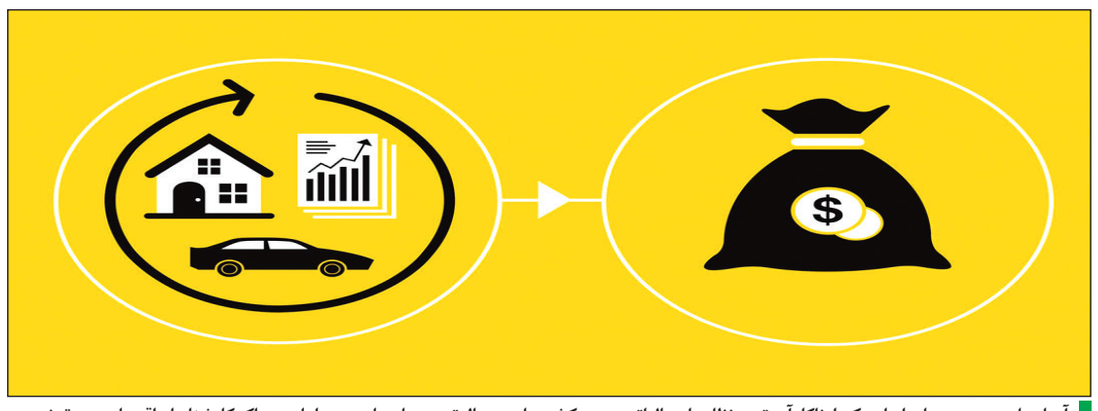
آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال چهارم
شماره ۱۰۲۲
شنبه
۱۴۰۰•۰۳•۰۸
۱۷ شوال ۱۴۴۲/ ۲۹ می ۲۰۲۱

«آرمان‌ملی» از آثار تصویب کلیات طرح مالیات بر عایدی گزارش می‌دهد:

مالیات‌ستانی از دارایی متورم

◀ جبران فرار مالیاتی از ارزش دارایی فقرا! ◀ ایران بهشت متواریان مالیاتی ثروتمند

◀ سنگینی بار مالیات بر دوش اقشار آسیب‌پذیر!



آرمان‌ملی- محمد سیاح: ایران یکی از ناکارآمدترین نظام‌های مالیاتی در بین کشورهای در حال توسعه یا جهان سوم را دارد، چراکه کارشناسان اقتصادی معتقدند در این نظام مالیات‌گیری صرفا از فقرا و اقشار ضعیف و متوسط جامعه انجام می‌شود و افراد دارای ثروت در این سیستم به‌راحتی بر ثروت خود می‌افزایند. پارلمان انقلابی در یکسال گذشته با کارکردن بر روی طرح‌های مالیاتی از جمله مالیات بر خانه‌های خالی یا مالیات بر خانه و خودروهای لوکس و... سعی داشت تا سهم ثروتمندان را در مالیات افزایش دهد که اگرچه تاکنون موفق نبوده اما مجلس‌نشینان در طرحی دیگر مالیات بر عایدی را مورد بررسی قرار داده و کلیات آن را به تصویب برسانند که به‌نظر می‌رسد این طرح بازهم اقشار کم‌درآمد و متوسط جامعه را هدف قرار داده است، چرا که براساس آن از این پس هرگونه خریدی که بعداز مدتی سود درپی داشته باشد مشمول مالیات بر عایدی خواهد شد. فارغ از اینکه پرداخت مالیات در راستای توسعه کشور از الزامات است اما باید توجه داشت در کشوری که تورم ۵۰ درصدی زمینه افزایش قیمت کالاها را فراهم می‌آورد آیا می‌توان از سرمایه‌گذاری اندکی که در راستای حفظ ارزش دارایی صورت می‌گیرد تا تورم ماهانه قدرت مالی خانوارها را ضعیف‌تر نکند، سود تلقی کرد و مالیات اخذ کرد آیا اساسا سیستم و نظام مالیاتی به‌گونه‌ای است که بتواند به‌صورت دقیق این مالیات‌ها را جمع‌آوری کند؟ آیا این سیستم عدالت‌محور است تا فرق بین مالیات فقیر و غنی از عایدی مشخص باشد؟

مهدی پازوکی، اقتصاددان به «آرمان‌ملی» گفت: «به موجب قانون در ایران هر کسی که درآمد سالم دارد باید مالیات بدهد، اما نباید کاری هم کنیم تا کسی خانه‌ای خریده یا ارثی به او رسیده تحت فشاری قرار بگیرد که این اتفاق منجر به خروج سرمایه از کشور شود. اعتقاد دارم حکومت در ایران باید دو کار اساسی را انجام بدهد. اول طراحی یک سیستم مالیاتی کارا به این مفهوم که هرکسی درآمد سالم دارد براساس نرخ مالیاتی قانونی؛ مالیات پرداخت کند که الان متاسفانه شاهد فرار مالیاتی بسیار بالایی هستیم.» او ادامه داد: «دوم طراحی سیستم تامین اجتماعی است تا از این طریق باز توزیع مالیات‌ها بین اقشار آسیب‌پذیر، فقرا و طبقه نیازمندان صورت بگیرد. این کاری است که در دنیا می‌گیرد. به‌شخصه با روش مالیات‌گیری در ایران به‌جز طرحی که بتواند جلوی فرار مالیاتی بگیرد، موافق نیستم. اتفاقا اول هم باید از همین نمایندگان مجلس شروع کرد! کل حقوق چهار سال یک نماینده به ۵۰۰ میلیون تومان نمی‌رسد و چطور می‌شود که یکباره برای انتخابات و دایر کردن ستاد انتخاباتی هزینه می‌کنند؟ بنابراین اینکه هرکسی که در این کشور درآمد دارد باید مالیات بدهد.»

◀ فرار مالیاتی و ضعف سیستم موجود!

پازوکی با بیان اینکه شخصی که خانه‌ای یک میلیاردی می‌خرد و در عرض شش‌ماه سه میلیارد می‌فروشد باید مالیات آن دو میلیارد را بدهد، تاکید کرد: «اقتصاد ایران دو اشکال اساسی دارد؛ یکی معافیت‌های مالیاتی زیاد است که مجلس در وهله اول باید جلوی معافیت‌های مالیاتی را بگیرد بدین معنا که هرکسی در کشور درآمدی دارد به موجب قانون؛ باید مالیات بدهد. نکته دوم این است که فرار مالیاتی شدید در ایران وجود دارد و باید جلوی آن گرفته شود.» این اقتصاددان با اشاره به ساخت کاخ و قصرهای بسیار لوکس در شهر قم اضافه کرد: «براساس اطلاعاتی که بنده دارم خیلی از این خانه‌ها مالیات پرداخت نکرده‌اند؛ بنابراین بحث این است هرکسی درآمدی دارد باید مالیات بدهد و معافیت‌های مالیاتی هم حذف بشود. الان حدود نیمی از اقتصاد ایران معاف است. معافیت مالیاتی به مجلس برمی‌گردد که وظیفه مجلس است و فرار مالیاتی باید از طریق سیستم اجرایی برطرف شود. یعنی باید با استفاده از تکنولوژی اطلاعات و IT سیستمی تعریف کنیم که جلوی فرار مالیاتی را بگیرد.» او ادامه داد: «براساس ضرب‌المثلی در آمریکا گفته می‌شود که «از مرگ می‌توان فرار کرد از مالیات نه!» منظور این است که سیستم مالیاتی به‌قدری کاراست که وقتی شخصی به پزشک مراجعه می‌کند هزینه ویزیت جزو مخارج شخص و درآمد پزشک محاسبه می‌شود و در نتیجه مالیات را می‌گیرند! در خیلی از مشاغل در کشور ما رقمی که برای مالیات‌ها پرداخت می‌شود تناسبی با درآمدهایشان ندارد و باید مقابل این اتفاق بایستیم ولی سعی نکنیم به مردم فشار بیاوریم. در حال حاضر ایرانی‌ها بیشترین خرید خانه را در ترکیه داشته‌اند، یعنی به‌دلیل فضای نامناسب کسب‌وکار و جوی که تندروها در ایران ایجاد می‌کنند خروج سرمایه به‌سرعت و زیاد اتفاق افتاده است.»

◀ سیستم مالیاتی به‌شدت مریض است

پازوکی در پاسخ به این پرسش که مردم در هر خرید مالیات بر ارزش افزوده را پرداخت می‌کنند، مالیات از حقوق را می‌دهند و مالیات‌های سالانه را هم می‌پردازند؛ شخصی که برای حفظ ارزش پول خود طلا یا سکه یا سایر کالای سرمایه‌ای می‌خرد و درسایه تورم سود می‌کند هم باید مالیات بر عایدی پرداخت کند؛ تصریح کرد: «فرض کنید یک استاد دانشگاه ماهانه ۲۰ میلیون تومان حقوق می‌گیرد و نیمی از آن را هزینه زندگی و نیمی را اطلاع می‌خرد در این شرایط این شخص نباید مالیات این ۱۰ میلیون را بپردازد چراکه خلاف عدالت است.» او ادامه داد: «یعنی دولت نمی‌تواند از اصل این پول مالیات بگیرد چراکه قبلا مالیات آن کسر شده است، ولی از سود حاصل می‌تواند بگیرد.» این اقتصاددان در پاسخ به این سوال که این سود حاصل تورم اقتصادی است و در این شرایط چطور مالیات گرفته می‌شود؛ افزود: «به‌نظرم ابتدا باید نظام مالیاتی اصلاح شود؛ سیستم مالیاتی ما به‌شدت مریض است و ایراد دارد. ما اول باید این سیستم را با علم بشری و تجربه کشورهای پیشرفته اصلاح کنیم و دوما در جایی که نیاز است قوانین مالیاتی با استفاده از لایحه دولت در مجلس تغییر کند. با تصمیم‌گیری هیاتی در این باره مخالفم چراکه این کار جز اینکه فضای کسب‌وکار را ناامن می‌کند و باعث خروج سرمایه از کشور می‌شود اثر دیگری ندارد. نمونه آن هم مالیات خانه‌های خالی و خودروهای بالای دو میلیارد و خانه‌های لوکس است که سال گذشته در بودجه مطرح شد؛ چقدر از این بخش درآمد حاصل شد؟ هیچ.» پازوکی تاکید کرد: «با مدیریت سنتی نمی‌توانیم یک جامعه صنعتی را مدیریت کنیم. باید اول سیستم را طراحی کنیم و بعد براساس سیستم مجوز قانونی را از پارلمان بگیریم و عمل کنیم. قطعا این سیستم بیشترین فشار را به بخش آسیب‌پذیر و ضعیف کشور وارد می‌کند.»

کاهش چک‌های برگشتی با ضرب و زور کرونا

آرمان‌ملی: بررسی‌ها از تعداد و ارزش چک‌های صادره و برگشتی نشان می‌دهد در یکسال منتهی به پایان فروردین‌ماه سالجاری تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به ترتیب ۸.۲ و ۱۰.۷ کاهش را داشته است موضوعی که به اعتقاد کارشناسان اگرچه اقدامات دولت مبنی بر الزام بانک‌ها برای عدم برگشت چک در ایام کرونا به‌همراه تعطیلی و محدودیت‌های کسب‌وکارها در این ایام در کاهش میزان صدور چک‌ها تاثیر داشته است، اما با اجرای قانون جدید چک این آمار کاهش بیشتری را تجربه خواهد کرد. در این زمینه بانک‌مرکزی در گزارش منتشر شده از فروردین ۱۴۰۰ اعلام کرده که در این ماه ۱,۴۹۰ هزار میلیارد ریال چک در کشور مبادله شده است که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و ارزش به ترتیب ۲۷.۸ و ۴۲.۷ درصد کاهش یافته است. البته این کاهش استفاده از چک شده با توجه به تعطیلات نوروزی و همچنین قرنطینه عمومی دو هفته آخر فروردین‌ماه طبیعی بوده و به‌نظر می‌رسد که در ماه‌های آتی استفاده از چک افزایش یابد. در ادامه گزارش بانک‌مرکزی اشاره شده است که در فروردین سالجاری ۶.۴ میلیون چک به ارزش ۱,۳۲۲ هزار میلیارد ریال اعلام وصول شده است که نشان‌دهنده این است که در این ماه از نظر تعداد و ارزش به ترتیب ۹۱.۸ و ۸۹.۳ درصد از چک‌های مبادله شده، وصول شده‌اند. بر همین اساس در فروردین سالجاری ۵۶۹ هزار چک به ارزش ۱۵۸ هزار میلیارد ریال برگشت خورده است که نشان می‌دهد از نظر تعداد و ارزش تنها ۸.۲ و ۱۰.۷ درصد از چک‌ها برگشت داده شده است. تجمیع آمارهای منتشر شده بانک‌مرکزی درباره وضعیت چک‌های مبادله شده و برگشتی نشان می‌دهد که در یکسال منتهی به ابتدا اردیبهشت ۱۴۰۰ حدود ۲۲,۸۲۰ هزار میلیارد ریال چک مبادله شده است که نسبت چک‌های برگشتی به کل چک‌های صادره از نظر تعداد و ارزش به ترتیب به ۹.۹ و ۱۱ درصد رسیده است. کاهش میزان چک‌های برگشتی به حدود ۱۰ درصد و افزایش اعتبار چک در یکسال منتهی به ابتدا اردیبهشت سالجاری در حالی رخ داده است که در سال ۹۶ با حدود ۷,۰۰۰ میلیارد ریال چک مبادله شده، نسبت چک برگشتی به کل چک‌ها از نظر تعداد و ارزش به ترتیب ۱۵ و ۲۳ درصد بوده است. کاهش میزان چک‌های برگشتی پس از آن به وقوع پیوست که قانون جدید چک در سال ۹۷ تصویب و به‌صورت مرحله به مرحله به اجرا در آمد و همین امر موجب شد که برای مثال با کاهشی بیش از ۵۰ درصدی، ارزش چک‌های برگشتی از ۲۳ درصد سال ۹۶ به ۱۱ درصد یکسال منتهی به ابتدا اردیبهشت ۱۴۰۰ برسد. در همین زمینه بهروز محبی نجم‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ضمن اشاره به آثار مثبت اجرای قانون جدید چک در ارتقا نقش چک گفت: قانون جدید چک از جمله قوانین پیشرو و به روز اقتصادی است که در صورت اجرای کامل، زمینه‌ساز رونق فضای کسب‌وکار می‌شود و در همین ۲ سالی که از اجرای قانون جدیدچک می‌گذرد شاهد کاهش چک‌های برگشتی و تخلفات مربوط به چک بوده‌ایم. وی با عنوان اینکه با اجرای قانون جدید چک، ریسک فعالیت‌های اقتصادی و تجاری کاهش می‌یابد؛ افزود: این قانون در سال ۱۳۹۷ اصلاح شده و درحال حاضر هم درحال اجرا است. البته یکسری نقص‌های در روند اجرای قانون وجود دارد و قانون جدید چک به‌صورت کامل اجرا نشده است. وی در خصوص الزامی‌شدن ثبت اطلاعات چک‌های جدید در سامانه صیاد تصریح کرد: ثبت سیستمی چک در سامانه صیاد بخش مهمی از قانون جدید بود که خوشبختانه از ابتدای سال ۱۴۰۰ عملیاتی شده و درحال حاضر هم تمام چک‌های جدید قبل از انتقال ثبت می‌شوند. اجرای قانون جدید چک تاکنون موجب شده تا روندی کاهشی در میزان چک‌های برگشتی آغاز شود آن هم در شرایطی که بخش مهمی از قانون یعنی الزامی‌شدن ثبت اطلاعات چک‌های جدید در سامانه صیاد تازه از ابتدا سالجاری اجرایی شده و تا چند ماه دیگر اثر آن بر کاهش چک‌های برگشتی مشخص می‌شود. بر این اساس می‌توان انتظار داشت تا در ماه‌های آینده بازهم میزان چک‌های برگشتی کاهش یابد.

بازار

بورس

عنوان شاخص	درصد	تغییر
کل	۰/۳۵	۳۸۹۴/۵۲
قیمت	۰/۳۳	۹۵۳/۴۰
بازار اول	۰/۵۲	۴۱۳۰/۲۳
بازار دوم	۰/۱۶	۳۴۷۱/۳۹
صنعت	۰/۴۰	۳۸۳۹/۳۸
۳۰ شرکت	۰/۵۷	۳۳۲/۱۳

سکه و طلا

سکه	فروش (تومان)	خرید (تومان)
سکه تمام بهار قدیم	۱۰۲۷۰۰۰۰	۱۰۱۷۰۰۰۰
سکه تصویر امام	۱۰۳۰۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰۰
سکه نیم بهار	۵۹۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰
سکه ربع بهار	۳۸۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰
سکه یک گرمی	۲۳۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۴۶۹۰۴	۹۰۲۵۴۷

خودرو / قیمت کارخانه (تومان)

رانا	۱۸۰۳۹۱۰۰۰	سایپا ۱۵۱	۹۱۰۰۰۰۰۰
پژو ۴۰۵ SLX	۱۰۸۹۳۶۰۰۰	تیبا ۲ (سفید)	۱۰۶۵۱۸۰۰۰
پژوپارس	۱۴۰۲۷۳۰۰۰	ساینا (ساده)	۱۰۴۶۴۰۰۰۰
پژو۲۰۷ دنده‌ای +فرمان هیدرولیک	۱۷۵۵۶۰۰۰۰	وانت زامیاد گازسوز(ساده)	۲۲۲۰۰۰۰۰۰
ام‌وی‌ام۳۱۵ هاچبک(پلاس)	۴۲۰۸۶۳۰۰۰	ام.وی.ام X33	۵۹۷۰۰۰۰۰۰
چری تیگو ۵ (IE)	۷۵۰۸۶۳۰۰۰		

ارز

ارز (بانک مرکزی)	فروش	خرید
دلار آمریکا	۴۲۲۱	۴۲۰۰
یورو اروپا	۵۱۳۹	۵۱۲۵
پوند انگلیس	۵۹۸۰	۵۹۳۲
دلار کانادا	۳۴۹۰	۳۴۶۷
دلار استرالیا	۳۲۷۰	۳۲۵۱
لیر ترکیه	۵۰۱	۴۹۷

نیم نگاه

سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی اعلام کرد

فروش ۲۴۰۰ میلیارد تومان کالا در قالب مزایده

آرمان‌ملی: رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی کشور گفت: در مزایده شماره ۲۴۶ سازمان که دومین مزایده امسال است ۲۴۰۰ میلیارد تومان ارزش پایه کالایی است که در معرض فروش عموم قرار می‌گیرد. سیدحسین میرمعینی افزود: سازمان جمع‌آوری و فروش املاک تملیکی در راستای تعیین تکلیف اموال بیت‌المال همواره مزایده‌های سراسری برگزار می‌کند که شرکت عموم در آن آزاد است و با گرفتن یک امضای الکترونیکی همه می‌توانند به‌صورت آنلاین در این مزایده شرکت کنند. رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی کشور ادامه داد: در مزایده شماره ۲۴۶ سازمان که دومین مزایده امسال است ۲,۴۰۰ میلیارد تومان ارزش پایه کالایی است که در معرض فروش عموم قرار می‌گیرد. میرمعینی افزود: سازمان جمع‌آوری و فروش املاک تملیکی در راستای تعیین تکلیف اموال بیت‌المال همواره مزایده‌های سراسری برگزار می‌کند که شرکت عموم در آن آزاد است و با گرفتن یک امضای الکترونیکی همه می‌توانند به‌صورت آنلاین در این مزایده شرکت کنند. وی گفت: شرکت در این مزایده از طریق ارائه قیمت و همچنین سپردن ودیعه می‌باشد و سایت tamliki.ir درگاه شرکت عموم در مزایده جدید است، اقلامی که براساس قانون تحویل سازمان شده‌اند در این مزایده به معرض فروش گذاشته می‌شوند که این اموال در ۳۰ استان و ۱۱۴۰ قسمت موجودند. میرمعینی افزود: انواع کالاهای الکترونیکی، با دوام، کالاهای شیمیایی، برقی، لوازم آشپزخانه و... در بین اموال به مزایده گذاشته وجود دارند. رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی کشور ادامه داد: همه کالاهایی که به تولید داخل لطمه بزند در این مزایده به شرط صادرات واگذار می‌شوند و برای خرید آنها وثیقه سه برابر ارزش ریالی از خریدار دریافت می‌شود که پس از خروج کالا از کشور وثیقه به خریدار باز پس داده می‌شود. وی افزود: قصد داریم مزایده‌های آتی سازمان را به‌صورت حراج الکترونیکی گسترش دهیم و به‌زودی سامانه حراج الکترونیکی برای فروش جزئی‌تر کالاها و استفاده عموم در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

بازار ارز

بی‌توجهی دلار به لیست نامزدهای ریاست‌جمهوری

آرمان‌ملی: بازارارز هفته گذشته با توجه به تردیدهایی که در زمینه مذاکرات هسته‌ای «وین» وجود داشت از تغییرات جزئی برخوردار بود و دلار با نوسان اندک در کانال ۲۲ هزارتومانی افزایش اندکی را تجربه کرد. از سوی دیگر بازارارز نسبت به اعلام لیست نهایی کاندیدهای ریاست‌جمهوری نیز بی‌توجه بود و در شرایطی که انتظار می‌رفت با مشخص‌شدن کاندیداها و تردیدهایی که در آینده برجام وجود دارد دلار با افزایش مواجه شود اما دلار بدون هرگونه واکنشی به این رخداد با ثبات نسبی به تعطیلات آخر هفته رفت. بررسی‌ها از بازارارز نشان می‌دهد در هفته گذشته همچون دو هفته پیشین، قیمت ارز در بازارآزاد و صرافی‌های بانکی با روندی بسیار آرام و طی نوسان‌هایی محدود، شاهد افزایش قیمت بود. مهمترین اتفاق بازارارز در این هفته در روز دوم اتفاق افتاد که قیمت دلار در بازارآزاد وارد کانال ۲۳ هزار تومان شد. این اتفاق که بدون مقاومت جدی رخ داد اما مجددا به کانال ۲۲ هزار تومانی بازگشت و تا آخرین روز معاملات در این کانال باقی ماند. این روند آرام افزایشی در نرخ ارز در حالی رخ داده است که در روزهای پایان هفته پیش و پس از انتشار اخباری مثبت در رابطه با مذاکرات وین که پنجمین دور آن در حال برگزاری بود، انتظارات کاهشی در بازار پدید آمد و دلار به کانال ۲۲ هزارتومانی بازگشت اما نگاه تردیدآمیز فعالان اقتصادی به نتیجه این مذاکرات باعث شد تا دلار با کمی افزایش در همین کانال باقی بماند. از سوی دیگر اعلام لیست نهایی افراد واجد شرایط برای حضور در انتخابات ریاست‌جمهوری توسط شورای نگهبان نیز اتفاق مهم دیگری بود که در این هفته اتفاق افتاد و برخی از تحلیلگران بازارارز در انتظار واکنش بازار به این اقدام بودند. انتظاری که بازهم به مانند بسیاری از تحولات مهم دیگر محقق نشد و نشان داد که فعالان این بازار منتظر نتیجه تحولات حوزه سیاست داخلی و خارجی در روزهای آینده هستند؛ به همین دلیل کارشناسان بازارارز معتقدند تا دریافت سیگنال بعدی از وین، بازار همچنان در وضعیت آرام به‌سر خواهد برد. البته تحلیلگران نسبت به تداوم این وضعیت آرام تردید دارند. نتیجه مذاکرات وین برای احیای برجام و همچنین برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری از جمله مهمترین عواملی هستند که می‌توانند در کوتاه‌مدت بر روند حاکم بازارارز تاثیر بگذارند. به همین دلیل برخی از کارشناسان وضعیت آرام این روزهای بازار را به آرامش پیش از طوفان تشبیه کرده‌اند. البته گروه دیگری از کارشناسان معتقد هستند که نباید منتظر تحول و نوسان شدیدی در بازارارز بود، به‌نظر آنها وضعیت رکود و ثبات در بازارارز همچنان تداوم خواهد یافت.

ضرورت ترخیص ۶ میلیون تن کالا از گمرک

معاون قضائی دادستان کل کشور با اشاره به رسوب ۶ میلیون تن کالای اساسی در گمرکات بنادر کشور، گفت: این کالاهای اساسی باید به فوریت ترخیص شود. سعید عمرانی اظهارداشت: در این زمینه بخشنامه‌ای برای دادستان‌های بندرعباس، بندرانزلی، چابهار و امیرآباد گرکان صادر شده است. وی افزود: دادستان‌های این شهرها ضمن نظارت بر نحوه ترخیص این اقلام اساسی، صاحبان کالاهانیز باید هرچه سریعتر برای ترخیص به گمرکات مراجعه کنند. معاون قضائی دادستان کل کشور با بیان اینکه صاحبان این کالاها نباید از گمرک برای احتکار و نگهداری کالا استفاده کنند، بیان داشت: صاحبان این کالاها باید سریعا نسبت به تعیین و تکلیف این میزان کالای موجود در بنادر اقدام کنند. عمرانی تاکید کرد: تخلیه و عرضه این کالاها نقش موثری در کاهش قیمت کالاهای اساسی در بازارهای داخلی دارد.

تکمیل پروژه مسکن محرومان

معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: نیمی از واحدهای مسکونی پروژه ۱۲۰ هزار واحدی مسکن محرومان کشور تحویل متقاضیان شده است و تا پایان دولت دوازدهم کل تعهد انجام می‌شود .محمدباقر نوبخت ادامه داد: سال گذشته پروژه مسکن محرومان در استان‌های کشور به‌صورت تسهیلات ارزان‌قیمت و کمک بلاعوض دولت آغاز شد و امسال شاهد بهره‌برداری از آن هستیم. وی با بیان اینکه اعتبار کمک بلاعوض آن توسط سازمان برنامه بودجه تامین شد و بنیاد مسکن وظیفه احداث این منازل را برعهده دارد، اظهارداشت: تاکنون ۶۰ هزار واحد مسکن محرومان در مناطق مختلف کشور احداث شده است و هفتگی با سفر به یک استان کلید آنها تحویل متقاضیان می‌شود. نوبخت گفت: ۶۰ هزار واحد مسکونی نیمه تمام پروژه محرومان تا پایان کار دولت دوازدهم تکمیل و مورد بهره‌برداری مالکان قرار می‌گیرد. وی از اجرای طرح احداث مسکن برای اقشار کم‌درآمد جامعه نیز خبرداد و افزود: این پروژه غیراز مسکن محرومان است که با وام قرض‌الحسنه چهاردرصدی و کمک بلاعوض سازمان برنامه و بودجه احداث می‌شود.

ظرفیت ۴ میلیاردی صادرات محصولات «دانش‌بنیان»

رئیس کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه ظرفیت چهار میلیارد دلاری صادرات محصولات دانش‌بنیان وجود دارد، گفت: با رفع تحریم‌ها، سرمایه‌گذاری خارجی در کشور در بخش شرکت‌های دانش‌بنیان انجام شده و بازارهای بین‌المللی در اختیار تولیدات ایران قرار می‌گیرد. افشین کلاهی با بیان اینکه احیای برجام می‌تواند صادرات خدمات و محصولات دانش‌بنیان را افزایش دهد، اظهارداشت: بدون پذیرش FATF مشکلات نقل‌وانتقالات مالی حل نمی‌شود اما برجام می‌تواند در این زمینه تسهیل ایجاد کند. کلاهی با بیان اینکه در حال حاضر امکان عرضه محصولات دانش‌بنیان در جهان با نام ایران بسیار محدود است، خاطرنشان کرد: براساس آمارهای رسمی و غیررسمی حدود یک میلیارد دلار در سال گذشته تجارت کالا و خدمات دانش‌بنیان را تجربه کرده‌ایم، اما به‌دلیل اینکه برخی از محصولات این بخش مربوط به محتوا می‌شود و نیازی به ثبت در گمرک ندارد می‌توان به‌صورت غیررسمی اقدام به خروج خدمات کرد تا با نام شرکتی خارجی به بازار عرضه شود.

بنگاه

ضرورت برندسازی طلای «زرشوان»

آرمان‌ملی: وزیر صنعت، معدن و تجارت در برنامه سفر به استان آذربایجان‌غربی از مجموعه معدن طلای «زرشوران» در شهرستان تکاب بازدید کرد. علیرضا رزم‌حسینی در این بازدید گفت: برندسازی طلای استحصال شده از معدن طلای زرشوران تکاب در جنوب آذربایجان‌غربی باید در اولویت برنامه‌های توسعه‌ای این واحد بزرگ صنعتی و معدنی قرار گیرد. وی افزود: معدن طلای زرشوران از بزرگترین معادن کشور است و پتانسیل بسیار مناسبی برای توسعه دارد، از این‌رو مدیران این مجتمع معدنی و صنعتی باید برندسازی طلای استحصال شده را در دستور کار قرار دهند. وی ادامه داد: تولید طلا در مجتمع معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران باید با استاندارهای جهانی و برندسازی انجام شود از این‌رو اجرای طرح توسعه این معدن بسیار ضروری است.

افتتاح اولین بازارچه قطعات یدکی سایپا

آرمان‌ملی: اولین بازارچه قطعات یدکی محصولات سایپا با هدف حذف واسطه‌ها و تامین قطعات موردنیاز مشتریان در ساختمان تاریخی جیپ واقع در خیابان اکباتان تهران راه‌اندازی شد. سیدجواد سلیمانی مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا گفت: حدود ۵۰ درصد از خودروهایی که در سطح کشور در حال تردد هستند، متعلق به گروه خودروسازی سایپا است، از این‌رو ضرورت داشت که شرکت سایپایدک در راستای ارائه خدمات مناسب به مشتریان محترم، سطح کیفی خدمات پس از فروش خود را ارتقا دهد. وی با بیان اینکه جدی‌ترین مشکل در ارائه خدمات پس از فروش، تامین قطعه است، اظهارداشت: تا قبل از راه‌اندازی بازارچه قطعات یدکی، تامین قطعات از منابع مختلف انجام می‌شد ولی با افتتاح این بازارچه، مشکل مذکور به پایان خواهد رسید و مجموعه‌های مختلف می‌توانند به‌صورت مستقیم و بدون‌واسطه قطعات موردنیاز را خریداری کنند.

تولید ۵.۱ میلیون تن محصول در «گل‌گهر»

آرمان‌ملی: شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر موفق شد از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰، مقدار پنج میلیون و ۱۶۶ هزار و ۹۰۲ تن انواع محصول داخلی تولید کند. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر تا پایان اردیبهشت‌ماه سه میلیون و ۱۹ هزار و ۱۳۱ تن کنسانتره سنگ‌آهن داخلی، ۱۹ هزار و ۱۰۳ تن گندله ریزدانه داخلی و ۲ میلیون و ۱۲۸ هزار و ۶۶۸ تن گندله داخلی تولید کرد. این میزان تولید در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۷ درصدی نشان می‌دهد. همچنین مجموع فروش محصولات گل‌گهر در دو ماهه ابتدایی امسال به ۷۷۰۵۱ میلیارد و ۲۷۰ میلیون ریال رسید.

خبر

آغاز فعالیت مشروط تالارها

آرمان‌ملی: در پی پیگیری‌های مستمر اتاق اصناف ایران مبنی بر بازگشایی و فعالیت مجدد تالارها، کمیته امنیتی، اجتماعی ستاد ملی مقابله با کرونا موافقت خود را درخصوص صدور مجوز فعالیت مجدد تالارها مشروط بر رعایت حداکثری پروتکل‌های بهداشتی و نظارت دقیق بر اجرای ضوابط و دستورالعمل‌ها اعلام داشت. براین اساس مقرر شد در فضای باز تالارها با درنظرگرفتن فاصله ۳ متر برای هر صندلی و تامین فضای ۸متر مربع برای هرنفر، حداکثر با ۳۰درصد ظرفیت فعالیت و پذیرش مشتری برای خدمات صورت پذیرد. همچنین درخصوص فضای بسته و مسقف تالارها (سالن) علاوه بر الزام رعایت دستورالعمل‌ها اعلام شده در فضای‌باز، رعایت محدودیت پذیرش مشتری در شهرهای قرمز حداکثر تا ۱۵ نفر، نارنجی ۲۰ نفر، زرد ۳۰ نفر و در شهرها با شرایط آبی تا ۵۰ نفر لازم و ضروری است.

هر متر خانه در تهران ۲۸ میلیون شد

آرمان‌ملی: طبق آخرین داده‌های مرکز آمار کشور متوسط قیمت خرید و فروش واحدهای مسکونی شهر تهران در اردیبهشت ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل از آن با ۱.۸ درصد کاهش به متری ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. در اردیبهشت‌ماه امسال، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به سه هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۸۸.۱ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۵.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق داده‌های آماری بانک‌مرکزی در اردیبهشت ۱۴۰۰، بیشترین سهم معاملات (۲۱.۴ درصد) مربوط به واحدهای با ارزش ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان است. همچنین ۱۶.۹ درصد معاملات مربوط به واحدهای با ارزش یک تا ۱.۵ میلیارد تومان و ۱۲ درصد معاملات مربوط به واحدهای ۱.۵ تا ۲ میلیارد تومان است. در مجموع در ماه موردنظر حدود ۵۳.۵ درصد از معاملات مربوط به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۲ میلیارد تومان است.