

زمان واریز سود سهام عدالت

وزیر اقتصاد با بیان اینکه تلاش می‌کنیم سود سهام عدالت را به‌طور کامل تا پنج‌شنبه واریز کنیم، گفت: امروز در مورد دامنه نوسان بورس تصمیم‌گیری خواهد شد که از سه حالت خارج نیست، فرهاد دژپسند در مورد واریز سود سهام عدالت اظهار کرد: از ۱۰ روز قبل در تلاشیم که سود را از شرکت‌ها بگیریم و قبل از عید پرداخت کنیم. سعی می‌کنیم چهار شنبه و پنج‌شنبه سود سهام عدالت به حساب افراد واریز شود. به گزارش فارس، وزیر امور اقتصادی و دارایی بیان داشت: رقم سود عدد خوبی است؛ مثلا برای یک خانواده چهار نفره حدود ۸۰۰ هزار تومان واریز می‌شود. می‌خواهیم آن را کامل به افراد بدهیم. می‌توانیم الان نفری ۱۰۰ هزار تومان بدهیم اما تلاشمان این است که تا آخر همین هفته به‌طور کامل پرداخت شود.

واردات ۵۰هزار تن مرغ

وزیر صمت پیشنهاد داد تا نمایندگانی از سه کمیسیون صنایع و معادن، کشاورزی و اقتصادی مجلس در ستاد تنظیم بازار حضور یابند تا از نزدیک در جریان تصمیمات اتخاذ شده و مصوبات ابلاغی از سوی این ستاد، قرار بگیرند. به گزارش شانا، علیرضا رزم‌حسینی گفت: جهاد کشاورزی مسئولیت تأمین مرغ در کل کشور را بر عهده دارد و وزارت صمت بر اساس وظیفه ابلاغ شده، مرغ را از کشتارگاه بر اساس مصرف و نیاز تحویل می‌گیرد تا در شبکه تشکل‌ها، اصناف و فروشگاه‌های سراسر کشور توزیع کند. او همچنین تصریح کرد: در تنظیم‌هر چه بهتر بازار، هماهنگی و تعامل تمامی دستگاه‌های مرتبط و ذیربط حائز اهمیت است. به گفته وزیر صمت برای تأمین مرغ در ماه مبارک رمضان مجوز واردات ۵۰ هزار تن مرغ برای شرکت پشتیبانی امور دام صادر شده است تا در کنار تولید داخل بتوانیم بازار را تنظیم کنیم.

تأمین حداقل نیاز اصناف

رئیس اتاق اصناف ایران، اصلاح قانون نظام صنفی را اولویت اصلی اتاق اصناف در سال ۱۴۰۰ دانست و گفت که در پی عبوع ویروس کرونا وارد شدن خسارت به شیوع بسته‌های حمایتی از سوی دولت مصوب شد، اما به دلیل شرایط تحریم شرایط به گونه‌ای رقم خورد که حداقل انتظارات اصناف نیز به سختی تأمین شد. به گزارش اتاق اصناف ایران، سعید ممبینی در هفتمین اجلاس هفتمین دوره هیات نمایندگان اتاق اصناف ایران که با حضور اعضای هیات رئیسه اتاق اصناف ایران و نمایندگان اتاق اصناف کشور به‌صورت ویدیو کنفراس برگزار شد، اظهار کرد: تا این لحظه هنوز برخی از واحدهای صنفی در سطح کشور و در بعضی از استان‌ها همانند استان خوزستان تعطیل هستند و برخی صنف‌مانند تالارهای پذیرایی به دلیل افزایش مجدد شیوع کرونا بازگشایی نشده‌اند که به موازات آن مشکلات زیادی برای اصناف ایجاد شد.

عقب‌نشینی نرخ دلار

نرخ دلار در صرفای‌های بانکی دیروز با ۳۳۷ تومان کاهش در مقایسه با روز یکشنبه به رقم ۲۳ هزار و ۹۱۶ تومان رسید. هر یورو نیز به بهای ۲۸ هزار و ۴۲۸ تومان معامله شد. به گزارش ایرنا، قیمت فروش یورو با کاهش ۱۵۴ تومانی نسبت به قیمت‌های پایانی روز کاری گذشته به ۲۸ هزار و ۴۲۸ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۴۴۲ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۷ هزار و ۸۶۵ تومان بود. همچنین قیمت خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومان و قیمت فروش آن ۲۴ هزار و ۳۸ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید یورو در بازار ۲۸ هزار و ۲۱۱ تومان و نرخ فروش آن ۲۸ هزار و ۴۹۳ تومان اعلام شد. در سامانه ستار، هر یورو به قیمت ۲۸ هزار و ۳۸۹ تومان و هر دلار ۲۳ هزار و ۹۴۴ تومان به فروش رسید.

افزایش هزینه جیبی به

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی اهواز گفت: ۴۶ سال است که در بازار فعالیت می‌کنم و تا کنون هیچ‌وقت بازار را به این بدی ندیده بودم؛ با این وضعیت با افزایش قیمت در کالاهای خانگی مواجه می‌شویم. محمدرضا جهانی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت بازار لوازم خانگی در آستانه عید نوروز اظهار کرد: کل بازار در رکود قرار دارد و هیچ فرد بازاری از درآمد خود رضایت ندارد؛ ثبات در بازار وجود ندارد و تعداد معاملات نیز بسیار اندک هستند. او افزود: در خوزستان ما با عناوین مختلف خسارت می‌دهیم؛ برخی از اصناف خریدهایی سنگین برای جبران ضرر و زیان‌های به وجود آمده، کرده‌اند که این خریدها در آستانه شب عید با تعطیلات کرونایی، آسیب‌های بسیار جدی به آن‌ها وارد کرده است. جهانی گفت: پنج سال پیش هزینه جیبی به منزل به‌طور متوسط ۱۵ میلیون تومان بود اما همان جیبی به با قیمت‌های کنونی حداقل به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است.

سده شنبه **۱۳۹۹۰۱۲۰۲۶** شعبان ۱۴۴۲/۱ مارس ۲۰۲۱

سال سوم شماره ۹۶۹

armanmeli.ir

وضعیت بازار ملک و اجاره در آستانه نوروز

بازار پر تلاطم مسکن در سال ۹۹



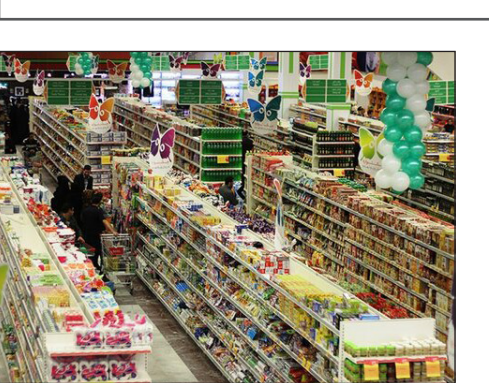
آرمان ملی: آخرین اطلاعات منتشر شده از بازار مسکن نشان می‌دهد که در بهمن ۱۳۹۹ تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران را ۳/۹ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۱۱/۴ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۰/۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی بیش از ۹۷ درصد افزایش یافته و میانگین به متری ۲۸ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان رسیده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم در تازه‌ترین اظهارات خود درباره وضعیت بازار مسکن در سال جاری، گفته است که بازار مسکن در سال ۹۹ بازار بسیار پر تلاطمی بود.

بازار میزان افزایش قیمت ملک بین هشت تا ۱۳ درصد بود. به گزارش خبرآنلاین، او تصریح کرد: با توجه به آمارهای متناقض اعلام شده از سوی بانک مرکزی و مرکز آمار، متأسفانه گفته‌شده عامل گرانی مسکن، دوم راز نظر تعداد معاملات به خود اختصاص داد. نرخ‌های پیشنهادی مسکن در منطقه ۱۰ متری ۲۶ میلیون تومان در اواخر بهمن ماه به متری ۲۲ میلیون تومان در نیمه اول اسفندماه رسیده است. به‌طور کلی قیمت آگهی‌ها در نیمه اول اسفند نسبت به نیمه دوم بهمن ماه ۱۳۹۹ در ۱۵ منطقه شامل منطقه یک به میزان ۱۲/۲ درصد، منطقه چهار بالغ بر شش درصد، منطقه پنج به میزان ۱۲/۳ درصد، منطقه هشت بالغ بر ۱/۶ درصد، منطقه ۹ به میزان ۱۷/۱ درصد، منطقه ۱۵ بالغ بر ۱/۶ درصد، منطقه ۱۶ به میزان ۲/۴ درصد، منطقه ۱۹ بالغ بر ۱/۳ درصد، منطقه ۲۱ به میزان ۰/۵ درصد و منطقه ۲۲ بالغ بر ۶/۴ درصد کاهش یافته است. از سوی دیگر در هفت منطقه شامل منطقه دو به میزان ۱/۱ درصد، منطقه شش بالغ بر ۲/۶ درصد، منطقه هفت به میزان ۴/۲ درصد، منطقه ۱۰ بالغ بر دو درصد، منطقه ۱۱ به میزان ۳/۴ درصد، منطقه ۱۲ بالغ بر ۱۱ درصد، منطقه ۱۳ به میزان ۲/۲ درصد قیمت‌های پیشنهادی طی نیمه اول اسفند در مقایسه با نیمه دوم بهمن ماه ۱۳۹۹ با افت مواجه شد. کاهش نرخ‌های پیشنهادی در شرایطی رخ داده که معاملات قطعی بر اساس آمار بانک مرکزی نه تنها افت نداشته بلکه از آبان ماه تا کنون با حدود پنج درصد افزایش مواجه شده است؛ به‌طوری‌که طبق گزارش بانک مرکزی نرخ‌های معاملات از ۲۷/۱ میلیون تومان در هر متر مربع در آبان ماه به ۲۸/۴ میلیون تومان در بهمن ماه رسیده است. از طرف دیگر قیمت‌های پیشنهادی که در کل شهر تهران از آبان ماه به بعد افت‌های ۲/۲ درصد، ۱۰ درصد، ۵/۵ درصد و پنج درصد را تجربه کرده بود، در نیمه اول اسفندماه به کاهش یک درصدی رسیده است. تمایل برای فروش هم از کاهش ۱۱ درصدی در بهمن ماه رسیده است. رئیس جامعه هتل داران ایران آگهی‌های رهن و اجاره در ۱۵ روز دوم بهمن ماه سه درصد افزایش یافته است.

وضعیت بازار از زبان رئیس اتحادیه

رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم درباره وضعیت بازار رهن و اجاره مسکن در سال ۹۹ گفت: به خاطر شیوع کرونا، بعضی از مالکان به درخواست ستاد کرونا احترام گذاشتند، قرارداد‌های قبلی را تمدید کردند و مستاجران جایه‌جا نشدند. خسروی بیان کرد: عده‌ای که با توجه به افزایش حد اکثر ۲۵ درصدی نرخ اجاره‌بها، اقدام به عقد قرارداد با حداکثر ۱۸ درصد افزایش نرخ نسبت به قرارداد قبلی کردند. تعداد فایل‌های اجاره و همچنین میزان جابه‌جایی مستاجران در طول سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ حدود ۶۰ درصد کاهش داشت.

هتل‌ها به بیان کرد: هتل‌ها کارگر اجرائی نداشتند اما بسیاری خواهند داد که منتقدی نیزه چون رقابتی وجود ندارد، زمانی منطقی می‌شود که رقابت وجود داشته باشد، این رقابت هم با واردات انجام نمی‌شود، کسی که خودرو وارد کند رقیب خودروی داخلی نمی‌شود، رقیب یعنی اینکه خودروسازی‌های ما شامل بخش خصوصی باشند و باید رونق این کار را با افزایش کیفیت و کاهش مشتری به دست بیاورند این کار را با افزایش کیفیت و کاهش قیمت‌ها و بهبود خدمات پس از فروش و به‌موقع انجام دهند. هیچکدام از این موارد هنوز در کشور ما رعایت نشده بنابراین نمی‌توانیم توقع داشته باشیم که تغییری در این حوزه ایجاد شود. **این اتفاق حاصل سیاست‌گذاری بوده یا دخالت‌های دولت در بازار خودرو؟** به‌نظر من سیاست‌های کلان است که اشکال دارند، سیاست‌های کلان فاقد برنامه توسعه است.



کرد و دولت آینده هم نخواهد توانست بلافاصله این سیلاب تورمی را متوقف سازد. البته بنده بر خلاف آقای همتی، رئیس بانک مرکزی، معتقد نیستم بودجه مصوب مجلس مولد تورم سال آینده خواهد بود. بلکه از آستان می‌پرسم چرا انتقادات به تورم‌زا بودن بودجه را وقتی لایحه دولت به مجلس آمد مطرح نکردید؟ آیا مجلس به تورم‌زا بودن لایحه‌ی دولت افزود یا حتی تلاش کرد حتی‌المقدور این عارضه را مهار کند و کسری بودجه را کاهش دهد؟ البته که دستگاه‌های دولتی بسیار بسته است. بودجه بدون مشارکت و همراهی دولت بسیار بسته است. اما بهتر نیست آقای همتی به‌جای انتقادش به تورم‌زا بودن بودجه ۱۴۰۰ را در هیات دولت و در زمان ارائه لایحه دولت مطرح می‌کرد؟

اقتصاد **۵**

گفت‌وگو

بهرام شهریاری در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

چشم‌انداز مثبتی برای بازار خودرو وجود ندارد

واردات خودرو؛ رقابت ایجاد نمی‌کند

آرمان ملی – محمدسیاح: بازار خودرو در روزهای رکود تورمی به‌سر می‌برد که این رکود ناشی از اتفاقات بسیاری ست که در اقتصاد ایران افتاده است. از نوسانات نرخ دلار گرفته تا سیاست‌های دستوری مدیریت بازار خودرو، همه‌وهمه باعث شده تا این بازار در ۴۰ سال گذشته نتواند به شکل مولد و سودآور فعالیت کند. در همه سال‌هایی که خودروسازی کشور ما فعالیت داشته نه تنها توانسته رشدی را ثبت کند که با تولید مدالی ۴۰ سال قبل و مونتاژی هیچ بازار بزرگی هم برای صادرات ندارد که بتواند به بالندگی برسد. حضور مدیران دولتی، انحصار، فساد مالی و بدهی‌های سنگین خودروسازی‌ها باعث شده تا این صنعت صرفاً با حمایت‌های بی‌دریغ و همه‌جانبه دولت با سرمایه‌های انباشته مردم سرپا بماند. این درحالیست که امروز بسیاری از خودروسازی‌هایی که تقریباً با ایران در مسیر صنعتی شدن قرار گرفتند مانند تویوتا و هیوندای و کلا خودروسازی کره جنوبی، جهان را فتح کنند. در همین زمینه «آرمان ملی» با بهرام شهریاری، کارشناس صنعت خودرو، گفت‌وگو داشته که در ادامه می‌خوانید.

تحلیل شما در روزهای پایانی سال از بازار خودرو با توجه به اینکه برخی کارشناسان و فعالان بازار از کاهش قیمت در بازار آزاد صحبت می‌کنند، چیست؟

چند عامل خیلی مهم باعث شده که اسمال بازار خودرو رونق نداشته باشد و خرید و فروش خودرو به شدت کاهش پیدا کند. بحث کرونا و جلوگیری از مسافرت‌ها و دیگری که به‌نظر من کم‌اهمیت‌تر از مورد اول نیست این است که قدرت خرید مردم به شدت کاهش پیدا کرده است و این باعث می‌شود که مردم تمایلی برای خرید خودرو نداشته باشند. علت کاهش هم عرضه و تقاضاست، وقتی که بازار خریداری نداشته باشد مسلمان قیمت‌ها کاهش پیدا می‌کند و در اصل موضوع تأثیر چندانی به وجود نیامده است. ضمن اینکه نه امکان استیجاری باعث شده قیمت کاهش پیدا کند نه عواملی باعث شده که تولید ارزان‌تر تمام شود و نه چشم‌اندازی وجود دارد که تولید خودرو را ارزان‌تر تمام کند. البته یکی دیگر از علت‌های رکود انتظارات ارزانی است که دلیل آن هم این است که مردم منتظرند ببینند سراجا چه می‌شود. قیمت دلار به کجا خواهد رسید و تصمیمات کلان تأثیرگذار بر قیمت‌ها چگونه اتخاذ می‌شوند؟ اینها عوامل مؤثری هستند که باعث شده بازار خودرو در حالت رکود به سر ببرد، ضمن اینکه کاهش همیشگی خرید و فروش در پایان سال اتفاق می‌افتد.

انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۰، تأثیری در حوزه خودرو خواهد داشت؟

تا زمانی که سیاست‌گذاری در حوزه تولید همه چیز از جمله خودرو، تغییر نکند و تا زمانیکه در روی همین پاشنه بچرخد، تغییراتی ایجاد نخواهد شد، حتی اگر تغییری ایجاد شود در حد مسکن خواهد بود و تغییرات اساسی نیست چون چیزی تغییر نمی‌کند. مدیران دولتی، مدیریت دولتی و انحصار در جای خودشان باقی مانده‌اند، از طرفی موضوع واردات هم در همان شرایط قبلی خود قرار دارد. بنابراین اینکه بگوییم اتفاقات سال آینده تغییری ایجاد می‌کند، نه اینطور نیست. مگر اینکه دولت جدید بخواهد برنامه جدی‌ای و واقعی برای خودروسازی داشته باشد نه برنامه‌ای که گزارش کار باشد یا در آن مواردی عرضه شود؛ تغییرات در خودروسازی باید بنیادی و در قالب برنامه کلان توسعه‌ای باشد؛ اگر این اتفاق صورت‌نگیرد نباید منتظر تغییر و تحولی در سال آینده باشیم تا پایان سال که هیچ.

آیا امکان ایجاد اصلاح در بازار برای متعادل شدن قیمت یا حذف قیمت دستوری وجود دارد؟

ما همیشه گفته‌ایم که قیمت نمی‌تواند دستوری باشد، افزایش یا کاهش قیمت‌های دستوری آثار و تبعاتی در جامعه دارد ضمن اینکه بعد از مدتی بی‌اثر می‌شود، بنابراین قیمت دستوری مفهومی ندارد. قیمت برمنای هزینه تمام شده هم نشان داده که توجیهی ندارد به این دلیل که انحصار وجود دارد چون هر قیمتی که منجر به تولید شده همان اندازه به اضافه سود قیمت خودرو را تشکیل خواهند داد که منتقدی نیزه چون رقابتی وجود ندارد، زمانی منطقی می‌شود که رقابت وجود داشته باشد، این رقابت هم با واردات انجام نمی‌شود، کسی که خودرو وارد کند رقیب خودروی داخلی نمی‌شود، رقیب یعنی اینکه خودروسازی‌های ما شامل بخش خصوصی باشند و باید رونق این کار را با افزایش کیفیت و کاهش مشتری به دست بیاورند این کار را با افزایش کیفیت و کاهش قیمت‌ها و بهبود خدمات پس از فروش و به‌موقع انجام دهند. هیچکدام از این موارد هنوز در کشور ما رعایت نشده بنابراین نمی‌توانیم توقع داشته باشیم که تغییری در این حوزه ایجاد شود. **این اتفاق حاصل سیاست‌گذاری بوده یا دخالت‌های دولت در بازار خودرو؟** به‌نظر من سیاست‌های کلان است که اشکال دارند، سیاست‌های کلان فاقد برنامه توسعه است.

گفت‌می‌شود واردات خودروهای همسطح خودروهای داخلی، می‌تواند در ایجاد رقابت‌پذیری بازار کمک کند، آیا این گفته درست است؟

اسم این اقدام رقابت نیست؛ اسم این کار بخشیدن بازار به خارجی‌هاست. اسم این کار بالا بردن سرانه درآمد، ایجاد اشتغال، دادن سود و مالیات به خارجی‌هاست. این داستان دیگری است همیشه دل‌لان هم دنبال انجام آن هستند تا به اسم مبارزه با انحصار و ایجاد رقابتی می‌خواهند این کار را انجام بدهند. رقابت این است که خودروسازان خارجی را به کشور دعوت کنیم و به آنها امنیت و اطمینان بدهیم تا سرمایه‌گذاری و خودرو را در کشور ما تولید کنند. مواد اولیه اینجا تبدیل شود و ارزش افزوده در کشور ایجاد و ارزش افزوده آن در کشور بماند. واردات رقابت‌نازیست، واردات هیچ کدام از مواردی که ذکر شد اثر ندارد، این کار درآمد، اشتغال، ارزش افزوده و مزایای دیگر را به خارجی‌ها می‌دهد تازه با این کار ما وابسته به قطعات خودروهای خارجی خواهیم بود که در اینصورت ممکن است از چند برابر قیمت آن را در اختیار ما قرار دهند.

چشم‌انداز بازار خودرو در سال آینده چگونه است؟ آیا می‌توانیم منتظر بهبود بازار باشیم؟

من هیچ عامل مؤثری برای بهبود شرایط را نمی‌بینم که بگویم وضعیت بهتر خواهد شد. هیچ عاملی نیست که بگوییم قیمت کاهش می‌یابد و کیفیت بهتر خواهد شد. برای پیش‌بینی بازار نیاز است علتی داشته باشیم، علت ما چیست؟ قیمت‌ارز کاهش خواهد یافت؟ انحصار از بین می‌رود؟ تیراژ خودروها افزایش می‌یابد؟ دستمزد و مواد اولیه هر روز گران‌تر می‌شوند و دلیلی ندارد که قیمت خودرو کاهش پیدا کند.