آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۱۹
شنبه
۱۴۰۳ • ۰۶ • ۲۴
۱۰ ربیع الاول ۱۴۴۶/ ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۴

گزارش

تحریم‌های واشنگتن علیه ۱۶ مقام ونزوئلایی

واشنگتن اعلام کرد: تحریم‌هایی را علیه ۱۶ تن از مقامات رسمی ونزوئلایی اعمال کرد که به گفته آن، در تحولات داخلی این کشور در پی انتخابات ریاست‌جمهوری نقش داشته‌اند. دولت آمریکا ۱۶ مقام ونزوئلایی متحد «نیکولاس مادورو» رئیس‌جمهور این کشور را در پاسخ به آنچه تقلب در انتخابات ریاست‌جمهوری ونزوئلا و سرکوب جناح مخالفان عنوان شده، تحریم کرد. خبرگزاری رویترز با انتشار این مطلب گزارش داد: «این اقدام در پی پناهنده شدن ادموندو گونزالس، رهبر مخالفان ونزوئلا به اسپانیا انجام گرفته است که از سوی آمریکا و برخی دیگر از کشورها به عنوان پیروز اصلی انتخابات ریاست جمهوری ونزوئلا در ۲۸ ژوئیه شناخته می‌شود. پناهندگی گونزالس به اسپانیا در پی صدور قرار بازداشت از سوی دولت ونزوئلا برای او انجام شد. گونزالس چند بار به اتهاماتی از جمله «غصب منصب» از سوی دادگاه احضار شده بود.» مقاماتی از جمله «کاریسلا رودریگز» رئیس دیوان عالی ونزوئلا، «روزالبا خیل» مدیر شورای انتخاباتی و «پدرو اینفانته» معاون اول رئیس‌جمهور این کشور در میان مشمولان این تحریم‌های تازه آمریکا هستند. این فهرست شامل دیگر مقامات دفاعی و اطلاعاتی ونزوئلا است که به «سرکوب» اعتراضات پس از اعلام نتایج انتخابات متهم شده‌اند. مخالفان ونزوئلا با طرح ادعاهایی درباره نتایج رای‌گیری‌ها، گونزالس را پیروز انتخابات اعلام کرده بودند که همین امر باعث بروز ناآرامی‌هایی در کاراکاس شد. «آنتونی بلینکن» وزیر امور خارجه آمریکا هم طی یکسری اقدامات مداخله‌جویانه و جانبداری از بازنده انتخابات، علیه برخی از مقامات متحد مادورو محدودیت روادید اعمال کرده است. معاون وزیر خزانه‌داری آمریکا درباره این تحریم‌های تازه گفت، وزارت خزانه‌داری مقامات اصلی ونزوئلایی دخیل در اعلام پیروزی مادورو را هدف تحریم‌ها قرار می‌دهد. «ایوان خیل پینتو» وزیر امور خارجه ونزوئلا هم در واکنش به این تحریم‌ها گفت که کاراکاس «اقدام خصمانه تازه آمریکا علیه ونزوئلا را در به کار بستن تدابیر یک جانبه، قهری و غیرقانونی علیه مقامات رسمی کشوری را مردود می‌داند.»

دیمیتری پسکوف:

پوتین پیامدهای حملات علیه روسیه را عنوان کرد

سخنگوی کرملین گفت: اظهارات ولادیمیر پوتین درباره عواقب حملات اوکراینی‌ها به عمق روسیه با تسلیحات غرب، بسیار واضح و بدون ابهام است. او همچنین به وجود اختلافاتی با ترکیه در خصوص موقعیت کریمه اشاره کرد. به گزارش ایسنا، روز پنجشنبه «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه اظهارکرد که کشورهای عضو ناتو فقط در مورد استفاده احتمالی کی‌یف از سلاح‌های دوربرد غربی بحث نمی‌کنند، بلکه در حال تصمیم‌گیری هستند که آیا مستقیما در درگیری اوکراین دخالت کنند یا خیر. پوتین در پایان گفت: دخالت مستقیم غرب در مناقشه اوکراین ماهیت این جنگ را تغییر می‌دهد و روسیه مجبور خواهد شد بر اساس تهدیداتی که از این طریق برایش ایجاد می‌شود، تصمیم بگیرد. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، حال «دیمیتری پسکوف» سخنگوی کرملین با اشاره به اظهارات پوتین بیان داشت: «اظهاراتی که پوتین بیان کرد بسیار مهم، بسیار واضح و بدون ابهام است و اجازه هیچ‌گونه تفسیر نادرستی را نمی‌دهد. شک نداریم که این گفته به دست مخاطبانش رسیده است.» وی درباره لغو اعتبار ۶ دیپلمات انگلیسی سفارت این کشور در مسکو افزود: «هیچ صحبتی مبنی بر قطع روابط دیپلماتیک روسیه با انگلیس به‌دلیل عدم تمدید اعتبارنامه ۶ کارمند بخش سیاسی سفارت انگلیس در مسکو وجود ندارد.» سرویس امنیت فدرال روسیه اعلام کرد ۶ دیپلمات انگلیسی سفارت این کشور در مسکو بابت فعالیت‌های اطلاعاتی و خرابکارانه دیگر اجازه حضور در روسیه را ندارند و اعتبارنامه آنها تمدید نمی‌شود. سخنگوی کرملین در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا مسکو به توقف روابط دیپلماتیک با انگلیس معتقد است یا خیر، توضیح داد: «ما درباره این مساله صحبتی نداریم.» دیمیتری پسکوف همچنین درباره اظهارات «رجب طیب اردوغان» رئیس جمهور ترکیه درباره شبه جزیره کریمه نیز گفت: «موضوع تعلق کریمه موضوعی است که در دسته اختلافات روسیه و ترکیه قرار می‌گیرد.» به‌تازگی اردوغان در پیامی ویدئویی برای شرکت‌کنندگان در اجلاس به اصطلاح «پلتفرم کریمه در کی‌یف» گفته بود که بازگشت این شبه جزیره به اوکراین ضرورت دارد چون این مساله «یک الزام حقوق بین‌الملل» است. پسکوف با اشاره به گفته‌های اردوغان به خبرنگاران بیان داشت: «به طور کلی این موضوع جزء دسته اختلافاتی است که بین ما و دوستان ترکیه‌ای ما وجود دارد. ما در اینجا واقعا نظرات کاملا متفاوتی داریم. مسکو همچنان موضع خود را نسبت به کریمه به آنکارا توضیح می‌دهد.» وی خاطرنشان کرد: «ما از تلاش‌های هدفمند خود برای توضیح بیشتر دیدگاه و موضع خود برای دوستان و همکاران ترکیه‌ای دست برنمی‌داریم و امیدواریم که به مرور زمان این امر به آنکارا اجازه دهد تا ما را بهتر درک کند، استدلال‌های ما را بهتر بفهمد و با آنها موافقت کند.» سخنگوی کرملین همچنین افزود: «روسیه به توسعه همکاری و روابط با ترکیه در تمامی زمینه‌ها ادامه می‌دهد.»

آنتونیو گوترش:

باید برای توقف جنگ به آمریکا فشار بیاوریم

دبیرکل سازمان ملل متحد در سخنانی اعلام کرد که جامعه بین‌الملل باید برای توقف جنگ غزه به آمریکا فشار بیاورد. به گزارش مهر به نقل از الجزیره، «آنتونیو گوترش» دبیرکل سازمان ملل متحد در سخنانی اعلام کرد: از واشنگتن خواسته‌ایم برای تضمین پایان جنگ موضعی قوی‌تر را در برابر «اسرائیل» اتخاذ کند. دبیرکل سازمان ملل متحد ادامه داد: باید به ایالات متحده فشار آورد تا اسرائیل را به سوی توقف جنگ سوق دهد. گوترش گفت: ادعاها علیه آنروا جعلی و غیر قابل تحمل است. شاهد فرار از مجازات و نقض مستمر منشور ملل متحد و قوانین بین‌المللی هستیم. دبیرکل سازمان ملل متحد افزود: ما باید با شهرک‌نشینی، سیطره بر اراضی (فلسطین) و هرگونه الحاق نسبت به کرانه باختری به صورت قاطع مخالفت کنیم. گوترش اظهارکرد: از سیاستِ روش‌مندِ بسیاری از افراد حاضر در کابینه «اسرائیل» برای تضعیف راه حل دودولتی از طریق شهرک‌نشینی نگران هستیم. دبیرکل سازمان ملل متحد بیان داشت: من به دیوان دادگستری و دادگاه بین‌المللی کیفری که تاکید کرده اشغالگری «اسرائیل» غیرقانونی است اطمینان دارم. گوترش تاکید کرد: من از اقدامات دادگاه‌های بین‌المللی حمایت می‌کنم. این دادگاه‌ها روش درست حسابرسی هستند. جامعه بین‌الملل باید تلاش کند که احکام دادگاه بین‌المللی کیفری مورد احترام قرار گیرد. دبیر کل سازمان ملل متحد بیان داشت: شورای امنیت در پایان‌دادن به درگیری‌های غزه، سودان و اوکراین که در حال حاضر بیش‌ترین شدت را دارند شکست خورده است.

دیدار «سرگئی شویگو» با «کیم جونگ اون»

دبیر شورای امنیت ملی روسیه که هم‌اکنون در پیونگ‌یانگ حضور دارد، با رهبر کره‌شمالی دیدار و گفت‌وگو کرد. به گزارش رویترز، «سرگئی شویگو» دبیر شورای امنیت ملی روسیه که برای دیدار با مقامات ارشد کره‌شمالی هم‌اکنون در پیونگ‌یانگ حضور دارد، با «کیم جونگ اون» رهبر کره‌شمالی دیدار و گفت‌وگو کرد. دیدار این مقام بلندپایه امنیتی روسیه با رهبر کره‌شمالی در شرایطی رخ می‌دهد که آمریکا و متحدانش مدام تکرار می‌کنند که کره‌شمالی در جنگ اوکراین به روسیه کمک می‌کند و مهمات و موشک‌های بالستیک در اختیار مسکو قرار می‌دهد. روسیه و کره‌شمالی بارها این اتهام انتقال تسلیحات نظامی از پیونگ‌یانگ به مسکو را تکذیب کردند، اما بر همکاری‌های نظامی بین دو کشور تأکید می‌کنند. خبرگزاری ریانووستی روسیه به نقل از بیانیه شورای امنیت ملی این کشور نوشت: به عنوان بخشی از گفت‌وگوهای راهبردی جاری بین دو کشور، تبادل نظرها و دیدگاه‌ها درباره طیف وسیعی از مسائل دوجانبه و بین‌المللی بین مقامات دو کشور انجام شد. در این بیانیه همچنین آمده است که این دیدارها در «فضای فوق‌العاده قابل اعتماد و دوستانه» برگزار شد و نقش مهمی در اجرای توافق‌های حاصل شده بین پوتین و «اون» در نشست سه ماه پیش خواهد داشت.

خبر

روسیه ۶ دیپلمات انگلیسی را اخراج کرد

سرویس امنیت فدرال روسیه از ابطال اعتبارنامه شماری از دیپلمات‌های انگلیسی به اتهام جاسوسی خبر داد. به گزارش رویترز، روسیه ۶ دیپلمات انگلیسی را از خاک این کشور اخراج کرد. سرویس امنیت فدرال روسیه روز جمعه اعلام کرد که اعتبارنامه شش دیپلمات انگلیسی در مسکو را به دلیل جاسوسی و خرابکاری لغو کرده است. اخراج دیپلمات‌های انگلیسی از مسکو، ساعاتی قبل از مذاکرات کایر استارمر، نخست‌وزیر انگلیس و جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا در واشنگتن اعلام شد، مذاکراتی که گفته می‌شود گامی حیاتی برای کسب مجوز استفاده کی‌یف از موشک‌های دوربرد علیه اهدافی در روسیه است. رئیس‌جمهور روسیه روز پنج‌شنبه هشدار داد که اگر غرب به اوکراین اجازه دهد به خاک روسیه با موشک‌های دوربرد ساخت خود حمله کند، مستقیما وارد نبرد با روس‌ها شده، اقدامی که به گفته او ماهیت و دامنه درگیری را تغییر می‌دهد.

ترامپ، در مناظره دوم شرکت نمی‌کند

ترامپ گفت: در مناظره دیگری با «کامالا هریس» پیش از انتخابات ۵ نوامبر شرکت نمی‌کند. این اظهارنظر از سوی دونالد ترامپ کاندیدای جمهوری خواهان در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در حالی مطرح شده که بر اساس چندین نظرسنجی، «کامالا هریس» کاندیدای دموکرات‌ها در انتخابات ۵ نوامبر، ترامپ را شکست می‌دهد. به نقل از خبرگزاری رویترز، ترامپ در رسانه اجتماعی تروث سوشال و پس از شرکت در مناظره با هریس نوشت: «مناظره دیگری در کار نخواهد بود.» اگرچه ترامپ عملکرد خود را در مناظره روز سه شنبه در مقابل هریس خوب توصیف کرد، اما ۶ اهداکننده مالی جمهوری خواه و سه مشاور ترامپ گفتند فکر می‌کنند هریس در مناظره برده چون ترامپ نتوانست به خوبی پاسخ بدهد. بر اساس آمار موسسه «نیلسن»، این مناظره ۶۷.۱ میلیون بیننده تلویزیونی داشت. درحالیکه ترامپ گفته نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد او پیروز این مناظره بوده، چند نظرسنجی نشان دادند که شرکت کنندگان می‌گویند هریس عملکرد بهتری داشته است. بر اساس نظرسنجی رویترز/ایپسوس که روز پنجشنبه منتشر شد، در میان رای‌دهندگانی که گفتند حداقل چیزی در مورد مناظره روز سه‌شنبه شنیده‌اند، ۵۳ درصد گفتند هریس برنده شد و ۲۴ درصد گفتند ترامپ پیروز شد. این نظرسنجی نشان داد که ۵۴ درصد از رای‌دهندگان ثبت‌نام شده معتقد بودند که همین مناظره بین ترامپ و هریس کافی است، در حالی که ۴۶ درصد خواهان مناظره دوم بودند. همچنین بر اساس نظرسنجی سی.ان.ان که اندکی پس از مناظره منتشر شد، اکثر ناظران مناظره می‌گویند هریس از ترامپ بهتر عمل کرده است. موسسه YouGov نیز اشاره کرد ۵۴ درصد از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی گفتند که هریس برنده شد در حالی‌که ۳۱ درصد گفتند ترامپ پیروز شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرحناز عرفان مقدم فرزند روح اله به شماره ملی ۰۰۳۵۸۸۳۲۰۰ اصالتا و وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۵۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ و شماره ۵۰۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ دفتر ۱۲۹۹ تهران بوکالت از وراث روح اله عرفان مقدم عبارتند از رحیم و امیر عباس (پسران) و فرحناز و عزیزه و سولماز (دختران) نام خانوادگی همگی عرفان مقدم و فهیمه احسنی خیر آباد (همسر) باستناد به گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۲۷۸۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ شعبه ۶۳۳ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران درخواست سند المثنی به نسبت سهم الارث همه وراث از ششدانگ پلاک ۷ فرعی از ۴۴۵ اصلی با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۵۴۳۲ و ۳۵۴۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ با شناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۸۲۳۰۰۰۲۱۰ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۸۲۳۰۰۰۲۱۱ با رمز تصدیق ۶۶۹۳۸۳ و ۲۳۹۵۶۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۴۴۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۶۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۳/۳۸ متر مربع متن ملک شماره هفت فرعی از چهارصد و چهل و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهارصد و شصت و سه فرعی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شمالشرق استان تهران مشخصات مالکیت : مالکیت روح اله / عرفان مقدم فرزند زین العابدین شماره شناسنامه ۵۳۴۸۰ تاریخ تولد ۱۳۱۲/۰۹/۰۱ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۰۵۳۴۴۶۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۸۱۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۴۰۶۷ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۳۵۶۸ ثبت گردیده است. محدودیت تذکر بازداشت سرقفلی به نفع ۰ بموجب شماره ۴۷۶/۱۴/۷۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۶/۳۰ صادره از اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی مرکز بازداشت سرقفلی به نفع ۰ بموجب شماره ۴۱۴/۱۵/۷۹ مورخ ۱۳۷۹/۰۶/۲۹ صادره از اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی مرکز سپس روح اله عرفان مقدم به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۲۷۸۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ شعبه ۶۳۳ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از رحیم و امیر عباس (پسران) و فرحناز و عزیزه و سولماز (دختران) نام خانوادگی همگی عرفان مقدم و فهیمه احسنی خیر آباد (همسر)
بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۷۸۵۸۱۷)۵
۱۳۱۳۹/م الف بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهسان دنیادیده الیابر اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ دفترخانه ۸۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد
۱ – نام و نام خانوادگی مالک :خانم مهسان دنیادیده الیابر (مالک ششدانگ) ۲ – شماره پلاک ۱۶۳ فرعی از ۲۶۹۱ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳– علت مفقودی جابجایی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۶۳ فرعی از ۲۶۹۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۴۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۷ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲/۱ متر مربع واقع در طبقه هفتم که (۴/۵۳) چهار متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۳/۶۱ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۰ به مالکیت مهسان / دنیادیده الیابر فرزند پرویز شماره شناسنامه ۲۰۸۱۶ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۳۵۲۴۹۶۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۲۰ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۱۲۶۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۰۸۶۸ ثبت گردیده است.
پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۱۷۸۵۸۱۹) ۴
۱۳۱۴۱/ م الف الیاس صهبا –رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سعیده سعیدی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۵۰۱۶۶۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۷۳۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۵۲۸ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۹۴۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۴/۵ متر مربع آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۹۴۲ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی ، به مساحت (۱۰۴/۵) یکصد و چهار متر و پنجاه دسیمتر مربع ، واقع در طبقه اول که (۳/۱۸) سه متر و هجده دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸۵ واقع در طبقه ۰ بنام خانم سعیده / سعیدی فرزند رحیم مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان بموجب سند شماره ۸۳۰۷۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۶۱۷۴۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۲۱۲۰ ثبت گردیده است.
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی :) ۳
۱۳۱۴۳/ م الف بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه احمد صمدی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۰۷۷۰۰۰۰۶۹ و رمز تصدیق به شماره ۴۹۷۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۶۵۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غرب طبقه ۲ بمساحت ۶۶/۸۷ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۰ به پلاک ثبتی ۴۰۱۵۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که ذیل ثبت ۲۲۶۸۳ دفتر ۱۶۴ صفحه ۳۱۳ بنام اکبر زمانی قشلاقی برابر شماره چاپی ۰۸۵۷۶۲ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۳۱۷۶ مورخ ۹۲/۶/۹ دفتر خانه شماره ۸۵۶ شهر تهران به احمد صمدی انتقال و برابر سند رهنی شماره ۱۳۱۷۸ مورخ ۹۲/۶/۹ دفترخانه ۸۵۶ تهران در رهن بانک ملی میباشد. لازم به ذکر است سند رهنی ۱۳۱۷۸ تعویض وثیقه اسناد رهنی ۱۱۹۲۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۴ دفترخانه ۸۵۶ تهران و ۲۰۵۶۷ مورخ ۱۳۷۸/۲/۲۰ دفترخانه ۱۸۰ تهران میباشد و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۷۸۵۸۱۵) ۴
۱۳۱۳۷/ م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن رضوان فر با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۵۰۱۷۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۱۰۱۱۰ و بشماره ترتیب ۷۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۶۹۳۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۷۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲/۱ متر مربع که ۷ متر مربع آن سطح بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۹/۷۴ متر مربع بنام آقای محسن / رضوان فر فرزند علی اصغر مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت انتقال قطعی + (۱۵۶۰۲۲) تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۰۹۱۶ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۲۲۱ دفتر املاک جلد ۹۵۳ ذیل شماره ۱۴۲۲۵۳ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .(شناسه آگهی : ۱۷۸۵۸۱۶) ۴
۱۳۱۳۸/م الف بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خسرو عبقری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۶۷۵۰۰۰۴۶۲ و رمز تصدیق ۹۲۶۵۴۸ شماره ترتیب ۱۰۵۴۵ دفترخانه ۱۴۶۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱ – نام و نام خانوادگی مالک : خسرو عبقری
۲ – شماره پلاک : ۵۹ فرعی از ۲۲۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳–علت گم شدن : جابجائی
۴– خلاصه وضعیت مالکیت
یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹ فرعی از ۲۲۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵۸ واقع در سمت شمال شرقی طبقه یازدهم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۰/۴۵ متر مربع ، بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ –
مشخصات مالکیت : مالکیت خسرو عبقری فرزند احمد آقا شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۷/۰۵ صادره از نطنز دارای شماره ملی ۱۲۳۹۴۸۵۱۲۳ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۵۳۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۲۷۵۴ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۱۳۴۱ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۷۸۵۸۱۸) ۴
۱۳۱۴۰/ م الف محمد امین کریمی جو –رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران