

کاهش عرضه گوشت قرمز در کشتار گاه‌ها

طبق اعلام مرکز آمار، در آبان امسال بیش از ۳۷ هزار تن گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور عرضه شده که کاهش ۲۰ درصدی را نسبت به پارسال نشان می‌دهد. در این میان سهم گوشت گاو و گوساله بیش از ۵۲ درصد بوده است. بر اساس نتایج طرح آمارگیری کشتار دام کشتارگاه‌های رسمی کشور در ماه آبان، گوشت گاو و گوساله با ۱۹ هزار و ۴۲۳ تن بیش از ۵۲ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه شده را به خود اختصاص داده‌اند. به ترتیب ۳۷،۱ درصد، ۷،۸ درصد و ۲،۸ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه شده را به خود اختصاص داده‌اند. مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در آبان ۱۴۰۲ با ماه مشابه سال قبل نشان دهنده کاهش ۳۰ درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور است. مقدار تولید گوشت در آبان ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۱ برای گوسفند و بره ۴۱ درصد، برای بز و بزغاله ۲۳ درصد، برای گاو و گوساله ۲۳ درصد و برای گاو میش و بچه‌گاو میش ۱۸ درصد کاهش و برای شتر و بچه شتر ۴۵ درصد افزایش داشته است. همچنین نتایج حاصل از این طرح آمارگیری نشان می‌دهد که مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور در آبان ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل (مهر) در حدود چهار درصد کاهش داشته است.

قیمت رسمی آجیل شب یلدا اعلام شد

سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران قیمت آجیل مخلوط مخصوص شب چله عرضه شد در میادین و بازارهای میوه و تره بار را اعلام کرد. طبق نرخ نامه سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار، قیمت عرضه انواع آجیل شب چله در میادین و بازارهای میوه و تره بار به شرح اعلام شده است. هر کیلوگرم آجیل شیرین ترکیبی شامل ۱۰ درصد پسته خام (اکبری، کله قوچی)، ۱۵ درصد مغز بادام، ۱۵ درصد نخودچی دو آتشبه بی نمک، ۱۵ درصد کشمش سبز، ۱۵ درصد انجیر خشک و ۱۵ درصد باسلوق است. ۲۸۰ هزار تومان است. هر کیلو آجیل شیرین بدون باسلوق شامل ۱۰ درصد پسته خام اکبری، کله قوچی، ۱۵ درصد مغز بادام، ۱۵ درصد نخودچی دو آتشبه بی نمک، ۱۵ درصد کشمش سبز، ۱۵ درصد برگه قیصی، ۱۵ درصد فندق خام با پوست و ۱۵ درصد انجیر خشک، ۳۲۱ هزار تومان است. هر کیلو آجیل شور شامل ۱۵ درصد پسته (اکبری، کله قوچی) شور، ۱۵ درصد مغز بادام، ۲۰ درصد نخودچی دو آتشبه شور، ۲۰ درصد تخمه کدو گشتی دو آتشبه شور، ۱۵ درصد تخمه جابانی و ۱۵ درصد فندق با پوست شور به قیمت ۳۲۶ هزار تومان به فروش می‌رسد. گفتنی است، قیمت باسلوق باگردو دو بر سفید هر کیلوگرم ۹۸ هزار تومان، باسلوق دو سر برس باگردو دو بر سفید هر کیلوگرم ۱۱۰ هزار تومان و باسلوق بدون گردو و راحت الحلقوم هر کیلوگرم ۸۸ هزار تومان تا تاریخ ۵ دی ماه در میادین و بازارهای میوه و تره بار عرضه می‌شود. بیشتر رئیس اتحادیهٔ آجیل فروشان تهران قیمت آجیل ممتاز شامل پستهٔ اکبری یا ا حصداقایی ممتاز، بادام هندی، مغز گردو، انجیر، مغز فندق، بادام، توت، کشمش، میوز و برگه زرد آلو را حداکثر ۴۸۰ هزار تومان اعلام کرده بود.

تولید کولرهای آبی قدیمی ممنوع شد

معاون بهره‌وری انرژی سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری برق ایران گفت: تولید کولرهای آبی با تکنولوژی قدیمی ممنوع شده و از ابتدای دی ماه استاندارد جدید کولر آبی ابلاغ و اجباری می‌شود. محمدمهدی پیغمبرزاده، معاون بهره‌وری انرژی سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) با بیان اینکه استفاده از کولرهای گازی در مناطق غیر گرمسیر باعث می‌شود قبوض برق مشترکان که در این مناطق تعرفه‌های برق و الگوی مصرف در حد ۳۰۰ کیلو وات ساعت در ماه و یا ۴۰۰ کیلووات ساعت طراحی شده است. پیغمبرزاده با اعلام اینکه کولرهای آبی جدید با فناوری نوین در دو سال اخیر به بازار وارد شده است، افزود: این کولرها محدوده آسایش بیشتری در بحث بازده خنکی ایجاد می‌کند؛ چراکه کولرهایی هستند که از الکتروموتورهای پربازده (بی ال دی سی) بهره می‌برند و بد سلولزی دارند و دارای بدنه پلیمری و ترموستاتیک هستند. وی با اشاره به اینکه استفاده از این کولرها در مناطق غیر گرمسیر باعث می‌شود مصرف و هزینه برق کاهش چشمگیر و قابل توجهی داشته باشد، تاکید کرد: این کولرها می‌توانند به جای یک الی دو کولرگازی عملکرد داشته باشند. معاون بهره‌وری انرژی سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) ادامه داد: کولرهای آبی بی ال دی سی با موتور پربازده و بدنه پلیمری و ترموستاتیک می‌توانند تا ۱۵۰ متر فضا را خنک کنند، این در حالیست که برای چنین فضایی بعضاً دو عدد کولر گازی استفاده می‌شود، اما چنانچه از این کولرها استفاده شود، علاوه بر کمک به اقتصاد خانوار، مصرف برق به مراتب کاهش پیدا می‌کند. پیغمبرزاده با بیان اینکه تولید کولرهای آبی با تکنولوژی قدیمی ممنوع شده است، افزود: از ابتدای دی ماه استاندارد جدید کولر آبی ابلاغ و اجباری می‌شود و بر این اساس کولرهای آبی فقط بازده انرژی ۸ و بالاتر امکان تولید دارند. این رده‌ها عملاً کولرهای پربازده و با فناوری نوین هستند، بازده سرمایشی و بازده خنکی بالایی دارند و می‌توانند به راحتی جایگزین کولرهای گازی در مناطق غیر گرمسیر شوند. وی با اشاره به اینکه سیستم کولرهای آبی سرمایش تبخیری است که دمای هوا را با ترکیب رطوبت در محدوده آسایش کم می‌کند، گفت: استفاده از کولرهای گازی در مناطق گرمسیر و به خصوص گرم و مرطوب کاربرد دارد که گزینه دیگری متصور نیست، چراکه کولرهای آبی سیستم‌شان سرمایش تبخیری است که دمای هوا را با ترکیب رطوبت در محدوده آسایش کم می‌کند و اختلاف دما ایجاد می‌شود؛ اما هوایی که وارد محیط داخل می‌شود رطوبت دارد و در مناطق گرم و مرطوب امکان استفاده از کولرهای آبی وجود ندارد. وی در عین حال با بیان اینکه در مناطق معتدل هیچ الزامی به استفاده از کولرهای گازی نیست، توضیح داد: کولرهای گازی اختلاف دمای بیشتری نسبت به دمای محیط ایجاد می‌کنند و همچنین رطوبت را از هوا می‌گیرند و رطوبت جدید اضافه نمی‌کنند در حالی که در مناطق گرمسیر چاره‌ای جز استفاده از کولرهای آبی نیست.

«آرمان ملی» چالش‌های فروش مسکن متری را بررسی می‌کند

مسکن در بازار عشقی

با مسکن متری کسی صاحبخانه

نمی‌شود

فروش مسکن متری، درد یا درمان؟

آرمان ملی – صدیقۀ بهزادپور: رئیس سازمان بورس در روزهای اخیر از اجرای طرح فروش مسکن متری تا پایان سال جاری خبر داد. خبر فروش متری مسکن از مدت‌ها پیش مطرح شد و با واکنش‌های مختلف کارشناسان و مردم در سطوح مختلف مواجه شد. قطعاً تأمین مسکن برای مردم یکی از وظایف اصلی هر دولتی محسوب می‌شود و حکمفرمایی آرامش در این بازار حتماً ثبات و آرامش در دیگر بازارها را به دنبال خواهد داشت. طرح فروش متری مسکن نیز از سوی دولت به امید تسکین بازار مسکن ارائه شده است، اما به گفته برخی از کارشناسان این طرح خود، باعث افزایش قیمت مسکن و نابسامانی بیشتر در این حوزه خواهد شد و علاوه بر این ضرورت خانه دار شدن کسی را نیز جامه عمل نخواهد پوشاند.

شکست‌های مکرر فروش متری مسکن

محمد کسائی‌ان، کارشناس اقتصادی در این باره به «آرمان ملی» گفت: با توجه به شرایط حاکم در جامعه، خانه دار شدن برای بسیاری از مردم با توجه به وضعیت اقتصادی دشوار در حد یک آرزو باقی مانده است و حتی در تأمین ودیعه اجاره مسکن نیز بازماندۀ آن، از این رودل‌ت به عنوان یک راهکار برای بهبود وضعیت و تسکین آرزویی که دیگر فرصت اجرایی شدن را نمی‌یابد؛ طرح فروش متری مسکن، با ساخت خانه‌های ۲۵ متری را طرح و پیگیری می‌کند، اما این پروژه در دفعات گذشته که طرح شد نیز موفقیتی را به دنبال نداشت و بررسی و قصد اجرای مجدد آن نیز معلوم نیست بر چه فرضیاتی استوار است.

تبدیل شدن مسکن به عنوان کالای سرمایه‌ای

او افزود: ورود مسکن به بورس و فروش متری آنکه بر اساس میزان توانایی پرداخت مردم قرار است انجام شود، در حقیقت بیشتر ابزاری برای جمع‌آوری نقدینگی‌های سرگردان است، اما اینکه आमردم نیز در این فرآیند سودی را حاصل خواهند کرد نیاز به بررسی بیشتری دارد. چراکه این عمل باعث کاهش قیمت مسکن و توزیع عادلانه مسکن در بین مردم ندارد و بر خلاف گفته‌های دولت کمتر کسی در این بین صاحبخانه خواهد شد، از سوی دیگر فروش متری مسکن در حقیقت به جای «مسکن» راه به عنوان یک نیاز واقعی مردم معرفی نمی‌کند، به عنوان کالایی برای سرمایه‌گذاری و تبدیل کردن آن به کالای سرمایه‌ای اعلام می‌کند که خود به ناآرامی بیشتر این بازار می‌انجامد.

سهم فروش مسکن متری برای دهک‌های پایین جامعه

این کارشناس با بیان اینکه این طرح هیچ تأثیری در بهبود



ارتقای سطح توان خرید دهک‌های پایین جامعه نخواهد داشت گفت: عرضه مسکن در بورس، ماهیتی متفاوت با دیگر کالاهای عرضه شده در بورس دارد، چراکه مسکن قیمت ثابت و در حد و اندازه مشخصی ندارد و قرارگیری آن در مناطق مختلف ارزش آن را متفاوت می‌سازد، از سوی دیگر هنوز بسیاری از افراد قادر به ورود به بورس و اطلاع از نحوه کار با آن و چند و چون آن ندارند، حال چگونه می‌توان انتظار داشت که این کالا در بورس با نگاه کارشناسی متقاضیانی بررسی شود که از دانش مناسبی در بورس برخوردار نیستند. این کارشناس مسکن اضافه کرد: جمع‌آوری و هدایت سرمایه‌های سرگردان در جامعه را شاید بتوان تنها مزیت آن در طرح فروش مسکن متری اعلام کرد، اما، شاید دولت امیدوار است با جمع‌آوری این سرمایه‌ها بتواند آنها را در حوزه‌های عمرانی هدایت کند و از افزایش نرخ تورم ناشی از افزایش نقدینگی نیز بکاهد.

تکرار طرح‌هایی بدون قابلیت اجرایی

کسائی‌ان افزود: هرچند این طرح با آرامش خاطر بیشتر برای خریداران واقعی همراه خواهد بود و به نحوی سرمایه‌های سرگردان را به شکل سامان یافته‌تری در بورس کالا هدایت و متمرکز می‌کند، آنطور که گفته می‌شود بورس کالا به دنبال آن است که بتواند مسکن را به شکل متری و در قالب اوراق سلف استاندارد مسکن پیش فروش کند و این کار را در بستری که تضمین لازم از سازنده گرفته شود و خریدار با خیال راحت اقدام به خرید کند، انجام دهد. هر چند فروش مسکن در سال‌های گذشته نیز مطرح شده بود اما قدرت اجرایی نشدن رانیتافت و به دلایل مختلف به وادی فراموشی نهاده شد.

احتمال افزایش قیمت‌ها

مهدی سوری، کارشناس حوزه مسکن نیز در این باره گفت: در این معاملات در سمت عرضه با محدودیت‌هایی مواجه هستیم و به این گونه نیست که عرضه‌کنندگان در برابر تقاضاکنندگان تعدد داشته باشند که همین تعدد در عرضه و تقاضا منجر به ایجاد قیمت رقابتی و کشف قیمت شود. در واقع در ذات این اقدامات و معاملات با تعریفی که از تابوئی معاملات می‌برد بورس داریم عموماً متفاوت است، اما می‌توان گفت کاربردی جابنی را دارند. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به گسترش فروش املاک در بورس و فروش متری املاک تاکید کرد: فروش متری در نگاه اول می‌تواند برای متقاضیان سرمایه‌گذاری املاک جذاب باشد چراکه به این افراد آرزای داده شده که با بودجه حداقلی مترازی را در بازار مسکن خریداری کنند و همچنین سازندگان

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران:

تغییر تعطیلات رسمی ضرورت است

تعییلات را با دنیا انجام داده و حتی زمزمه‌هایی مبنی بر پیوستن یرستان نیز به این جرگه به گوش می‌رسد که به صورت تغییر روزهای تعطیل خود، این هماهنگی با دنیا را انجام دهد. وی اظهار داشت: البته کشورهای عربی مثل امارات متحده عربی، روز جمعه را به دلیل اهمیت برگزاری آئین سیاسی – عبادی نماز جمعه تعطیل اعلام کرده و در کنار تعطیلی شنبه و یکشنبه، نیم روز جمعه را هم به این تعطیلی اضافه و اکنون تعطیلات دو و نیم روزه آخر هفته را اعمال کرده‌اند؛ اما از آنجا که روز جمعه برای ایران یک روز مذهبی بسیار مهم است، بعید به نظر می‌رسد بتوان شنبه و یکشنبه را به عنوان تعطیلات پایانی هفته در کشور اعلام کرد؛ بنابراین اگر تعطیلی از پنجشنبه و جمعه و با دنیا حل و فصل خواهد شد، رئیس کنفدراسیون صادرات ایران یادآور شد: اگر مجلس تصمیم بگیرد که روزهای پنجشنبه و جمعه به عنوان تعطیلات پایانی هفته به صورت کامل تعطیل باشند و نیم روز کاری پنجشنبه را در بانک‌ها از دست بدهیم، مشکلات بیشتر خواهد شد و عملاً تجار ۴ روز تمام را با دنیا قطع ارتباطات کاری و تجاری خواهند داشت. وی ادامه داد: اگر مجلس تصمیم به اعمال تعطیلی جمعه و شنبه بگیرد، اختلاف تعطیلات ما با دنیا به روز و نیم تقیل خواهد یافت و مشکلات کمتر خواهد شد، به نحوی که می‌تواند به تجارت ایران در ارتباط با کشورهای خارجی و نیز ارتباط بانکی ایران با بانک‌های بین‌المللی کمک کند؛ لذا انتظار فعالان اقتصادی از مجلس این است که به این موضوع توجه ویژه داشته و حلاکه تصمیم‌گیری در مورد این مساله مهم در دستور کار قرار گرفته و قرار است که این موضوع تعیین تکلیف شود، به تبادلالت تجاری کشور توجه ویژه‌ای داشته باشند. رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به برخی اظهارنظرها مبنی بر اینکه به دلیل تحریم‌ها، ارتباطات بانکی ما با دنیا قطع است و تعطیلی بانک‌های ایران در روزهایی که در دنیا بانک‌ها مشغول به کار هستند، خللی در تجارت خارجی ایران وارد نمی‌کند، خاطرنشان

اطلاعیه سازمان بودجه پیرامون مخالفت مجلس با کلیات بودجه

در پی مخالفت مجلس شورای اسلامی با کلیات بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ کل کشور سازمان برنامه و بودجه اطلاعیه‌ای صادر کرد. در پی مخالفت مجلس شورای اسلامی با کلیات بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ کل کشور سازمان برنامه و بودجه طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: ۱- مطابق تکالیف مندرج در ماده ۱۸۲ اصلاحی قانون آئین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، لایحه بودجه باید در دو مرحله توسط دولت به مجلس شورای اسلامی ارائه شود. مرحله اول به احکام مورد نیاز برای اجرای بودجه کل کشور و سقف منابع بودجه عمومی دولت و مفروضات و ترازهای بودجه‌ای اختصاص دارد. بر همین اساس، در بخش اول لایحه بودجه، علاوه بر احکام و تبصره‌ها، جداول کلان منابع همراه با ترازهای عملیاتی و مالی ارائه شد و مصارف بودجه به بخش دوم موکول گردید. بر این اساس ایراد وارده مبنی بر ناتراز بودن بودجه تاتوجه به عدم درج مصارف بودجه فاقد موضوعیت به نظر می‌رسد. قطعاً در بخش دوم لایحه بودجه که پس از تصویب بخش اول ارائه خواهد شد، مصارف کاملاً در تراز با منابع مصوب تنظیم خواهد شد. لازم به ذکر است با توجه به تأکیدات رهبر معظم انقلاب اسلامی (مدظله العالی) مبنی بر اام‌الخیایات بودن کسری بودجه و به منظور پرهیز از هرگونه کسری بودجه پنهان، دولت تلاش کرده از بیش برآوردی منابع بودجه پرهیز نماید، به نحوی که به‌اذعان کارشناسان لایحه بودجه ۱۴۰۳ واقع‌گرایانه‌ترین بودجه در سال‌های اخیر است.

۲- در پاسخ به ادعای نامشخص بودن نسبت لایحه بودجه با برنامه هفتم پیشرفت، باید گفت قانون برنامه هفتم هنوز مراحل نهایی تصویب و ابلاغ راطی نکرده است و توسط شورای محترم نگهبان و هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام در حال رسیدگی است. از این رو، در تدوین لایحه بودجه حد متیقن احکام که مورد توافق دولت و مجلس بوده، مد نظر قرار گرفته است.

۳- در خصوص بازنشتستان عزیز، دولت اعتبارات لازم را در سقف منابع پیشنهادی لحاظ کرده که در بخش دوم لایحه بودجه (مربوط به مصارف بودجه)، ارائه خواهد شد.

مصرف گاز سعودی می‌شود

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز گفت: با توجه به کاهش دمای سراسر کشور طی روزهای آینده میزان مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع غیر عمده ۵۴۰ میلیون مترمکعب پیش بینی می‌شود. سعید عقلی مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه میزان مصرف گاز نسبت به سال گذشته کاهش داشته است، گفت: در روز گذشته میزان مصرف گاز ۴۹۸ میلیون متر مکعب بوده است. و با توجه به بردن‌تی که در مناطق شمالی وجود داشت شاهد افزایش ۱۳ درصدی مصرف گاز بوده‌ایم. وی ادامه داد: با توجه به اینکه در روزهای آینده افت دما در کل کشور حاکم می‌شود و متوسط دمای کشور به منفی ۱۰ درجه می‌رسد و پیش بینی می‌شود میزان مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع غیر عمده ۵۴۰ میلیون متر مکعب برسد در حالی که در مدت مشابه سال گذشته مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع غیر عمده به ۶۰۰ میلیون متر مکعب رسیده بود. مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران در رابطه با قطعی گاز پتروشیمی‌ها، خاطر نشان کرد: هیچ پتروشیمی تاکنون قطعی گاز نداشته و موضوعی که وجود دارد اعمال محدودیت و مدیریت مصرف است. وی ادامه داد: برخی از پتروشیمی‌ها با توجه به اینکه تنها از گاز استفاده می‌کنند با اعمال مدیریت مصرف برخی از واحدهای خود را کم می‌کنند. به گفته این مقام مسئول پتروشیمی‌ها هم مانند دیگر صنایع در برهه‌ای از زمان دچار محدودیت می‌شوند این تفاوت که صنایع و سهمانی‌ها از سوخت دوم استفاده می‌کنند. وی در رابطه با موضوع مطرح شده مبنی بر استفاده شانزد از مازوت خاطرنشان کرد: آراک بیش‌ترین آلودگی ه‌وارا به دلیل استفاده از منابع ثابت انرژی را در شرکت‌های صنعتی دارد. عقلی اضافه کرد: اکثر با مشکلات آلودگی هوا دست و پنجه نرم می‌کنند اما باید توجه داشت که در این شهرها قبل از زمستان هم از سوخت‌های مختلفی استفاده می‌کنند که گاز یکی از آنهاست بنابراین تولیدnox می‌کند. وی ادامه داد: در شهر اصفهان و تهران بیش‌ترین منبع آلودگی مربوط به بخش متحرک است و در آراک مربوط به منابع ثابت است که مصرف بخیر نیرگ‌های بسیار ناچیز است و صنایع بزرگی که وجود دارند که نامی از آنها برده نمی‌شود مصارف گازشان بالا می‌رود و بر منابع غیر متحرک تأثیر می‌گذارد. عقلی خاطر نشان کرد: بیش‌ترین آلودگی شهر آراک متعلق بهnox است که از منابع ساکن تولید می‌شود و صنایع متحرک ۵۷ درصد است که شامل تجهیزات است و ۴۳ درصد مربوط به منابع ساکن که از این میزان بالاترین میزان مربوط بهnox است که مربوط به مصرف گاز کارخانه‌ها است.