

آرمان ملی: مرکز آمار ایران اعلام کرد قیمت متوسط آپارتمان‌های فروخته‌شده در تهران طی اسفندماه ۱۳۹۹ بیش از ۳ درصد نسبت به بهمن ماه ۱۳۹۹ کاهش یافته است. مرکز آمار ایران اعلام کرد پهای متوسط آپارتمان‌های فروخته‌شده در تهران طی اسفندماه ۱۳۹۹ بیش از ۳ درصد نسبت به بهمن ماه ۱۳۹۹ کاهش یافته است. عدد شاخص املاک مسکونی شهر تهران در اسفند ماه ۱۳۹۹ بر اساس ماه پایه فروردین ۱۳۹۵ به عدد ۶۸۹٫۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۳٫۲ درصد افزایش داشته است. منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل است. نرخ تورم نقطه‌ای در اسفند ماه ۱۳۹۹ به عدد ۸۱٫۹ درصد رسیده است؛ یعنی بایستی خریداران برای خرید یک واحد مسکونی در شهر تهران نسبت به اسفند ۱۳۹۸، ۸۱٫۹ درصد بیشتر پرداخت کنند. تورم نقطه‌ای این ماه در مقیاس به ماه قبل (۹۱٫۳) ۹٫۵ واحد درصد کاهش یافته است.

شوکارزی با افزایش قیمت بنزین

آرمان ملی: رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه در سال ۹۸ مشکل از افزایش نرخ بنزین شروع شد و افزایش قیمت بنزین به نرخ ارز شوک وارد کرد، گفت: «اواخر همان سال نیز مباحث مرتبط با اف ای تی اف و ورود به لیست سیاه به عنوان شوک‌های سیاسی و روانی بر بازار ارز تأثیر گذار بود و لذا بعضا فشارها عوامل سیاسی و بیرونی کار را از دست ما خارج کرد. من که توانستم نرخ ارز را برای یکسال ۱۳ تا ۱۱ هزار تومان حفظ کنم با نرخ ۱۵ هزار تومان مواجه شدم.» عبدالناصر همتی با بیان اینکه در سال ۹۹ اتفاقات زیادی رخ داد که اثر منفی شدیدی بر نرخ ارز گذاشت، ادامه داد: «از جمله این اتفاقات، درخواست مکانیزم ماشه توسط آمریکا می‌باشد که علیرغم اینکه رای نیارود، ولی اثر منفی بر بازار ما گذاشت. همچنین ۱۸ بانک ما تحریم ثانویه شدند که همین امر باعث تشدید شرایط مخرب شد و افزایش انتظارات تورمی را به دنبال داشت.»

تعطیلی ۲ هفته‌ای بازار

آرمان ملی: رئیس اتاق اصناف تهران گفت: «به روسای اتحادیه‌ها برای تعطیلی بازار و اصناف از امروز به مدت دو هفته، اطلاع رسانی شده است.» نوده فرهنگی گفت: «بر این اساس به روسای اتحادیه‌ها اطلاع رسانی شده و شنبه آینده هم جلسه دیگری در این زمینه برای رعایت کامل دستورالعمل‌ها در اتاق اصناف تهران برگزار می‌شود. ممنوعیت فعالیت این صنوف به بازار بزرگ تهران محدود نمی‌شود و در همه مناطق اجرای خواهد شد. اگر چه اصناف متضرر می‌شوند و باید از آن‌ها حمایت شود، اما مصوبات ستاد مقابله با کرونا باید اجرا شود و برای جلوگیری از شیوع بیشتر بیماری چاره‌ای جز این کار نداریم.» رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به وضعیت فرم‌گزینان در تهران و ایالت استناد، از تعطیلی فعالیت صنوف گروه‌های شغلی ۳،۲ و ۴ به مدت دو هفته و ادامه فعالیت صنوف گروه شغلی ۱ در تهران خبر داد.

جریمه واحدهای صنفی متخلف

آرمان ملی: سازمان حمایت اعلام کرد که واحدهای صنفی متخلف عرضه مرغ جرمیمه می‌شوند. در راستای اجرای طرح نظارتی نوروز امسال، عملکرد واحدهای صنفی و غیر صنفی سراسر کشور مورد بازرسی و نظارت ویژه بازرسان سازمان است. استان‌ها قرار گرفته و در حال حاضر نیز اجرای این بازرسی‌ها با وقفه ادامه دارد و همه بنگاه‌های اقتصادی موظف به رعایت قوانین نظام صنفی هستند. طبق اطلاعات واصله از سوی سازمان حمایت در هفته سوم فروردین ماه، بازرسان شهرستان فردوس از توابع استان خراسان رضوی واحدهای صنفی و غیر صنفی این را شهرستان، مورد بازرسی قرار دادند که طی آن برای ۳۱۳۴ واحد متخلف پرونده تخلف به ارزش بیش از ۹۲۰ میلیون و ۸۶۹ هزار ریال تشکیل شده است. در مدت مذکور ۲۵۴ شکایت تلفنی و حضوری در سامانه ۱۲۴ ثبت شده که تمامی گزارشات واصله مورد بررسی و رسیدگی قرار گرفته است.

توزیع ۱۸۰ هزار تن روغن

یلنا: مدیرکل دفتر امور بازرگانی وزارت صمت اظهار داشت: «۱۸۰ هزار تن روغن برای مصرف ماه رمضان خانوارها، اصناف و صنایع در نظر گرفته شده است، چون برای تولید زولبیا، بامیه یا آش و حلیم میزان مصرف روغن افزایش می‌یابد. این ۱۸۰ هزار تن برای یک ماه کل کشور بوده و برش استانی آن هم مشخص است.» صدیف بیک‌زاده اضافه کرد: «دستورالعمل تنظیم بازار ماه مبارک رمضان به استانداران سراسر کشور به عنوان روسای ستادهای تنظیم بازار استان‌ها ابلاغ شد. کالاهایی که در ماه رمضان مورد مصرف ویژه قرار می‌گیرند مشخص شده و سطح عرضه آنها افزایش پیدا کرده است.» مدیرکل امور بازرگانی وزارت صمت افزود: «میزان توزیع روغن میان استان‌ها بر اساس ضریب جمعیت، میزان مصرف و نیاز تقسیم‌بندی شده و در اختیار کارگروه تنظیم بازار استان‌ها قرار گرفته است و آنها این موضوع را مدیریت می‌کنند.»

«آرمان ملی» گزارش می‌کند:

تعیین سیاست بازار خودرو از مسیر شخصیت حقوقی

افزایش قیمت به تبعیت از شورای رقابت بهانه است، آمار تولید خودروسازان رادر باید



آرمان ملی – پس از اعلام رئیس شورای رقابت مبنی بر رشد قیمت محصولات تولیدی ۲ خودروساز بزرگ کشور برای سه ماهه ابتدایی سال جاری شاهد واکنش بازار و افزایش ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومانی اکثر محصولات هستیم. در واقع بازار خودرو در حالی با افزایش قیمت مواجه شده که علاوه بر روند نزولی نرخ ارز بازار با کاهش شدید تقاضا در نتیجه رکود انتظاری ناشی از آینده مذاکرات برجامی همراه بوده و به گفته فعالان این حوزه احتمالاً در چند روز آینده با بازگشت بازار به روال عادی مواجه خواهیم بود. موضوعی که فارغ از بحث همیشگی که بر حضور سایه گونه خودروسازان بر بازار تأکید دارد. تجربه ثابت کرده بازار خودرو از هیچ یک از شاخص‌های تأثیر گذار تبعیت نکرده و نه تنها قیمت‌ها پس از رشد کاهش چندانی را متحمل نمی‌شوند، بلکه مهره چینی مافیای خودرو در ایران به گون‌ای عمل کرده که تا با تغییر در میزان عرضه همواره بازار را به نفع خود برنامہ ریزی کند.

مظلومیت شخصیت حقوقی خودروسازان

در این رابطه فرید زاوه کارشناس و تحلیلگر صنعت خودرو به «آرمان ملی» می‌گوید: بازار خودرو در چند روز گذشته به استناد به احتمال رشد قیمت محصولات تولیدی خودروسازان به استقبال رفته تا از این نمد کلاهی برای خود بگیرد. اگر چه که احتمالاً قیمت‌ها مجدداً با کاهش مواجه خواهند شد اما باید انتظار این میزان افزایش را تا انتخابات ریاست جمهوری و رشد ۳ تا ۳ درصدی ماهانه داشته باشیم. وی با انتقاد به روش قیمت‌گذاری شورای رقابت گفت: اینکه شورای رقابت شاخصه‌های تأثیر گذار در قیمت تمام شده خودروساز را به رسمیت نمی‌شناسند نمی‌تواند مبنای ریاست داشته باشد، چرا که خودروساز دولتی که در زمان ریاست جمهوری وقت مجبور به احداث واحدهای تولیدی در نقاط مختلف بوده و با زبان مواجه است چگونه باید هزینه تمام شده خود را پوشش دهد، بنابراین قیمت‌گذاری باید با احتساب تورم و هزینه‌های تمام شده مجموعه خودروساز صورت گیرد. این تحلیلگر صنعت خودرو به شخصیت حقوقی و حقیقی خودروسازان اشاره کرد و گفت: شخصیت حقوقی خودروساز که در تمامی این سال‌ها مظلوم واقع شده و با زیان ۱۷۵ هزار میلیارد تومانی تکلیف آن روشن است. اما آنچه در صنعت خودروسازی کشور حائز اهمیت است شخصیت حقیقی خودروسازان است که اساساً شاید مسئولیتی هم در خودرو نداشته باشد، اگر چه که تمامی اتفاقات این بازار از سوی سیاست‌های او رقم می‌خورد. وی در پاسخ به اینکه آیا نقش خودروساز در قیمت بازار اجزای اجتناب‌ناپذیر است، گفت: وقتی شرکت قطعه‌سازی که مدعی طلب ۴۵ هزار میلیارد تومانی از خودروسازان است بازهم نسبت به سرمایه‌گذاری در این حوزه اقدام می‌کند نشان می‌دهد از مافیای بازار قطعه نفع می‌برد موضوعی که در خودرو نیز عیناً تکرار می‌شود.

زاوه در پاسخ به اینکه به‌رغم آمار ایران خودرو و سایپا مبنی

بر تولید ۶۰۰ هزار و ۳۰۰ هزار دستگاهی و افزایش تولید چرا بازار روند کاهش به خود نگرفته است، گفت: در اسفند ماه که ۲ خودروساز بزرگ نسبت به عرضه بیشتر اقدام کردند شاهد کاهش ۳۰ تا ۴۰ میلیونی برخی از مدل‌های پر تقاضا بودیم، البته در محصولات سایپا تفاوت چندانی بین نرخ کارخانه و بازار وجود ندارد که نشان می‌دهد آمار اعلامی این خودروساز با واقعیت همخوانی دارد اما به نظر می‌رسد در آمار ارائه شده از سوی ایران‌خودرو باید با دیده شک‌نگریست. وی تأکید کرد: آنچه مسلم است شرایط ارزی و تحریم اگر چه تأثیر مقطعی در بازار خودرو دارند اما بیشتر نقش متعلق به تورم و نبود انضباط مالی دولت است که به همراه سیاست‌های شخصیت حقیقی خودروساز تعیین‌کننده قیمت‌ها در بازار خودرو خواهد بود.

افزایش قیمت کارخانه بیش از تورم

همچنین سعید مومتمنی رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران نیز در رابطه با روند افزایشی قیمت خودرو می‌گوید: از ابتدای هفته گذشته بازار با کاهش قیمت‌ها نسبت به پیش از سال جدید آغاز به کار کرد اما از اواسط هفته بعد با افزایش ۲ تا ۲۰ میلیون تومان همراه بوده است. این تغییر مسیر قیمت خودرو در اثر جو روانی ناشی از صحبت‌های افزایش قیمت مصوب کارخانه‌ای بوده است. البته که باید بدانیم این تأثیر، کوتاه‌مدت خواهد بود. وی ادامه داد: دارندگان خودرو به امید افزایش قیمت که بتوانند خودرو خود را با قیمت بالاتر بفروشند، قیمت‌ها را بالا بردند، در حالی که پیش‌تر به دنبال خریدار بودند، بطور مثال پژو ۲۰۶ تیپ ۲ که ۱۹۹ میلیون تومان پایین آمده بود، مجدداً تا ۲۲۵ میلیون تومان هم پیش‌رفت یا سمنند که در اوج ۲۰۰ میلیون تومان بود تا ۱۹۰ میلیون تومان کاهش یافته بود اما مجدداً به ۲۱۰ میلیون تومان رسید. در محصولات سایپا نیز پراید ۱۳۱ که به ۱۰۶ میلیون تومان رسیده بود مجدداً در محدوده ۱۰۹ میلیون تومان قرار گرفت. این مقام صنفی تصریح کرد:

نگاهی به آینده ارز در ۱۴۰۰



از ۲۹ هزار و ۳۸۸ تومان به ۲۸ هزار و ۵۸۲ تومان کاهش یافت، از سوی دیگر بازارساز در صرافی‌های بانکی قیمت ارز را در روز یکشنبه تا سطح ۲۴ هزار و ۲۶۹ تومان برای دلار و ۲۸ هزار و ۲۸۱ تومان برای یورو کاهش داد، اما این دستاوردی مهم در تحولات بازار ارز داخلی ایران همچنان تأثیر اندکی داشت و نگاه عمده فعالان این بازار به برگزاری اولین دور مذاکرات مربوط به احیای برجام در شهر وین که روز سه‌شنبه برگزار شد و همچنین جلسه مجمع تشخیص مصلحت نظام برای بررسی مسأله FATF که قرار بود چهارشنبه برگزار شود، بود. بنابراین روند بازار ارز در هفته گذشته نشان داد که این بازار هفته آینده نیز باقی‌ماند.

تأمیل دارد تا در محدوده ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان و ۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان برای دلار، نوسان خود را حفظ کند و برای کاهش بیشتر با افزایش بیشتر قیمت‌ها بازار نیاز به محرک جدی دارد. محرک‌هایی که به نظر می‌رسد در دستاوردی سیاست و خصوصاً سیاستگذاران کلان کشور برای تعیین مسیر آینده روابط سیاسی و اقتصادی ایران با جهان، قرار دارد. به همین دلیل پیش‌بینی می‌شود با توجه به تعطیلی بسیاری از مراکز اداری و تجاری به دلیل شیوع کرونا، بازار در هفته آینده نیز شاهد تحول قابل توجهی نباشد و همین محدوده قیمتی برای هفته آینده باقی‌ماند.

یادداشت

مافیای دشمن خصوصی سازی واقعی!



بهمن آرمان اقتصاددان

پس از پایان جنگ کاستن از مسئولیت‌های دولت در دستور کار حاکمیت قرار گرفت که از آن به خصوصی سازی نامبرده شد، اما در حقیقت حکومت هیچگاه تمایل واقعی به حضور بخش خصوصی و کارآفرینان در اقتصاد کشور نداشته و اقدامات مثبتی هم که توسط بخش خصوصی انجام گرفته با مشکلات عدیده‌ای روبرو کرده است که دلیل این اقدامات تخریبی حکومت علیه فعالیت بخش خصوصی به طور مشخص توانایی و کارآیی بهتر و بیشتر بخش خصوصی است که می‌تواند رقابتی جدی در مقابل بنگاه‌های معمولاً ضعیف و زیان‌ده دولتی باشد. آنچه که تا امروز به نام خصوصی سازی دیده شده اکثراً چیزی نبوده جز دست به دست شدن مالکیت اموالی که پس از انقلاب مصادره شده بود. به عبارتی شاهد ایجاد شرکت‌هایی بودیم که امروز به نام خصولتی شناخته می‌شوند. هر چند این شرکت‌ها در بورس نیز عرضه شده‌اند و لزوماً باید عملکرد شفاف داشته باشند، اما می‌بینیم که تحت کنترل نهادهای حکومتی هستند و به هیچ نهاد نظارتی نیز پاسخگو نیستند یا پاسخ غیرشفاف ارائه می‌کنند، مانند شرکت‌های زیرمجموعه سازمان تأمین اجتماعی، اما شرکت‌های دولتی مانند هیپکو و ماشین‌سازی تبریز را داریم که در بورس عرضه نشده‌اند و از طریق روابط ناسالم مالی و سوءاستفاده از خلأهای قانونی به افرادی که صرفاً صاحب رانت حکومتی بوده و هیچ تخصص و تجربه‌ای در بحث صنعت و تولید نداشته‌اند واگذار گردید و آنها نیز این شرکت‌ها را تعطیل و به دنبال فروش زمین آنها بوده‌اند.

واگذاری‌های رانتی

در این بین، دور مورد خاصی که به بخش خصوصی واقعی واگذار گردید، شرکت کشت و صنعت هفت‌تپه و شرکت کشت و صنعت دشت مغان بود که شرکت هفت‌تپه در زمان دولتی بودن و به دلیل سوءمدیریت بانک کشاورزی به زیان انباشته و ورشکستگی رسیده بود و از میزان ۱۰۰ هزار تن تولید شکر در پیش از انقلاب به ۳۰ تا ۴۰ هزار تن در سال‌های پیش از واگذاری رسید و از طرفی این شرکت به مرکزی برای فعالیت‌های انتخاباتی نمایندگان مجلس تبدیل شده بود و صدها نفر نیروی مزد و سفارشی به این شرکت تحمیل شده بود، تمام این مشکلات درباره شرکت دشت مغان نیز وجود داشت تا زمانی که بخش خصوصی واقعی ورود کرد، اما به دلیل فعالیت مخرب جریان‌های ضد توسعه‌ای در کشور که همواره فعال بوده و در مراکز تصمیم‌گیری نیز حضور دارند شرکت دشت مغان مجدداً به دولت بازگردانده شد و هم‌اکنون همان وضعیت رانتی و سوءاستفاده‌گری در این شرکت ایجاد شده است. درباره هفت‌تپه نیز هم‌اکنون در کشاکش قوه قضائیه است و بخش خصوصی واقعی هم که طی این سال‌ها بارها تلاش کرد تا سیستم مدیریتی نوین و کارآمد را در شرکت دایر کند به دلیل وضعیت عدم ثبات در تملک شرکت موفق به ایجاد اصلاحات مدنظر خود نشده، اما طی همین مدت و با وجود فشارهای گسترده شرکت توسعه نسبتاً مناسبی پیدا کرده ولی به جای حمایت دائمی سنگ اندازی اتفاق افتاده. در نمونه دیگری، شرکت دقت ذفول که پیش از انقلاب ساخته شده بود و پس از انقلاب به بهره‌برداری رسید توان تولید سه هزار تن قند در روز را داشت، اما این شرکت توسط مافیای واردات شکر خریداری شد و پس از تعطیلی شرکت ماشین‌آلات آن فروخته شد و در نهایت هدف این مافیای این بود که تولید در کشور صورت نگیرد تا آنها بتوانند به راحتی بازار قند و شکر کشور را تحت کنترل خود داشته باشند.

دسیسه برای مدیران

در هفت تپه دیدیم که بخش خصوصی مدیران ایرانی مقیم آمریکا را به شرکت آورد و برنامه‌های مدیریتی و توسعه‌ای جالبی را ارائه دادند، اما باز هم همین جریان‌های ضد توسعه‌ای به سنگ اندازی برای تیم مدیریتی شرکت پرداختند ولی با ورود آیت‌الله رئیسی طی یکسال اخیر برنامه‌های مخرب آنها تا حدود زیادی خنثی شد، حتی در موارد شنیده شد که اداره اطلاعات استان خوزستان در موضوع اعصابات کارگری هفت‌تپه در سال‌های اخیر تعدادی از بازماندگان حزب توده را بازداشت کرده است و با توجه به تفکرات این گروه‌ها که ذاتاً موافق خصوصی سازی نیستند و با توجه به حمایت روسیه از این نوع گروه‌ها و به دلیل وحشت روسیه از استقرار یک کشور قدرتمند در مرزهای جنوبی خود احتمال حمایت روسیه از این گروه‌ها برای ایجاد فضای ملتهب در اقتصاد کشور دور از ذهن نیست، اما در مقابل تمام این هججه‌ها در این اواخر شاهد موضع‌گیری رهبری در این مورد بودیم که ایشان تأکید کرده‌اند ما از کسی که نخواهد تولید را افزایش داده و ایجاد اشتغال کند حمایت قاطع می‌کنیم و تولیدکنندگان را افسران جنگ اقتصادی خطاب کرده‌اند.

خصوصی سازی واقعی نیاز است

در سفر اخیر رئیس قوه قضائیه به اردبیل کارخانه نساجی بزرگ اردبیل که مربوط به بخش خصوصی بوده و به دلیل مشکلات متعدد مالک شرکت از این مجموعه اخراج شده بود به دستور آقای رئیسی مجدداً به مالک خصوصی بازگردانده شد. امروز سیاست‌های بخش خصوصی به یک شمشیر دولبه تبدیل شده و با وجودی که دولت در ظاهر بخش خصوصی را یک امتیاز و امکان مناسب به منظور کاهش نرخ بیکاری و رشد اقتصادی کشور می‌داند، اما از طرفی این بخش را یک رقیب جدی برای خود نیز قلمداد می‌کند، اما از سویی نیز رشد نرخ بیکاری و کاهش رشد اقتصادی کشور به ابزار و بهانه‌ای در دست قدرت‌های خارجی برای فشار به حاکمیت تبدیل شده است. با توجه به بازگرداندن کارخانه نساجی اردبیل به مالک خصوصی آن و برخی اقدامات مثبت دیگر قوه قضائیه نشان می‌دهد که حاکمیت به این نتیجه رسیده که باید خصوصی سازی واقعی را انجام دهد.