

سوسا فکری یا عملی از دو جنبه یا شرایط کرونایی پیوند دارد؛ نخست در تشدید یا بدتر کردن سوسا و سوسا فردی که از گذشته با آن درگیر بوده‌اند؛ دوم، آغاز آشکار شدن یا بروز این اختلال در افرادی که پیش از این هیچ سابقه‌ای از سوسا (فکری یا عملی) نداشته یا بروز نداشته بودند. در ۱۲ ماه گذشته تعداد آمار ابتلا و مرگ و میر، احتمالاً پرترکار ترین شنیده‌ها، درباره شیوه‌نامه‌های بهداشتی یا همان پروتکل‌ها و رعایت آن بوده است و در میان آنها از همه بیشتر به شست‌وشوی دست و ضد عفونی، در همین مدت، جز جنبه‌های جسمانی و توصیه‌های بدنی (یا فیزیکی)، توصیه‌هایی درباره جنبه‌های روانی ماجرا شده است که احتمالاً خواننده‌ها شنیده‌اند؛ اما با جدی شدن شیوع و گسترش اختلالات روانی و اختلالات میان فردی در این روزها، وقت آن رسیده که تمرکزمان را بگذاریم به آنچه نباید کنیم؛ نباید بگوئیم یا به‌طور کلی نباید انجام دهیم؛ این «نباید»ها در سه دسته (کلی، برای اطرافیان و مبتلایان) ارائه شده است:

۱ با آمارهای غیرمستند، نگران نشوید
پیش از ارائه برخی راهکارها و پیشنهادها عملی ساده و کاربردی، لازم است توجه کنیم که هنوز آمار مستند و قابل استنادی درباره افزایش معنی دار و سوسا‌ها در یک سال گذشته منتشر نشده است؛ پس بیهوده نگران نشوید و اضطرابی اضافه بر اضطراب‌های دیگر، بر خود آوار نکنید؛ نه درباره سوسا و نه دیگر اختلالات ماندافسردگی، پرخشگری حداقل در کشور ما آمار علمی وجود ندارد؛ پس خود را درگیره او ناله اغراق آمیز رسانه‌ها نکنید.

۲ درباره ابتلا به سوسا، اشتباه نکنید
کرونا ممکن است باعث بروز اضطراب بیمارگونه یا سوسا فکری- عملی شود؛ اما این اتفاق در کسانی رخ می‌دهد که نوعی زمینه قبلی (مانند زمینه زنتیکی) آن را داشته و یا باعث تشدید بیماری آنها شده باشد؛ پس بیهوده با هر مطلب یا شنیده‌ای، به اشتباه گمان نکنید که افراد به راحتی دچار سوسا شده و حتی در زمان هم نخواهند شد!

۳ برچسب نزنید
اگر در اطرافیان یا نزدیکان خود تغییر رفتار یا افکار دیدید فوراً به او برچسب سوسا، افسرده، مضطرب و بیمار نزنید؛ توجه داشته باشید شما پزشک یا روانشناس نیستید و احتمالاً معیارهای اصلی و علمی تشخیص یک بیماری مانند سوسا را نمی‌دانید؛ پس خود و دیگران را بیهوده نگران و آزرده خاطر نکنید.

۴ هر نگرانی را با بیماری اشتباه نگیرید
باور کنید هرگونه زیاد شدن دست‌ها، ظروفي، سملوح، لباسها و... به معنی سوسا نیست؛ معلوم است که با بمباران خبری رسانه‌ها درباره تحولات ویروس کرونا و همه گیری آن، انسان‌ها نگران می‌شوند و تلاش می‌کنند بیشتر رعایت کنند؛ پس هر احتیاط یا رعایتی به معنی افراط یا اختلال سوسا و به معنی علمی آن نیست.

۵ بدون تخصص، تشخیص گذاری نکنید
حتی اگر اهل گوگل کردن و جست‌وجو (سرچ) مطالب ریز و درشت درباره سوسا هستید، صلاحیت مبتلا دانستن دیگران یا حتی خود به بیماری را ندارید؛ توجه کنید حجم زیادی از مطالب و نوشته‌های آنلاین، نه تنها قابل اعتماد نیستند، بلکه کاملاً اشتباه و غیرعلمی‌اند؛ پس با مرور چند مطلب در اینستاگرام و سایت‌ها، خود را مرجع تشخیصی و احتمالاً آموزش‌آمادگی لازم را کسب نکنند.

۶ قضاوت نادرست نکنید
توجه کنید که سوسا (OCD) به عنوان یک اختلال روانی در منابع معتبر روانپزشکی، به‌نازگی از دسته بیماری‌های اضطرابی جدا شده و درباره منشأ و زمینه‌ها و علل ابتلا به آن نظریات جدیدی مطرح شده است؛ هرگز بدون مشورت با روانشناس یا روانپزشک درباره رفتار خود یا دیگران قضاوت قطعی نکنید.

۷ به رمال‌ها و سودجویان توجه نکنید
خوشبختانه برای انواع سوسا‌های فکری و عملی، درمان‌های مفید بارش‌های کنترل موثری ابداع یا آزمایش شده است که در کشور ما نیز از آنها استفاده می‌شود؛ خود را گرفتار رمال‌ها و سودجویانی نکنید که درمان سوسا را بسیار بسیار سخت یا حتی غیرممکن می‌دانند؛ کافی است یک جست‌وجوی ساده کنید تا متوجه شوید چه راهکارهای دارویی، غیردارویی و یا ترکیبی برای سوسا وجود دارد؛ به قول و سخن هر غیرکارشناسی اطمینان نکنید.

۸ نصیحت و ملامت نکنید
اگر کسی از اطرافیان شما، با تشخیص «قطعی» و «حتمی» سوسا از سوی متخصص مواجه شد؛ بدترین کار ممکن این است که او را نصیحت کنید که دست از سوسا بردارد؛ باور کنید اگر موضوع به این سوسا باشد، این همه دانشگاه و مرکز علمی برای درمان سوسا در دنیا افتتاح نشده بود؛ پس هیچکدام از کارهای نصیحت، ملامت، ملامت، قضاوت و دخالت را نکنید؛ تنها چیزی که لازم است انجام دهید حمایت عاطفی و تشویق به پیگیری درمان است و بس.

کرونا کودکان را امنزوی کرده‌است

هشدار اجتماعی نشدن کودکان



می‌دهد؛ بازی‌ها رایانه‌ای معمولاً سبب انزوا و گوشه‌گیری کودکان می‌شود. چنین فردی دیگر از تعامل با سایر افراد لذت نخواهد برد. تاثیر گذار است. گاهی کودک معمولی حل بازی‌های رایانه‌ای فعالیت فکری انجام می‌دهد، این بازی به افزایش توان فکری کودک کمک می‌کند اما بازی‌های رایانه‌ای و پلی استیشن هیچان کودک را تحت تاثیر قرار می‌دهند. چون شکست‌ها، پیروزی‌ها و تعارض‌هایی که وجود دارد، از کنترل کودک خارج است و می‌تواند پر خاشخاشگری را در کودکان افزایش دهد. وی ادامه می‌دهد: این فضای است که گاهی قابل کنترل نیست و می‌تواند خشم زیادی را در کودکان تولید کند. کودکان در بسیاری از مواقع فرقی بازی و واقعیت را از هم تمیز نمی‌دهند. بنابراین شکست‌ها در برخی مواقع ضربه شدیدی به هیجان‌ت کودکان می‌زند و معمولاً کودکان که زیاد این بازی‌ها را انجام می‌دهند هیجان‌تانی چون خشم و غم‌شان خارج از تعادل است. ممکن است این بازی‌ها را از غمگین کند. سرزندگی درونی در او ایجاد یا اینکه خشم را از تعادل خارج کند و کودک در رفتار با دیگر کودکان، از این خشم استفاده کند. و روانشناس کلینیک دانشگاه تهران ادامه

۱ خشم زیاد، پیامد بازی‌های رایانه‌ای
به گفته هزاره‌ای، مدل و سبک بازی‌های رایانه‌ای در شکل‌گیری شخصیت کودک تاثیر گذار است. گاهی کودک معمولی حل بازی‌های رایانه‌ای فعالیت فکری انجام می‌دهد، این بازی به افزایش توان فکری کودک کمک می‌کند اما بازی‌های رایانه‌ای و پلی استیشن هیچان کودک را تحت تاثیر قرار می‌دهند. چون شکست‌ها، پیروزی‌ها و تعارض‌هایی که وجود دارد، از کنترل کودک خارج است و می‌تواند پر خاشخاشگری را در کودکان افزایش دهد. وی ادامه می‌دهد: این فضای است که گاهی قابل کنترل نیست و می‌تواند خشم زیادی را در کودکان تولید کند. کودکان در بسیاری از مواقع فرقی بازی و واقعیت را از هم تمیز نمی‌دهند. بنابراین شکست‌ها در برخی مواقع ضربه شدیدی به هیجان‌ت کودکان می‌زند و معمولاً کودکان که زیاد این بازی‌ها را انجام می‌دهند هیجان‌تانی چون خشم و غم‌شان خارج از تعادل است. ممکن است این بازی‌ها را از غمگین کند. سرزندگی درونی در او ایجاد یا اینکه خشم را از تعادل خارج کند و کودک در رفتار با دیگر کودکان، از این خشم استفاده کند. و روانشناس کلینیک دانشگاه تهران ادامه

یک سال از جولان کرونا در کشور می‌گذرد. در این میان شاید هیچ فعالیتی به اندازه آموزش دچار تحول نشده باشد. آموزشی که از نخستین قربانیان کرونا بود، آرام آرام به کمک فضای مجازی، کوچ خود را به فضای وب باز کرد. اما موضوعی که در این میان شاید کمتر به آن توجه شده باشد، بحث آموزش پیش از دبستان کودکان است. آموزش‌هایی که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، چنانچه در سال‌های قبل از مدرسه، به آن توجه می‌شود، جبران آن برای دانش آموزان سخت و طاقت فرسا خواهد بود. همین موضوع نگرانی‌هایی را برای خانواده‌ها به دنبال داشته است. داوود هزاره‌ای متخصص روانشناسی از دانشگاه تربیت مدرس در پاسخ به اینکه آیا محروم شدن کودکان از حضور در محیط مهد کودک در شرایط کرونا، در میزان یادگیری مهارت‌ها در کودکان خللی وارد خواهد کرد به ایرنا پلاس می‌گوید: کودک در فرایند اجتماعی شدن نیاز به برقراری ارتباط با هم سن و سال هایش دارد. بویژه برای ورود به سیستم آموزشی باید مهارت‌هایی را کسب کند. حالا این شرایط می‌تواند در فضای ماندن مهدکودک باشد یا در شرایطی راحت‌تر همچون فضای دورهمی یا پارک فراهم شود. در این میان آنچه اهمیت دارد ارتباط با بچه‌های دیگر است تا کودک یک مدخله پیشانندی در فرایند اجتماعی شدن را کسب کند.

۲ جبران خلأ مهدکودک‌ها
وی ادامه می‌دهد: اما زمانی که به بحارنی عالم‌گیر مانند کرونا روبرو می‌شویم که محدودیت‌هایی مانند تعطیلی مهدهای کودک را به دنبال دارد چه باید کرد؟ در چنین شرایطی والدین باید بتوانند از طریق بازی کردن و آموزش مهارت‌های اجتماعی در خانه و ایجاد شرایط امن در محیط‌هایی مانند پارک‌های وسیع، ارتباط کودک را با کودکانی که می‌شناسند و می‌داند که آلوده به ویروس و بیماری نیستند، برقرار کنند. این روانشناس می‌افزاید: یعنی باید با رعایت پروتکل‌های بهداشتی، این اتفاق اجتماعی شدن یا مداخله در فرایندهای اجتماعی شدن در جایی غیر از مهدکودک یا آموزشگاه شکل گیرد تا کودک برای ورود به اجتماع و مهارت‌های ارتباطی در فضای آموزشی آمادگی لازم را کسب کند.

کارهایی ساده برای عبور از بحران

هزاره‌ای با بیان اینکه با کارهایی ساده می‌شود شرایط بحرانی را برای ورود دوباره کودکان به اجتماع پشت سر گذاشت، می‌افزاید: در بحث ارتباط پدر و مادر با کودک، چندین نیاز وجود دارد. یکی از مهمترین این نیازها حرف زدن است. والدین باید قبل از سن ۶ سالگی، در طول شبانه‌روز و در ساعاتی که کودک بیدار است بتوانند روزی هفت ساعت با او حرف بزنند. تا زمانی که کودک ۱۲ ساله می‌شود و دوره دوم کودکی را آغاز می‌کند و به پایان می‌رسد والدین باید حداقل پنج ساعت با فرزند خود گفت‌وگو کنند. یعنی ۲.۵ ساعت پدر و ۲.۵ ساعت مادر با کودک گفت‌وگو داشته باشند. همچنین قوه‌گویی نوعی تعامل مفید با کودکان است که می‌شود مشارکت کودک را در آن شاهد باشیم.

۳ بازی با گوشه‌ی و تبلت هرگز
اما آنچه این روانشناس کودک بر آن تاکید دارد این است که والدین نباید برای سرگرم کردن کودکان به سراغ گوشه‌ی یا تبلت بروند. وی توضیح می‌دهد: بازی با تبلت و گوشه‌ی و تبلت ساختاری به چشم و مغز کودک به دنبال دارد و به همین دلیل معمولاً توصیه نمی‌شود. خشکی چشم، آسیب به قرنیه و شلیک‌های عصبی که در مغز اتفاق می‌افتد پیامد جبران‌ناپذیری روی کودکان خواهد داشت. هزاره‌ای یادآور می‌شود: بازی با گوشه‌ی و تبلت معمولاً اعتیاد فرزند را به این بازی‌ها راه به دنبال دارد. نکته دیگر که باید به آن توجه کرد این است که سلول‌های مغزی نسبت به بی‌ابیی خیلی حساس هستند. این در حالیست که وقتی کودک پای یک بازی کامپیوتری می‌نشیند جذابیت بازی‌ها او را میخکوب می‌کند و اجازه تحرک و خوردن را از او می‌گیرد. همچنین این موضوع هم از نظر سلامت فیزیکی و هم سلامت روانی به مغز کودک آسیب می‌زند و روی قرنیه چشم هم اثر منفی دارد. پشت این ماجرا آسیب‌های ساختاری بسیاری وجود دارد زیرا این بازی‌ها به یک فعالیت اعتیادآور تبدیل می‌شود که کودک رغبت نمی‌تواند از این فعالیت جدا شود. این موضوع مهارت‌های اجتماعی کودک را به شدت کاهش داده و وی را عصبی می‌کند.

۴ بازی کودک با گوشه‌ی+دقیقه
وی با بیان اینکه معمولاً برای کاهش آسیب‌ها، باید زمان محدودی را برای بازی با تبلت و تلفن همراه در نظر گرفت، می‌افزاید: در نهایت کودک ۳۰ دقیقه در روز می‌تواند با گوشه‌ی بازی کند. البته اگر این زمان به صورت مشارکتی با والدین باشد بهتر است. در طول همین نیم ساعت هم چشم‌های کودک را ثانیه‌هایی باید استراحت کند تا دچار خشکی چشم نشود. نوشیدنی و مایعات هم باید در دسترس کودک باشد تا اثر بی‌آبی به سلول‌های مغزی آسیب وارد نشود.

روی خط

احتمال بارش‌های رگباری در بهار و تابستان

رئیس مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی ضمن اشاره به اینکه احتمال وقوع بارش‌های رگباری در فصل‌های بهار و تابستان افزایش پیدا می‌کند، گفت: در چنین شرایطی اگر سدها ظرفیت کافی نداشته باشند حتما سرریز می‌شوند. احد وظیفه در پاسخ به این پرسش که آیا بارش‌های رگباری برای بهار و تابستان سال ۱۴۰۰ پش‌بینی می‌شود؟ ضمن بیان اینکه همزمان با عبور از فصل زمستان و گرم شدن تدریجی هوا، بارش‌ها عمدتاً شکل رگباری به خود می‌گیرند، اظهار کرد: اقلیم کشور به گونه‌ای است که با گذر از فصل زمستان و ورود به فصل بهار و گرم شدن جو، ساختار جو به گونه‌ای تغییر می‌کند که احتمال وقوع رگبار یا در صد فراوانی آن بیشتر می‌شود و علت آن نیز تشدید شرایط همرفت است. وی ادامه داد: با گرم شدن تدریجی جو، رطوبت نیز افزایش پیدا می‌کند و در نتیجه بخار آب بیشتر می‌شود. از این رو فراوانی ابرهای جو ششی یا همرفتی در سامانه‌های جوی که شکل می‌گیرند، بیشتر و در این شرایط وقوع رگبارها محتمل‌تر می‌شود و بارش‌های یکساعت زمستانی به بارش‌هایی تبدیل می‌شود که در بعضی نقاط بارش ملایم است و در برخی نقاط بسیار شدید و رگباری است. رئیس مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی خاطر نشان کرد: بارش‌های رگباری در زمستان نیز رخ می‌دهد اما سرعت قائمی که سامانه‌های جوی در این فصل دارند به حدی نیست که شرایط برای بارش‌های رگباری فراهم شود. این در حالیست که در فصل بهار و تابستان شدت انرژی گرمایی نهانی که آزاد می‌شود به حدی است که باعث می‌شود سرعت قائم به‌صورت مقطعی در برخی از مناطق یک سامانه جوی افزایش پیدا کند و در نتیجه سرعت رشد قائم زیاد شود. در این شرایط رشد قائم صورت انفجاری پیدا می‌کند و باعث می‌شود نزولات جوی به‌صورت رگباری باشد. وظیفه در پایان صحبت‌های خود با بیان اینکه طی سال‌های ۹۸ و ۹۹ بارش برف خوبی در ارتفاعات حوزه رودخانه‌های بزرگ جنوب غرب کشور داشتیم، اظهار کرد: طی این سال‌ها بارندگی‌های خوب و انتقال رطوبت مناسبی در این مناطق رخ داد و در فصل بهار با گرم شدن تدریجی جو همراه با بارش‌های رگباری و ذوب برف شاهد سیلاب‌هایی در رودخانه‌های بزرگی مانند دز، کرخه و کارون بودیم. در چنین شرایطی اگر سدها ظرفیت کافی نداشته باشند حتما سرریز می‌شوند و اگر سرریز سدها کنترل نشود دشت‌های پایین دست مانند دشت خوزستان زیر سیلاب می‌روند.



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید غلامعلی نورثراد فرزند میردخیل با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۱۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵ دفترخانه ۱۳۵۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت (۱۰۲/۴۳) به شماره ۵۳۹۱۶ فرعی دفتر الکترونیک شماره ۵۹۹۰۵۵۹۰۰۵۷۸۰۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ بنام سید غلامعلی نورثراد به شماره چاپی ۲۷۱۹۰۵ سری ۹۴/دبیت و صادر شده است و بعقل جایابی مفقود گردیده است و به موجب درخواست شماره ۳۵۴۴۳۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پافت آپارتمانی تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است که صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی ۱۰۹۵۲۶۷)

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پافت آباد تهران- بهروز جشان

۱۷۴۶۳/م الف

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۲۵۲۸/۰۵۵۴۰۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۲ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهره مهدویان نژاد فرزند صفر متقاضی پرونده کلاس ۰۹/۰۰۵۴۰۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احدائی در ۸۵۹/۰۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران مورد ذیل دفتر الکترونیک شماره ۳۲۴۷۹۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۲ صفحات ۲۶۴۷۹ و ۲۱۷ صفحات ۲۶۴۷۹ و ۳۰۲ مورخ ۹۳/۰۳/۰۲ ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا: شماعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد طبق قانون فوق الناحیه کسانیکه به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۱۴ (شناسه آگهی ۱۰۹۵۲۹)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران- غضنفری

۱۷۴۶۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حاجی طاهری با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده ط شماره ۰۳۸ مورخ ۲۶/۰۳/۱۳۹۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۹۳۷/۰۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۳ سمت غرب به مساحت ۶۴/۱۱ مترمربع قطعه تفکیکی به پلاک ۶۳۳۷ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل الکترونیک ۱/۲۷/۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ بنام محمد حاجی طاهری ثبت و به شماره چاپی ۰۳۳۷/۱۰ صادر شده است و مشار الیه برابر مرقومه ۱۱۲۶/۷۸ مورخ ۹۹/۰۳/۱۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ پلاک‌های پلیس آگاهی تهران سند موصوف. سرقت شده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی ۱۰۹۵۳۵۹)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک - شهیارزادی

۱۷۴۶۵/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حاجی طاهری با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده ط شماره ۰۳۷ مورخ ۲۶/۰۳/۱۳۹۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۹۳۷/۰۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۳ سمت غرب به مساحت ۶۴/۱۱ مترمربع قطعه تفکیکی به پلاک ۶۳۳۷ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل الکترونیک ۱/۲۷/۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ بنام محمد حاجی طاهری ثبت و به شماره چاپی ۰۳۳۷/۱۰ صادر شده است و مشار الیه برابر مرقومه ۱۱۲۶/۷۸ مورخ ۹۹/۰۳/۱۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ پلاک‌های پلیس آگاهی تهران سند موصوف. سرقت شده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی ۱۰۹۵۳۸)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک - شهیارزادی

۱۷۴۶۶/م الف