

پرونده ۱۰۴ محیط بان جانباخته در بنیاد شهید

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست گفت: شهادت ۳۹ محیطبان جانباخته از سوی بنیاد شهید اعزاز شده اما شهادت ۶۵ نفر از آنان بر اساس دستورالعمل‌های این نهاد مورد اعزاز قرار نگرفت. سرهنگ جمشید محبت خانی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: ۱۵۲ محیطبان را تاکنون در راه انجام وظیفه محیطبانی از دست داده‌ایم و شهادت ۳۹ نفر از آنان از سوی بنیاد شهید اعزاز شده اما شهادت ۶۵ نفرشان بر اساس دستورالعمل‌های بنیاد شهید اعزاز نشده‌است. وی درباره مفاد دستورالعمل اعزاز شهادت محیطبانان گفت: دستورالعملی وجود دارد که هم ستاد کل نیروهای مسلح، هم بنیاد شهید و هم وزارت دفاع روی آن نظر دارند. به عنوان نمونه فرد محیطبان باید در درگیری مسلحانه با شکارچی غیرمجاز و مسلح به شهادت رسیده باشد تا شهادت او از سوی بنیاد شهید اعزاز شود. محبت خانی ادامه داد: برخی از محیطبانان به علل دیگری مانند پرتاب شدن از کوه هنگام گشت‌زنی جان خود را از دست داده‌اند و درگیری مسلحانه با متخلفان نداشته‌اند بنابراین از نظر بنیاد شهید، شهید محسوب نمی‌شوند. وی اضافه کرد: قصد داریم این افراد را به عنوان شهید خدمت شناسایی کنیم و به دنبال تصویب این موضوع در هیات دولت هستیم که محیطبانانی که شهادتشان در بنیاد شهید اعزاز نمی‌شود، شهید خدمت محسوب شوند و مرکز ایثارگران سازمان حفاظت محیط زیست در حال پیگیری است. این مورد را در سازمان نیروهای مسلح داریم و خانواده‌های شهدای خدمت از مزایایی برخوردار می‌شوند. فرمانده یگان حفاظت از محیط زیست افزود: پرونده سایر محیطبانان جانباخته مفتوح و در کمیسیون مشترک با بنیاد شهید در حال پیگیری است.

مبلغ جدید جریمه «پارک ممنوع»

نرخ جدید جریمه، «پارک ممنوع» ۵۰ هزار تومان است که نسبت به گذشته ۱۰ هزار تومان افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، از ۲۳ تیرماه سال جاری، بر اساس ابلاغ محمد مخبر، سرپرست وقت ریاست جمهوری، مبلغ جرائم راهنمایی و رانندگی افزایش یافت و پلیس امیدوار است که این مسئله باعث بازدارندگی شده و کاهش تلفات تصادفات و افزایش نظم ترافیکی را در پی داشته باشد. نرخ جدید جریمه «توقف در محل ممنوع» یا همان «پارک ممنوع» که جزو تخلفات ساکن محسوب می‌شود، در سه مبلغ متفاوت بر اساس محل ارتکاب جریمه متفاوت است. مبلغ این جریمه در کلانشهرها، مراکز استان‌ها، جاده‌های بین شهری و مناطق آزاد تجاری – صنعتی ۵۰ هزار تومان پیش‌بینی شده است. در سایر شهرها ۴۰ هزار تومان و در روستاها و راه‌های روستایی نیز ۳۰ هزار تومان جریمه برای ارتکاب آن در نظر گرفته شده است.

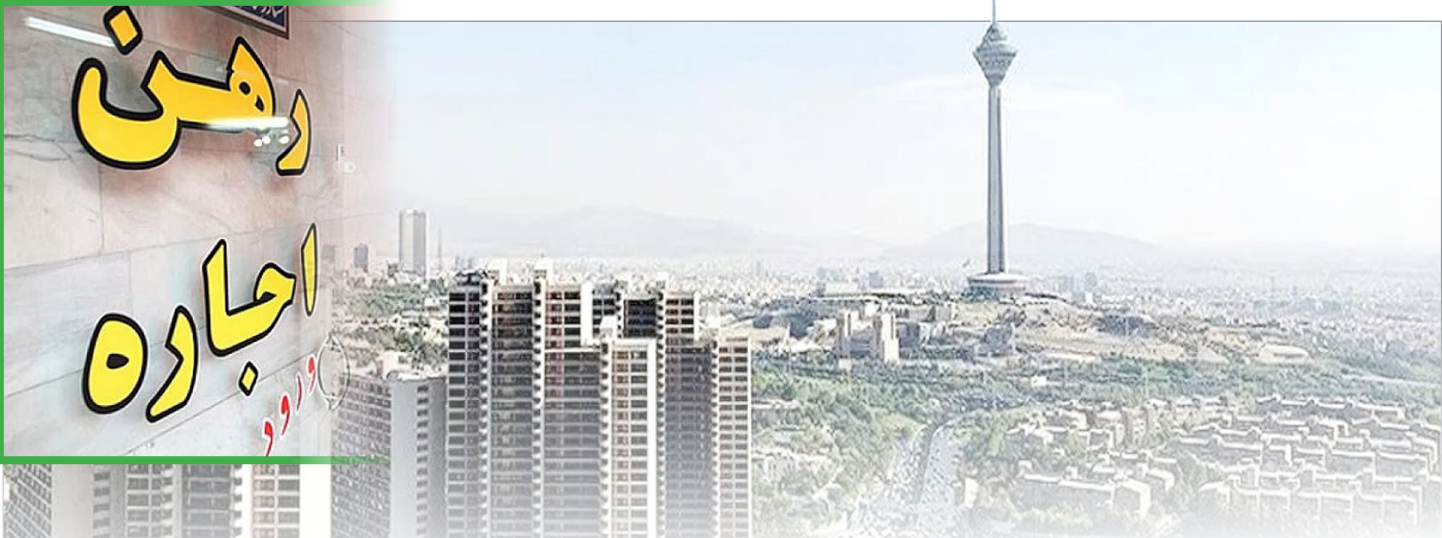
ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی ممنوع است

سازمان ثبت احوال کشور اعلام کرد سامانه هدا (هویت دیجیتال ایرانیان) جایگزین ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی و احراز هویت افراد در دستگاه‌های اجرایی شده است. احراز هویت افراد به عنوان یکی از دغدغه‌های بزرگ دستگاه‌های اجرایی، شرکت‌ها و کسب و کارهای ایرانی است که نیاز به اعتبارسنجی اقام هویتی شهروندان داشته باشند. با استفاده از سامانه هدا سازمان ثبت‌احوال کشور می‌توانند نسبت به استعلام و احراز هویت افراد اقدام نموده و هویت اشخاص بر اساس داده‌های متفق ثبت احوال به صورت برخط و در کمترین زمان بررسی و اعلام می‌گردد. در همین راستا همه دستگاه‌های دولتی و خصوصی می‌توانند از خدمات این سازمان در خصوص احراز هویت بهره‌مند شوند که این امر می‌تواند در کاهش هزینه‌ها و سرعت بخشیدن به ارائه خدمات متمر ثمر باشد.

پنجشنبه

۱۱ • ۰۵ • ۱۴۰۳
شماره ۱۸۸۸
سال هفتم

۲۶ مهر ۱۳۴۴/ ۱ آگوست ۲۰۲۴



نگاهی به وضعیت بفرنج‌کرایه مسکن در تهران از میدان ولیعصر تا جوادیه

نیم قرن انتظار برای خانه‌دار شدن

◀ **گرانی اجاره خانه در دل پایتخت تا ۵۰ درصد** ▶ **یک آپارتمان ۵۰ متری در خاوران، ۵۰ میلیون پیش؛ هشت میلیون و نیم اجاره!**

کارشناسی وارد بازار کار شود و سالانه هم ۴۰ درصد درآمدش را پس‌انداز کند، در ۷۲ سالگی می‌تواند خانه‌دار شود. باید توجه کرد که امید به زندگی یا همان میانگین عمر شهروندان ایرانی حدود ۷۳ سال است. این به معنی آن است که تهرانی‌ها حتی اگر بتوانند ۴۰ درصد درآمدشان را هم پس‌انداز کنند که با وجود اجاره‌بهای سنگین خود امری سخت و بعید به نظر می‌رسد، در نهایت به طور متوسط تنها یک سال می‌توانند لذت صاحبخانه بودن را تجربه کنند. اما چرا خرید خانه در ایران به یک رویا تبدیل شده است؟ بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر با نوسانات شدید قیمت روبه‌رو بوده است. افزایش بی‌رویه قیمت مسکن، به‌ویژه در کلان‌شهرها، زندگی میلیون‌ها ایرانی را تحت‌تأثیر قرار داده است. اما چه عواملی باعث شده‌اند تا خرید مسکن و در این صنعت، مانند تمرکز بر ساخت واحدهای مسکونی لوکس و بزرگ، باعث شده است تا عرضه مسکن با تقاضای واقعی جامعه همخوانی نداشته باشد.

▶ **نرخ‌گذاری دستوری و افزایش ۳۰۰ تا ۵۰۰ درصدی اجاره‌بها**
اگرچه مسکن به متخصصان و کارشناسان مسکن می‌گویند، اگر ما بستر لازم را برای پیشبرد اهداف خود فراهم کنیم، بازار می‌تواند خود را به نوعی تنظیم کند و در این حالت، دیگر نیازی به اعمال نرخ‌گذاری‌های دستوری نیست. برای جلوگیری از چالش‌های احتمالی در این حوزه، نگاه منطقه‌ای و اصولی می‌تواند چاره ساز باشد تا شاهد افزایش ۳۰۰ تا ۵۰۰ درصدی اجاره بها نباشیم. مجلس دوازدهم به دنبال چنین دیدگاهی است و برای پیاده‌سازی چنین تفکری، دولت جدید نیز باید از خود اراده جدی نشان دهد. بهروز محبی نجم‌آبادی در رابطه با اولویت‌های نخست مسعود پزشکیان برای بازار مسکن به گسترش نیوز، گفته: برنامه‌های مهم حوزه مسکن در دولت سابق به طور کامل پیگیری نشد و از این بابت نگرانی‌های جدی وجود دارد. در حال حاضر طرح نهضت ملی مسکن در مرحله اجرا با مشکلات جدی روبه‌رو است و مسائل مختلفی پیرامون آن وجود دارد که باید فکری برای آن اندیشیده شود. این پروژه مطابق قانون جهش تولید مسکن که مصوبه مجلس دوازدهم بود، امیدواری‌های زیادی را برای کمک به اقشار کم درآمد جامعه ایجاد کرد که متأسفانه برای اجرایی‌سازی آن، چالش‌های فراوانی به وجود آمد. به گفته او این مشکلات منجر به بروز نارضایتی‌های گسترده در میان متقاضیان شد

و در ادامه نیز پاسخ روشنی به پرسش‌های منطقی و بحق این عزیزان داده نشد. هم در بخش تسهیلات مسکن و هم در قسمت آورده اولیه، ایرادات محسوسی وجود دارد که باید برای رفع این مشکلات گام‌های محکمی برداشته شود. در خصوص خدمات ارائه شده نیز برخی منتقدان توضیحاتی را ارائه کرده‌اند که این موضوع معضلاتی را برای نیروی‌های فنی صورت داده است. محبی معتقد است به طول انجامیدن طرح مسکن ملی اتفاق خوبی برای هیج‌گدام از طرفین نیست و طبعاً هزینه‌هایی را برای مردم و دولت به وجود می‌آورد. بحث‌تحويل به‌موقع واحدهای مسکونی، موضوع دیگری محسوب می‌شود که دولت جدید در این ارتباط باید نهایت تلاش خود را به کار ببندد. دولت جدید باید برای اصلاح تمامی این موارد اقدام کند و در این مسیر می‌تواند روی همکاری مجلس دوازدهم نیز حساب باز کند. او در ارائه راهکارهایی برای مواجهه با این مشکل، تصریح کرده که «اعطای زمین رایگان و ارائه تسهیلات مناسب، ۲ وظیفه مهم دولت در ابتدای راه خود است. دولت چهاردهم باید با همکاری سایر نهادهای مربوطه، مواد اولیه و مصالح ساختمانی را با شرایط مطلوب به دست افراد برساند که در این صورت، اتفاقات مثبتی در آینده نزدیک برای بازار مسکن رخ خواهد داد. ما در مجلس یازدهم قوانین خوبی در حوزه مسکن و در این زمینه رساندم که دولت باید نسبت به آن‌ها دقت لازم را داشته باشد.» به گفته نماینده مجلس دوازدهم قانون مالیات بر خانه‌های خالی، قانون ساماندهی بازار اجاره و قانون جهش تولید مسکن از جمله این قوانین مهم محسوب می‌شود که در صورت اعتنای دولت به آن می‌توانیم در کوتاه‌مدت شاهد ساماندهی وضعیت کلی بازار مسکن و اجاره در کشور باشیم. محبی یکی این روند، اقفشار آسپب پذیر جامعه می‌توانند در مدت زمان کوتاه‌تری صاحب خانه شوند. محبی یادآور شده است که دولت‌گذشته برای ساماندهی بازار اجاره، سیاست‌قیمت‌گذاری دستوری را در پیش گرفت و برای میزان اجاره بها سقف تعیین کرد. این قبیل سیاست‌گذاری‌های باید به سرانجام مشخصی منتهی شود، وگرنه در آینده مشکلات بیشتری متوجه بازار اجاره خواهد شد و تعارضات میان موجر و مستاجر بیش از قبل می‌شود. کارشناسان مسکن معتقدند که برای مقابله با بحران مسکن در ایران، دولت باید اقدامات زیر را انجام دهد: کنترل تورم؛ مهار تورم یکی از مهم‌ترین گام‌ها برای کاهش قیمت مسکن است. تنظیم بازار مسکن؛ دولت باید با وضع قوانین و مقررات مناسب، بازار مسکن را تنظیم کند و از سفته‌بازی و افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری کند. تسهیل دسترسی به مسکن؛ دولت باید با ارائه تسهیلات ارزان قیمت و طولانی مدت، به اقشار کم‌درآمد جامعه کمک‌کند تا بتوانند صاحب مسکن شوند.

پیشنهادهایی برای «زلزله» به مسعود پزشکیان؛ کشور مایکی از کشورهای حادثه خیز دنیااست

یک متخصص زلزله شناسی با اشاره به وضعیت لرزه خیزی کشور، پیشنهادهایی را برای مقابله با زلزله و کاهش خسارات ناشی از آن به دولت جدید ارائه کرد. مهدی زارع در گفت‌وگو با ایسنا بیان اینکه کشور مایکی از کشورهای حادثه خیز دنیااست و بیشتر مخاطرات شناخته شده در دنیا، در ایران نیز رخ می‌دهند، گفت: در همین راستا نیز دولت باید به این موضوعات توجه جدی داشته باشد. به عنوان مثال سوانح طبیعی مختلف مانند زلزله، سیل، فرونشست، خشکسالی، زمین لغزش، آتش‌سوزی پس از زلزله، تغییر اقلیم بارها در کشور ما رخ داده‌اند، بنابراین رئیس‌جمهور باید برای پیشگیری از این سوانح و عملکرد بهتر در بحران‌ها، برنامه‌های مختلفی داشته باشد.

▶ **مناطق مرکزی و جنوبی شهر ریسک خطر بالاتری دارند**
استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله اظهار کرد: برای شهر تهران، ارزیابی خطر زلزله، سیل، زمین لغزش و فرونشست به منظور استخراج نقشه کلی چند مخاطره‌ای، انجام شده است. نقشه ریسک چند مخاطره‌ای اولیه تهیه شده برای تهران نشان می‌دهد که مناطق مرکزی و جنوبی شهر نسبت به سایر مناطق در محدوده خطر بالاتری قرار دارند؛ به طوری که مناطق مرکزی و جنوبی نیازمند توجه بیشتر در طرح‌های کاهش ریسک سوانح هستند. زارع با اشاره به حریق و ریزش ساختمان پلاسکو گفت: حادثه جدی آتش‌سوزی ۳۰ دیماه ۱۳۹۵ ساختمان پلاسکو نشان داد که مناطق شهری در صورت وقوع یک آتش‌سوزی گسترده پس از زلزله چقدر تاب‌آور خواهند بود. همچنین نقشه ریسک آتش‌سوزی پس از زلزله تهیه شده که نشان می‌دهد مناطق مرکزی و جنوبی تهران در بالاترین ریسک تقریباً در تمام سناریوهای محتمل قرار دارند. او در پیشنهادی به دولت چهاردهم افزود: یکی ماموریت‌های مهم برای دستور کار مطالعات زلزله در دولت چهاردهم، باید توجه به مطالعات و پژوهش‌ها در حوزه زلزله شناسی و مهندسی زلزله باشد. همچنین توسعه و ترویج تفکر علمی و ترویج علم مرتبط با زلزله در جامعه با ایجاد موزه‌های علمی، توسعه برنامه‌های آموزشی علمی در کل جامعه، حفاظت از مناطق زلزله زده در فلات ایران، و مستندسازی زمین‌لرزه‌های گذشته ایران و توجه به مساله ریسک زلزله در تهران به عنوان یک اولویت ملی و تدوین و عملیاتی کردن یک برنامه جامع همه جانبه نیز بسیار اهمیت دارد. زارع گفت: جذب نیروهای متخصص ایرانی و خارجی از

آرمان ملی اجتماعی ۹

استان‌ها

مهمترین مشکلات واحدهای تولیدی لرستان

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی لرستان گفت: طی سال‌های اخیر ناترازی انرژی و به‌طور مشخص برق از مهم‌ترین مشکلات واحدهای تولیدی استان بوده است. محمد خاکی روز چهارشنبه در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اظهار کرد: همه باید برای موضوعات اقتصادی و رفع مشکلات معیشتی مردم و فعالان اقتصادی در یک مسیر حرکت کنیم. وی با بیان اینکه ناترازی تولید و مصرف برق در چند سال گذشته وجود داشته و امسال تشدید شده است ادامه داد: در نظرسنجی از ۶۸ واحد اقتصادی و تولیدی استان در خصوص خسارات و چگونگی قطع برق، برخی از این واحدهایک و تعدادی ۲ روز در هفته قطع برق دارند که باعث مشکلاتی ویژه برای کشت‌های گلخانه‌ای شده است.

مرمت بنای رئیسه‌علی دلواری در بوشر

معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان بوشر گفت: عملیات مرمت و سامان‌دهی مشهد رئیسه‌علی دلواری محل شهادت سردار بزرگ جنوب ایران در برابر متجاوزین انگلیسی آغاز شده است. نصرالله ابراهیمی روز چهارشنبه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: بنای مشهد شهید رئیسه‌علی دلواری از بناهای ثبتی در فهرست آثار ملی است که در کوی «تنگک صفر» بندر بوشر قرار دارد. وی افزود: این بنا دارای چهار اتاق گلی و حیاط است که در جریان این عملیات کار سبک‌سازی سقف، اندود برداری، گچ‌کاری و کف‌سازی انجام خواهد شد. معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بوشر یادآور شد: امسال یک هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به ساماندهی و مرمت بناهای تاریخی این استان اختصاص یافته است.

تلنگر

قطع برق نفس تولید فارس را گرفت

گرما و کمبود برق نفس تولید را گرفته است؛ با تشدید بحران برق در کشور حالا صنایع نه فقط با بحران برق که با کمبود بزرگی به نام انرژی روبه‌رو هستند. به گزارش ایلنا، قطع برق صنایع در ماه‌های اخیر اعتراض فعالان حوزه تولید و صنعت را در پی داشته است. با قطع‌های مکرر برق، علاوه بر آسیب‌های مالی به بخش‌های مختلف، آسیب‌های اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی فراوانی از ناحیه بخش تولید می‌تواند بر جامعه تحمیل شود که ضرورت توجه به این بخش را آشکار می‌سازد. گلابه صنایع از خسارت‌های مالی به دلیل خاموشی دستگاه‌ها، زمان‌بر آسپب بودن باگزشت خط تولید، هدر رفت مواد اولیه و عدم مشخص بودن این خاموشی‌ها است. در این باره بهرام ذنوبی تبار، رئیس‌انکون هماهنگی شوهرای اسلاسی کار استان فارس گفت: کمبود و ضعف در ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز سبب شده تا در هر بحران ساده‌ای، مشکلات به دوش واحدهای تولیدی سنگینی کند. ذنوبی تبار با اشاره به اینکه طی سال‌های اخیر در فصل زمستان با افت و قطع‌گاز و در تابستان نیز با خاموشی‌های گسترده برق مواجه هستیم، خاطرنشان کرد: در این وضع مهم‌نگاه‌ها به واحدهای تولیدی و صنعتی برای صرفه‌جویی و توقف فعالیت در یک دوره کوتاه مدت است و تعداد زیادی از کارخانجات و واحدهای تولیدی به دلیل نداشتن ژنراتور و قطع‌مکرر برق دچار مشکلات فراوانی شده‌اند. وی با بیان اینکه این موضوع منجر به خسارت‌های سنگین مالی در این عدم تولید و نیز آسیب به تجهیزات و ماشین‌آلات و بی‌کار کردن کارگران می‌شود، تصریح کرد: هر اختلافی که در این مسیر به وجود بیاید جبران خسارت‌های آن غیرقابل جبران خواهد بود.

روی خط آرمان ملی

۸۸۱۰۵۰۰۷

مشکلات اقتصادی

مردم به دلیل مشکلات اقتصادی قادر به تهیه بسیاری از لوازم ضروری زندگی خود نیستند و حقوق کارمندان و کارگران و قشر حقوق‌بگیر جامعه کفاف مخارج سنگین از جمله پرداخت به‌موقع اجاره‌خانه و از همه مهم‌تر تهیه مبلغ کلان به منظور ودیعه را نمی‌دهد. تکلیف این‌گونه افراد جامعه چیست و باید برای ادامه حیات چه کار کنند؟

سماوات از تهران

دریا

بااینکه در فصل تابستان قرار داریم از مسئولان تقاضا داریم برای اینکه مسافران در سطح دریاها و جنگل‌ها اشغال‌های خود را رها نکرده و باعث آلودگی محیط زیست نشوند سطل‌های زباله بیشتری در مسیرهای پررفت و آمد قرار دهند تا بلکه به محیط زیست خود از این طریق کمک کنیم.

کمالی از تهران

غذای هواییما

کیفیت غذای سردی که در پروازهای داخلی سرو می‌شود خیلی پایین است و باعث اعتراض مسافران شده است. از شرکت هواپیمایی تقاضا داریم نظارت بیشتری به غذای مسافران داشته باشند.

محمدی از مشهد