

اصلاح حاکمیت شرکتی دغدغه اصلی سهامداران

یک کارشناس بورس و بازار سرمایه گفت: امروز دغدغه اصلی بسیاری از سهامداران حقیقی، موضوع بهبود و اصلاح وضعیت حاکمیت شرکتی است و می‌توان تشکیل کانون سهامداران خرد در این راستا را یک الزام اساسی دانست. هفته گذشته، حجت اله صیدی – رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار – در مراسم معارفه خود، بر پیگیری وضعیت حاکمیت شرکتی در راستای کاهش و مدیریت ریسک بازار سرمایه، به عنوان یکی از اولویت‌ها و برنامه‌های خود در این سازمان، تأکید کرد. وی همچنین روز گذشته در گفت‌وگو با ایسنا در تشریح اولویت‌های سازمان بورس سه محور: به روزرسانی دستورالعمل‌های مربوط به حاکمیت شرکتی در شرکت‌های بورسی، اصلاح و ارتقای منشور کمیته‌های شرکت‌ها و تفکیک و جداسازی سیاست‌گذاری از اجرا در شرکت‌های بورسی را به عنوان دستور کار سازمان بورس، برای تبدیل حاکمیت شرکتی به یک نظام حاکمیتی کاملاً حرفه‌ای نام برد. در این رابطه نیما میزایی – کارشناس بورس و بازار سرمایه – در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: موضوع حاکمیت شرکتی یکی از دغدغه‌های اصلی سهامداران خرد بازار سرمایه است. به‌رغم اینکه بخش مهمی از معاملات بازار ثانویه بورس را سهامداران خرد انجام می‌دهند و جزء بازیگران اصلی این بخش هستند، اما در موضوع مدیریت و حاکمیت شرکت‌ها نقش کافی ندارند. وی با اشاره به حقوق و مصالح سهامداران خرد و جایگاه آن در حاکمیت شرکتی گفت: امروز ما شاهد این هستیم که هدایت و مدیریت شرکت‌ها توسط نهاد‌های دولتی یا شبه دولتی صورت می‌گیرد و از این رو در مواردی که طبیعتاً تضاد منافع وجود دارد، مصالح سهامداران خرد به شکل مطلوب رعایت نمی‌شود. بنابراین یکی از دغدغه‌های اصلی فعالین بازار سرمایه موضوع حمایت شرکتی در شرکت‌های بورسی است.

تشکیل کانون سهامداران یک الزام است

این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: با این حال به نظر می‌رسد که مسیر رسیدن به نقطه مطلوب در این حوزه استفاده و بهره از نظرات سهامداران و فعالین بازار سرمایه است. ماتازمانی که نتوانیم این نظرات را دریافت کنیم، نمی‌توانیم شاهد رسیدن به نقطه مطلوب در این موضوع باشیم. بنابراین تشکیل کانون‌های سهامداران خرد یا حقیقی که پیش‌تر نیز مطرح شده بود، امروز یک الزام است. میزایی در ادامه به اولیت‌های اشاره شده درباره اصلاح مواد و قوانین حاکمیت شرکتی اشاره و اظهار کرد: به نظر می‌رسد مطرح شدن مباحثی از جمله به روزرسانی دستورالعمل‌های مربوط به حاکمیت شرکتی، تصمیم مثبت و مطلوبی است؛ چراکه برخی مسائل در این حوزه باعث قهر سهامداران با بازار سرمایه شده و این افراد ترجیح داده‌اند که سرمایه خود را به محل‌هایی برده که اختیار و قابلیت مدیریت بیشتری را در قبال دارایی‌های خود داشته باشند.

باید به نظرات سهامداران توجه شود

وی افزود: بنابراین مطالب مطرح شده در رابطه با اصلاح حاکمیت شرکتی در بورس، یک نقطه عطف و تصمیمی مناسب در این رابطه است و توصیه اکید در این رابطه این است که نظرات مستقیم سهامداران و فعالان بازار سرمایه در در این رابطه دریافت شود. این کارشناس بازار سرمایه در پایان تصریح کرد: در موضوع تفکیک و تمایز میان سیاست‌گذاری و اجراء حاکمیت شرکتی به نظر می‌رسد منظور از این سیاست، به حوزه سهامداران و تضاد منافع موجود باز می‌گردد که ممکن است یک سهامدار عمده منویات و نظراتی داشته باشد که لزوماً در اجرا به نفع شرکت نباشد. اگر نگاه رئیس سازمان بورس از این منظر به موضوع اصلاح حاکمیت شرکتی و اصلاح ایگوونه تصمیم‌گیری‌ها باشد، به نظر می‌رسد، می‌تواند کمک مناسبی به بهبود بازار سرمایه باشد.

کوتاه

کاهش قیمت نفت

در معاملات دیروز بازار جهانی انرژی، قیمت نفت برنت و آمریکا برخلاف دیروز کاهش نسبی را به ثبت رساند. به گزارش مهر به نقل از بلومبرگ، در معاملات دیروز بازار جهانی انرژی، قیمت نفت برنت ۲۸ سنت کاهش یافت و هر بشکه از این نفت ۷۴.۸۹ دلار دست به دست می‌شود. قیمت نفت آمریکا نیز ۳۸ سنت پایین آمد و هم اکنون ۷۱.۱۸ دلار به فروش می‌رسد. به گزارش پایگاه رسمی سازمان کشورهای صادر کننده نفت، اوپک، هر بشکه نفت تولید این سازمان در آخرین مبادلات ثبت شده ۷۴.۴۴ دلار به فروش رسیده است. به گزارش رویترز، در حالی امروز شاهد کاهش قیمت نفت بودیم که روز گذشته به دلیل بالاگرفتن تنش در خاورمیانه و تصمیم جدید برای اجرای بسته محرک اقتصادی، شاهد رشد ۲ درصدی قیمت نفت باشیم.

پنجشنبه ۰۷ • ۰۵ ۱۴۰۳
۲۲ ربیع‌الاول ۱۴۴۶ / ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۴

سال هفتم شماره ۱۹۲۹

armanmeli.ir

«آرمان ملی» موانع اجرای اصلاح سیاست پولی را بررسی می‌کند؛

عیاری بر اجرای اصلاح

سیاست پولی

خروج از بحران با اصلاح سیاست‌های پولی

تفایت بانک مرکزی و جامعیت ابزارهای پولی مالی

آرمان ملی – صدیقۀ بهزادپور: اصلاح سیاست پولی در ایران به عنوان یک ضرورت برای بهبود شرایط اقتصادی و کنترل تورم مطرح شده است. با این حال، موانع متعددی بر سر راه انجام این مهم وجود دارد که از جمله بارزترین آنها، تحریم‌ها، کمبود بودجه، فقدان استقلال بانک

تورم و ساختار مالی ناکارآمد

به گزارش «آرمان ملی»، حمید حسین زاده، کارشناس اقتصادی در این باره گفت: یکی از اصلی‌ترین موانع در مسیر انجام اصلاحات سیاست پولی، عدم استقلال بانک مرکزی و برنامه ریزی های و برخی سیاست‌گذاری‌های اشتباه این نهاد مهم مالی – بانکی در کشور است. بانک مرکزی به عنوان نهاد اصلی سیاست‌گذاری، تحت تأثیر دولت قرار دارد و این امر باعث می‌شود که تصمیمات به این صورت باشد که بر اساس اصول اقتصادی پول، بر اساس نیازهای سیاسی و اقتصادی کوتاه شود. او تورم مزمن یکی دیگر از عوامل موثر در انجام اصلاح سیاست‌های پولی ذکر و بیان کرد: ایران از تورم مزمن و بالایی برخوردار است که ناشی از عواملی از جمله سیاست‌های نامناسب پولی، تحریم‌ها و نوسانات ارزی است. این وضعیت باعث شده است که تلاش برای اصلاح سیاست با چالش‌های جدی پولی و مردمی و فعالان اقتصادی را انجام دهد. علاوه بر این ساختار مالی کشور به‌گونه‌ای است که نهاد‌های مالی و بانکی با مشکلات جدی مانند سرمایه، بدهی‌های بالا و عدم کارایی‌ها هستند. همچنین هر چند در سال‌های اخیر به دلیل تحریم درآمدهای نفتی ایران کاهش یافته است، اما همچنان بسیاری برنامه‌ریزی‌های داخلی با توجه به میزان صادرات نفت و درآمدهای حاصل از این محل صورت می‌گیرد، به‌گونه‌ای که می‌توان باز هم از اقتصاد ایران تحت عنوان اقتصاد نفتی یاد کرد. این وابستگی باعث می‌شود که در زمان‌های کاهش قیمت نفت یا پول‌ها، دولت به چاپ روی آورد و سیاست‌های پولی را مختل کند. این امر بر ثبات اقتصادی تأثیر دارد. او افزود: هرچند انجام اصلاحات سیاست پولی ضرورتی غیرقابل انکار در شرایط خاصی تلقی می‌شود، اما ناپایداری سیاسی و اجتماعی نیز از تبعات اصلاحات سیاست پولی است. اعتراضات و ناآرامی‌های اجتماعی معمولاً به دلیل ایجاد شرایط خاص در کشور به دنبال انجام اصلاحات به وقوع می‌پیوندد. اما بدیهی است، اصلاح سیاست پولی در ایران نیازمند تغییرات اساسی در ساختار اقتصادی کشور است. برای موفقیت این اصلاحات، باید استقلال بانک مرکزی، ثبات اقتصادی و اجتماعی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی مورد توجه قرار گیرد. بدون این تغییرات، دستیابی به اهداف اقتصادی و کنترل تورم به سادگی امکان پذیر نیست.

راهکار اجرای صحیح تغییر اصلاح سیاست پولی

حسین زاده افزود: عدم شفافیت در فرآیندهای مالی و اقتصادی یکی از چالش‌های مهم در نظام اقتصادی کشور تلقی می‌شود جامعه و فعالان اقتصادی به اطلاعات کافی دسترسی ندارند و این موضوع باعث کاهش اعتماد به سیاست‌های پولی و مالی می‌شود. شفافیت و پاسخگویی می‌تواند به افزایش اعتماد کمک کند. از سوی دیگر ناهماهنگی میان سیاست‌های مالی و پولی، مشکلات جدی ایجاد می‌کند که همزمان با فشارهای بین‌المللی و تحریم‌ها و ناهماهنگی میان سازمان‌ها و نهاد‌های مختلف و سیاست‌گذاران به تشدید چالش‌ها در این زمینه کمک می‌کند. این کارشناس درباره راهکار تقویت اصلاحات سیاست‌های پولی گفت: بدیهی است تقویت استقلال بانک مرکزی جلوگیری از خروج‌های سیاسی در تصمیمات پولی می‌تواند برخی از موانع در مسیر را حذف کند. قطعاً



آرمان ملی

عبده تبریزی: سیاست‌گذار

پولی به دنبال ایجاد تعادل

است و نمی‌تواند به طور

ناگهانی نرخ تورم را از ۴۵ درصد

به تک‌رقمی کاهش دهد

مرکزی، تورم و… است. کارشناسان معتقدند: با اصلاح سیاست‌های پولی می‌توان به تغییر و بهینه‌سازی نحوه کنترل و مدیریت پول و بهره‌برداری در کشور امیدوارتر شد و در نتیجه این اصلاحات می‌توان تورم، رکود و نوسانات ارزی را بهتر تحت کنترل درآورد.

اصلاح سیاست پولی در ایران نیازمند همکاری همه جانبه از سوی نهاد‌های دولتی، خصوصی و جامعه مدنی است. با شناسایی مشکلات موجود، می‌توانم به یک سیاست پولی و کارآمد دست پیدا کنیم که در نهایت به بهبود وضعیت اقتصادی و زندگی مردم منجر شود.

تبعات نبود شفافیت

او توضیح داد: در سایه فقدان شفافیت عملکرد سیاست‌های پولی، شهروندان و فعالان اقتصادی به اطلاعات کافی دسترسی ندارند و این موضوع باعث کاهش اعتماد به سیاست‌های پولی و مالی می‌شود، قطعاً شفافیت و پاسخگویی می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی و جلب حمایت برای اصلاحات کمک کند. حسین زاده اضافه کرد: ناهماهنگی میان سیاست‌های اقتصادی ناهماهنگی میان سیاست‌های مالی و پولی، مشکلات جدی ایجاد می‌کند. به عنوان مثال، اگر سیاست‌های مالی به سمت کسری بودجه بروند، این امر می‌تواند بر سیاست‌های پولی فشار وارد کند و در نتیجه اجرای اصلاحات را پیچیده‌تر کند. چالش‌های قانونی و ساختاری برخی از قوانین و مقررات موجود ممکن است مانع از اعمال تغییرات لازم در سیاست پولی شوند. به روزرسانی این قوانین به کندی انجام می‌شود و می‌تواند در مسیر اصلاحات اختلال ایجاد کند.

سهام تحریم‌ها در اجرای سیاست‌های پولی

این کارشناس با اشاره به نقش تحریم‌ها در مسیر اجرای این رویکرد، گفت: فشارهای بین‌المللی و تحریم‌های بین‌المللی و فشارهای اقتصادی ناشی از آن‌ها، دستیابی به منابع مالی و سرمایه‌گذاری را دشوار کرده و روی سیاست‌های پولی تأثیر می‌گذارد. این فشارها می‌توانند به ناپایداری اقتصادی و اجتماعی دامن بزنند. همچنین عدم توافق میان نهاد‌های مختلف سیاسی و اقتصادی در مورد رویکردهای لازم برای اصلاح سیاست پولی می‌تواند به تضعیف تلاش‌ها و ایجاد سردرگمی در بازارها منجر شود. اجماع روی اهداف و روش‌ها برای موفقیت در این زمینه حیاتی است. حسین زاده درباره راه‌های مناسب برای فائق آمدن بر موانع یاد شده گفت: تقویت استقلال بانک مرکزی، ایجاد سازوکارهایی برای استقلال بانک مرکزی و جلوگیری از دخالت‌های سیاسی در تصمیمات پولی، همکاری و اطلاعات کافی و شفاف درباره سیاست‌ها و فرآیندهای اقتصادی به مردم و نهاد‌ها، هم‌افزایی سیاست‌های اقتصادی و هماهنگی میان سیاست‌های مالی و پولی برای ایجاد یک رویکرد یکپارچه، بازنگری و اصلاح قوانین و مقررات مالی برای تسهیل فرآیندهای اقتصادی، تقویت دیپلماسی اقتصادی و… می‌تواند همزمان با همکاری همه جانبه از سوی نهاد‌های دولتی، خصوصی و جامعه مدنی به نحو مطلوبی تأثیرات خوبی در حوزه‌های مختلف اقتصادی برجای‌گذارد و در نهایت به بهبود وضعیت اقتصادی و زندگی مردم منجر شود. او تأکید کرد: اصلاح سیاست‌های پولی تغییر در ابزارها و استراتژی‌های بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی و تنظیم نرخ بهره است. این ابزارها ممکن است شامل تغییر نرخ بهره، خرید و فروش قرضه و تنظیم نسبت ذخایر قانونی باشند. مسلماً انجام اصلاح سیاست‌های پولی در کشور می‌تواند به کاهش فشارهای تورمی کمک کند. در این راستا بانک مرکزی



باید هدف‌گذاری واضحی برای نرخ تورم تعیین کند و به دنبال دستیابی به آن باشد. این امر می‌تواند شامل انتشار پیش‌بینی‌های منظم و شفاف تا بازارها از بانک مرکزی مشخص باشد.

بانک مرکزی به تنهایی قادر به مقابله با چالش‌ها نیست

حسین عبده تبریزی: اقتصاددانان با بیان اینکه بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند مشکلات و چالش‌های نظام اقتصادی ایران را حل کند، گفت: کنترل نسبی نرخ ارز در چند ماه اخیر نیز یک دستاورد به شمار می‌آید و این سیاست‌ها باید ادامه یابد. دولت جدید نیز باید با هماهنگی همه نهاد‌ها، این سیاست‌ها را تداوم بخشد و در عین حال فشارها را کاهش دهد تا جریان پول بیشتری به کسب‌وکارها برسد و نرخ رشد اقتصادی نیز افزایش یابد. این اقتصاددان افزود: سیاست‌گذار پولی به دنبال ایجاد تعادل است و نمی‌تواند به طور ناگهانی نرخ تورم را از ۴۵ درصد به تک‌رقمی کاهش دهد. با این حال، بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند مشکلات و چالش‌های نظام اقتصادی ایران را حل کند. عبده‌تبریزی ادامه داد: سیاست‌گذار پولی به دنبال برقراری تعادل است، یعنی تعادل بین کنترل نرخ تورم و حفظ حیات کسب‌وکارها. در این زمینه می‌توان گفت که این کنترل با چالش‌هایی مواجه است: اول اینکه آیا این نرخ پایدار خواهد بود و دوم اینکه آیا می‌توانیم به تدریج فشار بر تأمین مالی کسب‌وکارها را کاهش دهیم و اجازه دهیم اقتصاد بیشتر حرکت کند؟ وی افزود: ۱۰۰ درصد، اگر شما نتوانید نقدینگی را کنترل کنید، تورم آرام می‌گیرد و در این مورد شک نیست، اما مسأله این است که اداره اقتصاد تنها به سیاست‌های پولی وابسته نیست. به گفته این اقتصاددان، سیاست‌گذار پولی باید تعادل را برقرار کند و در کنار آن، سیاست‌گذاران مالی نیز باید در این مسیر تلاش کنند. اصلاح وضعیت تورم در ایران و کنترل نقدینگی باید بودجه‌های پایدار و افزایش تولید باشد.

تنبود جامعیت در ابزارهای کنترل تورم

عبده‌تبریزی تصریح کرد: در حال حاضر سیاست‌گذار پولی نگران تورم است و عوامل کنترلی خود را به کار گرفته است، از جمله افزایش نرخ بهره، ورود به بازار و اجرای سیاست‌های بازار باز و کنترل ترازنامه به عنوان ابزاری مؤثر برای کاهش حجم پول در داخل اقتصاد. اما در کنار این اقدامات، سیاست‌های مالی و بودجه‌ای نیز نقش بسیار مهمی دارند و فشارهای خارجی و تحریم‌ها نیز تأثیر عمده‌ای بر کل اقتصاد دارند. وی بیان داشت: آنچه اکنون در مقابل بانک مرکزی قرار دارد، حفظ نسبی قیمت ارز و جلوگیری از بدتر شدن وضعیت است. همچنین، بانک مرکزی باید بتواند موقعیت کنونی خود در کنترل تورم را حفظ کند و اگر نهاد‌هایی با تراززی در اقتصاد وجود دارد، به حل این مسائل بپردازد. این اقتصاددان گفت: اینکه ما وارد دامنه خطرناکی از نرخ‌های تورم افسارگسیخته نشدیم، یک دستاورد مهم است. همچنین، توانایی بانک مرکزی در یافتن ابزارهای نسبتاً کارآمدی مانند کنترل تورم، کنترل صورت‌های مالی و کنترل ترازنامه، به او این امکان را داده که سیاست‌های خود را راحت‌تر پیش ببرد.

رئیس صندوق توسعه ملی:

نفت بدون صندوق توسعه ملی قفل می‌شود

غضنفری در این پیام بر نقش پشتیبانی صندوق از صنعت نفت تأکید کرد و اولویت اول صندوق توسعه ملی را سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نفتی برشمرد.

این تئویت‌از سوی رئیس صندوق توسعه ملی حاوی چندین پیام مهم برای صنعت نفت و مدیران آن است. نخست اینکه صندوق توسعه ملی همچنان حامیبتگر اصلی پروژه‌های نفتی کشور است و به‌رغم

اقتصاد

درهین

عطا بهرامی، کارشناس اقتصادی:

تنها عامل گرانی مسکن محدود کردن توسعه آفتی شهر است

عطا بهرامی گفت: با انتقال پایتخت به یکی دیگر از شهرهای کشور، تنها سرپوشی بر روی مشکلات و معضلات شهر تهران گذاشته می‌شود. چون با انتقال پایتخت مشکلات ۱۲ میلیون نفری که در این شهر و اطراف آن ساکن هستند؛ حل نخواهد شد و بیان این موضوع تنها یک شواف رسانه‌ای است.

سال‌هاست هر از چند وقتی یکبار موضوع انتقال پایتخت از تهران به شهری دیگر، مطرح می‌شود. موضوعی که در همان سال‌های اولیه طرح شدن، مخالف‌های بسیاری داشت. بعد از فراز و نشیب‌های مختلف در نهایت سال ۹۲ طرح امکان‌سنجی انتقال پایتخت از تهران، پس از آنکه به طور رسمی سه بار در دولت‌های مختلف مطرح شده بود، در مجلس و پس از آن در شورای نگهبان تصویب شد اما به سرانجامی نرسید. رئیس‌جمهور پزشکیان هم در روزهای گذشته دوباره موضوع انتقال پایتخت را مطرح کرد. از همان ابتدای دوباره طرح این موضوع، افراد بسیاری مانند غلامحسین کرباسچی و پیروز حناچی شهردارهای سال‌های گذشته پایتخت، مخالفت خود را اعلام کردند.

عطا بهرامی تحلیلگر مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با ایسنا درخصوص جابه‌جایی پایتخت اظهار کرد: بیان این موضوع تنها یک شواف رسانه‌ای است. به جای آنکه برای مشکلات شهر تهران راهکار ارائه شود، موضوع انتقال ناممکن آن مطرح می‌شود. عطا بهرامی، تحلیلگر مسائل اقتصادی درخصوص تأثیر ایجاد محدوده برای شهرها بر روی قیمت مسکن اظهار کرد: «قیمت زمین را میزان عرضه آن مشخص می‌کند. به جز نقاط خاصی در دنیا، قیمت زمین بر روی مسکن محاسبه نمی‌شود و تنها هزینه مصالح و ساخت مسکن، قیمت آن را مشخص می‌کند.

تنها عامل تفاوت قیمت مسکن را نیز محل قرار گرفتن آن مشخص می‌کند، اما در ایران سیاست‌کشور از سال ۷۹ به بعد، مخالفت با گسترش شهرها شد که مهم‌ترین دلیل افزایش قیمت زمین در شهرها است. در نتیجه امروز که بیک جمعیتی ایجاد شده، به علت نبود زمین در دسترس و افزایش قیمت مسکن، شرایط مسکن در کشور بحرانی شده است. از سوی دیگر، ساخت‌وساز کشور نیز به اندازه انجام نشده، بنابراین بر بحران مسکن افزوده است. نهایتاً، شهرها به علت ایجاد محدوده به صورت متراکم ساخته شده است.» او در ادامه افزود: «کمبود فضای شهری تنها متعلق به تهران نیست و شامل دیگر شهرهای ایران مانند تبریز و مشهد نیز می‌شود. در نتیجه کمبود زمین برای ساخت، بلند مرتبه‌سازی را سبک‌قلب ساخت مسکن در کشور کرده است. حتی در پایتخت چند سالی است که همین شیوه ساخت‌وساز نیز انجام نشده و شرایط بحرانی‌تری را ایجاد کرده است. البته از سال ۹۷ به بعد عامل انتظار تورمی نیز بر روی قیمت مسکن تأثیر داشته است، اما ریشه اصلی افزایش قیمت مسکن، همان کمبود زمین است.»

بهرامی درباره انتقال پایتخت از تهران به دیگر شهرها تأثیر آن بر روی قیمت مسکن توضیح داد: «انتقال پایتخت به دیگر نقاط کشور، یک موضوع کاملاً بی‌معنی است. امروز تهران در مقایسه با دیگر پایتخت‌های دنیا بسیار کوچک‌تر است. مگر همه راه‌ها و مسیرهای حل مشکلات و بزرگ شدن پایتخت انجام شده که انتقال آن مطرح می‌شود؟ به عنوان مثال تهران در مقایسه با مکزیکوسیتی، مسکو و لندن بسیار کوچک‌تر و متراکم‌تر است. پس می‌توان گفت، حل مشکلات تهران هیچ ارتباطی با انتقال پایتخت ندارد. البته باید توجه داشت که موضوع انتقال پایتخت شوخی نیست و برای انتقال آن باید ده‌ها دلار خرج کرد. با فرض اینکه این میزان مبلغ نیز برای انتقال پایتخت هزینه‌شود، مردم ساکن داخل تهران را باید رها کرد؟ بالاخره در این شهر چند میلیون نفر زندگی می‌کنند. با اضافه کردن جمعیت حومه شهر، این تعداد به دوازده میلیون نفر می‌رسد. چه برنامه‌ای برای این افراد وجود دارد؟»

این تحلیلگر اقتصادی درباره مسائل و مشکلات تهران بیان کرد: «باید توجه داشت که با انتقال پایتخت به شهر دیگر، مشکلات و معضلات تهران حل نمی‌شود. تهران بیش از ۲۰ سال است که پایتخت است و ادامه این روند، برای آن تنها مزیت فرهنگی محسوب می‌شود و ایرادی ندارد. نمی‌توان مدیریت اشتباه و محدود کردن تهران به اتوبان آزادگان را با انتقال پایتخت به دیگر نقاط کشور توجیه کرد. از سوی دیگر، با فرض اینکه انتقال پایتخت به دیگر شهرها نیز درست باشد، آیا اتوان مدیریتی و بودجه‌ای کشور برای این موضوع وجود دارد؟ امروز دیگر کشورها به دنبال انتقال و جابه‌جایی پایتخت نیستند. پایتخت هر کشور تنها باید به درستی مدیریت شود. در نتیجه بیان انتقال و جابه‌جایی پایتخت از تهران به دیگر شهرهای کشور، نوعی فرار از مشکل است.»

او با تأکید براینکه موضوع انتقال پایتخت تنها یک شواف رسانه‌ای است، ادامه داد: «بیان موضوع جابه‌جایی پایتخت تنها یک شواف رسانه‌ای است. بیان این موضوع در زمان‌های مختلف، تنها برای سلب مسئولیت است. نه باید به‌گونه‌ای مدیریت کرد که بعد با یک نشد، موضوعات را فیصله داد. بضاعت بشری نیز بیشتر از این حدودی است که برخی باور دارند. از سوی دیگر، تراکم نفر در تهران خیلی خیلی زیاد است. شهرهای هیچ‌کدام از شهرهای دنیا مانند تهران متراکم نیست. تهران امروز یک شهر به شدت متراکمی است که مدیریت بد دارد. در نتیجه این مدیریت بد هم این شهر گران شده است. با توجه به همه این مسائل، بیان مجدد انتقال و جابه‌جایی پایتخت، تنها برای شواف است.»