

مدیران پرسپولیس چه انتظاری برای فصل جدید دارند؟!



ناصر ابراهیمی پیشکسوت و مربی سابق پرسپولیس در خصوص وضعیت شاگردان گل محمدی در فصل جدید لیگ قهرمانان صحبت کرد.

آیا تیم فوتبال پرسپولیس برنامه‌ای برای قهرمانی در لیگ قهرمانان آسیا دارد؟

در فوتبال حرفه‌ای دنیا مدیریت تیم، اصل اول است که مدیر بتواند با بودجه خوب در موفقیت تیمش تأثیر مثبتی داشته باشد. باید دید مدیریت و هیات‌مدیره باشگاه پرسپولیس این فصل چه می‌خواهند؟ آیا باز هم باشگاه به فکر قهرمانی در مسابقات داخلی است؟ اگر بخواهند در لیگ قهرمانان آسیا مدعی باشند، باید بودجه‌ای فراتر از لیگ برتر را برای تیم فوتبال پرسپولیس تهیه کنند. چون برای رسیدن به رده‌های بالای مسابقات لیگ قهرمانان آسیا نیاز به بازیکنان طراز بالا دارند. تیم‌های باشگاهی حوزه خلیج فارس، عربستان، ژاپن و کره جنوبی این فصل هم به بهترین شکل آماده شرکت در لیگ قهرمانان آسیا شده‌اند. به طور حتم با پیشرفت آسیایی‌ها، تیم‌های ایرانی حاضر در لیگ قهرمانان آنچنان موفقیت چشمگیری ندارند و حتی از گروه خودشان هم صعود نخواهند کرد. اگر یک تیم ایرانی تفکراتش فقط بحث شرکت در لیگ قهرمانان آسیا باشد، تنها حفظ بازیکنان فصل قبل و جذب بازیکنان داخلی کافی خواهد بود.

در مورد عدم اجرای قانون سقف بودجه باشگاه‌ها در لیگ برتر چه نظری دارید؟

هیچ‌گاه باشگاه‌ها قانون سقف بودجه را رعایت نمی‌کنند، چون فوتبال سقفی ندارد حتی برای بودجه‌اش. اگر دولت اعلام کند که بودجه برای همه مساوی باشد پس بگوید لیگ حرفه‌ای نداریم و مسابقات آماتور است. عیب فوتبال ما این است که وابسته به دولت است؛ اکثر تیم‌ها از بیت‌المال تغذیه می‌کنند و دولتی‌ها صدایشان درمی‌آید که قرارداد فوتبالیست‌ها بالا رفته است.

چه تیم‌هایی مدعی قهرمانی در بیست و سومین دوره مسابقات لیگ برتر هستند؟

باید ۵ هفته از مسابقات بگذرد تا ببینیم چه تیم‌هایی ضعیف هستند، سپس مشخص خواهد شد چه تیم‌هایی مدعی خواهند بود. ۵ هفته اول لیگ برتر خیلی مهم است، هر تیمی امتیازات بازی‌های ابتدایی را به دست بیاورد، روحیه خوبی برای ادامه مسابقات پیدا می‌کند.

خارج از مستطیل سبز

اردن باز هم مقابل زنان بسکتبال ایران شکست خورد

ایسنا: تیم‌های بسکتبال زنان ایران در دومین دیدار دوستانه با اردن، این تیم را شکست داد. مسابقات بسکتبال کاپ زنان آسیا ۲۰۲۶ مرداد به میزبانی تایلند آغاز می‌شود و تیم ایران در گروه A با تیم‌های مالزی، منگولستان و اندونزی همگروه است. تیم ایران در این راستا برای آماده‌سازی خود جهت شرکت در کاپ آسیا به اردن اعزام شده است تا چند دیدار دوستانه با تیم‌های این کشور انجام دهد. ملی‌پوشان کشورمان در اولین بازی خود با نتیجه ۷۱ بر ۴۵ پیروز شدند. آنها موفق شدند دومین دیدار دوستانه خود مقابل اردن را هم با پیروزی پشت‌سر بگذارند و با حساب ۵۷ بر ۵۴ میزبان را شکست بدهند.

ملی‌پوش بر تاپ‌ورنزه:

با کم‌تیمی طلای آسیا را از دست دادیم

ایسنا: تیم‌های دوومیدانی ایران در قهرمانی آسیا با ترکیب ۱۰ ورزشکار شرکت کرد که در نهایت با کسب سه مدال به کار خود پایان داد؛ مهدی صابری در بر تاپ وزنه موفق به کسب مدال نقره شد، فرزانه فصیحی در دوی ۱۰۰ متر زنان نقره گرفت و حسن نفتیان هم در دوی ۱۰۰ متر مردان به برنز دست پیدا کرد. مهدی صابری، ملی‌پوش بر تاپ وزنه ایران در گفت‌وگو با ایسنا به قهرمانی آسیا اشاره و بیان کرد: دوست داشتم طلا بگیرم که متأسفانه نشد. تجربه‌ام کم بود و در بر تاپ ششم بالای ۲۰ متر ۵۰ سانتی‌متر بر تاپ کردم اما خطای کوچکی داشتم که ثبت نشد و طلا را از دست دادم.



وضعیت درآمد باشگاه‌ها

محروم از حق پخش دلخوش به تبلیغات محیطی

آرمان ملی: در حالی که بخش اعظمی از درآمد باشگاه‌های جهان از حق پخش است باشگاه‌های ایران از این درآمد محروم هستند، تنها تبلیغات محیطی درآمد باشگاه‌های لیگ برتری است.

وضعیت حق پخش در دنیا

۶۹ درصد درآمد باشگاه‌ها در انگلیس، ۵۵ درصد درآمد باشگاه‌ها در آلمان، ۶۸ درصد درآمد باشگاه‌ها در اسپانیا، ۷۰ درصد درآمد باشگاه‌ها در ایتالیا و ۵۲ درصد درآمد باشگاه‌ها در فرانسه از حق پخش به دست می‌آید که بیش‌ترین سهم را در بین راه‌های مختلف درآمدزایی به خود اختصاص می‌دهد. حق پخش در دنیای فوتبال به دو صورت جمعی و فردی در نظر گرفته می‌شود. در مدل جمعی، باشگاه‌ها به سازمان برگزار کننده رقابت‌ها مجوز می‌دهند که قرارداد مربوط به حق پخش را امضا کند. این مدل همانند روشی است که در اغلب لیگ‌های فوتبال مانند پریمی‌لیگ انگلیس استفاده می‌شود. مزیت این روش، افزایش قدرت چانه‌زنی لیگ‌ها به خصوص لیگ‌های پر تماشاگر، درگیر نبودن باشگاه‌ها برای مذاکره با کانال پخش کننده بازی و عادلانه بودن فرمول به اشتراک‌گذاری به نفع باشگاه‌های کوچک‌تر است. البته این روش تا حدودی به ضرر باشگاه‌های پر تماشاگر است، چراکه آنها می‌توانند به تنهایی قرارداد بهتری ببندند. ساز و کار توزیع درآمد حاصل از حق پخش تلویزیونی در پریمی‌لیگ، دو مرحله‌ای و به شکل زیر است:

توزیع درآمد حق پخش بازی‌هایی که در بریتانیا پخش شده است:

- ۵۰ درصد درآمد به صورت مساوی بین ۲۰ باشگاه‌های پریمی‌لیگ تقسیم می‌شود.
- ۲۵ درصد از درآمد بر اساس رتبه باشگاه‌ها در پایان پریمی‌لیگ تقسیم می‌شود.
- ۲۵ درصد از درآمد بر اساس تعداد پخش بازی‌های هر باشگاه در طول فصل تقسیم می‌شود.

توزیع درآمد حق پخش بازی‌هایی که در خارج از بریتانیا پخش شده است: تمام درآمدها به صورت مساوی بین ۲۰ باشگاه پریمی‌لیگ تقسیم می‌شود.

در روش فردی، باشگاه مستقیماً با کانال‌های پخش فوتبال مذاکره می‌کند. این روش قبلاً در اسپانیا مورد استفاده قرار می‌گرفت و رئال مادرید و بارسلونا درآمد هنگفتی از حق پخش داشتند. گفته می‌شود در سال ۲۰۱۴ بالاترین درآمدی که یک باشگاه فوتبال در آمریکا از حق پخش (تیم سقوط کرده در پریمی‌لیگ) داشت، ۶۰۰ میلیون دلار بود. این روش به سود باشگاه‌های بزرگ‌تر است و آن‌ها می‌توانند درآمد هنگفتی از حق پخش داشته باشند اما باشگاه‌های کوچک‌تر ضرر می‌کنند.

درخواست سرخ‌هایی

باشگاه استقلال تهران ۲۰ مردادماه ۱۴۰۱ در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که «به منظور احقاق حق باشگاه استقلال از درآمدزایی مرتبط با محتوا و هماهنگی به عمل آمده با سازمان لیگ، از این پس امکان حضور دوربین‌های تلویزیونی جهت تصویربرداری از مسابقات خانگی (به استثناء پخش زنده

مسابقه) و نشست‌های خبری پیش و پس از مسابقاتی که استقلال میزبان آنهاست، وجود ندارد.» بعد از گذشت دو روز از صدور اطلاعیه باشگاه استقلال، این بار مدیران دو باشگاه بزرگ با پنتخت در نامه‌ای مشترک خطاب به پیمان جبلی رئیس سازمان صداوسیما، خواستار جلوگیری از پخش خلاصه

بازی‌ها و گل‌های به ثمر رسیده دو تیم در بخش‌های خبری و برنامه‌هایی مثل فوتبال برتر و شب‌های فوتبالی شدند. بر این اساس مصطفی آجورلو و رضا درویش مدیرعامل دو باشگاه استقلال و پرسپولیس طی نامه‌ای به پیمان جبلی رئیس سازمان صدا و سیما خواستار رعایت مواردی از سوی صداوسیما شدند. یک روز پس از انتشار نامه مشترک مدیران دو باشگاه استقلال و پرسپولیس، باشگاه پرسپولیس از تعامل با صداوسیما برای پخش تلویزیونی بازی‌های این تیم خبر داد. این باشگاه در بیانیه‌ای اعلام کرد: «بعد از بیانیه مشترک باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال در خصوص حق پخش برخی

از جریانات سعی بر آن داشتند که در اذهان عمومی اینگونه تداعی نمایند که این باشگاه با صداوسیما دارای زاویه بوده و بیانیه اعتراضی است به عملکرد آن سازمان، لذا در جهت تئویز افکار عمومی موارد ذیل اعلام می‌گردد. الف: این باشگاه همواره پیشگام در قانونمندی و رفتار احترام‌آمیز بوده و منافع ملی را

پایان کار عطایی در تیم ملی والیبال؟

مدی‌رای که مطرح شد تقویت و تغییر کادر فنی تیم ملی والیبال کشورمان بود که با توجه به اینکه فهرست اسامی کادر فنی براساس سنوات قبل بلافاصله بعد از جلسه منتشر شد، تنها برای اطلاع از آغاز اردو بوده و پس از بررسی‌هایی که انجام خواهد شد، تغییراتی به منظور تقویت کادر فنی تیم ملی خواهد داشت. اما به دلیل محدودیت زمانی تا آغاز رقابت‌های قهرمانی آسیا، سعی کردیم تمرینات را با بازیکنان دعوت شده آغاز کنیم تا هرچه زودتر تیم ملی به شرایط آمادگی برای حضور در این رقابت‌ها برسد. بدین‌وسیله اسامی کارشناسان شرکت کننده در جلسه مد نظر قرار خواهد گرفت. از مهم‌ترین

فدراسیون والیبال به بهرور عطایی ابلاغ شد. هم‌زمان با پایان این نشست اسامی اعضای کمیته فنی فدراسیون خبر داد. به گزارش روابط عمومی فدراسیون والیبال؛ نشست کمیته فنی فدراسیون والیبال صبح شنبه ۳۱ تیرماه در محل فدراسیون والیبال با حضور ۲۴ نفر از پیشکسوتان و صاحب‌نظران والیبال ایران برگزار شد. در این نشست مباحث مختلفی در خصوص تیم‌های ملی جوانان و بزرگسالان مورد بحث و بررسی قرار گرفت. تغییر و تقویت کادر فنی تیم ملی بزرگسالان از جمله محورها و این نشست بود که در جلسه داورزنی و مرادی رئیس و نایب رئیس

انتخاب و معرفی خواهند شد. وی در پایان گفت: والیبال کشورمان به طور قطع سعی و تلاش مجموعه‌ای که فدراسیون والیبال و خانواده بزرگ و فهمین والیبال، حفظ جایگاه و اعتبار و همچنین ارتقای والیبال کشور عزیزمان در میادین بین‌المللی است. در میان ۱۸ تیم شرکت کننده در مسابقات قهرمانی آسیا که ماه آینده در شهر ارومیه برگزار خواهد شد تیم‌های ژاپن و چین رقبای اصلی ما خواهند بود و برای مقابله با این تیم‌ها باید از حداکثر پتانسیل موجود در کشور بهره ببریم ضمن اینکه بقیه تیم‌های شرکت کننده نیز با انگیزه و به امید کسب پیروزی در این رویداد شرکت خواهند نمود.

آگهی مفقودی
برگ سبز پراید جی تی ایکس ای نقره ای مدل ۸۷ بشماره پلاک ۷۲۸ س ۱۴۵ ایران ۶۴ و شماره موتور ۰۲۷۴۱۵۷/۲۷۰۱ و شناسی S1412287902078 بنام حمید فلاح دهنو مفقود و از درجه اعتبار ساقط است یزد

(آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۳۰) نظر به اینکه آقای علیرضا ساسانی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۴۳۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلام‌شهر در خواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و اعلام داشته به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و با توجه به اینکه در اجرای ماده ۳ آیین نامه افراز و فروش ملک مشاع روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ رأس ساعت ۱۰ صبح نسبت به تعیین حدود و مساحت و ترسیم نقشه تصرفات متقاضی افراز فوق‌الذکر به آدرس اسلام‌شهر شهرک‌سالمور کوچه علی پور اقدام خواهد شد فلذا با توجه به عدم دسترسی متقاضی افراز به آدرس ملکین مشاعی و تعدد مالکین مشاعی و تعدد مالکین مشاعی انتظار به مرقوم به استاندارد ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرا یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار جهت اطلاع مالک مشاعی آگهی تا چنانچه اعتراضی نسبت به تصمصیم واحد ثبتی داشته باشند مراتب اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به مرجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند ضمناً در صورت عدم وصول اعتراض این واحد ثبتی برابر مقررات نسبت به تکالیف قانونی خود عمل خواهد نمود. سجاد ایزدی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام‌شهر از طرف حسن رستمیان طبری (آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۳۰)

(آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۴۳۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلام‌شهر در خواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و اعلام داشته به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و با توجه به اینکه در اجرای ماده ۳ آیین نامه افراز و فروش ملک مشاع روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ رأس ساعت ۱۰ صبح نسبت به تعیین حدود و مساحت و ترسیم نقشه تصرفات متقاضی افراز فوق‌الذکر به آدرس اسلام‌شهر شهرک‌سالمور کوچه علی پور اقدام خواهد شد فلذا با توجه به عدم دسترسی متقاضی افراز به آدرس ملکین مشاعی و تعدد مالکین مشاعی انتظار به مرقوم به استاندارد ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرا یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار جهت اطلاع مالک مشاعی آگهی تا چنانچه اعتراضی نسبت به تصمصیم واحد ثبتی داشته باشند مراتب اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به مرجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند ضمناً در صورت عدم وصول اعتراض این واحد ثبتی برابر مقررات نسبت به تکالیف قانونی خود عمل خواهد نمود. سجاد ایزدی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام‌شهر از طرف حسن رستمیان طبری (آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۳۰)

دیدگاه سردرگمی استقلال



سید مهدی سید صالحی کارشناس فوتبال

اتفاقات و حواشی که در هفته‌های اخیر برای استقلال رخ داده یک مقدار در سر و سامان گرفتن این تیم خلل ایجاد کرد، اما باید تا آخرین روز پیش فصل صبر کنیم و منتظر بهانه‌ی که مدیریت باشگاه نقرات جدید را جذب کند. بعد از پایان بازی‌های فصل که برای تکمیل تیم استقلال توانسته در نقل و انتقالات موفق باشد یا خیر. علی‌حاضر تازه مسئولیت مدیریت باشگاه استقلال را برعهده گرفته و باید دید او چه تدابیر و تمهیداتی را در نقل و انتقالات خواهد داشت تا نظرات کادر فنی را برآورده کند. زمانی که به خطر پیشنه‌ی مدیریت باشگاه استقلال را دادند به طور حتم می‌دانستند که استقلال پول ندارد و باید فقط بدهی‌های قبلی را تسویه کند. قطعاً هر مدیری وارد استقلال می‌شود می‌داند ابتدا چالش مالی را پیش‌رو خودش دارد. اما به هر حال اگر مدیرعامل نتواند منابع مالی تامین کند به مشکل برخورد خواهد کرد. قاعده و قانون این است که برای خرید بازیکن، باشگاه باید حتماً نقدینگی داشته باشد تا از عهده قرارداد بستن بربیاید. باشگاه در پروسه جذب بازیکن ابتدا باید قسط اول را در موقع امضای قرارداد پرداخت کند. در این دوره حساس باشگاه استقلال باید باندن چطور درآمدهای کند تا بازیکنان جدید را جذب کند. تا آغاز رقابت‌ها زمان زیادی نمانده و هنوز نقرات مورد نظر نگویم جذب نشده‌اند و به طور حتم یک مقدار ناهماهنگی در بازی‌های ابتدایی، به استقلال ضربه می‌زند. چون تیم‌های مدعی اردوهای آماده‌سازی خوبی داشتند و مابقی‌ها تا حدودی در اجرای برنامه‌های آمادگی و جذب بازیکن‌شان عمل کردند. باید باشگاه استقلال بتواند نقرات مورد نظر نگویم را جذب کند تا هر چه زودتر از این سردرگمی خارج شود. عملکرد خوب بستگی به جذب بازیکن، آمادگی بدنی و هماهنگی تیمی است. تا بازی‌های لیگ برتر شروع نشود و عملکرد همه تیم‌ها را نبینیم نمی‌توانیم بگوییم کدام تیم‌ها مدعی قهرمانی هستند. باید چند هفته از مسابقات بگذرد و سپس مشخص شود آیا تیمی شایستگی و شخصیت قهرمانی را دارد یا نه. اما هر ساله شاهد هستیم تیم‌هایی که تماشاگر زیادی دارند و در فصل نقل و انتقالات هم خوب کار کردند، مدعی خواهند بود. برخی اوقات هم تیمی در نقل و انتقالات آقای گل فصل قبل را جذب می‌کند، اما فصل بعد فقط یک گل برای تیم جدیدش می‌زند. بازیکنی نیز از تیم بزرگ به تیم کوچک‌تر می‌رود و موفقیتی را به دست نمی‌آورد. اسامی در نقل و انتقالات مهم نیستند، بلکه عملکرد بازیکنان در طول فصل مهم است که چطور بازی خواهند کرد.

بین‌الملل

باشگاه یونوتسو از تمدید قرارداد آرتور ملو تا سال ۲۰۲۶ و انتقال قرزی این بازیکن برزیلی به فیورنتینا برای فصل پیش‌رو خبر داد. آرتور ملو که فصل گذشته هم به صورت قرزی برای لیورپول بازی کرد، جایی در برنامه‌های ماسیمیلیانو آلگری سرمربی یونوتسو ندارد. به همین دلیل بانو پیتر مرتضی راهی برای مرخص کردن این بازیکن بود، اما از آنجا که هیچ تیمی حاضر به خرید قطعی او نشد، باشگاه یونوتسو سرانجام به انتقال قرزی‌اش رضایت داد. البته باینکونزی برای اینکه رضایت بازیکن سابق بارسلونا را بی‌پوست نشد فیورنتینا جلب کند، حاضر شد قرارداد او را تا سال ۲۰۲۶ تمدید کند. به موجب توافق صورت گرفته میان دو باشگاه یونوتسو و فیورنتینا دو تیم حقوق این بازیکن برزیلی را به صورت مساوی پرداخت خواهند کرد و به این ترتیب هر کدام از آنها برای فصل پیش‌رو به وی ۳ میلیون یورو خواهند پرداخت.

هافبک برزیلی لیورپول تست پزشکی باشگاه الاتحاد را با موفقیت پشت‌سر گذاشت تا در آستانه هم تیمی شدن با بنزما و کاتانه قرار گیرد. به گزارش الکاس، به نظر می‌رسد که حضور ستاره‌های بزرگ در لیگ عربستان ادامه داد. این بار نوبت به فابینو، هافبک برزیلی سرشناس لیورپول رسید تا سر از لیگ عربستان درآورد. فابینو تست پزشکی الاتحاد را با موفقیت پشت‌سر گذاشت و تا ساعاتی دیگر در سما به رسانه‌ها معرفی می‌شود. اتحاد فعالیت بسیار خوبی در فصل نقل و انتقالات تابستانی داشته است. این تیم با کریم بنزما، کاپیتان سابق رئال مادرید و انگولو کاتانه هافبک فرانسوی سابق جلسی هم قرارداد امضا کرده است. الاتحاد فصل قبل با هدایت نونو سانتو برتغالی توانست قهرمانی در لیگ عربستان را به دست آورد و با تقویت خود به دنبال درخشش در فصل بعد به ویژه لیگ قهرمانان آسیاست.

(آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۳۰) نظر به اینکه آقای علیرضا ساسانی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۴۳۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلام‌شهر در خواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و اعلام داشته به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و با توجه به اینکه در اجرای ماده ۳ آیین نامه افراز و فروش ملک مشاع روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ رأس ساعت ۱۰ صبح نسبت به تعیین حدود و مساحت و ترسیم نقشه تصرفات متقاضی افراز فوق‌الذکر به آدرس اسلام‌شهر شهرک‌سالمور کوچه علی پور اقدام خواهد شد فلذا با توجه به عدم دسترسی متقاضی افراز به آدرس ملکین مشاعی و تعدد مالکین مشاعی و تعدد مالکین مشاعی انتظار به مرقوم به استاندارد ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرا یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار جهت اطلاع مالک مشاعی آگهی تا چنانچه اعتراضی نسبت به تصمصیم واحد ثبتی داشته باشند مراتب اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به مرجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند ضمناً در صورت عدم وصول اعتراض این واحد ثبتی برابر مقررات نسبت به تکالیف قانونی خود عمل خواهد نمود. سجاد ایزدی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام‌شهر از طرف حسن رستمیان طبری (آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۳۰)

(آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۴۳۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلام‌شهر در خواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و اعلام داشته به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و با توجه به اینکه در اجرای ماده ۳ آیین نامه افراز و فروش ملک مشاع روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ رأس ساعت ۱۰ صبح نسبت به تعیین حدود و مساحت و ترسیم نقشه تصرفات متقاضی افراز فوق‌الذکر به آدرس اسلام‌شهر شهرک‌سالمور کوچه علی پور اقدام خواهد شد فلذا با توجه به عدم دسترسی متقاضی افراز به آدرس ملکین مشاعی و تعدد مالکین مشاعی انتظار به مرقوم به استاندارد ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرا یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار جهت اطلاع مالک مشاعی آگهی تا چنانچه اعتراضی نسبت به تصمصیم واحد ثبتی داشته باشند مراتب اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به مرجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند ضمناً در صورت عدم وصول اعتراض این واحد ثبتی برابر مقررات نسبت به تکالیف قانونی خود عمل خواهد نمود. سجاد ایزدی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام‌شهر از طرف حسن رستمیان طبری (آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۳۰)

(آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۴۳۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی اسلام‌شهر در خواست افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و اعلام داشته به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و با توجه به اینکه در اجرای ماده ۳ آیین نامه افراز و فروش ملک مشاع روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ رأس ساعت ۱۰ صبح نسبت به تعیین حدود و مساحت و ترسیم نقشه تصرفات متقاضی افراز فوق‌الذکر به آدرس اسلام‌شهر شهرک‌سالمور کوچه علی پور اقدام خواهد شد فلذا با توجه به عدم دسترسی متقاضی افراز به آدرس ملکین مشاعی و تعدد مالکین مشاعی انتظار به مرقوم به استاندارد ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرا یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار جهت اطلاع مالک مشاعی آگهی تا چنانچه اعتراضی نسبت به تصمصیم واحد ثبتی داشته باشند مراتب اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به مرجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند ضمناً در صورت عدم وصول اعتراض این واحد ثبتی برابر مقررات نسبت به تکالیف قانونی خود عمل خواهد نمود. سجاد ایزدی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام‌شهر از طرف حسن رستمیان طبری (آگهی افراز جهت اخطار و اطلاع مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۲/۲۴۳۰)