

نیم نگاه

با وجود هشدار «وزارت راه» صورت می‌گیرد

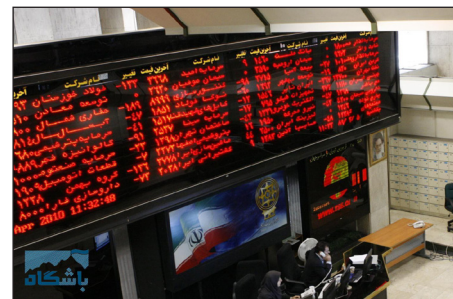
معاملات زیربوستی مسکن ملی

آرمان ملی: خرید و فروش امتیاز مسکن ملی در حالی از سوی وزارت راه و شهرسازی تخلف اعلام شده و حذف امتیاز دارندگان به عنوان یکی از رهاکارهای مقابله با آن مطرح می‌شود که هم اکنون در مناطق مختلف امتیاز مسکن ملی به صورت غیرقانونی و تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان در حال معامله بوده و رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز با تاکید بر قانونی بودن بر انجام این معاملات از سوی بنگاه‌های زیرمجموعه این اتحادیه صحت گذاشته است. موضوعی که با واکنش وزارت راه و شهرسازی مواجه شده و در آخرین اقدام از برخورد با دفاتر ثبت اسنادی خبر داده که نسبت به ثبت این معاملات اقدام می‌کنند. اگرچه که به نظر می‌رسد در شرایطی که آگاهی کامل از نحوه برخوردها در بین معامله‌گران وجود دارد بیشتر این دادوستدها در قالب قولنامه‌های دستی صورت گرفته و برخورد با دفاتر ثبت نمی‌تواند چندین بازوی مطمئنی برای مقابله با خرید و فروش امتیاز مسکن ملی باشد. خرید و فروش امتیاز مسکن ملی در حالی بارها از سوی مسئولان وزارت راه و شهرسازی تخلف اعلام شده که آگاهی‌های فروش امتیازها از ۲۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون در شهرهای اطراف تهران در نوسان است و در فضای مجازی به وفور دیده می‌شود. در این رابطه یکی از مسئولان وزارت راه و شهرسازی گفته که فروش واحدهای مسکن ملی علاوه بر لغو امتیاز متقاضی، برخورد قانونی از طریق مراجع قضایی با دفاتر ثبت اسناد و مشاوران املاک که در این فعالیت مشارکت دارند را به همراه دارد. با این حال، چند روز قبل محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی نیز گفت: تا زمانی که معاملات غیر رسمی به عنوان سند شناخته شود خرید و فروش مسکن ملی اجتناب‌ناپذیر است، همچنین محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی نیز در پی رونق معاملات هشدار داده بود، اما مشخصی که امتیاز خودشان را می‌فروشند فرج «م» آنها فرمز می‌شود و دیگر نمی‌توانند دوباره امتیاز داشته باشند. اما به نظر می‌رسد تمامی این اقدامات و هشدارها تاثیر چندانی نداشته و معاملات امتیاز مسکن ملی به شکل زیربوستی و حتی علنی در فضای مجازی و برخی بنگاه‌های املاک انجام می‌شود. موضوعی که رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز علاوه بر اینکه معاملات را قانونی دانسته، نسبت به انجام آن از سوی مشاوران املاک نیز تاکید کرده است.

بازار سرمایه

در بررسی روند معاملات مطرح شد

تاثیر بلندمدت مصوبات قوا در مقابل افت ارز



آرمان ملی: بازار سرمایه در حالی تحت تاثیر مصوبات سران قوا آخرین روز هفته خود را با رشد کمی به پایان برد که به اعتقاد کارشناسان این مصوبات کارکرد میان مدت و بلندمدت داشته و در شرایط کنونی تا زمانیکه مهمترین چالش بازار یعنی نقدینگی مرتفع نشود نمی‌توان انتظار بازگشت روند رشد به شاخص بود. پیمان حدادی، کارشناس بازار سرمایه در خصوص روند معاملات بورس می‌گوید: در نیمه دوم اردیبهشت ماه شاهد افزایش قیمت‌ها در بازار جهانی بودیم که هنوز تاثیر مثبت خود را در بازار سهام اعمال نکرده است. از سوی دیگر قرار گرفتن روند قیمتی ارز در مسیر نزولی که به واسطه خوش بینی مذاکرات «وین» به وجود آمده تا حدودی تاثیر خود را در ادامه روند منفی بازار گذاشت. حدادی به برگزاری جلسه سران قوا اشاره کرد و افزود: مباحث مطرح شده در این جلسه از جمله مسائلی بود که نتوانست انتظار بازار سرمایه را برطرف کند. چرا که اکثر مصوبات مورد تایید گرفته در جلسه سران قوا جزو مصوباتی هستند که نمی‌توانند در کوتاه مدت به کمک بازار سرمایه بیایند و باعث ایجاد تاثیر مثبت در بازار شوند. این کارشناس بازار سرمایه به تغییر دامنه نوسان و تاثیر آن بر معاملات بورس اشاره کرد و گفت: همچنان در بین فعالان بازار، متقارن کردن دامنه نوسان از جمله موضوعات مهم و اصلی تلقی می‌شود که اجرای آن از شورای عالی بورس و سازمان بورس و اوراق بهادار مطالبه می‌شود. ضمن آنکه برطرف شدن گره معاملاتی بورس یکی دیگر از نکاتی است که به تعادل رساندن قیمت‌ها در بازار را با تاخیر همراه می‌کند. حدادی اظهار داشت: ممکن است با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری، ریسک بازار تا حدودی بیشتر شود، این امر باعث می‌شود تا احتیاط سرمایه‌گذاری در بین سرمایه‌گذاران برای ورود سرمایه‌هایشان به این بازار افزایش پیدا کند. این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: همین احتیاط سبب می‌شود که برای مدتی دیگر تقاضا در بازار وجود نداشته باشد و قاعدتاً تا زمانی که شاهد بهبود وضعیت تقاضا در بازار نباشیم میزان عرضه با افزایش همراه خواهد شد. وی ادامه داد: به نظر می‌رسد با توجه به نزدیک شدن زمان انتخابات روند فعلی در بازار ادامه‌دار باشد، مگر آنکه مشکل اصلی بازار که نبود نقدینگی است به شکلی برطرف شود. حدادی به صحبت‌های مطرح شده در زمینه وارز نیز منابع مالی از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: این موضوع که ورود یک درصد منابع مالی از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه چه زمانی به بازار تزریق می‌شود یکی از بزرگترین علامت سوال‌هایی است که فعالان بازار سرمایه به دنبال پاسخ آن هستند، چراکه این موضوع می‌تواند تا حدودی از هیجانات ایجاد شده در بازار را کاهش دهد. وی روند معاملات بورس در هفته جاری را پیش‌بینی کرد و بیان داشت: تداوم کاهش قیمت ارز در بازار هفته آینده نمی‌تواند خبر خوبی برای بازار سهام باشد و با تاثیر مثبتی بر روند معاملات بازار همراه باشد. حدادی تاکید کرد: اکنون مهمترین مشکل بازار با دستان مسئولان بازار سرمایه و اتخاذ تصمیماتی در زمینه متقارن کردن دامنه نوسان و افزایش نقدشوندگی سهام برطرف می‌شود.

«آرمان ملی» در پی تصویب ایجاد ۷ منطقه آزاد تجاری دیگر گزارش می‌کند:

پشت پرده افتتاح مناطق آزاد اقتصادی!

تعداد مناطق آزاد بیش از نیاز کشور است



ردیف	استان	شهر / شهرستان	نوع منطقه
۱	آذربایجان شرقی	مرغه، جلفا، کلیبر و خدافرین	منطقه ویژه اقتصادی سهند
۲	آذربایجان غربی	تبریز، ماکو و جالدران ارومیه	منطقه ویژه اقتصادی ارس
۳	اردبیل	تبریز	منطقه ویژه اقتصادی سهند
۴	اصفهان	کرمی، ختلخال	منطقه ویژه اقتصادی
۵	البرز	کرج	منطقه ویژه اقتصادی پیام
۶	بوشهر	بوشهر، عسلویه	منطقه ویژه اقتصادی پارس
۷	تهران	تهران، ری	شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
۸	خراسان رضوی	سبزوار، سرخس، تایباد	منطقه ویژه اقتصادی دوغارون
۹	خوزستان	خرمشهر و آبادان بندرماهشهر مسجدسلیمان	منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند
۱۰	زنجان	زنجان	منطقه ویژه اقتصادی
۱۱	سمنان	گرمسار	منطقه ویژه اقتصادی
۱۲	سیستان و بلوچستان	چابهار، رامشیر	منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار
۱۳	فارس	شیراز	منطقه ویژه اقتصادی
۱۴	قزوین	چهرم، تاکستان	منطقه ویژه اقتصادی
۱۵	کرمان	سیرجان، بم، رفسنجان	منطقه ویژه اقتصادی
۱۶	کرمانشاه	رودبار جنوب، شهربلک	منطقه ویژه اقتصادی
۱۷	گیلان	اسلام‌آباد غرب، قهرشرین، گیساران	منطقه ویژه اقتصادی
۱۸	گیلان	انزلی، بندرآستارا	منطقه ویژه اقتصادی
۱۹	لرستان	قومن، بندرکبانشهر	منطقه ویژه اقتصادی
۲۰	مازندران	ازنا، پرورجد، خرم‌آباد	منطقه ویژه اقتصادی
۲۱	مرکزی	بندر نوشهر، بهشهر	منطقه ویژه اقتصادی
۲۲	هرمزگان	بندر قزوین، بندر میناب، محمودآباد	منطقه ویژه اقتصادی
۲۳	یزد	امل، زرنده، ساوه	منطقه ویژه اقتصادی

اجرای ۷۱ درصد از مصوبات

«رفع موانع تولید»



وزیر صنعت، معدن و تجارت با اعلام احصای قوانین مزاحم و مغل کسب و کار برای رفع موانع و پشتیبانی از اجرای شدن حدود ۷۱ درصد از مصوبات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در سال ۱۳۹۹ خبر داد. علیرضا زرم‌حسینی افزود: در سال گذشته (۱۳۹۹) بیش از ۳۱ هزار مصوبه در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور داشته‌ایم. وی گفت: آن بخش از قوانین مزاحم و مغل کسب و کار که در حیطه وزارت صمت بوده احصا شده است و به تدریج بقیه وزارتخانه‌های مرتبط تولید نیز در این مسیر گام برمی‌دارند. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اعلام رشد ۸ درصدی بخش صنعت در سال گذشته، تصریح کرد: بیش از ۱۲۴ هزار نفر اشتغال در بخش صنعت در سال گذشته فراهم شد که این رقم در شرایط شیوع کرونا منفی شدن بسیاری از اقتصادهای جهانی رقم بسیار خوبی است.

«جاسک»، ضامن استمرار صادرات نفت



مدیرعامل شرکت پاپانه‌های نفتی ایران با اشاره به اهمیت پاپانه صادراتی جاسک و موقعیت راهبردی سواحل مکران گفت: فعالیت این پاپانه، ضامن استمرار صادرات نفت خام، تمرکززدایی از پاپانه‌های صادراتی و توسعه پایدار و اشتغال‌زایی خواهد بود. عباس اسدورز اضافه کرد: پاپانه نفتی جاسک از بزرگترین و مهمترین طرح‌ها در جنوب شرق کشور است که بهره‌برداری آن بی‌شک سبب رونق در این منطقه می‌شود، با بهره‌برداری از این پاپانه، افزون بر زمینه‌سازی برای رونق صنایع پایین دست در سواحل مکران، ایران می‌تواند برای نخستین بار از دریا برای نفت صادراتی صادر کند. وی امنیت اقتصادی برای خریداران نفت ایران، کاهش مسیر نفتکش‌ها، کاهش زمان تقاضا تا عرضه نفت خام و میعانات گازی، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه، زمینه‌سازی برای ساخت صنایع پایین دست در منطقه مکران و در نهایت کاهش وابستگی به گلوگاه تنگه هرمز را مزیت‌های ایجاد پاپانه جاسک خواند و گفت: این پاپانه شامل بخش‌هایی مانند سامانه‌های اندازه‌گیری با میترینگ نفت خام، خطوط لوله زیر دریایی و گوی شناور است که فاز نخست آن در دستور کار راه‌اندازی قرار دارد.

حذف واسطه گران فولادی



نایب‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: به دنبال آن هستیم که بازار فولاد را شفاف و دلالان و واسطه‌ها را از این بازار حذف کنیم. علی جدی با عنوان اینکه برای عرضه کل زنجیره فولاد در بورس کالا اجماع وجود دارد، افزود: تولید در زنجیره فولاد با ارتباط مستقیم میان تولیدکننده و عرضه‌کننده رونق می‌گیرد و تنها سازوکار قابل اتکابری برقراری این ارتباط، بورس کالاست و تنها مکانیسمی است که کوچکترین معامله در آن با شفافیت کامل انجام می‌شود. جدی گفت: مسئولان ماه‌هاست که از تولیدکنندگان بالادستی می‌خواهند که قطره چکانی عرضه نکنند، از صنایع پایین دست نیز می‌خواهند که مواد اولیه خریداری شده را در تولید به کار گیرند و واسطه‌گری نکنند اما این تلاش‌ها به دلیل عرضه بخش بزرگی از تولیدات در خارج از بورس جواب نمی‌دهد چراکه آمار این بخش شفاف نیست.

بنگاه

تولید طلای زرشوران رقمی شد

آرمان ملی: تولید شمش طلا در شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران، برای نخستین بار از زمان فعالیت، چهار رقمی شد و به ۱۰۴۱ کیلوگرم رسید. طی سال ۹۹ که به جهش تولید مزین شده بود با انجام کار کارشناسی و شناخت نقاط ضعف فرآیند تولید و تلاش مضاعف پرسنل، رکورد جدید تولید ۳۶۶ کیلوگرم شمش طلای ۲۴ عیار با خلوص ۹۹۷ در چهار ماهه پایانی سال ۹۹ به ثبت رسید که ۱۰۴ کیلوگرم نسبت به چهار ماهه مشابه در سال ماقبل افزایش یافت. مجموع تولید سال ۹۹ به مقدار ۱۰۴۱ کیلوگرم طلا رسید و شرکت طلای زرشوران ضمن دستیابی و عبور از برنامه مصوب سال ۹۹ موفق به افزایش ۳۰ درصدی تولید نسبت به سال ۹۸ شد. سالار باوند، سرپرست شرکت اعلام کرد: در سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها نیز رکوردهای جدیدی را به ثبت خواهیم رساند.

رشد ۲۲۷ درصدی سود خالص فولاد ارفع

آرمان ملی: مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت آهن و فولاد ارفع حاکی از سود خالص بیش از ۲۵ هزار و ۷۷۳ میلیارد ریالی شرکت در سال ۹۹ و رشد ۲۲۷ درصدی آن در مقایسه با سال ۹۸ است. آن‌طور که عملکرد مالی این شرکت در سامانه کدال منتشر شده، افزایش مبلغ فروش این شرکت در سال ۹۹ در مقایسه سال ۹۸ عمدتاً ناشی از افزایش تغییرات میانگین نرخ فروش بوده و از سوی دیگر افزایش بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز به‌طور عمده تحت تاثیر افزایش نرخ مواد اولیه و نهاده‌های تولید بوده است. برپایه این گزارش، درآمدهای عملیاتی در سال ۹۹ نسبت به دوره قبل تغییر قابل توجهی داشته که علت آن، علاوه بر افزایش فروش محصولات فرعی، ناشی از تفاوت نرخ ارز حاصل از صادرات در این سرفصل بوده است. برپایه آمارهای منتشره سامانه کدال، تولید شمش فولادی شرکت آهن و فولاد ارفع از ابتدای سال مالی تا پایان اسفندماه ۹۹ به ۸۱۹ هزار و ۳۵ تن رسید و این شرکت همچنین در سال ۹۹ به میزان ۸۲۷ هزار و ۳۵ تن آهن اسفنجی (DR) و ۲۸ هزار و ۲۶۲ تن بریکت تولید کرده است.

خبر

افت ۱۵ درصدی نرخ خودروهای خارجی

ایرنا: بررسی‌ها از بازار خودروی تهران حاکی از آن است که در هفته گذشته با ریزش قیمت دلار به کانال ۲۰ هزار تومانی خودروهای خارجی افت ۱۰ تا ۱۵ درصدی را تجربه کرده‌اند. اخبار مثبت در یافتن توافق‌های سیاسی و قوت گرفتن لغو تحریم‌ها و جو روانی ایجاد شده در پی ریزش پی‌درپی نرخ ارز، کاهش شدید قیمت‌ها را در بازار خودروهای خارجی رقم زد. به‌طوری‌که خودروی شاسی‌بلند فولوکس واگن تیگوان که در آخرین ماه پارسال تا ۲ میلیارد و ۴۵۰ میلیون تومان قیمت خورده بود، با ۳۰۰ میلیون تومان کاهش در ۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان نیز خریدار ندارد. به اعتقاد کارشناسان، در صورت تداوم این روند به‌ویژه ثابت ماندن نرخ دلار در کانال ۲۰ هزار تومانی، ریزش بیش از پیش قیمت‌ها اجتناب‌ناپذیر است و به همین دلیل هیچکس در این روزها برای خرید اقدام نمی‌کند.

پیکری برای تخصیص ارز مورد نیاز دارو

آرمان ملی: معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت از برنامه‌ریزی برای تخصیص ارز مورد نیاز صنعت دارو با همکاری سازمان غذا و دارو خبر داد. مهدی صادقی نیارکی با اشاره به برنامه‌ریزی وزارت صنعت برای تامین مواد اولیه مورد نیاز صنایع، از پیگیری برای تخصیص ارز مورد نیاز صنعت دارو با همکاری سازمان غذا و دارو خبر داد. معاون امور صنایع وزارت صنعت همچنین با تاکید بر ضرورت تسهیل فرآیند تولید و پشتیبانی از صنعتگران، برگزاری این نشست را در راستای مانع‌زدایی و پشتیبانی از صنعت دارو اعلام کرد.

شکست رکورد دار رشد نقدینگی

آرمان ملی: طی ۴۲ سال گذشته، بالاترین نرخ رشد سالانه نقدینگی (حدود ۴۱ درصد) در سال ۱۳۹۹ اتفاق افتاده است. نقدینگی کشور در پایان اسفند ۱۳۹۹ به ۳۴۵۸۸ هزار میلیارد تومان و پایه پولی هم به ۴۵۵۹ هزار میلیارد تومان رسید که به ترتیب در مقایسه با سال ۱۳۹۸ حدود ۴۰۶ درصد و ۲۹۲ درصد افزایش داشته‌اند. طی سه دهه اخیر، به‌طور میانگین در هر دهه، نقدینگی ایران ۱۱.۵ برابر شده است که این رقم برای دهه منتهی به ۱۳۹۹ حدود ۱۱۸ برابر است. رشد نقدینگی و پایه پولی در سال ۱۳۹۹ از روند بلندمدت خود فاصله زیادی گرفته و تقریباً شکاف ۱۰ واحد درصدی بین ارقام سال ۱۳۹۹ با روند بلندمدت وجود دارد.

بازار

عنوان شاخص	بورس		سکه و طلا
	درصد	تغییر	
کل	۰/۴۵	۵۲۱۷/۳۷	سکه تمام بهار قدیم
قیمت	۰/۴۴	۱۳۳۵/۰۲	سکه تصویر امام
بازار اول	۰/۷۲	۶۲۱۷/۰۲	سکه نیم بهار
بازار دوم	۰/۱۰	۲۲۷۹/۷۳	سکه ربع بهار
صنعت	۰/۲۷	۲۷۷۶/۷۸	سکه یک گرمی
۳۰ شرکت	۱/۴۶	۸۵۸/۰۸	هر گرم طلای ۱۸ عیار

خودرو / قیمت کارخانه (تومان)	
رانفا	۱۰۷۰۰۰۰۰
پژو ۴۰۵ SLX	۱۰۸۹۲۵۰۰
پژویولرس	۱۲۲۴۱۰۰۰
پژو ۴۰۷ نندو - فرمان جدید	۱۵۳۱۰۰۰۰
ام‌وی‌ام ۳۱۵ (کلیک پلاس)	۴۲۰۸۶۳۰۰
جری تیگو ۵ (IE)	۷۵۰۸۶۳۰۰

ارز	
ارز (بانک مرکزی)	دلار آمریکا
ارز	یورو اروپا
ارز	پوند انگلیس
ارز	دلار کانادا
ارز	دلار استرالیا
ارز	لیر ترکیه