آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۷۳۸
شنبه
۱۴۰۲•۱۰•۱۶
۲۳ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵/ ۰۶ ژانویه ۲۰۲۴

خبـر

## سقوط بمب‌افکن راهبردی آمریکا

فرماندهی نیروی هوایی آمریکا گفت: یک فروند بمب‌افکن راهبردی «بی-۱بی» در ایالت داکوتای جنوبی هنگام فرود دچار سانحه شده است. به گزارش فارس، رسانه‌های آمریکایی از سقوط یک فروند بمب‌افکن راهبردی نیروی هوایی این کشور هنگام فرود در یک فرودگاه نظامی خبر دادند. وبگاه «یو.اس.اِی تودی» به نقل از فرماندهی نیروی هوایی آمریکا گزارش داد که یک فروند بمب‌افکن راهبردی «بی-۱بی» در ایالت داکوتای جنوبی دچار سانحه شده است. بر این اساس، بمب‌افکن مذکور حامل چهار خدمه سرنشین بوده که در حال انجام مأموریت آموزشی بودند ولی پیش از سقوط موفق به بیرون پریدن (ایجکت) از این هواگرد شدند. در این گزارش آمده است که سانحه زمانی رخ داده که بمب‌افکن راهبردی «بی-۱بی لنسر» قصد فرود در پایگاه هوایی را داشت. ارتش آمریکا تحقیقات درباره دلیل سقوط این هواگرد را شروع کرده است. پیش از این نیز یک فروند جنگنده نیروهای آمریکایی مستقر در کره جنوبی دچار سانحه شده و سقوط کرد.

جان کربی مطرح کرد

## تمام‌شدن بودجه کمک نظامی به اوکراین

سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید با اذعان به تمام شدن بودجه دولت واشنگتن برای کمک نظامی به اوکراین، گفت: کنگره آمریکا باید منابع مالی بیشتری را تایید کند. به گزارش فارس، باوجود اعلام آخرین کمک نظامی- مالی آمریکا به اوکراین در سال ۲۰۲۳ میلادی، مقام‌های ارشد واشنگتن از ته کشیدن منابع مالی این کشور برای کمک‌های بیشتر به کی‌یف خبر می‌دهند. «جان کربی» هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی در شورای امنیت ملی کاخ سفید اذعان کرد: آمریکا دیگر بودجه‌ای ندارد که بخواهد به حمایت از اوکراین ادامه داد. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، کربی توضیح داد: «جو بایدن آخرین بسته کمک‌های نظامی به اوکراین را امضا کرد که برای تأمین آن بودجه داشتیم و تمام. اکنون کنگره باید منابع مالی بیشتری را تایید کند تا بتوانیم به حمایت از اوکراین ادامه بدهیم.» وی با بیان اینکه آخرین بسته کمکی به اوکراین که توسط بایدن در تاریخ ۲۷ دسامبر سال گذشته میلادی امضا شد، هنوز به صورت کامل به کی‌یف ارائه نشده و تکمیل آن ممکن است چند هفته زمان ببرد. شکست‌های پی‌درپی عملیات‌های تهاجمی نظامیان اوکراین علیه روسیه در حالی است که رژیم کی‌یف با طرح این ادعا که حمله روس‌ها به کشورش به مثابه اقدام علیه کل اروپاست، تاکنون صدها میلیارد دلار کمک نظامی از کشورهای غربی جلب کرده است. پیش از این وزارت دفاع روسیه ضمن اشاره به دفع حداقل ۱۱ حمله ارتش اوکراین به مواضع نیروهای این کشور، گفت: بیش از ۷۰۰ نظامی کی‌یف نیز در یک روز از پای درآمدند.

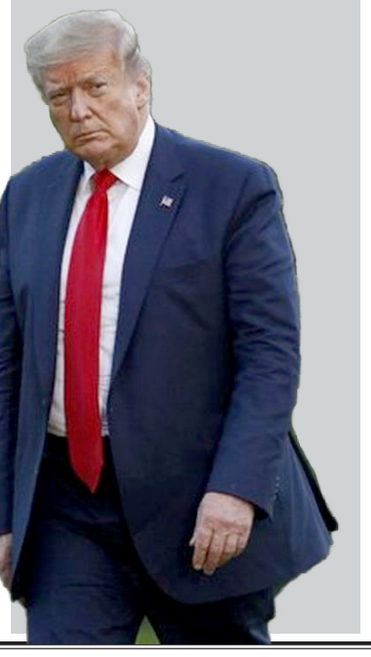
توسط کره‌شمالی صورت گرفت

# شلیک ۲۰۰ گلوله به سمت مناطق کره‌جنوبی

در ادامه افزایش شدید تنش‌ها در شبه‌جزیره کره، مقامات کره‌جنوبی می‌گویند: ارتش کره‌شمالی روز جمعه در واکنش به رزمایش مشترک آمریکا و کره‌جنوبی ده‌ها گلوله به سمت جزایر کره‌جنوبی شلیک کرد. به گزارش مهر به نقل از عرب‌نیوز، وزارت دفاع کره‌جنوبی اعلام کرد که ارتش کره‌شمالی روز جمعه بیش از ۲۰۰ گلوله توپخانه را به سمت دو جزیره کره‌جنوبی شلیک کرده و تهدید کرد که این اقدامات صلح را تهدید می‌کند و ارتش کره‌جنوبی پاسخ خواهد داد. دولت کره‌جنوبی به ساکنان دست‌کم ۳ جزیره در نزدیکی مرز کره‌شمالی دستور داده که این مناطق را تخلیه کنند؛ تخلیه این جزایر در شرایطی انجام می‌شود که این رویداد جدی‌ترین تنش نظامی بین دو کره از سال ۲۰۱۰ است؛ زمانی‌که کره‌شمالی در سال ده‌ها گلوله به سمت یکی از این جزایر کره‌جنوبی شلیک کرد. تیراندازی مستقیم روز جمعه ارتش کره‌شمالی پس از رزمایش‌های پیاپی آمریکا و کره‌جنوبی در مناطق مرزی کره‌شمالی و هشدارهای مکرر «کیم جونگ اون» رهبر کره‌شمالی مبنی بر آمادگی برای جنگ علیه کره‌جنوبی و آمریکا رخ می‌دهد. هم‌چنین «اون» رهبر کره‌شمالی به منظور آمادگی برای «رویارویی نظامی با آمریکا و کره‌جنوبی، دستور افزایش تولید پرتاب‌گرهای موشکی را صادر کرد.» خبرگزاری رسمی کره‌شمالی به نقل از رهبر این کشور اعلام کرد که افزایش ظرفیت تولید پرتابگرها «با توجه به وضعیت خطرناک کنونی که مستلزم آمادگی بیشتر کشور برای رویارویی نظامی با دشمن است» مهم است.

تصاویر رسانه دولتی کره‌شمالی نشان می‌دهد که «اون» و دخترش از کارخانه تولید پرتابگرهای مورد استفاده برای موشک‌های بالستیک بازدید کردند و از «فشار پویا برای افزایش تولید» سلاح‌ها ستایش کردند. به نوشته رسانه رسمی کره‌شمالی «اون» «برنامه فوری تولید انواع پرتابگرها و برنامه تولید بلندمدت و ماموریت توسعه ظرفیت تولید» را برای تقویت بازدارندگی هسته‌ای کشور تشریح کرد. این دستور رهبر کره‌شمالی در شرایطی صادر می‌شود که براساس تایید سئول، نیروهای کره‌جنوبی و آمریکا پنج‌شنبه رزمایش مشترک یک هفته‌ای خود در نزدیکی مرز کره‌شمالی را با حضور ادوات سنگین به پایان بردند. این رزمایش‌ها با هدف تقویت آمادگی نظامی واشنگتن و سئول در بحبوحه آنچه گسترش تهدیدهای پیونگ یانگ، خوانده شده است، انجام می‌شود. در این بین، کره‌شمالی تازه‌ترین همکاری نظامی میان واشنگتن و سئول را «مانورهای جنگی غیرمسئولانه» توصیف کرده است. این رزمایش‌ها با حضور تیپ مکانیزه ارتش کره‌جنوبی و تیپ رزمی «استریکر» آمریکا، از ۲۹ دسامبر در شهر مرزی پوچئون در حدود ۴۶ کیلومتری در شمال شرق سئول آغاز شد و جمعه به اتمام رسید. در این رزمایش حدود ۱۱ سامانه تسلیحاتی از کره‌جنوبی و آمریکا حضور داشتند و حملات به اهداف فرضی با ادوات نقطه‌زن شبیه‌سازی شد. همزمان با تشدید تنش‌ها در شبه‌جزیره کره پس از سلسله آزمایش‌های موشکی کره‌شمالی، واشنگتن و سئول در یکسال گذشته رزمایش‌های نظامی مشترک خود در منطقه را به شکل چشمگیری افزایش داده‌اند. کره‌شمالی همچنین سال گذشته یک ماهواره جاسوسی پرتاب کرد که مستقیما به تعلیق توافق نظامی با کره‌جنوبی امضاشده در سال ۲۰۱۸ منجر شد. این توافق با هدف کاهش تنش نظامی بین دو این کشور همسایه امضا شد. واشنگتن در واکنش به آزمایش‌های موشکی کره‌شمالی، تسلیحات و ادوات نظامی از جمله زیردریایی هسته‌ای و همچنین ناوهای هواپیمابر و بمب‌افکن‌های غول پیکر را در منطقه اعزام و مستقر کرد.

## نگرانی در انگلیس درباره بازگشت احتمالی ترامپ به کاخ سفید



یازده ماه مانده به برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در آمریکا، ۳ تن از دیپلمات‌های پیش‌کسوت انگلیس از دولت «ریشی سوناک» خواسته‌اند که برای بازگشت احتمالی «دونالد ترامپ» به کاخ سفید برنامه‌ریزی کند. به گزارش ایرنا، این دیپلمات‌ها هشدار داده‌اند که در صورت پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴، انگلیس با مشکلات امنیتی بزرگی مواجه خواهد بود. آن‌ها بر همین اساس تاکید دارند که از هم‌اکنون برای سناریوی بازگشت ترامپ برنامه‌ریزی شود. ۲ سفیر پیشین انگلیس در واشنگتن و معاون سیاسی اسبق وزیر امور خارجه انگلیس می‌گویند که دولت لندن باید برای احتمال قطع کمک‌های تسلیحاتی آمریکا به اوکراین و خروج ترامپ از سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو)، در پشت‌پرده برنامه‌ریزی کند تا از تقویت کارزار تبلیغاتی او در انتخابات جلوگیری شود. سایمون مک‌دونالد معاون سیاسی پیشین وزیر امور خارجه انگلیس به همراه جان کر و پیتر وست مکات سفرای اسبق انگلیس در آمریکا معتقدند که به رغم پرونده حقوقی ترامپ، احتمال بازگشت او به کاخ سفید همچنان محتمل است. مک‌دونالد در این زمینه به نشریه «آی» گفت: «ما باید به پیامدهای ریاست جمهوری دوباره ترامپ فکر کنیم.» وی هشدار داد: «تاثیر پیروزی ترامپ در انتخابات آمریکا به طور بالقوه بسیار زیاد است.» دیپلمات پیشین انگلیس با اشاره به چالش‌های دفاعی و امنیتی ناشی از بازگشت ترامپ به صحنه سیاسی افزود: هنوز زمان برای برنامه‌ریزی وجود دارد. او بر همین اساس خواستار برگزاری فوری جلسات سطح بالا در انگلیس و سراسر اروپا شد تا پیروزی مجدد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری برای اروپایی‌ها «معنی شود.» پیتر وستمکات هم که از سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۶ سفیر انگلیس در ایالات متحده بود به نشریه «آی» بیان داشت: لندن باید به‌طور جدی برای چنین سناریویی آماده شود. وی افزود: «ما می‌دانیم که او (ترامپ) یک هیولا است، شخصیت قاعده‌مندی نیست و یک شیاد زن‌ستیز، دروغ‌گو و ویران‌کننده قوانین است. اما این احتمال وجود دارد که به کاخ سفید برگردد و باید راه‌هایی برای تعامل با آمریکا پیدا کنیم.» همچنین جان کر که در سال‌های ۱۹۹۵ تا ۱۹۹۷ سفیر دولت لندن در واشنگتن بود پیشنهاد کرد که انگلیس و سایر متحدان ایالات متحده باید «با احتیاط دور هم جمع شوند» و درباره این سناریوی احتمالی بحث کنند. او تاکید کرد که این جلسات نباید جنبه مداخله در انتخابات داشته باشد تا فرصت فضاسازی تبلیغاتی از ترامپ سلب شود. چندی پیش هم روزنامه تایمز چاپ لندن به نقل از یک منبع دولت انگلیس از نگرانی شدید اروپایی‌ها نسبت به احتمال قطع کمک‌های تسلیحاتی آمریکا از جبهه کی‌یف خبر داد و نوشت: بریتانیا و سایر کشورهای اروپایی در تلاش هستند تا مطمئن شوند که در صورت به قدرت رسیدن ترامپ، می‌توانند به اوکراین کمک کنند تا در جنگ علیه روسیه بدون حمایت آمریکا پیروز شود. بر اساس برنامه اعلام شده انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در نوامبر ۲۰۲۴ برگزار می‌شود. طبق آخرین نظرسنجی‌ها دونالد ترامپ و جو بایدن، محتمل‌ترین نامزدهای احزاب خود در انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده هستند؛ با توجه به اینکه رقبای اصلی بایدن در نظرسنجی‌ها در مورد دموکرات‌ها، حمایت چندانی ندارند و ترامپ نیز تقریبا در همه نظرسنجی‌ها از رقبای جمهوری‌خواه خود جلوتر است. آمارها نشان می‌دهد که ترامپ در هفت ایالت مهم انتخاباتی از جو بایدن پیشتاز است. مزیت ترامپ در سایه این فرض است که او می‌تواند حمایت در میان گروهی را که به لحاظ سیاسی، متزلزل و بی‌تفاوت هستند به‌دست آورد و متقاعدشان کند که به واقع رای دهند، در حالی‌که بایدن باید حمایت طرفداران سابق ناراضی خود را که اکنون اشتیاق کمی نسبت به انتخاب دوباره او نشان می‌دهند، به دست آورد.

کوتاه

«برلین» آب پاکی را روی دستان کی‌یف ریخت

## موشک «تاروس» نمی‌دهیم

سخنگوی دولت آلمان صراحتا اعلام کرد: برلین همچنان برنامه‌ای برای ارسال موشک‌های دوربرد تاروس به اوکراین ندارد. به گزارش ایسنا، «استفن هبستریت» سخنگوی دولت آلمان تاکید کرد: آلمان به حمایت از اوکراین ادامه خواهد داد و هر آنچه که ممکن باشد را به این کشور ارسال خواهد کرد، اما همچنان برنامه‌ای برای ارسال موشک‌های دوربرد تاروس به کی‌یف نداریم. طبق گزارش راشاتودی، سخنگوی وزارت دفاع آلمان نیز به نوبه خود عنوان کرد: هنگامی‌که صحبت از حمایت دفاع هوایی اوکراین می‌شود، آلمان کمبود و نقصی در این خصوص ندارد. «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین در مصاحبه اخیر خود با نشریه اکونومیست مجددا درخواست‌های قدیمی خود را مبنی بر ارسال موشک‌های دوربرد تاروس ساخت آلمان عنوان کرد: تسلیحاتی که آلمان تاکنون از ارسال آن‌ها خودداری کرده و حتی پس از آنکه فرانسه و بریتانیا موشک‌های «سایه توفان» را به کی‌یف ارسال کردند، بازهم آلمان دست به چنین اقدامی نزد. روزنامه وال استریت ژورنال هم نوشت: حتی اگر تحویل تاروس به اوکراین به‌زودی تصویب شود، احتمالا زمان زیادی خواهد برد تا اوکراین آن‌ها را مستقر کند و دلیلش این است که ناوگان هواپیماهای جنگی اوکراین که متعلق به دوران شوروی است، برای حمل موشک باید به‌روز شود. موشک دوربرد تاروس ساخت آلمان قادر است یک کلاهک ۵۰۰ کیلوگرمی را حمل کند و بردی حدود ۵۰۰ کیلومتر (۳۰۰ مایل) دارد. از زمان آغاز عملیات نظامی روسیه در اوکراین (۲۴ فوریه ۲۰۲۲)، غرب کمک‌های مالی و تجهیزات نظامی گسترده‌ای را به اوکراین ارسال کرده است. روسیه هم بارها از غرب خواسته است تا «پمپاژ» تسلیحات به اوکراین را متوقف کند و اعلام کرده که ادامه چنین روندی درگیری‌ها و خصومت‌ها میان روسیه و اوکراین را طولانی‌تر می‌کند.

## سیاستمداران آمریکا درباره چین صحبت نکنند

سخنگوی وزارت خارجه چین در واکنش به ادعاها مبنی دریافت رشوه توسط رئیس جمهور پیشین آمریکا از پکن، خطاب به سیاسیون آمریکا گفت که دیگر درباره چین صحبت نکنند. با تداوم پیدا کردن اظهارات تحریک‌آمیز مقام‌ها و سیاستمداران آمریکایی علیه جمهوری خلق چین، پکن باردیگر درباره اینگونه بیانیه‌ها به واشنگتن هشدار داد. «وانگ ونبین» سخنگوی وزارت امور خارجه گفت که باید به اظهارنظرکردن درباره پکن خاتمه دهند. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، وانگ این هشدار را در واکنش به سوالی درباره گزارش منتشرشده توسط اقلیت دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا مبنی بر دریافت ۷.۸ میلیون دلار رشوه توسط «دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق این کشور از چین، مطرح کرد. او در این باره توضیح داد: «من چیزی درباره محتوای این گزارش نمی‌دانم، اما بگذارید خطاب به سیاستمداران آمریکایی ذی‌نفع بگویم که دیگر با دلیل یا بدون دلیل درباره چین صحبت نکنند.» پیش از این نیز «مائو نینگ» سخنگوی وزارت خارجه چین با درخواست از آمریکا برای پایان دادن به تهدید صلح و ثبات در تنگه تایوان، هشدار داد که در صورت تداوم مسیر کنونی واشنگتن، پکن نیز اقدامات متقابل انجام خواهد داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا نظام‌آبادی اصالتاً// طی تقاضای وارده بشماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۸۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی‌شماره های ۹۱۳۱ و ۹۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۶۱۹ تهران ثبت گردیده است مدعی است که‌سند مالکیت// ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۶/۴۸ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۱۵۳ فرعی از ۹۵۰ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۱۵۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ تهران که مقدار ۴/۴ متر مربع آن بالکن میباشد/ بانضمام یک باب انباری قطعه ۳ تفکیکی بمساحت ۲/۰۵ متر مربع واقع درسمت غربی طبقه همکف// بموجب سند انتقال قطعی‌شماره ۴۱۶۲ تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی‌شماره ۹۴۷ تهران بنام زهرا نظام‌آبادی منتقل و در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۷۶۲۸ ثبت وسند مالکیت بشماره چاپی ۷۴۵۱۶۱ سری ب سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است وسپس تمامت‌ششدانگ مورد ثبت بموجب سند شماره ۱۵۴۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ دفترخانه ۷۴۹ در رهن‌شرکت تعاونی اعتبار کارکنان بیمارستانها و مراکز درمانی مستقر گردیده است که حسب مکاتبه با آن شرکت تعاونی و پاسخ دریافتی بشماره ۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ موافقت خود را نسبت به صدور سند المثنی با حفظ حقوق رهنی مذکور اعلام نموده است بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۸۶) ۳
۱۵۵۱۱/ م الف
سارا صالحی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر کریمی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ دفترخانه ۱۵۶ تهران طی درخواست وارده ۴۴۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک آقای امیر کریمی ( مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ) ۲ـ شماره پلاک ۶ فرعی از ۷۲۹۸ اصلی واقع در بخش ۸ تهران ۳ـ علت مفقودی جابجایی ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی شماره شش فرعی از هفت هزار و دویست و نود و هشت اصلی واقع در بخش هشت حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۲۱۲/۰۴ ) دویست و دوازده متر و چهار دسیمتر مربع ذیل ثبت ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۱۵۶۸ بشماره چاپی ۲۵۱۷۳۵ بنام امیر کریمی ثبت و صادر گردیده سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۸۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ دفترخانه ۱۷۱ تهران به حمید حقیقی انتقال یافته و دفترخانه ۱۷۱ تهران طی نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۵۱۳۸۸۰۰۰۲۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ اعلام نموده اصل سند مالکیت تحویل آقای حمید حقیقی گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی ( شناسه آگهی : ۱۶۳۵۴۹۰ ) ۴
۱۵۵۱۳/م الف
الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تقی باغبان نژاد نظری (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۸۳۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ دفتر اسناد رسمی بشماره ۱۲۰۷ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۶۱۸۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه اول در طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۹۱/۵۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه یک و پارکینگ شماره ۱ ذیل صفحه ۵۷۰ دفتر ۷۷۳/۲ بنام آقای تقی باغبان نژاد نظری ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۱۲۱۶۰۶ صادر و تسلیم گردیده است. سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. ضمنا یک مورد بازداشت بدون ذکر شماره و مرجع مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۱۳ در سیستم ثبت میباشد ( شناسه آگهی : ۱۶۳۵۴۹۴ ) ۳
۱۵۵۱۴/م الف
نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

اگهی فقدان سند مالکیت المثنی

سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه اپارتمان به شماره ۱۲۸۵ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۹/۷ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه سوم به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع درسمت غرب طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه وسایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و ایین نامه اجرایی آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۶۵۰۹ بشماره چاپی ۵۵۳۸۸ بنام محمد علیزاده فرزند مسعود ثبت و صادر شده است. اینکه خانم مریم علی زاده بموجب وکالتنامه شماره EQHV۷XN۵JSTWL,VO مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۸ تنظیمی در سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در فرانکفورت با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل ان طی‌شماره ۳۴۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ دفترخانه ۲۷۷ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت یک نوبت اگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضائی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی: ۱۶۳۵۵۰۰) ۳
۱۵۵۱۶/م الف
محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم مریم هاشم بیگی محلاتی برابر وکالت نامه wybtho۶fzjz۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ سر کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در هامبورگ و تفویض وکالت نامه ۲۴۶۴۹ – ۱۴۰۲/۹/۲۲ ـ دفترخانه ۱۲۲۲ تهران ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۹۰۱۳ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۸۳۸ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۳۱۹۲۰ ـ ۱۴۰۲/۱۰/۴ با اعلام اینکه به علت سهل انگاری، اصل سند مالکیت (تک برگی) یک و دو دهم دانگ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۶۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۳۱۴/۲۱ متر مربع که بنام توحید پارس سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۲۶۹۳ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۲۸۳۳ ثبت گردیده است مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است؛ بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۶۳۵۵۰۳ ) ۳
۱۵۵۱۷/م الف
محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید جلیل برش نورد اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۱۷۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۱۷ تهران طی دستور مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ با اعلام اینکه سند مالکیت سند مالکیت ششدانگ حیاط و دکاکین و آپارتمان شماره‌های ۹ و ۵۲ فرعی از ۳۲۵۰ اصلی بمساحت ۱۳۱۱ متر مربع که از طرف شمال دو پلاک نامبرده مفروز و مجزی و تشکیل گردیده واقع در بخش ۳ تهران خیابان شاه رضا (سابق) و میدان فردوسی که ۳۶۶ متر مربع آن از پلاک ۵۲ فرعی و ۹۴۵ متر مربع آن از پلاک ۹ فرعی میباشد واقع در بخش ۳ تهران که در اثر استانداردسازی به پلاک ۶۳۰ ۳۲۵۰. تغییر یافته ذیل ثبت ۳۱۹۷ صفحه ۱۳۴ دفتر جلد ۲۸ بشماره چاپی ۷۷۸۶۹ بنام آقای بیژن آریا ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت طبق اسناد قطعی شماره ۱۴۶۷ مورخ ۳۹/۱/۲۸ و ۱۵۰۸ مورخ ۴۹/۱/۲۸ اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری به شرکت ایمن منتقل گردیده است سپس مالکین یاد شده مدعی فقدان سند مالکیت مربوطه گردیده اند که پس از طی تشریفات قانونی یک جلد سند المثنی بشماره چاپی ۱۸۱۱۳۸ صادر و تسلیم شده است و سپس ششدانگ طبق سند صلح قطعی ۷۵۰۰۳ مورخ ۸۵/۵/۴ دفترخانه ۸۹ تهران به آقای سید جلیل برش نورد کله پردسری با حفظ حقوق سند رهنی شماره ۲۰۲۳۹۸ مورخ ۸۱/۱۱/۵ دفتر ۶۸ تهران منتقل گردیده است و متعاقب آن بموجب سند اقرار نامه شماره ۲۰۳۹۹۹ مورخ ۸۲/۵/۲۲ دفتر ۶۸ تهران و پیرو سند رهنی ۲۰۲۳۹۸ مورخ ۸۱/۱۱/۵ دفترخانه مذکور اقرار و اعلام گردیده که کلیه حقوق صنفی و سرقفلی و حق کسب و پیشه قهوه خانه سنتی و رستوران احداثی در مورد رهن سند مذکور جزء پلاک شماره ۹ و ۵۲ فرعی از ۳۲۵۰ اصلی واقع در بخش ۳ تهران جزء لاینفک مورد رهن سند رهنی فوق الذکر می باشد و حقوق صنفی و سرقفلی و کسب و پیشه سایر واحدهای تجاری مستحدثه در مورد رهن (پلاک مذکور) متعلق به غیر بوده و از شمول مورد رهن سند ۲۰۲۳۹۸ مورخ ۸۱/۱۱/۵ این دفتر خارج می باشد که بموجب گواهی و نامه شماره ۴۲۱۴ مورخ ۸۶/۷/۱۹ دفترخانه ۶۸ تهران از سند رهنی شماره ۲۰۲۳۹۸ مورخ ۸۲/۱۱/۵ فک رهن بعمل آمده است و سپس پلاک مزبور بموجب اسناد رهنی شماره ۹۹۴۱ مورخ ۸۶/۵/۲۹ و ۱۵۴۶۵ مورخ ۸۸/۰۹/۰۴ دفترخانه ۷۳۲ تهران در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه پاسداران قرار گرفته است و دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۴۵۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران و بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۴۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران برای مالکیت سیدجلیل برش نورد بازداشت می باشد و چندین فقره نیز سرقفلی بازداشت دارد که بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ( اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸ ) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۶۳۵۵۰۴ )۴
۱۵۵۱۸/م الف
مجید زاهدی منش ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیع