خبر

سرگئی ریابکوف:

حفظ معاهده «استارت جدید» وابسته به تغییر سیاست‌های آمریکاست

معاون وزیر امور خارجه روسیه تاکید کرد که بدون تغییریافتن سیاست‌های ایالات‌متحده نسبت به مسکو چشم‌اندازی برای حفظ معاهده کنترل تسلیحاتی «استارت جدید» وجود نخواهد داشت. «سرگئی ریابکوف»، خاطرنشان کرد اگر تغییر چشمگیری در سیاست آمریکا نسبت به روسیه وجود نداشته باشد در آن صورت هیچگونه چشم‌اندازی برای حفظ معاهده «استارت جدید» (پیمان جدید کاهش تسلیحات استراتژیک) میان مسکو و واشنگتن وجود نخواهد داشت. ریابکوف به خبرنگاران بیان داشت: «ما اساسا معتقدیم تا زمانی‌که تغییرات اساسی در جهت بهترشدن سیاست واشنگتن نسبت به روسیه به وجود نیاید، هیچ چشم‌اندازی برای حفظ این معاهده خاص وجود نخواهد داشت.» ریابکوف همچنین تصریح کرد: گمانه‌زنی‌های اخیر درباره مذاکرات واشنگتن و مسکو در مورد از سرگیری ارسال گاز روسیه به اروپا را تایید نمی‌کنیم. خبرگزاری رویترز به نقل از منابع مطلع به موضوع گزارش داد: مقام‌های ایالات‌متحده و روسیه مذاکراتی در مورد نحوه کمک آمریکا به ازسرگیری فروش گاز روسیه به اروپا داشته‌اند. ریابکوف به خبرنگاران بیان داشت: «من نمی‌توانم چنین چیزی را تایید کنم. موضوعات اقتصادی در تماس‌های ما ذکر می‌شوند اما موضوع اصلی امروز این نیست. مسائل کلیدی، متفاوت هستند.» این مقام بلندپایه وزارت امور خارجه روسیه مذاکرات مسکو و واشنگتن پیرامون مسائل اقتصادی را مردود ندانست اما تاکید کرد که این مسائل در حال حاضر در مرحله «بررسی» قرار دارند. به گفته ریابکوف به‌زودی رایزنی‌های جدیدی بین ۲ کشور بر سر عادی‌سازی فعالیت هیات‌های دیپلماتیک آنها انجام خواهد شد اما هنوز تاریخی برای آن تعیین نشده است. به گزارش خبرگزاری «تاس»، ریابکوف به خبرنگاران با تایید برگزارشدن این رایزنی‌ها بین طرفین گفت: «هنوز تاریخی برای آن تعیین نشده است. اما تفاهم بر سر ضروری بودن تماس‌ها وجود دارد. این مسیر اساسا موثر واقع شده و پیشرفت به وجود آمده و باید که تقویت بشود.»

«رابرت پرووست» رهبر جدید کاتولیک‌های جهان شد

سرانجام پس از دو روز مشورت و رای‌گیری کاردینال‌ها در واتیکان، کاردینال «رابرت فرانسیس پرووست» از آمریکا به‌عنوان دویست‌وشصت‌وهفتمین پاپ و رهبر جدید ۱.۴ میلیارد کاتولیک جهان انتخاب شد. کاردینال‌ها در واتیکان پس از دو روز مشورت و رای‌گیری برای انتخاب جانشین پاپ فرانسیس که ۲۱ آوریل گذشته پس از طی یک دوره سخت بیماری درگذشت، سرانجام شامگاه پنجشنبه ۸ ماه می رهبر جدید کاتولیک‌های جهان را انتخاب کردند و دود سفیدی که نشانه اجماع ۱۳۳ کاردینال عضو هیات انتخاب پاپ در نشست محرمانه کلیسای سیستین بود به هوا برخاست. پاپ جدید، کاردینال «رابرت فرانسیس پرووست» ملقب به پاپ لئو چهاردهم است که در بالکن مرکزی کلیسای سنت پیتر مورد استقبال قرار گرفت. او ۶۹ ساله، اهل شیکاگوی ایالت ایلینوی و از همکاران نزدیک پاپ فرانسیس فقید و نخستین رهبر اصالتا آمریکایی کاتولیک‌های جهان است. شبکه سی‌ان‌ان آمریکا درباره پاپ جدید گفت: او که رهبری با تجربه جهانی است، بخش عمده‌ای از دوران حرفه‌ای خود را به عنوان مبلغ مذهبی در آمریکای جنوبی گذرانده و اخیرا ریاست دفتر قدرتمند واتیکان برای انتصاب اسقف‌ها را بر عهده داشته است. انتظار می‌رود او اصلاحات پاپ فرانسیس را ادامه دهد. او به مدت یکدهه در تروخیو واقع در پرو کار کرد و بعد به عنوان اسقف چیکلایو یکی دیگر از شهرهای پرو، منصوب شد و از سال ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۳ در آنجا خدمت کرد. گفته می‌شود که او شخصیتی فروتن و کم‌حرف دارد، در میان واتیکان به فردی میانه‌رو و توانمند در ایجاد آشتی میان دیدگاه‌های مختلف شهرت دارد. پرووست در مصاحبه‌ای با واتیکان نیوز، اندکی پس از آنکه رهبر دیکاستری اسقف‌ها شد، گفت: من هنوز خودم را یک مبلغ می‌دانم. رسالت من، مانند هر مسیحی، این است که یک مبلغ باشم و انجیل را در هر کجا که هستم، تبلیغ کنم. به گزارش ایرنا، پاپ آرژانتینی که دوران نقاهت بیماری ذات‌الریه را می‌گذراند، دوشنبه اول اردیبهشت در سن ۸۸ سالگی و بر اثر سکته مغزی درگذشت. پاپ فرانسیس (خورخه ماریو برگولیو) در ۱۷ دسامبر ۱۹۳۶ (۲۶ آذر ۱۳۱۵) در بوئنوس آیرس آرژانتین متولد شد. وی که ساکن و شهروند واتیکان بود. در ۲۱ آوریل ۲۰۲۵ (۱ اردیبهشت ۱۴۰۴) در آپارتمان خود در سینت مارتا به دلیل سکته مغزی، کما و ایست قلبی غیرقابل بازگشت درگذشت. او پیش از این از نارسایی حاد تنفسی همراه با پنومونی میکروبی و فشار خون بالا رنج می‌برد. رهبر کاتولیک‌های جهان از دو نوع دیابت رنج می‌برد. واتیکان پیشتر در ۲۲ فوریه (۴ اسفند) وضعیت جسمانی پاپ را وخیم گزارش کرده بود و آن را به دلیل طولانی شدن بحران تنفسی عنوان کرد که به استفاده از اکسیژن نیاز دارد. پاپ فرانسیس که اسقف اعظم رم و رئیس کلیسای کاتولیک بود، سال ۲۰۱۳ پس از استعفای پاپ بندیکت شانزدهم به این مقام رسید.

گفت‌وگوی پوتین و شی در مسکو

وزارت خارجه چین اعلام کرد که روسای جمهور روسیه و چین در دیداری غیررسمی در کرملین، درباره بحران اوکراین و دیگر موضوعات بین‌المللی گفت‌وگو و بر لزوم دستیابی به صلح پایدار از طریق گفت‌وگو تأکید کردند. وزارت خارجه چین خبرداد: «ولادیمیر پوتین» و «شی جین‌پینگ» در دیداری غیررسمی در کرملین درباره بحران اوکراین و دیگر مسائل جهانی تبادل نظر کرده‌اند. در بیانیه این وزارتخانه آمده است: «۲ رئیس دولت دیدگاه‌های خود را درباره بحران اوکراین و سایر موضوعات مطرح کردند. شی جین‌پینگ تأکید کرد که چین در ارتباط با بحران اوکراین از مفهوم امنیت جهانی مشترک، جامع، مشارکتی و پایدار حمایت می‌کند.» چین معتقد است که نگرانی‌های امنیتی معقول همه کشورها باید جدی گرفته شود و باید به ریشه‌های بحران اوکراین پرداخته شود. همچنین پکن از تمامی تلاش‌ها برای صلح استقبال می‌کند و امیدوار است توافقی عادلانه، پایدار و الزام‌آور از طریق گفت‌وگویی که برای همه طرف‌ها قابل قبول باشد، حاصل شود. رؤسای جمهور روسیه و چین روز پنج‌شنبه در قالب‌های محدود و گسترده در کرملین دیدار و گفت‌وگو کردند. در این دیدار، مقاماتی همچون «سرگئی لاوروف» وزیر خارجه، «آندری بلوئوسوف» وزیر دفاع، و «آنتون سیلوانوف» وزیر دارایی روسیه نیز حضور داشتند. در پایان نشست، بیانیه‌ای مشترک منتشر شد.

آزمایش موشکی جدید کره شمالی

رهبر کره شمالی بر آزمایش موشکی جدید کشورش نظارت کرد. به گزارش خبرگزاری رویترز، کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی بر آزمایش یک موشک بالستیک کوتاه‌برد و توپخانه دوربرد نظارت کرد و اهمیت آمادگی رزمی نیروهای هسته‌ای کشورش را مورد تأکید قرار داد. خبرگزاری رسمی کره شمالی با اعلام این خبر، افزود: این آزمایش شامل بررسی قابلیت عملیاتی سیستم موسوم به محرک هسته‌ای نیز بود و هدف از آن، تضمین آمادگی سریع برای واکنش به فضای نظامی حساس در منطقه اعلام شد. کره جنوبی و ژاپن گزارش دادند چندین موشک بالستیک از سواحل شرقی کره شمالی شلیک شده‌اند. این شلیک‌ها به باور تحلیل‌گران، آزمایشی برای بررسی عملکرد موشک‌های کوتاه‌بردی بوده‌اند که پیش‌تر در خدمت نیروهای مسلح قرار گرفته‌اند. خبرگزاری رسمی کره شمالی گزارش داد: سیستم‌های پرتابگر چندگانه ۶۰۰ میلی‌متری و موشک بالستیک تاکتیکی «هواسونگ-۱۱» برای این آزمایش به کار گرفته شدند. موشک هواسونگ-۱۱، که در سطح بین‌المللی با نام KN-۲۳ شناخته می‌شود، از جمله موشک‌های کوتاه‌برد کره شمالی است که طبق ادعای مقام‌های اوکراینی و غربی، به روسیه تحویل داده شده و از سوی مسکو در جنگ اوکراین مورد استفاده قرار گرفته است. پیش از انجام پرتاب‌ها، یک بازبینی از سیستم دفاع هسته‌ای کره شمالی انجام شد که از سوی این کشور به نام «محرک هسته‌ای» شناخته می‌شود. «اون»، رهبر کره شمالی پس از این آزمایش موشکی گفت: بسیار مهم است که آمادگی رزمی عادی نیروی هسته‌ای به طور پیوسته کامل شود تا هم برای بازدارندگی از جنگ و هم در صورت لزوم برای جنگ آماده باشیم. او افزود: جمهوری دموکراتیک خلق کره باید همچنان تلاش‌های خود را برای بهبود پیوسته قابلیت حمله دقیق از راه دور و کارایی سیستم‌های تسلیحاتی ادامه دهد.

گفت‌وگوی زلنسکی و ترامپ درباره آتش‌بس

روسای جمهور اوکراین و آمریکا درباره توافق آتش‌بس موقت در جنگ با روسیه گفت‌وگو کردند. به گزارش خبرگزاری رویترز، ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین اعلام کرد که در تماس تلفنی با دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرده است یک آتش‌بس ۳۰ روزه می‌تواند «نشانه‌ای واقعی» از حرکت به سوی صلح با روسیه باشد و کی‌یف آماده است تا فورا آن را اجرا کند. بر این اساس، زلنسکی این سخنان را در میانه آتش‌بسی سه روزه که از سوی ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه به مناسبت هشتادمین سالگرد پیروزی در جنگ جهانی دوم بر آلمان نازی اعلام شده بود، مطرح کرد. او اما این وقفه سه روزه را بی‌معنا دانست و هر یک از طرفین، دیگری را به نقض آن متهم کرده‌اند. وی در سخنرانی شبانه خود گفت: «اوکراین از همین امروز، از همین لحظه، آماده برقراری کامل آتش‌بس ۳۰ روزه است. اما این آتش‌بس باید واقعی باشد. 30 روزی که می‌تواند آغازگر سال‌هایی از صلح باشد. یک آتش‌بس طولانی و قابل اعتماد، نشانه‌ای واقعی از حرکت به سمت صلح خواهد بود.» رئیس جمهور اوکراین تأکید کرد: روسیه باید آمادگی خود را برای پایان دادن به جنگ با شروع یک آتش‌بس بی‌قید و شرط نشان دهد. طرح آتش‌بس ۳۰ روزه در ابتدا در ماه مارس از سوی آمریکا پیشنهاد شده بود و اوکراین نیز با آن موافقت کرده است. با این حال، روسیه گفته است که چنین اقدامی تنها در صورتی قابل اجراست که سازوکار قابل اعتماد برای نظارت و تضمین آن وجود داشته باشد. زلنسکی همچنین گفت: با ترامپ درباره تصویب توافقی در پارلمان اوکراین گفت‌وگو کردم که به بهره‌برداری از منابع معدنی کشورمان و ایجاد صندوقی برای بازسازی اوکراین اختصاص دارد.

گزارش

برگزاری رژه «روز پیروزی» در مسکو

مراسم رژه «روز پیروزی» که هر ساله در ۹ می در روسیه برگزار می‌شود، امسال هم با حضور چندین تن از رهبران جهان در مسکو برگزار شد. به گزارش ایسنا، رژه روز پیروزی در مسکو برگزار شد، رژه‌ای که رهبران کشورهای خارجی برای مشاهده آن به روسیه آمده‌اند و یادبود پیروزی روسیه در جنگ جهانی دوم است. به گزارش اسپوتنیک، رهبران کشورهای خارجی به میدان سرخ مسکو رفته و در هشتادمین سالگرد پیروزی روسیه در جنگ جهانی دوم شرکت کردند. نخستین رهبری که وارد کرملین شد، «بادراگودنبا» و «لوئیس ایناسیو لولا دا سیلوا»، روسای جمهور آبخازیا و برزیل بودند. «نیکول پاشینیان» نخست‌وزیر ارمنستان هم به محل برگزار رژه وارد شد. رژه نظامی «روز پیروزی» روسیه در ۹ مه ۲۰۲۵، به مناسبت هشتادمین سالگرد شکست آلمان نازی، در میدان سرخ مسکو در حال برگزاری بود. این مراسم با حضور «ولادیمیر پوتین» و رهبران ۲۹ کشور، از جمله «شی جین‌پینگ» رئیس جمهور چین، لولا دا سیلوا، رئیس جمهور برزیل و عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر، برگزار شد. در آغاز این مراسم ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه در میدان سرخ مسکو اعلام کرد که «تمام ملت روسیه، جامعه و مردم از شرکت‌کنندگان در عملیات ویژه نظامی حمایت می‌کنند. ما به شجاعت و اراده آن‌ها افتخار می‌کنیم؛ به همان روحیه‌ای که همواره برای ما پیروزی به‌همراه داشته است.» او در بخش دیگری از سخنانش تأکید کرد که حدود ۸۰ درصد از جمعیت جهان درگیر جنگ جهانی دوم بودند و گفت: «شکست کامل آلمان نازی، ژاپن و متحدان‌شان در مناطق مختلف جهان، با تلاش مشترک کشورهای عضو سازمان ملل محقق شد.» در این رژه، هزاران سرباز و تجهیزات نظامی پیشرفته، از جمله تانک‌ها و سامانه‌های موشکی، به نمایش گذاشته شده‌اند. با وجود اعلام آتش‌بس ۷۲ ساعته از سوی روسیه، نگرانی‌ها از حملات پهپادی اوکراین به مسکو وجود دارد و تدابیر امنیتی شدیدی اتخاذ شده است. پوتین در اشاره‌ای به روایت‌های غربی از تاریخ جنگ جهانی دوم اظهارداشت: «ما درس‌های جنگ جهانی دوم را به یاد داریم و هرگز تحریف رویدادهای آن، تلاش برای تطهیر جنایتکاران و بدنام‌کردن فاتحان واقعی را نمی‌پذیریم.» او همچنین از نقش چین در جنگ جهانی دوم تقدیر کرد و گفت: «ما مشارکت مردم دوست چین را در این پیروزی مشترک بسیار ارج می‌نهیم؛ همه کسانی که برای آینده‌ای صلح‌آمیز جنگیدند.» پوتین در جریان این مراسم، لحظه‌ای سکوت به احترام جان‌باختگان جنگ اعلام کرد و با تبریک به مردم روسیه، کهنه‌سربازان و مهمانان حاضر گفت: «شهروندان عزیز روسیه، کهنه‌سربازان گرامی، مهمانان محترم و... هشتادمین سالگرد پیروزی در جنگ (جهانی دوم) را به شما تبریک می‌گویم.»

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل – دهستان اهلمرستاق

۲۵- اصلی (قریه كلا صفا (حسین آباد هرازپی))

۴۴۹ فرعی آقای احمد نوروزی در ششدانگ یك قطعه زمین با ساختمان احداثی با كاربری مسكونی كه دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۱۱/۴۴ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از صغری اسمعیل پناه و مع الواسطه از مصطفی رشیدی و ابراهیم بهزادی

لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و كثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شناسه آگهی : ۱۹۲۴۹۹۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتكوه

۷۰- اصلی (قریه اسكو محله و كاسمده)

۲۱۵۱ فرعی آقای كیومرث شیروانی و علی اكبر شیروانی با مالكیت های هر كدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یك قطعه زمین با ساختمان احداثی با كاربری تجاری به مساحت ۳۳/۷۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از آقای اسفندیار شیروانی

لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و كثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شناسه آگهی : ۱۹۲۶۱۶۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات قانون تعیین تكلیف موضوع ماده یك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضی آقاي/ خانم ساسان رحیمی درآباد فرزند بیژن نسبت به ششدانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۶/۹۳ مترمربع به شماره پلاك ۷۹۰ فرعی از ۱۵۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه عبداله آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقاي/خانم حسین ابراهیمی قوچی مالك رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلي/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

شناسه آگهی : ۱۹۲۶۶۷۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۸۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالكانه و بلا معارض متقاضی جمشید صفارنیا فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۲۲۷ كد ملی ۲۷۲۱۴۴۶۰۸۸ صادره از لاهیجان –ومحسن صفارنیا فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۴۸۲ و كدملی ۲۷۲۱۴۲۰۱۶۱ صادره از لاهیجان - نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یك قطعه زمین جهت تجمیع با پلاك ۱۸/۳۵۵۶ به مساحت ۹/۳۲ مترمربع به شماره پلاك فرعی ۱۹۷۸۱ مفروزی و مجزی شده از پلاك ۱۱۱ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در كوبیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – كوبیجار سعدی ۱۶ از مورد مالكیت اولیه سید علی فلاح چای محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی كه اشخاصی نسبت به صدور سند مالكیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذكور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالكیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

م- الف :۳۴۳/۱ شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یک قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاك متقاضیان واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی كلاسه ۱۴۰۰/۱۷۶۱

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۲۶۳ پلاك ۱۶۷۷ فرعی آقای محمود پناهی معتمد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین كشاورزی به مساحت ۱۶۶/۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم سحر جهانی شاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / كثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكیت می نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شناسه آگهی : ۱۹۱۲۶۲۳ علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاك متقاضیانی كه در هیات موضوع ماده یک قانون مذكور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالكانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاك متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاك ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی كلاسه ۱۴۰۳/۲۶۵۶ پلاك ۱۳۳۸ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۷۵۷۸ آقای سید حسین حسینی فرزند سید هادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی كاربری مسكونی به مساحت ۳۱۴.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای سیدهادی حسینی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / كثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیكه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد كه در این صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعی دادگاه است و در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند نماید و صدور سند مالكیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه . نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذكور در مالكیت مورد اقسمتی از املاكی كه قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاك در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شناسه آگهی : ۱۹۱۸۳۶۳ علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۹۵۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم ژیلا ابراهیمی باروق فرزند ابراهیم درقسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (فاقد كاربری) بمساحت ۳۹۴ مترمربع به پلاك ۲۵۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه دارجار بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم زیور پاك نژاد مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی كه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

شناسه آگهی : ۱۹۱۶۳۰۹ علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۹۰۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تكلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالكانه و بلا معارض متقاضی سید علی كیائی جمالی فرزند سید رسول به شماره شناسنامه ۸ كد ملی ۲۷۲۲۴۳۹۸۳۲ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۲۹/۹۲ متر مربع به شماره پلاك فرعی ۱۷۶ مفروزی و مجزی شده از پلاك ۵۴ فرعی از اصلی ۹ واقع در سیاهگوراب لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – سیاهگوراب از مورد مالكیت مح