آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۸۹۵
شنبه
۲۰ • ۰۵ • ۱۴۰۳
۵ صفر ۱۴۴۶/ ۱۰ آگوست ۲۰۲۴

«آرمان ملی» از تصمیم گرانی نان در روزهای پایانی دولت سیزدهم گزارش می‌دهد

گرانی نان؛ آخرین یادگار دولت سیزدهم

نان هم از سفره‌ها پر می‌کشد

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: وعده عدم افزایش قیمت کالاهای اساسی از همان ماه‌های نخست شروع به کار دولت سیزدهم، شکسته شد و با افزایش قیمت «نان» به عنوان قوت لایموت اکثر خانوارهای ایرانی که از وجود گوشت، مرغ، تخم مرغ، لبنیات و... در سفره‌های خود چشمپوشی کرده‌اند، با دستور مخبر، سرپرست ریاست جمهوری دولت سیزدهم ادامه و تثبیت یافت. این در حالی است که خطر فقر و تورم افسارگسیخته تامین بسیاری از نیازهای معیشتی، فرهنگی، تفریحی و... مردم را با چالش‌های اساسی مواجه ساخته است. افزایش قیمت کالاها و اعلام خبر گران شدن نان در شرایطی انجام شد که دولت افزایش حقوق و دستمزد حقوق بگیران و متناسب سازی آن با نرخ تورم در آغاز سال جاری را به دلیل مهارتورم و عدم افزایش قیمت غیرعادی کالاها به ویژه اقلام اساسی ضروری نمی‌دانست. کارشناسان معتقدند، افزایش قیمت نان به عنوان یکی از اقلام اساسی سبد خانوارها، مستقیما بر قدرت خرید مردم تاثیر می‌گذارد. بسیاری از خانواده‌ها که درآمد ثابتی دارند، با افزایش هزینه‌های غذایی مواجه شده و توان خرید سایر نیازهای ضروری خود را از دست می‌دهند.

افزایش قیمت‌هایی که به حقوق‌ها قد نمی‌دهد

به گزارش «آرمان ملی» افزایش شکاف طبقاتی و گسترش قفر در میان اقشار ضعیف جامعه تا حدی افزایش یافته است که بسیاری برای تامین حداقل‌های معیشتی زندگی خود نیز با مشکل مواجه هستند. سرگردانی دولت برای حمایت از برخی از اصناف و مشاغل برای متناسب سازی قیمت محصولات و خدمات ارائه شده آنها با نرخ تورم، ناتوانی برای افزایش میزان دستمزد و حقوق‌ها در نهایت باعث افسارگسیختگی تورم در کشور می‌شود که در نهایت گردش موتور محرک اقتصاد در کشور را چالش مواجه می‌کند.

اعلام خبر لزوم افزایش قیمت نان از سوی محمد جلال، مشاور وزیر اقتصاد در چند روز اخیر در پاسخ به درخواست نانوایان برای گران کردن نان، در حالی انجام شد که بسیاری از سرعت یافتن مصوبات و اخذ تصمیمات اساسی چون افزایش قیمت نان، واردات خودرو، ضرورت افزایش قیمت بنزین و... در روزهای پایانی دولت سیزدهم متعجب هستند. برخی از صاحب نظران اقتصادی توجیه دولت برای رفع دغدغه نانوایان را درحالی که بر اساس گزارش جدید دیوان محاسبات از انحراف دولت در پرداخت یارانه نان حکایت می‌کند و بدهی معوق دولت به گندمکاران که بالغ بر ۱۱۶ هزار میلیارد تومان است، را عجیب می‌دانند.

بهانه‌های گرانی نان

بر اساس این گزارش؛ برخی از مسئولان در توجیه افزایش قیمت نان، بدمصرفی و اسراف مردم در استفاده از نان را دلیل افزایش قیمت نان اعلام کرده‌اند و معتقدند برای بهینه سازی مصرف نان باید قیمت آن افزایش یابد، اما نکته اینجاست که اگرچه سرانه مصرف گندم ایران ۵.۲ برابر متوسط جهانی است، اما تنها ۶۰ درصد گندم تحویل نانوایی‌های سنتی و مابقی تحویل واحدهای تولید ماکارونی و... می‌شود و از طرفی به‌طور سنتی نان در سفره‌های مردم فقیر ایران و تغذیه آنها همواره سهم قابل توجهی دارد. برای نمونه ایران، ترکیه و آلمان جمعیت مشابهی دارند. مصرف نان ایرانی‌ها ۲۷ درصد کمتر از شهروندان ترکیه و ۵.۲ برابر شهروندان آلمان است. مصرف برنج ایرانی‌ها نیز تقریبا شش برابر شهروندان ترکیه و آلمان است؛ اما مصرف گوشت و لبنیات ترک‌ها به ترتیب بیش از دو برابر و چهار برابر ایرانی‌ها و مصرف گوشت و لبنیات آلمانی‌ها به ترتیب دو برابر و ۱۳ برابر ایرانی‌هاست. این درحالی است که «نان» اصلی‌ترین جز سفره‌های مردم تلقی می‌شود و بسیاری از مردم به ویژه در سال‌های سخت اقتصادی اخیر به خوردن نان با ارزان‌ترین غذاها اکتفا می‌کنند.

تاثیرات روانی و اجتماعی افزایش قیمت نان

بر اساس این گزارش؛ افزایش قیمت نان و سایر اقلام اساسی می‌تواند تاثیرات روانی منفی بر مردم داشته باشد، از جمله افزایش اضطراب. افزایش قیمت نان در شرایط حذف ارز ترجیحی و ثبات دستمزدها، به عنوان یکی از عوامل افزایش هزینه‌های زندگی، تاثیرات منفی‌ای بر معیشت مردم خواهد داشت. نیاز به سیاست‌های حمایتی و افزایش دستمزدها برای جبران این افزایش قیمت‌ها به شدت احساس می‌شود تا از تشدید مشکلات اقتصادی و اجتماعی جلوگیری شود. به نظر می‌رسد آنانی که بر طبل گرانی نان می‌کوبند نه به دنبال حل مشکل بلکه دمیدن در آتشی هستند که به سوخت نان مردم منجر خواهد شد. لذا دولت با ورود به میدان مقابله با این طراحی می‌تواند گامی در جهت مهار تورم و آرام ذهنی جامعه بردارد، چراکه افزایش قیمت نان برابر با افزایش دهها درصدی قیمت‌ها در سایر کالاها خواهد شد که تاوان آن را نیز بار دیگر قشر کارگر باید بپردازد.

علت افزایش قیمت نان چیست؟

حسین یزدجردی، رئیس کانون صنایع آرد ایران درخصوص خبر افزایش قیمت نان در برخی استان‌ها گفت: با تصمیم دولت سیزدهم، از سال ۱۴۰۱ به بعد، تعیین قیمت نان به استانداری‌ها واگذار شد بنابراین آرد به صورت سراسری در کشور قیمت‌گذاری می‌شود، اما قیمت نان در هر استان جداگانه تعیین و اعلام می‌شود. وی افزود: خبر افزایش قیمت نان در برخی استان‌ها به دلیل افزایش هزینه‌های نانوایی‌ها نظیر حقوق و دستمزد و موارد مشابه است، هرچند تایید این افزایش نرخ برعهده مسئولان مرتبط در هر استان است، اما باید توجه داشت که قیمت آرد (نان لواش، تافتون، بربری و سنگک) حدود ۱۰ سال است که تغییری نکرده و در محدوده هر کیلوگرم ۸۰۰ تومان است.

کنترل قیمت نان از دست دولت خارج شده

به گفته یزدجردی، در شرایطی خبر افزایش ۲۵ درصدی قیمت نان در برخی استان‌ها مطرح شده است که بسیاری از نانوایی‌ها در کشورمان از مدت‌ها قبل نرخ نان را افزایش داده بودند. به بیان دیگر، کنترل نرخ نان از دست دولت خارج شده چراکه اصل سیاست‌های حمایتی در این سال‌ها اشتباه بوده است. در حقیقت سیاستگذار با عدم تغییر نرخ آرد در طول ۱۰ سال اخیر، به دنبال ثبات قیمت نان بود اما تغییرات افزایشی قیمت نان در این مدت نشان می‌دهد که چنین سیاست و تصمیمی در حوزه آرد اشتباه بوده است.

رئیس کانون صنایع آرد ایران اظهار کرد: متاسفانه طی سال‌های اخیر به دلیل عدم تغییر نرخ رسمی نان متناسب با نرخ تورم و تغییرات قیمتی محصولات سایر کسب‌وکارها، شاهد برخی تخلفات در صنف نانوایی بوده‌ایم.

قیمت‌گذاری دستوری آرد و نان تبعات دارد

رئیس کانون انجمن صنفی صنایع آرد ایران با اشاره به اینکه وقتی قیمت دستوری در حوزه آرد و نان متعادل و واقعی نیست، منجر به کاهش کیفیت نان و رانت خواری می‌شود، گفت: این در شرایطی است که کارخانه‌های آرد در سراسر کشور، با مشکلات و چالش‌های تولید به دلیل قیمت‌گذاری دستوری دست‌وپنجه نرم می‌کنند و نیازمند توجه ویژه از سوی دولت جدید است تا مشکلات این صنعت هرچه زودتر ساماندهی و برطرف شود وگرنه چرخه آرد و نان با مشکلات اساسی مواجه خواهد شد. وی درخصوص طرح هوشمندسازی آرد و نان در دولت سیزدهم نیز توضیح داد: این طرح، طرح خوبی نبود و نتایج منفی به دنبال داشت و به صنعت آرد و نان لطمه بزرگی وارد کرد. این طرح برای دولت فقط هزینه درست کرد و نتیجه مثبتی به دنبال نداشت.

بانک مرکزی:

توان تسهیلات دهی بانک‌ها باید تقویت شود

مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی گفت: منابع جدید برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج اختصاص می‌یابد که با اجرای این اقدام، یک سوم صف متقاضیان تا پایان امسال کاهش پیدا می‌کند. نادعلی، مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی، گفت: برآوردها نشان می‌دهد برای پرداخت وام ازدواج ۸۰۰ هزار میلیارد تومان منابع مورد نیاز است در حالی که توان پرداخت شبکه بانکی بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان نیست. بانک مرکزی مکاتباتی با مجلس انجام داده تا زمینه برای تأمین منابع و کاستن از صف متقاضیان فراهم شود. البته با رایزنی‌هایی که در جریان است، امیدواریم منابع دیگری به جز منابع بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات ازدواج به شبکه بانکی تزریق شود. وی گفت: از ابتدای سال جاری تا امروز ۱۸ تیرماه مبلغ ۵.۵۸ همت تسهیلات ازدواج به ۱۷۶ هزار و ۲۰۶ متقاضی و مبلغ ۲.۱۴ همت تسهیلات فرزندآوری به ۱۷۵ هزار و ۱۵۸ متقاضی از سوی شبکه بانکی پرداخت شده است که این بیانگر آن است که شبکه بانکی ۱۰۴ درصد عملکرد نسبت به تکالیف تعیین شده داشته است. مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی همچنین گفت: در حال حاضر، جمع کل مبلغ تسهیلات پرداختی کامل به متقاضیان و افراد ثبت نام شده کامل که در نوبت دریافت تسهیلات ازدواج و فرزند در شبکه بانکی هستند از مرز ۲۲۰ هزار میلیارد تومان گذشته است در حالی که این تکلیف از سوی مجلس برای سال جاری ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است. طبق قانون امسال هر متقاضی به طور متوسط ۳۵۰ میلیون تومان وام ازدواج دریافت می‌کند. نادعلی ضمن تشریح منابع مالی پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در شبکه بانکی گفت: جزئیات برنامه‌های بانک مرکزی نیز برای تأمین مالی جدید در شبکه بانکی جهت کاهش صف وام ازدواج در سال ۱۴۰۳ پس از نهایی شدن، اعلام می‌شود. مدیرکل عملیات پولی و اعتباری با تاکید بر اینکه سامانه ثبت نام وام ازدواج هم اکنون روزانه حدود ۴ هزار نفر را توسط پنج بانک در استان‌های مختلف ثبت نام می‌کند تصریح کرد: تعداد افرادی که متقاضی وام ازدواج هستند و برای ثبت نام مراجعه می‌کنند، زیاد است به همین دلیل ثبت نام آنها ممکن است مشکلاتی را به همراه داشته باشد. وی افزود: با برنامه ریزی انجام شده، هفته آینده نشست مشترکی با مدیران عامل بانک‌ها در بانک مرکزی به منظور اتخاذ تدابیر جدیدی برای تشویق بانک‌ها برای مشارکت فعال‌تر در پرداخت وام ازدواج برگزار خواهد شد که ماحصل این جلسه، سرعت گرفتن پرداخت تسهیلات به متقاضیان در صف و افزایش ظرفیت پذیرش تقاضاهای جدید است. مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی بانک مرکزی با بیان اینکه همه ساله در ماه‌های پایانی سال ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار متقاضی وام ازدواج در صف وجود دارد گفت: در ارتباط با ضامن‌های این وام نیز قانون بر اعتبارسنجی ضامن‌ها تاکید دارد. بر این اساس، بانک‌ها فرد و ضامن وی را اعتبارسنجی می‌کنند. چنانچه رتبه اعتباری فرد و ضامن او پایین باشد، طبیعتا ضامنی با رتبه اعتباری بالا تأیید می‌شود تا رتبه اعتباری پایین فرد را جبران کند. نادعلی مهم‌ترین علت شکلگیری صف متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را کمبود منابع و شکاف میان منابع قرض الحسنه و تسهیلات عنوان و خاطرنشان کرد: درحالی که منابع قرض الحسنه بانک‌ها تنها ۳۰ درصد رشد داشته است، اما شاهد رشد ۶۰ تا ۷۰ درصدی میزان تسهیلات ازدواج توسط مجلس بودیم. ضمن اینکه افزایش سقف فردی تسهیلات و ثابت ماندن میزان منابع به تشدید متقاضیان در صف منتهی شده است. وی حداکثر توان پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه از سوی شبکه بانکی را ۳۰۰ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: از این میزان سهم تسهیلات ازدواج و فرزندآوری ۲۰۰ همت و سهم تسهیلات اشتغال ۱۰۰ همت است؛ برهمین اساس بود که موضوع در مجمع تشخیص مصلحت نظام مطرح شد. مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی افزد: بانک مرکزی برای کاستن از صف متقاضیان وام ازدواج و فرزند اوری تدابیر خاصی نیز به‌کار گرفته است به طوری که سال گذشته با وجود معافیت دو بانک قرض‌الحسنه مهر و رسالت از پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری با رایزنی انجام شده این دو بانک نیز به بانک‌های پرداخت کننده این تسهیلات افزوده شدند و ۲۵ همت در سال گذشت منابع جدید به بانک‌ها تزریق شد تا صف کاسته شود. وی خاطرنشان کرد: عمده منابع قرض‌الحسنه بانک‌ها در قالب دو بانک تخصصی قرض الحسنه رسالت و مهر برای پرداخت وام قرض‌الحسنه تجمیع می‌شود و تمامی سپرده‌گذاران در این دو بانک انتظار دریافت تسهیلات دارند و لذا رشد منابع قرض الحسنه در سایر بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات رشد چندانی نداشته و عمدتا در این دو بانک متمرکز شدند. وی افزود: دوره بازگشت این تسهیلات که قبلاً ۷ ساله بود الان ده ساله شده است لذا از هر وام پرداخت شده سالانه فقط ۱۰ درصد آن به بان‌ک بازمی گردد. به عبارت دیگر، از این ۸۰۰ همت منابع قرض‌الحسنه سالانه ۸۰ همت از آن به بانک باز می‌گردد. این منابع بازگشتی و منابع جدیدی که طی سال توسط بانک‌ها تجهیز می‌شود صرف پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه جدید به متقاضیان می‌شود. مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی افزود: براساس قانون پیش از این بین ۵ تا ۷ درصد منابع قرض‌الحسنه جاری، تکلیف می‌شد که الان این درصد برداشته شده است. ضمن اینکه حساب قرض‌الحسنه جاری، حساب‌های دیداری یا جاری هستند و پولی که در این حساب‌ها وجود دارد از گردش بالایی برخوردارند و این پول نیز رسوب زیادی در حساب جاری ندارد. ضمن اینکه این حساب‌های جاری، به بانک‌ها کمک می‌کند که نرخ تجهیز منابع را کاهش دهند تا بتوانند تسهیلات ۲۳ درصدی پرداخت کنند.

اخبار

زمان حراج بعدی شمش طلا اعلام شد

چهل و دومین حراج شمش طلا روز یکشنبه برگزار می‌شود. چهل و دومین حراج شمش طلای مرکز مبادله ارز و طلای ایران روز یکشنبه ۲۱ مردادماه برگزار می‌شود. متقاضیان خرید شمش طلای مرکز مبادله ایران می‌توانند با واریز مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال (۳۵۰ میلیون تومان) به عنوان وجه الضمان به ازای هر قطعه شمش طلا تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۲۰ مرداد ماه، در چهل و دومین حراج این مرکز شرکت کنند.

تخصیص مالیات اصناف به ۱۳۵۰ پروژه

وزیر اقتصاد از تخصیص درآمدهای مالیاتی اصناف و مشاغل کشور به ۱۳۵۰ پروژه اولویت دار خبر داد. احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد و امور دارایی با اعلام خبری درباره اجرای طرح نشانه دار کردن درآمدهای مالیاتی توسط اصناف و مشاغل، بیان کرد: به موجب اجرای این طرح و از مجموع ۱۹۰۰ پروژه‌ای که در اولویت‌های سازمان برنامه بودجه برای سال ۱۴۰۳ قرار داشت، در یک ماه اول اجرای این طرح، منابع مالی ۱۳۵۰ پروژه به شکل کامل و توسط اصناف و مشاغل کشور تخصیص داده شد. وی افزود: به عبارتی دیگر به موجب این طرح؛ فعالان اصناف و مشاغل کشور آمدند و در مرحله پرداخت مالیات سالانه خودشان انتخاب کردند که مالیاتشان در کدام استان و صرف کدام پروژه شود. لذا تجمیع این ارقام، طبق آخرین آمار اعلامی به بنده، موجب شد تا ۱۳۵۰ پروژه اولویت دار سازمان برنامه و بودجه در اقصی نقاط استان‌های کشور به طور کامل تأمین مالی ۱۰۰ داشته باشند. خاندوزی بیان کرد: البته تأمین مالی یک تعداد از پروژه‌ها همچنان در درصد پایینی است، اما با توجه به استقبال بسیار خوبی که اصناف و مشاغل کشور انجام دادند امیدواریم زودتر از پایان سال ۱۴۰۳ تمام ۱۹۰۰ پروژه با انتخاب مودیان مالیاتی در استان‌های مد نظرشان، تعیین تکلیف شود.

شبکه برق کشور تحت فشار است

وزیر نیرو گفت: صنعت برق تاکنون قادر به تولید، انتقال و توزیع ۷۹ هزار و ۸۷۲ مگاوات برق بوده، اما شبکه برق تحت فشار سنگینی است. علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو با اشاره به افزایش بی سابقه و ثبت رکورد مصرف برق گفت: در این هفته برخی از شهرها رکورد حرارتی خود را ثبت کردند و برخی از شهرها مانند تهران به رکورد تاریخی خود بسیار نزدیک شدند. وی با بیان اینکه نیاز مصرف صنعت برق به حدود ۸۰ هزار مگاوات رسیده است، افزود: دیروز میزان تقاضای مصرف برق کشور به نصاب جدید ۷۹ هزار و ۸۷۲ مگاوات رسید که در مقایسه با نصاب سال گذشته ۶ هزار و ۴۰۰ مگاوات بیشتر است. وزیر نیرو با بیان اینکه نصاب سال گذشته ۷۳ هزار و ۴۶۳ مگاوات بوده گفت: افزایش ۶ هزار و ۴۰۰ مگاواتی در تقاضای مصرف برق کشور عدد بسیار بزرگی است و افزایش ۸.۷ درصدی را نشان می‌دهد. محرابیان تأکید کرد: خوشبختانه صنعت برق قادر به تولید، انتقال و توزیع این میزان از برق بوده، با این وجود شبکه برق تحت فشار سنگینی است. وی ادامه داد: در این شرایط طبیعی است که حوادث شبکه برق افزایش پیدا می‌کند. در شرایط کم باری، اگر حادثه‌ای روی دهد با مانور خطوط و جا به جایی، بار منتقل می‌شود، اما در شرایط اوج مصرف، قدرت و ظرفیت مانور کاهش می‌یابد و حوادث منجر به محدودیت می‌شود. روز گذشته در تهران حادثه داشتیم که منجر به محدودیت شد و برخی از مشترکان این محدودیت را لمس کردند.

تداوم محدودیت در دامنه نوسان برای آینده

معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس از تداوم اعمال محدودیت دامنه نوسان معاملات سهام و حق تقدم، در دامنه مثبت و منفی یک درصد در هفته پیش رو، خبرداد. رضا عیوضلو معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، گفت: با توجه تداوم شرایط حاکم بر بازار سرمایه، در هفته گذشته و ریسک‌های سیستماتیک مؤثر بر آن، ضمن انجام بررسی‌های تکمیلی و پس از دریافت نظر بورس‌ها، مقرر شد محدودیت دامنه نوسان معاملات سهام و حق تقدم در هفته پیش رو نیز مشابه هفته گذشته، در دامنه مثبت و منفی یک درصد و معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی نیز در دامنه مثبت و منفی ۲ درصد برقرار باشد. وی تاکید کرد: این تصمیمات به منظور کنترل و کاهش هیجانات کاذب مؤثر بر بازار اتخاذ شده و در خصوص تداوم آن در هفته‌های بعدی نیز پیوسته شرایط بازار رصد و در صورت لزوم تصمیمات تکمیلی اتخاذ و اعلام خواهد شد. پیش از این، از روز یک شنبه هفته گذشته، در پی بروز هیجانات ناشی از برخی تحولات سیاسی و منطقه‌ای، سازمان بورس و اوراق بهادار برای کنترل این هیجانات و حفظ منافع سهامداران، دامنه نوسان قیمت سهام را به مثبت و منفی یک درصد کاهش داده بود.

فروش پروازهای اربعین با مجوز سازمان هواپیمایی

وزیر راه و شهرسازی با اعلام این‌که هیچ ایرلاینی بدون مجوز سازمان هواپیمایی حق فروش بلیت پروازهای اربعین را ندارد، گفت: با سوداگران برخورد جدی می‌کنیم. مهرداد بذرپاش با اشاره به اقدامات در نظر گرفته شده برای سفرهای هوایی اربعین حسینی ۱۴۰۳، اظهار کرد: تعداد فرودگاه‌های در نظر گرفته شده برای سفرهای اربعین نسبت به سال گذشته افزایش یافته و پروازهای فوق العاده نیز برای این ایام در نظر گرفته شود. وی تاکید کرد: هیچ شرکت هواپیمایی بدون مجوز سازمان هواپیمایی کشور حق فروش بلیت ندارد و ضمن نظارت کامل بر بازار فروش بلیت با سوداگران برخورد جدی شود. وی با اشاره به اینکه ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای سهم بیشتری در جابجایی زائران ایفا می‌کند، افزود: مسیرهای منتهی به پایانه‌های مرزی برای سفرهای اربعین از جمله مرز مهران (پایانه شهید سلیمانی) با اقداماتی از جمله روکش آسفالت، نصب حفاظ بتنی و رفع نقاط حادثه خیز بهبود یافته است. وی با پیش بینی افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی زائران اربعین، گفت: باید ضمن برطرف کردن مشکلات و چالش‌های سال گذشته، از همه امکانات و ظرفیت‌های ناوگان حمل‌ونقل برای این ایام استفاده کرد. برای افزایش مشارکت رانندگان ناوگان اتوبوسی و همچنین تاکسی‌های اینترنتی مذاکراتی انجام و مکانیزم‌های تشویقی در نظر گرفته شده است.

تلنگر

سامانه‌های ثبت معاملات ملکی مشکلات ساختاری دارد

در حال حاضر، دو سامانه «خودنویس» و «کاتب» برای ثبت الکترونیک معاملات ملکی فعال است که متاسفانه هر دو سامانه با مشکلات ساختاری مواجه هستند. قانون الزام به تنظیم سند رسمی بعد از کش‌وقوس‌های فراوان، نهایتا امسال به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید. با تصویب این قانون، معاملات ملکی باید به‌صورت رسمی ثبت شوند. در همین راستا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام کرد که دسترسی مشاورین املاک به سامانه خودنویس محقق شده است و مشاورین املاک می‌توانند ثبت معاملات را انجام دهند، اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که ثبت الکترونیک معاملات با چالش‌هایی روبه‌رو است. در همین خصوص سعید لطفی، عضو هیات‌مدیره اتحادیه املاک تهران در گفت‌وگو با ایسنا به بررسی این چالش‌ها پرداخت. سعید لطفی، عضو هیات‌مدیره اتحادیه املاک تهران درخصوص سازوکارهای ثبت قراردادهای مردم گفت: «در حال حاضر دو سامانه فعال است. برای خرید و فروش سامانه کاتب و برای اجاره، سامانه خودنویس است. قبل از سوم تیرماه امسال مبایعه‌نامه‌ها به شیوه قدیمی نوشته می‌شد، اما از آن تاریخ به بعد افراد معاملاتشان را با ثبت در سامانه انجام می‌دهند.» عضو هیات‌مدیره اتحادیه املاک تهران، با اشاره به مشکلات سامانه‌های ثبت معاملات غیرمنقول توضیح داد: «متاسفانه این سامانه‌ها مشکلات ساختاری دارند، به‌خصوص سامانه خودنویس که باید مشکلات آن مرتفع شود. از جمله این مشکلات می‌توان به مشخص نبودن اهلیت طرفین معامله اشاره کرد؛ همچنین سازوکار معاملات وکالتی در سامانه واضح نیست. برای مثال اگر کسی بخواهد با وکالت معامله کند، چگونگی آن مشخص نشده است.» لطفی، چالش عدم تأیید صحت مدارک را اینگونه بیان کرد: «یکی از مهم‌ترین چالش‌ها این است که هنگام ثبت معامله که باید مدارک بارگذاری شود، صحت و اصل بودن مدارک را سامانه به عهده نمی‌گیرد و پیام می‌دهد که این موارد به عهده سامانه ناست. قطعا کسانی که می‌آیند آن جا کار انجام می‌دهند حقوقدان نیستند که از این مشکلات مطلع باشند.» لطفی در پاسخ به این سؤال که تا الان قراردادی ثبت شده است یا خیر، اضافه کرد: «بله ثبت شده است، چراکه مشاورین املاک به پلتفرم دیگری دسترسی ندارند. بنابراین مشاوران املاک به رغم چالش‌های مذکور، در همین سامانه قراردادها را ثبت می‌کنند و کدرهگیری می‌گیرند. به عبارت دیگر مردم ملزم به ثبت در همین سامانه با چالش‌های مذکورند.»

نبض بازار

سکته بازار مسکن در منطقه پرمعامله پایتخت

قیمت مسکن در منطقه پنج که همواره رتبه نخست تعداد معاملات را دارد طی یک سال گذشته تنها ۸.۵ درصد افزایش داشته و این در حالی است که نرخ متوسط تهران ۷.۹ درصد بود. به گزارش ایسنا، نبض بازار مسکن در چهار منطقه پرمعامله تهران به کندی می‌زند. رکود معاملات آپارتمان در تهران که از فروردین سال گذشته ایجاد شده همچنان ادامه دارد. خرداد امسال ۳۸۷۲ معامله مسکن در تهران انجام شد که در مقایسه با اردیبهشت امسال ۲۰ درصد کاهش یافته و نسبت به خرداد سال گذشته ۱۴ درصد افزایش پیدا کرده است. قیمت مسکن در تهران طی یک سال گذشته تنها ۷.۹ درصد افزایش داشته که کمترین میزان بازدهی را بین بازارهای موازی از جمله ارز، طلا و خودرو نشان می‌دهد. قیمت خانه در منطقه پنج به عنوان پرمعامله‌ترین محدوده تهران در یک سال گذشته فقط ۸.۵ درصد افزایش داشته و از میانگین متری ۱۰۲ میلیون تومان در خرداد سال گذشته به ۱۰۸ میلیون تومان در خرداد امسال رسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد به دلیل نوسانات افزایشی قیمت مسکن در هفت سال گذشته تقاضای مصرفی تا حد زیادی از بازار مسکن رانده شده است. مناطق پرتقاضا نیز در این شرایط با کاهش معاملات مواجه شده‌اند و سطح عمومی قیمت‌ها نیز ناشی از رکود معاملاتی به ثبات رسیده است. به شکل سنتی چهار منطقه ۵، ۱۰، ۲ و ۴ به ترتیب پرمعامله‌ترین مناطق شهر تهران محسوب می‌شوند که خرداد ۱۴۰۳ هم از مناطق پرتقاضا بودند. قیمت خانه در منطقه پنج طی یک ماه گذشته ۱.۱ درصد افزایش، در منطقه ۱۰ معادل ۱.۰ درصد افزایش، در منطقه دو ۱.۳ درصد کاهش و در منطقه چهار ۰.۳ درصد کاهش یافت. سومین ماه از سال جاری میانگین قیمت مسکن در تهران به ۹.۸۵ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که نسبت به ماه گذشته ۴.۱ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۹.۷ درصد افزایش داشت. این برای اولین است که پس از حدود ۷۸ ماه نرخ رشد سالیانه قیمت مسکن در پایتخت تک رقمی شده است. در شرایطی که نرخ افزایش نهاده‌های ساختمانی تحت تاثیر تورم عمومی در محدوده ۴۰ درصد قرار دارد، تورم مسکن در تهران تک رقمی شده و به زیر ۱۰ درصد رسیده است.