آرمان ملی
armanmeli.ir
سال سوم
شماره ۹۷۰
چهارشنبه
۱۳۹۹•۱۲•۲۷
۳شعبان ۱۴۴۲ / ۱۷ مارس ۲۰۲۱

خـــبر

## کلاهبرداری از شهروندان با تماس واتساپی

رئیس پلیس فتا استان فارس از دستگیری فردی که از طریق شبکه اجتماعی «واتساپ» به بهانه برنده‌شدن در برنامه‌های تلویزیونی و رادیویی از شهروندان کلاهبرداری می‌کرد، خبر داد. سرهنگ حشمت سلیمانی رئیس پلیس فتا استان فارس با بیان اینکه تماس تلفنی با واتساپ شگرد دیگر مجرمان سایبری برای کلاهبرداری از شهروندان است، گفت: در پی مراجعه مردی میانسال به این پلیس مبنی بر برداشت غیرمجاز ۵۵۰ میلون ریال از حسابش، بلافاصله رسیدگی به پرونده در دستور کار این پلیس قرار گرفت. وی افزود: شاکی در اظهارات خود از برقراری یک تماس واتساپی مبنی بر برنده‌شدن ایشان در یک مسابقه رادیویی اشاره و اظهار کرد: فرد کلاهبردار با بیان اینکه وزیر ارتباطات و یا افراد سرشناس سینمایی و تلویزیونی در استودیو حاضر هستند از شاکی می‌خواهد که برای دریافت جایزه خود کدی که به تلفن‌همراه ایشان ارسال شده است را برای فرد کلاهبردار بازخوانی کند که پس از بازخوانی کد ارسال شده مبلغ ۵۵۰ میلیون ریال از حساب شاکی برداشت می‌شود. سرهنگ سلیمانی خاطرنشان کرد: با اقدامات فنی و تحقیقات خاص پلیسی متهم شناسایی و با هماهنگی قضائی دستگیر شد. این مقام انتظامی تصریح کرد: در بازجویی‌های اولیه، متهم منکر هرگونه بزه‌ارتکابی بود، ولی پس از مواجه‌شدن با دلایل، مستندات و مدارک جمع‌آوری شده از سوی کارشناسان پلیس فتا به بزه‌ارتکابی اعتراف کرد. این مقام سایبری یادآور شد: این مجرمان معمولا اطلاعات شخصی و هویتی و اطلاعات بانکی نظیر شماره کارت‌های بانکی شما را از قبل جمع‌آوری و ادعا دارند سامانه‌ای در اختیارشان است که تمامی اطلاعت کاربران را می‌توانند ببینند و از این روش اعتماد افراد را جلب و سپس اقدام به کلاهبرداری می‌نمایند. لذا شهروندان در صورت تماس‌های مشکوک در پیام‌رسان واتساپ از جواب‌دادن به آنها خودداری کنند. رئیس پلیس فتا استان فارس خاطرنشان کرد: هموطنان در صورت اطلاع از هرگونه فعالیت مجرمانه در فضای‌مجازی یا پیام‌رسان‌های موبایلی موضوع را از طریق نشانی سایت پلیس فتا به آدرس www.Cyberpolice.ir بخش ارتباطات مردمی و یا با شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ با کارشناسان ما درمیان بگذارند.

## دستگیری سارق حرفه‌ای

فرمانده انتظامی ممسنی از دستگیری سارق حرفه‌ای محتویات درون خودرو و اماکن خصوصی با اعتراف به ۲۰ فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ محمد نیکبخت اظهارداشت: در پی وقوع چند فقره سرقت درون‌خودرو و اماکن خصوصی در سطح شهرستان ممسنی، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار ماموران انتظامی قرار گرفت. وی افزود: ماموران انتظامی این فرماندهی با انجام گشتزنی هدفمند، یک سارق را حین سرقت محتویات خودرو شناسایی و دستگیر کردند. فرمانده انتظامی ممسنی تصریح کرد: متهم در بررسی‌های اولیه به ۲۰ فقره سرقت درون‌خودرو و اماکن خصوصی در سطح شهرستان اعتراف و پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد. سرهنگ نیکبخت از شهروندان خواست: ضمن توجه به هشدارهای انتظامی، در صورت مشاهده هرگونه موارد مشکوک موضوع را از طریق تلفن ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

«آرمان ملی» از حوادث چهارشنبه آخر سال گزارش می‌کند:

# جشن و شادی یا آتش بازی

### ۹۰۰ مصدوم، دست‌کم ۴ کشته و ۷۲ قطع عضو

آرمان ملی: «بیش از ۹۰۰ زخمی و کشته که حدود چهار نفر از آنها در بخش مراقبت‌های ویژه قرار دارند» آخرین خبر در ارتباط با شبی است که قرار بود یکی از جشن‌های شادی‌آور ایرانیان باشد، اما مانند جنگ‌های جهانی در شب چهارشنبه‌سوری، فقط از خیابان‌ها صدای انفجار ترقه به گوش می‌رسد و خیلی‌ها فراموش کرده‌اند که در این شب باید آتشی کوچک برپا شود و خانواده‌ها در کنار هم شاد باشند. تغییر فرهنگ ایرانیان، این جشن و شادی در شب عید را به مصیبتی بزرگ تبدیل کرده و تا چند روز راهروی بخش سوانح و سوختگی و اورژانس بیمارستان‌های شهرهای بزرگ و کوچک، شاهد جمعیتی نگران در حال رفت و آمد هستند و در آن شب نیروهای پلیس، آتش‌نشانی و سازمان اورژانس کشور در آماده‌باش کاملا قرار دارند، به نحوی که لحظه‌های جنگ را تداعی می‌کند. چندی پیش آماری منتشر شد و نشان می‌داد که افراد ۱۲ تا ۱۸ سال قربانیان این شب به ظاهر جشن و شادی‌آور هستند و هر سال با نزدیک شدن این شب، صدها نفر از آنها یا دچار سوختگی شدید سر و صورت می‌شوند یا بینایی و شنوایی خود را از دست می‌دهند.

**تهران بیشترین مصدوم**

برای اثبات این ادعا بد نیست که به آماری که رئیس سازمان اورژانس کشور تا لحظه تنظیم این گزارش ارائه داد، توجهی داشته باشیم تا بدانیم که جشن و شادی چهارشنبه‌سوری به چه مصیبت بزرگی برای مردم تبدیل شده است. پیرحسین کولیوند تا ساعت ۲۱ شب گذشته، کل آسیب‌دیدگان را ۶۰۰ نفر، بستری ۱۸۱ نفر (۴ نفر در بخش مراقبت‌های ویژه)، درمان و ترخیص ۳۱۲ نفر، قطع عضو ۷۲ نفر، آسیب به چشم ۳۰۰ نفر، سوختگی ۲۳۴ نفر، فوتی ۳ نفر (اراک، تهران و کرج) اعلام کرد. براساس این گزارش بیشترین مصدوم در استان‌های تهران با ۲۵۲ نفر، کرمانشاه ۷۷ نفر و مرکزی با ۶۸ نفر بوده‌اند. وی با بیان اینکه تاکنون شاهد افزایش ۷ درصدی تعداد مصدومان نسبت به سال گذشته بوده ایم، گفت: در چهارشنبه‌سوری سال‌های گذشته در کشور، بیشترین عضوی از بدن که دچار آسیب شدند، ناحیه صورت و چشم و دست بود که مربوط به گروه سنی ۱۰ تا ۳۰ سال ثبت و گزارش شده بود. در این میان رئیس اورژانس سقز از مصدومیت چهار نفر در حوادث چهارشنبه آخر سال خبر داد که احتمالا در آمارهای پیرحسین کولیوند نبود. آن‌طور که سیروان فتاحی گفته: متاسفانه یکی از مصدومان به علت شدت جراحات و سوختگی به بیمارستان توحید سنندج اعزام شده است. متاسفانه در ۴ روز گذشته در شهر سقز به علت حادثه انفجار ناشی از مواد محترقه در یک خانه، یک جوان کشته و یک نفر دیگر هم مصدوم شد. در این میان سخنگوی اورژانس گفته است: ۵۰ درصد مصدومین ۸ تا ۱۶ سال بوده و ۳۰ درصد از آسیب دیدگان عابران پیاده بوده‌اند.

**آتش‌سوزی در ۷۰ مغازه تهران**

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران از تصادف موتورسیکلت و انفجار نارنجک‌های دست‌ساز همراه راکبان این وسیله نقلیه خبر داد. آنطور که سید جلال ملکی گفته: «ساعت ۲۱:۲۳ دقیقه شب گذشته یک دستگاه موتورسیکلت با دو نفر راکب هنگام حرکت به دلایل نامشخصی کنترل خود را از دست داده و به زمین می‌خورد. مشاهدات حاکی از آن بود که این دو نفر داخل لباس‌های خود مواد محترقه و نارنجک‌های دست‌ساز داشتند که همین امر موجب انفجار تعدادی از آنها شد. هر دو نفر دچار مصدومیت شدید شدند.» همچنین انفجار ترقه دست‌ساز در محله میر اشرف اردبیل باعث تخریب یک باب منزل مسکونی و مصدومیت ۳نفر شد. از اینگونه حوادث در شب چهارشنبه‌سوری فراوان است و شادی این جشن ۷۰ مغازه در تهران را گرفتار انفجار و آتش‌سوزی کرد.

## اسکیمر کارت‌های بانکی توسط مشاور املاکی

معاون هماهنگ‌کننده فرمانده انتظامی استان البرز گفت: یک مشاور املاک که با کپی اطلاعات کارت‌بانکی شهروندان با دستگاه اسکیمر، اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب ۲۲ نفر از شهروندان کرده بود، توسط پلیس فتا البرز دستگیر شد. سرهنگ سیدمجید فیض‌جعفری بیان داشت: تعدادی از شهروندان منطقه مهرشهر کرج به پلیس فتا مراجعه و مدعی شدند در حالی‌که کارت عابر آنها در اختیار خودشان است از حسابشان برداشت صورت گرفته است که بلافاصله بررسی موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. وی افزود: در بررسی‌های اولیه مشخص شد که برداشت به‌صورت اینترنتی نبوده و به‌صورت فیزیکی از طریق دستگاه POS از حساب مالباختگان در ۲ طلافروشی وجوه برداشت شده که شک ماموران به کپی اطلاعات کارت‌بانکی مالباختگان از طریق اسکیمر به یقین تبدیل شد. معاون هماهنگ‌کننده فرمانده انتظامی استان البرز ادامه داد: ماموران با انجام اقدامات پلیسی متوجه شدند، متهمان با استقرار یکدستگاه اسکیمر در یک مشاوراملاک در مهرشهر کرج، ابتدا اقدام به سرقت اطلاعات و کپی کارت‌بانکی بیش ۲۲ نفر از شهروندان کرده و سپس از طریق خرید طلا از ۲ طلافروشی مبلغ ۱۰ میلیارد ریال از حساب آنها برداشت کرده‌اند. سرهنگ فیض‌جعفری ادامه داد: در تحقیقات تکمیلی با تلاش شبانه‌روزی و به‌کارگیری اقدامات پلیسی توسط ماموران، مشاوراملاکی که در آن دستگاه اسکیمر جاسازی شده بود، مورد شناسایی قرار گرفت و با هماهنگی مقام قضائی در عملیاتی غافلگیرانه ۳ نفر در این رابطه دستگیر شدند. معاون هماهنگ‌کننده فرمانده انتظامی استان البرز گفت: در بازرسی از مخفیگاه این کلاهبرداران تعدادی کارت‌بانکی کپی‌شده، دستگاه اسکیمر و سایر لوازم ملزوم برای کلاهبرداری اسکیمری کشف شد. وی خاطرنشان کرد: متهمان در مواجهه با مدارک و مستندات دقیق ماموران به کپی‌کردن از کارت ۲۲ نفر از شهروندان اعتراف کرده که تاکنون برداشت غیرمجاز صورت گرفته حدود ۱۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

## دستگیری پزشک قلابی جراحی زیبایی

معاون نظارت بر اماکن عمومی پلیس امنیت از پلمب مطب یک پزشک قلابی در حوالی میدان تجریش خبر داد و گفت: این متهم که اقدام به انجام جراحی زیبایی پرخطر بدون‌مجوز در مطب خود می‌کرد، دستگیر شد. سرهنگ «نادر مرادی» اظهارداشت: چندی پیش زن جوانی با مراجعه به پلیس امنیت عمومی گفت: «برای دریافت خدمات درمانی به یکی از مطب‌های جراحی زیبایی در حوالی میدان تجریش مراجعه کردم ولی پس از آن متوجه شدم پزشک این مطب فاقد پروانه تخصصی جراحی و من از ادامه مراحل درمانی خود منصرف شدم.» وی با بیان اینکه بررسی موضوع در دستور کار ماموران معاونت پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت قرار گرفت، ادامه داد: در ادامه تحقیقات پلیسی، پرونده مشابهی دیگری از سوی اداره بهداشت و درمان به این معاونت ارجاع شد. معاون نظارت بر اماکن عمومی پلیس امنیت تصریح کرد: تحقیقات تکمیلی به‌صورت ویژه در دستور کار قرار گرفت تا اینکه در بازدید مشترکی که به‌همراه کارشناسان اداره بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی ایران از این مطب انجام گرفت، مشخص شد که پزشک این مرکز درمانی حتی فاقد پروانه طبابت عمومی بوده و بدون‌داشتن پروانه تخصصی به‌صورت غیرمجاز با اخذ مبالغ هنگفت از بیماران خود، جراحی زیبایی را انجام می‌دهد. این مقام انتظامی با بیان اینکه نتیجه تحقیقات صورت‌گرفته در اختیار مرجع قضائی قرار گرفت، خاطرنشان کرد: این پزشک قلابی دستگیر و مطب وی توسط ماموران معاونت نظارت بر اماکن عمومی پلیس پایتخت پلمب و دستگاه و ادوات غیرمجاز جراحی نیز توسط کارشناسان شبکه بهداشت و درمان توقیف شد. معاون پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت با بیان اینکه تاکنون ۲ تن از شاکیان برای این پرونده شناسایی شده‌اند، اضافه کرد: پرونده متهم به دادسرا معرفی شد.

کوتاه حوادثی

## جعل برگه‌های گارانتی لوازم خانگی

معاون مبارزه با جرائم جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی تهران بزرگ از دستگیری اعضای باند ۷ نفره برگه‌های گارانتی ارائه خدمات پس از فروش لوازم خانگی خبر داد و گفت: متهمان با جعل برگه‌های گارانتی از خریداران کلاهبرداری می‌کردند. سرهنگ کارآگاه جهانگیر تقی‌پور بیان داشت: تعدادی از شهروندان با مراجعه اداره سیزدهم پلیس آگاهی در اظهارات مشابهی عنوان داشتند، پس از خرید لوازم خانگی برای بهره‌مندی از خدمات پس از فروش با نمایندگی شرکت تماس و خواستار اعزام نماینده برای استفاده از خدمات مدت گارانتی شدیم ولی نماینده شرکت به بهانه ایاب و ذهاب مبالغی فراوانی دریافت می‌کند. وی عنوان کرد: با دعوت نماینده شرکت لوازم خانگی، مشخص شد که برگه‌های گارانتی‌های صادر شده جعلی بوده و سریال برگه‌های گارانتی تحت پوشش شرکت نیست و بدین‌ترتیب احتمال جعل و کلاهبرداری از خریداران توسط اعضای یک باند قوت گرفت. معاون مبارزه با جرایم جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی تهران بزرگ تصریح کرد: در ادامه تحقیقات پلیسی کارآگاهان موفق شدند مخفیگاه متهمان را در محدوده خیابان امیرکبیر که با افتتاح دفتر و کارگاهی در حال ارائه خدمات غیرمجاز به خریداران لوازم خانگی بودند، شناسایی و نتیجه تحقیقات انجام شده در اختیار مرجع قضائی قرار گرفت.

## کشف ۱۲۸ رأس دام قاچاق

با تلاش ماموران انتظامی شهرستان نیمروز ۱۲۸ رأس دام قاچاق، از نوع گاوگوشتی پس از ورود غیرقانونی به کشور توقیف و ۴ قاچاقچی دستگیر شدند. سرهنگ علی میر اظهارداشت: ماموران انتظامی شهرستان با اشراف اطلاعاتی خود از انتقال غیرقانونی چندین رأس گاوگوشتی قاچاق از کشور افغانستان به داخل کشور مطلع و موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. وی افزود: تیم‌های عملیات ویژه پلیس با رصد منطقه و کنترل مسیرهای منتهی به مناطق مرزی در بستر دریاچه هامون، قاچاقچیان را که در حال انتقال گله بزرگ دام، به داخل کشور بودند؛ رویت و ۱۲۸ راس گاوگوشتی قاچاق را توقیف کردند. فرمانده انتظامی شهرستان نیمروز تصریح کرد: در این رابطه ۴ قاچاقچی دام دستگیر و برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شدند.

## آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده‌اند.

۱ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۱۴ مربوط به حمیدرضا آقا محمدی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۴۰ مترمربع پلاک باقیمانده ۱۱۱۸۸/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از حبیب‌اله ولی(م الف ۹۳۵۵)

۲ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۴ مربوط به زمانعلی خانی فرزند ابراهیمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از سیدالیاس عقیلی(م الف ۹۳۵۶)

۳ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۴۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۴ مربوط به مرتضی دریاب فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۳اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسنقلی نصراله پور(م الف ۹۳۵۷)

۴ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۰۴ مربوط به فاطمه مهدی پور فرزند فرشید با ولایت فرشید مهدی پور به شماره ملی ۱۲۶۱۷۵۹۸۴۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره۱۱۱۱۹ مکرر اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از مه‌جبین سلیمانی امیری صادره در دفتر ۳۵۰ صفحه ۱۳۷(م الف ۹۳۵۸)

۵ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۴۳ مربوط به محمود صادقی فرزند سلطانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۴۶ صفحه ۵۶۹ (م الف ۹۴۲۱)

۶ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۱۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۹۶ مربوط به محسن زمان زاده فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۷۴ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از خانم بابایی از سند قطعی ۱۶۱۲۲ مورخ ۲۴/۰۱/۲۹ دفترخانه ۳ قم(م الف ۹۴۲۲)

۷ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۳ مربوط به مرتضی توکلی محمدی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۳۳/۸۰ مترمربع پلاک شماره۱۱۶۹۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۴۸۳(م الف ۹۴۲۳)

۸ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۴ مربوط به محمود میرزا بیکی نائینی فرزند مسیب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۳۳/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۹۷اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۴۸۱(م الف ۹۴۲۴)

۹ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۱ مربوط به اکبر بی‌پروا فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۶۲۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲ و ۲۰۱ و ۱۶۵ و ۱۶۴فرعی از ۱۱۲۰۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از اکبر رمضانی خاوه از پلاک ۱۶۴ فرعی نسبت به ۲۰۰مترمربع و از پلاک ۱۶۵ فرعی نسبت به ۱۲۵ مترمربع و از پلاک ۲۰۱ فرعی نسبت به ۱۱۰ مترمربع و مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از لطف اله پارسا از پلاک ۲۰۲ فرعی نسبت به ۱۷۶ مترمربع(م الف ۹۴۲۵)

۱۰ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۸۳ مربوط به علی‌اکبر سجادی همراز فرزند باقر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۸۵/۲۵۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۸۹۷(م الف ۹۴۲۶)

۱۱ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۰ مربوط به تغرید ماجدی فرزند مجید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۵۹۱۸اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹ صفحه ۲۷۸ به موجب سند قطعی ۱۴۸۰۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ دفترخانه ۷ قم(م الف ۹۴۲۷)

۱۲ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۱۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۴۶ مربوط به معصومه محمدزاده فرزند نعمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی سزاوار(م الف ۹۴۲۸)

۱۳ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۶ مربوط به محمدتقی اسماعیلی جمکرانی فرزند علی در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۲۶۵/۲۹مترمربع پلاک شماره ۱/۷۶۶ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۰۵ صفحه ۳۷۴(م الف ۹۴۲۹)

۱۴ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۶ مربوط به سیدرضا موسی کاظمی فرزند سیدمحمد در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۶۳۲۱۴ مورخ ۷۱/۰۲/۰۵ دفترخانه ۱۶ قم و سند قطعی ۷۲۸۱۵ مورخ ۹۰/۱۱/۱۱ دفترخانه ۲۱ قم(م الف ۹۴۳۰)

۱۵ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۷ مربوط به مرضیه اسدی مبارکه فرزند حبیب اله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۴مترمربع پلاک شماره۱۰۵۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی ۷۲۸۱۵ مورخ ۹۰/۱۱/۱۱ دفترخانه ۲۱ قم(م الف ۹۴۳۱)

۱۶ - رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۹ مربوط به حمید رضا کچویی فرزند تقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۸۶(م الف ۹۲۰۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۲/۲۷**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۱/۱۵**

**داود فهیمی‌نیک - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم**

## آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۶مربوط به ابوالفضل بیات فرزند عابدین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۵مترمربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۱۵۱۶ مورخ ۹۷/۱۲/۲۷ دفترخانه ۷۴ قم(م الف ۹۲۰۴)

۲ - رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۵۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۵۴ مربوط به خدیجه ینگی ملکی فرزند امان‌اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۶مترمربع پلاک شماره ۱۹۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی خریداری مع‌الواسطه از وراث هاشم‌علی عیسی‌آبادی ثبت دفتر ۳۶۴ صفحه ۴۸۲(م الف ۹۲۰۶)

۳ - رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۷۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۲ مربوط به فاطمه میرزائی فرزند قربانعلی درقسمتی از یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۶۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از علی دولیخانی طی سند قطعی شماره ۵۴۸۶۳ مورخ ۶۰/۳/۱۰ دفترخانه ۳ قم(م الف ۹۴۱۷)

۴ - رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۷۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۰ مربوط به زینب دولیخانی فرزند علی درقسمتی از یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۶۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از علی دولیخانی طی سند قطعی شماره ۵۴۸۶۳ مورخ ۶۰/۳/۱۰ دفترخانه ۳ قم(م الف۹۴۱۸)

۵ - رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۷۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۵۸ مربوط به مرضیه دولیخانی فرزند علی درقسمتی از یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷فرعی از ۲۶۰۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از علی دولیخانی طی سند قطعی شماره ۵۴۸۶۳ مورخ ۶۰/۳/۱۰ دفترخانه ۳ قم(م الف۹۴۱۹)

۶ - رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۷۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۵۷ مربوط به راضیه دولیخانی فرزند علی درقسمتی از یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷فرعی از ۲۶۰۲اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی دولیخانی طی سند قطعی شماره ۵۴۸۶۳ مورخ ۶۰/۳/۱۰ دفترخانه ۳ قم(م الف ۹۴۲۰)

۷ - رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۰۶۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۶۷ مربوط به جمال‌الدین بیرامی خوش کیش فرزند مختار درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۲/۵۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۶/۲۴۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از قیه مرتضی ترکه طی سند قطعی شماره ۳۰۷۹۷ مورخ ۳۶/۵/۱۷ دفترخانه ۱۸ قم(م الف ۹۴۳۲)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه