

مرکز آمار ایران اعلام کرد که در خرداد ۱۴۰۴ میزان تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در ۱۲ ماهه منتهی به این ماه نسبت به دوره مشابه در سال قبل ۴۰.۳۴ درصد است. براساس اعلام مرکز آمار ایران، در خرداد امسال درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به ماه قبل ۴.۲ درصد اعلام شده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل ۵.۰۰ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین در این ماه بیشترین تورم سالانه با ۵۰ درصد مربوط به گروه ساخت انواع آشامیدنی‌ها و کمترین تورم سالانه با ۶.۲۱ درصد مربوط به گروه ساخت سایر مصنوعات است. در خرداد امسال شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت ۱۷۵۸.۱۰ اعلام شده که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۴.۲ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴.۴۴ درصد افزایش و در ۱۲ ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰.۳۴ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم ماهانه

در ماه مورد بررسی، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۴.۲ درصد بود که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۹.۱ درصد)، ۵.۰۰ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در خرداد ماه ۱۴۰۴ نسبت به ماه قبل ۴.۲ درصد افزایش دارد. در این ماه بیشترین تورم ماهانه با ۹.۷ درصد مربوط به گروه ساخت محصولات غذایی و کمترین تورم ماهانه با ۳.۰ درصد افزایش مربوط به گروه ساخت سایر تجهیزات حمل و نقل بوده همچنین تورم ماهانه گروه ساخت کک و فرآورده‌های حاصل از لایاش نفت در این ماه ۱.۰ درصد است.

کاهش تورم نقطه به نقطه

همچنین در خرداد ماه ۱۴۰۴، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴.۴۴ درصد اعلام شده که نسبت به ماهین اطلاع در ماه قبل (۶.۴۴ درصد)، ۰.۰۰ واحد درصد کاهش داشته است. در واقع میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در خرداد ماه ۱۴۰۴ نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴.۴۴ درصد افزایش دارد. در این ماه بیشترین تورم نقطه به نقطه به ۲۰ درصد مربوط به گروه ساخت انواع آشامیدنی‌ها و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۴.۱۹ درصد مربوط به گروه ساخت سایر مصنوعات است.

افزایش تورم سالانه

بررسی داده‌ها نشان می‌دهد در ماه گفته شده درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در ۱۲ ماهه منتهی به این ماه نسبت به دوره مشابه در سال قبل، ۴۰.۳۴ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۹.۳۲ درصد)، ۵۰.۱ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در ۱۲ ماه منتهی به خرداد ماه ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۰.۳۴ درصد افزایش دارد. در این ماه بیشترین تورم سالانه با ۵۰ درصد مربوط به گروه ساخت انواع آشامیدنی‌ها و کمترین تورم سالانه با ۶.۲۱ درصد مربوط به گروه ساخت سایر مصنوعات است.

آرمان ملی – صدیقہ بهزادپور: مواجهه کشور با بحرانی چندوجهی در بخش انرژی، همزمان با شروع فصل داغ سال به بخش آب کشیده شد. و علاوه بر تنگناهای این معضل و ابعاد زیست محیطی و زیرساختی آن، بار اقتصادی سنگینی را نیز بر دوش مردم گذاشته است، چرا که با توصیه وزارت نیرو به مردم مبنی بر لزوم خرید مخازن ذخیره و پمپ آب به منظور تقویت فشار آب، که به ظاهر اقدامی پیشگیرانه برای مدیریت بحران کم‌آبی است، باز هم فرصتی برای دلان دلان برای مانور بی‌دردسر در این زمینه در بازار بود که با قیمت‌های فضایی کاری کنند که پمپ و مخزن آب حکم طلا را پیدا کند! هرچند در این زمینه بسیاری از افراد که نیز توان خرید این اقلام را نداشتند باید به کم‌آبی و قطعی‌های آب ناشی از افت شدید آب بسازند. کارشناسان معتقدند؛ بسیار مطلوب است همزمان با توصیه وزارت نیرو برای خرید پمپ و مخزن آب در این رابطه، نظارتی نیز از سوی نهاد های ذیربط برای کنترل بازار و حذف شائبه سوءاستفاده برخی از رانت‌ها و شبکه‌های توزیع و دلان نیز انجام می‌شد.

ناترازی با سوء مدیریت؟

به گزارش «آرمان ملی»، همزمان با تغییرات اقلیمی شدید که با کاهش بارندگی‌ها و خشکسالی‌ها ... و همراه بود، نمی‌توان این واقعیت غیرقابل انکار مدیریت ناکارآمد در سالهای گذشته را نیز که سهم عمده‌ای در ایجاد شرایط کنونی را داشته‌اند را از نظر دور داشت. سیاست‌های اشتباه در حوزه کشاورزی، فقر بی‌رویه چاه‌ها، سدسازی‌های غیراصولی، عدم سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های نگهداری و توزیع آب، و بی‌توجهی به اصلاح الگوی مصرف و ... همگی عواملی بوده‌اند که کمبود طبیعی آب را به یک بحران اجتماعی تبدیل کرده‌اند. از طرفی، ناترازی در تولید و مصرف برق، که پیش‌تر به قطعی‌های گسترده برق منجر شد، نشان می‌دهد که این کشور در مدیریت زیرساخت‌های حیاتی لگو تکرار شده است. تشدید این بحران در تابستان امسال در خصوص تامین آب مورد نیاز کشور، به جایی رسید که وزارت نیرو و برخی از مقامات استانی اعلام کرده‌اند که برای مقابله با افت فشار آب، شهروندان می‌توانند از مخازن ذخیره آب و پمپ‌های تقویت فشار استفاده کنند. این توصیه، به جای آنکه به عنوان یک اقدام حمایتی دیده شود، فرصتی برای دلان‌دلی‌های تادر سایه خلأ نظارتی مسئولان در بازار به منظور حمایت از مردم برای مقابله با این بحران، شاهد فروش پمپ و مخازن آب با قیمت‌های انفجاری همراه با شیم اقلام، جوی نگران‌کننده برای همگان در روزهای داغ تابستان نیز ایجاد شود. رویکردی که پیش از این نیز همزمان با ایجاد ناترازی شدید برق و توصیه مقامات وزارت صمت برای خرید موتور برق و ژنراتور برای حل بحران خاموشی‌های خانگی

گزارش «آرمان ملی» از حضور دلانان در بازار خرید پمپ و مخزن آب

دلای بی‌دردسر از بحران انرژی



با توصیه وزارت نیرو برای خرید مخزن و پمپ آب فرصتی برای دلانان ایجاد شد

برای مانور بی‌دردسر در این زمینه در بازار که با قیمت‌های فضایی کاری کنند که

پمپ و مخزن آب حکم طلا را پیدا کند

و بنگاه‌های صنعتی ایجاد شده بود و در زمان خود، این دوا برار تولید برق حکم طلا پیدا کردند که البته باز هم باعث کسب درآمد های عجیب و غریب برای دلانان در سایه بی‌توجهی مسئولان شد. کارشناسان معتقدند؛ وقتی دولت در پیامی آشکار وظیفه تامین آب، برق و ... را به خود مردم با خرید مخزن، ژنراتور و ... واگذار می‌کند، این ذهنیت ایجاد می‌شود که زیرساخت‌های دولتی دیگر پاسخگو ی نیاز نیست، چنین توصیه‌ای در شرایطی که مردم تحت فشار تورم و مشکلات اقتصادی هستند، بیشتر به بی‌اعتمادی دامن می‌زند، در حالیکه اگر نیاز به مشارکت مردم در این رابطه است، حداقل می‌توان از حضور مردم در مقابله با دلانان همیشه آماده در صحنه، حمایت لازم را به عمل آورد.

بازار سیاه پمپ و مخزن

به محض انتشار خبر کاهش فشار آب و توصیه به خرید ابزارهای کمکی، بازار پمپ‌های آب، مخازن ذخیره و تجهیزات مرتبط، با موج جدیدی از افزایش قیمت مواجه شد. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که قیمت برخی پمپ‌های خانگی در کمتر از یک ماه، تا ۳۰ درصد افزایش یافته و مخازن پلی‌اتیلن در بازار کمیاب یا چندبرابر قیمت قبلی عرضه می‌شوند. این هم‌زمانی باعث شده بسیاری از شهروندان تصور کنند که برخی از شبکه‌های توزیع و واردکنندگان، با اطلاع قبلی از شرایط و توصیه‌های دولتی، بازار را دستکاری کرده‌اند. در حقیقت مردم هنوز خاطره قطعی‌های مکرر برق و بحران‌های تابستانی چند سال اخیر را فراموش نکرده‌اند. در آن زمان نیز توصیه‌هایی

برای استفاده از ژنراتورهای کوچک خانگی و موتور برق مطرح شد که ناگهان باعث افزایش چندبرابری قیمت این تجهیزات شد، هرچند شاید افزایش تقاضا برای یک کالا به این واکنش بینجامد، اما در عمل، این مردم بودند که مجبور شدند با صرف هزینه‌های سنگین، خلأ ناشی از کمبود خدمات عمومی را پر کنند، درحالی‌که دولت مسئولیت کمتری را پذیرفت. در حال حاضر نیز، سناریوی مشابهی در مورد آب در حال تکرار است. به اعتقاد تحلیلگران، این واکنش هانشان می‌دهد که شکاف بین دولت و مردم در حوزه اعتماد عمومی، روزبه‌روز در حال عمیق‌تر شدن است. در حالی‌که کشور نیازمند فرهنگ صرفه‌جویی و مصرف بهینه را تقویت کرده و حضوری موثر در نظارت بازار داشته باشد.

بازگشت اعتماد مردم

به اعتقاد کارشناسان، بحران آب و انرژی، بیش از آنکه یک بحران طبیعی باشد، بحران مدیریت و اعتماد است. مردم در سال‌های اخیر بارها با مشکلات مشابهی مواجه شده‌اند؛ از قطعی برق تا نوسانات گاز و حلافت فشار آب که در همه این موارد، توصیه‌های مقطعی و پرهزینه، بدون حمایت موثر از شهروندان، تنها باعث افزایش فشار اقتصادی و روانی بر جامعه شده است. از این رو چنانچه دولت به دنبال عبور از این بحران هاست، باید با شفافیت، برنامه‌ریزی بلندمدت و حمایت واقعی از مردم، اعتماد از دست‌رفته را بازسازی کند. در غیر این صورت، هر بحران جدیدی، موج تازه‌ای از بی‌اعتمادی و نارضایتی به همراه خواهد داشت.

مسئولیت دولت در کنترل بازار

حتی اگر فرض کنیم که توصیه به خرید پمپ و مخزن، اقدامی ضروری بوده، یکی از انتقادات جدی به دولت ناتوانی یابی عملی در کنترل بازار و جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت هاست. دولت باید هم‌زمان با ابزارهای نظارتی و حمایتی، از جهش قیمت‌ها جلوگیری کند. در غیر این صورت، این سیاست‌ها نه تنها کمکی به مدیریت بحران نمی‌کند، بلکه باعث می‌شود اقشار کم‌درآمد که توان خرید این تجهیزات را ندارند، بیش از پیش آسیب ببینند. آنچه که بدیهی است اینکه؛ قطعاً راه‌حل‌های کوتاه‌مدتی مانند خرید مخازن یا، تنها مسکنی موقت هستند و نمی‌توانند مشکل اصلی را حل کنند. برای مدیریت پایدار

به‌روزرسانی مداوم سامانه

جامع تجارت

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با بیان اینکه رضایت صددرصدی از سامانه جامع تجارت امکان‌پذیر نیست، گفت: بخش اعظم اختلالات سامانه تجارت به دلیل مشکلات زیرساختی است. محمد صادق مفتاح، قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی در مورد جلسات مستمر این وزارتخانه با فعالان اقتصادی، گفت: به دلیل تأکید وزیر صمت بر حل مشکلات بخشی خصوصی، جلسات این وزارتخانه با فعالان بخش خصوصی به صورت مستمر ادامه دارد تا مسائل فی‌مابین، مشکلات و پیشنهادات دولت و بخش خصوصی مطرح شود.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی گفت: جلسات هفتگی برای بررسی مشکلات سامانه جامع تجارت در سطح مدیران عالی وزارت صمت برگزار و مشکلات این سامانه آسیب‌شناسی و برطرف می‌شود، همچنین مشکلات ذی‌نفعان در جریان آن، بیان و برای آن راه حل پیدا می‌شود. بنابراین، هیچگاه نمی‌توانیم فکر کنیم که زمانی می‌رسد که همه از سامانه جامع تجارت راضی هستند.

رئیس اتاق اصناف تهران در پایان گفت: بخشی از مشکلات به‌ناوایی‌های غیرمالک یا انتقال اختیار به افراد غیراصلی بازمی‌گردد که مستلزم ساماندهی فوری است. امید است مردم هرچه سریع‌تر آثار مثبت این اصلاحات را در معیشت خود احساس کنند.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با بیان اینکه رضایت صددرصدی از سامانه جامع تجارت امکان‌پذیر نیست، گفت: بخش اعظم اختلالات سامانه تجارت به دلیل مشکلات زیرساختی است. محمد صادق مفتاح، قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی در مورد جلسات مستمر این وزارتخانه با فعالان اقتصادی، گفت: به دلیل تأکید وزیر صمت بر حل مشکلات بخشی خصوصی، جلسات این وزارتخانه با فعالان بخش خصوصی به صورت مستمر ادامه دارد تا مسائل فی‌مابین، مشکلات و پیشنهادات دولت و بخش خصوصی مطرح شود.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی در مورد جلسات مستمر این وزارتخانه با فعالان بخش خصوصی به صورت مستمر ادامه دارد تا مسائل فی‌مابین، مشکلات و پیشنهادات دولت و بخش خصوصی مطرح شود.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی در مورد جلسات مستمر این وزارتخانه با فعالان بخش خصوصی به صورت مستمر ادامه دارد تا مسائل فی‌مابین، مشکلات و پیشنهادات دولت و بخش خصوصی مطرح شود.

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی در مورد جلسات مستمر این وزارتخانه با فعالان بخش خصوصی به صورت مستمر ادامه دارد تا مسائل فی‌مابین، مشکلات و پیشنهادات دولت و بخش خصوصی مطرح شود.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۰۶۷۲۷/۱۰۸۸/ بخش ۱۱ تهران
نظر به اینکه خانم مژده حامدی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۵۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۰۱۱۶۴۲۸۰۰۰۰۰۱۴۰۴/۰۲/۱۵۴۲۸۰۰۰۰۰۰۷۲۰ و دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷۸ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۰۶۷۲۷/۱۰ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۱۱ فرعی از اصلی قطعه ۷ در طبقه ۱۱ ناحیه ۰۵ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۶/۳۸ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۰/۸۵ و واقع در طبقه ۱ – مشخصات مالکیت: مالکیت مژده / حامدی فرزند محمد اسمعیل شماره شناسنامه ۱۴۹۱۳۳ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۲۴ صادرة از تهران دارای شماره ملی ۰۶۰۹۵۶۶۲۳ به باز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۶۷۲ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران اسناد رسمی سند مالکیت موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۲۹۴۰۲۹۶۴ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۶۶۰۵۷۹۰۳۰۱۳۹۴۲۰۰ O که در صفحه ۱۱۳ دفتر املاک جلد ۱۲۷۷ ذیل شماره ۱۵۳۲۷۳ ثبت گردیده است، محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۷۸۵۷ و ۱۲۷۸۵۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۳۰۱۰۷۹۰۱۳۹۴۲۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران اسناد رسمی شماره ۱۷ حوزه ثبت ملک تهران به مساحت ۱۲۶۵۸/۱۲۶۵۸/۱۳۹۴۲۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده. در ضمن مطابق نامه شماره ۲۱۸/۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ بانک مسکن شعبه بلوار شهید فرحزادی مبنی بر عدم بدهی و فسخ تسهیلات قید گردیده است

بعلت کم کردن مفقود گردیده فلذا در خواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود انهایه در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم مادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۷۱۸۶۰ ۵) ۱۳۲۲۵/۲ م الف

نظر به اینکه خانم زهرا نوری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۳۸۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۳۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد تجاری نوع ملک طبق به پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۵۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴۴ تفکیکی واقع در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک تارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۰/۸ متر مربع بنام خانم زهرا نوری فرزند مصطفی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۴۲۰ تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ شهر تهران اسناد رسمی سند مالکیت موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۴۹۵۲۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۳۷۳/۰۳۲۵۰۱۳۹۹۲۰ ثبت گردیده است و اعلام نموده بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم مادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۱۹۷۱۸۶۰ ۳) ۱۳۲۲۶/۲ م الف