گزارش

پشت‌پرده ائتلاف ایرباس در اروپا

## پروژه فضایی یا برنامه دفاعی؟

سه غول اروپایی صنعت دفاعی و هوافضا، در سایه نگرانی قاره پیر از شکاف فزاینده در روابط فراآتلانتیکی، با امضای تفاهمنامه‌ای برای ایجاد ابرشرکت فضایی - دفاعی مشترک، گامی تازه در مسیر خودکفایی راهبردی اروپا برداشتند. این طرح در ظاهر با هدف گسترش همکاری‌های فضایی اعلام شده، اما در پس آن دغدغه‌های دفاعی، سیاسی و تلاش برای کاهش وابستگی اروپا به آمریکا به چشم می‌خورد. به گزارش ایرنا، شرکت ایرباس در بیانیه‌ای رسمی اعلام کرد که با همکاری ۲ شرکت اروپایی لئوناردو از ایتالیا و تالس از فرانسه، یادداشت تفاهمی را برای ادغام بخش‌های فضایی خود امضا کرده است. در این بیانیه هدف از تشکیل شرکت جدید «تقویت خودمختاری راهبردی اروپا در حوزه فضا از طریق ترکیب ظرفیت‌های تحقیقاتی، صنعتی و خدماتی سه گروه بزرگ اروپایی» عنوان شده است. بر اساس جزئیات منتشرشده، ایرباس ۳۵ درصد از سهام شرکت جدید را در اختیار خواهد داشت و ۲ شریک دیگر هرکدام ۳۲.۵ درصد سهم خواهند داشت. این مجموعه پس از طی مراحل قانونی تا سال ۲۰۲۷ عملیاتی می‌شود و پیش‌بینی شده است حدود ۲۵ هزار کارمند داشته و گردش مالی سالانه آن به ۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون یورو برسد. به نوشته پایگاه‌های تخصصی حوزه دفاع و صنعت، هدف این ادغام «ایجاد توان واحد اروپایی برای رقابت با بازیگران جهانی و تقویت ظرفیت فضایی در حمایت از برنامه‌های حاکمیتی اروپا» عنوان شده است.

این تفاهمنامه در حالی امضا شده که اتحادیه اروپا طی ماه‌های اخیر گام‌های تازه‌ای برای هماهنگی دفاعی و افزایش بودجه نظامی برداشته است. شورای اروپا در بیانیه اخیر خود درباره «نقشه‌راه آمادگی دفاعی ۲۰۳۰» تأکید کرده است که اتحادیه باید ظرفیت‌های صنعتی و فناورانه خود را برای پاسخ به تهدیدهای نوین تقویت کند. هم‌زمان با این تصمیم، کمیسیون اروپا نیز در چارچوب راهبرد موسوم به «سیاست صنعتی دفاعی» بر ضرورت افزایش سرمایه‌گذاری مشترک در صنایع نظامی و فضایی تأکید کرده است. در این سند آمده است که اتحادیه باید در حوزه‌های حیاتی، از جمله سامانه‌های ارتباطی و مشاهده زمین، به خودکفایی برسد. در حالی‌که بسیاری از رسانه‌های غربی از پروژه جدید ایرباس به‌عنوان تلاشی برای رقابت با شرکت آمریکایی اسپیس ایکس و سامانه ماهواره‌ای استارلینک یاد کرده‌اند، تحلیل‌های عمیق‌تر در رسانه‌های اروپایی نشان می‌دهد که این طرح در واقع بخشی از راهبرد دفاعی اروپا برای کاهش وابستگی به آمریکا در حوزه زیرساخت‌های فضایی است. در مجموع، پروژه ایرباس را می‌توان بخشی از پازل بزرگ‌تر سیاست دفاعی اروپا دانست، سیاستی که از تصویب نقشه‌راه دفاعی ۲۰۳۰ تا شکل‌گیری ائتلاف‌های صنعتی جدید، در تلاش است استقلال قاره را در برابر واشنگتن افزایش دهد. با این حال، تردیدها همچنان پابرجاست که آیا اروپا قادر است میان آرزوی استقلال راهبردی و واقعیت وابستگی نظامی به آمریکا توازن برقرار کند یا این پروژه نیز در نهایت به نمادی از شکاف فزاینده فراآتلانتیکی بدل خواهد شد.

دونالد ترامپ:

# همه مذاکرات تجاری با کانادا خاتمه یافت

رئیس جمهوری آمریکا با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی خود «تروث سوشال» از قطع تمام مذاکرات تجاری ایالات متحده و کانادا خبر داد. به گزارش ایرنا، تارنمای روزنامه لوفیگارو فرانسه نوشت: دونالد ترامپ در پیام خود، دلیل این اقدام را «رفتار ظالمانه» اعلام و همسایه خود را به تحریف سخنان رونالد ریگان رئیس جمهوری پیشین آمریکا متهم کرده است. رئیس جمهوری ایالات متحده در شبکه اجتماعی «تروث سوشال» اعلام کرد: «با توجه به رفتار ظالمانه آنها، همه مذاکرات تجاری با کانادا بدینوسیله خاتمه می‌یابد.» ترامپ اضافه کرد: «بنیاد رونالد ریگان به تازگی اعلام کرده است که کانادا به طور متقلبانه از یک تبلیغ جعلی استفاده کرده که در آن ریگان درباره تعرفه‌ها صحبت‌های منفی داشته است.» لوفیگارو در تشریح این موضوع به مواضع چند رسانه اشاره می‌کند که در آنها، سخنان ترامپ به موضع‌گیری وی به یک کارزار تبلیغاتی در استان «انتاریو» واقع در کانادا تعبیر شده است؛ کارزاری که با بودجه تقریبی ۷۵ میلیون دلار تامین مالی شده است تا رای دهندگان جمهوری خواه آمریکایی را متقاعد کند. بر اساس این گزارش، ترامپ مقام‌های کانادایی را متهم می‌کند که «فقط برای تاثیرگذاری بر تصمیم دیوان عالی ایالات متحده و سایر دادگاه‌ها» دست به این اقدام زده‌اند؛ دادگاه‌هایی که مشروعیت دستورات اجرایی رئیس جمهوری ایالات متحده را که باعث افزایش این تعرفه‌ها شده است، به چالش می‌کشند. بنیاد رونالد ریگان در شبکه ایکس اعلام کرده است که کارزار تبلیغاتی کانادا «به طور گزینشی از گزیده‌های صوتی و تصویری» از یک سخنرانی رادیویی رئیس جمهوری پیشین ایالات متحده در زمینه تجارت که مربوط به آوریل ۱۹۸۷ می‌شود، استفاده کرده است. این بنیاد تاکید کرده که این تبلیغ اظهارات رونالد ریگان را «تحریف» کرده است و «در حال بررسی گزینه‌های قانونی خود در این زمینه است.» از سوی دیگر مارک کارنی نخست‌وزیر کانادا پنجشنبه شب گفت: روابط اقتصادی نزدیک میان اوتاوا و واشنگتن به پایان رسیده است و اولین لایحه بودجه دولت وی وابستگی اقتصادی و امنیتی به آمریکا را کاهش خواهد داد.

استقبال کرملین از مواضع نخست‌وزیر جدید ژاپن:

# از پیمان صلح حمایت می‌کنیم

سخنگوی کرملین با استقبال از مواضع نخست‌وزیر جدید ژاپن گفت: روسیه از انعقاد پیمان صلح با ژاپن حمایت می‌کند. دیمیتری پسکوف بیان داشت: گفت‌وگوی میان توکیو و مسکو به دلیل موضع رهبران قبلی ژاپن عملا به صفر رسیده است. وی تصریح کرد: ژاپن در حال حاضر موضع بسیار غیردوستانه‌ای نسبت به روسیه دارد و به تمام تحریم‌ها علیه مسکو پیوسته است. به گزارش ایرنا، نخست‌وزیر جدید ژاپن در اولین سخنرانی خود در پارلمان این کشور و در مقام نخست‌وزیر ژاپن اعلام کرد: توکیو با وجود روابط دشوار با روسیه، همچنان بر دستیابی به معاهده صلح با مسکو تأکید دارد. سانائه تاکایچی گفت: روابط میان ژاپن و روسیه در وضعیت دشواری قرار دارد، اما سیاست دولت ژاپن، حل مساله «سرزمین‌های شمالی» و امضای معاهده صلح است. نخست‌وزیر ژاپن همچنین موضع دولت خود را در محکومیت اقدامات روسیه در جنگ اوکراین تکرار کرد. مذاکرات میان مسکو و توکیو برای امضای معاهده صلح پس از جنگ جهانی دوم تاکنون ادامه دارد. اصلی‌ترین مانع در این مسیر، اختلاف بر سر مالکیت بخش جنوبی جزایر کوریل است. پس از پایان جنگ، کل این مجمع‌الجزایر به خاک اتحاد جماهیر شوروی ضمیمه شد، اما ژاپن همچنان مدعی مالکیت جزایر «ایتوروپ»، «کوناشیر» و «شیکوتان» و چند جزیره کوچک دیگر است. در مقابل، وزارت خارجه روسیه بارها اعلام کرده که حاکمیت روسیه بر این جزایر از نظر حقوقی قطعی و غیرقابل مناقشه است. پس از آن‌که توکیو به دلیل جنگ اوکراین تحریم‌هایی علیه روسیه اعمال کرد، مسکو مذاکرات صلح با ژاپن را متوقف و گفت‌وگو درباره فعالیت‌های اقتصادی مشترک در جزایر جنوبی کوریل را لغو کرد. همچنین روسیه با تمدید عضویت ژاپن به عنوان شریک گفت‌وگوی بخشی در سازمان همکاری اقتصادی دریای سیاه مخالفت کرد.

### دیدار پوتین و ترامپ

سخنگوی کرملین در پاسخ به پرسشی درباره سخنان رد و بدل شده از سوی رؤسای جمهور آمریکا و روسیه درباره دیدار آتی آنها که قرار بود در بوداپست پایتخت مجارستان برگزار شود، اظهارکرد: پوتین نیز مانند ترامپ احتمال برگزاری نشست روسیه و آمریکا در آینده را رد نمی‌کند. وی خاطرنشان کرد: نه پوتین و نه ترامپ نمی‌خواهند تنها به خاطر ملاقات و اتلاف وقت با هم ملاقات کنند؛ آماده‌سازی مقدمات و دستورکار چنین نشستی برای اثربخشی آن ضروری است. پسکوف باری دیگر تأکید کرد: هیچ توافق مشخصی در مورد (زمان) نشست بوداپست نشده بود که قرار باشد از لغو آن سخن بگوییم. رئیس جمهور روسیه درباره سخنان دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا درباره لغو دیدار با وی گفته بود: در آخرین مکالمه تلفنی ما، هم خود جلسه و هم مکان آن توسط طرف آمریکایی پیشنهاد شد و من با این موضوع موافقت کردم، نظراتم را در مورد این موضوع بیان کردم و گفتم که مقدمات چنین جلساتی قطعاً باید به خوبی آماده شود. ولادیمیر پوتین افزود: ترامپ تصمیم گرفته است که این جلسه را لغو یا به تعویق بیندازد؛ به احتمال زیاد، او در مورد به تعویق انداختن آن صحبت می‌کند. کارولین لویت سخنگوی کاخ سفید نیز در گفت‌وگو با خبرنگاران اعلام کرد که دیدار ترامپ و پوتین به طور کامل منتفی نشده است؛ رئیس جمهوری و همه دولت آمریکا امیدوار هستند که این [دیدار] روزی دوباره اتفاق بیفتد، اما می‌خواهیم مطمئن شویم که نتیجه‌ای مثبت و ملموس از این دیدار حاصل خواهد شد. سخنگوی کرملین بیان کرد: مسکو در حال بررسی تحریم‌های جدید علیه روسیه است؛ کاری را انجام خواهیم داد که به بهترین وجه با منافع ما سازگار باشد. پیش از این، پوتین رئیس جمهور روسیه در واکنش به اقدام دولت دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا در اعمال تحریم‌های جدید علیه دو شرکت بزرگ نفتی روسی، با تاکید بر اینکه مسکو تحت فشار تصمیم نمی‌گیرد، گفت: از نظر سیاسی، این اقدام غیردوستانه نسبت به روسیه است و روابط مسکو و واشنگتن که به تازگی روند بهبود را آغاز کرده است، تقویت نمی‌کند. علاوه بر این، شورای اتحادیه اروپا روز پنجشنبه نوزدهمین بسته تحریمی خود علیه روسیه را با هدف محدودکردن منابع مالی مسکو در جنگ اوکراین تصویب کرد.

### واکنش به ارسال تاماهاوک

پسکوف در پاسخ به پرسشی درباره اظهارات مقام‌های اوکراینی درباره در اختیارگرفتن موشک‌های دوربرد آمریکایی تاماهاوک گفت: سخنان پوتین در این باره کامل و جامع است و مطلب دیگری برای اضافه کردن ندارم. رئیس جمهور روسیه گفته بود: این مباحث، تلاشی برای افزایش تنش‌ها است. اما اگر از چنین سلاح‌هایی برای حمله به خاک روسیه استفاده شود، پاسخ ما بسیار جدی - اگر نگوییم کوبنده - خواهد بود. بگذارید در موردش فکر کنند. پسکوف در مورد توقف مذاکرات مسکو و کی‌یف پس از سه دور مذاکره مستقیم در استانبول تصریح کرد: کرملین وضعیت پیرامون مذاکرات اوکراین را به عنوان یک وقفه بیش از حد طولانی تلقی می‌کند؛ این وقفه به دلیل عدم تمایل کی‌یف به تقویت گفت‌وگوها رخ داده است. رهبران ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا پنجشنبه اول آبان در بروکسل پشت درهای بسته به بررسی تحولات اوکراین، پیامدهای تحریم‌های تازه آمریکا علیه دو شرکت بزرگ نفتی روسیه و همچنین وضعیت آتش‌بس در غزه پرداختند.

خبر

## اعلام وضعیت اضطراری در ایالت ویرجینا

فرماندار ایالت ویرجینیای آمریکا اعلام کرد که در این ایالت به‌دلیل تبعات تعطیلی دولت این کشور وضعیت اضطراری اعلام می‌کند. «گلن یانگکین»، فرماندار جمهوریخواه ایالت «ویرجینیا» به اعلام وضعیت اضطراری در این ایالت به دلیل متوقف شدن برنامه توزیع کوپن‌های کمکی غذا به علت تداوم تعطیلی دولت آمریکا پرداخت. یانگکین در بیانیه‌ای اعلام داشت: «تعطیل‌کردن دولت به دست دموکرات‌ها باعث می‌شود از اول نوامبر ۲۰۲۵ مزایای برنامه SNAP (برنامه کمک‌های تغذیه‌ای مکمل) برای بالغ بر ۸۵۰ هزار ویرجینیایی نیازمند تمام شود. من اجازه نخواهم داد دموکرات‌های کنگره از ویرجینیایی‌های گرسنه به عنوان اهرم استفاده کنند.» او اضافه کرد: «من در راستای محافظت از نیازمندان گرسنه ویرجینیایی در برابر تبعات به تعطیلی کشاندن دولت توسط دموکرات‌ها وضعیت اضطراری اعلام می‌کنم.» او همچنین خطاب به ۲ سناتور دموکرات، «مارک وارنر» و «تیم کین» که با جلوگیری از تصویب بودجه در کنگره در تعطیل شدن دولت آمریکا نقش داشته‌اند گفت: «به این مهملات پایان و به تصویب بودجه رای دهید.» به گزارش «ریانووستی» در حالی‌که سال مالی جدید ایالات متحده از اول اکتبر آغاز شد، اما کنگره نتوانست بودجه را تصویب کند که این باعث توقف فعالیت دولت فدرال شد. تعطیلی دولت در ایالات متحده منجر به توقف عملیات برخی از سازمان‌های دولتی می‌شود که بودجه آنها مستقیما توسط کنگره تصویب می‌شود اما حالا به دلیل تصویب نشدن بودجه توسط این نهاد برای سال مالی آینده از کار باز می‌مانند. این وضعیت پیش از این نیز بارها در ایالات متحده به دلیل بالا گرفتن اختلافات سیاسی بین اعضای ۲ حزب اصلی دموکرات و جمهوریخواه به وقوع پیوسته است. ترامپ پیش از این اعلام کرده بود می‌تواند از تعطیلی دولت برای کاهش گسترده کارکنان و حقوق‌ها استفاده کند. او ادعا کرد که موضع دموکرات‌ها باعث ایجاد بن‌بست بودجه‌ای شده است و کاخ سفید از وضعیت فعلی برای حذف برنامه‌هایی که جمهوری‌خواهان دوست ندارند، استفاده می‌کند.

کره‌شمالی:

## روابط نظامی با روسیه بی‌وقفه پیشرفت خواهد کرد

رهبر کره‌شمالی در اظهاراتی با تاکید بر اهمیت روابط نظامی میان این کشور و روسیه تاکید کرد که این روابط بی‌وقفه پیشرفت خواهد کرد. به گزارش خبرگزاری رسمی کره‌شمالی (KCNA)، کیم جونگ اون در جریان مراسم افتتاحیه یادبود سربازان کره‌شمالی که در کنار سربازان روسیه در منطقه کورسک این کشور جنگیدند، گفت: تحکیم و توسعه بلندمدت روابط نظامی میان پیونگ یانگ و مسکو با نثار خون‌های گرانبها، تضمین شده است. وی همچنین خاطرنشان کرد: چالش‌های ناشی از سلطه‌طلبی و استبداد نمی‌توانند مانع توسعه روابط کره شمالی و روسیه شوند. به گزارش ایرنا، «اون» پیشتر در پیام تبریک به ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه، به مناسبت سالروز تولد او، نوشته بود: تردید ندارم که روابط اتحاد میان دو کشور که اکنون در دوران شکوفایی خود قرار دارد، در آینده نیز ادامه یافته و با اتکای به روابط گرم و رفاقت‌آمیز میان ما، به توسعه همه جانبه مناسبات دوجانبه و برقراری نظم جهانی عادلانه و چندقطبی کمک چشمگیری خواهد کرد. روابط کره‌شمالی و روسیه پس از آغاز جنگ اوکراین در سال ۲۰۲۲ نزدیک‌تر شده است. پیونگ یانگ از ابتدای درگیری‌ها از مواضع مسکو در برابر غرب حمایت سیاسی کرد و بعدها همکاری‌های نظامی و اقتصادی میان دو کشور گسترش یافت.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هيات قانون تعيين تكليف موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي چمستان تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي/ خانم شهلا آقاكوچكي زيولائي فرزند حسينقلي نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين با كاربري زراعي به مساحت ۱۵۱/۵۵ مترمربع به شماره پلاك ۶۷۱ فرعي از ۱۰۰ اصلي واقع در قريه نعمت آباد بخش ۱۱ خريداري شده از آقاي/خانم فرزاد مرادی شاه قريه محرز گرديده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق اين روزنامه و محلي/سراسري در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست.
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
شناسه آگهي: ۲۰۲۰۶۱۶ رئيس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عين اله تيموري

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه میانشهر پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۰۶۰
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۶۱۷ پلاک ۳۰۹ فرعي خانم فاطمه اعتمادی فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی ) به مساحت ۳۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از تقسیم نامه موروثی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
شناسه آگهی: ۲۰۲۰۱۶۳ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۱۳۲
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۲۴۲۶۵ پلاک ۱۰۳۴ فرعي آقای ماشااله رضائی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی ) به مساحت ۲۲۷/۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عزیزاله اسلامی چلندر لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
شناسه آگهی: ۲۰۲۰۱۵۰ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۵۳۱
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۳۹۱ پلاک ۱۳۴۶ فرعي آقای محمد زیارتی باهر فرزند جلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ ) به مساحت ۳۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم / آقای سعید متاجی نیمور لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
شناسه آگهی: ۲۰۲۰۹۹۱ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی مفقودی
برگ سبز ، کارت و برگ کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰اسفیدشیری مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۲۸۰۲۸ و شاسی 9G817909 و شماره انتظامی ۲۲۴ ن ۱۹- ایران ۹۱- بنام داود مقدس نیارق مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت موتورسیکلت کاواساکی - ۱۵۰CC - آبی - مدل ۲۰۰۹ به شماره موتور ۷۲۹۷۹ و شماره تنه ۷۲۹۷۹ با شماره انتظامی ۲۹۲۹۹ ایران ۷۵۳- به نام امیر قلعه نوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ تکبرگی یک قطعه زمین به میزان ۳۴۷.۹۸ متر مربع تحت پلاک ۱۷۰۰ فرعی از ۱۴۱۶ فرعی از ۱ اصلی قریه حسنکیف بخش یک ییلاقی کلاردشت ذیل دفتر ۷۷ صفحه ۵۸ به شماره چاپی ۸۱۹۷۳۲ ج / ۱۳۹۱ از نوع اصلی با مستند انتقال قطعی به شماره ۱۴۰۶۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۱۰۶ کلاردشت به نام آقای محمد علی امیرفتاحی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۰۱ صادره از مشهد با کد ملی ۰۹۳۸۴۰۷۹۳۷ صادر و تسلیم که متقاضی اخیراً طی درخواستی با اعلام مفقودی سند در اثر جابجایی به همراه یک برگ فرم استشهادیه تایید شده دفتر ۲۱۷ کلاردشت تقاضای سند المثنی برای پلاک مارالذکر را نموده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود رونوشت: ستاد محترم اجرای فرمان حضرت امام (ره)
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
شناسه آگهی : ۲۰۳۳۲۱۷ هادی ملاحسینی-رئیس اداره اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه حمزه ده سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۷۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۴۲۸ پلاک ۵۷۸ فرعی آقای حمزه بیات فرزند امیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۵/۶۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای داوود رفیعی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
شناسه آگهی: ۲۰۳۰۲۸۵ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ هيات قانون تعيين تكليف موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي چمستان تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي/خانم محمد هادی پرویزی فرزند محمد ولی نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين با كاربري زراعي به مساحت ۴۰۵/۱۳ مترمربع به شماره پلاك ۴۷۱ فرعی پلاک از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم مهدی شاه حسینی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق اين روزنامه و محلي/سراسري در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشـار اولين آگهي و در روسـتاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسـليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسـليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواسـت به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكي