رسانه‌های ارمنستان اعلام کردند

آغاز عملیات نظامی جمهوری آذربایجان در قره‌باغ

رسانه‌های ارمنستان اعلام کردند که نیروهای جمهوری آذربایجان شهر «خان‌کندی»، مرکز منطقه قره‌باغ را گلوله‌باران کردند. وزارت دفاع ارمنستان نیز با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که نیروهای جمهوری آذربایجان با سلاح‌های دقیق مواضع نظامی ما را بمباران کردند. رسانه‌های محلی اعلام کردند باکو در پی آغاز این عملیات حریم هوایی خود را به روی ارمنستان بسته است. خبرگزاری فرانسه نیز از شنیده‌شدن صداهای انفجار در مرکز قره‌باغ خبر داد. گفته می‌شود که یکی از اهداف جمهوری آذربایجان از عملیات نظامی سه‌شنبه اعمال فشار به ارمنستان و تلاش برای بستن دالان زنگزور است؛ جمهوری اسلامی ایران بارها در بالاترین سطح نظامی و سیاسی هشدار داده که ایجاد دالان زنگزور و هر گونه اقدام برای ایجاد تغییرات ژئوپلیتیکی در شمال‌غربی ایران خط قرمز جمهوری اسلامی ایران است. هم‌زمان وزارت دفاع جمهوری آذربایجان اعلام کرد که «عملیات ضدتروریستی نیروهای ما» در منطقه قره‌باغ آغاز شد. در این بیانیه ادعا شده که «فرماندهی نیروهای حافظ صلح فدراسیون روسیه و رهبری مرکز مشترک نظارت ترکیه و روسیه در جریان فعالیت‌های جاری قرار گرفته‌اند.» جمهوری آذربایجان همچنین مدعی شد که هدف از این عملیات نظامی اخراج گروه‌های مسلح ارمنستان از اراضی جمهوری آذربایجان است. وزارت دفاع جمهوری آذربایجان مدعی شد که «صبح سه‌شنبه بر اثر اقدامات تحریک‌آمیز ارمنستان دو نظامی آذربایجانی زخمی شدند.» رسانه‌های آذربایجانی با انتشار تصاویری مدعی شدند که ایستگاه جنگ الکترونیک نیروهای ارمنستانی در روستای آشاغی در قره‌باغ منهدم شده است. وزارت دفاع ارمنستان با اعلام عملیات نظامی جمهوری آذربایجان در منطقه قره‌باغ از آرامش نسبتی در مناطق مرزی این کشور با جمهوری آذربایجان خبر داد. هم‌چنین وزارت خارجه روسیه اعلام کرد که هم‌اکنون با طرف‌های درگیر در منطقه قره‌باغ در حال رایزنی است. در بیانیه وزارت خارجه روسیه آمده است که «فدراسیون روسیه از تشدید شدید اوضاع در قره‌باغ به شدت نگران است. روسیه از ارمنستان و آذربایجان می‌خواهد تا خصومت‌ها را متوقف کنند و به راه حل دیپلماتیک بازگردند.»

اتحادیه اروپا: گفت‌وگو کنید

اتحادیه اروپا در واکنش به آغاز عملیات نظامی جمهوری آذربایجان در قره‌باغ با انتشار بیانیه‌ای از باکو و مقامات منطقه قره‌باغ خواسته گفت‌وگو کنند. گفته می‌شود رسانه‌های ارمنستانی اعلام کردند که هم‌اکنون نشست شورای امنیت ملی ارمنستان با ریاست نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر این کشور در حال برگزاری است. دستور کار این جلسه بررسی اقدامات نظامی گسترده جمهوری آذربایجان در منطقه قره‌باغ است.

خبر

واکنش مسکو به عملیات نظامی جمهوری آذربایجان

سخنگوی وزارت خارجه روسیه تصریح کرد که مسکو با مقام‌های باکو در خصوص عملیات نظامی جدید این کشور در منطقه قره‌باغ کوهستانی در تماس است. «ماریا زاخارووا» سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه (سه‌شنبه) در واکنش به آغاز عملیات نظامی جمهوری آذربایجان در قره‌باغ کوهستانی بیان داشت: مسکو با باکو در تماس است و جمهوری آذربایجان، روسیه را در جریان عملیات نظامی خود قرار داده است. بنا بر گزارش خبرگزاری روسی «ریانووستی»، زاخارووا در یک کنفرانس خبری در واکنش به جدیدترین تحولات قره‌باغ کوهستانی گفت: «ما در حال حاضر با طرف (جمهوری) آذربایجانی در تماس هستیم. در آینده‌ای نزدیک، بر اساس نتایج این تماس‌ها، بیانیه‌ای مرتبط از طریق وزارت امور خارجه صادر خواهد شد.» وی سپس ادامه داد: در خصوص اطلاع‌رسانی، ما این اطلاعات را از طرف آذربایجانی خود دریافت کرده‌ایم. سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه همچنین از طرف‌های درگیر در قره‌باغ کوهستانی خواست که خویشتنداری را در پیش بگیرند. زاخارووا ادامه داد: «روسیه از جمهوری آذربایجان و ارمنستان درخواست می‌کند تا خونریزی را متوقف کرده است و از طریق دیپلماتیک به حل و فصل مسائل بپردازند.» این دیپلمات روس همچنین تصریح کرد که نیروهای حافظ صلح روسیه وظایف خود درباره اوضاع قره‌باغ را انجام خواهند داد. سه‌شنبه وزارت دفاع جمهوری آذربایجان از آغاز عملیات نظامی در منطقه قره‌باغ کوهستانی با هدف احیای نظم قانون اساسی و بسته شدن حریم هوایی خود به روی ارمنستان خبر داد. «راشاتودی» نیز در این خصوص گزارش کرد، وزارت دفاع جمهوری آذربایجان (سه‌شنبه) در بیانیه‌ای اعلام کرد که ارتش این کشور «اقدامات ضدتروریستی با ماهیت محلی» را در منطقه مورد مناقشه قره‌باغ کوهستانی آغاز کرده است و آن را راهی برای «دفع تحرکات گسترده» ارمنستان توصیف کرده است. وزارت دفاع ارمنستان، ادعاهای باکو مبنی بر آن‌که نیروهای این کشور شبانه به مواضع باکو حمله کرده بودند را رد کرد. باکو مدعی شده بود که این رخداد در مرز بین دو کشور ارمنستان و جمهوری آذربایجان در منطقه‌ای واقع در ۱۰۰ کیلومتری از قره باغ کوهستانی رخ داده است. پس از آن وزارت خارجه جمهوری آذربایجان تصریح کرد که بر اثر انفجار مین‌هایی که ارمنستان در منطقه قره‌باغ کاشته بود، ۴ نظامی و دو غیرنظامی جمهوری آذربایجان کشته شدند.

پوتین به چیـــــن سفر می‌کند

رسانه‌های روسی اعلام کردند که رئیس‌جمهور این کشور ماه اکتبر برای دیدار با همتای چینی خود به پکن سفر خواهد کرد. خبرگزاری «اینترفکس» به نقل از نیکلای پاتروشف، دبیر شورای امنیت روسیه خبر داد: ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور این کشور در ماه اکتبر برای گفت‌وگو با شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین به پکن سفر خواهد کرد. پاتروشف در دیدار با «وانگ یی»، وزیر خارجه چین در مسکو گفت: در ماه اکتبر، ما مشتاقانه منتظر گفت‌وگوهای دوجانبه کامل بین ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه و شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین در پکن هستیم. به گفته دبیر شورای امنیت روسیه «پوتین در پکن در نشستی درباره ابتکار کمربند و جاده چین شرکت خواهد کرد.» نیکلای پاتروشف همچنین در دیدار با وزیر خارجه چین تأکید کرد که «مسکو در مسائل تایوان، سین کیانگ، تبت و هنگ کنگ از پکن حمایت می‌کند. «مائو نینگ»، سخنگوی وزارت خارجه چین با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که «وانگ یی»، وزیر خارجه این کشور برای شرکت در یک نشست امنیتی به روسیه سفر کرده است. در بیانیه سخنگوی وزارت خارجه چین آمده است که «به دعوت نیکلای پاتروشف، دبیر شورای امنیت روسیه، وانگ یی، عضو دفتر سیاسی کمیته مرکزی حزب کمونیست چین و مدیر دفتر کمیسیون روابط خارجی روسیه کمیته مرکزی حزب کمونیست چین، از ۱۸ تا ۲۱ سپتامبر (۲۷ تا ۳۰ شهریور) به روسیه سفر خواهد کرد.» وزیر خارجه چین قرار است در هجدهمین دور رایزنی‌های امنیتی و راهبردی بین چین و روسیه شرکت کند. پیش از این ماریا زاخارووا، سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه اعلام کرده بود که وزیر امور خارجه چین ۱۸ سپتامبر به روسیه سفر می‌کند و با سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه دیدار و گفت‌وگو خواهد کرد. چین و روسیه در سال‌های اخیر در چارچوب راهبرد اتحاد در برابر غرب به هم نزدیک شده‌اند. چین تا پیش از این عملیات نظامی روسیه در اوکراین را محکوم نکرده و آشکارا نیز حمایت نکرده بود و در عین حال تلاش کرده روابط خود را با مسکو تقویت کند. همکاری چین و روسیه نه تنها در زمینه نظامی و امنیتی بلکه در قلمروهایی نظیر اقتصاد، سیاست، دیپلماسی، فرهنگ، علم و فناوری و بهداشت عمومی بسیار انعطاف‌پذیر و جامع و در پاره‌ای موارد بسیار متمرکز است. «لی ژانشو»، رئیس وقت پارلمان چین (کمیته دائمی کنگره ملی خلق چین) دی‌ماه سال گذشته در دیدار با رؤسای فراکسیون‌های دومای دولتی روسیه تأکید کرد که چین کاملا همه اقدامات روسیه در اوکراین برای محافظت از منافعش را درک و از این اقدامات حمایت می‌کند. رئیس‌جمهور روسیه ۲۴ فوریه (پنجم اسفند ۱۴۰۰) در نطقی تلویزیونی اعلام کرد که در واکنش به درخواست جمهوری‌های دونباس در شرق اوکراین و همچنین به منظور «نازی‌زدایی و غیرنظامی کردن اوکراین»، فرمان آغاز «عملیات ویژه نظامی» در اوکراین را صادر می‌کند تا از مردمی که هشت سال مورد سوءاستفاده و نسل‌کشی رژیم کی‌یِف بوده‌اند، حفاظت کند و اوکراین از وجود «نئونازی‌ها» پاکسازی شود.

رئیس‌جمهور چین:

آمریکا باید همزیستی مسالمت‌آمیز را یاد بگیرد

رئیس‌جمهور چین با بیان اینکه واشنگتن و پکن باید به همزیستی مسالمت‌آمیز با یکدیگر برسند، تلویحا بر لزوم کاهش تنش بین دو کشور تاکید کرد. «شی جین‌پینگ» گفت: دولت‌های واشنگتن و پکن باید به‌خاطر جهان هم که شده، همزیستی مسالمت‌آمیز را یاد بگیرند. به نوشته خبرگزاری «رویترز»، «شی» توضیح داد: «مردم چین و آمریکا در نبرد خود با ژاپن، دشمن مشترکی داشتند و دوستی عمیقی برقرار کردند.» شی در این نامه تصریح کرد: «با نگاه به آینده، چین و آمریکا به‌عنوان دو کشور بزرگ، مسئولیت‌های مهمتری برای صلح، ثبات و توسعه جهانی بر عهده دارند. لازم است که دو کشور به احترام متقابل، همزیستی مسالمت‌آمیز و همکاری برد- برد دست یابند.» رویترز درباره این نظرات رئیس‌جمهور چین نوشت: «درخواست او برای برقراری روابط باثبات و صلح‌آمیز با آمریکا، در ادامه مجموعه‌ای از نشست‌ها و گفت‌وگوها بین مقامات واشنگتن و پکن در ماه‌های اخیر با هدف کاهش تنش‌ها و احیای کانال‌های ارتباطی از جمله تماس بین ارتش‌های دو کشور صورت می‌گیرد.» «هان ژنگ» معاون «شی» که برای حضور در مجمع عمومی سازمان ملل به نیویورک سفر کرده، در دیدار با «آنتونی بلینکن» وزیر خارجه آمریکا گفت: «جهان به روابط پایدار و سالم چین و آمریکا نیاز دارد.» پیش از آن هم «جیک سالیوان» مشاور امنیت ملی کاخ سفید به مدت ۱۲ ساعت در کشور مالت با «وانگ یی» وزیر امور خارجه چین دیدار کرد. هر دو طرف این مذاکرات را صادقانه، اساسی و سازنده توصیف کردند.

گـــــزارش

هند دیپلمات ارشد کانادا را اخراج کرد

در پی اقدام کانادا به اخراج مقام ارشد هندی، دهلی‌نو نیز اعلام کرد ۵ روز به دیپلمات ارشد کانادا فرصت داده تا خاک هند را ترک کند. به گزارش رویترز، در ادامه تنش سیاسی بین اتاوا و دهلی‌نو، دولت هند اعلام کرد به دیپلمات ارشد کانادا ۵ روز فرصت داده تا خاک این کشور را ترک کند؛ این دیپلمات کانادایی به «اقدامات ضدهندی» متهم شده است. سه شنبه دولت کانادا با اتهام اینکه دولت هند در قتل «هاردیپ سینگ نیجار»، شهروند کانادایی هندی‌تبار و رهبر گروه جدایی‌طلب سیک‌های هند مشارکت داشته، مقام ارشد اطلاعاتی هند را از کانادا اخراج کرد. وزارت خارجه هند با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد اتهامات دولت کانادا علیه دهلی‌نو در رابطه با دخالت در قتل رهبر جدایی‌طلب سیک‌ها در کانادا را مضحک توصیف کرد. در بیانیه وزارت خارجه هند آمده است که «ما اظهارات نخست‌وزیر کانادا در پارلمان و همچنین اظهارات وزیر خارجه این کشور را رد می‌کنیم. اتهامات علیه دولت هند مبنی بر دخالت در هرگونه اقدام خشونت‌آمیز در کانادا مضحک و با انگیزه سیاسی است.» وزارت خارجه هند همچنین افزوده است که «هدف از این اتهامات منحرف کردن توجه‌ها از تروریست‌ها و افراط‌گرایان در جنبش «خلستان» است که در کانادا پناهنده شده‌اند و همچنان حاکمیت و تمامیت ارضی هند را تهدید می‌کنند. مقامات کانادایی مدعی شدند که اطلاعات موثقی در اختیار دارند که عوامل دولت هند را به قتل یک رهبر جدایی‌طلب سیک هندی‌تبار در استان بریتیش کلمبیای کانادا مرتبط می‌کند. دولت کانادا همچنین یک مقام ارشد اطلاعاتی دولت هند در سفارت این کشور در اوتاوا را اخراج کرده است. در همین ارتباط نیز، «جاستین ترودو»، نخست‌وزیر کانادا گفت: هرگونه دخالت دولت خارجی در قتل یک شهروند کانادایی نقض غیرقابل قبول حاکمیت ماست. «هاردیپ سینگ نیجار»، شهروند کانادایی هندی‌تبار در خارج از معبد سیک‌ها در استان بریتیش کلمبیا، در ۱۸ ژوئن به ضرب گلوله کشته شد و پس از قتل او کانادا دولت هند را متهم به دست داشتن در این ترور کرده است. نخست‌وزیر کانادا نیز در بیانیه‌ای به مجلس عوام این کشور بیان داشت: سازمان‌های امنیتی کانادا فعالانه ادعاهای موثق در مورد ارتباط احتمالی بین عوامل دولت هند و مرگ نیجار را دنبال می‌کنند و کانادا نگرانی عمیق خود را به مقامات ارشد اطلاعاتی و امنیتی دولت هند اعلام کرده است. ترودو همچنین گفته است که هفته گذشته در نشست گروه ۲۰ به‌صورت مستقیم و شخصی نخست‌وزیر هند را در جریان این حادثه قرار داده است. با این حال، دهلی‌نو هفته گذشته گفت که مودی نگرانی‌های شدید خود را در مورد اعتراضات جدایی‌طلبان سیک در کانادا علیه هندبه ترودو منتقل کرده است. کانادا بالاترین جمعیت سیک‌ها را در خارج از ایالت زادگاه‌شان یعنی ایالت پنجاب در هند دارد و این کشور محل تظاهرات بسیاری علیه دولت هند بوده است. اعتراضاتی که دولت هند را خشمگین کرده است. تقریبا ۱.۴ میلیون نفر از جمعیت ۴۰ میلیونی کانادا را شهروندان هندی‌تبار تشکیل می‌دهند. همچنین در سرشماری سال ۲۰۲۱ حدود ۷۷۰ هزار نفر مذهب سیک را به عنوان دین خود اعلام کرده بودند. هند و کانادا که در اوایل سالجاری اعلام کرده بودند که می‌توانند تا پایان سال ۲۰۲۳ بر سر یک توافق تجاری به نتیجه برسند، اکنون مذاکرات درباره این توافق را متوقف کرده‌اند. کانادا جزئیات کمی درباره توقف مذاکرات ارائه کرد، در حالی که هند به تحولات سیاسی خاص درباره توقف این مذاکرات تجاری اشاره کرد.

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه حسین وحیدی کهن با وکالت عباس خداوردیان با ارائه برگهای استشهادیه محلی به شماره ترتیب ۵۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و ۵۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۳ تهران گواهی شده ، مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده، لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک : حسین وحیدی کهن ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک : ۱۸۵۴۹ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش یازده ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت : جابجایی ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی : یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۵۴۹ فرعی از ۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه دوم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۷۰/۸ متر مربع که مقدار ۴/۳۲ متر مربع ان بالکن است به انضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۴۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین به نام حسین وحیدی کهن فرزند یوشع شماره شناسنامه ۳۹۲ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۳/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۹۳۳۹۰۷۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۳۴۲ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر تهران ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۹۳۴۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر تهران بنفع بانک سرمایه (شعبه مستقل مرکزی) به مبلغ ۶۹/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ سال ثبت شده است و بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۱۶۸۰۰۱۶۶۷۶۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ صادره از شعبه ۴ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۴ تهران در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ و بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۱۱۳۶۱۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران و بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰۰۸۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ صادره از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۷۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت میباشد ۵ - متذکر می گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت چهار ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می نماید (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۹۶۴) ۵

۱۳۲۵۷/م الف — علیرضا صالحی فشمی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صابر صباحی به وکالت از وراث مرحوم محمد حسین فیض الهی به موجب وکالتنامه های شماره ۱۶۶۹۷۳ مورخ ۹۷/۵/۷ و ۱۷۸۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۴ دفترخانه ۴۰۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شمارههای ۹۵۶۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ دفترخانه ۴۰۱ تهران اعلام نموده سند مالکیت مقدار ۴۰/۵ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع به شماره ۴۸۷ فرعی از ۳ اصلی مفروز از شماره ۲۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۹۰۳۲۴۰ صفحه ۳۰۴ دفتر ۱۲۹۲ شماره چاپی ۲۵۴۲۷۹ بنام محمد حسین فیض الهی ثبت و صادر شده است سپس نامبرده به موجب دادنامه شماره ۱۰۴ مورخ ۸۳/۲/۲۶ شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران فوت نموده و ورثه وی عبارتند از رضا، محمد، علی، داود، سکینه مریم و لیلا شهرت همگی فیض الهی فرزندان متوفی و خانم عفت فلاحی همسر متوفی به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۲۱۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۹۶۶) ۳

۱۳۲۵۸/م الف — خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد نصیری فلزی وکالتا از طرف آقای مرتضی درویشی زنوز برابر وکالتنامه ۱۶۳۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ و اقرارنامه اصلاحی ۱۶۳۷۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ دفترخانه ۸۳۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۶۱۹۰۰۰۱۳۱ و رمز تصدیق ۲۹۸۳۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۷۷۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۵ به مساحت ۷۲ متر مربع که مقدار ۴ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب طبقه دوم به پلاک ۶۲۳۳ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز از ۳۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل شماره ۳۵۶۸۲۶ دفتر ۱۳۱۰ صفحه ۳۹۲ به نام امیر محمدی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۷۵۳۵۷ صادر گردید سپس ششدانگ برابر سند ۵۶۹۲۸ مورخ ۷۳/۶/۳۱ دفتر ۱۴۱ تهران به حسین گل نواز و ربابه اسلامی ابراهیمی آباد (بالسویه) انتقال یافت و سپس ششدانگ برابر سند ۴۸۰۴۹ مورخ ۷۸/۹/۸ دفتر ۴۰۸ تهران به لیلی زاویه درآباد انتقال یافت و سپس برابر سند ۱۵۰۲۴۴ مورخ ۷۹/۱۰/۶ دفتر ۱۳ تهران به طاهره جعفری گلویک انتقال یافت و سپس ششدانگ برابر سند ۱۱۶۶۳۳ مورخ ۸۴/۱۲/۱۶ دفتر ۴۳۰ تهران به مرتضی درویشی زنوز انتقال یافت. سپس ششدانگ برابر سند رهنی ۱۱۶۶۷۰ مورخ ۸۴/۱۲/۱۷ دفتر ۴۳۰ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفت سپس مالک مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت سهل انگاری، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید همچنین ششدانگ پلاک فوق برابر دستور شماره ۸۱۵-۹۱-۲۵-ق مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۳ شعبه ۲۵ م.ق. شهید بهشتی درخواست بازداشت دارد و دستور شماره ۱۴۰۰۵۸۰۱۰۱۳۰۰۰۹۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۳ اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران به مالکیت مرتضی درویشی زنوز بازداشت دارد و به موجب دستور ۹۲۰۳۰۱۰۲۵۵۹۰۰۰۲۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۶ اجرای احکام شعبه ۵ دادگاه عمومی تهران به مالکیت مرتضی درویشی زنوز در قید بازداشت می باشد. (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۹۷۱) ۳

۱۳۲۶۰/م الف — نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا خیرخواه به عنوان نماینده شهرداری منطقه ۵ تهران برابر معرفی نامه شماره ۵۰۵/۲۰۴۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۰۷۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۲۸۳ تهران و برگ تقاضای وارده ۲۹۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره ۳۴ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز از ششدانگ باغ و اراضی بشماره ۲ و ۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران ذیل صفحه ۵۶۳ و دفتر ۶۹/۲ به نام محمد ستوده کرمانی سند مالکیت صادر شده است سپس به موجب گواهی حصر وراثت ۳۱۹۴ مورخ ۱۳۷۰/۰۷/۲۰ شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی دو تهران مالک متن فوت نموده و ورثه وی عبارتند از ابوالحسن و گوهر تاج و فاطمه و رخساره و جواد ابراهیمی و ملک تاج ابراهیمی میباشند ضمنا پلاک ۳۴ فرعی با سایر پلاک ها (۳۱ و ۳۲ و ۳۳ و ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷ و ۳۹ و ۴۰) فرعی ذیل ثبت و صفحه مذکور ثبت گردیده است (ضمنا برابر گواهی دفتر املاک این اداره نسبت به فروعات دیگر سند مالکیت جداگانه صادر شده است) سپس مورد ثبت برابر سند انتقال ۸۸۱۷۶ - ۷۱/۶/۲۶ دفترخانه ۲۷۴ تهران به مساحت ۱۹۲۰ متر مربع به شهرداری تهران منتقل شده است. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا پلاک ۱۲۴/۳۵ به موجب نامه شماره ۵۰۳۳۳۸/۷۲ مورخ ۱۳۷۳/۰۱/۲۰ از شعبه ۵ دادگاه انقلاب اسلامی به مالکیت شهرداری تهران بازداشت میباشد و پلاک ۱۲۴/۳۶ به موجب نامه شماره ۵۰۳۳۳/۷۲ مورخ ۱۳۷۳/۰۱/۲۰ از شعبه ۵ دادگاه انقلاب به مالکیت شهرداری تهران بازداشت میباشد. ضمنا پرونده جزء لیست پروندههای سوخته میباشد و مراتب تهیه شده برابر اطلاعات دفتر املاک این اداره است. (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۹۴۳) ۳

۱۳۲۵۳/م الف — نادر کارگر - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

شرکت تعاونی گسترش سازه دلوار افزار اصالتا و با وکالت آقای محمد وثوق طبق وکالتنامه شماره ۱۷۷۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ دفترخانه ۱۲۷۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۱۰۴۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۱۲۲۷ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۳۳۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۱۱۰ فرعی از ٤ اصلی، مفروز و مجزا شده از ٤ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۱۰۳۹۰ متر مربع مالکیت گسترش سازه دلوار افزار شماره ثبت ٤٣٣٢٧١ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰۸۳۹۰۵۸ بعنوان مالک نود و یک هزار و صد و پنجاه و دوسهم مشاع از پنج میلیون و نهصد و شصت و یک هزار و شصت سهم عرصه و اعیان متن سهم ۹۱۱۵۲ سهم مشاع از ٥٩٦١٠٦٠ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۰۰/۰۱/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۴۳۲۹ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۳۷۸ دفتر املاک جلد ۳۳۸ ذیل شماره ٢١١٦٥٤ ثبت گردیده است. حال اعلام داشته که بعلت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تذکر بموجب دستور شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۶۰۴۰۰۳۷۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۵ صادره از شعبه ٤ دادگاه انقلاب اسلامی تهران و بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۱۶۸۰۰۱۵۰۰۱۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ صادره از ریاست محترم شعبه ۳۶ دادگاه تجدید نظر استان تهران بازداشت می باشد . (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۹۴۹) ۳

۱۳۲۵۴/م الف — افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فائقه حسینی طباطبائی مستندا بوکالتنامه شماره ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ - ZVVVC41SNSBV و ۱۴۰۲/۱/۱۵ - IYQAMZ4QY43A سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران- فرانکفورت با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۶۸۹۶ - ۱۴۰۲/۳/۶ پیرو تقاضای شماره ۱۴۰۰/۸/۸ - ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۳۳۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۸۲۱ - ۳ - ۱۴۰۰/۴/۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۸ فرعی از ۶۹۲۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۲۰ متر مربع ذیل ثبت شماره ۱۰۰۵۱۱ صفحه ۳۸۱ دفتر املاک جلد ۷۷۱ بنام رضا خسرو جاه ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۱۵۴۸۵۷ صادر گردیده است ششدانگ برابر سند قطعی غیر منقول شماره ۱۳۰۵۱ - ۵۳/۸/۲۶ دفتر خانه ۲۳۸ تهران بنام مهربان سپس کوشش منتقل و نامبرده مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ را برابر سند شماره ۲۲۳۹۶ - ۵۳ .. ۲۶ دفترخانه ۲۳۸ تهران بنام خانم مهناز خوشرو منتقل نموده است. سپس نامبردگان برابر سند صلح اموال منقول شماره ۹۸۸۱۶ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸ شهر تهران استان تهران مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ با شروط مندرج در آن را بنام خانم آرمیتا کوشش منتقل نموده اند آقای مهربان کوشش برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۶۰۵۹۱۱۹ - ۱۴۰۰/۵/۲۳ شعبه ۱۱۱ مجتمع شماره ۷ شورای حل اختلاف استان تهران فوت نموده وراث حین الفوت بشرح دادنامه اخیرالذکر آرمیتا - آتاهیتا هر دو کوشش (فرزندان اناث متوفی) و خانم مهناز خوشرو (همسر متوفی) میباشند . بعلت فوت همسر مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول و اخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۵۶۸۹۵۷) ۴

۱۳۲۵۵/ م الف — بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران