

قاچاق مواد و مازیک به کشور

رئیس انجمن تولید کنندگان نوشت افزار با اشاره به اینکه نوشت افزار به طور ۱۰۰ درصد در داخل تولید و اقلامی مثل روان نویس، تراش و برخی اقلام دیگر عمدتاً وارداتی هستند، گفت که چند برابر مصرف داخل و حتی تولید، مواد و مازیک قاچاق در سطح عرضه وجود دارد. محمود رضا صنعتگر، با اشاره به مشکلات تامین ارز و دیوی بخشی از مواد اولیه تولید نوشت افزار در گمرک، تصریح کرد: با توجه به اینکه مواد اولیه جدید زیادی به دست تولید کنندگان نرسیده و اکثر از موجودی های قبلی استفاده کرده اند، محصول ساخته شده نیز افزایش قیمتی پیدا نکرده است. وی با تاکید بر اینکه کمبودی در بازار وجود ندارد، گفت: اقلامی مثل مداد، پاک کن، خود کار، مازیک، ابزار اندازه گیری، دفتر مشق، کوله پشتی، جامدادی و به طور کلی نوشت افزار به طور ۱۰۰ درصد در داخل تولید می شود، اما اقلامی مثل روان نویس، تراش و برخی اقلام دیگر عمدتاً وارداتی است. البته به گفته وی برخی از اقلامی که تولید داخل آن ها به طور کامل نیاز بازار را تامین می کند، به شکل قاچاق به کشور وارد می شود. برای مثال چند برابر مصرف داخل و حتی تولید، مداد و مازیک قاچاق در سطح عرضه وجود دارد که این وضعیت هم یکی دیگر از مشکلات تولید کنندگان است. در شرایطی که تولید کننده باید فرآیند طولانی برای تامین ارز طی کند، قاچاقچی به راحتی با ارز آزاد که تفاوت قیمت زیادی هم با ارزی که تولید کننده اختصاص می یابد ندارد و همچنین بدون پرداخت مالیات و عوارض، کالاها را با سود خوبی در بازار می فروشند. به گزارش ایسنا، رئیس انجمن تولید کنندگان نوشت افزار درباره صادرات در این حوزه نیز تصریح کرد: یکی از مهم ترین مشکلات در بخش صادرات، تامین به موقع کالا بر اساس قرارداد است که با توجه به روند طولانی تامین مواد اولیه امکان پذیر نیست. به طور کلی توسعه صادرات نیاز به زیرساخت هایی دارد که باید فراهم شود، اما توان صادرات به لحاظ کیفیت و تنوع تولید، وجود دارد.

طرح فروش متری مسکن دوباره از سر گرفته می شود



طرح فروش متری مسکن از طریق بورس، مراحل نهایی خود را سپری می کند و به زودی شکل اجرایی به خود می گیرد؛ از جمله مزایای این طرح می توان به نوسازی بافت های فرسوده، پوشش ریسک تورم بازار مسکن و امکان خرید آپارتمان برای متقاضیان مصرفی اشاره کرد. امکان خرید مسکن به صورت متری به زودی فراهم می شود. این طرح که از شهر تهران آغاز می شود در حال حاضر در سازمان بورس به مراحل نهایی رسیده است. ماه گذشته سازمان بورس اعلام کرد که تا شهر بورماه دستورالعمل طرح فروش متری مسکن به تصویب هیات مدیره این سازمان می رسد.

گفته می شود که طرح مسکن متری مراحل کارشناسی و فقهی را گذرانده و هم اکنون توسط هیات مدیره بورس در حال بررسی نهایی است. با توجه به نوسانات قیمت مسکن، برخی از خانوارها توانایی خرید یک آپارتمان کامل را ندارند اما ممکن است بتوانند متراژهای مشخصی از یک آپارتمان را خریداری کنند.

در قالب طرح مسکن متری، متقاضیان می توانند به اندازه یک یا چند متر از یک واحد مسکونی در یک پروژه را خریداری کنند. در واقع افراد زمین می خردند و از ارزش افزوده آن طی تکمیل مراحل طرح استفاده خواهند کرد. با استفاده از این طرح امکان سرمایه گذاری و پوشش ریسک نوسان قیمت ها در حوزه مسکن برای عموم افراد فراهم می شود و در صورتی که متقاضیان بتوانند یک واحد را در قالب خرید یونیت (واحدی از متر از) را خریداری کنند نهایتاً خانه دار می شوند.

شهرداری تهران اولین پروژه در قالب فروش متری مسکن را در هلال احمر (نواب) به تعداد ۲۰۰ واحد مسکونی در نظر گرفته است. کنترل تورم و جذب نقدینگی در جامعه، رشد تولید مسکن و ساخت مسکن استطاعت پذیر سه هدفی است که دولت سیزدهم و شهرداری در اجرای فروش متری زمین دنبال می کنند. به گزارش ایسنا، نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد از جمله مزایای طرح فروش متری مسکن محسوب می شود. البته طبق آخرین آماري که محمد آبینی، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده به دنبال ارایه بسته تشویقی ۱۹ بندی، نوسازی در کل کشور ۴۴ درصد و در ۱۳۲ شهر کشور ۴۰۱ درصد رشد داشته است. در سه ماه اول بهار سال، پروژه نوسازی ۱۱ هزار و ۵۸۵ واحد در بافت فرسوده صادر شد و امسال این رقم به ۱۶ هزار و ۳۴۲ واحد رسید.

لغو پروازهای ایران به ارمنستان و آذربایجان

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از لغو پروازهای بین ایران و کشورهای ارمنستان و آذربایجان تا اطلاع ثانوی خبر داد. محمد محمدی بخش اظهار کرد: با توجه به شرایطی که در منطقه پیش آمده است، نواتم (هشدار) سازمان هواپیمایی کشوری را مبنی بر لغو پروازها بین ایران و کشورهای ارمنستان و جمهوری آذربایجان، برای مدت محدودی صادر کردیم. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: این کار با هدف حفظ ایمنی مسافران انجام شده و فعلاً پروازهای مسافری به مقصد ایران ارمنستان و پاکوی آذربایجان لغو شده است.

آرمان ملی-صدیق بیهزادپور:

وزیر اقتصاد روز گذشته طی سخنانی تاکید کرد که قیمت نان بر اساس درخواست مقامات استانی و تایید وزارت کشور تعیین می شود و در خصوص نظارت بر قیمت نان به شکل ویژه اقدام خواهد شد، به طوری که نان از اقلام اساسی و قوت غالب مردم محسوب می شود و دولت نیز وعده عدم افزایش قیمت آن را داده است. اما نانوایان معتقدند در حالی که قیمت همه اقلام و خدمات افزایش یافته است، تاکید بر عدم افزایش قیمت نان بی عدالتی است. آنها معتقدند قیمت نان از سال ۱۴۰۰ تاکنون در برخی از استان ها مانند تهران افزایش نیافته و افزایش نسبی و کم قیمت نان در گرفته است که اصلاً قابل مقایسه با حجم گرانی های موجود در جامعه نیست که در این بین معلوم نیست این نان با قیمت موجود کاسی را برای نانوایان آجر می کند یا افزایش قیمت نان. نان به عنوان قوت غالب سفره مردم را آجر خواهد کرد؟

عدم تغییر قیمت نان از سال ۱۴۰۰ تاکنون

محمد سلیمانی، رئیس اتحادیه نانوایان سنگک در تهران در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: آخرین نرخ گذاری و افزایش قیمت برای نان سنگک در سال ۱۴۰۰ صورت گرفت که بر اساس آن قیمت نان سنگک تاکنون ۳۰۰۰ تومان است و هیچ تغییری نکرده این در حالی است که نانوایان نیز مجبور خرید دیگر اقلام گران شده اقدام کنند، اما درآمد آنها هنوز به نرخ دو سال پیش است و قطعاً چنین امری منصفانه نیست، از سوی دیگر نانوایان با مشکلات بسیاری مانند افزایش قیمت آب، دستمزدها، اجاره واحدهای مسکونی و تجاری و... روبه رو هستند و به راستی این مشکلات کمر فعالان در این صنف را شکسته است.

تخلف با وجود جریمه های سنگین

او افزود: با وجود تاکید سازمان مبنی بر عدم افزایش قیمت نان در بسیاری از موارد آنها مجبور به تخلف از قیمت اعلام شده به آنها هستند و به از آن ناچار به پرداخت جریمه های سنگین هستند و حفظ حقوق مصرف کننده از اصول مهمی در جامعه تلقی می شود که مطلوب است، اما حفظ حقوق تولید کنندگان در صنوف مختلف از وظایف مسئولان در عرضه مختلف است، چرا که در غیر اینصورت دیگر حضور در این صنف به صرفه و منطقی نیست.

به صرفه نبودن شغل نانوایی

سلیمانی اضافه کرد: به دلیل رکود کسب و کار در تمام اصناف، به ویژه صنف نانوایان و عدم صدور مجوز افزایش قیمت متناسب با حجم گرانی های موجود در جامعه، نانوایان از پرداخت هزینه ها به ویژه پرداخت حقوق و مزایای کارگران شافل در نانوایا عاجز شده اند، هر چند واقعاً به دلیل مشکلات موجود و سختی کار و حقوق ناچیز، دیگر کسی مایل به کار کردن در نانوایی نیست و این نیز معضلی برای کارفرمایان در نانوایی ها تبدیل شده است که امکان استخدام ناواریا از بین برده است. رئیس اتحادیه نانوایان سنگک استان تهران اعلام کرد: در حالی که تغییر نیافتن قیمت نان در کشور تاکید می شد، برخی از اقلام مورد نیاز فعالان در این صنف افزایش بسیار زیاد پیدا کرده است، به عنوان مثال قیمت خمیرمایه نان که یا به طور اول پیدانمی شود و یا با افزایش قیمت بیش از ۵۰ درصد نسبت به قیمت استاندارد آن قابل دسترسی است. از سوی دیگر کمک هزینه های دولت به نانوایان به هیچ وجه متناسب با هزینه هایست و این امر به ویژه در سنگ پزان که در دو نوع نان پخت می کنند کاملاً محسوس است، چرا که کمک هزینه نوع دو نان سنگک را بر اساس نوع اول حساب می کنند که به این ترتیب میزان کمک هزینه آنها از ۴۰ درصد به حدود ۲۷ درصد کاهش می یابد. دو سال گذشته قبض آب برای نانوایی ها حداکثر ۵۰۰ هزار تومان تمام می شد، اما امروز گزارش هایی به ما می رسد که قبض آب ۲ میلیون تومان است. کمترین قبض برق حدود یک میلیون تومان است.

«آرمان ملی» به بررسی مشکلات عدم افزایش قیمت نان برای نانوایان و تبعات گران شدن نان می پردازد؛

نانی که آجر می شود!

دخل و خرج نانوایانها هم همخوانی ندارد؛ حتی با آرد مجانی!



قیمت واقعی نان سنگک

توضیح داد: متأسفانه نمی توان نرخ واقعی نان سنگک را رسانه ای کرد، چرا که به قیمت سازی متهم خواهیم شد، اما واقعیت این است که هزینه تولید نان سنگک که همه مراحل آن با دست انجام می شود بالاست و حداقل باید در یک واحد سنگگی ۴ تا ۵ نیروی کار مشغول به کار شوند در ۲ سال اخیر حدود ۸۰ درصد دستمزد کارگران افزایش پیدا کرده است نانوایی که روزانه ۸ و نیم کیسه آرد مصرف و در طول روز هزار نان بیزد اگر قرار باشد هر نان را ۳ هزار تومان بفروشد درآمد روزانه اش ۲ میلیون تومان می شود این در حالیست که هزینه دستمزد روزانه کارگران یک نانوایی سنگگی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان است همچنین باید هزینه تهیه صحنه، ناهار و شام برای کارگران را به هزینه یک واحد نان سنگگی اضافه کرد.

دخل و خرج نانوایان همخوانی ندارد حتی با آرد مجانی!

حجت اله نصیری رئیس اتحادیه نانوایان کرج نیز در این خصوص معتقد است: اگر به نوعی بگوییم که آرد مجانی دریافت می شود باز هم به لحاظ هزینه های اجاره بها، دستمزد کارگر و سایر فاکتورهای تولید که در قیمت نان تأثیرگذار است و نانوایان دچار مشکل خواهد بود که متأسفانه در این خصوص تصمیمی گرفته نمی شود به همین جهت افزایش هزینه های تولید برای نانوایان از سوی و عدم اعلام به موقع قیمت تمام شده نان از سوی دیگر در کنار مشکلات سهمیه ای شدن آرد کار تولید نان را برای نانوایان دشوار کرده است. نصیری افزود: هزینه های تولید در نانوایی ها با توجه به تورم افزایش چند برابری پیدا کرده است از طرف دیگر قیمت تمام شده نان هم به موقع در سال اعلام نمی شود؛ حالی که بهای آرد ثابت نگه داشته شده، اما سایر هزینه ها برای تولید نان بالا رفته است.

وی توضیح داد: از زمان طرح هدفمندسازی هوشمند فروش نان که تحت عنوان نانینو اجرا شده و در راستای شناور شدن سهمیه آرد نان است، ۳۰ درصد کارمزد و کمک هزینه روزانه توسط دولت به نانوایی ها پرداخت می شود که این مبلغ تنها ۳۰ درصد از افزایش چند برابری هزینه های تحمیلی به یک واحد نانوایی را پوشش می دهد در حالی که باید پرسید یک نانوا مابقی هزینه های تولید را چگونه می تواند تامین کند؟ در بدترین شرایط راه حلی که برای جبران هزینه ها ممکن است به ذهن ناوا خطور کند گران فروشی است که آن هم با توجه به مشخص بودن قیمت نان در دستگاههای پوز هوشمند برای نانوایان امکان پذیر نیست. احتمال دوم کم فروشی در نان است که با توجه به رصدهای بازرسی و جریمه های سنگین تعزیراتی این امر هم از نانوایان دور از ذهن خواهد بود.

نانوایان تحت فشار افزایش هزینه ها هستند

نصیری بیان کرد: در حالی که دولت سال گذشته دستمزد کارگران را با ۵۷ درصد و امسال ۲۷ درصد افزایش اعلام کرد ولی قیمت مصوب نرخ نان برای سال ۱۴۰۰ است و از منطبق قانون و عرف فاصله دارد در صورتی که نانوا بابت افزایش هزینه هایش تحت فشار قرار دارد و در قانون نظام صنفی آمده است اگر قیمت یکی از پارامترهای محصولی که توسط تولید کننده تولید می شود،

کاهش یافته است.

به گفته وی آمار جدید اداره حساب های اقتصادی بانک مرکزی در خصوص رشد اقتصادی بهار سال ۱۴۰۲ بیانگر تحقق رشد ۲۶ درصد در کل اقتصاد و ۲۵ درصد برای بخش غیر نفتی است، که این نرخ ها بیش از ۳ برابر نرخ رشد در بهار سال ۱۴۰۱ هستند.

فرزین با برشمردن ویژگی های نرخ رشد در بهار سال ۱۴۰۲ عنوان کرد: رشد حاصله در تمام بخش های اقتصادی نسبت به بهار ۱۴۰۱ بیشتر است، بخش نفت با نرخ رشد خیره کننده ۱۶ درصد در صدر تمام بخش ها بوده است و نرخ رشد تشکیل سرمایه در بهار سال قبل به دلیل وضعیت نامناسب بخش ساختمان منفی بوده در بهار امسال با مثبت شدن بخش ساختمان عدد کل نیز مثبت شده و از رشد ۲ درصدی در خرداد ماه گذشته است.

عالی ترین مقام بانک مرکزی با بیان اینکه در خصوص آمار رشد تابستان باید منتظر آمار بانک مرکزی در پاییز بود، تصریح کرد: بر اساس شواهد آماری موردی بخش ها می توان این جمع بندی را از وضعیت تابستان ارائه کرد. صورت های مالی شرکت های بورسی که ۶۰ درصد ارزش محصول

مشخصه یاد آور شد: رشد حاصله به صورت ناموزون در بخش های مختلف اقتصادی محقق شد و بخش های نفت و صنعت و نرخ های نزدیک به دورقمی عملکردی قابل ملاحظه و بخش های خدمات و کشاورزی عملکردی غیر قابل قبول داشتند.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: برای اولین بار پس از سال ها تجربه نرخ های رشد منفی و یا پایین در تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی از نرخ رشد ۷۶ درصد بر خوردار شدیم، این نرخ در زبر بخش ماشین آلات معادل ۴۰۱۵ درصد بود، یکی از دلایل آن رویکرد حمایت از واردات کالاهای سرمایه ای از منظر تأمین ارز و سیاست های تسهیل کننده برای این کالا بود، این نرخ رشد ما را به تحقق رشد بیشتر در سال های آتی به دلیل ظرفیت سازی مناسب امیدوار نمود، البته یکی از دیگر دلایل آن نیز افزایش منابع ارزی کشور به دلیل رشد قابل توجه تر از تجاری بود.

فرزین با بیان اینکه سال ۱۴۰۲ در حوزه متغیرهای پولی و به ویژه تورم با اعداد تورم بالاتر فروردین و اردیبهشت آغاز شد، گفت: از این ماه به بعد با اتخاذ سیاست های تثبیت، در بازارهای مالی آرامش برقرار شد و تورم نقطه به نقطه تاکنون نزدیک به ۱۴ واحد درصد

پنجشنبه
۱۴۰۲/۰۶/۳۰
۵۵ ربیع الاول ۱۴۴۵ / ۲۱ سپتامبر ۲۰۲۳

armanmeli.ir شماره ۱۶۵۰ سال پنجم

بازار سرمایه

بورس افت کرد

شاخص کل بورس در پایان معاملات روز گذشته با کاهش ۰.۲۴ درصدی همراه شد و نسبت به ارزش معاملات روزهای قبل افت کرده است که همین مسأله خریداران را دچار تردید کرده است. ارزش کل معاملات خرد در دادوستدهای دیروز با ۸۶۴ میلیارد تومان کاهش به ۳ هزار و ۲۳۸ میلیارد تومان رسید. این نشان می دهد که ارزش معاملات خرد نسبت به روز دوشنبه ۲۱ درصد افت کرده است. با توجه به خروج بیش از ۳۴۷ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام و افت سنگین ارزش معاملات خرد که مهم ترین نماگر بازار سرمایه تلقی می شود به نظر می رسد بازار سهام روند روپال چند روز گذشته که شاخص کل با نزول مواجه شد را تکرار کند. علی مومنی، کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با فارس، درباره روند بورس گفت: در هفته های گذشته اخبار گوناگونی با موضوعات مختلف موجب شدت عرضه ها در بازار سرمایه شده است. وی ادامه داد: انتشار صورت های مالی ۱۲ ماه خودروسازان، حواشی مربوط به افزایش نرخ خوراک پتروشیمی ها و سوخت گاز صنایع در کنار کاهش قیمت دلار، همچنین کاهش جهانی قیمت کامودیتی ها و از بین رفتن اعتماد به سیاست گذار در بازار سهام، از جمله موضوعاتی بوده است که منجر به ریزش بورس در هفته های گذشته شده است. این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: اگر افزایش نرخ خوراک پتروشیمی ها را به عنوان مهم ترین عوامل ریز بورس در نظر بگیریم، باید گفت این افزایش نرخ در حال حاضر موجب کاهش سودآوری و حتی بعضاً زیان ده بودن بسیاری از پتروشیمی ها می شود و طبیعتاً با این شرایط سرمایه گذاران خرد و کلان ترجیح می دهند دارایی خود را به صنایع سوده انتقال دهند و این خروج سرمایه از صنایع پتروشیمی و پایلایی به تاثیر بزرگی در کلیت بازار دارند، باعث تسری فضای منفی به کل بازار و افت قیمت سهام شده است. مومنی اشاره به اثر گذاری این موضوع در روند حرکتی بازارهای موازی تاکید کرد: این موضوع ممکن است موجب کاهش عرضه و برهم خوردن نظام عرضه و تقاضای ارزی در سامانه مبادلات ارزی و در نتیجه افزایش نرخ ها شود.

نیم بازار

هر گرم طلای ۱۸ عیار چند شد؟

قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح جدید ۲۷ میلیون و ۸۰۰ تومان اعلام شد. به گزارش همشهری آنلاین، روز چهارشنبه ۲۹ بهار یورش در لحظه تنظیم این خبر بر اساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان، قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۲۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۲۷ میلیون و ۸۰۰ تومان است. قیمت نیم سکه بهار آزادی ۱۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۱۰ میلیون تومان و سکه یک گرمی ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

کدام خودروها ارزان شدند؟

قیمت خودرو روز گذشته نوسان چندانی نداشت و روند با ثباتی را طی کرد که بین ۲۰ خودروی بررسی شده در بازار، فقط دنا پلاس شش دنده و هایما ۱۵۵ توماتیک افزایش نرخ را تجربه کردند. تقاضا در بازار نیز همچنان مایل به صفر است و کمتر خریداری در بازار به چشم می خورد. همچنین طرح های فروش قسطی متناوباً کاران که در جریان است چندان مورد استقبال قرار نگرفته و رکود به این بخش هم رسوخ کرده است. به نظر می رسد با توجه به شرایط بازار متقاضیان خودرو همچنان منتظر ریزش بیشتر قیمت ها هستند. در این بین دولت به عنوان سکائدار اصلی بازار برنامه چندانی برای تنظیم و تعدیل بازار ندارد و به جز خریدرمانی، ثبات قیمت دلار است که بازار خودرو را در شش ماه اخیر نگه داشته است. در بخش خودروهای داخلی فشار کاهش قیمت بیشتر روی محصولاتی است که مدتی به محصولات فلزی (۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۲، خودرو و قطعات (۹، ۲۵)، و صنایع دارویی (۲۳). وی ادامه داد: موجودی انبار صنایع در مراد ماه ۸ درصد کاهش یافته است. همزمان رشد مثبت تولید با رشد منفی انبار نشانگر آن است که عوامل عرضه و تقاضا به طور همزمان در حال تقویت رشد هستند. به گزارش تسنیم، فرزین با ابراز اینکه همچنان رشد تولید کالاها ی سرمایه ای دورقمی است، یادآور شد: این رقم معادل ۹۰۱۵ درصد است و از کالاهای سرمایه ای و واسطه ای رشد سریعتری دارد. رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: شواهد آماری نشان می دهد که بخش کشاورزی نیز در تابستان از وضعیت بسیار خوبی برخوردار بوده است. خریدی بیش از ۱۰ میلیون تن گندم از کشاورزان یکی از علل آن است، در بخش خدمات نیز تکرانه مغایر اساسی در این فصل وجود نداشته است، البته هنوز در خصوص قضاوت نهایی زود است.