گـــزارش

شروع ثبت‌نام کلاس اولی‌ها

ثبت‌نام دانش‌آموزان اول ابتدایی از ، شنبه، اول خرداد ماه آغاز شد و تا پایان مرداد ادامه دارد. در سال تحصیلی آتی برخلاف سال‌های گذشته، امکان ثبت‌نام الکترونیکی برای تمام پایه‌ها فراهم شده است؛ البته برای پایه اولی‌ها به دلیل سنجش سلامت، ثبت‌نام به دو طریق حضوری و غیرحضوری انجام می‌شود. بر اساس پیش‌بینی معاون وزیر آموزش و پرورش، امسال حدود ۱/۵ میلیون دانش‌آموز کلاس‌اولی در مدارس ثبت‌نام خواهند کرد. ثبت‌نام اولیه پایه اول ابتدایی از یکم خرداد به صورت حضوری انجام می‌شود. بدیهی است بعد از مراجعه دانش‌آموزان به پایگاه های سنجش بدو ورود، ثبت‌نام قطعی خواهد شد.

سنجش سلامت

برنامه سنجش سلامت جسمانی و آمادگی تحصیلی، همه‌ساله به منظور شناسایی و مداخلات بهنگام طلایی اجرا می‌شود. بنابراین در مرحله نخست، با مراجعه والدین نوآموز به مدرسه محل ثبت‌نام، دریافت نوبت پایگاه سنجش صورت می‌پذیرد. بر اساس نوبت‌گیری انجام شده و به منظور جلوگیری از ازدحام، انتظار می‌رود فقط یکی از والدین همراه با فرزند خود در روز و ساعت تعیین شده به پایگاه‌های سنجش، مراجعه کنند. مدارک لازم جهت انجام سنجش در پایگاه‌ها عبارت است از اصل شناسنامه دانش‌آموز و والدین، کارت واکسیناسیون تکمیل شده، یک قطعه عکس ۳در ۴، مبلغ ۵۰ هزار تومان صرفا از طریق دستگاه پوز یا درگاه پرداخت الکترونیکی. ارزیابی‌های بینایی، دید رنگ، شنوایی، گفتاری، آمادگی تحصیلی، اختلالات جسمی حرکتی، اندازه‌گیری توده بدنی، قد، وزن، دهان و دندان، بیماری‌های پوست و مو و بیماری نیازمند مراقبت‌های ویژه در مرحله مقدماتی در پایگاه‌های اولیه سنجش انجام می‌شود. همچنین بررسی وضعیت واکسیناسیون توسط مراقب سلامت صورت می‌پذیرد. طبق اعلام وزارت آموزش و پرورش، حداقل سن ثبت‌نام در پایه اول ابتدایی شش سال تمام و ملاک محاسبه سن، اول مهرماه است. لذا حداقل سن ثبت‌نام در پایه اول ابتدایی تا متولدین ۱ مهر ۹۴ است.

اخذ وجه در مدارس ممنوع

با توجه به ماهیت داوطلبانه بودن مشارکت، اخذ وجه در مدارس دولتی ممنوع است. هرگونه مشارکت برای تامین هزینه مدارس داوطلبانه است و به هیچ‌وجه اجباری نیست. بنابراین دانش‌آموزان مدارس دولتی مجبور نیستند مبلغی برای ثبت‌نام بپردازند و فقط هزینه بیمه حوادث و کتاب را می‌پردازند. در مدارس غیردولتی نیز مطابق دستورالعمل‌های مربوطه شهریه مصوب اخذ می‌شود. در دستورالعمل اجرایی ثبت‌نام مدارس تاکید شده است که به منظور رعایت اصول تربیتی و حفظ اعتماد به نفس کودکان، هرگونه مصاحبه و آزمون در تمام مدارس دولتی و غیردولتی ممنوع است. علاوه بر این به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرایی مدارس، برگزاری آزمون ورودی، مصاحبه و تعیین شرط معدل برای ثبت نام دانش آموزان و با توجه به رایگان بودن ثبت‌نام و عدم‌اجبار در بحث مشارکت های مردمی دریافت هر گونه وجه (جز وجوه مربوط به بیمه حوادث و کتاب‌های درسی) در زمان ثبت نام مجاز نیست و نباید دانش‌آموزی به دلایل مذکور از ثبت‌نام محروم شود.

جزئیات ثبت نام الکترونیکی

ثبت‌نام تمامی دانش‌آموزان در پایه‌ها و مقاطع مختلف در سامانه سیدا و از درگاه pada.medu.ir انجام می‌شود. در مرحله ثبت‌نام الکترونیکی نوآموزان پیش دبستانی و دانش‌آموزان ورودی مقاطع (پایه‌های اول، هفتم و دهم) نکات زیر در دستورالعمل ثبت‌نام مدارس قید شده است: اولیا باید با مراجعه به درگاه پادا اقدام به پیش ثبت‌نام در مدارس موردنظر خود کنند. برای این منظور به دانش آموز پنج اولویت انتخابی داده می‌شود و محدودیت جغرافیایی با در نظر گرفتن ضوابطی در سامانه کنترل می‌شود. چنانچه دانش آموز مدرسه‌ای را در خارج از محدوده یا منطقه خود انتخاب کند، درخواست ابتدا به کارتابل مسئول ستاد ثبت‌نام منطقه منتقل شده و در صورت تأیید، امکان نمایش در خواست در لیست درخواست ثبت‌نام مدرسه قرار خواهد گرفت. به محض تأیید ثبت‌نام نهایی دانش‌آموز در یک مدرسه، به صورت خودکار تمامی اولویت‌های انتخابی دیگر دانش‌آموز حذف خواهد شد. بدیهی است چنانچه بعد از تأیید نهایی، دانش‌آموز بخواهد در مدرسه دیگری ثبت‌نام کند، باید از طریق درگاه درخواست لغو ثبت‌نام در مدرسه فعلی را داده و پس از تأیید مدیر مدرسه مبدأ، نسبت به ثبت نام مجدد در مدرسه مقصد اقدام کند. ارسال فایل های آموزشی در سطوح مختلف فرآیندهای ثبت‌نام و اطلاع‌رسانی‌های لازم، از طریق شبکه شاد و دیگر مکانیسم‌های ارتباطی صورت خواهد پذیرفت. تعریف کلمه و رمز عبور و یا بازنشانی آن برای دانش‌آموزان جهت استفاده در درگاه پادا از طریق سامانه سیدا و توسط مدیر مدرسه صورت می‌گیرد و لازم است توسط مکانیسم‌هایی که در سامانه پیش‌بینی می‌شود یا دیگر راه‌های امن در اختیار دانش‌آموزان یا اولیای آنها قرار گیرد. دانش‌آموزان و کاربران باید اطلاعات محل اقامتی خود از جمله کدپستی و آدرس دقیق را در سامانه پادا ثبت کنند.

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا اعلام کرد

نگرانی از کرونای هندی و آفریقایی در ۷ استان جنوبی

چند نکته درباره واکسیناسیون ۷۰ ساله‌ها

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا آخرین وضعیت این بیماری در کشور را تشریح کرد و درباره واکسیناسیون سنین ۷۰ سال به بالا گفت: افراد بالای ۷۰ سال بعد از ارسال پیامک به مراکز مراجعه کنند و کسانی که پیامک دریافت نکردند فعلا مراجعه نکنند تا پیامک دریافت کنند. نوبت واکسیناسیون نمی‌سوزد و واکسن به اندازه کافی داریم. دکتر علیرضا رئیسی در حاشیه جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا، گفت: در جلسه مباحث مهمی داشتیم و مروری بر وضعیت روند بیماری در کشور داشتیم. خوشبختانه همانطور که نمودارها نشان می‌دهد اکثر استان‌ها روند نزولی را طی می‌کنند و این خبر خوبی است اما در ۳ استان باید دقت بیشتری کنیم؛ به‌ویژه استان‌های جنوبی و استان‌های بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان مراقبت بیشتر می‌خواهند.

آخرین خبرها از واکسیناسیون

وی افزود: به‌ویژه اینکه نگران گسترش سوش ویروس هندی و آفریقایی در آنجا (استان‌های بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان) هستیم و اگر پروتکل‌ها درست رعایت نشود ممکن است مانند خوزستان که ابتدا سوش انگلیسی در آنجا شایع شد و سپس به همه‌جا رسید این روند در این ۳ استان هم تکرار شود. در حال حاضر روند در آن ۳ استان تقریبا در حال کنترل است و مابقی استان‌ها روند نزولی خوبی طی می‌کنند که امیدوارم ادامه‌دار باشد. وی افزود: معمولا بعد از ماه رمضان برخی جشن‌ها و عروسی‌ها بیشتر می‌شود و نیاز به دقت بیشتر است. از طرفی گرم شدن هوا و روشن کردن کولرها به‌ویژه در مناطق گرمسیر بدون بازکردن درب و پنجره و عدم گردش هوا عامل خطر انتشار ویروس است. معمولا در اواخر بهار و تابستان سفرها صورت می‌گیرد که از مردم می‌خواهیم سفر نکنند. تجمعات و دورهمی‌ها هم در انتقال بیماری موثر است. رئیسی درباره آخرین خبرها از واکسیناسیون نیز گفت: حدود ۵/۵ میلیون دوز واکسن در سطح کشور توزیع کردیم و تاکنون بالغ بر ۲ میلیون و ۷۰۰ هزارنفر واکسینه شده‌اند. افراد بالای ۸۰ سال به اتمام رسیده و ۷۵ ساله‌ها هم از هفته قبل آغاز شده است.

رئیسی گفت: از شنبه واکسیناسیون افراد بالای ۷۰ سال شروع شده است و این افراد با مراجعه به سایت salamat.gov.ir ثبت نام می کنند و تا فردای آن روز برایشان پیامک می‌رود و زمان و مکان تزریق واکسن را اطلاع می‌دهیم تا با خیال راحت واکسن دریافت کنند. وی افزود: امیدواریم طی این هفته افراد بالای ۷۰ سال را واکسینه کنیم تا از یکشنبه هفته آینده بتوانیم واکسیناسیون بالای ۶۵ سال را آغاز کنیم و ۱۰ روز بعد هم افراد بالای ۶۰ سال را آغاز کنیم. با اتمام واکسیناسیون بالای ۶۰ ساله‌ها یعنی ما قسمت عمده فاز دوم واکسیناسیون که سالمندان و بیماران زمینه‌ای هستند را واکسینه کردیم. رویسی تاکید کرد: افراد بالای ۷۰ سال بعد از ارسال پیامک به مراکز مراجعه کنند و کسانی که پیامک دریافت نکرده‌اند فعلا مراجعه نکنند تا پیامک دریافت کنند. نوبت واکسیناسیون نمی‌سوزد و واکسن به اندازه کافی داریم.

برنامه‌ریزی برای واکسیناسیون معلمان و بازگشایی مدارس

علت خطر کمتر کرونا برای کودکان

مدیر کل دفتر سلامت جمعیت، خانواده و مدارس وزارت بهداشت ضمن اشاره به وضعیت بروز کرونا در کودکان، در عین حال از اقدامات و برنامه‌ریزی‌ها برای بازگشایی مدارس از مهرماه و در شرایط ایمن خبر داد. دکتر سیدحامد برکاتی درباره میزان ابتلای کودکان به کرونا، گفت: کودکان هم مثل بزرگسالان در معرض خطر ابتلا به کرونا هستند اما احتمال ابتلای کودکان به موارد علامتدار و یا شدید کرونا کمتر است. نکته مهم، شدت این بیماری در گروه‌های سنی مختلف است که در مورد کودکان این خطر بیماری شدید، بسیار کمتر از سالمندان است. هرچند هنوز علت دقیق ریسک بسیار کمتر این بیماری در کودکان شناخته نشده است، در مورد این اختلاف نظریه‌های متفاوتی مطرح است. به عنوان مثال فاکتورهای محافظتی در کودکان بیشتر است و سیستم ایمنی به دلیل واکسن‌های متعددی که در کودکی دریافت می‌کنند فعال‌تر است. وی در ادامه تاکید کرد: در واقع علت فعال‌تر بودن سیستم ایمنی به دو دلیل است، اول جوان بودن سیستم ایمنی که حدودا در ۳ سالگی به بلوغ کامل می‌رسد و دوم به دلیل واکسن‌های متعددی که کودک دریافت می‌کند سیستم ایمنی تحریک شده و کارایی بیشتری دارد. از سوی دیگر این مطرح است که این فاکتورهای محافظتی در مورد آنفلوآنزا هم وجود دارد که اما کودکان هم بیشتر و هم شدیدتر به آنفلوآنزا درگیر می شوند. یکی از نظریه‌های دیگر این است که ریه کودکان گیرنده کمتری برای ویروس کووید دارد.

ویروس کرونا برخلاف آنفلوآنزاست

وی افزود: خصلت ویروس کرونا برخلاف آنفلوآنزا است و این بیماری علائم و شدت کمتری را در کودکان دارد. درگیری شدید کودکان و مرگ و میر در آنها به مراتب کمتر از گروه سنی بزرگسال و بویژه سالمندان است. موارد معدود یر در کودکان عمدتا در آنهایی بوده است که بیماری زمینه‌ای داشتند یا به شدت چاق بودند. برکاتی درباره تزریق واکسن کرونا به کودکان، اظهار کرد: عمده موارد مرگ‌ومیر کرونا در سالمندان بالای ۶۰ سال و افراد دچار بیماری‌های مزمن است. استراتژی اول وزارت بهداشت این است که با توجه به محدودیت واکسن کرونا و تا رسیدن به مصرف واکسن ایرانی جلوی چرخه مرگ را بگیرد و استراتژی دوم توقف زنجیره انتقال بیماری است. وی افزود: دانسته‌های قبلی ما از بیماری‌های واگیردار که با واکسن کنترل شدند این است که بیش از ۷۰ درصد یک جامعه باید واکسینه شوند تا چرخه بیماری در جامعه قطع شود. طبیعتا با پیشروی در برنامه و سند ملی واکسیناسیون در نیمه دوم سال، به این هدف می‌رسیم و با افقی که از واکسیناسیون داریم، به طرف قطع چرخه بیماری می‌رویم. طبیعتا تصمیم معقول این است که ابتدا به سراغ گروه‌هایی که در معرض خطر بیشتری هستند برویم. در مورد تزریق واکسن به گروه کودکان اساسا کودکان گروهِ هدفِ تزریق واکسن در هیچ کشوری نبوده اند. کشور کانادا اخیرا تزریق یکی از واکسن‌ها را به گروه معدودی از کودکان آغاز کرده است ولی هنوز نتایجی از آن (اثر بخشی و یا عوارض) منتشر نشده است.

احتمال بازگشایی مدارس از مهرماه

وی درباره احتمال بازگشایی مدارس از مهرماه سال جاری، تصریح کرد: مباحث مختلفی در مورد مدارس وجود دارد. یکی سرکلاس رفتن و تجمع بچه‌ها هنگام ورود و خروج به مدرسه است و دومی تجمع ابتدای صبح و هنگام ظهر است که با بازگشایی و تعطیلی مدارس در سیستم حمل‌ونقل عمومی رخ می‌دهد. برنامه این است که بتوانیم تا مهرماه استانداردهای لازم برای بازگشایی مدارس عملی کنیم و بتوانیم ابتدا به سراغ گروه‌های در معرض خطر و کارکنان و معلمان مدارس برویم و سپس به مرور معلمان را واکسینه کنیم و مطابق سند ملی واکسیناسیون روند تزریق واکسن که از سالمندان و بیماران خاص آغاز شده به مرور و تا قبل بازگشایی مدارس به کارکنان و معلمان مدارس خواهد رسید و چرخه انتقال بیماری به مرور قطع می‌شود. علت اصلی عدم‌بازگشایی مدارس جز موضوع سلامت دانش‌آموزان فعال شدن چرخه انتقال بیماری بوده است؛ چراکه این بحث مطرح است که به‌رغم بیماری بی‌علامت یا خفیف کودکان، احتمال لنتقال بیماری از کودکان به گروه‌های سالمند و پرریسک وجود دارد.

وضعیت نگران کننده آینده بچه‌ها

برکاتی تاکید کرد: در وضعیت تعطیلی مدارس جز موضوع کرونا ما بسیار نگران وضعیتِ آینده بچه‌ها هستیم، زیرا مدرسه فقط محل یادگیری علم نیست، مدرسه محل تعامل کودکان با یکدیگر و با مربی و محل اجتماعی شدن و آموختن بسیاری از جنبه‌های زندگی برای بچه‌ها است. در یک کلانشهر، کودک معمولا در آپارتمان کوچکی زندگی می‌کند و در این دوران والدین اجازه خروج از منزل به وی را نمی‌دهند و وی نمی‌تواند اجتماعی شدن را تجربه کند. مدرسه محل اجتماعی شدن کودک است و مدرسه نرفتن کودک از این منظر بسیار محل نگرانی است. به همین دلیل حضور کودکان در مدرسه باید خواسته خانواده باشد که دولت و حاکمیت مدرسه رفتن را ایمن کند تا کودک بتواند به مدرسه برود. وی افزود: مطمئن هستم نسلی که پس از کرونا آسیب‌خواهند دید همین نسلی هستند که سال‌های آغازین تحصیل بودند و نتوانستند حضور در این محیط را تجربه کنند. الان کودک با فضای مجازی درس می‌خواند، صفحاتی مجازی که برخی مواقع معلوم نیست به کجا ختم شود و چه تاثیراتی بر روح و روان کودک دارد. ما تمام تلاش خود را می کنیم تا کودکان بتوانند در شرایط ایمن از مهرماه به مدرسه بروند. مهم تر این است که خانواده ها اهمیت این موضوع را برای آینده فرزندانشان بدانند و این را بخواهد.

روی خـــط

اهمیت توجه به سلامت روان زنان باردار

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی توجه به سلامت روان زنان باردار در دوران شیوع کرونا را ضروری دانست و گفت: کووید۱۹ بیش از دیگر بیماری‌ها سلامت روان زنان باردار را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. دکتر جمال شمس به استرس و فشارهای روانی ۹ ماه بارداری زنان در دوران شیوع کرونا اشاره کرد و افزود: کاهش خلق، به‌هم‌ریختگی زمان خواب و افکار ناراحت‌کننده می‌تواند از نشانه‌های استرس و نگرانی در این دوران باشد. وی با بیان اینکه دوران بارداری تغییراتی را به لحاظ فیزیولوژیک در بدن ایجاد می‌کند، خاطرنشان کرد: زنان باردار در این دوران به لحاظ خلقی دچار تغییراتی می‌شوند که زودرنجی یکی از این نشانه‌ها است.

تغییرات اجتماعی و جسمی

روانپزشک گروه روان‌پزشکی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی با تاکید بر اینکه تغییرات اجتماعی و جسمی از جمله مولفه‌هایی است که می‌تواند زنان باردار را با چالش‌هایی روبه‌رو کند، یادآور شد: تمام این موارد به افزایش استرس و فشارهای روانی دامن می زند. شمس تصریح کرد: به طور معمول روند بارداری، نحوه زایمان، شرایط و سلامت جنین و نگرانی‌های نگهداری از نوزاد می‌تواند زنان باردار را در شرایطی قرار دهد که درمقایسه با سایرین تحت استرس و فشار روانی بیشتری قرار گیرند. وی ادامه داد: استرس و فشارهای روانی می‌تواند خلق وخوی زنان باردار را دستخوش تغییراتی کند. تغییراتی در میزان اشتها، کاهش خلق و تغییر در ساعت خواب هم از جمله عواملی است که در برخی از زنان باردار دیده می‌شود. این استاد دانشگاه یادآور شد: با بیان اینکه از زمان آغاز شیوع ویروس کرونا ترس، استرس و نگرانی ناشی از ابتلا زنان باردار به کرونا یا انتقال بیماری به جنین بیشتر شده است، تاکید کرد: بدون‌تردید کرونا مشغله ذهنی زنان باردار را افزایش داده است. وی همچنین گفت: این موضوع که اگر مادر دچار کرونا شود چه مشکلاتی برای جنین ایجاد می‌کند یا در صورت ابتلا تضمینی برای سلامت نوزاد وجود دارد یا خیر می‌تواند یکی از علل اصلی استرس و نگرانی زنان باردار تلقی می‌شود.

علائم استرس و فشار روانی

این روانپزشک با تاکید بر اینکه به طور کلی شانس ابتلا به کرونا در افرادی که دچار استرس و فشار روانی می‌شوند بیشتر از سایرین است، اظهار داشت: این موضوع که احتمال افسردگی در افرادی که به طور مستمر با فشارهای روانی روبه‌رو هستند بیشتر است ارتباطی به روند بارداری و استرس‌های ناشی از آن نداشته و یک قانون کلی به حساب می‌آید. شمس افزود: شرایط کرونایی وضعیت زنان باردار را نسبت به سایرین بیشتر تحت‌الشعاع قرار می‌دهد، کم شدن انرژی، اختلال در تمرکز، ایجاد اشکالاتی در خواب و افکار ناراحت می‌تواند از نشانه‌های جدی و قابل‌بررسی باشد. وی هشدار داد: اگرچنانچه زن بارداری به یک باره دچار افت انرژی یا اختلال در خواب باشد یا مدام فکرهای ناراحت‌کننده به سراغش بیاید، باید هر چه سریع‌تر به پرشک مراجعه کند، این موارد علائمی هستند که مربوط به استرس و فشار روانی می‌شود. عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی شهیدبهشتی ادامه داد: ورزش های مناسب، تغذیه کافی، ارتباط و تعامل با سایرین نیز می تواند به میزان قابل‌توجهی اثرگذار باشد.

آگهی مزایده — **آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۸۰۷۲۲۲**

به موجب پرونده اجرائی به شماره بایگانی فوق ششدانگ اتومبیل سیستم: پژو، تیپ: **PARSTU5** ، کاربری: سواری، مدل: ۱۳۹۶ ، رنگ: خاکستری- خاکستری- متالیک، شماره شاسی: **NAAN11FE3HH992099** ، شماره موتور: **164B0139480** ، نوع سوخت: بنزین، تعداد محور: ۲، ظرفیت: جمعاً ۵نفر، تعداد چرخ: ۴ ، تعداد سیلندر: ۴، به شماره انتظامی ایران ۴۴-۶۷۹ ۲۷۵ متعلق به آقای کاظم اعلائی بدهکار پرونده کلاسه ۹۸۰۷۲۲۲ که در قبال قسمتی از بدهی ناشی از سند ازدواج شماره ۱۱۱۷۹ - ۱۳۹۷/۰۳/۱۰ بموجب نامه شماره ۱۳/۱۹/۹۹۸۲۲۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۸ راهور بازداشت و در پارکینگ شخصی به نشانی: تهرانسر شهرک دریا خ مروارید ک هفتم پ۲ واحد۲ متوقف و تحویل حافظ گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۵۰۴۷۰۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ توصیف اتومبیل عبارت است از اینکه: نیاز به تعمیر و راه اندازی نداشته و بدنه دارای سابقه تعمیر و بازسازی بوده، دور رنگ و موتور نیاز به تعمیر و راه اندازی نداشته و فعال و آماده به کار، تودوزی صندلی‌ها فرسوده و مستعمل، لاستیکها ۴۰ درصد کارائی و به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی شده و برابر اعلام بستانکار وارده به شماره ۱۵۰۰۷۷۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۷ اتومبیل تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۷ دارای بیمه می باشد و در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره پنجم اجرای اسناد رسمی به نشانی خیابان قائم مقام فراهانی پایین تر از بهشتی کوچه میرزا حسنی پ۳ ط همکف از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار در سایت آگهی‌های سازمان ثبت: ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ (شناسه آگهی ۱۱۳۸۰۳۵)

۱۰۸۸۲/م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران- زهرا یعقوبی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۸۲۱ فرعی از ٤٤ و ٤٥ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه سید حسن نظر کرده لاکمه سری بموجب وکالتنامه های ۲۸۵۶۵- ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ و ۱۴۰۰/۰۱/۱۴- ۲۸۶۵۹ دفترخانه ۱۱۹۶ تهران از طرف پوران دانشمند مالک پلاک ثبتی ۹۸۲۱ فرعی از ۴۴و ۴۵ اصلی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده بشماره ۱۷۴۳۲ مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ دفترخانه ۱۱۹۶ تهران و حسب درخواست وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۰۱۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱-نام و نام خانوادگی مالک/مالکین: پوران دانشمند میزان مالکیت: ۶ دانگ رهن: ندارد -شماره پلاک فرعی: ۹۸۲۱ اصلی: ۴۵و ۴۴ مفروز و مجزی شده از ۱۵۷۱ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران -علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در شرق طبقه ۵ بمساحت ۱۳۸/۱۸ مترمربع که مقدار ۳/۸۰ مترمربع آن بالکن است تحت پلاک ثبتی ۹۸۲۱ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۷۱ فرعی از اصلی مزبور بانضمام پارکینگ شماره ۴ بمساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در شمال طبقه همکف و انباری شماره ۵ بمساحت ۶/۵۷ مترمربع واقع در غرب طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۴۵۳۳۲ صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۱۹۶۰ بشماره چاپی ۷۵۶۶۶۱ سری الف سال ۸۵ بنام پوران دانشمند ثبت، صادر و تسلیم گردید اینک باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی ۱۱۳۸۰۴۰) ۴

۱۰۸۸۵/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران- محمدحسین طاهر طلوع دل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه کریم عابدی کوجنقی مالک تقاضای سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال طبقه اول بمساحت ۵۷/۱۴ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی از پلاک ۴۶۷۸/۲۶۹۶۷ اصلی مذکور واقع بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن دفتر الکترونیکی ۵۴۰۳۳۸۷۷ به شماره چاپی ۷۷۵۴۷۷ بنام کریم عابدی کوجنقی ثبت و صادر سپس نامبرده دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۴۴۱۹- ۹۹/۱۰/۱۳ توسط دفترخانه ۱۱۳۸ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود شده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. (شناسه آگهی ۱۱۳۸۰۴۴)

۱۰۸۸۶/م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران - غضنفری