

### ماجرای پیامک جریمه در پمپ بنزین

مدتی است که پیامکی در فضای مجازی منتشر می‌شود که حاوی پیام جریمه رانندگان بدون ماسک است اما نظور سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی اعلام کرده این پیامک جعلی بوده و قرار نیست چنین اتفاقی بیفتد.
فاطمه کاهی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه جریمه رانندگان توسط دوربین‌های جایگاه‌های سوخت به دلیل رعایت نکردن دستورالعمل‌های بهداشتی، امکان‌پذیر نیست، اظهار کرد: انجام این کار نیاز به زیرساخت‌هایی دارد که هنوز چنین زیرساخت‌هایی فراهم نیست. او با تأکید بر اینکه این زیرساخت‌ها شامل دوربین‌های ویژه ثبت تخلفات است، گفت: اکنون در جایگاه‌ها فقط دوربین‌های امنیتی وجود دارد که برای رصد کردن حوادث و اتفاقاتی که ممکن است در جایگاه‌ها رخ دهد، استفاده می‌شود که با دوربین‌های ثبت تخلف تفاوت دارد.
به گفته کاهی، دوربین‌های امنیتی جایگاه‌ها به هیچ سامانه آنلاین متصل نیستند و برای اینکه افراد متخلف از رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی جریمه شوند، باید این دوربین‌ها با سامانه‌های آنلاین نظارتی در ارتباط باشند که اکنون چنین زیرساختی فراهم نیست. او با تأکید بر اینکه تاکنون هیچ درخواستی برای اتصال این دوربین‌های امنیتی نه از سوی پلیس راهور و نه از سوی هیچ یک از سازمان‌های نظارتی دیگر به شرکت پخش فرآورده‌های نفتی نرسیده است، اظهار کرد: با توجه به اینکه این زیرساخت وجود ندارد بحث جریمه نیز منتفی می‌شود.
به گفته کاهی، پس از بررسی پلاک درج شده در پیامکی که در فضای مجازی منتشر می‌شود گویا شدیم که چنین پلاکی در آن زمان اصلا به جایگاه سوخت وارد نشده و اساس این پیامک جعلی و غیرقابل استناد است. او با بیان اینکه تا کنون چنین طرحی مبنی بر جریمه رانندگانی که پروتکل‌های بهداشتی را رعایت نمی‌کنند در جایگاه‌ها مطرح نشده‌است، گفت: مردم نگران این مساله نباشند و اگر قرار باشد چنین اتفاقی بیفتد قطعاً از قبل اطلاع‌رسانی خواهد شد اما در حال حاضر چنین برنامه‌ای در دستور کار نیست و مهم تر از زیرساخت اجرای آن نیز اکنون وجود ندارد.

### جزئیات افزایش درآمدهای مالیاتی

سخنگوی بودجه ۱۴۰۰ با بیان جزئیات افزایش ۲۵ هزار میلیارد تومانی مالیات در اصلاحیه بودجه ۱۴۰۰، گفت: مالیات ثروت چهار هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان اضافه شد، به گزارش مهر، مژگان خانلو، با اشاره به اینکه اصلاحیه بودجه سال آتی، ۲۵ هزار میلیارد تومان از طریق افزایش مالیات به منابع بودجه اضافه شده‌است، گفت: سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این منابع مربوط به مالیات اشخاص حقوقی، پنج هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان مربوط به مالیات بر درآمد، چهار هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان مربوط مالیات بر ثروت و هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان مربوط به مالیات بر ارزش افزوده بوده‌است. او درباره ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: در اصلاحیه تبصره ۲ نوشته شده است، به دولت اجازه داده می‌شود در شش ماهه اول سال ۱۴۰۰ و بر اساس ارزیابی شرایط اقتصادی، اجتماعی و بین‌المللی کشور نسبت به تغییر تمام یا بخشی از نرخ ارز ترجیحی کالا‌های اساسی به نرخ ETC اقدام کند. بنابراین نمی‌توان به طور قطعی اعلام کرد که ارز ۴۲۰۰ حذف خواهد شد بلکه به شرایط ذکر شده بستگی دارد. سخنگوی بودجه ۱۴۰۰ با بیان اینکه میزان اوراق بدهی ۱۲۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است، گفت: منابع هزینه‌های تبصره ۴ بودجه از محل منابع بودجه عمومی تأمین شد.

### تصویب طرح فروش خودرو در بورس

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت که با اصلاح طرح ساماندهی صنعت خودرو، خودروهای تولید شده داخلی در بورس عرضه می‌شوند. به گزارش ایسنا، حجتا... فروری با اشاره به جلسه اخیر کمیسیون صنایع، افزود: در این جلسه ماده ۴ طرح ساماندهی صنعت خودرو اعاده شده از شورای نگهبان با حضور نماینده شورای نگهبان مورد بررسی قرار گرفت و اصلاح شد، بر اساس این اصلاح مقرر شد خودروهای تولید شده داخلی در بورس عرضه شوند. او افزود: در این ماده قیمت پایه عرضه خودرو در بورس توسط سازمان صنایع از مصرف‌کننده تعیین شده و سازوکار تحقق این مهم باید در بورس مهیا شود.

### شرط‌ارزی مرغ

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران کاشان قیمت مرغ را منوط به عرضه بیشتر در میدان بهمی و همکاری وزارت صمت عنوان کرد. به گزارش ایسنا، شحمتسا... عسگری در جلسه تنظیم بازار استان تهران با اشاره به تولید مرغ استان تهران، اظهار کرد: هشت درصد مرغ استان تهران، توسط تهران مرغ ۹۲ درصد دیگر از سایر استان‌های دیگر تأمین می‌شود و متأسفانه مرغی که از استان‌های دیگر وصول می‌شود، بالاتر از قیمت مصوب است؛ اگر مرغ وصول شده از استان‌های دیگر، در استان تهران تحویل گرفته نشود به استان‌های دیگر فرستاده و باعث افزایش قیمت می‌شود.

### پنجشنبه ۱۳۹۹۰۱۱۰۳۰

رجب‌۱۴۴۲/۱۸ فروردیه ۲۰۲۱

سال سوم

شماره ۹۴۹

armanmeli.ir

### «بلاتکلیفی برخی متقاضیان مسکن ملی

# برای مسکن ملی پول گرفتند و دیگر خبری نشد!

**آرمان ملی** – محمدسیاح: بازار مسکن از ابتدای سال جاری تحولات و نوسانات بسیار گسترده و پیچیده‌ای را پشت سر گذاشت، با این وجود که ۱۱ ماه از سال ۹۹ گذشته و در روزهای پایانی سال قرار داریم همچنان نوسانات بازار مسکن ادامه دارد و همچنان تیتیر تمام رسانه‌هاست. رشد قیمت مسکن یکی از دغدغه‌های جدی، اساسی و نگرانی‌های مهم مردم است و با توجه به اینکه بیش از ۴۰ درصد مردم کشور مستاجر هستند، اخبار حوزه مسکن به شدت مورد توجه قرار دارند. با شیوع کرونا و شدت یافتن تحریم‌ها و کم شدن عرضه؛ قیمت مسکن به شدت افزایش پیدا کرد. مسئولان هم با توجه به نگرانی مردم طرح‌های مختلفی را برای کنترل بازار مسکن مطرح کردند که هیچ‌کدام از این طرح‌ها تاثير مثبتی در بازار مسکن و کاهش قیمت نداشت. نکته مهم توجه این است که بازار مسکن به حال خود رها شده و امروز قیمت‌ها به شکلی تعیین می‌شود که بخش عمده‌ای از طبقات متوسط و دهک‌های پایین جامعه باید خانه‌دار شدن را در رویاهایشان ببینند! در حال حاضر با توجه به قیمت‌هایی که در حوزه مسکن وجود دارد، میانگین انتظار برای خرید خانه با درآمدهایی که مردم به صورت متوسط در کشور دارند به بیش از ۱۰۰ سال رسیده‌است!



تسهیلات ۱۴۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن را بر عهده دارد تا کنون حدود ۸۰۰۰ میلیارد تومان به پروژه‌های اقدام ملی تزریق شده که ۵۰۰۰ میلیارد تومان از طریق آورده متقاضیان و ۳۰۰۰ میلیارد تومان از طریق تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی تأمین شده است. قرار است پروژه ۴۰۰ هزار واحدی اقدام ملی مسکن تقریباً در تمام استان‌ها اجرا شود. از ۱/۶ میلیون متقاضی اولیه ۴۶۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند. ۱۹۸ هزار نفر افتتاح حساب و ۱۳۸ هزار نفر واريز وجه داشته‌اند. آورده اولیه حدود ۴۰ میلیون تومان است، البته ظاهراً در برخی پروژه‌ها ۵۰ میلیون و حتی بیشتر از متقاضیان دریافت شده است. از جمله مشکلات اصلی طرح اقدام ملی، تأمین مبلغ آورده است که بسیاری از خانوارها توان پرداخت آن را ندارند. یکی از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن در استان قزوین می‌گوید: بعد از اینکه اس‌م برای مسکن ملی تأیید شد از من خواستند تا به سازمان نظام مهندسی مراجعه کنم. آنجا فرمی را دادند بر ۴۰ میلیون تومان کارمزد دریافت کردند. بعد گفتند که باید ۱۲۰ میلیون تومان پرداخت کنید و هر چهار پنج ماه نیز ۴۰ میلیون تومان دیگر بدهید. آخر من کار گر چطور ماهیانه ۸ تا ۱۰ میلیون تومان پس انداز کنم؟ یکی دیگر از متقاضیان بیان می‌کند: حدود پنج ماه قبل آورده اولیه به مبلغ ۵۰ میلیون تومان واريز کرده‌ام اما پس از آن هیچ اطلاع‌رسانی به من نشده و خبری از اجرای طرح نیست. افراد

تعدادی از افرادی که اشمشان برای مسکن ملی تأیید شده و واريز وجه داشته‌اند عنوان می‌کنند پس از ثبت نام و واريز اولیه وجه بلاتکلیف هستند. نه تنها خبری از اجرای پروژه نیست بلکه در مواردی جانمایی نیز انجام نشده است. عده‌ای هم می‌گویند بعد از ۴۰ میلیون تومان که از ماه‌ها قبل انجام داده‌اند اطلاع‌رسانی برای انجام مراحل بعدی صورت نگرفته است. یکی از دلایل عدم پیشرفت کارها در طرح اقدام ملی مسکن، استقبال نکردن سازندگان از فراخوان‌های ادارات راه و شهرسازی استان‌هاست. سازندگان نسبت به مواد قرار داده‌ها نقدهایی دارند. از طرف دیگر نوسانات نرخ مصالح ساختمانی، محاسبات آنها را از بازده سرمایه در پروژه مسکن ملی به هم ریخته‌است. طبق اعلام مدیر عامل بانک مسکن که تأمین

#### یک کارشناس بازار سرمایه:

# سهامداران بورسی به خرید بیت کوین روی آورده‌اند!

فرد یک روزه ۴۰ درصد ضرر ببینند. مردم رمز بورسی خود را گم می‌کنند و در تماس با کارگزاری‌های می‌خواهند در پیدا کردن رمزشان به آنها کمک کنند، درحالی که اگر رمز در گاه خرید ارز دیجیتال خود را گم کند زندگی‌شان به باد می‌رود و راهی ندارند! یک کارشناس دیگر بازار سرمایه نیز روز گذشته گفت: سهام کوچک بازار در برابر بیت‌کوین روزی ۲۰۰۰ میلیارد کرده‌اند، اما برای کوتاهمدت شاهد روند صعودی در سهام شرکت‌های بزرگ خواهیم بود و بعد از آن براساس شرایط، بازار تغییر مسیر می‌دهد. سهپیل کلاهیجی به ا‌فت دو روز اخیر خود مبلغ دو هزار میلیارد تومان برای کارگزاری در سال آینده تأثیر گذاری رخ نداده است که بتواند زمینه روند صعودی بازارهای سرمایه‌گذاری را فراهم کند و خیال سهامداران را از تداوم رشد بازار آسوده کند.

#### در سال ۱۴۰۰ انجام می‌شود

# تشکیل کمیته سازوکار حذف رانت ارز دولتی

#### تداوم تخصیص ارز دولتی به روغن

مکرر دولت برای تعیین قیمت ۴۲۰۰ تومانی ارز اختصاص یافته به کالاهای اساسی مقرر شد هشت میلیارد دلار برای بخش سلامت و تأمین کالاهای اساسی در سال آینده با این نرخ اختصاص یابد و کمیته‌ای برای نظارت بر روند هزینه کرد این ارز تشکیل شود. او افزود: به موجب مصوبه کمیسیون تلفیق، مقرر شد کمیته مشكل از رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس كل بانک مرکزی، وزرای اقتصادی، صنعت و کشاورزی بر نحوه اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی و دارو نظارت کنند و گزارش آن را به کمیسیون بودجه مجلس ارائه کنند تا در سال آینده شاهد توزیع کالا با این ارز باشیم و از تورم و افزایش قیمت جلوگیری شود. زارع یادآور شد: بر اساس پیشنهاد دولت و تصویب این کمیسیون، سهم صندوق توسعه ملی تا سقف فروش یک میلیون بشکه نفت در روز، ۲۰ درصد و در صورت فروش بیشتر از این میزان در روز، سهم صندوق ۳۸ درصد خواهد بود. نماینده مردم ایذه اضافه کرد: مبلغ مابه‌التفاوت ۱۸ درصد و ۲۰ درصد هم به عنوان بدهی و استقراض دولت از صندوق توسعه ملی برای آینده محسوب می‌شود. سخنگوی کمیسیون تلفیق تأکید کرد: همچنین به موجب مصوبه کمیسیون تلفیق، منابع حاصل از مازاد فروش بیش از ۱/۵ میلیون بشکه نفت در روز برای طرح‌های تملک دارایی سرمایه و توسعه زیرساخت‌های آموزشی و دانشگاهی، حمل و نقل عمومی، تولید، دولت الکترونیک، سلامت، حفظ محیط زیست، آب و فاضلاب، بافت فرسوده، باز آفرینی شهری و تحقیقات

# آرمان ملی

# اقتصاد ۵

### گفت‌وگو



هادی حق شناس در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

### ساختار بودجه در داخل مجلس اصلاح نخواهد شد

#### لایحه اصلاحیه بودجه ۱۴۰۰ رای خواهد آورد

آرمان ملی: نمایندگان مجلس در جریان بررسی کلیات لایحه بودجه با تغییرات اصلاحی دولت برای سال ۱۴۰۰ کل کشور با ۲۱۱ ری موافق ۲۸، رأی مخالف و شش رأی ممتنع از مجموع ۲۵۲ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند. اصلاحیه لایحه بودجه ۱۴۰۰ قرار است طی این هفته و هفته آینده در کمیسیون تلفیق مجلس بررسی و بعد از آن برای تصویب به صحن علنی آورده شود، به‌نظر می‌رسد با اصلاحات صورت گرفته از سوی دولت و رعایت اصلاحیه‌های مجلس بودجه ۱۴۰۰ این بار بتواند رأی اعتماد را از نمایندگان بگیرد، در این بین موضوع اساسی کارایی بودجه‌ای است که براساس تکیه بر نفت و مالیات بسته شده البته با چاشنی خوش‌بینی ناشی از کاهش فشار تحریم‌ها می‌تواند کارآمد باشد یا نه. در همین زمینه «آرمان ملی» با هادی حق شناس، اقتصاددان، گفت‌وگویی داشته که در ادامه می‌خوانید.

◀ **تحلیل شما از اصلاحیه بودجه ۱۴۰۰ که به‌تازگی در مجلس کلیات آن رای پایایی هم آورده تصویب شد؛ چیست؟**
بخشی از عمده‌اصلاحیه‌ای که دولت در لایحه بودجه سال آینده انجام داده، به افزایش مالیات برمی‌گردد. همچنین قرار شد که نیمه اول سال ۱۴۰۰ ارز ترجیحی همان ۴۲۰۰ تومان باشد و نیمه دوم سال تغییر کند. موضوع مهم‌تر بودجه عمرانی است که از ۱۰۴ هزار میلیارد تومان به ۱۰۹ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرد، بحث ۹۰ هزار میلیارد تومانی که در صف منابع عمومی نامیده ولی در لایحه بودجه بود یعنی یکسان‌سازی حقوق بازنستگان سازمان تأمین اجتماعی است که به ۱۲۵ هزار تومان افزایش پیدا کرد، در مجموع بخشی از اصلاحاتی که در کمیسیون تلفیق انجام شد، در این اصلاحیه لحاظ شد، در عین حال سقف بودجه عمومی از ۸۴۱ هزار میلیارد تومان به ۸۵۳ هزار میلیارد تومان یعنی حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرد که در واقع بربرغم اینکه هم مالیات افزایش پیدا کرده بود ولی سقف فروش نفت از دو و نیم میلیون بشکه به یک و سه دهم میلیون بشکه رسید، قیمت نفت افزایش پیدا کرده و این افزایش منجر شده تا بخشی از فروش اوراق دارایی با اوراق مالی کم و افزایش مالیات جایگزین شود. اینها مهمترین اصلاحاتی بوده که بخشی از آنها در کمیسیون تلفیق لحاظ شده بود که لایحه اصلاحیه بودجه ۱۴۰۰ دولت لحاظ و باعث شد در صحن علنی رای بیورد و فکر می‌کنم این لایحه در کمیسیون تلفیق هم مصوب شود مجدد به صحن علنی بر گردد.

◀ **با اینکه کلیات لایحه اصلاحیه بودجه رای آورد، باز هم نمایندگان معتقدند که ساختار اصلی بودجه باید اصلاح شود، آیا این امکان وجود دارد؟**

قطعاً هیچگاه ساختار بودجه در داخل مجلس اصلاح نخواهد شد و اگر بودجه دو ماهی که از ۱۲ آذر تا ۱۴ تیر ۱۴۰۰ بهمین بودجه در اختیار مجلس قرار دادست، چرا اتفاقی نیفتاد؟ منظور از اصلاح ساختار این است که مصارف با منابع دولت یکسان سازی شود، منظور از منابع، منابع مربوط به مالیات و درافتی حقوق گم‌گمی است. در هم همین لایحه بودجه تراز عملیاتی منفی ۲۲۰ هزار میلیارد تومان است که البته در اصلاحیه سه تا چهار هزار میلیارد تومان کم شد ولی در هر صورت حوزه ۳۰۰ هزار میلیارد تومان تراز منفی نشان از این دارد که نیاز است اصلاح ساختاری صورت بگیرد باید در بخش مالیات‌ها باشد که آن هم زمان‌بر است.

#### فکر می‌کنید سال آینده این بودجه قابل اجراست؟

اگر روابط تجاری ایران به حالت عسادی برگردد این لایحه دچار مشکل نخواهد شد ولی اگر روابط تجاری مانند سه سال گذشته باشد طبیعتاً دچار مشکل خواهیم شد. با این فرض لایحه تدوین شده که هم کرونا در ماههای پایانی خودش است و هم تحریم‌ها؛ که اگر هر یک از این موارد به‌شکل برخورد تراز عملیاتی منفی تر خواهد شد و این به معنای همان کسری بودجه‌ای است که در مورد آن صحبت می‌شود، ممکن است استقراض یا فروش اسناد خزانه افزایشی باشد.

#### راهکاری برای کنترل این وضعیت وجود دارد؟

فروش اموال، واگذاری امور به بخش خصوصی، جلوگیری از فرار مالیاتی و حذف معافیت‌های مالیاتی یک راهکار دائمی است که می‌تواند به این موضوع کمک کند.

◀ **با توجه به اینکه نظام جامع مالیاتی کشور همچنان راه‌اندازی نشده و قرار مالیاتی هم وجود دارد، بخشی از بودجه که به مالیات وابسته شده آیا می‌تواند تحقق پیدا کند؟**

تحقق عده‌ی که در لایحه بودجه درج شده امکان‌پذیر است و مشکلی هم وجود ندارد، منتها اینکه تراز عملیاتی کم شود، محل ابهام است.

◀ **بر خسی از پیش‌بینی‌ها در بودجه بر اساس رفع تحریم‌هاست، در حالی‌که وضعیت تحریم‌ها هم مشخص نیست؛ آیا این تکیه بر آینده مبهم در بودجه اقدام درستی است؟**

حتی در این صورت علانم‌نشان می‌دهند تحریم‌ها شدیدتر نخواهد شد و این است که می‌توان گفت بودجه قابل تحقق است، از طرفی این موضوع تأثیر مثبتی در تراز عملیاتی بودجه سال آینده خواهد داشت، **لایحه بودجه درستی است؟**

◀ **پیش‌بینی شما از شرایط ارز ۴۲۰۰ تومانی چیست؟ چطور باید آن گذرانی ارز را تقویت کرد؟**

از ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی ماندگار شد و این میزان نیاز ارز چیزی حدود پنج تا شش میلیارد دلار برای نیمه اول سال آینده است و بیش از این منابع ارزی در کشور وجود دارد و بنابراین در تراز همین کار مشکلی وجود ندارد، اما اینکه این کالا با چه عده‌ی به دست مصرف‌کننده برسد موضوع دیگری است. البته قرار شده این ارز در نیمه دوم سال آینده تغییر کند. به‌نظر می‌رسد که با این تغییر یکسان‌سازی اتفاق بیفتد و به سمت ارز تکن‌خری حرکت کنیم که اگر غیر از این باشد، حتماتاً بزرگی در آن ایجاد خواهد شد.