خبر

انتصاب دبیر علمی جشنواره شعر فجر

سیدعباس صالحی در حکمی فریبا یوسفی را به‌عنوان «دبیر علمی نوزدهمین جشنواره بین‌المللی شعر فجر» منصوب کرد. به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی خانه کتاب و ادبیات ایران، سیدعباس صالحی با پیشنهاد معاونت امور فرهنگی این وزارتخانه، فریبا یوسفی را به‌عنوان دبیر علمی نوزدهمین جشنواره بین‌المللی شعر فجر منصوب کرد. متن حکم سیدعباس صالحی خطاب به فریبا یوسفی به شرح زیر است: «نظر به مراتب تعهد، تخصص و تجربیات ارزشمند سرکارعالی در حوزه شعر و ادبیات فارسی و با پیشنهاد معاونت امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به موجب این حکم به عنوان دبیر علمی نوزدهمین جشنواره بین‌المللی شعر فجر منصوب می‌شوید. امید است با استعانت از خداوند متعال و بهره‌مندی از ظرفیت نخبگان ادبی کشور در خدمت به فرهنگ و ادبیات فاخر ایرانی - اسلامی موفق و موید باشید.»

سعید امیر سلیمانی:

اوضاع سینما را خوب نمی‌بینم

سعید امیرسلیمانی پیشکسوت سینما و تلویزیون می‌گوید: اوضاع این روزهای سینما را خوب نمی‌بینم. همه چیزمان باید به هم بیاید. سعید امیر سلیمانی در گفت‌وگو با ایرنا درباره حال و هوا و اوضاع این روزهای سینمای کشور به دیالوگی از یکی از آثار علی حاتمی اشاره کرد که «همه چیزمان باید به همه چیزمان بیاید» و افزود: ما نمی‌توانیم صبحانه و ناهار خوب بخوریم اما شام نداشته باشیم. من به اشاره به این نکته‌ای گفتم اکتفا می‌کنم. او ادامه داد: من اصلا به آن صورت در جریان سینما نیستم؛ دو، سه فیلم سینمایی کار کردم اما حساب کارهای سینمایی از دستم دررفته است. همین‌که بچه‌ها مشغول کار باشند و دلشان خوش، یعنی سینما هم حالش خوب است وگرنه شرایط را مطلوب نمی‌بینم. امیر سلیمانی پیشکسوت سینما، تئاتر و تلویزیون همچنین درباره کارهای سینمایی و تلویزیونی که هم‌اینک مشغول به ایفای نقش در آنهاست تصریح کرد: قسمت دوم سریال «لالایی» به پایان رسیده است. در حال حاضر هم یک قرارداد برای یک سریال به کارگردانی حمیدرضا قزلباش را بستم که در یک اپیزود آن بازی دارم. یک قرارداد دیگر دارم که یک اپیزود کامل هستم که آن هم چهار جلسه بازی دارم. این کار هم سریال است. این پیشکسوت سینما و تلویزیون همچنین از در دست اقدام بودن ساخت یک اثر سینمایی خبر داد و افزود: تیم‌مان دوباره تصمیم دارد که یک فیلم سینمایی بسازد.

ناهید مسلمی:

متاسفم که با «جوکر» دیده شدم

شرکت‌کننده مجموعه «جوکر» گفت: همه بعد از «جوکر» مرا شناختند؛ برای خودم متاسفم که با «جوکر» دیده شدم. من ۴۰ سال در این مملکت تئاتر کار کردم؛ چرا مردم تئاتر نمی‌بینند تا من و امثال مرا بشناسند؟ ناهید مسلمی در گفت‌وگو با ایرنا اظهارکرد: ۴۰ سال در این مملکت تئاتر کار کردم، اما همه بعد از برنامه جوکر مرا شناختند؛ برای خودم متاسفم که با جوکر دیده شدم. وی ادامه داد: دلیل تاسف من تعداد اندک مردمی است که تئاتر می‌بینند؛ این مایه تاسف است. چرا مردم تئاتر نمی‌بینند تا من و امثال مرا بشناسند؟ همه بعد از جوکر تازه مرا شناختند و نام خانوادگی مرا یاد گرفتند. بازیگر سریال شهرزاد افزود: همه خیلی مرا دوست دارند. بعد از سریال شهرزاد هم تا حدی شناخته شده بودم؛ با اینکه ۴۰ سال تئاتر بازی کرده بودم اما کسی مرا نمی‌شناخت. این بازیگر با اشاره به بازخورد مخاطبان پس از تماشای جوکر افزود: بعد از پخش جوکر خستگی‌ام در رفت. مردم بعد از جوکر برای من دعای خیر کردند. مسلمی در پاسخ به اینکه پس از جوکر پیشنهاد شرکت در رئالیتی‌شوهای دیگر را پذیرفته یا خیر، توضیح داد: بعد از جوکر برای شرکت در رئالیتی‌شوهای دیگری نیز پیشنهاد داشتم اما خودم فعلا نمی‌خواهم با رئالیتی‌شو دیده شوم. جوکر یک مجموعه نمایش خانگی ایرانی به کارگردانی احسان علیخانی است. تعدادی از چهره‌های مشهور شامل بازیگران، خوانندگان، کمدین‌ها و... در یک استودیوی بسته برای خنداندن یکدیگر رقابت می‌کنند در شرایطی که خودشان نباید بخندند. این مجموعه با الگوبرداری از نمونه‌های واقع‌نما با ایده و اجرای یک کمدین ژاپنی، ساخته شده است.

محسن کیایی و «جناب خان» در نسیم

کارگردان و تهیه‌کننده برنامه «هزار و یک» با بیان اینکه فصل اول این برنامه ۱۰۰ قسمت خواهد بود، گفت: پخش «هزار یک» از چند روز دیگر در شبکه نسیم آغاز می‌شود و قرار است فصل‌های دیگر بعد از ایام محرم و صفر در دستور کار قرار بگیرند. فریدالدین نیکجو؛ کارگردان و تهیه‌کننده برنامه «هزار و یک» در گفت‌وگو با برنا، درباره ماهیت این برنامه و جزئیات پخش آن بیان داشت: برنامه «هزار و یک»، یک برنامه کمدی و طنز شبانه است. فصل اول این برنامه ۱۰۰ قسمتی از چند روز آینده، یعنی در ماه دی، آغاز می‌شود و تا اوایل خرداد سال آینده ادامه خواهد داشت. وی ادامه داد: پخش برنامه فعلا برای چهار شب در هفته تنظیم شده و در روزهای سه‌شنبه، چهارشنبه، پنجشنبه و جمعه هر هفته، حوالی ساعت 22و30 روی آنتن شبکه نسیم خواهد رفت. برنامه به‌صورت ضبطی تولید می‌شود و فصل‌های بعدی هم پس از ایام محرم و صفر سال آینده در دستور کار قرار می‌گیرند. این کارگردان درباره اجرای این برنامه که برعهده محسن کیایی است، توضیح داد: محسن کیایی میزبان و مجری اصلی برنامه است و در صورت لزوم از توانایی بازیگری او نیز استفاده خواهد شد. کارگردان و تهیه‌کننده برنامه «هزار و یک» با اشاره به مهمان‌ها و تعامل با تماشاچیان بیان کرد: هر قسمت از برنامه با حضور مهمانانی مرتبط با موضوع آن قسمت همراه خواهد بود. برای قسمت‌های اولیه، تیم‌های مسئول چینش تماشاچیان را انجام داده‌اند. پس از آغاز پخش، تلاش می‌کنیم از طریق شبکه و تیم‌های گروه سازنده، ارتباط نزدیکی با بینندگان داشته باشیم و اطلاع‌رسانی لازم را انجام دهیم. وی در پایان تاکید کرد: این برنامه با هدف سرگرمی و طنز شبانه طراحی شده و تلاش دارد تا با ترکیب یک مجری حرفه‌ای، موضوعات متنوع و تعامل با مخاطبان، تجربه‌ای تازه برای بینندگان شبکه نسیم فراهم کند.

«زیرخاکی ۵» و «نون خ ۶»، فعلا در دستور کار نیست

رئیس مرکز سیما فیلم در ششمین همایش افق تحول رسانه گزارشی از ساخت سریال‌ها ارائه داد که شاید مهمترین آنها احیای برندهای موفق و ساخت زیرخاکی، نون خ و پایتخت باشد. در ششمین همایش افق تحول رسانه گزارشی توسط رئیس مرکز سیما فیلم ارائه شد که به ساخت و پخش فصل‌های جدید «نون خ» و «زیرخاکی» اشاره شد اما ماجرا به این صورت نبوده است. پیگیری‌های تسنیم نشان می‌دهد نقویان قصدِ تبیین احیای برندهای موفق و فصل دوم‌سازی در سیمافیلم داشته است. او در این همایش به هنگامِ طرح موضوع احیای برندها و نهضت فصل دوم‌سازی، می‌گوید: «زیرخاکی»، «نون خ»، «پایتخت»، «کارآگاه علوی3»، «بهترین تابستان من2»، «دودکش» و «آژانس دوستی» در دستور کارند. تولید فصل دوم «رخنه»، «طوبی» و «مهیار عیار» نیز در دستورکار قرار دارد. اما منظور نقویان ادامه ساختِ «زیرخاکی» و «نون خ» نبوده بلکه موضوع را تبیین کرده و یک توضیحی از شروع این اتفاق داشته که با این دو سریال رقم خورده است. چرا که آغاز نهضت احیای برندها با «نون خ» و «زیرخاکی» بوده است. به همین خاطر به این معنا نبوده که در حال حاضر ادامه ساخت این دو سریال در دستور کار باشد. اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد با ساختِ «پایتخت» که برای نوروز قرار است از تلویزیون پخش شود، «دودکش»، «طوبی» و خیلی از برندهای دیگر، احیای برندهای موفق و فصل دوم سازی در اقدامات جاری و برنامه‌ریزی‌های آتی سیمافیلم قرار دارد. بر این اساس هر سریال موفقی که ظرفیت داشته و امکان تولیدش مهیا باشد میتواند در آینده در این فرایند جا داشته باشد. با این اوصاف، هنوز درباره ادامه «نون خ» و «زیرخاکی» بحث‌هایی می‌شود و در عین حال درباره «زیرخاکی» هم هنوز چراغ سبزی برای ادامه آن از سوی سازندگان روشن نشده است. اگرچه «زیرخاکی» با پایانی که در فصل اخیر خود داشت بتوان این نکته را مطرح کرد این سریال دیگر به پایان راه رسیده باشد.

کوتاه

حضور فیلم‌سازان استانی نقطه تمایز جشنواره

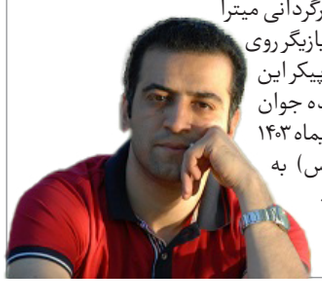
دبیر چهل و سومین جشنواره فیلم فجر در نشست شورای سیاست‌گذاری، حضور بیش از پیش فیلم‌سازان استانی در جشنواره را نقطه قوت و تمایز آن با ادوار گذشته عنوان کرد. به گزارش روابط عمومی چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، دومین جلسه شورای سیاست‌گذاری چهل و سومین جشنواره فیلم فجر با حضور رئیس سازمان سینمایی و ۹ عضو این شورا برگزار شد. در ابتدای این نشست منوچهر شاهسواری دبیر این جشنواره با ارائه گزارشی از روند برگزاری، حضور جوانان و فیلم‌سازان اولی و خارج از تهران را یکی از مهم‌ترین وجوه تمایز جشنواره امسال نسبت به دوره‌های گذشته عنوان کرد. تنوع موضوعی فیلم‌های جشنواره چهل وسوم و مشارکت بالای بخش خصوصی، ایجاد هویت بصری یکپارچه در سینماهای جشنواره نیز از دیگر مواردی بود که دبیر جشنواره به آنها اشاره کرد. نشست شورای سیاستگذاری چهل و سومین جشنواره فیلم فجر با حضور رائد فریدزاده، رئیس سازمان سینمایی، محمد مهدی حیدریان، سید محمد بهشتی، حسین انتظامی، فرهاد توحیدی، علیرضا شجاع نوری، محمدمهدی عسگرپور، علیرضا تابش، منوچهر شاهسواری برگزار شد. در ادامه این نشست علاوه بر بحث و تبادل نظر در خصوص نکوداشت و بزرگداشت جشنواره چهل و سوم، گزارش بازبینی فیلم‌ها توسط شورای پروانه نمایش توسط معاون ارزشیابی و نظارت سازمان سینمایی مورد بررسی قرار گرفت.

حسن پورشیرازی در «زن و بچه»

فیلم سینمایی «زن و بچه» به نویسندگی و کارگردانی سعید روستایی و تهیه‌کنندگی سیدجمال ساداتیان وارد مرحله تولید شد. به گزارش برنا، این درام اجتماعی که فضایی متفاوت از آثار پیشین این کارگردان دارد، با حضور بازیگران برجسته‌ای چون پیمان معادی و پریناز ایزدیار همراه شده است. خبر جدید درباره این پروژه، پیوستن حسن پورشیرازی به جمع بازیگران آن است. پورشیرازی، که از چهره‌های شاخص سینمای ایران محسوب می‌شود، نقش مهمی را در این فیلم ایفا خواهد کرد. فیلمبرداری «زن و بچه» در تهران آغاز شده و اطلاعات بیشتری درباره داستان و عوامل فیلم در روزهای آینده منتشر خواهد شد. همچنین گفتنی است نام لیلا حاتمی و نوید محمدزاده در لیست بازیگران این پروژه قرار ندارد.

علی رشوند درگذشت

علی رشوند بازیگر و تهیه‌کننده تئاتر در ۴۰ سالگی بر اثر تصادف دارفانی را وداع گفت. وحید منتظری کارگردان گفت: وی براثر تصادف جان خود را از دست داد. رشوند متولد سال ۱۳۶۴ بود وآخرین حضورش در عرصه هنرهای نمایشی به تهیه‌کنندگی نمایش «لاتاری» به کارگردانی وحید منتظری مربوط بود که در خرداد ۱۴۰۳ در تئاتر هامون روی صحنه رفت. او همچنین در نمایش «خرگوش» به کارگردانی میترا زاهدی به‌عنوان بازیگر روی صحنه رفته بود. پیکر این بازیگر و تهیه‌کننده جوان تئاتر، جمعه ۱۴ دیماه ۱۴۰۳ در بهشت زهرا(س) به خاک سپرده شد.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۹۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم عليرضا ايزدپناهي فرزند محمد كريم بشماره شناسنامه ۳۱۴ صادره از اليگودرز در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۶۶ مترمربع پلاك ۱۸۴۹ فرعي از ۳۰ اصلي بخش ۱۱ واقع در متوريج خريداري از مالك رسمي آقاي / عليرضا ايزدپناهي محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصلة ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شناسه آگهی : ۱۸۵٤۱۸٤ **رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد - مهدی آزاد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۹۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم حسين عباسعلي فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از تهران در ششدانگ يك قطعه زمين با بناى احداثى (كاربرى مسكونى) به مساحت ۴۵۹/۳۹ مترمربع پلاك ۴۱۴ فرعى از ۲۸ اصلي بخش ۱۱ واقع در ميانكلمرز خريداري از مالك رسمى آقاى على اسلامى محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شناسه آگهی : ۱۸۵٤۱۷۸ **رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد - مهدی آزاد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۸۸۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/ ۲۴ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم نازنين يگانه خو فرزند حسين به شماره شناسنامه ۴۸۲۲ صادره از تهران و آقاي محمدرضا اربابيان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۸ صادره از كاشان (مشاعا بالسويه) در ششدانگ يكبابخانه ومحوطه بمساحت ششدانگ ۲۲۸/۴۶ مترمربع بشماره پلاك ۱۵۳۰۰ فرعي از ۱۰۷ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱و۱۴و۱۹ فرعى از ۱۰۷ اصلي واقع در كياشهر بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالك رسمي وراث مرحوم آقاى سلام اله حضرتى(زارع صاحب نسق) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتى كه اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد . تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک -يداله قاسم زاده لالمی **م- الف : ۲٤۷۱/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۸۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/ ۱۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم سلمان تيموري فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۶۶ صادره از تويسركان در ششدانگ يكقطعه زمين مشتمل بر يكباب ساختمان بمساحت ۲۹۷/۰۱ مترمربع بشماره پلاك ۶۳۸ فرعي از ۱۵۲ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۵۲ اصلي واقع در قريه گيلده بالا (لوح) بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالك رسمي آقاى كامران موسى زاده (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتى كه اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد . تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک -يداله قاسم زاده لالمی **م- الف : ۲٤۷۲/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/ ۱۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاى سيد جلال نورستانى فرزند سيد محمود به شماره شناسنامه ۱۵۷۱ صادره از رشت در ششدانگ يكقطعه زمين مشتمل بر كاراگاه بمساحت ۷۸۴ مترمربع بشماره پلاك ۳ فرعي از ۹۶ اصلي مفروز و مجزي شده از ۹۶ اصلي واقع در قريه كماچال احمدى بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالك رسمي آقاى كريم اغاز (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتى كه اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد . تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک -يداله قاسم زاده لالمی **م- الف : ۲٤۷۳/۱**

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۲۰۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت شماره ۱۲۸ سال ۱۴۰۳

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد اجرای عملیات اصلاح و بازسازی شبکه توزیع آب پایگاه دوم شکاری تبریز از محل اعتبارات غیرعمرانی و از طریق مناقصه (عمومی) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط و دارای رتبه آب واگذار نماید. کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد بدیهي است هزینه آگهي از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.

الف) به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ب) مبلغ برآورد اولیه معادل: ۴۶،۶۲۸،۴۸۲،۴۸۰ ریال

ج) مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معادل: ۲،۳۳۱،۴۲۴،۱۲۴ ریال می باشد.

د) مدت اجرای کار: ۴ ماه

ه)دستگاه نظارت: مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان تبریز و نظارت عالیه با سرپرست دفتر بهره برداری و توسعه شبکه توزیع و کاهش آب بدون درآمد و) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

ز) پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده ، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مفاد اسناد مناقصه ضمانت نامه یا رسید واریز وجه را بصورت اصل در وقت مقرر در اسناد به کارفرما تسلیم نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.سایت www.abfaazarbaijan.ir

مهلت فروش اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات در سامانه ستادایران ساعت ۸صبح مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳

زمان و تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۱۰صبح ۱۴۰۳/۱۱/۳

شناسه آگهی : ۱۸۵۷۴۴۱ **شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی

کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۸۹

پلاک ۱۲۲۴ فرعي آقای میثم لورائی فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۵۰ متر مربع به استثنا مقدار ۸/۵۵ متر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مهدی بیگدلی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

شناسه آگهی : ۱۸۵۷۱۹۸ **علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۳۶۷۳ مورخه ۱۴۰۳/ ۰۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي لاهيجان ، تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضی نیره محمد علیپور فرزند نصرت الله به شماره شناسنامه ۱۲۶۲۱ کدملی ۰۰۶۲۰۰۸۰۸۰ صادره از تهران - نسبت در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برخانه و محوطه به مساحت ۱۵۰/۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۱۵ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۵ فرعی از ۷ اصلي واقع در شیخانبر لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان - لاهیجان شیخانبر بلوار امام رضا بن بست گلستان ۴۶ از مورد مالکیت اولیه خانواده های شیخانی و مظفر نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود و در صورتي كه اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضيان اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول گواهي اقامه دعوي طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد . تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان **م- الف :۲٤۵۷**