گزارش

بروز خشکسالی «انسان‌نهاد»

یک پژوهشگر منابع آب ضمن تشریح پدیده خشکسالی انسان‌نهاد گفت: درحال حاضر کشور ما در مرحله حاد بحران آبی قرار دارد و علاوه بر از دست رفتن تالاب‌ها، سطح آب‌های زیرزمینی نیز طی سالیان اخیر به دلیل اضافه برداشت‌ها تغییرات کاهشی شدیدی یافته است. داود مشیرپناهی با اشاره به اینکه برقراری شرایط طبیعی در تالاب‌ها نشان‌دهنده وضعیت حوضه آبریز بالا دست آن‌ها است، اظهار کرد: تالاب‌ها در زندگی انسان دارای نقش‌های مهمی هستند. ازجمله آن‌ها می‌توان به کمک به حفظ تنوع زیستی و به معیشت جوامع محلی اشاره کرد. مشارکت در شرایط اقلیم محلی و حتی تامین نیاز آبی گیاهان اطراف، در مهار سیلاب‌ها و ذخیره‌سازی آب حاصل از آن و در حفظ شرایط آب‌های زیرزمینی و سطحی از دیگر نقش‌های تالاب‌هاست.

اثرات سوء تغییر اقلیم

وی در ادامه بااشاره به‌اثرات سوء تغییر اقلیم، خشکسالی و فعالیت‌های انسانی روی تالاب‌ها گفت: خشکسالی‌های هواشناسی سبب می‌شود آبی که از طریق بارش‌ها به‌عنوان اصلی‌ترین منبع تامین آب در اختیار تالاب‌ها قرار می‌گیرد، کاهش یابد. در چنین شرایطی اگر سیستمی طبیعی مانند حوضه آبریز تالاب دستخوش تغییرات انسانی نشده باشد، تالاب به‌طور ذاتی خود را با شرایط کم آبی سازگار می‌کند اما اگر دخالت‌های انسانی در حوضه‌های آبریز تالاب‌ها زیاد باشد، طبیعت و تالاب این توانایی خود را از دست خواهند داد و این مشکلی است که امروزه در کشور ما و حتی مناطق دیگر دنیا به وجود آمده است. این پژوهشگر منابع آب ادامه داد: از این‌رو می‌توان گفت که فعالیت‌های انسانی سبب تشدید آثار خشکسالی و منجر به بروز پدیده‌ای با عنوان «خشکسالی انسان‌نهاد» می‌شود. این مسئله سبب شده است که حتی در سال‌هایی که مقدار بارش‌ها نرمال است، شاهد کاهش روان‌آب‌ها و آب قابل استحصال باشیم.

پرداخت حق‌آبه تالاب‌ها

مشیر پناهی با تاکید بر اهمیت پرداخت حق‌آبه تالاب‌ها چه در دوران خشکسالی و چه در دوران ترسالی تصریح کرد: عدم پرداخت حق‌آبه محیط زیست در بلند مدت آثار خطرناکی را به دنبال دارد که ما امروزه در ایران نیز با آثار آن مواجه هستیم. بر این اساس می‌توان گفت که تمامی منافع تالاب‌ها در حال از دست رفتن است و به جای آن با آسیب‌هایی مانند بروز طوفان‌های غبار و حتی طوفان‌های نمک و مهاجرت ساکنان اطراف تالاب‌ها به مناطق دیگر مواجه شده‌ایم. این محقق مسائل منابع آب در ادامه گفت: در چنین وضعیتی ما باید شرایط اقلیمی کشور را بپذیریم و برنامه‌های توسعه را بر اساس این شرایط تدوین کنیم. ما باید بپذیریم که در ایران میزان آب‌های در دسترس و تجدیدپذیر محدود است و برداشت بی‌رویه از منابع آب مانند منابع آب زیرزمینی تبعات زیادی خواهد داشت. در واقع ما باید به اندازه‌ای که طبیعت به ما اجازه داده است برای صنعت، کشاورزی و محیط زیست برنامه‌ریزی برداشت از منابع آبی را تعریف کنیم و به نقطه تعادلی بین حفظ محیط زیست، منابع آبی و فرآیند توسعه برسیم.

مرحله حاد بحران آبی

وی با بیان اینکه درحال حاضر کشور ما در مرحله حاد بحران آبی قرار دارد و علاوه بر از دست رفتن تالاب‌ها، سطح آب‌های زیرزمینی نیز طی سالیان اخیر به دلیل اضافه برداشت‌ها تغییرات کاهشی شدیدی کرده است، اظهار کرد: نکته مهم این است که در چنین شرایطی باید به طرح‌های تغذیه‌ای منابع آب زیرزمینی به‌ویژه در دوران ترسالی اهمیت بیشتری داده شود.

کاهش ذخیره آب در آبخوان‌ها

به گفته وی براساس تحقیقات انجام شده از سال ۱۹۸۰ تا ۲۰۱۸ به جز چهار سال، چه در دوران ترسالی و چه در دوران خشکسالی ما در ایران همواره با کاهش ذخیره آب در آبخوان‌ها مواجه بوده‌ایم البته در سال‌هایی که خشکسالی شدیدتر بود کاهش ذخایر هم شدت یافته است ولی به‌طورکلی در ترسالی‌ها هم منابع آب زیرزمینی شرایط خوبی نداشته‌اند. این مساله نشان‌دهنده بهره‌برداری ناپایدار از منابع آبی کشور است. این پژوهشگر مدیریت منابع آب با اشاره به اینکه منفی بودن تراز سطح آب سفره‌های زیرزمینی فارغ از شرایط اقلیمی نشان دهنده اثرات سوء فعالیت‌های انسانی در حوزه محیط زیست است، تصریح کرد: طی ۳۰ سال اخیر تولید محصولات کشاورزی دارای رشدی بیش از ۲۵۰ درصد بوده است حتی در سال‌هایی که کشور با خشکسالی‌های شدیدی مواجه بوده است تولیدات کشاورزی بیشتر از زمان ترسالی‌های پیش از آن گزارش شده است.

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا اعلام کرد

انجام دوز دوم واکسیناسیون کرونا تا هفته آینده

اعلام گروه سنی جدید؛ تیر ماه

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا آخرین وضعیت بیماری کرونا و همچنین واکسیناسیون علیه این بیماری در کشور را تشریح کرد. دکتر علیرضا رئیسی در حاشیه هفتادودومین جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا که با حضور همه اعضا و ریاست رئیس‌جمهور برگزار شد، گفت: در ایام دهه کرامت دعا کنیم که از شر این ویروس رهایی یابیم. خوشبختانه امروز هم جلسه با حضور رئیس‌جمهور و سایر اعضا برگزار شد. در این جلسه به بررسی وضعیت بیماری در ایران و جهان پرداختیم. نوع مدیریت و دستاور ما در مدیریت موج چهارم کرونا بررسی شد و مروری بر وضعیت سطح دنیا داشتیم به‌ویژه کشور هندوستان و سایر کشورهایی که دچار ویروس جهش‌یافته هستند. در مجموع کماکان توصیه این است که خیلی مراقب باشیم و حتی افرادی که واکسن زدند باید پروتکل‌ها را رعایت کنند.

وضعیت رعایت پروتکل‌ها

وی درباره وضعیت رعایت پروتکل‌ها در کشور نیز گفت: وضعیت رعایت پروتکل‌ها در سطح کشور به حدود ۷۰ درصد رسیده است، اما باید بیش از این پروتکل‌ها رعایت شود. رئیسی درباره برگزاری آزمون‌های پایه نهم و دوازدهم نیز گفت: بر اساس ارزیابی‌ها که بیش از ۳۰۰ هزار نظارت در این رابطه انجام شد، حاکی از آن است که در اغلب حوزه‌ها پروتکل‌ها به خوبی رعایت شده است که از خانواده‌ها و آموزش و پرورش جای تشکر دارد. البته گزارشی از نواقص داشتیم اما بالای ۹۰ درصد پروتکل‌ها رعایت شد و برای برگزاری آزمون‌ها، نکات پروتکل‌ها رعایت شد.

کرونا در کشور نزولی است

وی همچنین درباره آخرین وضعیت بیماری کرونا در کشور گفت: روند کلی کشور از نظر موج بیماری، روند نزولی است؛ اما در استان‌های جنوبی و شرقی کشور درگیری‌هایی وجود دارد و آن روند نزولی در این استان‌ها مشاهده نمی شود و حتی در برخی استان‌ها روند بیماری افزایشی است. وی درباره استان‌هایی که نیازمند بیشترین مراقبت هستند، گفت: روند بیماری در استان هرمزگان هنوز یک روند صعودی دارد. بیماری در استان سیستان و بلوچستان هم هنوز صعودی است. حتی استان‌های کرمان و بوشهر نیز حتما نیاز است که مراقبت های بسیار بیشتری را انجام دهند.

۱۳ شهر قرمز

رئیسی درباره آخرین وضعیت رنگ‌بندی شهرهای کشور گفت: امروز ۱۳ شهر قرمز در سطح کشور داریم. همچنین ۲۰۸ شهر نارنجی و ۲۲۷شهر نیز در وضعیت زرد قرار دارند.

اسامی شهرهای قرمز

وی درباره شهرهای قرمز گفت: ۳ شهر شامل شهرهای ایرانشهر، چابهار و نیکشهر در استان سیستان و بلوچستان و همچنین شهر پاوه در استان کرمانشاه و بقیه شهرهای قرمز مربوط به استان هرمزگان است و تنها مرکز استان قرمز نیز بندرعباس است. شهرهای بستک، بندرلنگه، بندرعباس، جاسک، حاجی‌آباد، رودان، پارسیان، قشم و میناب جزو شهرهای قرمز هرمزگان هستند. وی گفت: خواهشم آن است که به شدت و قدرت بیشتری رعایت پروتکل‌ها صورت گیرد و نظارت‌ها دقیق‌تر شود تا مبادا این روند نزولی بیماری متوقف شود.

روند واکسیناسیون

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا همچنین درباره واکسن کرونا و روند واکسیناسیون در کشور گفت: فاز یک واکسیناسیون که شامل کادر بهداشت و درمان بود به اتمام رسید. به این ترتیب افراد بالای ۷۰ سال را در برنامه واکسیناسیون قرار دادیم و برخی گروه‌های آسیب پذیر دارای بیماری زمینه‌ای نیز واکسینه شدند. وی افزود: متاسفانه یک بدعهدی طبق معمول برای دریافت واکسن داشتیم که محموله ۳ میلیون دوزی که قرار بود ۲ هفته پیش به دست‌مان برسد، به دستمان نرسید و ان‌شاءا... در این هفته قسمتی از آن به دستمان خواهد رسید. رئیسی گفت: خبر خوب اینکه امروز یا فردا، بررسی آخرین نتایج فاز دوم واکسن ایرانی توسط کمیته‌های ناظر اعلام می‌شود. اگر موفق به اخذ گواهی شویم، می‌توانند مجوز مصرف اضطراری را بدهند تا از واکسن داخلی استفاده کنیم. سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا افزود: کسانی که دوز اول واکسن را دریافت کردند و نوبت دز دوم‌شان است، نگران نباشند و ان‌شاءا... آخر این هفته تا هفته آینده دوز دوم واکسن ها را انجام خواهیم داد. همچنین بعد از اینکه تعداد قابل توجهی واکسن در تیر ماه از واکسن داخلی و خارجی به دستمان رسد، روند واکسیناسیون و اعلام گروه سنی را خواهیم داشت. رئیسی تاکید کرد: هموطنان اطمینان داشته باشند با زیرساخت‌های قوی که در سطح کشور برای تولید واکسن داریم، به هیچ‌وجه نباید نگران واکسیناسیون باشیم و همه گروه‌های هدف قطعا تا پایان سال دوز اول واکسن را خواهد گرفت.

شرایط کرونا در انتخابات

معاون بهداشت وزارت بهداشت همچنین در بخش دیگری از صحبت‌هایش به انتخابات پیش‌رو اشاره و تاکید کرد: از نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری ممنونیم که پروتکل‌ها را رعایت کردند و اگر جایی نواقصی وجود دارد خواهش می کنم مردم و ستادها و نامزدها دقت لازم را برای رعایت پروتکل‌ها به عمل آورند تا انتخابات از نظر سلامتی به درستی برگزار شود. وی افزود: به عنوان یک کارشناس خواهش می کنم بحث سلامت مردم و بیماری کرونا را سیاسی نکنیم. با سلامت مردم نه باید شوخی کرد و نه باید آن را سیاسی کرد و بگذارید این کار با متخصصین امر باشد تا با همدلی و همیاری برای کنترل بیماری تلاش کنیم.

روی خط

نیاز مبرم تهران به بیمارستان‌هایی با سازه مقاوم

رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران با اشاره به اینکه سرانه زیرساخت‌های سلامت در استان تهران به شدت از میانگین کشوری فاصله دارد، بر لزوم ساخت مراکز درمانی و بیمارستان‌هایی با سازه مقاوم در استان تهران تاکید کرد. دکتر جلیل کوهپایه‌زاده با اشاره اینکه در استان تهران قریب به ۱۷۵ بیمارستان فعال است، گفت: از این تعداد ۷۵ بیمارستان در منطقه تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی ایران قرار دارد که از این میان ۱۸ بیمارستان دولتی و مابقی بیمارستان‌های خصوصی تحت پوشش ما است. بیشتر این بیمارستان‌های دولتی در تهران قدیمی و فرسوده هستند. وی افزود: در کنار بیمارستان‌های قدیمی همچون بیمارستان فیروزآبادی، سینا، امام خمینی (ره) و... ساختمان‌هایی ساخته شده است و یا در حال بهره برداری یا در حال ساخت است. عملا زیرساخت درمانی در بخش‌های دولتی در استان تهران به شدت فرسوده است ولی در بخش خصوصی این وضعیت شرایط متفاوتی دارد؛ برخی از بیمارستان‌ها مربوط به زمان گذشته است و امنیت سازه دچار مشکل است اما در عین حال بسیاری بیمارستان‌ها نیز ظرف سال‌های اخیر افتتاح شده است و قابل قبول هستند.

درخواست‌های درمانی از شورای شهر

وی درباره درخواست‌های درمانی از شورای شهر ششم، اظهار کرد: اعضای شورای شهر به عنوان کسانی که زیرساخت‌های شهری را سیاست‌گذاری می کنند خیلی وظیفه مهمی دارند. سرانه زیرساخت‌های سلامت در استان تهران به شدت از میانگین کشوری فاصله دارد. در حال حاضر در استان تهران ۲۷۰ پروژه بهداشتی مانند پایگاه بهداشت و خانه بهداشت داریم که یا ساخته نشدند یا پیشرفت پروژه زیر ۲۰ درصد داشتند و این موضوع و توسعه زیرساخت‌های سلامت نیاز به توجه ویژه دارد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران تاکید کرد: در زمینه سرانه تخت بستری هم با اینکه پایتخت هستیم و خیلی از بیماران از سراسر کشور به بیمارستان‌های تهران مراجعه می کنند ولی باز هم سرانه تخت کمتر از یک به ازای هزار نفر جمعیت استان داریم و این نشان می‌دهد شورای شهر باید طی سال‌های پیش رویش برای رفع این مشکلات در فضای سلامت شهر تهران تلاش کند.

تمهیدات لازم برای ارائه خدمات در زمان بحران

وی درباره تمهیدات اندیشیده شده برای ارائه خدمت درست در زمان بحران‌ها در بیمارستان‌ها، بیان کرد: تعدادی از بیمارستان‌هایی که بیرون از شهر هستند شناسایی شدند تا در شرایط سخت مثل زلزله و... بتوانند محلی برای ارجاع بیماران باشند. این بیمارستان‌ها در مناطق مختلف تهران توسط ستاد پدافند غیرعامل شناسایی شدند و می‌توانند به مدیریت بهتر مصدومین احتمالی کمک کنند؛ اما مستحضرید که سرانه تخت بستری و بیمارستان‌ها نسبت به میانگین کشوری پایین است و خیلی از آنها هم فرسوده هستند و در برابر زلزله تاب مقاومت ندارند.

بیمه رانندگان تاکسی همچنان در بلا تکلیفی

مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور گفت: براساس تفاهمنامه با سازمان تامین اجتماعی مبنی بر به روزرسانی لیست بیمه رانندگان تاکسی، قرار بود افراد غیر راننده تاکسی از لیست حذف و رانندگان واقعی جایگزین شوند اما تا کنون هیچ اقدامی در این مورد انجام نشده است. مرتضی ضامنی افزود: در حال حاضر بر اساس اعلام سازمان تامین اجتماعی نام حدود ۴۷۰ هزار نفر به عنوان راننده در لیست بیمه ثبت شده، این در حالی است که بر اساس پایش‌های انجام شده نام ۵۰ درصد این افراد در هیچ یک از بانک‌های اطلاعاتی مرجع که رانندگان فعال در حوزه حمل و نقل عمومی را ثبت می کنند به ثبت نرسیده و این افراد همچنان از یارانه اختصاص یافته استفاده می کنند. وی ادامه داد: باید این افراد از فهرست بیمه خارج شوند و به جای آنها افراد جدید که راننده واقعی و دارای پروانه فعالیت در حوزه حمل‌ونقل شهری هستند، جایگزین و ثبت شوند. مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور گفت: بر اساس قانون باید همه رانندگان وسایل حمل‌ونقل عمومی تحت‌پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار گیرند که ۵۰ درصد از این بیمه از طریق یارانه‌های دولتی و بقیه آن توسط خود راننده پرداخت می‌شود تا بتواند از مزایای تامین اجتماعی برخوردار شوند. وی خاطر نشان کرد: به‌رغم تفاهمنامه سازمان تامین اجتماعی با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری های کشور مبنی‌بر به‌روزرسانی لیست رانندگان تاکسی و لزوم اجرای طرح پایلوت آن با جایگزینی هفت هزار راننده فعال در حوزه حمل‌ونقل این کار از آبان ماه سال ۹۹ تا کنون توسط تامین اجتماعی اجرایی نشده و بیمه رانندگان تاکسی همچنان بلاتکلیف باقی مانده است. ضامنی افزود: در سال ۱۳۹۲ سازمان تامین اجتماعی اعلام کرد به علت اینکه تعداد افراد بیشتر از سقف اعتبار تخصیصی دولت شده است لیست رانندگان فریز شده و دیگر امکان به‌روزرسانی آن را ایجاد نکرد. در اواخر سال ۱۳۹۸ بر اساس پیگیری‌های انجام شده از سوی اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مقرر شد سازمان تامین اجتماعی فهرستی از رانندگان را در اختیار ما قرار دهد تا بتوانیم بررسی کنیم که وضعیت چگونه است. ضامنی ادامه داد: در نهایت یک فهرست ۴۷۰ هزار نفری در اختیار مجموعه وزارت کشور قرار داده شد؛ این فهرست با بانک‌های اطلاعاتی رانندگان فعال در حمل‌ونقل عمومی در وزارت کشور در بخش‌های مختلف چه زیرمجموعه صنف و چه شهرداری‌ها و همه ناوگانی که فعال هستند و از سوخت یارانه‌ای استفاده می کنند مقایسه شد که ۵۰ درصد لیستی که سازمان تامین اجتماعی در اختیار قرار داده بود در هیچ یک از بانک‌های اطلاعاتی مرجع حوزه حمل‌ونقل نبودند. وی تاکید کرد: به این ترتیب می‌توان گفت این تعداد افراد یا از ابتدا اشتباهی با عنوان راننده بیمه شده‌اند و اصلا راننده نبودند یا از سال ۱۳۹۲ تاکنون از حوزه حمل‌ونقل خارج شده‌اند، این درحالی است که تعدادی راننده داریم که به علت این مشکل در این سال‌ها امکان اینکه بیمه شوند را نداشته‌اند، بنابراین از طریق وزارت کشور، موضوع را از سازمان تامین اجتماعی پیگیر شدیم تا بتوانیم با ایجاد فرایند حذف و اضافه شرایطی را ایجاد کنیم تا افرادی که درحال حاضر بیمه هستند اما راننده نیستند و به نوعی ذی‌حق استفاده از این یارانه دولتی نیستند را حذف کنیم و به ازای آن رانندگان فعال که درحال حاضر در حوزه حمل‌ونقل عمومی فعالیت می کنند را بیمه کنیم. مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور افزود: سال گذشته با هماهنگی که انجام شد مقرر بود در طرحی پایلوت اطلاعات هفت هزار راننده واجد شرایط را در اختیار سازمان تامین اجتماعی قرار دهیم تا جایگزین لیست حذفی شوند که برای تحقق این مساله تفاهمنامه‌ای میان سازمان تامین اجتماعی و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور منعقد شد، اما متاسفانه سازمان تامین اجتماعی کار را به مرحله اجرا نرساند و بهانه هایی همچون اخذ مجوز از سازمان هدفمندی یارانه‌ها و... را مطرح کرد، از این رو کار تاکنون به طول انجامیده و فرآیند اجرایی آغاز نشده، این درحالی است که اجرای این طرح هیچ بار مالی جدیدی برای دولت به همراه ندارد و صرفا با ساماندهی این بخش، تعدادی افرادی که ذی‌حق نیستند از لیست خارج و رانندگان فعال حوزه حمل‌ونقل از بیمه برخوردار می شوند و اعتبارات مورد نظر قانونگذار در مسیر اصلی خود هزینه می‌شود. ضامنی ادامه داد: اینکه چرا سازمان تامین اجتماعی این کار را اجرا و در این خصوص شفاف‌سازی نمی کند و فرآیند بیمه رانندگان تاکسی را سیستمی نمی کند سوالی است که برای ما هم بی‌پاسخ مانده است. درحالی که اعلام آمادگی کردیم تا به صورت برخط اطلاعات رانندگان تاکسی را در اختیار سازمان تامین اجتماعی قرار دهیم تا این فرآیند برخط شود؛ اما این سازمان نه‌تنها سیستم برخط را نپذیرفته؛ بلکه غیربرخط هم که توافق کرده بود اجرایی نکرده است. وی تصریح کرد: در این خصوص از نهادهای نظارتی مانند سازمان بازرسی، دادستانی کل کشور و دیوان محاسبات می‌خواهیم به این موضوع ورود کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی۱۶۲۵۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی آقای علیرضا رضائی تبار با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۴۴۸۷ – ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ تائیدیه دفتر۱۵۲۴ تهران و درخواست وارده شماره ۶۷۵۰ – ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت۱۰۷/۰۲ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی بشماره۱۶۲۵۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش۷ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه شانزدهم تفکیکی واقع در شمال طبقه همکف و ششدانگ یکباب انباری بمساحت۲/۸۰ مترمربع قطعه بیستم تفکیکی واقع در شمال طبقه همکف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۷۱۷۳۷ ثبت و سند بنام علیرضا رضائی تبار صادر و تسلیم که به علت جابجائی، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی۱۱۴۶۸۲۹)

۱۱۳۰۷/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران - فرج اله علیزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی۱۶۲۵۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی خانم محبوبه علیلو با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره۱۴۴۸۶ – ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ تائیدیه دفتر۱۵۲۴ تهران و درخواست وارده شماره ۶۷۵۰ – ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت۱۰۷/۰۲ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی بشماره۱۶۲۵۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش۷ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت۱۰/۸۰ مترمربع قطعه شانزدهم تفکیکی واقع در شمال طبقه همکف و ششدانگ یکباب انباری بمساحت۲/۸۰ مترمربع قطعه بیستم تفکیکی واقع در شمال طبقه همکف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۳۰۷۱۷۳۳ ثبت و سند بنام محبوبه علیلو صادر و تسلیم که به علت جابجائی، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی۱۱۴۶۸۳۱)

۱۱۳۰۸/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی - فرج اله علیزاده

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب آراء شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۲۰۱۵ و ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۲۰۱۴ و۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۲۹۷۶ مورخ ۹۹/۱۱/۲۶ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه حسین سیف اشرفی فرزند سیف اله (۳ دانگ) و عشقعلی احمدی قرقشه فرزند عزت اله (۱/۵ دانگ) و اقدس احمدی فرزند نصرت (۱/۵ دانگ) متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۸۲ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۸۳ و ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی۴۴۷۲/۱۶۶ اصلی مورد ذیل ثبت ۲۲۷۲۰۳ صفحه ۱۲۶۰ دفتر۶۹ واقع در بخش۷ تهران به ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکاء مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود فوق الذکر اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۷ (شناسه آگهی ۱۱۴۶۸۳۸)

۱۱۳۱۰/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران – غضنفری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا عبدالحسین نیا بوکالت از طرف آقای نوروز عبدالحسین نیا موجب وکالتنامه رسمی شماره۷۴۳۴۷ – ۹۹/۷/۳ دفترخانه شماره۱۷۱ تهران با تسلیم تقاضا به شماره وارده۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۰۲۲۶ – ۹۹/۷/۶ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۵۷۵۸ – ۹۹/۷/۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۱۷۳/۵۰ مترمربع به پلاک۲ فرعی از ۵۵۳۸ اصلی مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش۲ تهران ذیل ثبت۱۷۰۸۶۱ صفحه ۳۹۷ دفتر املاک۱۱۴۵ به نام آقای نوروز عبدالحسین یخچالی ثبت و به شماره چاپی ۵۱۷۹۸۴ صادر شده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی ۱۱۴۶۸۴۳)

۱۱۳۱۱/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک - اردشیر شهمیرزادی