آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۷۷۲
دوشنبه
۱۴۰۲•۱۱•۳۰
۰۹ شعبان ۱۴۴۵/ ۱۹ فوریه ۲۰۲۴

نکته

هشدار درباره تصادف کامیون‌ها

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ آمارهای مربوط به‌وقوع تصادف خودروهای سنگین از ابتدای امسال تا پایان دیماه در معابر پایتخت را تشریح کرد. سرهنگ رابعه جوانبخت با اشاره به تعریف خودروهای سنگین گفت: به آن دسته از خودروهایی که وزن و ابعاد آنها از سایر خودروهای معمولی وسیع‌تر و بزرگ‌تر است، خودروهای سنگین می‌گویند که شامل کامیون‌ها، تک محورها، چند محورها و کشنده‌ها می‌شود. وی با اشاره به تخلفات شایع کامیون‌ها اظهارکرد: تخلف یک خودروی سنگین می‌تواند در بروز تصادفات نقش بسیار مهمی داشته باشد. ما در بررسی تخلفات خودروهای سنگین دریافتیم که رانندگان این خودروها، برخی تخلفات را بیشتر انجام می‌دهند، تخلفاتی نظیر حمل بارهای نامتعارف توسط کامیون‌های کشنده یا همان عدم رعایت میزان بار استاندارد از جمله مهم‌ترین این تخلفات است. ارتکاب این تخلف از سوی کامیون‌ها باعث می‌شود سطح راه آسیب ببیند، همچنین ترمزها در این مواقع عملکرد درستی ندارند و به‌خاطر همین باعث ایجاد تصادفات ناگوار می‌شوند که پلیس روی این موضوع بسیار حساس است. جوانبخت ادامه داد: سرعت زیاد کامیون‌ها نیز تخلف دیگری است که مورد توجه پلیس قرار دارد. کامیون‌ها علاوه بر اینکه حجیم هستند، خیلی هم تمایل به این دارند که سرعت را تجربه کنند. سرعت یک کامیون را هیچگاه نمی‌شود با سرعت یک خودروی سواری یکی دانست و این دو با هم بسیار متفاوت هستند. کامیون‌ها در اطراف خود نقاط کور زیادی دارند. نقاط کور به نقاطی گفته می‌شود که راننده اشرافیت لازم را در دید اطراف کامیون خود به خوبی ندارند و متاسفانه در بسیاری مواقع خودروها و موتورسیکلت‌ها در همین نقاط کور قرار می‌گیرند و وقتی هم که سرعت آنها بالا باشد، طبیعی است که شاهد تصادفتا فوتی و جرحی سنگین باشیم. به گفته رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ، سرعت، اضافه بار و تغییر مسیرهای ناگهانی بیشترین تخلفات خودروهای سنگین هستند. وی با بیان اینکه در ۱۰ ماهه سالجاری در شهر تهران ۲۱ درصد تصادفات فوتی مربوط به خودروهای سنگین بوده است، ادامه داد: این آمار بسیار قابل توجه است. در بحث تصادفات جرحی نیز این عدد به ۹ درصد می‌رسد. جوانبخت در ادامه به سهم تغییر مسیر ناگهانی وسایل نقلیه سنگین در وقوع تصادفات پرداخت و گفت: این تخلف باعث وقوع ۲۱ درصد تصادفات منجر به فوت افراد شده است. همچنین بررسی علت تصادفات فوتی در ۱۰ ماهه سالجاری در پایتخت نشان می‌دهد که ۲۴ درصد از علت تصادفات فقط به عدم توجه به جلو بازمی‌گردد. وی ادامه داد: همچنین خستگی و خواب‌آلودگی رانندگان، خوردن و آشامیدن، صحبت با تلفن‌همراه نیز از دیگر دلایل تصادفات خودروهای سنگین در شهر تهران است. رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ افزود: رانندگان خودروهای سنگین باید بدانند وقتی در یک معبر بزرگراهی در خارج از شهر تردد می‌کنند، فضا با محدوده‌های بزرگراهی شهری متفاوت است. پس رانندگان باید این تفاوت را بدانند و باید جنس رانندگی خود را بدانند و طبق شرایط درون و برون شهری رانندگی کنند. همچنین ۱۵ درصد از علت تصادفات فوتی ناشی از حرکت با دنده عقب است. نکته دیگری که درباره خودروهای سنگین وجود دارد حرکت با دنده عقب آنهاست که معمولا بارهایی را جابه‌جا می‌کنند خیلی وقت ها حواس آنها نیست و به مسیر آشنایی ندارند و خودروهایی که در این مسیر در حال تردد هستند خیلی متوجه حرکت دنده عقب آنها نمی‌شوند و باعث بروز حوادث ناگواری می‌شود. به‌گفته وی فاصله طولی و عرضی نیز یکی دیگر از نکاتی است که رانندگان خودروهای سنگین باید آن را رعایت کنند تا کمتر دچار تصادف شوند.

۵ حفار غیرمجاز میراث فرهنگی دستگیر شدند

فرمانده یگان حفاظت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل از دستگیری ۵ حفار غیرمجاز مناطق باستانی و تاریخی در این استان و توقیف ماشین‌آلات آنها خبر داد. سرهنگ ناصر شکری اعلام کرد: با اقدام مشترک یگان حفاظت میراث فرهنگی و یگان حفاظت راه و شهرسازی حفاران غیرمجاز با ۲ دستگاه ماشین‌آلات سنگین در محدوده شهرستان اردبیل هنگام حفاری دستگیر و به همراه ماشین‌آلات توقیف شده به مراجع قضائی معرفی شدند. وی ادامه داد: با توجه به تعدد و پراکندگی آثار تاریخی استان اردبیل، برای حفاظت از این آثار به همکاری مردمی نیاز داریم و مردم در صورت مشاهده هرگونه حفاری غیرمجاز می‌توانند از طریق شماره تلفن ۰۹۶۶۲ در سطح ملی و شماره‌های ۳۳۲۳۴۰۵۰ و ۳۳۲۴۱۰۷۰ موضوع را به یگان حفاظت اداره کل میراث فرهنگی استان اطلاع دهند. استان اردبیل با پیشینه قوی فرهنگی دارای آثار تاریخی فراوان در بین استان‌های کشور است. مجموعه تاریخی بقعه شیخ صفی‌الدین اردبیلی به‌عنوان نگین بناهای باستانی استان، بقعه شیخ‌کلخوران متعلق به امین‌الدین جبرئیل پدر شیخ صفی‌الدین اسحق جد سلاطین صفوی واقع در روستای کلخوران، خانه ارشادی، حمام ملاهادی، برج شاطر، پل هفت چشمه، مجموعه بازار تاریخی و مسجد جمعه از جاذبه‌های اردبیل هستند. همچنین مقبره شیخ حیدر، کاروانسرای قانلی بولاغ، سنگ نبشته‌های ساسانی، قلعه‌های دیو، قهقهه و کهنه در مشگین‌شهر، قیز قلعه و شاه‌تپه در گرمی، حمام سنگی در کوثر، قلعه بوینی‌یوغون در نیر، هفت تپه در خلخال و بناهای باستانی بازمانده از دوره‌های مختلف در گوشه و کنار این خطه نمونه‌هایی از تاریخ و فرهنگ این دیار است.

انهدام باند هرمی موسوم به شرکت Qnet

رئیس پلیس آگاهی البرز از انهدام باند هرمی موسوم به شرکت Qnet در یک ساختمان در منطقه گلشهر کرج خبر داد و گفت: در این رابطه ۲۸ نفر بازداشت شده‌اند. سرهنگ حکمت‌ا... شجاعی اظهار کرد: با وقوع کلاهبرداری‌های متعدد از شهروندان غیربومی تحت عنوان عضویت در شرکت هرمی موسوم به Qnet ، رسیدگی به پرونده در دستور کار پلیس آگاهی استان قرارگرفت. وی افزود: تحقیقات ابتدایی کارآگاهان نشان می‌داد، افرادی با ایجاد یک هرم تحت عنوان شرکت Qnet به بهانه کاریابی در شرکت‌های معتبر دولتی، جوانان را اغفال و جذب کرده‌اند. رئیس پلیس آگاهی استان البرز گفت: با توجه به حساسیت موضوع، تحقیقات به‌صورت تخصصی آغاز شد و در مرحله اول کارآگاهان با بهره‌گیری از شیوه‌های کشف نوین جرم و روش‌های علمی محل تجمع اعضای این باند منطقه گلشهر کرج شناسایی شد. این مقام انتظامی عنوان کرد: کارآگاهان در گام بعدی پس از هماهنگی‌های لازم با مرجع قضائی موفق به دستگیری ۲۸ نفر از اعضای این باند شدند. وی افزود: متهمان پس از انتقال به پلیس آگاهی در تحقیقات به جرم خود مبنی بر کلاهبرداری از شهروندان با شگرد تشکیل باند هرمی موسوم به شرکت Qnet اعتراف کردند. سرهنگ شجاعی خاطرنشان کرد: ارزش کلاهبرداری صورت‌گرفته توسط این باند حدود ۲۲ میلیارد ریال برآورد می‌شود.

سارق کارت عابربانک بیماران دستگیر شد

فرمانده انتظامی شهرری از دستگیری سارق حرفه‌ای کارت‌های عابربانک بیماران بیمارستان فیروزآبادی شهرری خبر داد. سرهنگ محمد قاسم طرهانی اظهار داشت: مرد سالخورده‌ای به کلانتری ۱۳۱ شهرری مراجعه کرد و به ماموران کلانتری گفت: «چندی قبل در بیمارستان فیروزآبادی جهت دریافت وجه مقابل دستگاه خودپرداز رفتم که مرد جوانی گفت که چون شما بیمار هستید بگذارید من به شما کمک کرده و برایتان از دستگاه پول بگیرم که من هم به او اعتماد کردم و پس از چند دقیقه اعلام کرد سیستم قطع است و کارت عابرم را به من داد اما وقتی به دستگاه دیگری بیرون بیمارستان رفتم متوجه شدم این کارت به‌نام من نیست و کارت من را جابه‌جا کرده است.» فرمانده انتظامی شهرری بیان داشت: با توجه به حساسیت پرونده موضوع سریعا در دستور کار ماموران عملیات کلانتری قرار گرفت و پس از انجام هماهنگی‌های لازم ماموران راهی صحنه وقوع جرم شده و پی بردند مرد جوانی ساعتی قبل کنار خودپرداز ایستاده و مشغول شناسایی طعمه بوده که در زمانی مناسب اقدام به سرقت کارت عابر آنها کند. رئیس پلیس شهرری ادامه داد: در گام بعدی با روش‌های تخصصی و تحقیقات فنی هویت متهم شناسایی و پیک ساعات احتمالی حضور سارق مشخص شد و سرانجام در ۲۸ بهمن‌ماه امسال ماموران عملیات کلانتری که به‌صورت نامحسوس در حال پوشش‌دهی انتظامی بودند سارق را در حال پرسه‌زنی در حیاط بیمارستان مشاهده و در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر کردند. سرهنگ طرهانی با اشاره به انتقال متهم به کلانتری افزود: در بررسی‌های اولیه از متهم بیش از ۸ فقره کارت عابربانک غیر کشف و تاکنون ۷ مالباخته شناسایی شده‌اند. وی خاطرنشان کرد: متهم جهت تحقیقات تکمیلی در اختیار پلیس آگاهی شهرستان قرار گرفت.

فوت سارق در حین سرقت

فرمانده انتظامي شهرستان رودان از فوت یک سارق سیم و کابل برق در حین سرقت در یکي از مناطق روستایي این شهرستان خبرداد. سرهنگ حسین زارعي گفت: موران انتظامي پاسگاه برنطین شهرستان رودان از طریق مرکز فوریت‌هاي پلیسي ۱۱۰ از مرگ مشکوک فردي حدودا ۴۰ ساله درزیر ترانس برق مطلع و موضوع را در دستور کارقرار دادند. وي افزود: ماموران جهت بررسي موضوع بلافاصله به محل اعزام شدند که در بررسي‌هاي میداني صورت گرفته مشخص شد فردي بي‌جان و فاقد هیچگونه علائم حیاتي به‌صورت درازکش در زیر ترانس برق افتاده است. این مسئول انتظامي اظهار داشت: با بررسي‌هاي تکمیلي و دقیق‌تر هویت متوفي سارق حرفه‌اي و سابقه‌دار که داراي اعتیاد شدید نیز بوده شناسایي و در بازرسي از محل وقوع حادثه تعدادي آلات ارتکاب سرقت سیم و کابل برق کشف و با حضور عوامل پلیس آگاهي شهرستان در محل، جسد متوفي به پزشکي قانوني شهرستان تحویل شد.

۱۵۰ کیلو حشیش در وانت نیسان

جانشین فرمانده انتظامي استان فارس از کشف ۱۵۰ کیلوگرم حشیش در بازرسي از یک دستگاه وانت نیسان خبرداد. سردار یوسف ملک‌زاده اظهار داشت: مأموران پلیس مبارزه با موادمخدر استان با اقدامات فني مطلع شدند فردي قاچاقچي قصد دارد مقادیري حشیش را از استان کرمان به شیراز منتقل کند که بررسي موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. وي ادامه داد: مأموران پلیس مبارزه با موادمخدر استان با همکاري کارکنان شهرستان پاسارگاد به محور مواصلاتي اقلید- شیراز اعزام و با اقدامات فني و پلیسي، یک دستگاه وانت نیسان متعلق به قاچاقچیان را شناسایي و دستور ایست دادند که راننده بدون توجه اقدام به فرار کرد. جانشین فرمانده انتظامي استان با بیان اینکه پس از طي مسافتي تعقیب و گریز مأموران انتظامي موفق شدند خودرو را توقیف و راننده را نیز دستگیر کنند، گفت: در بازرسي از وانت نیسان ۱۵۰ کیلوگرم حشیش کشف شد.

خبر

دستگیری سارق حرفه‌ای خودرو

سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق حرفه‌ای خودرو هنگام پرسه‌زنی با خودروی ۲۰۶ مسروقه خبر داد. سرهنگ صادق ضرونی گفت: در راستای اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، مأموران کلانتری ۱۶۶ لواسانات در حال گشت‌زنی در محدوده خیابان «پیام» لواسانات بودند که به یک خودروی ۲۰۶ تک سرنشین مشکوک شدند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند. وی افزود: بررسی‌های اولیه مأموران نشان می‌داد، خودروی ۲۰۶ چندی قبل به سرقت رفته و راننده آن سارق حرفه‌ای خودرو است که همین سرنخ کافی بود تا دستور ایست وسیله نقلیه مذکور صادر شود. سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری پایتخت ادامه داد: راننده خودروی ۲۰۶ پس از مشاهده گشت پلیس بلافاصله به‌طرز خطرناکی متواری شد که مأموران در نخستین‌گام با ایجاد طرح مهار وسیله نقلیه مذکور را متوقف کرده و موفق به دستگیری متهم شدند. سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری پایتخت خاطرنشان کرد: با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی متهم برای کشف جرایم احتمالی و شناسایی سایر شکات دیگر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

کشف ۲۵ کیلو مواد محترقه

جانشین پلیس پیشگیری پایتخت از بازداشت یک نفر و کشف ۲۵ کیلو گرم مواد محترقه خبر داد. سرهنگ اردشیر نادری ظهار کرد: در حین گشتزنی در محدوده خیابان مولوی، مأموران کلانتری ۱۱۳ بازار به فردی که کیسه‌ای بزرگ به‌همراه خود حمل می‌کرد مشکوک که در بازرسی از اموال همراه وی ۲۵ کیلو اکلیل سرنج و یکدستگاه کارتخوان سیار کشف و ضبط شد. جانشین پلیس پیشگیری پایتخت افزود: متهم ۱۹ ساله در اظهارات خود به تهیه اکلیل و سرنج و ساخت مواد محترقه و فروش در چهارشنبه آخر سال معترف شد. سرهنگ نادری با بیان اینکه شهروندان از خرید مواد محترقه دست‌ساز که موجب بروز اتفاقات جبران‌ناپذیر خواهد بود به جد پرهیز نمایند، گفت: متهم جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد.

جهان

انفجار کارخانه ترقه‌سازی ۱۰ قربانی گرفت

مقامات پلیس هند اعلام کردند در پی وقوع انفجار در یک کارخانه ترقه‌سازی در ایالت «تامیل نادو»ی این کشور دستکم ۱۰ نفر کشته و ۹ نفر دیگر نیز مصدوم شدند. به گزارش ایسنا، به گفته مقامات پلیس ایالتی، قربانیان این حادثه در حال کار در این کارخانه بودند که انفجار رخ داده است. مصدومان این انفجار در بیمارستان بستری شدند. همچنین گزارش رسانه‌ها حاکی از آن است که این انفجار به طور کامل به ساختمان کارخانه آسیب رسانده است.

نوبت اول

آگهی مناقصه فراخوان نخست

سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد جهت برگزاری مناقصه عمومی خرید، نظارت بر نصب و راه اندازی ۳ دستگاه چیلر تراکمی پروژه بیمارستان شهرستان ساری واقع در استان مازندران به شماره فراخوان (۲۰۰۲۰۰۳۰۹۲۰۰۰۰۴۱) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد مناقصه، ارایه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها و سایر مراحل، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ می‌باشد.
برآورد کلی موضوع مناقصه : حدود ۴۳۵ میلیارد ریال.
مهلت دریافت اسناد مناقصه : ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
مهلت ارسال پاکت های پیشنهادي: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
تلفن تماس : ۸۸۰۳۰۰۵۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی : ۱۶۶۸۷۹۲ م الف / ۴۵۰۷ **سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی**

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز ایلام

شرکت پالایش گاز ایلام در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهایی که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر از مراجع ذیربط و ذیصلاح در زمینه موضوع مناقصه می باشند ، واگذار نماید .
شماره مناقصه: ۱۴۰۲/۱۰۵
موضوع مناقصه : تأمین خدمات تهیه و طبخ غذا و اداره رستوران درشرکت پالایش گاز ایلام
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه): ۲۰،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه) : ضمانتنامه بانکی
تاریخ آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
تاریخ آخرین مهلت درج اسناد در سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
تاریخ گشایش پاکات: (ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۲/۱۲/۱۵)
آدرس دریافت اسناد الکترونیک : www.setadiran.ir
آدرس پستی مناقصه گزار : ایلام/ بخش چوار/ صندوق پستی ۱۴۴-۶۹۳۶۱/ کدپستی ۶۹۳۷۱۷۰۱۱۰/ دبیرخانه کمیسیون مناقصات
* مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰۷۷ و ۳۲۹۱۲۸۵۰-۰۸۴ (دبیرخانه کمیسیون مناقصات) تماس حاصل فرمایند.
شناسه آگهی : ۱۶۶۶۱۵۱ **روابط عمومی شرکت پالایش گاز ایلام**

اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک باوی
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۰۹۶۳ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی نعیم زاده فرزند خلف بشماره شناسنامه ۶۲۴۸ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۶۹۱ اصلی واقع در بخش ۷ خریداری بصورت مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
علی‌شفیعی پاپی ـ رییس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی : ۱۶۵۸۵۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۴۹۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات شاه به شماره ۴۹۸۹) به متقاضی عبدالحسین بوعذار فرزند رحیم کد ملی ۱۸۲۹۴۱۰۹۳۸ صادره از خرمشهر ش ش ۲۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
بهزاد مردانی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز شناسه آگهی : ۱۶۵۸۴۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات شاه به شماره ۶۶۶۰ رستم پولادیان) به متقاضی محمد خسرجی فرزند جاسم کد ملی ۱۷۵۲۰۰۹۸۱۹ صادره از اهواز ش ش ۲۹۴۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۹/۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
بهزاد مردانی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز شناسه آگهی : ۱۶۵۸۵۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۰۳۵ موضوع (اسناد ذمه) صادره له خانم نگار معتمدی علیه آقای عباس سبزی پور نام پدر : فتحعلی تاریخ تولد ۱۳۶۳/۴/۵ شماره ملی : ۴۰۷۲۸۸۶۴۲۴ شماره شناسنامه ۲۰۳۵ اعلام میدارد ، دودانگ از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۳ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی بخش ۰۱ خرم آباد با مساحت کلی به مساحت (۱۳۲) صدو سی و دو متر مربع به نام آقای عباس سبزی پور . آدرس ملک : خرم آباد سه راهی الشتر شهدای شرقی روبروی پاساژ رنگین کمان به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مزایده میگردد حدود اربعه محدود است به شمالا : درب و دیوار بطولذ (۶/۰۰)شش متر به خیابان شرقا : در سه قست اول دیوار بدیوار بطول (۱۱/۷۰) یازده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره بیست و سه فرعی دوم به دیوار بطول (۶/۴۰)شش متر و چهل سانتیمتر به شماره بیست و سه فرعی سوم دیوار بدیوار بطول (۳/۹۰) سه مترو نود سانتیمتر به شماره بیست و سه فرعی جنوبا دیوار بدیوار(۶/۰۰)شش متر به شماره بیست و پنج فرعی غربا : در سه قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۳/۹۰)سه متر و نود سانتیمتر به دو هزار و یکصد و شش اصلی دوم دیواریست بطول (۶/۴۰)شش متر و چهل سانتیمتر به دو هزار و یکصدو شش اصلی سوم دیوار بدیوار بطول (۱۱/۷۰) یازده متر و هفتاد سانتیمتر به دو هزار و یکصد و شش اصلی :
توضیحات ، برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری : با پرداخت حق الارض برای مالک عرصه ، عرصه آن موقوفی و استیجاری است با رعایت شروط سند ج در سند اجاره نامه الزامی است سابقه پلاک : برابر بخشنامه شماره ۹۱/۲۳۵۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۹ سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور مبنی براستاندارد سازی پلاکها پلاک ۸۴ فرعی جایگزین پلاک ۲۰ فرعی باقیمانده گردید . دو دانگ از ششدانگ پلاک مذکور طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده ،ملک موصوف در وضع موجود دارای سه طبقه همکف اول و دوم در موقعیت تجاری ، مسکونی می باشد مشخصات طبقه همکف : عرض دهانه تجاری طبقه همکف حدود ۵ متر به خیابان شهدای شرقی و دارای نیم طبقه تجاری واقع در جنوب ملک می باشد پوشش سقف کناف ، پوشش دیوارها پی وی سی ، پوشش کف سنگ ، درب ورودی کرکره برقی و شیشه سکوریت می باشد اسکلت بنا فلزی مساحت اعیانی طبقه همکف ۱۳۲ متر مربع و مساحت نیم طبقه حدود ۲۷ متر مربع میباشد مشخصات اعیانی طبقه اول : حدود ۷۰ متر مربع شامل دو اتاق ، هال و پذیرایی ، آشپزخانه ، سرویس بهداشتی با پوشش کف ساختمان سرامیک و راه پله یک طرفه می باشد ، عمارت دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد قدمت بنا حدود ۳۰ سال تخمین میگردد ،ملک در تصرف مستاجر میباشد ضمنا طبقه همکف با لوازم تولد و طبقه اول با آتلیه من و تو در حال بهره برداری هستند و قیمت گذاری با توجه به اوقافی بودن ملک ارزگذای شده است (عرصه ملک وقف میباشد)لازم به ذکر است چنین املاکی سهیل البیع نمی باشند ضمنا پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ در اداره ثبت و اسناد و املاک خرم آباد واقع در خرم آباد – ۶۰ متری مدیریت بلوار شهید شفیع پور خیابان ۲۴ متری شهید چمران ، خیابان شهید جهان آراء از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ فوق الذکر کارشناسی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود ، لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ، ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . ضمنابرابر نامه وارده به شماره ۸۵۰۰۰۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۲ ملک فاقد بیمه می باشد . ((ضمنا در صورت وجود خریدار در جلسه مزایده ، بستانکار پرونده اجرائی نیز در صورتیکه خواستار شرکت در مزایده به عنوان خریدار می باشد می بایست نسبت به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت اقدام نماید .))
((ریاست اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان خرم آباد آقای ملک نیاز اسد الهی))