برای برگزاری یک اجلاس دیگر آگاهیم. آنها حتی در فکر دعوت از روسیه هستند. گالوزین گفت: ما این خاصه مشخص نشده است. با این حال، جغرافیا اهمیت اساسی ندارد. آنچه مهم‌تر است محتوا است که همه چیز با آن بسیار واضح است. او تصریح کرد که روسیه لفاظی‌هایی را می‌شنود که قبل از مورد نیت اوکراین برای پیشبرد اولتیماتوم «فرمول زلنسکی» شنیده است و همچنین نادیده‌گرفتن عمدی سایر ابتکارات برای حل بحران اوکراین را می‌بیند. گالوزین ادامه داد: ما چنین اولتیماتوم‌هایی را نمی‌پذیریم و در چنین «اجلاس‌هایی» شرکت نمی‌کنیم. او

آمدادی در برابر تهدیدهای امنیتی پیچیده جهان، قدرت نظامی خود را در هفت حوزه کلیدی تقویت کند. بر اساس این سند دفاع، ژاپن در حال تقویت توانایی‌های نظامی خود برای خنثی سازی حملات دشمن از فاصله ایمن است که با قابلیت‌های دفاعی دوربرد محقق خواهد شد. در این راستا، این کشور اقدام به توسعه ناوشکن‌های مجهز به سامانه‌سیستم‌دوشکن «ایچی»، تقویت هواپیماهای تجسسی و بدون سرنشین و همچنین تقویت عملکردهای فرماندهی و اطلاعاتی خواهد کرد. این سند دفاعی که

شنبه	سال هفتم
۲۳ • ۰۴ • ۱۴۰۳	شماره ۱۸۷۴
۷ محرم ۱۴۴۴ / ۱۳ جولای ۲۰۲۴	

۳گاف جدید بایدن در اجلاس ناتو

بایدن، زلنسکی را با پوتین اشتباه گرفت!

ستاد ارتش» را به زبان بیاورد، به اشتباه آن‌ها را «فرمانده کل قوا» خطاب کرد، عنوانی که در اختیار شخص رئیس‌جمهور آمریکا است. او افزود: «نیروهای مسلح ما از توصیه‌های فرمانده کل قوا پیروی می‌کنند، رئیس… رئیس… رئیس ستاد ارتش.» این گاف‌های جدید بایدن در حال مطرح شده که او و ترامپ در روز ۲۷ ژوئن در نخستین مناظره انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ شرکت کردند؛ مناظره‌ای ۹۰ دقیقه‌ای که بایدن در آن بارها با طرح جملات نامفهوم و نیمه‌تمام و سکوت‌های عجیب، گاف‌های فراوانی دادو سردرگم ظاهر شد. این نمایش ضعیف بایدن در کنار گاف‌های مکرر او در انتظار عمومی، زنگ خطر را برای بسیاری از تحلیل‌گران و چهره‌های سیاسی دموکرات به صدا درآورده و بسیاری از آنها خواستار انصراف بایدن از رقابت‌ها شده‌اند.

چندین دور مذاکرات صلح روسیه و اوکراین در مارس ۲۰۲۲ در استانبول بود که در نهایت شکست خورد. همچنین ترکیه به میانجیگری در ابتکار غلات دریای سیاه تحت حمایت سازمان ملل در ژوئیه ۲۰۲۲ کمک کرد که صادرات دریایی ایمن مواد غذایی اوکراین را تا پایان تابستان سال بعد فراهم کرد. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در ماه ژوئن اظهار داشت: به محض خروج کی‌یف از مناطق تحت کنترل روسیه و کنارگذاشتن برنامه‌های پیوستن به ناتو، روسیه آتش بس و مذاکرات با اوکراین را آغاز خواهد کرد. ولودیمیر زلنسکی، رهبر اوکراین این پیشنهاد را رد کرد و آن را یک اولتیماتوم خواند.

«سفید نامه» یا «اوراق سفید» نام دارد، در ژاپن برای نخستین بار در سال ۱۹۷۰ تدوین شد و از ۱۹۷۴ تا امروز به‌صورت منظم منتشر شده است. در این سند، دولت ژاپن به بررسی فضای دفاعی جهان پرداخته و درباره فعالیت‌های نظامی ژاپن در یک سال گذشته گزارش می‌دهد. ژاپن معادل ۲۶۷ میلیارد دلار برای دوره ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۷ تخصیص داده و از این مقدار، ۴۲ درصد آن در سال‌های مالی ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ مصرف خواهد شد. بودجه‌های دفاعی برای سال‌های مالی ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ معادل ۴۲ درصد از این کل است. بر اساس این سند،

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ابین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ پیلایک کلاسه ۵۱۴/۵۱۴/۱۴۰۲
پلاک ۲۱۲ فرعی آقای عبدالرضا بیژن فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۷۷۸۳/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی سید علی اکبر سید علیخانی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق اترفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد متعرضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ابین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۱۸۵۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ابین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ پیلایک کلاسه ۲۵۵/۲۵۵/۱۴۰۲
پلاک ۲۸۶ فرعی آقای حسین علی زاده فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان قاسم نایبچ دلسم و مسعود علی نژاد ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق اترفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد متعرضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ابین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۰۷۱۰۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آقای محتبی شمسى با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷- چمستان رسیده اعلام نمود مستند چایی ۱۳۱۳۹۰۸ که مساحت کل ششدانگ به میزان ۹۰۵ مترمربع می باشد تحت پلاک ثبتی ۱۳۴۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش یک ثبت چمستان واقع در قریه جلیکان چمستان که تمامت ششدانگ برابر سند ۱۹۵۶۵۹۹-۱۳/۰۴/۱۳۸۶ دفترخانه ۲۱- آمل به نامبرده منتقل گردیده و دارای سابقه ثبت بوده که تمامت مورد ثبت به موجب سند رهنی ۱۷۶۳۰-۰۹/۲۹/۱۳۸۸ دفترخانه ۱۰۷ چمستان در رهن شرکت زربال سهامی خاص قرار گرفت که سپس تمامت با دستور مقام محترم قضایی چمستان به نفع شرکت زربال مورد بازداشت واقع گردید اینک سند بنشماره چاپی مذکور به علت جابجایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود

شناسه آگهی: ۱۷۵۲۰۷۴۰

خبر

رزمایش دریایی چین و روسیه

وزارت دفاع چین اعلام کرد: رزمایش دریایی مشترک میان نیروهای مسلح چین و روسیه در جنوب چین در حال برگزاری است و هدف آن تقویت توان طرفین در مقابله با تهدیدات امنیتی عنوان شده است. وزارت دفاع چین در بیانیه‌ای هدف از رزمایش مشترک نیروهای مسلح چین و روسیه را که در جنوب چین آغاز شده، نشان دادن عزم و توانایی طرفین در مقابله مشترک با تهدیدات امنیتی خواند. بر اساس بیانیه‌ای که این وزارتخانه در فضای مجازی منتشر کرد، این رزمایش تا اواسط ماه میلادی جاری ادامه خواهد داشت و هدف از طرحی آن برجسته‌کردن عزم و توانایی‌های دو طرف در مقابله مشترک با تهدیداتی است که علیه امنیت دریایی و حفظ صلح و ثبات جهانی و منطقه‌ای وجود دارد.
وزارت دفاع چین اعلام کرد که این رزمایش مشترک می‌تواند به تعمیق مشارکت راهبردی جامع و همه‌جانبه میان چین و روسیه کمک کند. به گزارش اسپوتنیک، سختگوی وزارت دفاع چین نیز درباره این رزمایش که «مانور دریایی مشترک ۲۰۲۴» نام دارد در یک نشست خبری گفت: «این رزمایش بر اساس برنامه همکاری نظامی سالانه چین و روسیه و توافق دوجانبه انجام می‌شود و قرار است تا اواسط ژوئیه ادامه یابد.

پس از رایزنی با «پوتین»

«اوربان» با «ترامپ» دیدار کرد



نخست‌وزیر مجارستان که در ماه جاری و به نمایندگی از کشورش، ریاست دوره‌ای اتحادیه اروپا را بر عهده دارد پس از رایزنی هفته پیش با «پوتین» با «ترامپ» هم دیدار کرد. به گزارش دویچه وله، ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان پس از شرکت در نشست سران کشورهای عضو ناتو در آمریکا به فلوریدا سفر کرده و با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین این کشور دیدار کرد. به گزارش آسوشیتدپرس، اوربان در مجتمع ساحلی مارا لاگو با ترامپ دیدار کرد و عکسی دوفره را در شبکه‌های اجتماعی به اشتراک گذاشت و نوشت: ما راه‌های برقراری صلح را مورد بحث قرار دادیم. خبر خوب: او آن را حل خواهد کرد! ویکتور اوربان که در ماه جاری و به نمایندگی از کشورش، ریاست دوره‌ای اتحادیه اروپا را بر عهده دارد، از حامیان ترامپ بوده و آخرین بار در ماه مارس با او دیدار کرده بود. این در حالیست که ویکتور اوربان در پنجم ماه جاری میلادی نیز در سفر به مسکو، با ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه دیدار کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ پیلایک کلاسه ۵۱۴/۵۱۴/۱۴۰۲
پلاک ۲۱۲ فرعی آقای عبدالرضا بیژن فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۷۷۸۳/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی سید علی اکبر سید علیخانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی یوبنی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۱۷۰۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ پیلایک کلاسه ۲۵۵/۲۵۵/۱۴۰۲
پلاک ۲۸۶ فرعی آقای حسین علی زاده فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۴۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان قاسم نایبچ دلسم و مسعود علی نژاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی یوبنی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۱۷۰۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۹/۲۰/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۰۶۵۱۹/۱۳۰۱۳۰۳۰۱۴۰۳۰۶ مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۱۴۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبت چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آزاد/خانم فرات اسدی درمطابق وضعیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری رزایی به مساحت ۲۴۸/۰۰ مترمربع که مقدار ۸۰ سهم مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۱۴ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه عبدالله بخش ۱۱ خریداری شده از آقای خانم پویا اسدی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی یوبنی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۲۴۵۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ پیلایک کلاسه ۵۱۴/۵۱۴/۱۴۰۲
پلاک ۲۰۷ فرعی خانم آرزو درویش نیا فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری رزایی) به مساحت ۲۷۸/۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای ابوالفضل درویش نیا لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی یوبنی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۲۴۵۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر -علی اکبر مقدسی فر

م الف ۱۷۵۲۴۶۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳