آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۸۲۷
یکشنبه
۱۴۰۳•۰۲•۲۳
۰۳ ذی‌القعده ۱۴۴۵/ ۱۲ مه ۲۰۲۴

«آرمان ملی» از چالش‌ها و مشکلات بازار مسکن در کشور گزارش می‌دهد

خرید و فروش مسکن ملی بر مدار قانون

بازار پرالتهاب مسکن در شمال و جنوب شهر ◀ **رقابت ناسالم در بازار اجاره با هجوم مهاجران افغان**

آرمان ملی: انتشار خبر خرید و فروش مسکن با دلار و بیت‌کوین از یکسو و موج ناگهانی افزایش اجاره مسکن در نقاط کم برخوردار شهری به دلیل هجوم مهاجران افغان و اجاره گروهی خانه با نرخ‌های بالا از سوی دیگر باعث خلق شگفتی‌هایی در شده که منجر به التهاب بیشتر بازار مسکن در این حوزه گردیده است، کارشناسان معتقدند؛ این چالش‌ها و راهکارهای دولت مانند ممنوعیت خرید و فروش امتیاز مسکن ملی و... که به گفته صاحبه‌نظران از پشتوانه حقوقی نیز برخوردار نیست، باعث شده تا بازار مسکن بیش از پیش دچار التهاب شود.

◀ خرید و فروش مسکن با دلار و بیت‌کوین از شایعه تا واقعیت

فرشید پورحاجت کارشناس بازار مسکن در این باره گفت: انجام معاملات مسکن با بیت‌کوین، دلار و... حتماً از طرف کسی که اعلام شده با مستندات قابل اعتناء اعلام شده که البته به احتمال زیاد در مناطق برخوردار شهری رخ داده است، اما قطعاً تسری آن به کل کشور به نظر امکان پذیر و منطقی نیست، چراکه مناطق کمتربرخوردار در کلان شهرها و به ویژه پایتخت امکان انجام چنین معاملاتی وجود ندارد و حتی در مناطق شمال شهر نیز انجام چنین معاملاتی احتمالاً به تعداد محدود انجام شده است. او درباره اینکه خرید و فروش مسکن به دلار، بیت‌کوین یا.... به نوعی اقدامی برای فرار مالیاتی و... است گفت: این نوع خرید و فروش مسکن شاید به نوعی از فشار مضاعف مالیاتی باشد که البته در حال حاضر در همه حوزه‌ها انجام می‌شود و در نتیجه فشار مضاعف قوانین مالیاتی مشمولان را در اندیشه فرار مالیات‌هایی وامی دارد که تا رکود بازار و کسادی کسب و کارها بتوانند در شرایط کنونی به حیات خود ادامه دهند، هر چند پرداخت مالیات امری عادی و بر حق در تمام جهان است، اما میزان و شرایط پرداخت مالیات رویکردی است که بر اساس استانداردها و با توجه به شرایط حاکم بر جامعه صورت گیرد که در حال حاضر مورد مناقشه است و ایراداتی نیز در این خصوص وجود دارد.

◀ دلایل عدم رونق بازار مسکن

او درباره دلایل استمرار عدم رونق بازار مسکن گفت: این امر در همگرایی دولت و بخش خصوصی انجام می‌شود و غیر از این هم هیچ راهی وجود ندارد، چراکه طی حدود ۱۳ سال گذشته سیاست‌گذاری‌های صحیحی در این حوزه انجام نشده است و تمام سیاست ورزی‌ها طی مدت اخیر، بخشی که گره‌گشا بوده برجای مانده و راکد شده است و بخش دیگری با موانع مختلف روبه‌رو بوده است، متاسفانه با مشکلات بسیاری مواجه است و گره گشایی هم در این زمینه اِعمال نشده است، این امر در حالی است که مجلس مکرراً بر وضع نشدن قوانین جدید با رویکرد مانع تراشی اصرار دارد، اما این رویکرد بدون نظرخواهی بخش خصوصی وضع شده‌اند و شرایط حاکم بر اقتصاد به ویژه در حوزه مسکن از حدود سال ۹۰ تاکنون به کاهش تقریباً ۴۰ درصدی تولید مسکن منتهی شده که شرایط را برای کل کشور دشوار ساخته که حتی اقتصاد کلان را نیز درگیر کرده حتی به یک روزنه امید برای فعالان در این صنعت را بسته است. به باور من بهترین مسیر برای رونق و توسعه بازار مسکن اطمینان به بخش خصوصی و تغییر نگاه حاکمیتی دولت در بخش مسکن است، در غیر اینصورت وضعیت مسکن درکشور بهبود نخواهد یافت.

◀ قانونی در خصوص ممنوعیت خرید و فروش امتیاز مسکن ملی ندیده‌ام

او درباره اعلام ممنوعیت خرید و فروش امتیاز مسکن ملی از سوی دولت گفت: حقوق ثبت شده و حقوق مدنی افراد با استناد به قوانین کاملاً مشخص است، اینکه دولت خرید و فروش امتیاز مسکن ملی را ممنوع و غیرقانونی اعلام کرده، حتما باید با مستندات قانونی همراه باشد و افراد را از انجام این کار منع کند، قطعاً افرادی نیز که اعلام آمادگی برای فروش مسکن خریداری شده خود می‌کنند نیز با استناد به حقوق تملک آنها نسبت به اموال آنها صورت می‌گیرد و بنابراین واگذاری امتیاز مسکن و... در راستای حقوق حقه خود صورت می‌گیرد و خارج از این حیطه قطعاً دولت باید مستنداتی را ارائه کند با توجه به قوانین فروشندگان و خریداران را از انجام این عمل بازدارد. هرچند من تاکنون قانونی را ندیده‌ام که قانونی فروشندگان را از فروش آنچه که مایملک آنها محسوب می‌شود بازدارد. پورحاجت در پاسخ به این سوال که اگر واگذاری مسکن ملی به افراد با قید ممنوعیت فروش امتیاز مسکن ملی همراه باشد، باز هم محدودیتی درخرید و فروش امتیاز مسکن ملی وجود دارد یا خیر گفت: قطعاً در این باره باید قانون به طور جدی و کامل بررسی شود تا بتوان به صورت مستند و مستدل به این ابهامات پاسخ گفت و حتماً باید به صورت صریح به این مطلب در قوانین پرداخته شده باشد، چراکه در حال حاضر هیچ پلاکی ممنوع المعامله نیست مگر با اشارهصریح قانون. بدیهی است فراز و فرودهای قوانین در خصوص املاک در حوزه‌های مختلف مانند؛ تولید، فروش، اجاره داری و... نیاز به بررسی بیشتری دارد.

◀ مشکل اصلی کمبود مسکن است

وی مشکل اصلی بازار مسکن در حال حاضر را کمبود مسکن در کشور دانست و افزود: چنانچه دولت بتواند سازوکاری درنظر گیرد که تولید مسکن با موانع کمتری صورت گیرد و بر روال معمول خود قرار گیرد، قطعاً افزایش قیمت مسکن، فرارهای مالیاتی و... کاهش می‌یابد و هزینه‌های بسیاری که بر دوش خانوارها در این حوزه سنگینی می‌کند را خواهد کاست. دولت وضع مالیات را با نیت کاهش سوداگری انجام می‌دهد اما قطعاً دلالان بازار مسکن با روشهایی چون خرید و فروش مسکن به دلار راه‌های فرار بسیاری برای دور زدن قوانین احتمالی پیدا می‌کنند که نوسانات این بازار دامن خواهد زد.

◀ رقابت ناسالم در بازار اجاره با هجوم مهاجران افغان

بر اساس این گزارش؛ مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن درباره افزایش اجاره بهاء در جنوب شهر تهران به دلیل هجوم مهاجران افغان و اجاره گروهی مسکن با قیمت گزاف گفت: جنگ در افغانستان و قدرت‌گیری طالبان موجب شد که حدود ۵ میلیون نفر افغانی بدون برنامه وارد خاک ایران شوند. ورود اتباع بیگانه در حالی رخ داد که بازار مسکن ملتهب بود و در تنگنای تامین مسکن به سر می‌بردیم. به این ترتیب وضعیت بازار مسکن وخیم‌تر از گذشته شد. از طرفی به علت اینکه اتباع بیگانه به صورت گروهی اقدام به اجاره واحدهای مسکونی می‌کنند، هزینه‌ها سرشکن می‌شود. به این ترتیب توان پرداخت اجاره با قیمت بالاتر را هم دارند که شاهد هستیم یک رقابت ناسالم در بازار اجاره شکل گرفته و به ضرر هموطنان ما تمام شده است. زیرا کارگران ایرانی توانایی پرداخت اجاره بهایی را ندارند که اتباع بیگانه تقبل می‌کنند. وی ادامه داد: این رقابت ناسالم در فرصت‌های شغلی به خصوص در بخش ساختمان هم دیده شده که این وضعیت برای کارگران ایرانی کمرشکن است، چراکه کارگر ایرانی به واسطه هزینه‌های بالاتر نمی‌تواند با کارگر افغانی رقابت کند. متاسفانه تحمل این شرایط برای کارگران روزمزد و موقت، به مراتب سخت‌تر است.

◀ خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن بر اساس حقوق مدنی انجام می‌شود

از سوی دیگر کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز درباره ممنوعیت خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن گفت: مادامی که طرح اعتبارزدایی از اسناد عادی تعیین تکلیف نشود امتیاز نهضت ملی مسکن برای خریدار نوعی حقوق مدنی است و نمی‌توان آن را فاقد اعتبار دانست. البته اتحادیه املاک با مشاورانی که در خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن نقش داشته باشند، برخورد صنفی می‌کند. او اظهار کرد: ثبت نام هر فرد دارای فرم «ج» سبز و تایید آن توسط وزارت راه و شهرسازی برای واحدهای نهضت ملی مسکن صرفا یک تقاضا است که ثبت می‌شود. هیچ حقوق مالکانه‌ای در این فرآیند وجود ندارد

وی افزود: وزارت راه و شهرسازی از متقاضی تعهد می‌گیرد که اگر متقاضی نتوانست اقساط یا آورده لازم را در زمان مقرر تامین کند یا چنانچه قصد انصراف داشت، با دریافت پول خود از این طرح کنار برود؛ لذا امتیاز به متقاضی دیگری که واجد شرایط است منتقل می‌شود. در این فعل و انفعال نیز امتیازی فروخته نخواهد شد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تصریح کرد: نامه‌ای از طرف دولت مبنی بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن توسط مشاوران املاک به اتحادیه املاک ابلاغ شده است. بنده در پاسخ اعلام کردم که تاکنون چنین موردی در شهر تهران مشاهده نشده، اما در صورت مشاهده با مشاور املاک و واحد صنفی مربوطه برخورد می‌شود.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران عنوان کرد

از اتحادیه درخواست، از طلافروشان امتناع

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن اشاره به نیمه تعطیل بودن بازار طلا و برخی واحدهای طلافروشی در سطح شهر، به دلیل اعتراضی که به اجرایی شدن ثبت معاملات طلا در سامانه جامع تجارت داشتند، تاکید کرد که مقرر شده بود که از روز شنبه (۲۲ اردیبهشت ماه) فعالان بازار فعالیت اقتصادی خود را از سر گرفته و واحدهای خود را بازگشایی کنند؛ اما خبرها از بازار حاکی از آن است که تعداد زیادی از واحدها هنوز بسته بوده و دست رد بر درخواست اتحادیه زده‌اند. طی دو هفته اخیر، در پی الزام به اجرایی شدن ثبت معاملات طلا در سامانه جامع تجارت (پس از اتمام فرصت سه ماهه برای این منظور که انتهای سال گذشته به پایان رسید و همزمان با آغاز فعالیت‌های رسمی در سال جدید، بخشنامه اجرایی کردن آن برای تعدادی از اصناف، ارسال شد)، طلافروشان همچنان نسبت به این موضوع ابراز نگرانی کرده و در این راستا، واحدهای صنفی در بازار و برخی واحدهای سطح شهر نیز اقدام به تعطیلی واحد خود کرده‌اند در پی اعتراض و نگرانی صنف طلافروشان، جلسات متعددی با حضور اتحادیه‌های طلافروشان تهران و سایر استان‌ها نظیر اصفهان، مشهد، تبریز و... برگزار شد که در نهایت با بخشنامه اخیر وزارت صمت، به نگرانی واحدها توجه و اصلاحاتی صورت گرفت تا راه را برای بهانه جویی طلافروشان ببندد. در این رابطه، نادر بذرافشان - رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران - در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: طی دو هفته گذشته، بازار تهران و تعداد معدودی از واحدها در سطح شهر نیمه تعطیل بودند که به موضوع سامانه جامع تجارت اعتراض داشته و نسبت به ثبت معاملات یا سرمایه خود ابراز نگرانی می‌کنند. جلسات متعددی میان هیات مدیره اتحادیه تهران، مشهد، شیراز، یزد، اصفهان و تبریز در تهران با مسئولان برگزار کردیم و موضوع واکنش‌هایی که برخی همکاران ما در پی لازم‌الاجرا شدن مجدد سامانه جامع تجارت داشتند، اصلاحاتی که صورت نگرفته بود، بررسی کردیم. وی افزود: جلساتی هم در وزارت صمت، استانداری و اتاق اصناف (هم تهران و هم ایران) داشتیم و خواسته‌ها و نگرانی فعالان صنعت طلای کشور نسبت به آینده فعالیت اقتصادی آن‌ها یا مشکلاتی که ممکن است در آینده داشته باشند را مطرح کردیم. خوشبختانه نسبت به خواسته این صنف، بخشی تغییرات صورت گرفت و در بخشنامه اخیر وزیر صمت هم این اصلاحات دیده شد، اما همچنان نیاز به بازنگری و جلسات تخصصی برای رفع ابهامات و اصلاحات است. این مقام صنفی خاطرنشان کرد: یکی از اصلاحاتی که صورت گرفته این است که تاکید شده، دیگر سرمایه‌ای که در گردش و معاملات نیست و در حقیقت سرمایه شخصی افراد است، نیاز به ثبت در سامانه جامع تجارت ندارد؛ اما نکته مهم این است که در صنف طلافروشی چندان سرمایه شخصی، موضوعیت ندارد و سرمایه طلافروش همانی است که در مغازه و پشت ویترین خود عرضه می‌کند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، تصریح کرد: این درحالیست که بعضا برخی طلافروشان مجبور به استفاده از طلای امانی (کالا/طلا را به صورت امانت دریافت می‌کنند) از دوست و آشنا و... می‌شوند تا ویترین خود را پر کنند یا برخی از این واحدهای طلافروشی حاضر هستند مستاجر باشند تا بتوانند ویترین مغازه خود را پر کند تا بتواند فعالیت اقتصادی داشته باشند. ۶۰ الی ۷۰ درصد سرمایه واحدهای طلافروشی به صورت اعتباری و امانی است؛ بر همین اساس هم اعلام می‌کنند که این سرمایه متعلق به ما نیست که بخواهیم در سامانه ثبت کنیم؛ بنابراین واحدهای صنفی معتقدند که نباید به طور کلی ثبت سرمایه صورت گیرد و تنها بایستی معاملات را ثبت کرد. بذرافشان ضمن تاکید بر اینکه پیگیری‌ها و جلسات همچنان در حال انجام است، گفت: ما به واحدها و همکاران خود توصیه و درخواست کرده‌ایم که واحدهای خود را بازگشایی کنند و فعالیت اقتصادی خود را ادامه دهند، ما نیز پیگیری را در جهت اصلاحاتِ نهایی نسبت به رفع مشکلات انجام می‌دهیم، اما لازمه آن این است که واحدها فعالیت خود را از سر بگیرند و طبق اعلام ارگان‌های ذیربط بایستی واحدها نسبت به بازگشایی واحد صنفی خود اقدام کنند تا ما برای ادامه پیگیری‌ها و دفاع از صنف اقدام کنیم؛ بنابراین درخواست کردیم که به صورت رسمی از روز شنبه (امروز) بازار فعالیت خود را داشته باشد. وی در پاسخ به اینکه با توجه به بخشنامه وزارت صمت که بسیاری از نگرانی واحدها را رفع کرده است، واحدهای صنفی طلافروشی، تا حدودی بهانه جویی برای فرار از ثبت معاملات و... دارند یا خیر، تصریح کرد: بحث مخالفت با شفافیت و ثبت معاملات در سامانه مطرح نیست؛ چراکه در حال حاضر هم تمامی معاملات در سامانه جامع تجارت ثبت می‌شوند و واحدها در این زمینه، همکاری دارند. در حقیقت همکاران ما بیشتر نگران مالیات بر سرمایه‌ای هستند که متعلق به خود این افراد هم بعضا نیست. به اعتقاد این مقام صنفی، لازم است که این موضوعات و موارد مشابه توسط مسئولان و نهادهای ذیربط بیشتر توسط رسانه‌ها اطلاع رسانی و به صورت شفاف عنوان شود تا ابهامی برای واحدها و حتی مردم وجود نداشته باشد و نگرانی‌ها برطرف شود. به‌رغم درخواست اتحادیه طلا و جواهر تهران از واحدها برای بازگشایی طلافروشان بازار، گزارش‌ها از بازار طلای تهران نشان می‌دهد که روز (شنبه ۲۲ اردیبهشت ماه) تعداد زیادی از واحدها هنوز تعطیل هستند و بازار در حالت نیمه تعطیل است.

اخبار

اطلاعیه جدید خرید لاستیک

سامانه تخصیص تایر و روغن موتور در خصوص نحوه خرید لاستیک اطلاعیه صادر کرد. در این اطلاعیه خطاب به خریداران آمده است: هنگامی که به فروشگاه مراجعه می‌کنید کد پیش ثبت نام را به همراه داشته باشید در صورتی که به این کد دسترسی نداشتید مجدداً اطلاعات ناوگان را در همین سامانه وارد کرده و کد پیش ثبت نام خود را ملاحظه کنید. کد پیش ثبت نام فقط جهت تسریع در انجام استعلامات و فرآیند خرید تایر سواری صادر می‌شود و عرضه تایر توسط فروشگاه منوط به وجود تایر در زمان مراجعه متقاضی است. با مراجعه به بخش فروشگاه‌ها در منوی سامانه از لیست فروشگاه‌هایی که به تازگی تایر خریداری کرده‌اند اطلاع پیدا کنید.

هیجان قیمتی در بازار برنج فروکش می‌کند

سخنگو انجمن واردکنندگان برنج گفت: با اعمال گشایش ارزی از سوی وزارت جهاد کشاورزی، می‌توان انتظار داشت که هیجان قیمتی در بازار برنج فروکش کند. مجیدرضا خاکی، سخنگو انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به پایان بلاتکلیفی فعالان این حوزه در ارتباط با سیاست‌های دولت در قبال واردات برنج گفت که بازگشت این کالا به فهرست کالاهای مشمول ارز ترجیحی و همچنین از سرگیری تخصیص ارز برای این کالا بعد از چندین ماه انتظار، به تنزل سطح انتظارات تورمی از بازار هر دو کالای برنج وارداتی و برنج ایرانی کمک مؤثری خواهد کرد. خاکی با اعلام این مطلب افزود: شانزدهم اردیبهشت خبری منتشر شد مبنی بر اینکه برنج به لیست کالاهای مشمول دریافت ارز ترجیحی در سال ۱۴۰۳ اضافه شد. وی با اشاره به اینکه انجمن تلاش دارد علاوه بر تنظیم بازار برنج، انتظارات و دغدغه‌های تأمین کنندگان این کالای اساسی را انعکاس دهد، ادامه داد: انجمن واردکنندگان برنج ایران، طی این مدت بارها از طریق مکاتبه و جلسات رسمی و غیررسمی با متولیان دولتی این حوزه درباره وضعیت بلاتکلیف بازار و عواقب ابهام درباره سیاست‌های آتی دولت، هشدارهایی را مطرح کرد و این رویه تعاملی در نهایت به مصوبه اخیر هیأت وزیران و اقدامات بعدی دست‌اندرکاران امر منتهی شد. خاکی تصریح کرد: ادامه بلاتکلیفی چند ماهه فعالان واردکننده برنج در مورد سیاست‌های ارزی دولت می‌توانست علاوه بر بازار برنج وارداتی، بازار برنج داخلی را نیز تحت تأثیر قرار دهد. به این ترتیب هیأت وزیران در مصوبه جدیدی، لیست کالاهای اساسی مشمول ارز ۲۸۵۰۰ تومانی را تکمیل کرده و برنج را نیز به آن افزود. سخنگوی انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به ازسرگیری صدور نظر دستگاه و تخصیص ارز به منظور تسویه مطالبات چندین ماهه واردکنندگان برنج گفت: اکنون با اعمال این گشایش از سوی وزارت جهاد کشاورزی و خروج بازیگران بازار برنج از بلاتکلیفی، می‌توان انتظار داشت که هیجان قیمتی نیز در بازار این کالای استراتژیک فروکش کند و تعادل مطلوب حاکم شود.

۵۵ کشور مقصد زعفران ایرانی

مدیرکل توسعه بازار سازمان تعاون روستایی از افزایش صادرات زعفران با بسته بندی زیر ۳۰ گرم در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال‌های قبل خبر داد و گفت: ۲۲۱ تن زعفران ایرانی سال ۱۴۰۲ به ۵۵ کشور صادر شد. سید روح ا... لطیفی، مدیرکل دفتر مطالعه، پایش و توسعه بازار سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران اظهار کرد: ۲۲۱ تن زعفران ایرانی سال ۱۴۰۲ به ۵۵ کشور به صورت مستقیم صادر شد که ارزش صادراتی اظهاری آن ۲۰۷ میلیون و ۷۸۶ هزار و ۲۸۱ دلار بوده که با وجود رشد صادرات از لحاظ وزنی و افزایش قیمت این محصول در کشور و بازارهای بین‌المللی شاهد کاهش ۷.۱۵ درصدی در اظهار ارزش این محصول هستیم. وی افزود: در سال ۱۴۰۲ صادرات زعفران با بسته بندی کمتر از ۳۰ گرم رشد مناسبی داشته که ۲۲ درصد از زعفران‌های صادر شده را به خود اختصاص داده در صورتی که در سال ۱۴۰۱ این میزان حدود ۵.۱۵ درصد وزن کل صادرات این محصول بوده است. لطیفی گفت: ۴.۳۱ تن از زعفران‌های صادر شده در سال ۱۴۰۲، زعفران‌های با بسته بندی زیر ۱۰ گرم بودند که این محصول با این بسته بندی نسبت به سال قبل ۲.۶۷ درصد افزایش داشته است و ۴۲ کشور مقصد آن بودند، ۱۳۱ کیلوگرم پودر زعفران، در بسته بندی زیر ۱۰ گرم در سال قبل صادر شده که این محصول فرآوری شده نسبت به سال قبل رشد ۵۶ درصدی داشته و ۱۱ کشور خریدار مستقیم آن بودند. وی افزود: ۴.۱۶ تن زعفران نیز با بسته بندی ۱۰ تا ۳۰ گرمی به ۲۹ کشور صادر شده که ۵.۱۲ درصد بیشتر از سال قبل بوده و ۴۶۳ کیلوگرم محصول فرآوری شده پودر زعفران هم در بسته بندی ۱۰ تا ۳۰ گرمی در سال ۱۴۰۲ به ۱۱ کشور صادر شده که ۱۴.۹ درصد نسبت به سال قبل کمتر صادر شده است. لطیفی در خصوص زعفران با بسته بندی ۳۰ گرم به بالا گفت: نزدیک به ۱۷۳ تن از زعفران‌های صادر شده در سال ۱۴۰۲، زعفران‌های با بسته بندی بالای ۳۰ گرم بودند که برای این محصول، صادرات فله به شمار می‌آید که نسبت به مدت مشابه به دلیل افزایش صادرات با بسته بندی با کاهش ۹.۵ درصدی همراه بوده است. مدیرکل دفتر مطالعه، پایش و توسعه بازار سازمان تعاون روستایی در خصوص مقاصد زعفران ایرانی گفت: امارات با خرید ۶۷ هزار و ۱۲۰ کیلوگرم زعفران مقصد نخست و پس از آن چین با خرید ۴۹ هزار و ۲۰۰ کیلوگرم، اسپانیا با ۴۳ هزار و ۸۲۰ کیلوگرم، افغانستان با ۲۱ هزار و ۷۱۶ کیلوگرم و رشد ۱۹۸ درصدی، قطر با ۵ هزار و ۷۷۴ کیلوگرم، ایتالیا با ۵ هزار و ۶۰۴ کیلوگرم، کویت با ۳ هزار و ۳۰۱ کیلوگرم، عمان با ۲ هزار و ۹۹۳ کیلوگرم، بحرین با ۲ هزار و ۶۸۳ کیلوگرم و فرانسه با ۲ هزار و ۴۳۳ کیلوگرم مقاصد دوم تا دهم صادرات زعفران ایرانی بودند. وی ادامه داد: هند، آلمان، هلند، تایوان، هنگ کنگ، کانادا نیز خریداران بالای هزار کیلوگرم زعفران بودند و پس از آن کشورهای سوئد، بلژیک، انگلستان، مالزی، استرالیا، ترکیه، عراق، سوئیس، روسیه، موریس، سنگاپور، قزاقستان، ژاپن، تایلند، اسلوونی، اردن، فیلیپین، اتریش، نروژ، نیوزیلند، کره جنوبی، رومانی، پاکستان، آفریقای جنوبی، بنگلادش، یونان، کرواسی، چک، اندونزی، آرژانتین، برزیل، دانمارک، ایرلند، بوسنی، تونس، عربستان، گرجستان و مجارستان در رتبه‌های بعدی خرید زعفران از ایران در سال ۱۴۰۲ قرار دارند.

بازار سرمایه

بورس منفی شد

شاخص کل بازار سرمایه امروز ۱۰ هزار و ۸۴۷ واحد افت کرد و در کانال دو میلیون ۲۰۸ هزار واحدی ایستاد. بدین ترتیب در این روز شاخص کل بازار سرمایه ۰.۴۹ درصد ریزش کرد. شاخص کل بازار سرمایه در ادامه روند کاهشی هفته اخیر، روز (شنبه) هم ۰.۴۹ درصد منفی شد و شاخص هم وزن نیز ۰.۶ درصد افت کرد و در کانال ۷۳۳ هزار واحدی قرار گرفت. در این بازار دیروز ۳۰۳ هزار معامله به ارزش ۳۹ هزار میلیارد ریال انجام شد. همچنین به ترتیب نمادهای فارس، فولاد، وبملت و شپنا بیش‌ترین تاثیر منفی را بر شاخص کل بازار سرمایه داشتند. در مقابل نمادهای وامید و ثفارس بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بازار سهام گذاشتند. شاخص کل فرابورس هم دیروز افت ۰.۷۸ درصدی را تجربه کرد و در کانال ۲۴ هزار و ۶۲۵ واحدی ایستاد. در این بازار بیش‌ترین حجم معاملات در گروه خودرو و پس از آن در گروه فلزات اساسی بود.

دریچه

وزیر کار:

اعتراض به دستمزد مرجع رسیدگی دارد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه دستمزد کارگران تعیین تکلیف شده و اعتراضات به دستمزد کارگری مرجع رسیدگی دارد، گفت: درباره مصوبه دستمزد تغییر جدیدی نداریم و تصمیمات لازم در خصوص حقوق و دستمزد برای سال آینده اتخاذ خواهد شد. در هفته‌های اخیر گمانه‌زنی‌هایی درباره تغییر مصوبه دستمزد ۱۴۰۳ مطرح شد و رسانه‌ها از احتمال تغییر مصوبه و افزایش مبلغ کمک هزینه مسکن خبر دادند. این پیش‌فرض‌ها به دنبال این ماجرا مطرح شد که برخی نمایندگان کارگری اعلام کرده بودند به جلسه‌ای به ریاست معاونت روابط کار وزارت کار دعوت شده‌اند. نمایندگان کارگران در شورای عالی کار از احتمال افزایش حق مسکن و افزایش سایر سطوح مزدی سخن می‌گفتند. در نشست نهایی تعیین دستمزد ۱۴۰۳ در تاریخ ۲۹ اسفندماه تمام آیتم‌های مزد به جز کمک هزینه مسکن افزایش داشت. مبلغ حق مسکن همچنان ۹۰۰ هزار تومان باقی ماند و بر همین اساس رسانه‌ها از تلاش گروه کارگری برای افزایش مبلغ آن و تغییر در مصوبه دستمزد خبر دادند. بسیاری از کارشناسان درباره امکان بازنگری مصوبه دستمزد معتقد بودند اصلاح و بازنگری مصوبه فی نفسه منع قانونی ندارد ولی مصوبه‌ای که بخشنامه و ابلاغ شده بدون برگزاری جلسه رسمی به راحتی قابل تغییر یا اصلاح نیست. به زعم آنها کارگران به دلیل آن میزان رقمی که برای دستمزد تعیین شده کمتر از هزینه‌ها و شرایطی است که بتوانند نیازهای زندگی خانوار را تامین کنند همچنان این مطالبه را دارند که در خصوص دستمزد ۱۴۰۳ بازنگری صورت گیرد و حتی در این راستا مطالبه خود را با نمایندگان مجلس در میان گذاشتند، در حالی که به نظر می‌رسید وزارت کار و کارفرمایان تصویب دستمزد ۱۴۰۳ را پایان یافته تلقی کرده و تمایلی به تغییر آن ندارند. تا اینکه علی حسین رعیتی فرد. معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد که پیشنهادی برای افزایش حق مسکن کارگران به شورای عالی کار ارائه نشده و این پیشنهاد ابتدا باید در شورای عالی کار مطرح و پس از تصویب به هیأت دولت رفته و در آنجا تصمیم گیری شود. روز چهارشنبه و در حاشیه جلسه هیات دولت، سید صولت مرتضوی - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره پرسش خبرنگاران مبنی بر احتمال تغییر مصوبه دستمزد اعلام کرد: حداقل حقوق و دستمزد کارگران در شورای عالی کار به تصویب رسیده است و در این رابطه تغییر جدیدی نداریم و تصمیمات لازم برای سال آینده اتخاذ خواهد شد. اخیرا وزیر کار در یک گفت‌وگوی رادیویی درباره اعتراضات نسبت به دستمزد تعیین شده کارگران اظهار کرد: دستمزد کارگران تعیین تکلیف شده است. هر کسی حق اعتراض دارد اما این اعتراض مرجع رسیدگی دارد و مرجع مذکور رسیدگی می‌کند. چنانچه اعتراض وارد بود به وزارت کار ابلاغ می‌شود و ما روی چشم می‌گذاریم. به گزارش ایسنا، با توجه به اعلام وزیر کار به نظر می‌رسد که موضوع افزایش مجدد حقوق کارگران و بازنگری مصوبه دستمزد ۱۴۰۳ منتفی شده است اما درصورت وجود هرگونه اعتراض به این مساله امکان پیگیری از طریق مراجع رسیدگی وجود دارد.