آرمان ملی
armanmeli.ir
سال چهارم
شماره ۱۰۰۰
شنبه ۱۴۰۰•۰۲•۱۱
۱۸ رمضان ۱۴۴۲/ ۰۱ می ۲۰۲۱

در پی احتمال عدم تکرار جهش قیمتی مطرح شد

بازار مسکن در برزخ رکود و تورم

مسکن از بازارهای موازی تبعیت نمی کند

آرمان ملی- بازار مسکن در نخستین ماه سال در حالی با کاهش ۳ درصدی قیمت‌ها همراه بود که به اعتقاد تحلیلگران این روند می تواند سر آغازی برای تداوم کاهش قیمت‌ها در سایر ماه‌های سال باشد. در واقع کارشناسان در حالی به این میزان افت قیمت‌ها در مقابل افزایش حدود ۲ برابری در سال گذشته دلخوش کرده اند که به اعتقاد فعالان بازار افت قیمت کنونی در نتیجه رکود انتظاری حاکم بر بازار مسکن رخ داده است و تاثیر خاصی را از سایر شاخصه‌های اصلی بازار شاهد نیستیم به گفته این فعالان در شرایطی که انتظار می‌رود بازار افت تا ۲۵ درصدی را تجربه کند، اما نبود نظارت و همچنین موج سواری سودگران مسکن بر فضای مجازی و برخی رسانه‌ها باعث می‌شود تا بازار به حال رکود باقی بماند. اگرچه که نمی توان از تاثیر مذاکرات برجامی و انتظار مصرف کنندگان واقعی از احتمال سقوط نرخ ارز و سایر بازارهای سرمایه‌ای در بازار یخ زده مسکن به سادگی عبور کرد.

آمارها و نظرات متناقض

در این رابطه بررسی‌ها نشان می‌دهد در آبان‌ماه سال گذشته بازار مسکن در حالی که با رشد ۱.۸ درصدی نسبت به مهرماه همراه بود اما این روند در آذرماه روند معکوس به خود گرفت و با افت همین میزان مجددا به قیمت مهرماه بازگشت در آن زمان کارشناسان این تغییرات را مبنا قرار داده و معتقد بودند که دیگر شاهد جهش ناگهانی قیمت ها نخواهیم بود البته این ادعا چندان دوامی نداشت و در فصل زمستان در ماه‌های بهمن و اسفند به ترتیب رشد ۳.۷ . ۶.۶ درصدی را شاهد بودیم این میزان رشد اگرچه از متوسط رشد ۱۰ درصدی در ماه‌های مشابه سال قبل کمتر بود اما اظهارت کارشناسان را نقض می کرد حال در سال ۱۴۰۰ فروردین ماه نیز مسکن با افت ۳ درصدی همراه شده است مجددا برخی از کارشناسان اظهارات مشابه ماه‌های آبان و آذر را تکرار می کنند و معتقدند از رشد جهش گونه قیمت‌ها در سال جاری خبری نخواهد بود اما برخی از تحلیلگران این روند را در نتیجه رکود انتظاری ناشی از مذاکرات برجامی دانسته و معتقدند در صورتی که تغییری در وضعیت اقتصاد کشور رخ ندهد نخستین ماه سال به دلیل عدم انجام معاملات نمی‌تواند مبنای درستی برای پیش بینی بازار مسکن باشد و تنها در شرایطی می‌توان به ریزش ناگهانی امید داشت که شاخص‌هایی همچون نرخ ارز با سقوط مواجه شوند ضمن آنکه در صورت ریزش ناگهانی همچنان تورم در نتیجه سیاست‌های اقتصادی کشور سایه افکنده و پس از آن نیز مجددا رشد قیمت‌ها همگام با تورم در بازار انجام خواهد شد.

قیمت مسکن باید تا ۲۵ درصد کاهش یابد

در این رابطه مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید: در شرایط فعلی معامله‌ای انجام نمی شود اما قبل از عید قیمت‌ها ۱۰ تا ۱۵ درصد پایین آمده بود. بعد از این هم باید قیمت‌ها بیش از ۲۵ درصد کاهش یابد تا مردم مقداری توان خرید پیدا کنند. بارها اعلام کرده‌ایم ستاد تنظیم بازار برای مسکن ایجاد شود و پلیس امنیت به عنوان عضو این ستاد بر بازار نظارت کند. به طور مثال ما اعلام می کنیم قیمت‌ها کاهش پیدا کرده، بعد عده‌ای بخر و بفروش مصاحبه می کنند که کاهش نیافته است. سوداگران به دلیل منافع خود مخالف پایین آمدن قیمت‌ها هستند. لذا باید بر فعالیت این افراد نظارت شود. وی درخصوص تاثیر ثبت اطلاعات ملکی خانوارها در ساماندهی به بازار مسکن گفت: سامانه املاک و اسکان برای شناسایی وضعیت سکونتی افراد طراحی شده است. اولا ایجاد چنین سامانه‌ای نشان می‌دهد دولت تاکنون هیچ نوع آماری از بخش مسکن نداشته است. سال ۱۳۹۴ قانون مالیات بر خانه‌های خالی تصویب شد اما بعد از گذشت شش سال می‌خواهند آن را عملیاتی کنند. دو ماه هم برای ثبت اطلاعات فرصت داده‌اند که عمر این دولت به پایان می‌رسد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در تمام کشورها ۸ تا ۱۰ درصد خانه ها را برای جابه جایی، خالی نگه می دارند. نمی‌شود کسی که خانه خود را فروخته، در خیابان بماند. به اعتقاد من آماری از خانه های خالی وجود ندارد. داده‌های بانک مرکزی و مرکز آمار درخصوص بخش مسکن اشتباه است و متاسفانه همین داده‌ها مبنایی برای تصمیم گیری شده است. امیدوارم همه مردم با سامانه املاک و اسکان همکاری و همیاری کنند تا از این به بعد آمار دقیقی از بخش مسکن داشته باشیم.

تناسبی به رشد درآمد و قیمت مسکن وجود ندارد

همچنین فخرالدین زاوه، پژوهشگر بازار مسکن با بیان اینکه قدرت خرید خانوارهای ایرانی به شدت کاهش یافته، می گوید: به‌رغم افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر، روند رشد درآمدها متناسب با افزایش قیمت مسکن نبوده است. وی ادامه داد: در کنار کاهش قدرت خرید خانوارها، جایگزینی برای تقویت قدرت خرید وجود نداشته و سیستم بانکی به‌عنوان تأمین کننده مالی خرید مسکن خانوارها (وام خرید مسکن) نیز نتوانسته این کاهش قدرت را با تسهیلات مناسب، تقویت کند. بنابراین عمده خریداران مصرفی مسکن از بازار خارج شده‌اند. وی افزود: از اواخر سال ۹۶، جدیدترین دوره افزایش قیمت مسکن شروع شد؛ در سال ۹۸ نیز به نظر می‌رسید دوره جهش‌های مسکن به اتمام رسیده و به نوعی شاهد ثبات در بازار مسکن باشیم؛ ولی به دلایلی که به نظر می‌رسد اصلی ترین آن، ریسک‌های غیراقتصادی باشد و به بازار مسکن تحمیل شد، بازار مسکن مجددا به جهش خود ادامه داد. وی با اشاره به گزارش اخیر بانک مرکزی از بازار مسکن، اظهار کرد: به نظر می‌رسد بهای «واقعی» مسکن در سال جاری کاهشی باشد؛ این کاهش بهای واقعی مسکن به دو شکل صورت می گیرد: سناریوی محتمل این است که قیمت اسمی مسکن در سال جاری ثابت بماند و بعد همزمان با افزایش قیمت‌ها در سایر بخش‌های کالا و خدمات و تورم عمومی، کاهش واقعی قیمت مسکن رقم بخورد. این مدرس دانشگاه افزود: با توجه به سطح بالای قیمت در شرایط فعلی که سبب شده تا نسبت P به R (تفاوت قیمت مسکن نسبت به اجاره) بالا باشد، انتظار می‌رود سناریوی کاهش اسمی قیمت مسکن هم در پی باشد؛ کما اینکه در گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن فروردین امسال، کاهش ۳.۱ درصدی قیمت مسکن را مشاهده کردیم؛ هر چند که معمولا ماه‌های فروردین هر سال به دلیل توقف معاملات و تعطیلی‌های متعدد - که امسال محدودیت‌های کرونایی این تعطیلی‌ها را تشدید کرد- شاهد توقف رشد اسمی قیمت مسکن هستیم.

تداوم رشد قیمت از نیمه دوم سال

احتمال کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن در حالی مطرح می‌شود که به اعتقاد دیگر کارشناسان از نیمه دوم سال مجددا رشد قیمت‌ها آغاز خواهد شد به گفته‌این تحلیلگران بازار مسکن از المان‌های بازارهای موازی تبعیت نخواهد کرد. بیت ا... ستاریان، کارشناس اقتصاد مسکن درباره کاهش قیمت مسکن می گوید: اینکه بخواهیم گزارش یک ماهه را اساسی برای تحلیل یکی از مهمترین بازارهای اقتصادی کشور که نیاز به بررسی نمودارها و بردارهای متعددی برای نتیجه‌گیری دارد، بدانیم توجیه ندارد. ستاریان با بیان اینکه ظرف ۴۰ سال اخیر (به جز یکی دو سال)، همواره بازار مسکن در فروردین ماه به دلیل کاهش معاملات و تعطیلی دفاتر مشاوران املاک، نزولی بوده افزود: امسال هم بلافاصله پس از تعطیلی نوروز، شاهد تعطیل شدن مشاوران املاک به دلیل محدودیت‌های کرونایی در فروردین ماه بودیم. وی یادآور شد: به دلیل انتخابات ریاست جمهوری که معمولا تردیدهایی میان فروشندگان و خریداران مسکن ایجاد می کند، احتمالا اردیبهشت و خرداد هم با رکود بازار و توقف معاملات مواجه باشیم؛ اما بر اساس مطالعات، تا میانه‌های سال جاری، شاهد بازگشت رشد قیمت ماهانه مسکن خواهیم بود. ستاریان با اشاره به تأثیرگذار بودن برخی مسائل بین المللی بر بازار مسکن، درباره اثرگذاری بازارهای موازی (ارز، سکه و سهام)، گفت: بازارهای موازی همواره در کنار بازار مسکن فعالیت داشته‌اند و از نظر حجم جابه جایی نقدینگی، بازارهای کوچکی نسبت به مسکن محسوب می‌شوند؛ ضمن اینکه مسکن یک بازار بلند مدت محسوب می‌شود در حالی که بازارهای موازی مانند ارز و سکه، تأثیرپذیری کوتاه مدت دارند. وی تأکید کرد: آنچه بر بازار مسکن تأثیرگذاری بیشتری دارد، نقدینگی و سایر مؤلفه‌های اقتصاد کلان است؛ دیگر نمی توان پارامترهایی مانند بازارهای موازی را در بخش مسکن مؤثر دانست؛ چراکه رشدی که سال گذشته در بخش مسکن دیدیم، آنقدر سنگین و کلان است که دیگر با پارامترهایی مانند تغییر نرخ ارز و سکه، قابل جا به جایی نیست. اگر متوسط قیمت اسفند ۹۷ را با اسفند ۹۹ مقایسه کنید، شاهد این رشد سرسام‌آور قیمت‌ها در بازار مسکن خواهید بود. ستاریان تصریح کرد: افزایش‌های بی‌حد و حساب قیمت مسکن، بسیاری از خانوارهای متوسط را از بازار خارج کرده است و دیگر بخش مهمی از خانوارها نمی‌توانند با پس‌اندازهای مرسوم، به بازار بازگردند؛ نقدینگی، گردش پول و سیاست‌های اقتصادی دولت از مسائل اثرگذار در بخش مسکن است.

کارشناس اقتصاد مسکن اظهار داشت: همواره در بخش مسکن یک حرکت سینوسی داشته‌ایم و بعد از دو تا سه سال رکود، یک جهش رخ می داده است؛ اما اینکه آیا کاهش متوسط قیمت در فروردین امسال، می‌تواند آغازی بر ثبات یا رکود در قیمت مسکن باشد، به نظر نمی‌رسد چنین باشد.

فعالیت معادن ایران در بن بست؛

پایان ذخایر معدنی ایران در ۱۵ تا ۲۵ سال آینده

آرمان ملی: رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران گفت: حدود پنج هزار معدن غیرفعال در کشور وجود دارد که با وجود اینکه پروانه‌های بهره‌برداری صادر شده است ولی فعالیت معدنی در آنها انجام نمی‌شود چون بخشی از مجوزها در دست افرادی است که یا اهلیت و توانایی ندارند یا به هر دلیلی مشکلات دیگری دارند. دکتر تقی نبئی در جمع خبرنگاران، از برنامه‌های وزارت صمت و شورای عالی معادن، برای کمک به حل مشکلات آنها خبر داد و افزود: مطالعات و بررسی‌ها نشان می‌دهد که تعدادی از این معادن به دلیل در انحصار افراد بودن غیرفعال است. رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران با اشاره به اینکه محدودیت‌ها و ضرب‌الاجل‌هایی که در قانون و آیین‌نامه‌های مربوطه پیش‌بینی شده با جدیت بیشتری در سال جدید پیگیری می‌شود، گفت: مجوزهای افرادی که کار نکنند به پیشنهاد وزارت صمت و تصاوب شورای معادن استان یا شورای عالی معادن تحت ماده ۲۰ قانون معادن سلب می‌شود. او با تاکید بر اینکه پس از این مرحله، بلافاصله از طریق مزایده به متقاضیان و افرادی که اهلیت آنها قبلا بررسی شده و صلاحیت فنی و مالی دارند واگذار می‌شود، افزود: اینگونه نیست که مثل گذشته مهلت‌های چندساله داده شود و پروانه معادن به هر دلیلی سال‌های زیادی بدون فعالیت، اعتبار داشته باشد. رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران با تاکید بر اینکه ما متولی طرح احیا نیستیم گفت: ما به آنچه که در وزارت صمت از سال گذشته برنامه ریزی شد و استارت خورد کمک کردیم و بر اساس برنامه‌ای که دارند حدود ۲۰ درصد از این معادن غیرفعال را در مدت زمان یک سال احیا کنند. او افزود: این طرح در سال اول پیشرفت خوبی دارد چون مخصوصا در بخش اطلاعات مربوط به معادن، ضعف اطلاعاتی وجود داشت که گردآوری اطلاعات به‌صورت کامل انجام شد. این مسئـــول با بیـــان اینکه حدود ۶۰۰ مورد از این محدوده‌ها را نظام مهندسی معدن، برای شرکت تهیه و تولید که مجری طرح احیای معادن است انجام داده است، گفت: اطلاعات مربوطه در حال حاضر کامل است و با جلساتی که در استان‌ها به کمک سازمان نظام مهندسی معدن و نمایندگان شرکت تهیه و تولید برگزار شد، بخشی از مشکلات مربوطه حل و به عرصه فعالیت بازگشته‌اند. رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران خاطرنشان کرد: مشکلات تعدادی دیگر از آنها که نسبتا پیچیده است، به زمان بیشتری برای حل و فصل نیاز است. او با تاکید بر اینکه معدن به مرتع ارجح است، افزود: در قوانین هم اینگونه پیش‌بینی شده است و توقع ما از مسئولان بخش حفاظت منابع طبیعی این است که به جای اینکه به استعلام درخواست مجوزهای معدنی، جواب منفی بدهند، پروتکل تعیین کرده و از معدنکار طرح بازسازی بخواهند نه اینکه به طور کلی معدنکاری را تعطیل کنند. او در ادامه به یکی از چالش‌های بزرگ بخش معدن کشور اشاره کرد و گفت: چالش تاسف بر انگیز این است که با توجه به حجم و گستره فعالیت‌های معدنی که داریم، ذخایر معدنی کشف شده ما رو به اتمام است. اگر طرح‌های اکتشافی جدید نداشته باشیم و مساعدت دستگاه‌هایی مثل محیط زیست و منابع طبیعی در کنار آن نباشد، و صدور مجوزهای اکتشافی به آن نسبتی که نیاز کشور است انجام نشود، در آینده بخش صنعت، صنایع و معادن و زنجیره گسترده‌ای از صنایع زیر مجموعه دچار مشکل خواهد شد. رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران، با اشاره به اینکه، ذخایر معدنی ما در یک بازه زمانی ۱۵ تا ۲۵ ساله جوابگو است افزود: بنابراین اکتشاف را باید از همین امروز شروع کنیم و درخواست ماهم این است که مسئولان منابع طبیعی، توجه ویژه‌ای به این بخش داشته باشد.

یــادداشـــت

نبود امنیت شغلی؛ مهمترین دغدغه کارگران

حمیدرضا امام قلی تبار
بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور

همه ساله در کشـــورمان از طـــرف متولیان امر، هفته کارو کارگر به اشکال مختلف برگزار می‌شود. برگزاری همایش‌ها، بازدیدها، سخنرانی‌ها برای جامعه هدف کارو تولید که شایسته تکریم هستند بسیار پسندیده و قابل احترام است، اما نگاه این چنینی در عمل بیشتر به سمت ارزش‌های کمیت محور سوق داده شده است، زیرا در این همایش‌ها که معمولا با حضور برخی مسئولان دست‌اندر کار دولتی و نمایندگان مجلس همراه است، صرفا جهت خالی نبودن عریضه و بعضا جهت رزومه کاری خود و تبلیغات رسانه‌ای صورت می گیرد که خروجی درخور توجهی برای جامعه هدف کارو تولید نداشته است. این موضوع در یکی دوسال اخیر به واسطه بیماری کرونا و برگزاری مراسمات مجازی و محدودیت‌های کرونا تشدید هم شده است. زیرا کارگران با کمترین فرصت ممکنه در حد چند دقیقه، زمان بسیار محدودی را از کل مراسمات برگزار شده دارا بوده و جز خوشامدگویی و تبریکات عمومی مجال دیگری برای بیان مطالبات و دغدغه‌های خود ندارند. اولین دغدغه جامعه کارگری کشور عدم امنیت شغلی این قشر است. بنابه گواهی آمار، قرارداد بیش از ٪۹۳ نیروی کار بصورت موقت بوده و این موضوع اثرات جبران‌ناپذیر روحی و روانی و جسمی را بر پیکره این قشر و خانواده‌های آنان وارد می کند. اینکه یک کارگر برای انعقاد اجاره مسکن حداقلی ملزم به امضاء قرارداد حداقل یکساله باشد، اما بعد از امضاء اجاره‌نامه در محل کار خود اقدام به امضاء قرارداد یک ماهه و سه ماهه و شش ماهه کند، گویای این واقعیت است که هرگز نمی‌توان از این کارگر توقع بهره‌وری و نوآوری و اثربخشی صد درصدی در محیط کار داشت. زیرا هرگز اطمینان ندارد که اگر قرارداد کارش تمدید نشود، می‌تواند جهت دستیابی به برنامه‌ریزی خود امیدوار باشد یا خیر. دومین دغدغه نیروی کار، تأمین معیشت حداقلی خانواده و کاهش قدرت خرید آن است. تورم فلج کننده چند سال اخیر و عقب‌ماندگی‌های مزدی سنوات گذشته در سایه بی‌کفایتی و بی‌مدیریتی برخی مسئولان امر از عوامل اساسی این موضوع است که باعث شد قریب به اتفاق این قشر برنامه‌های حداقلی یک زندگی آبرومند شامل خرید یک مسکن و خودرو حداقلی را برای همیشه به فراموشی بسپارد. اینکه با افزایش حدود پنج برابری نقدینگی در کشور نیروی کار به دهک‌های انتهایی جامعه سقوط کند و با توجه خط فقر حدود ۱۲ میلیونی یک خانواده چهار نفره در سال جدید و دریافت حقوق حدود چهار میلیونی، خط فقر مطلق را در نوردد، نشان از توزیع ناعادلانه ثروت در کشور حکایت دارد و در این مسیر نیروی کار ارزان کشورمان است که به عنوان یک سیبل، تشعشعات مشکلات اینچنینی را همواره با خود به یدک می کشد. دغدغه سوم نیروی کار از دست رفتن سرمایه بین‌النسلی سازمان تامین اجتماعی است که مالک آن یعنی کارگران با کمترین مشارکت در مدیریت آن و سرمایه خود، آن را در دست دولتی می‌بینند که خود بزرگترین بدهکار به تامین اجتماعی است. آمارهای نگران کننده کسری بودجه سازمان در چند سال اخیر در جایی که بودجه جاری آن معادل یک سوم بودجه کل کشور است و برای پرداخت مستمری بازنشستگی و غیره اقدام به دریافت تسهیلات با بهره از سیستم بانکی می کند یا مایملک خود را به فروش می‌رساند درد طاقت‌فرسایی است. از همه مهمتر درحالیکه حقوق ماهیانه مالکان سازمان که کارگران هستند و با واریز ۳۰ درصد حق بیمه خود منابع سازمان را تأمین می کنند، خود با حقوق و مزایای ماهیانه حدود چهار میلیون تومانی خود حقوق کارمندان این سازمان را که حدود دو برابر بیشتر از میانگین حقوق ماهیانه مالکان سازمان دریافت می کنند، چیزی جز سوءمدیریت مسئولانی نیست که هم در بیرون از این سازمان با مدیریت خود فقر و فلاکت را برای نیروی کار به وجود آورده‌اند و در درون سازمان تیشه به نابودی سرمایه‌های کارگران زده‌اند. اینکه در آینده این سازمان می‌تواند از سرمایه‌های مالکان خود که همان کارگران هستند، به درستی حراست کند از دغدغه‌های بزرگ این قشر است که به امید بازنشستگی حداقلی به آن چشم امید دوخته‌اند.

نیــم نگـــاه

رئیس خانه معدن ایران مطرح کرد:

امکان توسعه فناوری و اکتشافات عمیق معدنی با چینی‌ها

آرمان ملی: رئیس خانه معدن ایران گفت: همکاری با چینی‌ها می‌تواند فرصت مغتنمی برای توسعه استفاده از فناوری‌های نوین، افزایش عمق اکتشافات معدنی و تجهیز معادن و واحدها به ماشین‌آلات مورد نیاز باشد. محمدرضا بهرامن به تحلیل خود از توافق ۲۵ ساله ایران و چین پرداخت و افزود: به نظر می‌رسد در ابتدای کار باید آگاهی عمومی را از چنین قراردادی بالا برد و افراد مطلع به تحلیل زوایای مختلف آن بپردازند. او به ایرنا گفت: امضای توافق‌نامه یاد شده، در ادامه زمینه‌ساز ایجاد قراردادهای متنوع بین فعالان اقتصادی و بخش خصوصی دو کشور است و اینجاست که باید به فکر قراردادهای دوطرفه برد- برد باشیم. بهرامن معتقد است: از آنجایی که این توافق‌نامه در همه جوانب بین ایران و چین دیده می‌شود در صورتی که به‌درستی مدیریت شود می‌تواند منفعت خوبی برای کشور به دنبال داشته باشد. او با اشاره به تحریم‌های ظالمانه در سال‌های گذشته، یادآور شد: تحریم‌ها سبب شد تا کشور شرایط اقتصادی مناسبی نداشته باشد، همچنین نتوانیم سرمایه‌گذاری‌های بزرگ با نگاه به دیگر بازارها داشته باشیم. رئیس خانه معدن ایران، همچنین به برخی دیدگاه‌های بدبینانه در این زمینه به‌خصوص چرایی ۲۵ ساله بودن این توافق از سوی جامعه اشاره کرد و گفت: بخشی از این بدبینی ناشی از فضای مسمومی است که رسانه‌های معاند ایجاد کرده‌اند و با توجه شرایط نامساعد اقتصادی می‌خواهند تا مردم را درباره چنین مسائلی نگران کنند. او گفت: این در حالی است که در جهان برنامه‌ریزی‌ها برای دست‌کم سه دهه آینده انجام می‌شود و کشورها نیاز خود را بر مبنای این بازه زمانی تعریف می کنند. بهرامن ادامه‌داد: امروز در کشورمان باید بدانیم که تا ۳۰ سال آینده در بخش‌های مختلف صنایع معدنی چه جایگاهی قرار خواهیم داشت تا بر پایه آن سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی کنیم. او اضافه کرد: به‌طور طبیعی برنامه‌ریزی ما در بخش معدن به‌ویژه در بخش اکتشافات به دلیل عدم استفاده از تکنولوژی‌های جدید و همچنین باقی ماندن در سطح به‌جای رفتن به اعماق بیشتر، نیازمند تغییر است و از آنجایی که تاکنون انجام این امور میسر نبوده می‌توان از ظرفیت چینی‌ها در این زمینه استفاده کرد. رییس خانه معدن ایران معتقد است ایران نسبت به چین دارای مزیت بزرگ دارا بودن نفت و گاز است، همچنین جمعیت میلیاردی چین به معنای برخورداری از بازار مصرف بسیار بزرگ است. بر پایه این مطالب، چین از ظرفیت خوبی برای استفاده از محصولات بخش معدن و صنایع معدنی کشورمان برخوردار است. بهرامن، همچنین به توانایی اندک کشورمان در تامین تجهیزات مورد نیاز معدنی اشاره کرد و گفت: با توجه به وجود واحدهای بزرگی همچون هپکو و ماشین‌سازی اراک، امیدواریم که بتوانیم شرکایی برای ساخت و تامین ماشین‌آلات معدنی مورد نیاز خود در همکاری با چینی‌ها بیابیم. برآوردها حاکی است برای یک دوره کوتاه‌مدت پنج ساله دستکم یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری در ماشین‌آلات معدنی مورد نیاز است و چینی‌ها به‌راحتی می‌توانند تامین کننده این نیاز باشند.

خبــر

افت نسبی قیمت نفت در بازار جهانی

بلومبرگ: در معاملات امروز بازار جهانی انرژی هر بشکه نفت برنت ۸۱ سنت ارزان شد و ۶۷.۷۵ دلار به فروش رسید. قیمت نفت آمریکا هم ۹۹ سنت پایین آمد و ۶۴.۰۲ دلار در هر بشکه قیمت‌گذاری شد. به گزارش پایگاه رسمی‌سازمان کشورهای صادرکننده نفت، اوپک، هر بشکه نفت تولیدی این سازمان در معاملات روز گذشته ۶۵.۷۱ دلار به فروش رسیده است. به نوشته رویترز، نگرانی‌ها نسبت به اعمال محدودیت‌های گسترده کرونایی در هند و برزیل و تأثیر آن بر تقاضای نفت در بازار جهانی باعث شد تا که قیمت نفت طی روزهای گذشته به بالاترین میزان در ۶ هفته گذشته رسیده بود عقب‌نشینی کند. یکی دیگر از عواملی که باعث شد تا قیمت نفت در معاملات امروز منفی شود انتشار آمارهای مربوط به فعالیت کارخانه‌ها در چین بود که نتوانسته بود انتظارات کارشناسان برای ماه آوریل را برآورده کند. از طرف دیگر روند شیوع ویروس کرونا چشم‌انداز تقاضای نفت در بازار جهانی برای فصل تابستان را تحت‌الشعاع قرار داده است.

واحدهای جدید نیروگاه اتمی بوشهر

آرمان ملی: درحالیکه عملیات احداث واحد ۲ و ۳ نیروگاه اتمی‌بوشهر به ظرفیت ۲۱۱۴ مگاوات طبق برنامه باید به پیشرفت ۱۹.۵ درصد می‌رسید اما بر اساس گزارش شرکت تولید و توسعه انرژی اتمی‌میزان پیشرفت فیزیکی این ۲ واحد تنها ۱۲ درصد برآورد می‌شود. در شرایطی که تنها ۱ درصد از برق کشور با استفاده از انرژی اتمی تولید می‌شود این سهم در کشوری نظیر ایالات متحده آمریکا بیش از ۵۰ درصد است. بنابر برنامه‌ریزی انجام شده شرکت مادر تخصصی تولید و توسعه انرژی اتمی‌ایران، واحد سوم نیروگاه اتمی‌بوشهر نیز در سال ۱۴۰۵ عملیات شروع فیزیکی خود را آغاز کرده و بنا است تا تیر ماه سال ۱۴۰۶ وارد تامین شبکه توزیع برق کشور شود. به استناد آمار ارائه شده از ساوشرکت مادر تخصصی تولید و توسعه انرژی اتمی‌ایران روند پیشرفت کل پروژه واحدهای ۲ و ۳ نیروگاه اتمی‌بوشهر در طول سال ۱۳۹۹ شاهد پیشرفت ۷.۹ درصدی بوده است در حالی که مطابق برنامه زمان‌بندی باید به پیشرفت ۱۸.۵ درصدی می‌رسید.

تأمین آب شرب اولویت وزارت نیرو

آرمان ملی: معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا گفت: اولویت اصلی وزارت نیرو در سال آبی پیش رو با توجه به کاهش بارندگی و کاهش ذخایر موجود سدها در مناطق مختلف کشور، تامین آب شرب روستاها و شهرها است. قاسم تقی‌زاده‌خامسی در یک برنامه تلویزیونی، تدابیر دو سال گذشته وزارت نیرو برای مدیریت سدها را در تامین آب شرب موفق ارزیابی و اظهار کرد: با وجود کاهش ۲۰ درصدی مخازن سدها، می‌توانیم آب شرب شهرها و روستاها را تا حدود زیادی تامین کنیم و نگرانی خاصی در این خصوص وجود ندارد. مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران با اشاره به تامین آب مورد نیاز بخش کشاورزی خاطرنشان کرد: با توجه به وضعیت مناسبی که طی دوسال گذشته از نظر بارندگی داشتیم، آب مورد نیاز بخش کشاورزی تا حدود زیادی تامین شد ولی امسال با توجه به کاهش بارندگی و اولویت تامین آب شرب نمی‌توانیم ریسک کنیم، بخاطر همین انتظار این است که استان‌ها و مقامات محلی با توجه به شرایط خاص هر منطقه، در این خصوص بهترین تصمیم را بگیرند.

چرخش تجارت ایران به‌سوی امارات

آرمان ملی: اتاق بازرگانی تهران، فهرست اصلی‌ترین شرکای تجاری کشور در فروردین ۱۴۰۰ را نیز منتشر کرده است. در حوزه صادرات، چین با ۹۷۴ میلیون دلار و رشد واردات ۸۶ درصدی، اصلی‌ترین مقصد کالاهای ایران بوده است. عراق با ۴۲۸ میلیون دلار، امارات متحده عربی با ۴۱۷ میلیون دلار، ترکیه با ۱۷۷ میلیون دلار و افغانستان با ۱۷۵ میلیون دلار در رده‌های بعدی قرار دارند. در این میان رشد ۱۴۹ درصدی واردات ترکیه از ایران در مقایسه با سال قبل، قابل توجه‌ترین تغییر در بازار صادرات ایران به شمار می‌رود. در حوزه واردات اما مهم‌ترین تغییر تجاری به ثبت رسیده است. در نخستین ماه سال جاری، امارات متحده عربی با افزایش ۱۱۳ درصدی نسبت به سال قبل، ۷۸۸ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده است. پس از آن چین با ۶۵۶ میلیون دلار، ترکیه با ۲۴۷ میلیون دلار، هند با ۱۳۳ میلیون دلار و روسیه با ۱۳۲ میلیون دلار در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

قیمت جهانی طلا افت کرد

سی ان بی سی: قیمت جهانی طلا در معاملات امروز جمعه، در حالی افت کرد که رشد سود اوراق قرضه آمریکا باعث شد تا دلار تقویت شود. قیمت خرید نقدی هر اونس طلا در بورس لندن، اسپات گلد، تا ساعت ۱۰:۱۳ به وقت تهران، ۰.۱۵ درصد افت کرد و به ۱/۷۶۸.۵۲ دلار رسید. قیمت پیش‌خرید هر اونس طلای آمریکا تا این لحظه با ۰.۱ درصد افت به ۱/۷۶۷.۵۰ دلار رسید. افت قیمت طلا در معاملات صبح امروز تداوم افت قیمت طلا در معاملات دیشب بود. در پایان معاملات دیشب قیمت شاخص اسپات گلد ۰.۹ درصد سقوط کرد و قیمت شاخص طلای آمریکا هم ۰.۶ درصد پایین آمد. رشد سود اوراق قرضه آمریکا و داده‌های اقتصادی امیدبخش از آمریکا که نشان می‌داد در سه ماهه اول روند ریکاوری تداوم داشته است سرمایه‌گذاران را به سمت خرید سرمایه‌های ریسک‌دارتری مانند سهام تشویق کرد (رشد بازارهای وال‌استریت در معاملات دیشب). شاخص دلار در مقابل ارزهای مهم جهان ۰.۲ درصد تقویت شد تا قیمت طلا برای دارندگان ارزهای غیر دلاری گران‌تر تمام شده و تقاضا برای خرید آن کاهش یابد.