

روشنایی معابر تهران تعدیل شد

به دنبال اعمال محدودیت های برق در سراسر کشور، با هدف کاهش وسعت و زمان محدودیت‌ها، روشنایی معابر بزرگراهی و اصلی شهر تهران، تعدیل شد. کامییز ناظریان، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با تأکید بر این که محدودیت‌های اعمالی دربرق‌رسانی به شهرتهران، محدود به مناطق خاصی نبوده و در سراسر شهر به شکل یکسان و بر اساس زمان بندی مشخص اعمال می‌شود از اجرای طرح کاهش وتعدیل روشنایی معابر باهدف کمک به کاهش وسعت و زمان تعدیل برق‌رسانی به شهروندان خبر داد. ناظریان همزمان با بازدید میدانی شبانه مدیران ارشد برق پایتخت از روند کاهش روشنایی معابر با اعلام این خبر تصریح کرد: با همراهی نیروهای فنی و عملیاتی ۲۲ منطقه برق شهر تهران، روشنایی معابر بزرگراهی و اصلی پایتخت به منظور کاهش بار وارد برشبکه سراسری توزیع برق، کاهش پیدا کرده و دراین طرح باخودداری از کاهش روشنایی نقاط حادثه خیز، تا حد ممکن ملاحظات ایمنی شهروندان نیز در نظر گرفته شده است. وی خاطر نشان کرد: بر اساس هماهنگی های به عمل آمده ضمن نظارت دقیق بر خاموش بودن تابلوهای تبلیغاتی در طول روز، تعدیل روشنایی تابلوهای تبلیغاتی در شب و همچنین تعدیل روشنایی بوستان های شهری نیز با رعایت و حفظ امنیت شهروندان در حال اجرا است. ناظریان ضمن قدردانی از صبر و همراهی شهروندان تهرانی از مشترکان شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ درخواست کرد به منظور همکاری در گذر از شرایط فعلی حداکثر صرفه جویی را در مصرف گاز و برق به عمل آورند.

قیمت خودرو کاهش یافت

رئیس سابق اتحادیه فروشندگان خودرو با بیان اینکه قیمت خودرو که هفته پیش افزایش یافته بود مجدد کاهش یافت، گفت: در صورت افزایش واردات و عرضه، کاهش قیمت خودرو تداوم خواهد یافت. سعید موتمنی رئیس سابق اتحادیه فروشندگان ونمایشگاه‌های خودروی تهران در گفت وگو با مهر درباره وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: هفته گذشته با توجه به افزایش قیمت دلار به ۲۰ هزار تومان قیمت خودروهای داخلی همچون کوئیک، دنا و پژو ۲۰۷ میانگین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان بالا رفت اما در چند روز گذشته دوباره کاهش یافت و به قیمت دو شنبه هفته قبل بارگشت. وی افزود: قیمت خودروهای مونتاژی نیز میانگین ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان افزایش یافت که نرخ آنها هم پایین آمد. همچنین قیمت خودروهای وارداتی به شدت تحت تأثیر قرار گرفت و ا فت محسوسی یافت؛ به عنوان نمونه قیمت خودروی کرولیا کمترین حد خود رسیده و قیمت خودروهای شرکت هیوندایی قیمت ها تقریباً به کف قیمت رسیده است. موتمنی تأکید کرد: نکته این است که بازار خودرو خیلی وقت است که دیگر واکنشی به نوسانات نرخ ارز نشان نمی دهد؛ هفته گذشته هم که قیمت خودرو متأثر از قیمت دلار بالا رفت به دلیل هیجانات مربوط به برگزاری انتخابات آمریکا بود. وی ادامه داد: عدم واکنش بازار خودرو به قیمت دلار طی ماه‌های گذشته بالا به دلیل رکود بازار و ثبات به دلیل تنظیم بازار است. توجه کنید که با وجود اینکه واردات خودرو زیاد نیست اما همین مقدار هم تأثیر خود را بر بازار گذاشته است و باعث شده نوسانات قیمت دلار چندان نقشی در چندان خودرو ایفا نکند. این فعال بازار خودرو تأکید کرد: اگر تعرفه واردات خودرو پایین بود قطعا تأثیر خود را بر خودروهای ارزان قیمت هم می گذاشت و قیمت ات محصولات نیز به صورت محسوسی کاهش می یافت. وی درباره وضعیت تقاضا هم گفت: خیلی وقت است که بازار خودرو درگیر رکود مطلق شده و مشتری کمتر به بازار مراجعه می کند. موتمنی در مورد پیش بینی از وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: اگر خودروهای وارداتی با کف‌تورروانه بازار شده و با افزایش عرضه نیاز بازار تأمین شود، قطعاً قیمت‌ها دوباره کاهش خواهد شد مگر اینکه محدودیت واردات و عرضه را داشته باشیم.

خرید توافقی جوجه یکروزه برای تعدیل بازار

دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یکروزه با اشاره به اینکه میانگین قیمت جوجه بر اساس نژاد و سن در نظر گرفته می شود، اظهار کرد: میانگین قیمت کارشناسی جوجه یکروزه گوشتی پیشنهادی در وزارت جهاد کشاورزی ۲۵ هزار تومان با نوسان ۱۰ درصد بر اساس تفاوت نژاد است. چندی پیش خبری به نقل از محمدابراهیم حسن نژاد - معاون امور تولیدات دامی - مبنی بر اینکه با توجه به شرایط موجود و قیمت نهاده‌های دامی نرخ قابل قبول درازای هر کیلوگرم مرغ بین ۹۰ تا ۹۵ هزار تومان است منتشر شد و در این میان با توجه به ثابت و حتی کاهش بودن قیمت نهاده های دامی نسبت به سال گذشته انتقاداتی به این مسئله وارد شد و در گفت وگویی که محمدعلی کمالی - مشاور عالی اتحادیه مرغداران گوشتی - با ایسنا داشت، اظهار کرد: بحث اصلی که وجود دارد بر بازار قیمت نیز تأثیرگذار است. تأمین جوجه یکروزه بوده که امروزه قیمت آن در بازار بسیار بالا است و امیدواریم که با افزایش تولید جوجه بتوانیم به قیمت منطقی و قابل قبول در بازار برسیم که این مسئله بتواند منجر به اصلاح قیمت ها و متعادل شدن بازار شود. وی همچنین از امضای توافق نامه میان اتحادیه و انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یک روزه و آغاز همکاری مشترک خبر داد که بر اساس این موافقت نامه جوجه یکروزه با قیمت مناسبی در اختیار مرغداران قرار گیرد. محمد رضا صدیق پور- دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یکروزه - در گفت وگو با ایسنا، درباره موافقتنامه تأمین جوجه یکروزه با قیمت مناسب اظهار کرد: طی سال گذشته میانگین قیمت مصوب برای جوجه یکروزه ۴۰ هزار تومان با نوسان مثبت منفی ۴۰ درصد بر اساس نژاد و سن در نظر گرفته شد. به طوری که در این توافق جوجه های سیکل اول را که از نژاد های پرتولدار هستند با قیمت مثبت ۴۰ درصد (۲۴۰۰۰ تومان) در اختیار مرغداری های مرغی حباب توسط اتحادیه سراسری قرار گرفته است و با این اقدام حباب قیمت جوجه یکروزه که ناشی از تقاضای کاذب و سوء استفاده برخی واسطه‌ها بوده ارتعایل کرده است و این توزیع با قیمت سال گذشته تا زمان اصلاح قیمت مرغ ادامه خواهد داشت و در صورت اصلاح قیمت مرغ بر اساس هزینه های سال جاری قیمت جوجه نیز اصلاح خواهد شد. نکته قابل توجه این است که تقریباً ۲۰ درصد تولیدات سیکل اول از نژاد پرتولدار با قیمت مناسب در اختیار اتحادیه سراسری قرار دارد و این روند تا آن‌ها در اختیار توزیع جوجه یکروزه در سامانه بازارگاه ادامه خواهد یافت.

«آرمان ملی» به بررسی حلقه‌های مفقوده توسعه تجارت می پردازد

قطعات گمشده پازل توسعه تجارت ایران

سهم تصدی‌گری‌های دولت در رکود تجارت



قوانین سرمایه‌گذاری و شفافیت برای کسب و کارها در سطح خرد و کلان موجبات حضور این گروه راکشورهای خود هموار کنند. وی افزود: کاهش مدت زمان صدور مجوزها، دسترسی آسان تر به منابع و کاهش کاغذبازی اداری از اصلاحات الزامی است که می‌تواند شامل ثبات در سیاست‌های ارزی و مالیاتی باشد و می‌تواند روند حضور سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در کشور را افزایش کند.

FATF و رفع تحریم‌ها

این کارشناس توضیح داد: ایجاد سیاست‌های ارزی و پولی پایدار و قابل پیش بینی می‌تواند باعث شود که افراد و شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری در کشور اعتماد کنند. در عین حال تقویت همکاری‌های بین المللی و کاهش تنش‌های رابطه ایران با جامعه بین‌المللی به طور مستقیم بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی تاثیر می‌گذارد. تحریم‌های اقتصادی در سالیان اخیر دایره روابط تجاری ایران با دیگر کشورها را محدود کرده است. از طرفی عدم پذیرش معاهده‌های بخش‌هایی مانند، جاده‌ها، شبکه‌های ارتباطی و انرژی که از جمله عوامل حیاتی برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی است در کشور از وضعیت مطلوبی برخوردار نیست. این درحالی است که سیاست‌گذاری‌های اقتصادی - سیاسی نیز به دلایل مختلف در کشور هر روز تغییر می‌کند.

سهم زیرساخت‌ها

حزب پرور اظهار کرد: ایران با داشتن منابع طبیعی فراوان، پتانسیل بالایی برای رشد دارد. اما سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها ضعیف اقتصادی باعث کاهش میل سرمایه‌گذاری در ایران می‌شود. چراکه ایجاد زیرساخت‌های مدرن و کارآمد می‌تواند به کاهش هزینه‌ها و افزایش سودآوری برای سرمایه‌گذاری کمک کند. همچنین اصلاح قوانین و کاهش بروکراسی‌های پیچیده در حوزه تجارت داخلی و بین‌المللی از بزرگترین دافعه‌های سرمایه‌گذاران به شمار می‌آیند، در حالی که اکثر کشورها با انجام اصلاحات مناسب در صد این هستند تا با تسهیل

دریچه

کاهش ریسک معاملات ملکی با ترویج قراردادهای استاندارد

یک نماینده مجلس با اشاره به ابعاد اقتصادی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول گفت: «قراردادهای استاندارد؛ سبک معامله را تعیین می‌کند که معاملات اموال غیرمنقول، به چه صورتی انجام شود. این قراردادها به معاملات نظم می‌دهد، معامله را برای طرفین معامله، مشخص می‌کند، بار بسیاری را از قوه قضائیه کم می‌کند، در نتیجه مردم کم‌تر به محاکم مراجعه می‌کنند و اختلافات راجع به دعاوی اموال غیرمنقول حتماً کاهش پیدا خواهد کرد.» قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول، ششم آذرماه ۱۴۰۱ در مجلس تصویب شد و بعد از رفت و برگشت بین شورای نگهبان، مجمع تشخیص مصلحت نظام و شورای نگهبان در نهایت اجرای این قانون از سوم تیرماه ۱۴۰۳ در کشور با ابلاغ رسمی به دولت آغاز شد. کارشناسان اقتصادی معتقدند که بهترین تغییر در مهم‌ترین بخش اقتصاد کشور با تصویب قانون الزام به ثبت معاملات رقم خورده است. پیش از تصویب قانون اموال غیرمنقول در کشور به دلیل آنکه با اسناد عادی و قولنامه‌ای انجام می‌شد، باجران‌های زیادی روی روبرو بود. همین مسئله موجب سخت بودن و نامنی معاملات شد و اوضاع اقتصادی را بشدت تحت تاثیر قرار داد. با تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات و از بین رفتن اعتبار اسناد عادی، حقوق مالکیت تثبیت و معاملات در بستری امن انجام می‌شوند. در حال حاضر، قانون شامل ۱۴ آیین‌نامه است که برخی از آن در حال بررسی و برخی ابلاغ شده است. اولین آیین‌نامه قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول ۲۵ شهریور سالجاری ابلاغ شد. یکی از الزامات اجرائی صحیح قانون وجود قراردادهای استاندارد است. سبذکیریم معصومی خسروآبادی نماینده مجلس دوازدهم در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص قراردادهای استاندارد مندرج در آیین‌نامه ابلاغ شده از سوی قوه قضائیه و سازمان ثبت گفت: در بسیاری از معاملات، معامله‌گران اطلاعات حقوقی ندارند، بر اساس اعتمادی که به این اسناد می‌کنند، شخص آن را انجام می‌دهد. فردی سندی عادی را می‌آورد، شاید حدود و صغور آن به آن منطقه هم نخورد اما صرف اینکه سند دارد، به‌او اعتماد می‌شود. قراردادهای استاندارد معامله را برای طرفین معامله، مشخص می‌کند. در واقع قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول یکی از کارهای خوبی بود که مجلس انجام داد و می‌تواند بسیاری از مشکلات را حل کند. وی در خصوص مزایای قراردادهای استاندارد افزود: قراردادهای استاندارد به معاملات نظم و نسق می‌دهد چراکه مشخصاً سبک معامله را تعیین می‌کند که اموال غیرمنقول، معامله‌اش به چه صورتی انجام شود.

تجارت جهانی فراهم شود و دسترسی ایران به بازار جهانی توسعه یابد. **دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها** حریت پرور حمایت از نوآوری و سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی با ارزش افزوده بالا و پشتیبانی از شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ را رویکردی موثر در توسعه و پیشرفت کشور دانست و افزود: سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی با بهاء دادن به فناوری‌های نوین، صنایع دانش‌بنیان و تولید محصولات پیشرفته نیز به جذب سرمایه‌گذاران کمک می‌کند. تجربه ثابت کرده است که توجه به این بخش‌ها معمولاً در جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی موفق‌تر عمل می‌کنند و نتایج بهتری به دنبال دارد چراکه حمایت از شرکت‌های نوآور و ارائه بسترهای تحقیق و توسعه، می‌تواند باعث قوت موتور تولیدی شود.

اقتصاد دستوری؟

محمد رضا بهرامن، نایب رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران بیان کرد: نرخ سرمایه‌گذاری در ایران کاهش یافته و برای همین کشور در مسیر توسعه کار سختی در پیش دارد. یکی از دلایل ایجاد چنین وضعیتی دخالت‌های متعدد دولت در اقتصاد است. نایب رئیس اتاق ایران با اشاره به کاهش سرمایه‌گذاری در ایران و آسیب آن به توسعه کشور، گفت: در اقتصاد دستوری، سرمایه‌گذاری هیچ جذابیتی ندارد. او با بیان اینکه صاحبان سرمایه در ایران، حتی برای ورود به حوزه‌هایی که مزیت داریم، انگیزه کافی نشان نمی‌دهند، تصریح کرد: ریشه‌وپایه سرمایه‌گذاری، امنیت است و ثباتی که هر نوع دخالت دولت در بازار وجود داشته باشد، به دلیل غیرقابل پیش بینی بودن، ریسک سرمایه‌گذاری بالا می‌رود و در شرایط پیریسک، سرمایه‌گذاری صورت نمی‌گیرد. به اعتقاد این اقتصاد، انگیزه، نوع و میزان سرمایه‌گذاری به وضعیت محیط کسب و کار وابسته است. در این راستا نقش اتاق ایران در مسیر تقویت تولید و صنعت، پدید آمدن راهکارهایی است که بستر ساز جذب سرمایه‌های جدید،

تفاوت بین‌های با بنزین معمولی

تفاوت «بنزین سوپر» با «بنزین معمولی» در عدد اکتان آن بوده که در نوع بنزین معمولی (فرمز) ۸۷ و در بنزین سوپر (سبز) ۹۵ است، رنگ ناز بنزین معمولی هم در پمپ بنزین‌های کشورمان، قرمز و رنگ نازل سوپر به‌طور معمول سبز است. بنزین معمولی برای برخی خودروهای مدل بالا، قدرت کمی دارد و نمی‌تواند قدرت شتاب‌گیری لازم را برای چرخ‌ها فراهم آورد، افزودنی‌های موجود در بنزین باعث می‌شود تا رسوبات کربنی آنزکثرت‌ها تمیز شوند و به‌طور منظم عملکرد خود را بهبود پیدا کند. اگر در موتور خودرویی که نیازمند بنزین سوپر است، بنزین معمولی استفاده کنید، به علت وجود قطرات ناهماهنگ تریقی، موج انفجاری یکنواخت به وجود نخواهد آمد و موتور خودرو و علاوه بر تولید نیروی کمتر به مرور زمان آسیب خواهد دید. از اینرو، صاحبان خودروهای مدل بالا و اغلب وارداتی، همواره به دنبال یافتن بنزین سوپر هستند و در خلأ اطلاع‌رسانی شفاف از سوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی در خصوص زمان و مکان عرضه بنزین سوپر، گروه‌های مردمی در فضای مجازی با محوریت یافتن بنزین سوپر از سال گذشته تشکیل شده و مردم در حرکتی خودجوش، دیگران را از مکان سوخت‌گیری خود که موفق به تأمین بنزین سوپر شده‌اند، آگاه می‌کنند. این روال در تهران بیش از سایر کلانشهرها در جریان است. به این ترتیب پیش‌بینی می‌شود واردات و توزیع بنزین سوپر مورد استقبال صاحبان این خودروها قرار گیرد.

فرستی برای خودروهای خاص با بنزین خاص

میزان نرخی که درباره بنزین سوپر در رسانه‌ها و فضای مجازی در حال نشر است، مورد تأیید نیست. قیمت بنزین سوپر وارداتی با نرخ آزاد بین‌المللی قیمت فایرس حدود ۱۷/۲ دلار آن به‌زودی اعلام می‌شود. **افزایش ناگهانی بنزین؟** حسینعلی حاجی‌دلیگانی، نماینده مجلس نیز در این باره گفت: معمولاً بنزین سوپر خودروهای خاص یا افرادی که خودروهای خاص دارند مصرف می‌کنند. عامه مردم این نوع بنزین را مصرف نمی‌کنند. باید این موضوع را بررسی کنیم، در مجموع مصرف بنزین در کشور بسیار زیاد است. اشکال همین است، یک خودرو باید در هر ۱۰۰ کیلومتر عدد کمی را مصرف کند، اما مصرف زیاد است. عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس درباره شایعات مربوط به افزایش قیمت بنزین در سال آینده، اضافه کرد: حرکت‌های در کشور اتفاق افتاده است، به دنبال تغییر نوع تولید برخی پالایشگاه‌ها یا تبدیل بنزین در واحدهای پتروشیمی هستند. این به معنای افزایش قیمت بنزین نیست، چند بار به رئیس جمهور گفته‌ام اگر قرار باشد تصمیمی درباره بنزین بگیریم، حتماً لازم است که بسته کاملی ارائه شود. یعنی اگر نباست قیمت را تغییر بدهیم باید بگوییم آثار آن بر زندگی مردم چیست. انتظار افزایش یکباره قیمت بنزین را از آقای پزشکیان نداریم. **فرصتی برای خودروهای خاص** به گزارش «آرمان ملی»، به دنبال واکنش‌های مختلف درباره توزیع بنزین سوپر با

نص بازار

چهارمین روز سبز متوالی

کندل ۷۲۴۰ واحدی روزانه شاخص کل بازار سرمایه سه‌شنبه ۲۲ آبان، درحالی بسته شد که با احتساب رشد ۱۰۵ هزار واحدی در سه روز گذشته، عملا گام اصلاحی ۱۵۰ هزار واحدی هفته آخر مهرماه جبران شد. به گزارش مهر، شاخص کل بازار بورس تهران سه‌شنبه ۲۲ آبان، در حالی که خود را با رشد ۷۳۴۰ واحدی به پایان برد و بر فراز تراز ۲،۱۳۳،۶۲۶ واحد جای گرفت که خریداران در نیمه اول بازار شاخص کل را بیش از ۱۰ هزار واحد بالا برده بودند اما در نیمه بازار رسیدن به تراز ۱۲۷ هزار واحدی با افزایش حجم عرضه‌ها، شاخص کل بیش از ۳ هزار و ۲۰۰ واحد عقب‌نشینی کرد و در تراز ۲ میلیون و ۱۳۳ هزار واحدی آرام گرفت. ساعت ۱۱ عقب‌نشینی شاخص کل درحالی رخ داد که فاصله شاخص کل با سقف سه ماهه خود در روز چهارشنبه ۴ مهر ماه در تراز ۲ میلیون و ۱۵۹ هزار واحدی به ۲۲ هزار واحد رسیده بود و چند کندل ۷۳۴۰ واحدی روزانه شاخص کل بازار سرمایه به بزگی سه کندل قبلی نبود اما این کندل درحالی بسته شد که با احتساب رشد ۱۰۵ هزار واحدی در سه روز گذشته، عملاً گام اصلاحی ۱۵۰ هزار واحدی هفته آخر مهر ماه جبران شد. رشد ۷۳۴۰ واحدی شاخص کل در پایان روز چهارشنبه به سقف سه ماهه شاخص کل هستند و از سوی دیگر به هفت بار شکست در توانایی تثبیت بر فراز ناحیه مقاومتی ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی چشم دوخته‌اند. هرچند این بار و بعد از ۷ بار تلاش ناموفق، هنوز امیدها برای به ثمر نشستن هشتمین تلاش ادامه دارد. از طرف دیگر شاخص کل هم وزن نیز نسبت به روز گذشته با افزایش ۱۹۱۱ واحدی مواجه شده و بر فراز ۶۸۶،۳۶۷ واحدی ایستاده است. گفتنی است ارزش بازار بورس تهران در پایان معاملات امروز به بالای ۶۸ میلیون میلیارد ریال و عدد ۶۸،۲۷۴،۶۷۸ میلیارد ریال افزایش یافت در معاملات امروز گرچه سه نایب پارسان، وپارس وپارس به ترتیب بار شد ۱۱۳،۱۴۳ و ۱۰۸۶ واحدی بیشترین سهم را در چهارمین کندل سبز شاخص کل بورس تهران داشتند اما سه واحدی از بزرگترین موانع رشد بیشتر شاخص کل بودند. ضمناً وبملت، فولاد و دوپ در زمره پرتراکش‌ترین‌های امروز بورس تهران بودند.