

### قیمت مسکن رشد کرد؟

**آرمان ملی:** در شرایطی که دفاتر املاک از دیروز کار خود را آغاز کردند، چهار عامل افت قیمت ارز، مذاکرات وین، افت انتظارات تورمی و کاهش توان متقاضیان به‌عنوان چهار وزنه سنگین اجازه رشد قیمت‌ها را از بازار مسکن گرفته است.
دفاتر مشاور املاک در حالی فعالیت خود را پس از ۲۸ روز تعطیلی آغاز می‌کنند که انتظارات افزایشی جای خود را به چشم‌انداز کاهشی در بازار مسکن شهر تهران داده است. از طرف دیگر رگه‌هایی از جایگزین شدن تقاضای واقعی به جای معاملات سرمایه‌گذارانه دیده می‌شود.
فروردین پارسال سهم واحدهای کمتر از ۵۰/۳ متر از کل معاملات تهران ۳۶ درصد بود که این رقم در اولین ماه از سال جاری به ۴۶ درصد رسیده است. فروردین سال قبل ۵۴ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت شهر تهران معامله شده‌اند. این عدد در فروردین سال جاری ۶۱درصد بوده است. همچنین با وجود آنکه متوسط هر متر قیمت مسکن در تهران ۲۹/۳ میلیون تومان است ۵۰/۳ درصد معاملات در محدوده قیمتی کمتر از ۲۵ میلیون تومان در هر متر مربع منعقد شده است. ۳۴/۱ درصد قرار داده‌ها نیز به خانه‌های با قیمت کمتر از متری ۲۰ میلیون تومان اختصاص یافت. سهم منطقه یک به‌عنوان کانون خرید و فروش‌های سرمایه‌ای از رتبه پنجم در سال گذشته به رتبه نهم در سال جاری رسیده است. رتبه منطقه سه هم از جمع ۱۰ منطقه برتقاضا به جمع ۱۲ منطقه کم‌تقاضا نتزل پیدا کرد. منطقه شش که فروردین سال گذشته هفتمین منطقه پر فروش تهران محسوب می‌شد در اولین ماه از سال ۱۴۰۰ بین ۱۲ منطقه کم‌تقاضا جای گرفت.
افت شدید توزیع آپارتمان‌های معامله شده بر اساس عمر بنا نیز می‌تواند نمایه دیگری از کاهش قدرت خرید و در عین حال ورود تقاضای مصرفی به بازار باشد. فروردین سال‌های ۹۸ و ۹۹ سهم واحدهای بالای ۵ سال از کل معاملات تهران به ترتیب ۶۰ و ۵۸ درصد بود که فروردین امسال به ۶۵ درصد رسیده است. اولین ماه از سال ۱۳۹۴ سهم واحدهای بالای ۵ سال از کل معاملات ۴۵ درصد بود. فروردین امسال بیشترین تعداد معاملات مسکن تهران در منطقه پنج، بیشترین معاملات بر اساس قیمت هر متر مربع به واحدهای ۱۵ تا ۲۵ میلیون تومان با سهم ۲۲/۴ درصد، بیشترین فراوانی برحسب ارزش هر واحد مسکونی به خانه‌های ۵۰ میلیون تا یک میلیارد تومان با سهم ۲۲/۵ درصد و بالاترین فروش از نظر مساحت به واحدهای ۷۰ تا ۷۰ متر با سهم ۱۵/۷ درصد تعلق داشت. به طور کلی فروردین امسال آپارتمان‌های ۴۰ تا ۷۰ متر با سهم ۴۲ درصد از کل معاملات، کانون خرید و فروش بر اساس متراژ بودند. گزارش‌های میدانی و بررسی سایت‌های فروش ملک نشان می‌دهد که تمایل برای فروش مسکن در شهر تهران به طور چشمگیری نسبت به اواخر سال گذشته افزایش یافته است. هفته اول فروردین ماه ۱۴۰۰ تعداد آگهی‌های فروش در سامانه‌های ملکی با رشد قابل توجهی مواجه شده که البته سه یا چهار دفاتر املاک به دلیل موجوم چهار کرونا در روز ۲۱ فروردین آگهی‌ها نیز کاهش یافت، اما انتظار می‌رود با بازگشایی این دفاتر جنبش عرضه و تقاضا در بازار مسکن نیز رشد کند، اما کارشناسان قیمت‌افت کرده، مذاکرات ثمربخش وین، افت انتظارات تورمی و کاهش توان متقاضیان به‌عنوان چهار وزنه سنگین اجازه رشد قیمت‌ها را از بازار مسکن گرفته است.

### خبر

### ابلاغ مصوبه غیر قانونی نرخ گندم

**آرمان ملی:** ابلاغ مصوبه قیمت ۵۰۰ تومانی گندم از سوی وزارت جهاد کشاورزی که با بدعت تازه دولت تعیین شد، با واکنش کمیسیون کشاورزی مجلس مواجه شد. ابلاغ مصوبه قیمت ۵۰۰۰ تومانی گندم از سوی وزارت جهاد کشاورزی که با بدعت تازه دولت تعیین شد، با واکنش کمیسیون کشاورزی مجلس مواجه شد. محمدتقی نقدعلی با انتقاد از این رویه دولت گفت: «به محض بازگشایی مجلس، موضوع را پیگیری خواهم کرد. هفته آینده فعالیت مجلس از سر گرفته می‌شود و به محض شروع به کار مجلس، قیمت گندم را پیگیری خواهم کرد و دولت باید در این زمینه توضیح بدهد.» او تصریح کرد: «مذاکراتی در این خصوص، با رئیس کمیسیون کشاورزی که داشتیم که او هم به این نرخ معترض بود و به همین دلیل کمیسیون با جدیت این امر را دنبال می‌کند.» وزیر جهاد کشاورزی در حالی هفته گذشته قیمت ۵۰۰۰ تومانی گندم را جهت اجرا ابلاغ کرد، که پیش از این مجلس مخالفت شدید خود را با قیمت تعیین شده در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت اعلام کرده و خواستار تعیین قیمت گندم توسط شورای قیمت گذاری محصولات استراتژیک شده بود. البته دولت مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی را که اقدامی خلاف قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی بود، دوشنبه گذشته برای قانونی کردن به جلسه شورای قیمت گذاری محصولات استراتژیک آورد و در آن جلسه تشکل‌های کشاورزی را برای امضای این مصوبه در فشار قرار داد و در نهایت نیز توانست پای این مصوبه غیرقانونی امضا بگیرد. تخلف دولت در اجرای قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی محدود به اقدام اخیر نبود و طی سال‌های اخیر شاهد تخلفات متعددی از سوی دولت بودیم؛ این تخلفات در نهایت منجر به ورود مجلس به این مساله و اصلاح قانون خرید تضمینی محصولات استراتژیک شد، بر اساس اصلاحی که روی قانون انجام شد، به جای شورای اقتصاد، شورای قیمت گذاری متشکل از نمایندگان بخش دولتی و بخش خصوصی مسئول تعیین قیمت خرید تضمینی محصولات استراتژیک شد. در همین راستا نیز شورای بخش خصوصی مسئول تعیین قیمت خرید تضمینی مذکور سال گذشته به محض تشکیل، به درخواست تشکل‌های کشاورزی، نرخ خرید تضمینی چندرکنند، دانه‌های روغنی و چای برای سال زراعی جاری را اصلاح کرد(افزایش داد)، به ادعای ستادسند کاران، افزایش نرخ دانه‌های روغنی دیر هنگام و پس از پایان یافتن فصل کشت بود و به همین دلیل در سطح زیرکشت این اقلام تأثیر نداشت اما اقدام به موقع در افزایش نرخ خرید تضمینی چندرکنند دلیل توانست کشاورزان را به کشت این محصول استراتژیک ترغیب کند که این مساله وابستگی کشور به واردات طی سال جاری و آینده را کاهش خواهد داد.

<b>یکشنبه</b>	
۱۴۰۰ <span> </span> • <span> </span> ۰۲ <span> </span> • <span> </span> ۱۹	سال چهارم
۲۶ <span> </span> • <span> </span> ۱۴۴۲ <span> </span> • <span> </span> ۰۹ <span> </span> • <span> </span> ۲۰۲۱	شماره ۱۰۰۶

## «آرمان ملی» از دلایل تکرار حوادث تلخ در معادن زغال سنگ گزارش می‌کند:

# بخت سیاه زغال سنگی‌ها در کوره تصمیمات جزیره‌ای

◀ **چمبره انحصار خرید بر ایمنی معادن زغال سنگ** ▶ **دنبال مقصر حادثه معدن طزره در قلب پایتخت بگردید**

◀ **مقصر حادثه معدن طزره در خیابان سمیه نشست است**



**آرمان ملی:** پس از ۱۳۰ ساعت تلاش امداد و نجات برای خروج معدنکاران محسوس شده در تونل ۴۲ معدن زغالسنگ طزره بالاخره پیکر بی‌جان کارگران از زیر آب بیرون کشیده شد. حوادث معدنی به ویژه در حوزه زغالسنگ در حالی هر ساله خانواده‌هایی را داغدار می‌کند که وعده‌های مسئولان در رابطه با افزایش ایمنی و یا پیگیری و تشکیل پرونده قضایی برای مقصران به قسه‌های تکراری مبدل شده است. غافل از اینکه سرخ اصلی این حوادث را باید در تصمیمات جزیره‌ای و حمایت از حوزه‌های خاص جست‌وجو کرد. بحث ایمنی در معادن زغالسنگ پس از حادثه زمستان یورت مطرح شد در آن زمان رئیس جمهور قول داد تا علاوه بر نظارت بیشتر بر ایمنی معادن نسبت به ایجاد پایگاه‌های امداد و نجات در مناطق معدن خیز اقدام کند. وعده‌ای که در نهایت افزایش چند درصدی قیمت زغالسنگی را برای معادن به ارمان آورد که تنها مصرف‌کننده آن شرکت ذوب آهن اصفهان بود.

البته این میزان رشد قیمت هم با توجه به پیشی گرفتن تورم کفاف مشکلات معادن را نداد و در نهایت با اعتراض و تهدید به تعطیلی معدنکاران، تفاهم‌نامه‌ای بین ذوب آهن و معادن منعقد شد که بر اساس آن قیمت زغال سنگ ۲۶.۵ درصد از نرخ شمش فولاد خوزستان تعیین شد. اجرای این فرمول اگر چه توانست معادن زغال سنگ را از خطر تعطیلی نجات دهد، اما به دلیل تورم هر ساله بازهم ایمنی معادن تحت‌الشعاع کمیود نقدینگی قرار گرفت. در این رابطه بررسی‌ها نشان می‌دهد در شرایطی که ذخایر قطعی زغال سنگ کشور بالغ بر ۱.۲ میلیارد تن بر آورد می‌شود و بازار جهانی هر روزه افزایش نرخ را تجربه می‌کند به واسطه حمایت وزارت صمت از سوگلی فولادساز خود و درحالیکه منع قانونی برای صادرات این محصول وجود ندارد نه تنها انواع و اقسام معول برای جلوگیری از صادرات پیش روی معادن قرار می‌گیرد بلکه اساسا قیمت زغال سنگ داخلی خریداری شده کمتر از ۵۰ درصد نرخ تمام شده زغال سنگ وارداتی را تشکیل می‌دهد موضوعی که به اعتقاد کارشناسان علاوه بر کاهش میزان سرمایه‌گذاری و توسعه معادن تحقق ایمنی معادن را نیز تحت‌الشعاع قرار داده است.

#### ایمنی تحت‌الشعاع نقدینگی

سعید صدقی دبیر انجمن تولیدکنندگان زغال سنگ ایران در گفت‌وگو با «آرمان ملی» در خصوص دلایل عدم توجه به ایمنی معادن و تکرار حوادث تلخ در این حوزه گفت: تاکنون ایمنی مطلق با استانداردهای روز به دلیل کمیود نقدینگی امکان پذیر نبوده که باعث بروز حوادثی از این دست می‌شود. وی در پاسخ به تفاهم نامه افزایش قیمت با ذوب آهن اصفهان گفت: در سال ۹۶ و پس از آنکه معادن خواستار اصلاح قیمت شدند تفاهم‌نامه‌ای با ذوب آهن منعقد شد که بر اساس آن قیمت زغال سنگ میزان ۲۶.۵ درصد نرخ شمش فولاد خوزستان تعیین شد. البته این فرمول با فشار وزارت صمت و ذوب آهن به عنوان تنها مصرف‌کننده زغال تعیین شد اما به واسطه رشد نرخ فولاد توانست معادنی که در شرف تعطیلی بودند را به چرخه فعالیت بازگرداند اما میزان رشد تورم بالاتر از در دام معدنکاران بود به گونه‌ای که مجددا شاهد بازگشت چالش نقدینگی در این حوزه هستیم. دبیر انجمن زغال سنگ در خصوص فاصله قیمتی زغال سنگ داخلی با نرخ جهانی گفت: باید توجه داشت که هم اکنون میزان تولید زغال سنگ کشور ۱.۸ میلیون تن است و این در حالییست که حدود ۷۰۰ هزار تن

زغال سنگ مورد نیاز ذوب آهن از طریق واردات تامین می‌شود، اما قیمت محصول داخلی کمتر از ۳۵ تا ۵۰ درصد قیمت تمام شده زغال سنگ وارداتی برای ذوب آهن است. وی در پاسخ به دلایل عدم صادرات با وجود رشد قیمت این محصول در بازار جهانی گفت: ذخایر قطعی زغال سنگ کشور بالغ بر ۱.۲ میلیارد تن برآورد می‌شود و از سوی دیگر هیچ منع قانونی برای صادرات زغال سنگ وجود ندارد اما موانع و سنگ‌اندازی‌هایی که از سوی وزارت صمت و در راستای حمایت از ذوب آهن صورت می‌گیرد عملا صادرات را غیرممکن کرده است و معادن چاره‌ای جز فروش به تنها خریدار ندارند.
صدی ادامه داد: در حالیکه کشور چین سالانه بالغ بر ۳.۲ میلیارد تن زغال سنگ وارد می‌کندو سایر کشورها نیز برای کاهش هزینه‌های انرژی خود به سمت مصرف زغال سنگ روی آورده‌اند ذخایر عظیم زغال سنگ کشور در انحصار یک شرکت قرار گرفته است. این فعال حوزه معدن تأکید کرد: در شرایطی که معادن با مشکل نقدینگی و تامین تجهیزات مواجه‌اند نمی‌توان انتظار صادرات و یا حداقل فروش محصول با کمتر از ۱۰ درصد نرخ تمام شده زغال سنگ وارداتی است تا انگیزه لازم برای سرمایه‌گذاری در این بخش ایجاد شود.

#### عدم بهره‌گیری از تجهیزات

همچنین محمدرضا بهرامن رئیس خانه معدن ایران نیز در خصوص حادثه دلخراش تونل شماره ۴۲ معدن بزرگ طزره می‌گوید: با توجه به اکتشافات انجام شده زغال سنگ در ایران، کشورمان نزدیک به یک درصد ذخایر جهان را به خود اختصاص داده، به‌طوری‌که ذخایر زمین‌شناسی زغال سنگ در ایران حدود ۱۱ میلیارد تن و ذخایر قطعی حدود ۱.۱ میلیارد تن است. با این حال، به همین نسبت از استانداردها و تجهیزات ضروری مدرن در این صنعت بهره نبرده‌ایم. بهرامن، در ادامه به طرح این پرسش پرداخت که تصمیم‌سازان تا چه‌حد توانسته‌اند برنامه‌ریزی کنند تا کارشناسان فنی و متخصصان مرتبط این بخش در محافل علمی و همایش‌های تخصصی که همه‌ساله در جهان برگزار می‌شود حضور

یابند و با آخرین رخدادهای تروآواره در این بخش آشنا شوند؟ وی تصریح کرد: فقط در این صورت است که با بهره‌مندی از دانش روز جهان در این زمینه می‌توان دیگر در کشور شاهد این قبیل حوادث دلخراش در جامعه معدنی زحمت‌کش نشد. رئیس خانه معدن ایران بیان داشت: ایجاد برخی موانع بر سر راه واردات ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی با توجه به اینکه در شرایط کنونی تولید این نوع تجهیزات به‌هیچ‌عنوان پاسخگوی نیاز سرمایه‌گذاران در این بخش مهم در اقتصاد کشور نبوده و عدم تامین به‌موقع تجهیزات و ماشین‌آلات معدنی، نشان می‌دهد که تصمیم‌سازان این بخش مهم نسبت به عواقب کاهش عرضه به موقع این تجهیزات ضروری در معادن کشور فقط با هدف حمایت از تولید داخل واقف نیستند. وی تأکید کرد: تصمیم‌سازان در این مورد باید در کنار مسئولی بخش معدن به‌دنبال چگونگی حمایت و پشتیبانی از تولیدکننده برای تسهیل در تامین و ورود ماشین‌آلات و فناوری‌های نوین به معادن باشند و باید به نوعی دست سرمایه‌گذاران صنعت معدنکاری را برای واردات ماشین‌آلات و تکنولوژی‌های نوین به معادن و جامعه معدنی کشور را آزاداند.
کنند. بررسی‌ها از وضعیت معادن و هوشمندانه بفشارند. بهرامن خاطر نشان کرد: وضعیت ایمنی معادن زغال سنگ کشور به دلیل عدم استفاده از تجهیزات نوین در معادن زغال سنگ به‌ویژه معادن بسیار کوچک که شرایط نامطلوبی از نظر میزان تولید و اقتصادی دارند، به شدت پایین بوده و از استانداردهای مرسوم در کار در معادن زیرزمینی خارج است. وی اضافه کرد:به همین ترتیب، وضعیت ایمنی و سلامت مهندسان و کارگران در این معادن در بدترین حالت خود قرار گرفته، به طوری که هر لحظه بیم آن می‌رود تا اتفاق ناخوشایندی در این معادن رخ دهد و جامعه معدنی کشور را غرآزاد کند.
وضعیت معادن کشور نشان می‌دهد نه تنها معادن زغال سنگ تحت تأثیر حمایت‌های بی‌چون و چرای وزارت صمت از فولادسازان با مشکلات کمیودنقدینگی و عدم امکان تحقق استانداردهای ایمنی مواجه‌اند، بلکه رویکرد این وزار تخانه باعث شده تا بخش‌های دیگر زنجیره تولید فولاد نیز همچون معادن سنگ آهن با چالش‌های مشابهی دست و پنجه نرم کنند به گونه‌ای که کاهش تولید و تعطیلی اکثر معادن کوچک و متوسط باعث شده تا عملا تحقق اهداف دولت در کاهش وابستگی به صادرات محصولات غیرنفتی نیز دستخوش همین رویکرد قرار گیرد.

# حمایت زعفران کاران برای جمع شدن مافیای طلای سرخ



تن است و در کشور های مانند افغانستان، چین، هندوستان و اسپانیا در مجموع ۷۰ تن زعفران تولید می‌شود.» او ادامه داد: «با تلاش‌هایی که توسط بازرگانان ایرانی در حال انجام است، عقب ماندگی ایران در بازار صادراتی این محصول در جهان، فروش بازرش افزوده بالا و در اوزان کوچک و با برند خودمان در حال رفع شدن است. در صورتی که بودجه به این مهم اختصاص یابد بخش خصوصی ایران سازمانی به نام «اوسک» مانند اوپک در حوزه زعفران ایجاد می‌کند تا کشورهایی که در حوزه تولید این محصول در دنیا فعال هستند با محوریت ایران گرد هم جمع شوند.» محسن زنگنه، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس نیز در این

# اقتصاد

### گزارش

گزارش «آرمان ملی» از تأثیر ر کود حداکثری در بازار خودرو

### رکود بازار خودرو و قیمت‌ها را کاهش داد

▶ **نبض خودرو با دلار می‌زند**

**آرمان ملی-** سمیه رسولی: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که این روزها اغلب بازارهای کشور با کاهش و حتی نسبود مشتری مواجه شده‌اند؛ اینطور که به‌نظر می‌رسد خریداران به امید به نتیجه رسیدن مذاکرات ایران و کشورهای غربی در وین، لغو تحریم‌ها و کاهش نرخ ارز دست از خرید کشیده و منتظر اتفاقی از جنس دیگری هستند؛ همین انتظارات که هر روز نیز پر رنگ‌تر از روز قبل می‌شود، علاوه بر جنبه‌های اقتصادی، از نظر روانی نیز تأثیر زیادی را در جامعه و بازارها دارد، به شکلی که علاوه بر افت انتظارات تورمی، می‌تواند در روند کاهشی نرخ ارز که خود یکی از اصلی‌ترین عوامل تغییر قیمت کالاهاست، نیز اثر گذار باشد.

در این بین یکی از بازارهایی که تبدیل به پیشانی اقتصاد کشور شده و بر اساس آن می‌توان رفتار مشتریان واقعی را سنجید، بازار خودرو و است که این روزها در رکود حداکثری به سر می‌برد؛ در واقع رکود در بازار خودرو به قدری عمیق شده که حتی خبر افزایش میانگین ۹ درصدی قیمت خودروهای کارخانه‌ای توسط شورای رقابت نیز که در هفته گذشته رسانه‌ای شد، ننوانسته تحرکی در این بازار ایجاد کند و بازار به اصطلاح همچنان قفل است. این درحالیست که وقتی یک ماه پیش یعنی در فروردین ماه در فضای مجازی اعلام شد که مقرر شده شورای رقابت در سه ماه نخست سال جاری قیمت‌ها را پس از ۶ ماه تغییر دهد، بازار با یک هیجان موقتی مواجه شد به شکلی که قیمت خودروهای داخلی در بازار تا حدود ۳۰ میلیون تومان نیز افزایش یافت، اما این بار که قیمت کارخانه‌ای خودرو در واقعیت با افزایش مواجه شده، هیچ تحرکی نه از جنس افزایش قیمت و نه از جنس افزایش خریداران، نداشته است. باید توجه داشت که بازار خرید و فروش رسمی خودرو پس از سه هفته تعطیلی، آغاز به کار کرده است، از این رو انتظار می‌رفت تحركات در بازار بیشتر از قبل باشد که طبق اعلام فعالان بازار ظاهر اینگونه نبوده است. در همین رابطه اسد کر می، نایب رئیس اتحادیه نمایندگان‌داران خودرو و تهران می‌گوید: «بازار خودرو به شدت راکد است و هیچگونه خرید و فروشی انجام نمی‌شود. علت این است که بازار خودرو همیشه منتر از نرخ دلار است. وقتی قیمت دلار کاهش می‌یابد مردم هیچگونه خریدی نمی‌کنند ولی وقتی قیمت‌ها کمی جهش پیدا می‌کنند مجددا شروع به خرید و فروش می‌کنند.» او با بیان اینکه در مورد خودروهایی که در بورس هستند و همچنان تولید می‌شوند هیچگونه خرید و فروشی در بازار نیست، افزود: «احتمال کاهش قیمت خودرو نسبت به افزایش قیمت آن بیشتر است، فکر نمی‌کنم فعلا قیمت‌ها جهشی رو به بالا داشته باشد. با توجه به شرایطی که در بازار وجود دارد احتمال افزایش قیمت نمی‌رود. قیمت خودروها اکثران نسبت به یک هفته گذشته سه تا پنج میلیون تومان یا حدود پنج تا یک درصد کاهش داشته است. شبیه که اولین روز کاری نمایشگاه‌های خودرو بود، هیچگونه خرید و فروشی انجام نشده و حتی تماسی هم برای گرفتن قیمت برقرار نشده است.» کر می با اشاره به تصمیم شورای رقابت مبنی بر افزایش ۸/۲ درصدی خودروهای ایران خودرو و ۸/۹ درصدی خودروهای سایپا و تأثیر آن بر بازار خودرو گفت: «تصمیم شورای رقابت مبنی بر افزایش قیمت خودرو در کارخانه هنوز اعمال نشده است ولی به نظر نمی‌رسد در بازار خودرو تا بعد از انتخابات افزایش قیمتی رخ دهد، بنابراین این تصمیم تأثیر روانی راو بازار نداشته است. کاهش نرخ ارز نیز تأثیر چندانی در قیمت خودرو نگذاشته است، در واقع این موضوع در راکد شدن بازار تأثیر گذاشته اما قیمت خودرو نسبت به نرخ دلار عکس‌العمل نداشته است.» بر اساس این گزارش، بررسی نرخ‌ها در بازار بیانگر آن است که اگرچه قیمت‌ها انچنان در مدار نزولی قرار ندرند و بیشتر به صورت قطره چکانی کاهش می‌یابد، اما همانطور که گفته شد به دلیل افت انتظارات تورمی و امید به کاهش بیشتر نرخ دلار، خرید و فروش در بازار قفل شده است. در همین راستا ارزیابی آخرین وضعیت قیمت خودرو در بازار نشان می‌دهد که سمنند ال ایکس ۱۸۳ میلیون تومان، سمند ای اف سون ۲۱۱ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ به قیمت ۲۰۶ میلیون تومان، پژو پارس تویوقایو ۲۵۴ میلیون تومان، پژو پارس سال ۲۱۹ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ دو ۱۹۸ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ پنج ۲۶۵ میلیون تومان، دنا پلاس ۳۱۰ میلیون تومان، پراید ۱۵۱ با قیمت ۱۲۲ میلیون تومان، ساینا ۱۴۰ میلیون تومانن تیبادو ۱۳۲ میلیون تومان، کوپک دنده‌ای آر ۱۵۳ میلیون تومان، رانا پلاس ۲۲۳ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

▶ **اما واگر بازگشت خودروهای خارجی**

از سویی دیگر علاوه بر قیمت که انتظار می‌رود متناسب با دلار روند نزولی به خود بگیرد، مساله قابل تامل دیگر مربوط به کیفیت خودروهاست؛ اینکه خریداران در این دوره تمایلی به خرید خودروهای داخلی ندارند شاید مربوط به احتمال آزادسازی واردات خودرو و با بازگشت خودروسازان خارجی به کشور باشد که خود می‌تواند زمینه‌ای برای خرید و یا حتی تولید محصولات با کیفیت و قیمت مناسب را فراهم کند. البته هنوز خبر دقیق و رسمی از تمایل شرکت‌های خارجی به بازگشت و یا ورود به کشور منتشر نشده‌اما با توجه به تجارب گذشته، انتظار می‌رود پس از لغو تحریم‌ها، اولین اقدام همین ورود خارجی‌ها به ایران باشد. در همین رابطه محمدرضا نجفی‌منش، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید: با توجه به این که خودروسازهای آمریکا مجبور به قطع همکاری با ما شدند و بخشی از سرمایه خود را جا گذاشتند، بازگشت آنها به ایران بد به نظر نمی‌رسد. او تأکید می‌کند: بسیاری از شرکت‌های خودروساز در دنیا در حال ادغام هستند و باین وجود ورود پژو و رونو به ایران به معنای همکاری با شرکت‌های رده سوم و چهارم دنیاست. اگر بتوانیم در داخل این مجموعه نسبت به ادغام شرکت‌ها و مجموعه‌سازی اقدام کنیم به طور قطع به صلاح صنعت خودرو عمل کرده‌ایم؛ بنابراین بهتر است که مجددا با شرکای خارجی همکاری داشته باشیم تا این‌گونه دولت از مدیریت صنعت خودرو خارج شود.