

آرمان ملی: قیمت بیت کوین در بازار جهانی طی ساعات گذشته یک و نیم درصد کاهش یافت و کانال ۵۶ هزار دلاری را از دست داد. در معاملات ۲۴ ساعت گذشته قیمت بیت کوین در بازار جهانی ۱.۵ درصد کاهش داشته است. بیت کوین در معاملات دیروز کانال ۵۶ هزار دلاری را از دست داد و هم اکنون با قیمت حدود ۵۵ هزار و ۹۸۰ دلار در حال معامله است. قیمت کنونی نسبت به ۷ روز پیش ۲.۲۵ درصد بالاتر است و با احتساب افت دیروز قیمت بیت کوین ارزش کل بازار آن به ۱.۰۵ تریلیون دلار رسیده است. در ۲۴ ساعت گذشته همچنین ۱.۳ توکن بیت کوین با ارزش ۷۳ میلیارد دلار در بازار جهانی خرید و فروش شده است. به طور متوسط روزانه هزار عدد بیت کوین در بازار جهانی استخراج می‌شود و هم اکنون تعداد بیت کوین‌های موجود در جهان به ۱۸ میلیون و ۷۰۲ هزار و ۱۵۰ عدد رسیده است. بر خلاف بیت کوین اتریوم ۰.۷ درصد رشد کرده و به ۳۴۵۸ دلار رسیده است. داج کوین هم ۴.۹ درصد رشد کرد و به ۶۴ سنت به ازای هر توکن رسید.

افت نسبی قیمت نفت در بازار جهانی

آرمان ملی: قیمت نفت برنت در معاملات دیروز بازار جهانی انرژی ۵ سنت کاهش یافت. در معاملات دیروز بازار جهانی انرژی هر بشکه نفت برنت ۴۰۰۴ دلار قیمت گذاری شد که نسبت به دیروز ۵ سنت کاهش داشته است. قیمت نفت آمریکا هم ۹ سنت کاهش یافته و به ۶۴۶۲ دلار رسید. به گزارش پایگاه رسمی کشورهای صادر کننده نفت اوپک در آخرین مبادلات روز ۵ مه هر بشکه نفت این سازمان ۶۸.۲ دلار به فروش رسیده است. به گزارش رویترز، دلیل افت نسبی باقی‌مانده از زمان سده تریلیون دلار نفت در معاملات دیروز گسترش نگرانی‌ها نسبت به تأثیر بالا رفتن شدید تعداد مبتلایان به کرونا در هند در چشم انداز تقاضای نفت در بازار جهانی است، البته دیروز انتشار اخبار مربوط به کاهش حجم ذخایر نفت انبار شده در آمریکا باعث شد تا قیمت نفت مثبت شود. عربستان هم اخیراً قیمت نفت خود را کاهش داده که کارشناسان می‌گویند این تصمیم نشان دهنده تداوم وجود خطر کرونا در پایین آوردن تقاضای نفت است.

سرمایه گذاری ۱۰۰۰ میلیارد ری در تولید واکن

تسنیم: معاون اقتصادی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از پیش بینی سرمایه‌گذاری ۱۰۰۰ میلیارد تومانی در تولید واکن باری خبر داد. نورا... بیروتوند در خصوص حجم سرمایه‌گذاری در طرح‌های ریلی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: در بخش تأمین واکن باری پیش بینی این است که تا ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام شود. از سوی دیگر برای تعمیر و نگهداری و احداث خطوط جدید ریلی منابع فم را نیاز داریم. او درباره قطار سریع‌السیر تهران-قم-اصفهان نیز گفت: تأمین مالی این پروژه از طریق فاینانس است، یعنی می‌رویم و قرض می‌گیریم. معاون اقتصادی راه‌آهن پیش‌تر از جذب فاینانس‌های خارجی برای طرح‌های توسعه‌های ریلی خبر داده و گفته بود: تعطیلات متعدد سرمایه‌گذاری با در نظر گرفتن دفعه سرمایه‌گذاران تدوین شده است. او با اشاره به ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید اظهار کرد: خوشبختانه در حوزه ناواگن، تأمین لکوموتیو، واگن‌های باری و مسافری سرمایه‌گذاران منابع را از طریق شرکت نفت و تأیید راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران دریافت می‌کنند.

کمترین و بیشترین نرخ تورم استان‌ها در سال ۹۹

آرمان ملی: گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد، نرخ تورم سالانه ۱۳ استان از نرخ تورم کل کشور در سال گذشته کمتر و ۱۴ استان هم بیشتر از نرخ تورم کل کشور است. تغییرات شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارها در سال گذشته، نشان می‌دهد نرخ تورم کل کشور در سال قبل به رقم ۳۶.۴ درصد رسیده است. بررسی شاخص قیمت مصرف کننده به تفکیک استان بیانگر این است که در سال ۱۳۹۹ بیشترین نرخ تورم خانوارهای کشور مربوط به استان کرمانشاه با ۴۰.۱ درصد و کمترین نرخ تورم مربوط به استان مرکزی با ۳۳.۳ درصد است. همچنین شکاف نرخ تورم بین استان‌های مختلف در سال ۱۳۹۹، ۶۸ درصد است که نسبت به سال قبل ۴.۵ واحد درصد کاهش یافته است.

اعتبار پاسپورت و تسهیل تجارت!

ایلنا: نایب رئیس کمیسیون پول و سرمایه اتاق تهران اظهار داشت: در موضوع تجارت مجموعه‌هایی تأثیر گذار هستند که یکی از آنها اعتبار پاسپورت است. اینطور نیست که همه مشکلات به این مسأله مربوط شود، فاکتورهای مختلفی دخیل است که اعتبار پاسپورت هم می‌تواند یکی از آنها باشد. ولی هر چه روابط و آزادی عمل بیشتری وجود داشته باشد، نتایج بهتری کسب می‌شود. عباس آراگون در مورد تأثیر اعتبار پاسپورت بر تسهیل تجارت اظهار کرد: پاسپورت معتبر می‌تواند به ارتباطات بین‌کشورهای کمک کند و در مسائلی مانند دانش و تکنولوژی نقل و انتقال به راحتی صورت بگیرد، همینطور که شناخت بهتر مردم از فرهنگ دیگر کشورها را به دنبال دارد. همچنین موجب می‌شود که افراد به راحتی برای تحصیل، اشتغال و سرمایه‌گذاری به کشورهای مختلف سفر کنند. در واقع پاسپورت معتبر می‌تواند در کشورهای مختلف فاکتوری باشد که توسعه پایدار را به دنبال خود داشته باشد. در این شرایط تجار هم می‌توانند مراده داشته و سفر کنند و قطعاً در کار آنها موثر خواهد بود.

سیاست‌های انقباضی در بازار ارز اثر بر جام‌رامی برد

احتمال افت شدید نرخ ارز با فروش ۲.۵ بشکه نفت | انتظار ثبات نرخ ارز را در کوتاه مدت نباید داشت



آرمان ملی: بازار ارز در یک هفته گذشته تحت تأثیر سیگنال‌های مثبت از مذاکرات وین با روند کاهشی مواجه شده و در محدوده ۲۰ هزار تومانی قرار گرفته است. در واقع اقتصاد کشور در یک سال گذشته علاوه بر تشدید تحریم‌های یک‌جانبه ترامپ که میزان درآمدهای ارزی کشور را عملاً به کمتر از ۲۰ میلیارد دلار کاهش داد تحت فشار گسترش پاندمی کرونا نیز شرایط بسیار سختی را تجربه کرده است. از سوی دیگر استقراض وزارت اقتصاد از بانک مرکزی که به صورت پیش‌خور کردن ارزهای بلوکه شده در سایر کشورها رقم خورده مزیدی بر علت بوده تا تسری بودجه دولتی از طریق خلق اسکناس و افزایش نقدینگی جبران شود که زمینه رشد تورمی و رسیدن نرخ ارز به بازه ۳۲ هزار تومان را فراهم آورد. البته این روند پس از انتخابات پر حاشیه ریاست جمهوری آمریکا و اعلام آمادگی این کشور برای بازگشت به برجام با گردش قابل ملاحظه‌ای همراه شد، به طوری که با آغاز مذاکرات در جامی در سال جدید هم اکنون شاهد سرعت گرفتن روند کاهشی نرخ ارز هستیم به گونه‌ای که در هفته گذشته بازار ارز کمترین میزان نرخ را در یک سال گذشته تجربه کرد و فاصله ۳۵ درصدی نسبت به بیشترین رشد را رقم زد.

موضوعی که اگرچه به اعتقاد کارشناسان حذف تحریم‌ها بیشترین نقش را در کاهش نرخ ارزی بازی خواهد کرد اما به نظر می‌رسد عوامل داخلی زیادی همچون هسته سخت تورمی به همراه سیاست‌های انقباضی قطعاً در مقابل افت بیشتر نرخ ارز مقاومت خواهند کرد و احتمال اینکه حتی عدم تأمین تولید کنندگان در صادرات محصولات با هزینه تمام شده بالا زمینه کاهش درآمدهای ارزی ناشی از صادرات غیر نفتی را نیز فراهم کند دور از انتظار نیست. به گفته تحلیلگران پیش بینی نرخ واقعی ارز به شاخص‌های بسیاری وابسته است اما قطعاً تحقق فروش نفت ۲.۵ میلیون بشکه‌ای و آزادسازی ارزهای بلوکه شده موضوعی است که نرخ ارز را در بازه زمانی یک ساله با کاهش قابل ملاحظه‌ای مواجه خواهد کرد و در آن زمان تصمیمات بانک مرکزی در کنترل بازار حائز اهمیت خواهد بود.

بانک مرکزی نوسان گیران را غافلگیر کرد

بازار ارز در یک هفته گذشته روند کاهشی خود را تحت تأثیر مذاکرات مثبت وین کاهشی آغاز کرد و به کانال ۲۰ هزار تومانی رسید، البته این روند پس از آنکه رسانه‌های خارجی از اختلاف بین تیم مذاکره در نظر دادند متوقف شد و با صعودی اندک مجدد به کانال ۲۱ هزار تومانی بازگشت اما سخنان رئیس جمهور، که بازگشت به برجام را برای طرف مقابل، امری محتوم و ناگزیر توصیف کرد و همچنین اظهارات رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر آمادگی بانک مرکزی برای مدیریت و راهبری بازار ارز به سمت تعادل و به دور از هیجانات غیرمنطقی و به صورت تدریجی متناسب با عوامل مؤثر بر عرضه و تقاضای ارز در بازار ثانویه و افزایش قدرت بازارسازی این بانک باعث شد تا ارز با روند کاهشی به تعطیلات آخر هفته برود، به گونه‌ای که دلار با قیمت ۲۰ هزار و ۴۳ تومانی بسته شد. در این رابطه فعالان بازار معتقدند نمی‌توان از افزایش قدرت و تأثیرگذاری بازار ساز در نتیجه گشایش‌های جدید در

مروادات بین‌المللی به سادگی عبور کرد، چراکه نمود آن را در هفته گذشته و در حالی که بازار با شیبی تند به سمت کاهش حرکت می‌کرد شاهد بودیم به طوری که قیمت فروش ارز در صرافی‌های بانکی مانع از حضور نوسان گیران در بازار شد. تا جایی که به اعتقاد برخی از کارشناسان اقتصادی این گروه از فعالان بازار ارز حجم قابل توجهی از منابع مالی خود را از بازار ارز خارج کرده و به بازار ارزهای دیجیتال وارد کرده‌اند. روندی که خود منجر به کاهش تقاضا در بازار ارز شده است و بر کاهش قیمت‌ها اثر می‌گذارد. به هر حال آنچه مسلم است مذاکرات برجامی مهمترین مهره شطرنج در بازار ارز به شمار می‌رود، اما اینکه سیاست‌گذار با توجه به در پیش داشتن انتخابات ریاست جمهوری و مقاومت بازار در مقابل کاهش قیمت‌ها چگونه مهره چینی کند چندان قابل پیش‌بینی نبوده و به حرکت طرف مقابل در صفحه شطرنجی سیاست نیز بستگی خواهد داشت.

افزایش دلار با سیاست‌های انقباضی

سید کمال سید علی معاون اسبق ارزی بانک مرکزی و کارشناس بازار ارز در گفت‌وگو با «آرمان ملی» در خصوص تأثیر مذاکرات برجامی بر کاهش نرخ ارز و پیش‌بینی بازار می‌گوید: باید توجه داشت که بخش زیادی از ارز کشور به منظور حفظ ارزش دارایی‌ها در دست جامعه قرار دارد که تریق این میزان ارز قطعاً تأثیر بسزایی در نوسانات بازار خواهد داشت، اما آنجایی که بازار ارز به ثبات می‌رسد نشان دهنده کاهش انتظارات تورمی و فروکش کردن التهابات بازار است. وی با عنوان اینکه تغییرات ارزی به شاخص‌های زیادی وابسته است، گفت: اینکه با اجرائی برجام و رفع تحریم‌ها فروش نفت ۲.۵ میلیون بشکه برسد قطعاً اتفاقی است که با سرزیر شدن ارزهای صادراتی نرخ دلار را بیش از پیش بینی‌ها کاهش خواهد داد، اما باید توجه داشت که برخی سیاست‌های انقباضی همچون عدم تصویب FATF و احتمال حضور دولتی

نا توانی مدیریت عرضه و بهانه‌های همیشگی؛

همه چیز زیر سر دلالان گوشت است!



خود با قیمت‌های فعلی سود خوبی به دست می‌آورند؟ از سوی دیگر خشکسالی‌هایی که تاکنون اتفاق افتاد مسیر پرورش دام را بیش از پیش با مشکل مواجه کرده است و دامدار مجبور به خرید نهاده‌ها می‌شود. نهاده‌هایی که ضمن اجرای طرح پلاک کوبی همچنان شرایط نامطلوبی را دنبال می‌کنند. علی‌سلطانی، یکی دیگر از دامداران گفت: هیچ ظناری بر قیمت‌ها نیست و از سوی دیگر قیمت داروهای نیز به شدت نوسان داشته و گران می‌شود به طوری که گاهی درمان دام به صرفه نیست. او با اشاره به بارش‌های چند روز اخیر، گفت: بارش‌ها قطعاً تأثیر نیست اما دامدار را نجات نمی‌دهد زیرا کمبود و جو که باید در ارتفاع ۵۰ سانتی محصول دهند اکنون در ارتفاع ۳۰ سانتی متری خوشه داده است و بارش فعلی تأثیری بر آن ندارد بنابراین قیمت نهاده‌ها تغییر خاصی نخواهد کرد. بارش‌ها نیز با توجه به دامداران داد اما همچنان مشکل اصلی با پر جاست و ضرر گذشته جبران نخواهد شد. نرخ نهاده دولتی در حد خبر بوده و در بازار یافت نمی‌شود. نباید نرخ خوراک دولتی را مبنای محاسبه قیمت دام گذاشت زیرا عموم خوراک با نرخ آزاد تهیه می‌شود»

هستند لذا مجبور به کاهش مصرف هستیم. اما یکی دیگر از شهروندان خرید گوشت از قصابی‌ها را به صرفه نمی‌داند و می‌گوید: «گوشت قرمز را نباید از قصابی خرید بلکه باید مستقیم از دامدار بخریم و آن را ذبح کرد. این طور علاوه بر ارزان تر شدن قیمت گوشت، از دیگر بخش‌های گوشت‌ها گوشت‌های دیگر و کله پاچه آن، که قیمت بسیار بالایی دارند می‌شود بهره برد. در صورتی که یک بره برای یک خانواده زیاد است می‌تواند دو یا سه خانواده دور هم جمع شده و به صورت شریکی بخرند و خریداری کنند» با این گفته به سمت دامداران می‌رویم تا نظر آنان را جویا شویم؛ آیا دامداران نیز با فروش دام

آرمان ملی: دامداران بجنوردی از قیمت پایین دام خود متضرر شده‌اند و این در حالی است که واسطه‌ها بیش از ۵۰ درصد از خرید و فروش دام سود می‌برند؛ به این ترتیب مردم و دامدار هر دو در ضرر هستند. گاهی اوقات عامل برخی گران‌ها جوهای روانی و گاهی افزایش قیمت مواد اولیه است؛ گاهی بازار گر می‌دلان علت گران‌ی می‌شود و برخی زمان‌ها نیز عجله مردم؛ اما هر کدام از این عوامل باید در یک نقطه از مسیر تولید تا عرضه اثر بگذارد. به عنوان مثال اگر بدون هیچ دلیلی و صرفاً به خاطر یک فاز روانی ایجاد شده در جامعه تقاضا از یک کالا افزایش یابد، تولید کننده جنس در صورت انصاف نباید کالا خود را گران تر بفروشد. همچنین اگر زمانی مواد اولیه گران شود، واسطه حق افزایش درصد سود خود را ندارد، اما نبود نظارت کافی بر مسیر تولید تا عرضه بسیاری از محصولات، باعث شده گاهی تولید کننده به شدت ضرر کند و اکثر اوقات نیز مصرف کننده متضرر شود؛ در این بین آنهایی که همواره به کمترین زحمت بیشترین سود را به جیب زده‌اند دلالان و واسطه‌ها هستند؛ از همین رو است که بسیاری از اقشار کار تولیدی خود را رها کرده و وارد فاز واسطه‌گری می‌شوند. اقدامی که اگر جلوی آن گرفته نشود دیر را خواهد بود.

سیکل معیوب بحران در تأمین اجتماعی

علیرضا حیدری

تحلیلگر روابط کار

و فعال کارگری



باید مناسبات کلی اقتصاد در سطحی فراتر از دولت تغییر کند تا شاهد بهبود اوضاع باشیم. وضعیت نیروی کار در چار چوب مجموعه‌ای از متغیرهای اقتصادی قابل تعریف و بازخوانی است که اگر این متغیرها اصلاح نشوند، امیدوی به اصلاحات پایدار نیست. مدت‌هاست که اقتصاد، در گیر سیر نزولی و رکود است. رکود معادل کاهش سرمایه‌گذاری و اشتغال و کاستی گرفتن سطح تولید بنگاه‌ها است و روی عوامل تولید از جمله نیروی کار اثر می‌گذارد. اولین تأثیر، بالا رفتن نرخ بیکاری و به مشکل خوردن دستمزد است و به همین دلیل است که مدت‌هاست دستمزد، دیگر مطلوب نیست. باید قبول کنیم که رکود برای فقرا، بدتر و کشنده‌تر از اغنیاست و تورم، قاتل مزدگیران است. مجموعه این عوامل، زیان اقتصادی و معیشتی برای کارگران به دنبال دارد. بیش از یکسال و نیم است که درگیر کرونا هستیم؛ پیش از آن هم مشکلات تحریم‌ها را داشتیم. به همین دلیل، «محروریت اشتغال» از اهداف اقتصادی دولت‌ها فاصله گرفته است. دولت‌ها دیگر سال‌هاست که از تولید شغل، سخن معناداری نمی‌گویند! این مسائل روی هم انباشته شده و به امروز رسیده‌ایم؛ حال اصلاح این اوضاع چندان ساده نیست. واقعیت این است که مرکز آمار ایران، آمارهای درستی نمی‌دهد. ما اطلاعات درستی از مولفه‌های تأثیرگذار بر زندگی و معیشت طبقه کارگر نداریم؛ آمار تورمی یک بخش کوچک آن است. ما آمار دقیقی از مولفه‌های بازار کار مانند نرخ دقیق بیکاری و میزان اشتغال کارگران نداریم. فقط چیزی که می‌دانیم این است آمار بیمه بیکاری و متقاضیان بیمه بیکاری به طور معناداری افزایش یافته است. پس چیزی که در اصلاحات پایدار و مثمر ثمر باید به دنبالش باشیم، حل مشکلات کلان اقتصادی در رابطه با تولید ملی، اشتغال و سرمایه‌گذاری داخلی است. نیروی کار از این متغیرها تأثیر پذیر است؛ هم شاغلان و هم بازنشستگان و البته کاهش نرخ اشتغال موجب آسیب رساندن به سازمان تأمین اجتماعی نیز می‌شود چراکه ورودی‌های سازمان به میزان زیادی کاهش می‌یابد و این مساله، بحران را در سازمان تشدید می‌کند. با آسیب دیدن سازمان تأمین اجتماعی، مجدداً بازنشستگان آسیب می‌بینند چون در انجام تعهدات بیمه‌ای و درمانی اختلال پیش می‌آید. این سیکل معیوب، همچنان ادامه می‌یابد و مزدگیران را بارها و بارها متضرر می‌شوند. نکته اینجاست که اقتصاد ما درگیر مسائلی شده است که برخی از این مسائل، خارج از اراده ما در جریان هستند مثل همین بحران کرونا که همه جهان را تحت تأثیر قرار داده و میلیون‌ها کارگر در سراسر جهان بیکار شده‌اند. GDP همده کشورها تحت تأثیر کرونا قرار گرفت، اما بزرگترین اقتصادهای جهان مثل آمریکا و آلمان و چین گرفته تا کوچک‌ترین اقتصادها و کشورهای در حال توسعه یا توسعه نیافته. ولی ما متغیرهای دیگری در اقتصادمان داریم که اهمیت‌شان کمتر از کرونا نیست. یکی بحث تحریم‌هاست که ما را تقریباً در جهان یزوله کرده است. تحریم‌ها با اهداف اقتصادی انجام شده و بدون تردید، آثار اقتصادی دارد. ما اگر نتوانیم بر تحریم‌ها چیره شویم و تصور کنیم که با ادامه تحریم‌ها امکان موفقیت در بهبود شرایط اقتصادی وجود دارد، سخت به بیراهه رفته‌ایم. تا موقعی که با مشکلات برآمده از تحریم‌ها درگیریم و دست ما از دسترسی به ابزارهای مالی و نقل و انتقالات اقتصادی کوتاه است، اوضاع به همین منوال خواهد بود. تحریم موجب شده هزینه ما افزایش یابد اما درآمدمان کم شود یعنی برای تأمین نیازهای اولیه، مجبور به پرداخت رانت شدیم؛ رانت دادیم تا بتوانیم نیازها را تأمین کنیم. ما هم از واردات گران ضرر کردیم هم از صادرات ارزمان ضرر کردیم. این وسط، مادر جایگاه اقتصادی برنده نیستیم و مدام منابع از دست می‌دهیم. ببینید کوچک شدن اقتصاد به سرعت به همه جامعه تسری می‌یابد چون اقتصاد مثل یک کبک است که وقتی کوچک شود سهم همه کمتر می‌شود.

نیم‌نگاه

رئیس اتحادیه املاک:

دولت‌مارا مجبور به انجام تخلف می‌کند

آرمان ملی: رئیس اتحادیه املاک با این ادعا که دخالت دولت در بازار مسکن مشاوران املاک را مجبور به تخلف کرد، گفت: مشاوران املاک نقشه در افزایش قیمت مسکن ندارند. مصطفی قلی‌خسروی با اشاره به برخی دخالت‌های دولت دوازدهم در بازار مسکن و مشاوران املاک، اظهار کرد: متأسفانه برخی دخالت‌ها موجب شده تا مشاوران املاک مجبور به خلاف و دور زدن بخشنامه‌ها و تولید فساد شود. او با انتقاد از مداخله دولت در مسائل جزئی، ادامه داد: متأسفانه در کشور دولت کارهای جزئی را انجام می‌دهد و بانک‌ها کار ساختمان‌سازی را انجام می‌دهند. سال گذشته از ابتدای اردیبهشت ماه تا ۱۲ اردیبهشت ماه در بازه ۱۲ روزه تعداد کل قراردادهای تهران ۱۱ هزار و ۵۹۱ مورد بوده است که از این تعداد ۵ هزار و ۱۸۷ مورد مبیاعه نامه و ۶ هزار و ۳۴۶ مورد اجاره نامه بوده که در سامانه املاک ثبت و دک رهگیری و دریافت شده است. او ادامه داد: در بازه ۱۲ روزه ابتدای اردیبهشت ماه امسال تعداد ۱۵ هزار و ۵۷۳ مورد قرار داد در تهران ثبت شده است که از این تعداد ۱۴ هزار و ۴۵۱ مورد آن اجاره است که بررسی این آثار نشان می‌دهد تعداد مستاجرهای افزایش زیادی داشته است که بیشتر این افزایش به دلیل کاهش قدرت خرید و خانه‌دار شدن افراد است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک همچنین با اشاره به قیمت مسکن، گفت: برخی فکر می‌کنند مشاورین املاک باعث افزایش قیمت مسکن می‌شوند در صورتی که این تصور کاملاً اشتباه است و قیمت املاک ناشی از سیاست‌گذاری دولت‌ها، تورم، وضعیت سیاسی، اقتصادی و تأثیر روانی برخی آمارها بر بازار مسکن کشور است. قلی‌خسروی بیان کرد: به طور مثال در خردادماه سال ۹۹ با اعلام بانک مرکزی مبنی بر افزایش ۴۸ درصدی قیمت مسکن در صورتی که کف بازار فقط ۸ درصد افزایش قیمت بود به طور ناگهانی با تأثیر روانی قیمت مسکن افزایش یافت.