آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۲۱۷۹
شنبه
۲۵ • ۰۵ • ۱۴۰۴
۲۲ صفر ۱۴۴۷ / ۱۶ آگوست ۲۰۲۵

گفت وگو

لطیفی:

استقلال برابر تراکتور اسیر اشتباهات فردی بود نه ضعف فنی!

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: هر سال ۱۰ تا ۱۵ بازیکن تغییر کرده‌اند و مدیریت و کادر فنی نیز ثبات نداشته‌اند. تا زمانی که این روند اصلاح نشود، چنین شکست‌هایی تکرار خواهد شد. علی لطیفی پیشکسوت تیم فوتبال استقلال، در گفت‌وگو با میزان، با تحلیل شکست آبی‌پوشان مقابل تراکتور، از اشتباهات فردی بازیکنان، ناهماهنگی مدیریتی و ضرورت ایجاد ثبات در تیم سخن گفت.

لطیفی با اشاره به تغییرات گسترده استقلال در فصل جاری اظهار داشت: استقلال با توجه به حواشی پیش از سوپرجام، تغییر مدیریت و فشارهای هواداری، عملکرد بدی نداشت، اما اسیر اشتباهات فردی شد. در فوتبال، تیمی موفق است که اشتباهات کمتری داشته باشد و در این بازی تراکتور از این نظر برتری داشت. اشتباهات سامان فلاح و آرمین سهرابیان، که یکی منجر به پنالتی و دیگری به جا ماندن در کورس شد، تحت فشار روانی و فضای نامناسب رقم خورد.

پیشکسوت استقلال در ادامه درباره دیدار برابر تراکتور اضافه کرد: استقلال در نیمه نخست برابر تراکتور خوب بود و اگر آن اشتباه ناشیانه از سوی مدافعان استقلال نبود می‌توانستیم به برد امیدوار باشیم. آنتونیو آدان دروازه‌بان باتجربه‌ای است و بیش از این‌ها از او انتظار داریم، اما در اولین آزمون سربلند بیرون آمد و نباید در موج این خوشحالی بماند و بداند هواداران استقلال عملکردی ثابت می‌خواهند نه سینوسی و امیدوارم آدان در همین سبک باقی بماند.

وی ادامه داد: مشکل بزرگ استقلال در یک دهه اخیر، نداشتن اسکلت اصلی ثابت است. هر سال ۱۰ تا ۱۵ بازیکن تغییر کرده‌اند و مدیریت و کادر فنی نیز ثبات نداشته‌اند. تا زمانی که این روند اصلاح نشود، چنین شکست‌هایی تکرار خواهد شد.

مدیریت و حواشی درون باشگاه بلای جان استقلال شده

پیشکسوت استقلال درباره تغییرات مدیریتی تصریح کرد: هیات مدیره استقلال از افراد توانمند تشکیل شده، اما اختلافات داخلی باعث کاهش کارایی شده است. علی تاجرنیا مدیری آشنا به فضای استقلال و دارای تجربه مدیریتی است، اما تداخل کاری و ناهماهنگی با سیر اعضا، فشار زیادی بر مجموعه وارد کرد و در نهایت منجر به استعفای علی نظری جویباری شد.

او درباره مدیرعامل پیشین استقلال افزود: نظری جویباری مدیری توانمند است، اما مدیریت در باشگاه بزرگی، چون استقلال و پرسپولیس نیازمند قاطعیت و ایستادگی بر اصول است. به دلیل روحیه رئوف و احترام بالایی که برای اطرافیان قائل است، در برخی مواقع نتوانست مقابل فشارها مقاومت کند. البته در روزهای پایانی فعالیتش توانست چند بازیکن جدید را جذب کند.

دغدغه‌های نویدکیا از مهاجم فراتر رفت

۴ جانشین موجود برای جایگزینی کریمی

محرم نویدکیا که این روزها تیمش در بخش تهاجمی با کمبود بازیکن مواجه است، حالا باید با غیبت طولانی‌مدت محمد کریمی هم کنار بیاید. اولین بازی فصل جدید برای سپاهان خوب پیش نرفت و محرم نویدکیا و شاگردانش با وجود اینکه گل اول را مقابل الدحیل در پلی‌آف لیگ نخبگان زدند و در نیمه دوم هم نمایش قابل احترامی داشتند، درنهایت با نتیجه ۳ بر ۲ مقابل شاگردان میلیون دلاری جمال بلماضی مغلوب شدند. این مسابقه‌ای بود که تفاوت کیفیت بازیکنان دو تیم به چشم آمد و محرم نویدکیا هم در کنفرانس خبری پیش از مسابقه و هم پس از باخت تیمش به این موضوع اشاره کرد. پس از این مسابقه لزوم تقویت سپاهان بیشتر از گذشته احساس شد.

محرم نویدکیا همچنان در انتظار جذب بازیکنان جدید

سپاهان در حالی به مصاف الدحیل رفت که همچنان محرم نویدکیا در انتظار به نتیجه رسیدن مذاکرات مدیران باشگاه برای جذب بازیکن در چند پست است. در این بین طلایی‌پوشان در ۳ پست دفاع میانی، وینگر چپ و مهاجم هدف بیش از سایر پست‌ها نیازمند حضور بازیکنان جدید هستند. البته این مشکل در پست هافبک میانی هم اگر هرچه زودتر کارت بازی ریکاردو آلوز صادر نشود، احساس می‌شود و حالا که محمد کریمی به عنوان یکی از بازیکنان کلیدی سپاهان دچار مصدومیت شده، این مشکل بیش از پیش خودنمایی می‌کند.

سپاهان پس از ۷ سال به فکر جانشینی برای کریمی

محمد کریمی در همان دقایق ابتدایی دیدار سپاهان و الدحیل بدون اینکه برخوردی با بازیکن حریف داشته باشد، دچار مصدومیت از ناحیه زانوی پای چپ شد و دیگر توان بلند شدن از زمین را نداشت. پس از بازی اخبار خوشایندی از اردوی سپاهان درباره محمد کریمی به گوش نمی‌رسید و کاپیتان دوم طلایی‌پوشان با مصدومیت از ناحیه رباط صلیبی مواجه شد. به این ترتیب محرم نویدکیا باید به فکر انتخاب جانشینی برای کاپیتان دوم تیمش باشد که یکی از مهره‌های مهم سپاهان در ۷ فصل اخیر هم بوده است.

۲ گزینه در دسترس محرم برای جانشینی کریمی

محمد کریمی حداقل شش ماه دور از میادین خواهد بود و در بدترین حالت این مدت می‌تواند تا پایان فصل باشد. محرم نویدکیا در دیدار برابر الدحیل از امید نورافکن به عنوان جانشین محمد کریمی استفاده کند. البته انتخاب‌های کادر فنی سپاهان محدود به امید نورافکن نیست و آن‌ها عارف حاجی‌عیدی را هم در همین پست در دسترس دارند که در نیمه دوم مصاف با الدحیل پس از ورود به زمین نمایش امیدوارکننده‌ای ارائه کرد. محمد بردبار دیگر بازیکنی است که در این بخش از زمین می‌تواند به کمک سپاهانی‌ها بیاید. او در این فصل به عباس حبیبی ترجیح داده شده و فصل گذشته نیز فرصت قابل توجهی به او رسید تا حالا با تجربه و اعتماد به نفس بیشتری در اختیار کادر فنی سپاهان باشد. البته که درنهایت این محرم نویدکیا است که باید از میان بازیکنانی نظیر احسان حاج‌صفی، امید نورافکن، آرش رضاوند، عارف حاجی‌عیدی و محمد بردبار، ۳ نفر را برای حضور در میانه میدان انتخاب کند.

آلوز برسد دست نویدکیا بازتر می‌شود

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های این روزهای کادر فنی سپاهان وضعیت مبهم ریکاردو آلوز است. یک روز پس از اینکه ریکاردو آلوز به صورت رسمی به عنوان خرید جدید سپاهان معرفی شد، سازمان لیگ کارت بازی این بازیکن را در قامت بازیکن تراکتور صادر کرد تا نگرانی‌های زیادی در اصفهان پیرامون احتمال موفقیت باشگاه تبریزی در شکایتی که تنظیم کرده، ایجاد شود. با این حال اگر فرض را بر صدور کارت ریکاردو آلوز برای سپاهان بگیریم، دست محرم نویدکیا و دستیارانش برای انتخاب ۳ بازیکن میانی طلایی‌پوشان در آرایش (۳-۳-۴) بسیار بازتر خواهد شد و آرش رضاوند هم می‌تواند به جمع نفراتی مانند امید نورافکن، عارف حاجی‌عیدی و محمد بردبار اضافه شوند که در حال حاضر گزینه‌های اصلی برای جانشینی محمد کریمی هستند. رضاوند در مصاف با الدحیل در غیاب ریکاردو آلوز یک خط جلوتر و در پست هافبک بازی‌ساز بازی می‌کرد. این در حالی است که تخصص این بازیکن حضور در پست هافبک دفاعی است و می‌تواند زوج مناسبی برای نورافکن، حاج‌صفی و یا حتی حاجی‌عیدی جوان باشد. به هر حال پر کردن جای محمد کریمی که در پنجره تابستانی لیگ هجدهم یکی از خریدهای امیر قلعه‌نویی برای بازسازی سپاهان بود، به هیچ وجه کار ساده‌ای نیست، محرم نویدکیا و دستیارانش باید به فکر جانشینی مطمئن برای او باشند.

قرعه‌کشی لیگ نخبگان آسیا/ حریفان تراکتور مشخص شدند

تی‌تی‌ها از جدال با عربستانی‌ها قِسِر در رفتند

قرعه‌کشی رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا فصل ۲۰۲۵-۲۰۲۶ برگزار شد و تیم فوتبال تراکتور حریفان خود را شناخت. مراسم قرعه‌کشی رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا در هتل اینترکنتیننتال کوالالامپور مالزی برگزار شد. برگزاری لیگ نخبگان آسیا همانند فرمت فصل گذشته به صورت ۱۲ تیم در غرب آسیا و ۱۲ تیم در شرق آسیا است که تیم‌ها به طور معمول ۸ دیدار برگزار خواهند کرد و ۸ تیم نخست هر گروه به دور بعد راه خواهند یافت. تیم فوتبال تراکتور نماینده ایران در این تورنمنت حضور دارد. سید بندی این رقابت‌ها در غرب آسیا به شرح زیر است:

سید اول: الاهلی عربستان، شباب الاهلی امارات، السد قطر، تراکتور ایران، نسف قارشی ازبکستان و الشرطه عراق

سید دوم: الاتحاد عربستان، شارجه امارات، الغرافه قطر، الهلال عربستان، الوحده امارات و الدحیل قطر

ساز و کار برگزاری لیگ نخبگان به این شکل است:

در مرحله نخست لیگ نخبگان ۱۲ تیم در هر منطقه در یک گروه قرار خواهند گرفت و هر تیم ۸ دیدار انجام خواهد داد، ۴ دیدار خانگی و ۴ دیدار خارج از خانه. پس از انجام مسابقات، هشت تیم برتر هر منطقه به مرحله یک هشتم نهایی صعود می‌کنند. مرحله یک هشتم به صورت رفت و برگشت انجام خواهد شد، تیم اول هر جدول با تیم هشتم، تیم دوم و هفتم، تیم سوم و ششم و تیم‌های چهارم و پنجم برابر هم قرار خواهند گرفت تا چهره ۴ تیم برتر از هر منطقه مشخص شود. در مرحله یک چهارم نهایی نیز چهار تیم برتر هر منطقه در یک گوی قرار خواهند گرفت تا تیم‌ها دو به دو مقابل هم قرار بگیرند.

حریفان تراکتور مشخص شدند

بر اساس قرعه‌کشی انجام شده تیم فوتبال تراکتور به عنوان نماینده ایران باید مقابل ۴ تیم السد، الشرطه، الدحیل، الوحده امارات در خانه صف آرایی کند. ۴ دیدار بعدی این تیم که خارج از خانه برگزار خواهد شد برابر شباب الاهلی، نسف قارشی، شارجه، الغرافه خواهد بود.

بازی‌های خانگی تراکتور: السد، الشرطه، الدحیل، الوحده امارات

بازی‌های خارج از خانه تراکتور: شباب الاهلی، نسف قارشی، شارجه، الغرافه

بر اساس قرعه‌کشی لیگ نخبگان، تراکتور ایران در مرحله اول با هیچ یک از تیم‌های عربستانی دیدار نخواهد کرد.

مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا ۲۴ شهریور آغاز می‌شود و ۲۹ بهمن به پایان خواهد رسید.

کوتاه

اقدام قابل تحسین بازیکنان چلسی در حمایت از خانواده ژوتا

بازیکنان تیم فوتبال چلسی برای ابراز همدردی با خانواده مهاجم پرتغالی لیورپول که اخیراً جانش را از دست داد، تصمیمی تحسین‌برانگیز اتخاذ کردند. اعضای تیم فوتبال چلسی با هدف ابراز همدردی و کمک به بازماندگان دیوگو ژوتا، مهاجم فقید لیورپول بخشی از پاداش نقدی حاصل از قهرمانی‌شان در جام جهانی باشگاه‌ها را به خانواده او تقدیم خواهند کرد. ژوتای ۲۸ ساله ماه گذشته در یک حادثه رانندگی در اسپانیا به همراه برادرش آندره سیلوا، جان خود را از دست داد. این اتفاق درست در آستانه شروع مسابقات جام جهانی باشگاه‌ها رخ داد و شوک بزرگی را به اهالی دنیای فوتبال وارد کرد. این تورنمنت در نهایت با قهرمانی شاگردان انزو مارسکا به پایان رسید و آنها بابت کسب این افتخار بزرگ قرار است پاداشی معادل ۴.۱۱ میلیون پوند دریافت کنند که نزدیک ۵۰۰ هزار پوند به هر یک از ۲۴ بازیکن لیست چلسی خواهد رسید. بازیکنان چلسی قصد دارند بخشی از این جایزه را به همسر و سه فرزند ژوتا اهدا کنند. هنوز مشخص نیست که چه درصدی از پاداش بازیکنان به خانواده ژوتا خواهد رسید اما این تصمیم آنها برای حمایت از بازیکن تیم رقیب با واکنش‌های مثبت فراوانی همراه شده است.

در همین حال باشگاه لیورپول نیز برای ادای احترام به وینگر پرتغالی‌اش که یکی از نفرات محبوب نزد هواداران بود، قصد دارد مجسمه او را در محوطه ورزشگاه آنفیلد نصب کند. همچنین لیورپولی‌ها اولین بازی‌شان در فصل جدید لیگ برتر انگلیس که فردا شب (جمعه) برابر بورنموث خواهد بود را با یک دقیقه سکوت آغاز می‌کنند. علاوه بر این بازیکنان تیم قهرمان فصل گذشته لیگ جزیره، در تمام مسابقات خود در فصل پیش رو، با نمادی خاصی روی پیراهن‌شان، یاد و خاطره هم‌تیمی فقیدشان را گرامی خواهند داشت.

شوک بزرگ به سپاهان در آستانه شروع لیگ برتر

باشگاه سپاهان در خصوص آخرین وضعیت محمد کریمی اطلاعیه‌ای صادر کرد. هافبک ملی‌پوش تیم فوتبال سپاهان اصفهان از ناحیه رباط صلیبی زانو مصدوم شده است و برای مداوا حداقل شش ماه دور از میادین خواهد بود. رسانه رسمی باشگاه سپاهان با انتشار اطلاعیه‌ای در این مورد نوشت: پس از تکمیل تست‌های تیم پزشکی سپاهان و تأیید تصاویر MRI محمد کریمی بازیکن ارزنده و ملی‌پوش سپاهان‌آنکه در دیدار مقابل الدحیل قطر به دلیل مصدومیت از زمین بازی بیرون آمد، مشخص شد این بازیکن با مصدومیت از ناحیه رباط صلیبی مواجه شده است و حداقل شش ماه از میادین دور خواهد بود. جراحی و مراحل درمانی او به زودی و پس از انجام فرایندهای اولیه آغاز خواهد شد.

خانواده بزرگ باشگاه فولاد مبارکه سپاهان ضمن آرزوی سلامتی برای بازیکن ارزنده و کاپیتان ملی‌پوش تیم فوتبال سپاهان، امیدوار است با طی روند درمان، هرچه سریع‌تر او را دوباره در میادین، در کنار خود ببینند. تیم فوتبال سپاهان سه‌شنبه شب در چارچوب مرحله پلی‌آف لیگ نخبگان آسیا در ورزشگاه بین‌المللی خلیفه دوحه به مصاف الدحیل قطر رفت و با شکست ۳ بر ۲ برابر این تیم فرصت رقابت در جمع برترین تیم‌های برتر باشگاهی قاره کهن را از دست داد و باید در لیگ قهرمانان آسیا ۲ بازی کند.

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری هاچ بک چری TIGGO 5FL مدل ۱۳۹۷ مشکی متالیک به شماره موتور MVM484FTAJ030191 و شاسی NATGBATL8J1030662 و شماره انتظامی ۴۵۸ م ۸۷- ایران ۷۷ - بنام زهرا آزاد منجیری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه خانم رقیه صدیقی برنجستانی مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۷۹۴ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی ثبت نوشهر را برابر درخواست وارده به شماره ۳۵۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ تقاضای افراز حصه و سهمی مشاعی خویش از کل ششدانگ پلاک فوق از این اداره نموده و با توجه به اینکه طبق دستور ریاست محترم مبنی بر آگهی اخطاریه افراز به آقای مهر علی رجبی به دلیل عدم حضور و الصاق آگهی اخطار افراز به ایشان لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از آقای مهرعلی رجبی کلیه کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۹/۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد بدیهی است عدم حضور خوانده مانع از اجرای عملیات افرازی نخواهد شد

تاریخ انتشار : روز شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

شناسه آگهی : ۱۹۸۲۰۴۵

علی اکبر مقدسی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان — **اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۲۵۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زبیر ناروئی فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۳۶۱۰۲۵۶۵۵۹ صادره از زاهدان در یک باب منزل دو طبقه به مساحت ۲۰۷/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۸۳۸ - اصلی واقع در پیربخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای نوراله روا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۱

میم الف ۲۴۱۸ — **عباسعلی اکبری- رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۱۱۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی آخسته فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲۲۶ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر باغ میوه جات با تراکم زیاد و انباری احداثی به مساحت ۹۵۵/۰۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در قریه گورابجوار بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محسن فزونی گورابجواری (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی — **م- الف : ۸۸۰**

آگهی ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آستانه اشرفیه

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن متقاضی ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئیت موضوع قانون مذکور مطرح و نهایتا منجر به صدور رای هیئت جهت اخذ سند مالکیت گردیده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

قریه کیسم سنگ اصلی ۶۷ بخش ۱۴ گیلان به شماره پلاک های ذیل

۱- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۲۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۸۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ تصرفات مفروزی مالکانه و بلا معارض مرتضی عرفانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۳۲۲۴ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ باکاربری زراعی باغی بمساحت ۱۱۹۷ متر مربع به شماره پلاک ۴۰۴۲ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ اصلی سنگ اصلی ۶۷ واقع در قریه کیسم بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۲- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۸۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۸۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ تصرفات مفروزی مالکانه و بلا معارض مرتضی عرفانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۳۲۲۴ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ باکاربری زراعی باغی بمساحت ۱۹۹۸/۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۴۰۶۵ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ اصلی سنگ اصلی ۶۷ واقع در قریه کیسم بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۳- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۱۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۸۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ تصرفات مفروزی مالکانه و بلا معارض مرتضی عرفانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۳۲۲۴ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ باکاربری زراعی باغی بمساحت ۸۶۶ متر مربع به شماره پلاک ۴۰۷۸ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ اصلی سنگ اصلی ۶۷ واقع در قریه کیسم بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۴-برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۲۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۸۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ تصرفات مفروزی مالکانه و بلا معارض مرتضی عرفانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۳۲۲۴ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ باکاربری زراعی باغی بمساحت ۱۶۰۴/۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۶۱ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ اصلی سنگ اصلی ۶۷ واقع در قریه کیسم بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۵- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۲۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۸۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ تصرفات مفروزی مالکانه و بلا معارض مرتضی عرفانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۳۲۲۴ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ باکاربری زراعی باغی بمساحت ۸۶۶ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۶۲ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ اصلی سنگ اصلی ۶۷ واقع در قریه کیسم بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

۶- برابر رای هیئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۲۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۸۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ تصرفات مفروزی مالکانه و بلا معارض مرتضی عرفانی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۳۲۲۴ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ باکاربری زراعی باغی بمساحت ۱۷۵۷ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۷۰ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ اصلی سنگ اصلی ۶۷ واقع در قریه کیسم بخش ۱۴ گیلان محرز گردید

لذا هر کس اعم از مجاورین و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزی اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقویم دادخواست دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک –مرادی — **م- الف : ۸۸۴/۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان رسول قاسمی فرزند اورج وعبدالله گندمکار فرزند ابراهیم با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۱۸۵۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ دفترخانه ۳۸۱ تهران و درخواست وارده ۰۰۸۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک : آقایان رسول قاسمی فرزند اورج وعبدالله گندمکار فرزند ابراهیم

شماره پلاک ثبتی ۴۷۷۳۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران

علت گم شدن : جابجایی یک قطعه زمین نوع ملک با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۸۱ فرعی باقیمانده از ۷۱۸۲ اصلی قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۹۰/۷۴ متر مربع ذیل صفحه ۱۸۱ دفتر ۴۶۱ ثبت ۵۷۹۱۳ بنام محمد جواد رضایی ثبت و سند مالکیت دفترچه ای بشماره ۰۹۳۲۰۰ صادر و تسلیم شده است سپس ایشان برابر سند شماره ۶۲۷۹۹ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۸ دفترخانه ۱۵ تهران به خانم کبری جعفری پورلنگری و بهرام مرتضوی مقدم بالمناصفه انتقال سپس ایشان برابرسند شماره ۳۵۲۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۰ دفترخانه ۳۸۱ تهران به متقاضیان سند المثنی آقایان رسول قاسمی فرزند اورج و عبدالله گندمکار فرزند ابراهیم بالمناصفه انتقال داده است .بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (در اجرای بخشنامه شماره ۲۳۵۱۱/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۹ پلاک فرعی فوق به پلاک ۴۷۷۳۳ فرعی استاندارد سازی شده است) (شناسه آگهی : ۱۹۸۲۳۵۰) ۵

۱۳۱۳۴ / م الف — ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شمس الدین اسماعیل لو طی وکالتنامه شماره ۷۵۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ دفتر ۴۷۸ تهران از طرف خانم بهجت ابراهیم کنی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۴۰۷ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۴۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ مدعی سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۱۶۱/۱۰ متر مربع که مقدار ۰/۷۲ متر مربع ان بالکن است قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ۴۲۷۹۲۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۰۴۵۰ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ شماره ۳ بمساحت ۱۱ متر مربع در سمت جنوبی زیرزمین یک و یکباب انباری شماره ۱ به مساحت ۴/۲۹ متر مربع در سمت شمالغربی زیرزمین یک باقدر السهم از مشاعات و مشترکات واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت صفحه ۲۵۷ دفتر ۶۴۰ بنام خانم بهجت ابراهیم کنی ثبت و سند تکبرگی به چاپی ۰۵۹۵۷۹ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد سپس بعلت (سهل انگاری) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید. (شناسه آگهی : ۱۹۸۲۳۸۶) ۴

۱۳۱۳۷ / م الف — کمال شاکری – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران